

25.07.2025

TEKLİF MEKTUBU

Odamız tarafından şartnamede belirtilen şartlarla **Yeni Hizmet Binası İnce Temizlik İş** yaptırılacaktır. Fiyat tekliflerinin **31 Temmuz 2025 Perşembe** günü Saat **12.00**'ye kadar Odamız çevrimiçi ihale sistemine girilmesi rica olunur

[ETO Çevrimiçi İhale Sistemine ulaşmak için tıklayınız.](#)

*Tüm sayfalar kaşeli imzalı olarak çevrimiçi ihale sistemine yüklenmesi gerekmektedir.

Ali VAROL
GENEL SEKRETER

10 Maddelik “**Yeni Hizmet Binası İnce Temizlik İş Şartnamesi**” tarafımızca okunmuş, anlaşılmış ve kabul edilmiştir.

SIRA NO	MALZEMENİN CİNSİ	BİRİMİ	BİRİM FİYATI (TL)	TOPLAM FİYATI (TL)
1	Yeni Hizmet Binası İnce Temizlik İş	1		

KDV Hariçtir.

İşin Teslim Süresi :

Tekliflerin Geçerlilik Süresi :

Tarih :/...../2025

Adres :
İlgili Kişi :
Telefon :
Faks :
e-Mail :

Adı Soyadı / Ünvanı :

Kaşe ve İmza :

ŞARTNAME

MADDE: 1 Kapsam

Eskişehir Ticaret Odası tarafından aşağıda belirtilen şartlar dahilinde **Yeni Hizmet Binası İnce Temizlik İşi** yaptırılacak olup bu şartname bu işle ilgili hükümleri içermektedir.

MADDE: 2 Satın Almaya İlişkin Bilgiler

- Eskişehir Ticaret Odasına ait 71 Evler Mh. Çevre Yolu Bulvarı No: 114/1 adresinde bulunan 8 kat (Bodrum (otopark dahil), zemin, yarım 1. kat, 2,3,4,5 ve yarım çatı katından oluşan) 9000 m²'lik binanın ince temizlik işi yaptırılacaktır.
- Teklif verenler, işbu şartnameyi okumuş ve alanın mevcut durumunu istisnasız kabul etmiş sayılır.
- İşin yapılması kapsamında doğan ve doğacak her türlü personel gideri (yol, yemek, sigorta, tazminat vb.) ile malzeme bedelleri yükleniciye aittir.
- İş kapsamında 6331 sayılı kanun ve amir mevzuatlar kapsamında alınması gereken tüm İSG tedbirlerinin sorumluluğu yükleniciye aittir.
- İstekliler, iş kapsamında hiçbir şekilde fiyat farkı talep edemezler.
- İnce temizlik, inşaat temizliği yapılmış mahallerin yerleşime ve faaliyete uygun hale getirilmesi amacıyla yapılacak ve mahallerin son kullanıcı tarafından kullanılabilir duruma getirileceği detaylı temizlik faaliyetidir.
- İş, malzeme dahil anahtar teslim olarak yapılacaktır.
- İşin süresi 20 takvim günüdür.
- Temizlik şu unsur ve mahalleri içerecektir: Boyalı olanlar hariç tüm yüzeyler (yağlı boya yüzeyler dahil), ahşap duvarlar, cam ve çerçeve içleri, asansörler, teknik hacimler, zeminler, iç kapı ve camlar, mutfaklar, ofisler, tuvaletler, sabit mobilyalar ve burada sayılamayan tüm mahal ve yüzeylerdir.
- İstekliler alanı görmek için Eskişehir Ticaret Odası yetkilisi Sayın Süleyman Kutlu'yla (0532 213 09 10) irtibat kurabilirler.

MADDE: 3 Teklif Mektubunun Verilmesi

- a- Teklif Mektubunda;
 - Şartnamenin okunup kabul edildiğinin,
 - İrtibat için adres beyanı, telefon, faks numarası ve elektronik posta adresi
 - Ad, soyad veya ticaret unvanı yazılmak suretiyle yetkili kişilerce imzalanmış olması
- Tekliflerin geçerlilik süresinin belirtilmesi gerekmektedir.
- b- Bildirimler, İdare tarafından ihale sonuçlandıktan sonra www.etonet.org.tr adresinden yapılır.
- c- Verilecek teklifler ve teklif sonrasında yapılacak sözleşmeden doğan her türlü vergi, resim ve harçlar yükleniciye aittir. ODA, anılan ödemeleri ihale bedelinden düşülmek kaydıyla yüklenici adına yatıracaktır.

MADDE: 4 Şartnamede Değişiklik yapılması

- a- Şartnamede değişiklik yapılmaması esastır. Ancak tekliflerin hazırlanmasını veya işin gerçekleştirilmesini etkileyecek maddi veya teknik hatalar veya eksikliklerin idarece tespit edilmesi veya isteklilerce yazılı olarak bildirilmesi halinde, şartnamede değişiklik yapılabilir.

MADDE: 5 Satınalmanın İptal Edilmesinde İdarenin Serbestliği

- a- İdarenin gerekli gördüğü veya şartnamede satınalmanın yapılmasına engel olan ve düzeltilmesi mümkün bulunmayan hususların bulunduğu tespit edildiği hallerde veya herhangi bir başka nedenle satınalma saatinden önce satınalma işi iptal edilebilir.
- b- Satınalma komisyonu kararı üzerine idare, verilmiş olan bütün teklifleri reddederek satınalmayı iptal etmekte serbesttir. İdare bütün tekliflerin reddedilmesi nedeniyle herhangi bir yükümlülük altına girmez.
- c- Satınalmanın iptal edilmesi nedeniyle isteklilerce idareden herhangi bir hak talebinde bulunulmaz.
- d- Satın almanın iptali yüklenicilere sms ortamında ve www.etonet.org.tr adresinden bildirilir.

MADDE: 6 Teslim Süresi ve Yeri

- a- Şartnamede tanımı yapılan işin teslim edilme süresi 20 takvim günüdür. İşin ifa yeri 71 Evler Mh. Çevre Yolu Bulvarı No: 114/1 adresindeki Eskişehir Ticaret Odası yeni hizmet binasıdır.
- b- İşin gereği olan her türlü malzeme ve personel nakli yükleniciye aittir. Ayrıca bir ücret talep edemez.
- c- Gecikmenin, Eskişehir Ticaret Odası'nın sebebiyet verdiği hallerden veya mücbir* sebeplerden kaynaklanması durumunda gecikilen süre kadar teslim süresi uzatılır.
(*Mücbir sebepler ülkede oluşan kaza, yangın, su baskını, grev, savaş, iç savaş, isyan, idari makamların herhangi bir davranışı, kanun veya herhangi bir hukuki düzenleme yahut benzeri vasıtası ile yerine getirilememekteyse ortada mücbir sebebin varlığı kabul edilecektir.)

MADDE: 7 Malın Muayene ve Kabulü

- a- Hizmet yüklenici tarafından teslim edilmedikçe muayene ve kabul işlemleri yapılmaz.
- b- Komisyon teknik şartnamede belirtilen özelliklerden biri yâda bir kaçını yerine getirilmeyen durumlarda hizmeti teslim almaz.

MADDE: 8 Ceza ve Kesintiler

YÜKLENİCİ yükümlülüklerden birini ve birkaçını mücbir sebepler hariç olmak üzere yerine getiremez ise her takvim günü için sözleşme bedelinin %2'si oranında tazminat ödemeyi kabul eder.

MADDE: 9 Ödeme

Ödeme hizmetin Odaya tesliminden sonra 30 gün içerisinde yüklenicinin bildireceği banka hesap numarasına yatırılacaktır. Talep halinde, teminat karşılığı için %25'ine kadar avans verilebilir. İşbu sözleşmeden doğan KDV dışındaki resim, harç ve vergilerden yüklenici sorumludur.

Hatalı, eksik veya teknik şartnameye uygun bulunmayan hizmet bölümleri için herhangi bir ödeme yapılmayacaktır. YÜKLENİCİ, hizmetin uygun bulunmaması halinde herhangi bir ücret alamayacağını ve zarar tazmini istemeyeceğini kabul ve beyan eder.

MADDE: 10 İhtilafların Çözüm Sekli

Bu şartnamenin ve yapılacak olan sözleşmesinin uygulanmasından doğacak ihtilaflar Eskişehir Mahkeme ve İcra Dairelerince çözülür.

İşbu şartname 10 maddeden ibarettir.

Bu ihale şartnamesinin tamamını okudum. Aynen kabul ediyorum.

FİYATI VEREN TİCARİ İŞLETME
KAŞE VE İMZASI