

YÖNETMELİK

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından:

**ŞANTIYE ŞEFLERİ HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

MADDE 1- 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmeliğın 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi aşğıdaki şekilde değıştirilmiştir.

“b) Şantiye-M: Mütcahitlik yetki belgesi, şantiye şefleri ve yapı ustalarının kayıtlarının elektronik ortamda tutulduğu, Bakanlık bünyesinde işletilen Mütcahitlik, Şantiye Şefliğı ve Yetki Belgeli Yapı Ustaları Bilişim Sistemini,”

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğın 5 inci maddesinin ikinci fıkrasına “ayrıca” ibaresinden sonra gelmek üzere “sözleşmeli” ibaresi eklenmiştir.

MADDE 3- Aynı Yönetmeliğın 7 nci maddesinin dokuzuncu ve on birinci fıkraları aşğıdaki şekilde değıştirilmiş ve aynı maddenin onuncu fıkrasında yer alan “e-Şantiye Şefi” ibaresi “Şantiye-M” şeklinde değıştirilmiştir.

“(9) Teknik öğretmenler ve teknikerler, meslek alanlarına uygun olarak, kamu yatırımı niteliğinde olmamak ve aynı anda üç işi geçmemek üzere; yapı inşaat alanı 1.500 m’ye kadar ve Bakanlıkça belirlenen mimarlık ve mühendislik hizmetlerine esas yapı sınıflarından I. sınıf A, B(1), B(2), B(4) ve C(1), C(2) grubu yapıların; II. sınıf A(2), A(3), A(4), B(2), B(3), C(1), C(2) ve C(6) grubu yapıların; III. sınıf A(8), B(9), B(15) ve C(10) grubu yapıların; III. sınıf B(12) ve C(6) grubu olup yapı yüksekliğı 17,5 m’yi ve bodrum kat sayısı ikiye geçmeyen yapıların; IV. sınıf B(10) grubu yapıların; V. sınıf C(5) grubu olup restore edilecek yapıların; şantiye şefliğini üstlenebilirler.”

“(11) Şantiye şefleri, Bakanlık resmî internet sitesinden duyurulan usul ve esaslara göre, şantiyelerde yürütölen faaliyetleri iş programına uygun şekilde Şantiye-M sistemi mobil uygulaması üzerinden elektronik şantiye defterine işlemek zorundadır. Şantiye defterindeki bilgilerin doğruluğundan şantiye şefi sorumludur. Şantiye defterine yapılan kayıtlar, şantiye şefi tarafından mevzuatı gereğı ilgili kişı, kurum ve mercilere yapılması gereken bildirim yerine geçmez ve bu bildirimlere veya kendisinin sorumluluklarını yerine getirdiğine dair karine teşkil etmez.”

MADDE 4- Aynı Yönetmeliğın 8 inci maddesinin ikinci fıkrası aşğıdaki şekilde ve aynı maddenin altıncı fıkrasında yer alan “e-Şantiye Şefi” ibaresi “Şantiye-M sistemi” şeklinde değıştirilmiştir.

“(2) Şantiye şefi ve yapı mütcahhide, inşaat ve tesisat işlerinde ilgili mevzuatına uygun yetki belgeli usta çalıştırmak ve belgelerinin bir örneğini şantiye dosyasında bulundurmak ve şantiye şefi çalışan yetki belgeli ustaları Şantiye-M sistemine kaydetmek zorundadır.”

MADDE 5- Aynı Yönetmeliğın 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (d) ve (h) bentlerinde yer alan “e-Şantiye Şefi” ibareleri “Şantiye-M” şeklinde değıştirilmiş, aynı fıkraya aşğıdaki bentler eklenmiştir.

“i) Şantiye şefi bulundurulmaksızın yapım işinin sürdürölmesine müsaade etmez ve yapı ruhsatı düzenlediğı işlerden aynı şantiye şefinin üstlenmiş olduğu devam eden tüm işleri eşzamanlı olarak, 7 nci maddenin on birinci fıkrasında belirtilen kayıtları da dikkate alarak, yılda en az bir kez denetler. Bu amaçla, şantiye mahallinde Ek-2’de yer alan Şantiye Şefi Denetim Formunda belirlenmiş asgari kriterlere uygunluğı kontrol ederek düzenlediğı Formu Şantiye-M sistemine işler, aslını ruhsat dosyasında muhafaza eder.

i) (i) bendine göre yapılan denetim sonucu, Kanunun 28 inci maddesinde belirtilen mükellefiyetleri yerine getirmediğı veya Kanunun ilgili maddelerine aykırı davrandığı tespit edilen şantiye şefleri hakkında Kanunun 32 nci maddesi ile 42 nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca işlem yapar.”

MADDE 6- Aynı Yönetmeliğın geçici 2 nci maddesinin üçüncü ve dördüncü fıkralarında yer alan “31/12/2025” ibareleri “31/12/2026” şeklinde değıştirilmiştir.

MADDE 7- Aynı Yönetmeliğın geçici 3 üncü maddesinin birinci fıkrasında yer alan “31/12/2025” ibaresi “31/12/2027” şeklinde değıştirilmiştir.

MADDE 8- Aynı Yönetmeliğe aşğıdaki geçici madde eklenmiştir.

“Yapı sınıfı değışikliğı

GEÇİCİ MADDE 4- (1) 31/1/2025 tarihinden önce şantiye şefliğı üstlenilmiş işlerin yapı sınıfları hakkında, üstlenilebilecek işler bakımından değışiklik meydana getirmeyen uygulamalarda; belirlendiğı yılın yapı sınıfı ve grubuna göre işlem yapılır.”

MADDE 9- Aynı Yönetmeliğe ekte yer alan Ek-2 eklenmiştir.

MADDE 10- Bu Yönetmeliğın;

a) 3 üncü maddesi ile değıştirilen 7 nci maddenin on birinci fıkrası ve 5 inci maddesi ile 9 uncu maddenin birinci fıkrasına eklenen bentler 1/1/2026 tarihinde,

b) Diğer hükümleri yayımı tarihinde,
yürürlüğe girer.

MADDE 11- Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.

[Eki için tıklayınız](#)