

KONUT TESLİMLERİNDE UYGULANAN KDV ORANI 2013

Katma Değer Vergisi Kanunu'na ekli (1) sayılı listede yer alan teslim ve hizmetler % 1 oranında KDV'ye tabidir. Bu listenin 11. sırasında net alanı 150 m²'ye kadar konut teslimleri yer almaktadır.

1 Ocak 2013 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2012/4116 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Konut Teslimlerine uygulanan Katma değer vergisi oranları şöyle belirlenmiştir. (2012/4116 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile getirilen yeni oranlar; yapı ruhsatı 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren alınan konut inşaatı projeleri için geçerli olacaktır.)

(I) Sayılı listenin 11. sırasında yer alan

Net alanı 150 m²'ye kadar konutlardan;

10.07.2004 tarih ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamındaki büyükşehirlerde (6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerler hariç)

Lüks veya birinci sınıf inşaat olarak yapılan ve ruhsatın sonradan revize edilip inşaat kalitesinin yükseltilmesi hali de dâhil olmak üzere,

Yapı ruhsatının alındığı tarihte üzerine yapıldığı arsanın Emlak Vergisi Kanunu'nun 29. maddesine istinaden tespit edilen arsa birim m² vergi değeri;

- **500 TL ile 1.000 TL (1.000 TL hariç) arasında olan konutların tesliminde % 8,**
- **1.000 TL ve üzerinde olan konutların tesliminde % 18,**

Nispetinde katma değer vergisi hesaplanacaktır.