



T.C.
ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Sayı : E-32808489-010.99-1295195
Konu : Taşınmaz Satış İhalesi.

17.03.2025

DAĞITIM YERLERİNE

Belediyemizin mülkiyetinde bulunan ekli ilan metninde bilgileri belirtilen taşınmazlar; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi uyarınca kapalı teklif usulü (artırma) yoluyla satılacaktır. **Taşınmazın ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, en az 1/2'si peşin, geri kalan kısmı ise gecikme zammı oranında faiz uygulanmak ve taksit tutarları ile gecikme zammı oranındaki faizleri ve ihale bedelinin % 6'sı oranında kesin ve süresiz banka teminat mektubu ile noterlikçe tescil edilmiş sözleşmeyi idareye teslim etmek suretiyle en fazla ayda bir ödeme yapılmak üzere en fazla iki taksitle ödeme yapılabilir.**

İhalenin üyelerinize duyurulması hususunu bilgilerinize rica ederim.

İrfan ALKAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:ÇANKAYA BEL_TAŞINMAZ SATIŞ_ilan NİSAN 2025 (1 Sayfa)

Dağıtım:

Adana Ticaret Odası Başkanlığı
Adana

Adıyaman Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Adıyaman

Afyonkarahisar Ticaret ve Sanayi Odası
Başkanlığı
Afyonkarahisar

Ağrı Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Ağrı

Aksaray Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Aksaray

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSF82CL046 Pin Kodu :40722

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cankaya-belediyesi-ebys>

Adres:Ziya Gökalp Cad. No :11 A-1/A-2 Blok Kat:6 Kızılay / Ankara
Telefon:0312 458 89 22 - 458 90 76 Faks:0312 458 90 76
e-Posta:emlakistimlak@cankaya.bel.tr Web:www.cankaya.bel.tr
Kep Adresi:cankayabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cengiz SÖNMEZ
Unvanı: Büro Personeli
Tel No: 2241



Amasya Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Amasya

Ankara Ticaret Odası Başkanlığı
Ankara

Antalya Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Antalya

Ardahan Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Ardahan

Artvin Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Artvin

Aydın Ticaret Odası Başkanlığı
Aydın

Balıkesir Ticaret Odası Başkanlığı
Balıkesir

Bartın Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Bartın

Batman Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Batman

Bayburt Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Bayburt

Bilecik Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Bilecik

Bingöl Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Bingöl

Bitlis Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Bitlis

Bolu Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Bolu

Burdur Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Burdur

Bursa Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Bursa

Çanakkale Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSF82CL046 Pin Kodu :40722

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cankaya-belediyesi-ebys>

Adres:Ziya Gökalp Cad. No :11 A-1/A-2 Blok Kat:6 Kızılay / Ankara
Telefon:0312 458 89 22 - 458 90 76 Faks:0312 458 90 76
e-Posta:emlakistimlak@cankaya.bel.tr Web:www.cankaya.bel.tr
Kep Adresi:cankayabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cengiz SÖNMEZ
Unvanı: Büro Personeli
Tel No: 2241



Çanakkale

Çankırı Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Çankırı

Çorum Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Çorum

Denizli Ticaret Odası Başkanlığı
Denizli

Diyarbakır Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Diyarbakır

Düzce Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Düzce

Edirne Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Edirne

Elazığ Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Elazığ

Erzincan Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Erzincan

Erzurum Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Erzurum

Eskişehir Ticaret Odası Başkanlığı
Eskişehir

Gaziantep Ticaret Odası Başkanlığı
Gaziantep

Giresun Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Giresun

Gümüşhane Ticaret ve Sanayi Odası
Başkanlığı
Gümüşhane

Hakkâri Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Hakkâri

Antakya Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Hatay

Isparta Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Isparta

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSF82CL046 Pin Kodu :40722

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cankaya-belediyesi-ebys>

Adres:Ziya Gökalp Cad. No :11 A-1/A-2 Blok Kat:6 Kızılay / Ankara
Telefon:0312 458 89 22 - 458 90 76 Faks:0312 458 90 76
e-Posta:emlakistimlak@cankaya.bel.tr Web:www.cankaya.bel.tr
Kep Adresi:cankayabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cengiz SÖNMEZ
Unvanı: Büro Personeli
Tel No: 2241



İstanbul Ticaret Odası Başkanlığı
İstanbul

İzmir Ticaret Odası Başkanlığı
İzmir

Kahramanmaraş Ticaret ve Sanayi Odası
Başkanlığı
Kahramanmaraş

Karabük Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Karabük

Karaman Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Karaman

Kars Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Kars

Kastamonu Ticaret ve Sanayi Odası
Başkanlığı
Kastamonu

Kayseri Ticaret Odası Başkanlığı
Kayseri

Kilis Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Kilis

Kırıkkale Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Kırıkkale

Kırklareli Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Kırklareli

Kırşehir Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Kırşehir

Kocaeli Ticaret Odası Başkanlığı
Kocaeli

Konya Ticaret Odası Başkanlığı
Konya

Kütahya Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Kütahya

Malatya Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Malatya

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSF82CL046 Pin Kodu :40722

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cankaya-belediyesi-ebys>

Adres:Ziya Gökalp Cad. No :11 A-1/A-2 Blok Kat:6 Kızılay / Ankara
Telefon:0312 458 89 22 - 458 90 76 Faks:0312 458 90 76
e-Posta:emlakistimlak@cankaya.bel.tr Web:www.cankaya.bel.tr
Kep Adresi:cankayabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cengiz SÖNMEZ
Unvanı: Büro Personeli
Tel No: 2241



Manisa Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Manisa

Mardin Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Mardin

Mersin Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Mersin

Muğla Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Muğla

Muş Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Muş

Nevşehir Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Nevşehir

Niğde Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Niğde

Ordu Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Ordu

Osmaniye Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Osmaniye

Rize Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Rize

Sakarya Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Sakarya

Samsun Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Samsun

Şanlıurfa Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Şanlıurfa

Siirt Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Siirt

Sinop Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Sinop

Sivas Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Sivas

Şırnak Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSF82CL046 Pin Kodu :40722

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cankaya-belediyesi-ebys>

Adres:Ziya Gökalp Cad. No :11 A-1/A-2 Blok Kat:6 Kızılay / Ankara
Telefon:0312 458 89 22 - 458 90 76 Faks:0312 458 90 76
e-Posta:emlakistimlak@cankaya.bel.tr Web:www.cankaya.bel.tr
Kep Adresi:cankayabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cengiz SÖNMEZ
Unvanı: Büro Personeli
Tel No: 2241



Şırnak

Tekirdağ Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Tekirdağ

Tokat Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Tokat

Trabzon Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Trabzon

Tunceli Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Tunceli

Uşak Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Uşak

Van Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Van

Yalova Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Yalova

Yozgat Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Yozgat

Zonguldak Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı
Zonguldak

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSF82CL046 Pin Kodu :40722

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cankaya-belediyesi-ebys>

Adres:Ziya Gökalp Cad. No :11 A-1/A-2 Blok Kat:6 Kızılay / Ankara
Telefon:0312 458 89 22 - 458 90 76 Faks:0312 458 90 76
e-Posta:emlakistimlak@cankaya.bel.tr Web:www.cankaya.bel.tr
Kep Adresi:cankayabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cengiz SÖNMEZ
Unvanı: Büro Personeli
Tel No: 2241



TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR**Ankara İli Çankaya Belediye Başkanlığından;**

1- Mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait aşağıda ada, parsel numarası, durumu, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale günü ve ihale saati yazılı taşınmazlar; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi uyarınca kapalı teklif usulü (artırma) yoluyla satılacaktır.

S. NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALANI (m2)	CİNSİ	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	ÇANKAYA İLÇESİ - ÇUKURCA MAH.	26164	2	2764	ARSA + BİNA (4992 m2 BİNA)	TURİZM VE OTELCİLİK EĞİTİM MERKEZİ - E:0.80 Hmax: 12.50m	201.000.000,00 (İkiyüzbirmilyon lira)	6.030.000,00 (Altı milyon otuzbinlira)	10.04.2025	14.00

2- İhale; ilanda belirtilen tarih ve saatte, Belediye Başkanlığımızın Ziya Gökalp Caddesi No:11 B-1 Blok 9.kat Kızılay/Ankara adresindeki Çankaya Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır. İhale ile ilgili şartname; çalışma saatleri içerisinde Ziya Gökalp Cad. No:11 A1-A2 Blok 6.kat Kızılay/Ankara adresindeki Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir ve 2.000.-TL (ikibinlira) karşılığında temin edilebilir.

3- İhaleye gireceklerden;

Gerçek kişiler için; Nüfus Kayıt Örneği, Yerleşim Yeri Belgesi (Nüfus Müdürlüğünden/Noterden/E-devletten), İmza Beyannamesi (Noterden), İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise; istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi,

Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıta bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicilne kayıtlı olduğuna dair belge (Aslı, E-Devlet belgesi, noter tasdikli sureti veya aslı idarece görülmüştür onaylı sureti) ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri,

Dernek veya Vakıfı taşınmaz mal satın alma yetkisini gösterir genel kurul kararının noter onaylı sureti ile teklifte bulunacak kişilerin yetki belgesinin noter onaylı sureti ve imza sirküleri;

İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise; istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi,

Ortak girişim olarak girecek ortakların yukarıda belirtilen belgeler ile teklif mektubunda ortaklık oranlarını belirtmeleri; geçici teminata ait makbuzu (geçici teminatın banka teminat mektubu olması halinde limit içi ve süresiz olması gerekmektedir); İhale dosyasının idareden satın alındığına dair dosya alındı makbuzunun aslını; İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alınacak yer görme belgesini; sözleşme ve şartnameleri okuyup kabul ettiğine dair taahhünameyi; dış zarfa koymaları, teklif mektubunu şartname ekinde bulunan örneğine uygun olarak doldurarak iç zarfa koymaları ve teklifin hangi taşınmaz satışına ilişkin olduğunu yazmaları gerekmektedir.

4- Tekliflerin ihale günü saat 12.00 'ye kadar ihalenin yapılacağı Encümen Başkanlığına (Ziya Gökalp Caddesi No:11 B-1 Blok 9.kat adresinde bulunan Yazı İşleri Müdürlüğü'ne) teslim edilmesi gerekmektedir.

5- İhaleye posta ile katılmak mümkündür. İhaleye posta ile iştirak edeceklerin Şartname hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini, ihale günü saat 12.00' ye kadar Belediye Başkanlığımızın Ziya Gökalp Caddesi No:11 B-1 Blok 9.kat Kızılay/ANKARA adresine, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla gönderebilecektir. Tekliflerdeki teklif edilen değer; ihaleye iştirak edenin son teklifi olarak değerlendirilecektir. Postada meydana gelecek gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

6- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. maddesine 5577 sayılı Kanunun 1. maddesi ile eklenen ek fıkralarda belirtildiği üzere, kapalı teklif usulü ile yapılan artırma ihalelerinde; geçerli en yüksek teklif üzerinden ve oturumda hazır bulunan isteklilerden, pey artırımı şeklinde sözlü ve en son yeniden yazılı teklif alınmak suretiyle tek istekli kalıncaya kadar devam edilerek sonuçlandırılacaktır.

7- Belediyemizce satış yapılacak taşınmazlar; KDV istisnasına tabi olduğundan, bu satışlardan KDV tahsilatı yapılmayacaktır.

8- İhaleye katılacak isteklilerin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen şartları taşımaları gerekmektedir.

9- Telefon : 0 312 458 89 00 / 2240 - 2241 Faks: 0 312 458 90 76 Web: www.cankaya.bel.tr

10- İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan Olunur.

