



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 2. Bölge Müdürlüğü
Emlak Servis Müdürlüğü



24.04.2025

Sayı : E-25552722-756.02-1234403
Konu : 'Düğün Salonu, Restoran, Cafe, Çay Bahçesi, Spor Kompleksi, Ar-ge Merkezi, Sosyal Tesis Kiralama Talebi

DAĞITIM YERLERİNE

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Hoşnudiye Mahallesi, Eskişehir Gar sahası 25431 ada 1 sayılı parselde kayıtlı bulunun 17.835,00 m² lik taşınmaz 'Düğün Salonu, Restoran, Cafe, Çay Bahçesi, Spor Kompleksi, Ar-ge Merkezi, Sosyal Tesis Vb.' kullanımlı olarak **Kapalı Teklif Usulü ile 15.05.2025** tarihinde ihale suretiyle kiralanacak olup, bu hususta düzenlenen ilan metni ekte gönderilmektedir.

Bahse konu ilan metninin ihale tarihine kadar, ilan tahtasına veya vatandaşların görebileceği uygun bir yere asılması hususunda gereğini rica ederim.

Ergün ESKİ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: İlan (1 Sayfa)

Dağıtım:

- ✓ Eskişehir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Başkanlığına
- ✓ Eskişehir Sanayi Odasına
- Organize Sanayi Bölgesi 2.Cadde Eskişehir-Ankara Yolu 10. Km.
- ESKİŞEHİR TÜRKİYE
- Eskişehir Ticaret Odasına
- İki Eylül Cad. No : 28/6
- Odunpazarı/ESKİŞEHİR TÜRKİYE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7941C31F-8035-490A-9618-5F0F3F157957

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
KEP Adresi : tcdd.2bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: İlkin Sevil GENÇ
Müstecir Takip Elemanı
Telefon No: (312) 520 85 68



İHALE DUYURUSU
TCDD İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
TAŞINMAZ İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINDAN

1-Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Hoşnudiye Mahallesi, Eskişehir Gar sahası 25431 ada 1 parselde kayıtlı bulunan 1.545,00 m² kapalı ve 16.290,00 m² açık alan olmak üzere toplamda **17.835,00 m²** lik taşınmazın " **Düğün Salonu, Restoran, Cafe, Çay Bahçesi, Spor Kompleksi, Ar-Ge Merkezi, Sosyal Tesis Vb**" olarak kullanılmak üzere **Aylık KDV hariç 290.000,00-TL** muhammen bedel üzerinden "Kapalı Teklif Usulü" ile kiralanacaktır.

2- İhale **15.05.2025** tarihinde saat 14:00'da Gazi Mahallesi Güvercinlik Yolu 06560 Yenimahalle/ANKARA adresinde bulunan 2.Bölge Müdürlüğü Taşınmaz İhale Komisyonunca yapılacaktır.

3- İhale konusu taşınmaz için **Sözleşme (Noter) imza tarihinden 31.12.2033** tarihleri arası geçerli sözleşme akdedilecektir.

4- İhaleye yerli istekliler katılabilecektir.

5- İhaleye ait dokümanlar taşınmazın bulunduğu mahaldeki **Gar-İstasyon Şefliklerinden veya TCDD 2.Bölge Müdürlüğünden** ücretsiz görülebileceği gibi TCDD'nin "**www.tcdd.gov.tr.**" internet adresinde de görülebilir.

6- İhaleye Katılacak isteklilerden;

a) Geçici teminat bedeli **870.000,00-TL** olup, nakit yatırılması halinde en geç ihale günü saat 14.00'a kadar TCDD 2.Bölge Müdürlüğünün Vakıflar Bankası Ankara Kurumsal Şubesi nezdinde bulunan **TR26 0001 5001 5800 7267 1961 15** iban nolu banka hesabına yatırıldığına dair makbuz. (Teminat mektubu olarak verilmesi halinde en az 1 (Bir) Yıl süreli olacaktır)

b) İhale şartname bedeli KDV Dâhil **2.900,00-TL** olup, şarhtamenin satın alındığına dair makbuz,

c) İsteklilerin **2025** yılı için bağlı bulundukları Sosyal Güvenlik Kurumuna ve Vergi Dairelerine borcu olmadığına veya Sosyal Güvenlik Kurumunda ve Vergi Dairesinde kaydı bulunmadığına dair taahhütname,

d) Gerçek kişilerden; Kapalı Alan Kiralama Şartnamesinin 6.1.A maddesinde belirtilen belgeler,

e) Tüzel kişilerden Kapalı Alan Kiralama Şartnamesinin 6.1.B maddesinde belirtilen belgeler,

f) Ortak girişim olması halinde Kapalı Alan Kiralama Şartnamesinin 6.1.A.B.C maddesinde belirtilen belgeler,

7) Teklif Mektubu,

(İstenilen belgelerin tümü son altı ay içinde alınmış asılları veya noter tasdikli suretleri olacaktır)

8- İhaleye katılmak isteyenler İhale dosyasını **en geç 15.05.2025 günü saat 14:00'a kadar** TCDD 2.Bölge Müdürlüğü Taşınmaz İhale Komisyonuna teslim edeceklerdir.

9- Posta ile yapılan teklifler geçerli olup, gerek posta ile gerekse elden süresi içinde yapılmayan, ihalenin esasını değiştirecek nitelikte belgeleri eksik olan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

10- İhaleye tek katılımcı olması halinde pazarlık yöntemi uygulanacak olup, talipli çıkmaması veya sonuç alınamaması halinde ihale iptal edilecektir.

11- TCDD bu ihalede 2886 sayılı "Devlet İhale Kanunu" ve 4734 sayılı "Kamu İhale Kanunu"na tabi değildir. Bu nedenle de bu işi ihale edip etmemekte, kısmen ihale etmekte, dilediği istekliye ihale etmekte veya ihaleyi dilediği usulde yeniden yapmakta tamamen serbesttir. Teklif veren istekliler bu hususa itiraz etmeyeceklerini peşinen kabul ve taahhüt etmişlerdir.

İlgililere duyurulur.

İLETİŞİM :

TEL: (0312) 520 81 38