



50 İLDE 834 MUHTELİF ARSA

KDV'DEN MUAF AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR

19 ŞUBAT ÇARŞAMBA 2025 SAAT: 10:30

DİYARBAKIR, İSTANBUL, KOCAELİ, SAKARYA, BURSA, İZMİR, AYDIN,
MUĞLA, ANTALYA, ADANA, MERSİN, ELAZIĞ, MALATYA,
AKSARAY, HATAY, KAHRAMANMARAŞ.

20 ŞUBAT PERŞEMBE 2025 SAAT: 10:30

BİTLİS, VAN, ANKARA, ESKİŞEHİR, AFYONKARAHİSAR,
DENİZLİ, TEKİRDAĞ, KIRKLARELİ, ÇANAKKALE, BALIKESİR, YALOVA.

21 ŞUBAT CUMA 2025 SAAT: 10:30

MARDİN, ŞANLIURFA, EDİRNE, BİLECİK, KONYA, KARAMAN, KAYSERİ,
KIRIKKALE, KIRŞEHİR, GAZİANTEP, ERZİNCAN, ERZURUM, ÇORUM,
KARABÜK, BURDUR, ISPARTA, DÜZCE, BAYBURT, GİRESUN,
AMASYA, ÇANKIRI, AĞRI, BATMAN.

PEŞİN | %25 PEŞİNAT - 48 AY VADE - % 40 PEŞİNAT 36 AY VADE

PEŞİN ÖDEMEDE %15 İNDİRİM

SALON KATILIMI

TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI, KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL
BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ, ÇANKAYA/ANKARA
DETAYLI BİLGİ VE İNTERNETTEN KATILIM

www.emlakmuzayede.com.tr



Sayı : 201-700.01-2043

Tarih: 04.02.2025

Konu : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı 50 İlde 834 Muhtelif
Arsa Müzayedesini Bilgilendirme Talebi Hk.

ESKİŞEHİR TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA BAŞKANLIĞINA

İstiklal Mah.İki Eylül Cad. No: 28/7

ODUNPAZARI / ESKİŞEHİR

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren **TOKİ iştiraki bir kurumdur.**

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve ilk kez satışa çıkan bu arsaların satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

19-20-21 Şubat 2025 tarihinde yapılacak olan 50 ilde 834 muhtelif arsa satışı kapsamında Eskişehir ili Beylikova ilçesinde 1 adet, Çifteler ilçesinde 2 adet, Odunpazarı ilçesinde 4 adet, Sivrihisar ilçesinde 1 adet, Tepebaşı ilçesinde 1 adet arsa satışa sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 6 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği Eskişehir Ticaret Odası üyelerince satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle üyelerinize satış SMS, mail ve web sayfanızda paylaşılması yoluyla bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.



İlhan ERGİN
Mali İşleri

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Eskişehir Beylikova'da 1 adet, Çifteler'de 2 adet, Odunpazarı'da 4 adet, Sivrihisar'da 1 adet, Tepebaşı'da 1 adet arsayı satışa sunuyor! 19-20-21 Şubat 2025 saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için: www.emlakmuzayede.com.tr / 02126081500

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI ARSALARI
“AÇIK ARTIRMA” İLE SATIŞ SARTNAMESİ

- 1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (Bundan böyle İDARE olarak anılacaktır) arsalari, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İDARE tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.
- 2- Açık artırma toplantısı, Bilkent Otel Bilkent-Çankaya/ANKARA, Halkalı Hizmet Binası Halkalı/İSTANBUL adreslerinde ve www.emlakmuzayede.com.tr'den internet bağlantıları ile 19-20-21 Şubat 2025 Çarşamba-Perşembe-Cuma günleri (saat 10:30 itibariyle başlayacaktır.) yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır.
- 3- Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki **TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBAN** nolu hesabına veya toplantı günü salonlarda kurulacak veznelere, talip oldukları arsaların her biri için ayrı ayrı **Muhammen bedeli 0 - 2.500.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 100.000-TL**
Muhammen bedeli 2.500.0001 - 10.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 500.000-TL
Muhammen bedeli 10.000.001 – 25.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 2.000.000-TL
Muhammen bedeli 25.000.001 – 50.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 3.000.000-TL
Muhammen bedeli 50.000.001 TL' den fazla olan her arsa için ayrı ayrı 5.000.000-TL,
Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.
- 4- Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir imza sirküsü, vekâleten katılım oluyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye v.b. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname toplantı günü EMLAK YÖNETİM yetkililerine salonlardaki standta teslim edilecektir.
- 5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla 4.maddede belirtilen katılım evraklarını müzayededen 1 gün öncesine kadar iletmek ve EMLAK YÖNETİM'den mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek artırmaya katılabileceklerdir. **İnternet katılımı ihale tarihinden 1 iş günü önce kapatılacaktır. (18/02/2025 saat 10:30)**
- 6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salonlardan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle kullandıkları internet bağlantıları, bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik alt yapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif ihalede görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin satış sonlandırma işlemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.
- 7- Taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler ile diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Teklif verenler taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskan, tapu v.b. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İDARE'den/ EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır. İDARE ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamliğinden ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette İDARE'yi ve/veya EMLAK YÖNETİM'i ilzam etmez. **TEKLİF SAHİBİ'nce, açık artırma tarihinden önce TAŞINMAZ'ın yerinde incelenmesi esastır. TEKLİF SAHİBİ'nin ihalenin her aşamasında ve SÖZLEŞME'nin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibariyle TAŞINMAZ hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. KATILIMCI/TEKLİF SAHİBİ/ALICI ihale ilanı, ŞARTNAME ve SÖZLEŞME'deki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır. Satış sözleşmesi imzalandıktan**

sonra İDARE dışında yapılacak plan tadilatlarından İDARE sorumlu olmayıp; ALICI, plan değişikliğine itiraz için yetkilidir.

- 8- İDARE; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan v.b. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, kürsü başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye ve açık arttırma sırasında alınan teklifler arasındaki artış tutarlarını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.
- 9- Satış listesindeki taşınmazlar için, muhammen bedeli üzerinden peşin ya da vadeli (ilan edilen listede yayınlandığı şekliyle) teklif alınacaktır.
- 10- En yüksek teklifi veren alıcı, teklif bedeli üzerinden %4'lük teminatı en geç toplantının son oturum gününü takip eden 2 (iki) iş günü sonuna kadar İDARE' nin T.C. Ziraat Bankası Ankara Bilkent Şubesi nezdindeki IBAN No: TR43 0001 0017 6205 3893 2050 03 no.lu hesabına ve aynı zaman zarfında teklif bedeli üzerinden % 2+KDV tutarındaki hizmet bedelini EMLAK YÖNETİM'in Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi nezdindeki IBAN No: TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02 hesabına ödeyecek ve ödemeye ilişkin dekontu EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecektir.
- 11- Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %4'lük teminatları ve %2+KDV tutarındaki EMLAK YÖNETİM hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde İDARE'nin onayına sunulmak üzere en geç 3 (Üç) iş günü içerisinde İDARE'ye EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İhale, İDARE'nin onayı ile kesinleşecektir. İDARE, arsa satışlarında 2886 sayılı yasaya ve 4734 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir. İDARE'nin satıştan vazgeçmesi halinde, EMLAK YÖNETİM'e yatırılmış olan katılım teminatları ile İDARE'ye yatırılan %4'lük teminat tutarları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan %2+KDV hizmet bedeli iade edilecektir. Teminatların iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin İDARE / EMLAK YÖNETİM' den faiz, tazminat, v.b. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.
- 12- Teklif verenler işbu şartnamenin tüm hükümleri çerçevesinde ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. Satış Sözleşmesi imzalanana kadar vadeli en yüksek 2 teklif sahibinin de katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklifi verenin teminatlarını irat kaydedilmek suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde; İDARE, verilen tekliflerde sırayla en yüksek 2 teklifi veren katılımcılara satış yapabilir. Bu durumda 2. teklif sahipleri teklif bedelleri ile en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; 2. teklif sahipleri kendilerine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarları irat kaydedilecektir.
- 13- İhale sonucu, ihalenin onay tarihini takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından alıcılara işbu şartnamede teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli-taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde kabul edilen bedel; peşin ise tamamını nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarını nakden ve defaten ödeyerek sözleşme imzalamak zorundadır. Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu işlem için alıcının ilgili banka nezdinde bir hesabının bulunması gereklidir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

Mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir.

Mücbir sebepler

a) Doğal afetler,

b) Kanuni grev,

c) Genel salgın hastalık,

d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı,

e) Gerektiğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer haller,

- 14- Alıcı ile İDARE arasında sözleşme bağıtlanacak olup bu aşamada İDARE'nin teminat şartlarına uyulacaktır. Sözleşme aşamasında; 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu gereği satış bedeli üzerinden hesaplanan tutara ait yatırılması zorunlu olan ihale karar pulu (%5.69) ve sözleşme damga vergisi (%9.48) tutarını ödeyecektir.

Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm

sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

Alicılar ödemelere ilişkin dekontları, EMLAK YÖNETİM'e teslim ettikten sonra satış sözleşmesi imzalamaya hak kazanacaklardır. (EMLAK YÖNETİM banka dekontlarını sözleşme ile birlikte İDARE'ye göndermek zorundadır.)

- 15- **Satın almaktan vazgeçen veya %4'lük teminat veya mal/peşinat bedeli ile damga vergisi ve karar pulu bedellerini T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla Arsa Tahsilat Sisteminden yapmayan, süresinde yatırmayan veya yatırıp da süresinde sözleşmesini imzalamayan teklif sahibinin hakkı iptal edilerek, herhangi bir ihtarla gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminatı İDARE'ce irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil ettiği %2 + KDV hizmet bedelini irat kaydedecektir.**

İDARE ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte EMLAK YÖNETİM tarafından tahsil edilen hizmet bedeli de teklif verene iade edilecektir.

- 16- 03 Mayıs 2006 tarih ve 26157 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'nin 7.maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. İlgili madde ile ihaleye katılımı yasaklanmasına rağmen ihaleye katılım olduğunun anlaşılması halinde İDARE; bu katılımcıların, katılım teminatını irat kaydetmeye yetkili olduğu gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen %2 +KDV hizmet bedelini almaya hak kazanacaktır.

- 17- İDARE, alıcı tarafından %2 +KDV hizmet bedelinin EMLAK YÖNETİM'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.

- 18- Toplantı başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise Inter-Connect sistemle satılacağına Kürsü Başkanı İDARE'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter-Connect sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp tamamı tek lot halinde % 10 artırılarak satışa sunulur. Inter-Connect (Birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. İdare İnter-Connect teklif ya da tekli tekliflerden istediğini onaylama hakkına sahiptir.

- 19- Toplantıda herhangi bir teklif vermeyenler; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 3 (Üç) iş günü sonunda iade alabileceklerdir.

- 20- Teklif veren tarafından yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminat; satışın kesinleşmesinden sonra satış bedelinin peşinatından düşülecektir. Peşin ve vadeli satış nedeniyle %4'lük teminatı yatırmak zorunda kalan ve ihaleyi kazanamayan teklif sahiplerinin İDARE hesabına yatırmış oldukları %4'lük teminatları ihale sonuçlandıktan (sözleşme imzalandıktan) sonra en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde iade edilir.

- 21- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların ödemelerinin takibi T.C. Ziraat Bankası aracılığıyla yapılacaktır. Vadesi gelen taksitler, Banka nezdindeki vadesiz hesap numarasına %0,4 (Binde Dört) BANKA komisyonu ve BANKA komisyonunun BSMV' si ile birlikte yatırılır.

- 22- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların taksit ödemelerinde, Her takvim yılının 1 Ocak - 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz - 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönem olarak Kabul edilir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır. Her altı aylık dönemin başında (Ocak -Temmuz) o dönemde geçerli olacak aylık taksit miktarı, sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın, bir önceki altı aylık TÜİK tarafından belirlenen Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) baz alınarak, her dönem için artış oranına göre yeniden hesaplanarak, BANKA tarafından ALICI'ya SMS ile bildirilir (ÜFE negatif gerçekleştiğinde indirim yapılmayacaktır).

İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez.

%25 Peşin 48 ay vade seçeneğinde ödeme için; Yıllık ÜFE artış oranı en fazla % 25 olarak uygulanacaktır.

ÜFE oranı ilk altı aylık dönem için en fazla % 12,5 oranında uygulanacak, ikinci altı aylık dönemde uygulanacak ÜFE artış oranı ise; yıllık ÜFE artış oranına tamamlanacaktır. Bu oran yıllık bazda en fazla % 25 olacaktır.

%40 Peşin, 36 ay vade seçeneğinde ödeme için; Yıllık ÜFE artış oranı en fazla % 15 olarak uygulanacaktır.

ÜFE oranı ilk altı aylık dönem için en fazla % 7,5 oranında uygulanacak, ikinci altı aylık dönemde uygulanacak ÜFE artış oranı ise; yıllık ÜFE artış oranına tamamlanacaktır. Bu oran yıllık bazda en fazla % 15 olacaktır.

Teklif sahiplerinin arsa bedelini peşin olarak ödemek istemesi halinde (vadeli satışı yapılanlar için) , arsa satış sözleşme imzalayacağı son güne kadar bu hususu bildirerek, vadeli satış bedeli üzerinden % 15 indirim uygulanarak peşin arsa satış sözleşmesini imzalayabilir.

Vadeli arsa satış sözleşmesi imzalanması halinde ise sözleşmeden sonra alıcının herhangi bir indirim talep etme hakkı bulunmamaktadır.

- 23- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Satışı yapılan taşınmazların, satış tarihinden itibaren emlak vergisi, çevre temizlik vergisi, katılım payları ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar vb. ödemeler doğması halinde, bu tutar alıcıya ait olacaktır.
- 24- *“İmar Uygulaması sonucu oluşacak mülkiyete esas alan üzerinden mahsuplaşılacaktır.”* Veya *“İş bu taşınmazlarda 18 uygulaması yapılmakta olup, uygulama sonrası yüzölçümde değişiklik olması halinde satış bedeli (teklif edilen bedel) TL/m² üzerinden dikkate alınacaktır.”* İbaresini bulanan taşınmazlarda;
 - a) İDARE’ce belirlenecek şartlarla, İhalede oluşan bedel üzerinden mahsuplaşılacaktır.
 - b) Uygulamanın tesciline müteakip tapu devri yapılabilecektir.
- 25- Satışı yapılan ve bir bütün halinde alınan taşınmazlarda; ipotekli tapu devrinden sonra gerek imar uygulaması gerekse kat mülkiyeti kurularak taşınmaz sayısının artması durumunda alıcı tarafından kısmi olarak ipotek terkin talebi halinde satışı yapılan taşınmazın bakiye güncel borcunu karşılayan taşınmazlarda ipotek devamı ile İdarece uygun görülen taşınmazlardan ipotek terkin işlemi yapılabilir.
- 26- Taşınmazların tapu kaydında 1164 Sayılı Kanunun Ek 4. maddesine göre bulunan şerhler, bu taşınmazların imar uygulaması sonucu kamuya terk edilmesi gereken alanların bedelsiz terklerinden sonra terkin edilebilecektir.
- 27- Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu’na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.
- 28- Satış listesinde yer alan taşınmazlar için teklif veren alıcının ya da alıcıların, sözleşme imzalanıncaya kadar taşınmazda ortak ilave etmek istemeleri halinde en fazla 2 (iki) ortak ilavesi ile sözleşme imzalayabilirler.
- 29- Satış listesinde 29.maddenin incelenmesine ilişkin ibare bulunan taşınmazlara 5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup; ortaklı/hisseli teklifler alınmayacaktır. Ayrıca, iş bu şartnamenin 28.maddesi bu taşınmazları kapsamamaktadır.
- 30- Birden çok kişi/şirket tarafından hisseli/ortaklı olarak alınan birden çok taşınmaz için, taşınmazların mevcut durumları değiştirilmemek (ifrazen bölünmeden) kaydıyla, tapu taleplerinde, alıcıların birlikte noter onaylı taksim muvaffakatları olması halinde, alıcıların taleplerine göre taşınmazların taksimi yapılarak tapu devirleri gerçekleştirilebilecektir.
- 31- Satış listesinde hisseli olduğu belirtilen taşınmazlar için hissedar/hissedarların ön alım hakkı bulunmaktadır.
- 32- Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/uygulama/ifraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescili müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarlarının güncel bedelleri esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.
- 33- Alıcılar, 1/1000’lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu’na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP,

parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte İdareden/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

- 34- Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği, herhangi bir nedenle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE/ EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.
- 35- İş bu Satış Şartnamesi, Gayrimenkul (Arsa) Satış Sözleşmesi ile Satış Listesi, arsa satış ihalesi dökümanı olup; iş bu şartnamenin imzalanması ile tüm bu evrakların istekliler tarafından incelenip bilgi alındığı kabul edilir. Satış listesi tüm ayrıntıları ile satış tarihinden minimum 15 gün önce İDARE'nin web sayfası olan www.toki.gov.tr de ilan edilmekte olup; satışa çıkan taşınmazlara ilişkin bu listelerde yer alan bilgiler (üzerinde yapı-işgal durumları vb., imar şartları; tevhid-ifraz gerekliliği vb., takyidat, mahkeme kararı bilgileri vb.) teklif sahiplerince incelenip, bilgi alındığı ve kendilerince gerekli araştırma ve inceleme yaptıkları kabul edilmekte olup; bu hususlara ilişkin olarak satış sonrasında teklif sahipleri, İdare/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaklardır.
- 36- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler.
- 37- İşbu şartname üzerinde teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.
- 38- Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in ses ve görüntü kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K.193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.
- 39- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözülmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İş bu 39 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

..... /..... /2025

ADI SOYADI	:	BAYRAK NO:
VATANDAŞLIK NO.SU	:	İMZA :
İŞİ / MESLEĞİ	:	
GSM NUMARASI	:	
TELEFON NUMARASI	:	
FAX NUMARASI	:	
E-MAİL ADRESİ	:	
AÇIK ADRESİ	:	

ŞİRKET OLMASI HALİNDE

ŞİRKET ÜNVANI	:	
YÖNETİM KUR.BŞK.	:	
Y.K.B. VATANDAŞLIK NO.SU	:	

Y.K.B. İŞİ / MESLEĞİ :

VERGI DAIRE / NO.SU :.....

GSM NUMARASI :

TELEFON NUMARASI :

FAX NUMARASI :

E-MAIL ADRESİ :

AÇIK ADRESİ :

TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASI

BANKA ADI / ŞUBESİ :

IBAN SAHİBİ ADI/ SOYADI:

IBAN NO :

[illegible]

NOT: Şartnameyi imzalayan gerçek ve/veya tüzel kişinin, teminatını yatırdığı ve/veya yatıracağı hesapla, iadesini istediği yukarıda belirtilen IBAN NO lu hesap aynı olmalıdır.

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
1	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1912	1	12.706,31	12.706,31	TİCARET (M3) ALANI	E:0.60 Yençok:12.50 m.	-	£9.067,50	£115.214.465,93	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
2	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1952	4	11.685,41	11.685,41	KONUT ALANI	E:0.90 Hmax:46.5 m.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığına Öv	£9.945,00	£116.211.402,45	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
3	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	GÜRDOĞAN	1603	1	4.205,42	4.069,53	KONUT ALANI	Emsal: 1.05 – TAKS:0,35- Yençok: 9,50 m *Parsel üzerinde 1 adet 2 katlı betonarme yapı olduğu tespit edilmiştir.	-	£7.020,00	£28.568.100,60	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
4	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	BARIŞ	25293	1	4.350,00	4.350,00	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:10.50 m.	-	£10.793,25	£46.950.637,50	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
5	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	BARIŞ	25305	1	32.677,23	32.677,23	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:18.50 m.	-	£10.530,00	£344.091.231,90	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
6	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	ÇÖL.GÜZELİ	2660	1	1.490,77	1.490,77	TİCARET ALANI	E:0.60	*Diğer (Konusu: Kamu	£7.605,00	£11.337.305,85	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
7	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	TALAYTEPE	2108	2	3.232,31	3.232,31	KONUT ALANI	E:1.25 TAKS:0.20 Yençok:46.50 m.	*YATIRIM KANUNUN 10. MADDESİNİN KANUNUN 10. MADDESİNİN	£19.246,50	£62.210.654,42	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
8	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	TALAYTEPE	2113	2	7.009,02	7.009,02	KONUT ALANI	E:1.25 TAKS:0.20 Yençok:46.50 m.	*YATIRIM KANUNUN 10. MADDESİNİN KANUNUN 10. MADDESİNİN	£18.720,00	£131.208.854,40	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
9	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	105	15	25.821,53	25.821,53	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesinin	£1.287,00	£33.232.309,11	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
10	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	105	20	22.128,97	22.128,97	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesinin	£1.287,00	£28.479.984,39	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
11	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	105	23	19.962,27	19.962,27	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesinin	£1.287,00	£25.691.441,49	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
12	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	107	3	29.563,67	29.563,67	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesinin	£1.287,00	£38.048.443,29	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
13	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	108	1	27.973,36	27.973,36	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesinin	£1.287,00	£36.001.714,32	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
14	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	109	1	12.653,86	12.653,86	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesinin	£1.287,00	£16.285.517,82	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
15	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	109	3	22.443,64	22.443,64	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesinin	£1.287,00	£28.884.964,68	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
16	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	110	9	20.428,77	20.428,77	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesinin	£1.287,00	£26.291.826,99	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
17	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	CUMHURİYET	113	3	30.256,52	30.256,52	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesinin	£1.287,00	£38.940.141,24	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
18	DIYARBAKIR	ERGANİ	DİCLE	136	1	3.980,00	3.980,00	KREŞ ALANI	E: 0,60 Yençok: 12,50 m	-	£2.047,50	£8.149.050,00	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	500.000,00
19	DIYARBAKIR	ERGANİ	DİCLE	143	3	2.602,32	2.602,32	KONUT ALANI	(A-1)AYRIK NİZAM, 4 Kat, TAKS:0,30 VE E: 1,20 *parselin	-	£6.142,50	£15.984.750,60	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
20	DIYARBAKIR	ERGANİ	MAKAMDAĞI	1700	2	1.629,46	1.629,46	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 E:1.20	-	£4.680,00	£7.625.872,80	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	500.000,00
21	DIYARBAKIR	ERGANİ	MAKAMDAĞI	1705	2	3.505,35	3.505,35	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 E:1.20	-	£4.446,00	£15.584.786,10	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
22	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	HOŞDERE	2448	1	6.141,85	6.141,85	ÖZEL EĞİTİM ALANI	E:1.00 4 KAT	*TAPU İPTAL VE TESCİL	£31.590,00	£194.021.041,50	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
23	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	HOŞDERE	2449	3	5.293,56	5.293,56	HALK EĞİTİM MERKEZİ	E:1.00 4 KAT	*HALK EĞİTİM MERKEZİ	£11.700,00	£61.934.652,00	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
24	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	197	38	22.574,33	22.574,33	KONUT + TİCARET ALANI	E:0.75 Yençok: 5 kat	*ANAKÜLTÜR MERKEZİ mahkeme kararı	£28.080,00	£633.887.186,40	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
25	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2189	3	2.638,91	2.638,91	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	E:0.75 Yençok: 5 kat	*KESİNLİKLE mahkeme kararı	£29.250,00	£77.188.117,50	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
26	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2191	2	6.361,64	6.361,64	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.75 Yençok: 5 kat	*775 Sayılı Kanuna Göre Kesinleşmemiş mahkeme kararı	£25.740,00	£163.748.613,60	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
27	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2191	3	4.991,46	4.991,46	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.75 Yençok: 5 kat	*775 Sayılı Kanuna Göre Kesinleşmemiş mahkeme kararı	£25.740,00	£128.480.180,40	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
28	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2192	7	12.732,87	12.732,87	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.75 Yençok: 5 kat	*775 Sayılı Kanuna Göre Kesinleşmemiş mahkeme kararı	£23.400,00	£297.949.158,00	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
29	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2194	2	1.321,87	1.321,87	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.75 Yençok: 5 kat	*Diğer (Konusu: REZERV YAPI ALANINDA) Kesinleşmemiş mahkeme kararı	£27.495,00	£36.344.815,65	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
30	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2196	3	6.713,45	6.713,45	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.75 Yençok: 5 kat	*KESİNLİKLE mahkeme kararı	£25.740,00	£172.804.203,00	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
31	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	580	2	7.070,05	7.070,05	KONUT ALANI+YAPI YASAKLI ALAN	KONUT ALANINDA; AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.40 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£4.822,74	£34.097.012,94	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
32	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	651	2	760,06	20,40	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT, TAKS:0,2 KAKS:0,4	*SAGLIK KIZI F***S***	£12.285,00	£250.614,00	PEŞİN	100.000,00
33	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	655	3	478,28	478,28	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT, TAKS:0,2 KAKS:0,4	*Diğer (Konusu: Kamu	£12.577,50	£6.015.566,70	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	500.000,00
34	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	679	1	1.021,44	1.021,44	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT, TAKS:0,2 KAKS:0,4	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£11.115,00	£11.353.305,60	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
35	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	691	6	783,74	783,74	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT, TAKS:0,2 KAKS:0,4	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£10.822,50	£8.482.026,15	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	500.000,00
36	KOCAELİ	BAŞİSKELE	HAVUZLUBAĞÇE	1834	18	5.045,80	5.045,80	KONUT ALANI+YOL	KONUT ALANINDA; AYRIK NİZAM TAKS.0.15 KAKS:0.30 2 KAT (18.madde uygulanması tabidir.)	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£2.679,30	£13.519.211,94	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
37	KOCAELİ	BAŞİSKELE	HAVUZLUBAĞÇE	1834	19	2.184,89	2.184,89	KONUT ALANI+YOL	KONUT ALANINDA; AYRIK NİZAM TAKS:0.15 KAKS:0.30 2 KAT (18.madde uygulanması tabidir.)	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£2.679,30	£5.853.975,78	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	500.000,00
38	KOCAELİ	BAŞİSKELE	HAVUZLUBAĞÇE	1845	16	15.465,93	15.465,93	KONUT ALANI+TEKNIK ALTYAPI ALANI+YOL+PARK	KONUT ALANINDA; AYRIK NİZAM TAKS:0.15 KAKS:0.30 2 KAT (18.madde uygulanması tabidir.)	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£2.411,37	£37.294.079,62	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
39	KOCAELİ	BAŞİSKELE	PAŞADAĞ	2924	14	2.010,25	2.010,25	KONUT + YOL ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS: 0,30, KAKS:0,90	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£12.870,00	£25.871.917,50	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
40	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş. YUVACIK	822	1	2.955,81	2.955,81	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.90 3 KAT,	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£10.717,20	£31.678.006,93	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
41	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş. YUVACIK	837	7	495,92	495,92	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS: 0,30, KAKS:0,90	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£15.210,00	£7.542.943,20	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	500.000,00
42	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş.DÖNGEL	316	16	556,00	556,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS: 0,40, KAKS:1,20	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£14.040,00	£7.806.240,00	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	500.000,00
43	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş.DÖNGEL	398	6	344,00	344,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT, TAKS: 0,30, KAKS:0,90	*KISIMINDA MAİLDE	£10.091,25	£3.471.390,00	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	500.000,00
44	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş.YENİKÖY	623	8	570,66	570,66	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT, TAKS: 0,30, KAKS:0.60	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£13.455,00	£7.678.230,30	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	500.000,00
45	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş.YENİKÖY	526	8	801,36	801,36	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT, TAKS: 0,30, KAKS:0.60	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£13.455,00	£10.782.298,80	% 25 peşin -48 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade (Ynlık en fazla % 25 arts)	2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
46	KOCAELİ	BAŞİŞKELE	YENİKÖY	603	8	424,09	424,09	KONUT ALANI + YOL	AYRIK NİZAM 2 KAT, TAKS: 0,40, KAKS:0,80 Yola terk mevcurtur.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£1.226,50	£5.185.136,39	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı)	500.000,00
47	KOCAELİ	BAŞİŞKELE	YENİKÖY MERKEZ	857	74	4.066,00	4.066,00	KONUT ALANI+YOL+YEŞİL ALAN	KONUT ALANINDA; AYRIK NİZAM TAKS:0,15 KAKS:0,30 2 KAT (18.madde uygulamasına tabidir.Hali hazirada yapılaşma izni yoktur.)	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£2.679,30	£10.894.033,80	% 20 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
48	KOCAELİ	BAŞİŞKELE	YUVACIK	915	1	3.460,47	3.460,47	KONUT ALANI	TAKS:0,30 KAKS:0,90 3 KAT	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£9.377,55	£32.450.730,45	% 20 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı)	3.000.000,00
49	KOCAELİ	BAŞİŞKELE	YUVACIK YAKACIK	1238	7	649,29	649,29	KONUT ALANI	TAKS:0,20 KAKS:0,40 2 KAT	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£11.387,61	£7.393.861,30	% 20 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı)	500.000,00
50	KOCAELİ	DİLOVASI	ÇERKEŞLİ	641	1	861,62	27,54	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:1,60 Yençok:4 kat	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£18.720,00	£515.548,80	PEŞİN	100.000,00
51	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	0	2099	5.624,23	5.624,23	1/25000 NİP DİĞER TARIM ALANI-TABİAT PARKI ALANI VE ORMAN ALANI ALANI	E:0,05 (YAPI) E:0,30 (TARIM VE HAYVANCILIK) (DİĞER TARIM ALANI İÇİN)	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£2.106,00	£11.844.628,38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
52	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	0	2149	4.729,05	4.729,05	1/5000 NİP PARK ALANI		DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£1.755,00	£8.299.482,75	% 20 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı)	500.000,00
53	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	0	2163	1.946,32	1.946,32	1/25000 NİPTARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	E:0,05 (YAPI) E:0,30 (TARIM VE HAYVANCILIK)	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£1.755,00	£3.415.791,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı)	500.000,00
54	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	0	2164	466,38	466,38	1/25000 NİPTARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	E:0,05 (YAPI) E:0,30 (TARIM VE HAYVANCILIK)	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£2.106,00	£982.196,28	PEŞİN	100.000,00
55	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	0	2171	669,51	669,51	KONUT ALANI+YOL	E:0,75 3 KAT (Konut alanı için)	DİĞER (Konusu: İMAR UYGULAMA AMAÇLI Kullanım Amaçlı)	£4.393,35	£2.941.391,76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı)	500.000,00
56	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	0	2207	3.844,50	3.844,50	1/5000 NİP TİCARET VE PARK ALANI		DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£7.020,00	£26.988.390,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı)	3.000.000,00
57	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2080	1.086,64	1.086,64	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI+ORMAN ALANI)	E:0,05 (YAPI) E:0,3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6,5 m.(Diğer Tarım Alanı için) Yapılaşma izni yoktur.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£2.925,00	£3.178.422,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı)	500.000,00
58	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2081	272,49	272,49	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI+ORMAN ALANI)	E:0,05 (YAPI) E:0,3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6,5 m.(Diğer Tarım Alanı için) Yapılaşma izni yoktur.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£3.510,00	£956.439,90	PEŞİN	100.000,00
59	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2242	1.581,37	1.581,37	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI+ORMAN ALANI)	E:0,05 (YAPI) E:0,3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6,5 m.(Diğer Tarım Alanı için)	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£2.925,00	£4.625.507,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı)	500.000,00
60	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2243	1.261,29	1.261,29	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI+ORMAN ALANI)	E:0,05 (YAPI) E:0,3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6,5 m.(Diğer Tarım Alanı için) Yapılaşma izni yoktur.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£2.925,00	£3.689.273,25	% 20 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı)	500.000,00
61	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2244	1.925,35	1.925,35	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI+ORMAN ALANI)	E:0,05 (YAPI) E:0,3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6,5 m.(Diğer Tarım Alanı için)	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£2.925,00	£5.631.648,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı)	500.000,00
62	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2262	6.252,68	6.252,68	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI+ORMAN ALANI)	E:0,05 (YAPI) E:0,3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6,5 m.(Diğer Tarım Alanı için) Yapılaşma izni yoktur.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£2.106,00	£13.168.144,08	% 20 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
63	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2263	959,39	959,39	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI+ORMAN ALANI)	E:0,05 (YAPI) E:0,3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6,5 m.(Diğer Tarım Alanı için) Yapılaşma izni yoktur.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£2.925,00	£2.806.215,75	% 20 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı)	500.000,00
64	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2264	421,11	421,11	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI+ORMAN ALANI)	E:0,05 (YAPI) E:0,3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6,5 m.(Diğer Tarım Alanı için) Yapılaşma izni yoktur.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£3.510,00	£1.478.096,10	% 20 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı)	100.000,00
65	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2265	1.898,55	1.898,55	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI+ORMAN ALANI)	E:0,05 (YAPI) E:0,3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6,5 m.(Diğer Tarım Alanı için) Yapılaşma izni yoktur.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£2.925,00	£5.553.258,75	% 20 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı)	500.000,00
66	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	200	5	998,06	465,89	KONUT ALANI	E:0,80 Hmax:12,5 m	TOPLU KONUT	£7.605,00	£3.543.093,45	% 20 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı)	500.000,00
67	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	210	4	6.550,42	6.550,42	KONUT ALANI	E:0,80 Hmax:12,5 m	TOPLU KONUT	£8.775,00	£57.479.935,50	% 20 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı)	5.000.000,00
68	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	259	4	12.841,15	12.841,15	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI+ORMAN ALANI)	E:0,05 (YAPI) E:0,3 (TARIM HAYVANCILIK) H:6,5 m.(Diğer Tarım Alanı için)	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£1.755,00	£22.536.218,25	% 20 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
69	KOCAELİ	DİLOVASI	TEPECİK	0	1626	4.871,75	4.871,75	KONUT ALANI + YOL	TAKS:0,20 KAKS:0,60 3 KAT AYRIK NİZAM Min. İfraz:500 m2 18.madde uygulamasına tabidir.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£4.972,50	£24.224.776,88	% 20 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
70	KOCAELİ	DİLOVASI	TEPECİK	0	1635	120,60	120,60	KONUT ALANI + YOL	TAKS:0,20 KAKS:0,60 3 KAT AYRIK NİZAM Min. İfraz:500 m2 18.madde uygulamasına tabidir.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£5.674,50	£684.344,70	PEŞİN	100.000,00
71	KOCAELİ	DİLOVASI	TEPECİK	0	1640	211,02	211,02	KONUT ALANI + YOL	TAKS:0,20 KAKS:0,60 3 KAT AYRIK NİZAM Min. İfraz:500 m2 18.madde uygulamasına tabidir.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£5.674,50	£1.197.432,99	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı)	100.000,00
72	KOCAELİ	GEBZE	ÇAYIROVA	6711	6	18.428,71	3.031,59	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:1,30 TO KAT KAMU	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£24.570,00	£74.486.166,30	% 20 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı)	5.000.000,00
73	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	0	2072	2.174,39	2.174,39	DİĞER TARIM ALANI	E:0,05 (YAPI) E:0,30 (TARIM VE HAYVANCILIK) H:6,5	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£1.989,00	£4.324.861,71	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı)	500.000,00
74	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	0	2073	155,88	155,88	DİĞER TARIM ALANI	E:0,05 (YAPI) E:0,30 (TARIM VE HAYVANCILIK) H:6,5	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£2.340,00	£364.759,20	PEŞİN	100.000,00
75	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	225	5	8.527,56	3.237,21	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0,60 H:12,5 m.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£12.870,00	£41.662.892,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı)	3.000.000,00
76	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	230	4	4.830,71	2.271,50	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0,60 H:12,5 m.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£13.455,00	£30.563.032,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı)	3.000.000,00
77	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	233	1	2.460,41	44,83	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0,60 H:12,5 m.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£14.040,00	£629.413,20	PEŞİN	100.000,00
78	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	272	16	5.793,87	472,57	DEPOLAMA ALANI	E:0,80 H:15,5 m.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£14.274,00	£6.745.464,18	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı)	500.000,00
79	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	305	1	2.034,58	205,62	KONUT ALANI	E:1,00 4 kat Min:3000 m2	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£7.312,50	£1.503.596,25	% 20 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı)	100.000,00
80	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	335	27	3.000,00	540,69	KONUT ALANI	E:1,00 4 kat Min:3000 m2	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£5.850,00	£3.163.036,50	% 20 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı)	500.000,00
81	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	406	2	3.382,50	323,06	KONUT ALANI	E:1,00 4 kat Min:3000 m2	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£6.727,50	£2.173.386,15	% 20 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı)	100.000,00
82	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	407	1	2.446,23	724,87	KONUT ALANI	E:1,00 4 kat Min:3000 m2	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£7.312,50	£5.300.611,88	% 20 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı)	500.000,00
83	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	411	4	4.565,42	1.348,08	KONUT ALANI	E:1,00 4 kat Min:3000 m2	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£7.020,00	£9.463.521,60	% 20 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı)	500.000,00
84	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	412	3	5.027,95	477,31	KONUT ALANI	E:1,00 4 kat Min:3000 m2	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£7.020,00	£3.350.716,20	% 20 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı)	500.000,00
85	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	412	5	3.000,00	262,72	KONUT ALANI	E:1,00 4 kat Min:3000 m2	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£6.727,50	£1.767.448,80	% 20 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı)	100.000,00
86	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	429	1	9.701,67	9.701,67	TİCARET ALANI	E:0,80 4 kat Min:3000 m2	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£10.822,50	£104.996.323,58	% 20 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı)	5.000.000,00
87	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	441	1	11.307,29	4.177,77	TİCARET ALANI	E:0,80 4 kat Min:3000 m2	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£11.407,50	£47.657.911,28	% 20 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı)	3.000.000,00
88	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	442	3	9.464,30	3.144,91	TİCARET ALANI	E:0,80 4 kat Min:3000 m2 Üzerinden nakil hattı geçmekte, SEDAS'ın görüş alınması gereklidir.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£11.466,00	£36.059.538,06	% 20 peşin - 36 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı)	3.000.000,00
89	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	465	3	3.229,47	246,95	KONUT ALANI	E:1,00 4 kat Min:3000 m2 İmar uygulamasına ilişkin devam eden dava nedeniyle izni yapılaşma izni yoktur.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£6.435,00	£1.589.123,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı)	100.000,00
90	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	465	8	3.000,00	167,74	KONUT ALANI	E:1,00 4 kat Min:3000 m2	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£6.435,00	£1.079.406,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artırı)	100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
91	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	466	1	3.580,41	74,39	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat Min:3000 m2	*Kamu H2C2 : Gebze Belediyesi	£5.850,00	£435.181,50	PEŞİN	100.000,00
92	KOCAELİ	GEBZE	SULTANORHAN	6690	1	5.375,81	5.375,81	TİCARET ALANI	Ayrık Nizam, Emsal: 1,00, 3 Kat	*Tic. ve T. Z. B.İ. B.İ. NALARIN KANUNUN 2/B MADDESİ	£21.060,00	£113.214.558,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	5.000.000,00
93	KOCAELİ	İZMİT	ARIZLI	256	2	13.471,33	13.471,33	1/5000 NİP DİĞER TARIM ALANI	E:0.05 (YAPİ) E:0.3 (TARIM HAYYANCILIK) H:6.5 m. Üzerinden enerji nakit hattı geçmektedir.SEDAŞtan görüş alınmalıdır.		£2.574,00	£34.675.203,42	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	3.000.000,00
94	KOCAELİ	İZMİT	ARIZLI	342	5	2.034,94	2.034,94	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	-	£4.095,00	£8.333.079,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	500.000,00
95	KOCAELİ	İZMİT	MEHMETALİPAŞA	765	251	1.490,00	1.490,00	SANAYİ ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£11.387,61	£16.967.538,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	2.000.000,00
96	KOCAELİ	İZMİT	ŞARIZLI	113	3	2.140,00	2.140,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0,40, Kaks:0,80, 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£5.850,00	£12.519.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	2.000.000,00
97	KOCAELİ	İZMİT	ŞARIZLI	116	1	2.718,00	2.718,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0,40, Kaks:0,80, 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£5.850,00	£15.900.300,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	2.000.000,00
98	KOCAELİ	KARTEPE	RAHİMYE	288	5	6.331,74	6.331,74	KONUT ALANI	*Parsel Üzerinden Enerji Nakit Hattı Geçmekte olup,SEDAŞ'tan görüş alınması gerekmektedir.	*Parsel Üzerinden Enerji Nakit Hattı Geçmekte olup,SEDAŞ'tan görüş alınması gerekmektedir.	£8.190,00	£51.856.950,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	5.000.000,00
99	SAKARYA	ARİFİYE	CUMHURİYET	1619	2	644,71	644,71	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT,TAKS:0,15,KAKS:0,30	*parsel üzerinde mesken amaçlı kullanılan bir yapı olduğu gözlenmiştir.	£10.530,00	£6.788.796,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	500.000,00
100	SAKARYA	GEVVE	SAFİBEY	116	59	3.502,98	3.502,98	PLANSIZ ALAN	Ayrık nizam 3 kat, E: 0,90	M*** S*** VE *** A*** A***	£1.607,58	£5.631.320,59	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	500.000,00
101	SAKARYA	GEVVE	SAFİBEY	116	61	17.103,65	17.103,65	PLANSIZ ALAN	(Bir kısmı köy yerleşik alanı içindedir.)	(Köy yerleşik alanı içindedir.)	£1.943,37	£33.238.720,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	3.000.000,00
102	SAKARYA	KARAPÖRÇEK	KÜÇÜKKARAPÖRÇEK	510	64	32.072,73	32.072,73	ÖZEL ÜRÜN ALANI (1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı)	Parselin yapılaşmaya uygun olmadığı şifâhen beyan edilmiştir. *** DSI 5. Boğte ne yapılan görüşmede parselin "Taşkına Maruz Alanda" olduğu belirtilmiştir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£234,00	£7.505.018,82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	500.000,00
103	SAKARYA	KARAPÖRÇEK	MECİDİYE	126	41	18.617,55	18.617,55	ÖZEL ÜRÜN ALANI (1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı)	*Parselin yapılaşmaya uygun olmadığı şifâhen beyan edilmiştir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£292,50	£5.445.633,38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	500.000,00
104	SAKARYA	PAMUKOVA	AĞAÇCILAR	117	15	1.276,55	1.276,55	PLANSIZ ALAN	(Köy yerleşik alanı içindedir.)	-	£2.344,68	£2.993.101,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	500.000,00
105	SAKARYA	PAMUKOVA	AĞAÇCILAR	117	16	2.202,15	2.202,15	PLANSIZ ALAN	(Köy yerleşik alanı içindedir.)	-	£1.674,27	£3.686.993,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	500.000,00
106	SAKARYA	PAMUKOVA	GÖKGÖZ	105	6	2.593,51	2.593,51	SULU MARJİNAL TARIM ALANI	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Yapılaşmaya uygun değildir.	£526,50	£1.365.483,02	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	100.000,00
107	SAKARYA	PAMUKOVA	GÖKGÖZ	111	63	1.224,01	1.224,01	SULU MARJİNAL TARIM ALANI	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Yapılaşmaya uygun değildir.	£526,50	£1.463.259,33	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	100.000,00
108	SAKARYA	PAMUKOVA	GÖKGÖZ	111	64	2.779,22	2.779,22	SULU MARJİNAL TARIM ALANI	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Yapılaşmaya uygun değildir.	£526,50	£1.057.822,74	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	100.000,00
109	SAKARYA	PAMUKOVA	GÖKGÖZ	111	105	2.009,16	2.009,16	SULU MARJİNAL TARIM ALANI	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Yapılaşmaya uygun değildir.				
110	SAKARYA	PAMUKOVA	GÖKGÖZ	111	106	1.811,91	1.811,91	SULU MARJİNAL TARIM ALANI	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Yapılaşmaya uygun değildir.	£526,50	£953.970,62	PEŞİN	100.000,00
111	BURSA	GEMLİK	KÜÇÜKKUMLA	443	1	3.719,44	2.660,09	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS: 0.60	*Konusu: Kamu hizmetlerine	£12.519,00	£33.301.666,71	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	3.000.000,00
112	BURSA	KESTEL	ERDOĞAN	112	28	3.645,21	3.645,21	TARIM ALANI (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£1.023,75	£3.731.783,74	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	500.000,00
113	BURSA	MUSTAFAKEMALPAŞA	KAVAKLI	0	3272	1.099,70	1.099,70	PLANSIZ ALAN/TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına göre)		-	£468,00	£514.659,60	PEŞİN	100.000,00
114	BURSA	MUSTAFAKEMALPAŞA	KAVAKLI	272	4	1.810,66	1.810,66	PLANSIZ ALAN/TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına göre)		-	£468,00	£847.388,88	PEŞİN	100.000,00
115	BURSA	MUSTAFAKEMALPAŞA	ORTA	199	245	5.079,08	5.079,08	TARIM ALANI-YOL (1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına göre)		*KENTSEL DÖNÜŞÜM ALANINDA	£819,00	£4.159.766,52	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	500.000,00
116	BURSA	ORHANGAZİ	ARAPZADE	158	24	1.186,78	1.186,78	TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli İlmk Gölü Nazım İmar Planı)		-	£1.755,00	£2.082.798,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	100.000,00
117	BURSA	ORHANGAZİ	GEDELEK	772	105	1.800,48	1.800,48	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI (1/25.000 ölçekli İlmk Gölü Nazım İmar Planı)	*Parsellerinde Tescil Harici İbareti İyildir. Kadastroda yapılan incelemede: Tarıma elverişli olmayan arazilere bu ibarenin genel olarak konulduğu beyan edilmiştir.	*Diğer (Konusu: BURSA	£2.340,00	£4.213.123,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	500.000,00
118	BURSA	YENİŞEHİR	BARCIN	1051	42	37.001,52	37.001,52	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni İmar Planı)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£204,75	£7.576.061,22	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	500.000,00
119	BURSA	YENİŞEHİR	BARCIN	1051	57	13.462,44	13.462,44	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni İmar Planı)		*Kamu	£234,00	£3.150.210,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	500.000,00
120	BURSA	YENİŞEHİR	BARCIN	1051	58	11.810,01	11.810,01	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni İmar Planı)		HİZMETLERİNE	£204,75	£2.418.099,55	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	100.000,00
121	BURSA	YENİŞEHİR	BARCIN	1051	59	10.309,61	10.309,61	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni İmar Planı)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£234,00	£2.412.448,74	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	100.000,00
122	BURSA	YILDIRIM	CUMALIKIZIK	2822	57	1.300,31	217,55	TARIM ALANI (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı)	*Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanında kalmaktadır.	HİZMETLERİNE	£3.510,00	£763.600,50	PEŞİN	100.000,00
123	BURSA	YILDIRIM	DEĞİRMENLİKIZIK	5452	12	251,82	251,82	TÜRK KERMESİ	Hmaks:3,50 m Sadece geçici kermes kurulabilir.	*AYRIK NİZAM DOĞAL SİT	£4.329,00	£1.090.128,78	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	100.000,00
124	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	7	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	*Kamu	£9.360,00	£93.600.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	5.000.000,00
125	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	9	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	HİZMETLERİNE	£10.237,50	£102.375.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	5.000.000,00
126	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	24	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	HİZMETLERİNE	£9.360,00	£93.600.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	5.000.000,00
127	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	25	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60	HİZMETLERİNE	£9.360,00	£93.600.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	5.000.000,00
128	İZMİR	DİKLİ	MERDİVENLİ	149	2	2.115,47	2.115,47	1/25000 CDP DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI	KÖY YERLEŞİK ALANI'na kalmaktadır. Yapılaşımına ilişkin hiçbir topyek vassımın Göda tarım Hayvancılık İl Md.'nden görüş alınarak arsaya dönüştürülmesi gerekmektedir. Aksi takdirde TAKS:0.30 KAKS:0.60.1 kat olarak değerlendirilecektir.	HİZMETLERİNE	£3.744,00	£7.920.319,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	500.000,00
129	İZMİR	FOÇA	YENİFOÇA-FATİH	503111	2029	3.488,04	3.488,04	1/100.000 Ölçekli İzmir-Yeni Foça Belediyesi Kırsı Kesimi Doğal Sit Alanları paftasında 2.Derece Doğal Sit Alanı ve kısmen Yol	Koruma Amaçlı plan yapılmadan parseller üzerinde herhangi bir yapılaşma hakkının olmayacağı ifade edilmiştir.	*T.C.CUMHURİYETİ DOĞAL SİT ALANINDA	£4.680,00	£16.324.027,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	2.000.000,00
130	İZMİR	MENDERES	AHMETBEYLİ	152	19	42.042,87	42.042,87	KÖY ALANI+YOL+KORUMA ALANI+PLANSIZ ALANIN 1/25.000 CDP KENTSEL ÇALIŞMA ALANI DOĞAL VE AĞAÇLIK KAKAĞI	Plan sınırındaki kısımları 18. maddde uygulanmasına tabidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£2.094,30	£88.050.382,64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	5.000.000,00
131	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	1172	35	6.067,07	6.067,07	KONUT ALANI+YOL+PLANSIZ ALAN	18. Madde uygulanmasına tabii	*Diğer (Konusu: "5403 sayılı Toprak Kanunu"na göre	£6.084,00	£36.912.053,88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	3.000.000,00
132	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	304	8	935,32	935,32	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£18.720,00	£17.509.190,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	2.000.000,00
133	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	304	12	481,00	481,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£20.475,00	£9.848.475,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	500.000,00
134	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	304	13	942,63	942,63	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£18.720,00	£17.646.033,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	2.000.000,00
135	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	720	6	630,17	630,17	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:1.00 Hmaks:24.5 m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£21.645,00	£13.640.029,65	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 25 artur)	2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
136	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	731	2	344,68	344,68	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:0.60	*Açıklama: Katlı hizmetlerine %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	£15.210,00	£5.242.582,80	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	500.000,00
137	İZMİR	TORBALI	SUBAŞI	287	3	476,97	476,97	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:1.20 Hmax:12.8 m.	ZİLYETİNDEDİR %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	£5.499,00	£2.622.858,03	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	500.000,00
138	İZMİR	TORBALI	SUBAŞI	287	5	447,06	447,06	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:1.20 Hmax:12.8 m.	ZİLYETİNDEDİR %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	£5.499,00	£2.458.382,94	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	100.000,00
139	İZMİR	TORBALI	SUBAŞI	287	6	484,51	484,51	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:1.20 Hmax:12.8 m.	ZİLYETİNDEDİR %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	£5.499,00	£2.664.320,49	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	500.000,00
140	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5295	2	545,11	545,11	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Katlı hizmetlerine %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	£24.570,00	£13.393.352,70	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	2.000.000,00
141	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5295	3	635,17	635,17	TERCİHLİ KULLANIM (TURİZM-KONUT) ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	-	£26.325,00	£16.720.850,25	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	2.000.000,00
142	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5295	4	917,60	917,60	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Katlı hizmetlerine %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	£24.078,60	£22.094.523,36	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	2.000.000,00
143	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5295	5	814,34	814,34	TERCİHLİ KULLANIM (TURİZM-KONUT) ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Katlı hizmetlerine %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	£25.155,00	£20.484.722,70	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	2.000.000,00
144	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5295	6	736,55	736,55	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Katlı hizmetlerine %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	£23.400,00	£17.235.270,00	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	2.000.000,00
145	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5298	1	722,50	722,50	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Katlı hizmetlerine %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	£24.570,00	£17.751.825,00	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	2.000.000,00
146	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5298	7	500,00	500,00	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Katlı hizmetlerine %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	£24.570,00	£12.285.000,00	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	2.000.000,00
147	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5298	8	500,00	500,00	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Katlı hizmetlerine %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	£24.570,00	£12.285.000,00	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	2.000.000,00
148	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5298	9	500,00	500,00	TURİZM TERCİHLİ KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Katlı hizmetlerine %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	£25.798,50	£12.899.250,00	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	2.000.000,00
149	AYDIN	KUŞADASI	KIRAZLI	115	1	4.841,22	4.841,22	PARK ALANI *parsel üzerinde yapılar bulunmaktadır.	*18.Madde uygulamasına tabidir. *parsellerin üzerinde ruhsatsız basit yapılar, inçir ağaçları ve bulunmaktadır.	-	£4.621,50	£22.373.698,23	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	2.000.000,00
150	AYDIN	KUŞADASI	SOĞUCAK	275	28	42.517,61	42.517,61	KONUT ALANI + YOL + (1/100.000 Ç.D.P TARIM VE ORMAN ALANI) *parsel üzerinde yapılar bulunmaktadır.	AYRIK NİZAM 2 KAT Taks: 0,15 ve Kaks:0,30 E:0,60 Hmax:12,50 m.	-	£1.930,50	£82.080.246,11	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	5.000.000,00
151	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	323	91	8.040,00	8.040,00	ÖZEL OKUL ALANI + YOL	Özel Okul Alanı kapsamında avan projeye göre uygulama yapılacaktır.	ÖZEL KIZILDERE DERSHANE TARAFINDAN	£12.285,00	£98.771.400,00	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	5.000.000,00
152	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	2125	4	10.681,97	10.681,97	SOSYO KÜLTÜREL TESİS ALANI	E:1.00 Hmax:12.50 m.	-	£14.040,00	£149.974.858,80	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	5.000.000,00
153	AYDIN	KUYUCAK	MERKEZ KURTULUŞ	507	6	483,36	483,36	KONUT ALANI	TAKS: 0.40 ve KAKS: 1.00, Y ençok: 15.50 m *Koru taşınmazların yapılaşma durumunda 15. ve 16. maddelerine tabidir. TAKS: 0.40 ve KAKS: 1.00, Y ençok: 15.50 m *Koru taşınmazların yapılaşma durumunda 15. ve 16. maddelerine tabidir.	-	£4.680,00	£2.262.124,80	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	100.000,00
154	AYDIN	KUYUCAK	MERKEZ KURTULUŞ	507	17	618,92	618,92	KONUT ALANI+PARK	TAKS: 0.40 ve KAKS: 1.00, Y ençok: 15.50 m *Koru taşınmazların yapılaşma durumunda 15. ve 16. maddelerine tabidir.	-	£3.217,50	£1.991.375,10	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	100.000,00
155	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	26	11.257,93	11.257,93	TURİSTİK TESİSLER ALANI		*İmar düzenlemesine tabidir.	£9.360,00	£105.374.224,80	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	5.000.000,00
156	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	68	40.510,00	40.510,00	TURİSTİK TESİSLER ALANI		GAYRİMENKUL YATIRIM KURUMU	£9.126,00	£369.694.260,00	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	5.000.000,00
157	MUĞLA	FETHİYE	KARAAĞAÇ	104	14	15.214,98	15.214,98	TARIM ALANI (1/100.000 Ölektli Çevre Düzeni Planında)	*Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir. Yapılaşma için 5403 sayılı Kanun Hükmünde Kararı ile	HİSMETLERİNE	£2.726,10	£41.477.556,98	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	3.000.000,00
158	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	368	2	13.000,00	13.000,00	KONUT ALANI	E: 0.60, Hmax: 9.50	*TAŞINMAZIN 400M2'LIK KISIMI	£12.870,00	£167.310.000,00	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	5.000.000,00
159	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	398	1	2.111,00	2.111,00	KONUT ALANI	E:0.60 Y ençok:9.50 m.	*TAŞINMAZIN 400M2'LIK KISIMI	£17.550,00	£37.048.050,00	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	3.000.000,00
160	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	398	2	1.500,00	1.500,00	KONUT ALANI	E:0.60 Y ençok:9.50 m.	*TAŞINMAZIN 400M2'LIK KISIMI	£16.380,00	£24.570.000,00	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	2.000.000,00
161	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	398	3	1.500,00	1.500,00	KONUT ALANI	E:0.60 Y ençok:9.50 m.	*TAŞINMAZIN 400M2'LIK KISIMI	£16.380,00	£24.570.000,00	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	2.000.000,00
162	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	398	4	1.600,00	1.600,00	KONUT ALANI	E:0.60 Y ençok:9.50 m.	*TAŞINMAZIN 400M2'LIK KISIMI	£16.380,00	£26.208.000,00	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	3.000.000,00
163	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	398	5	1.600,00	1.600,00	KONUT ALANI	E:0.60 Y ençok:9.50 m.	*TAŞINMAZIN 400M2'LIK KISIMI	£16.380,00	£26.208.000,00	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	3.000.000,00
164	MUĞLA	MARMARİS	BAYIR	249	3	13.251,01	13.251,01	KIRSAL GELİŞME ALANI (1/25.000 Ölektli Duta-Bozburun Özel Çevre Koruma Bölgesi Planı)		Hizmetlerine tabidir. Taşınmazın TOKİ tarafından satın alınmasıyla	£3.919,50	£51.937.333,70	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	5.000.000,00
165	MUĞLA	MENTEŞE	ALGI	197	17	614,25	614,25	TARIM ALANI (1/100.000 Ölektli Çevre Düzeni Planında)	*Taşınmazların yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir. Yapılaşma için 5403 sayılı Kanun Hükmünde Kararı ile	Hizmetlerine tabidir.	£1.006,20	£618.058,35	PEŞİN	100.000,00
166	MUĞLA	MENTEŞE	GÜLAĞZI	223	66	14.271,04	14.271,04	MAKULİ FUNDALIK (1/5.000 ölektli Nazım imar planında) + AĞAÇLANDIRILACAK ALAN(1/1.000 Ölektli FUNDALIK)	Hmax: 6,50 m, Emsal: 0,05 ve maksimum 250 ml Paç Evi	Hizmetlerine tabidir.	£2.106,00	£30.054.810,24	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	3.000.000,00
167	MUĞLA	MENTEŞE	GÜLAĞZI	223	68	5.613,64	5.613,64	MAKULİ FUNDALIK (1/5.000 ölektli Nazım imar planında) + AĞAÇLANDIRILACAK ALAN(1/1.000 Ölektli FUNDALIK)	Hmax: 6,50 m, Emsal: 0,05 ve maksimum 250 ml Paç Evi	Hizmetlerine tabidir.	£2.574,00	£14.449.509,36	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	2.000.000,00
168	MUĞLA	MENTEŞE	YENİBAĞYAKA	102	106	961,02	961,02	KIRSAL YERLEŞİM ALANI (1/25.000 ölektli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu)		HİZMETLERİNE	£2.047,50	£1.967.688,45	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	100.000,00
169	MUĞLA	MENTEŞE	YENİBAĞYAKA	102	110	1.866,04	1.866,04	TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29 maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		Hizmetlerine tabidir.	£742,95	£1.386.374,42	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	100.000,00
170	ANTALYA	ALANYA	GÜZELBAĞ FATİH	679	2	609,80	367,44	TURİZM VE 2. KONUTYERLEŞME ALANI	AyrıK Nizam, KAKS (E): 0.40, 2 Kat, Hmaks: 6,50 m	*Açıklama: Katlı hizmetlerine %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	£3.042,00	£1.117.752,48	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	100.000,00
171	ANTALYA	ALANYA	MAHİUTLAR	1204	1	37.595,40	37.595,40	Ticaret ve Turizm Alanı (TİC) *parsel üzerinde yapılar bulunmaktadır.	K.A.K.S.: 2.00- Hmaks: 30,50 m *Parselin ortasından D.S.I. yer altı sulaıma boru hattı geçmektedir.	konat üretmek için %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	£26.910,00	£1.011.692.214,00	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	5.000.000,00
172	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	2243	3	696,00	696,00	KONUT ALANI	E:0.60 4 KAT	YAPI KAYIT %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	£9.945,00	£6.921.720,00	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	500.000,00
173	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	2244	8	450,00	450,00	KONUT ALANI	E:0.60 4 KAT	Hizmetlerine tabidir.	£12.285,00	£5.528.250,00	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	500.000,00
174	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9941	11	552,86	552,86	KONUT ALANI	K.A.K.S.: 0.60- 2 Kat	Açıklama: Katlı Hizmetlerine tabidir.	£16.380,00	£9.055.846,80	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	500.000,00
175	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9946	2	528,02	528,02	KONUT ALANI	K.A.K.S.: 0.60- 2 Kat	Açıklama: Katlı Hizmetlerine tabidir.	£16.087,50	£8.494.521,75	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	500.000,00
176	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	2	637,00	637,00	KONUT ALANI	K.A.K.S.: 0.60- 2 Kat	Açıklama: Katlı Hizmetlerine tabidir.	£16.087,50	£10.247.737,50	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	2.000.000,00
177	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	4	1.053,17	1.053,17	KONUT ALANI	K.A.K.S.: 0.60- 2 Kat	Açıklama: Katlı Hizmetlerine tabidir.	£15.502,50	£16.326.767,93	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	2.000.000,00
178	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	9	511,19	511,19	KONUT ALANI	K.A.K.S.: 0.60- 2 Kat	Açıklama: Katlı Hizmetlerine tabidir.	£16.380,00	£8.373.292,20	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	500.000,00
179	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	10	511,20	511,20	KONUT ALANI	K.A.K.S.: 0.60- 2 Kat	Açıklama: Katlı Hizmetlerine tabidir.	£16.380,00	£8.373.456,00	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	500.000,00
180	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	244	22	2.551,00	2.551,00	PLANSIZ ALAN	Parselin Konut Alanı, E:0.20, Y ençok:2 Kat için 2023-1432 esas ve 2024-831 sayılı karar ile 2023-1362 esas ve 2024-765 sayılı karar dahilinde; 18.07.2024 tarihli	Açıklama: Katlı hizmetlerine tabidir.	£3.334,50	£8.506.309,50	%25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur) %25 peşin -48 ay vade (Yüksek fazla %25 artur)	500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
181	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	244	23	4.283,00	4.283,00	PLANSIZ ALAN	Parselin Konut Alanı, E:0.20, Yençok:2 Kat iken 2023-1452 esas ve 2024-831 sayılı karar ile 2023-1362 esas ve 2024-765 sayılı karar dahilinde; 18.07.2024 tarihli 14.1.2000 sayılı 18.000 m ² 'de imar uygulamasına iptal edilmiş olup, karar sonrası plan çalışmaları devam etmektedir.	Açıklama: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.	£3.159,00	£13.529.997,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
182	ANTALYA	KAŞ	ÇUKURBAĞ	201	21	71.526,18	71.526,18	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	Köy yerleşik alanı dışında kalmaktadır. Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	HİZMETLERİNE	£819,00	£58.579.941,42	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	5.000.000,00
183	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK/ZEYTLİNLİK	2217	4	730,00	730,00	KONUT ALANI+TRAFO ALANI+KÜTÜPHANE ALANI	TAKS:0.40 E:0,75, 5 Kat *Parselin terkileri bulunmakta olup kesintileri henüz yapılmamıştır.	DİĞER (Konusu: ANTALYA KADASTRO)	£7.020,00	£5.124.600,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
184	ANTALYA	MURATPAŞA	MEHMETÇİK	28134	4	2.914,99	2.914,99	KONUT ALANI	(İPTAL PLANDA 'Konut Alanı - Emsal: 0.80 - 8 Kat)	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£29.250,00	£85.263.457,50	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	5.000.000,00
185	ANTALYA	MURATPAŞA	TOPÇULAR	28161	2	3.210,33	3.210,33	KENTSEL DÖNÜŞÜM GELİŞİM ALANI	Parselasyon iptali bulunmaktadır.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£19.890,00	£63.853.463,70	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	5.000.000,00
186	ANTALYA	MURATPAŞA	TOPÇULAR	28162	2	2.735,73	2.735,73	KONUT ALANI	Parselasyon iptali bulunmaktadır.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£22.230,00	£60.815.277,90	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	5.000.000,00
187	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	0	786	4.800,00	4.800,00	KONUT ALANI+PARK ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.40 (Konut Alanı için) 18.madde uygulamasına tabidir.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£3.861,00	£18.532.800,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
188	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	0	1513	3.555,10	3.555,10	TİCARET ALANI+PARK ALANI	E:0.70 Yençok:7.5 m.(Ticaret Alanı için) 18.madde uygulamasına tabidir.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£3.861,00	£13.726.241,10	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
189	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	9105	9	6.242,27	716,72	KONUT ALANI	TAKS:0.20 E:0.40 2 KAT	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£5.265,00	£3.773.530,80	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
190	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12492	1	8.007,88	7.267,52	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.40 Yençok:31.50 m.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£7.956,00	£57.820.389,12	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	5.000.000,00
191	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14970	2	5.050,00	932,96	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 Hmax:31.5 m.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£7.605,00	£7.095.160,80	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
192	ADANA	İMAMOĞLU	İMAMOĞLU	0	2323	1.580,00	1.580,00	KONUT ALANI + YOL	Ayrık Nizam- Emsal: 0.90 - TAKS:0.30- 3kat	-	£1.468,35	£2.319.993,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	100.000,00
193	ADANA	KARAIŞALI	SELAMPINAR	1948	41	3.739,12	3.739,12	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£409,50	£1.531.169,64	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	100.000,00
194	ADANA	KOZAN	ŞEVKİYE	5	17	12.902,00	12.902,00	PARK+KİSMEN GELİŞME KONUT ALANI	Konut Alanında: E:0.60 Taks: 0.30 2 kat 18.madde uygulamasına tabi olup, bu hali ile yapılaşamayacaktır.	4402 Sayılı Kanunun 22.	£3.685,50	£47.550.321,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	3.000.000,00
195	ADANA	SARIÇAM	AKKUYU	19119	1	1.842,42	1.842,42	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0,60, Yençok: 2 Kat	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£5.674,50	£10.454.812,29	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
196	ADANA	SARIÇAM	AKKUYU	19120	10	1.487,03	1.487,03	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0,60, Yençok: 2 Kat	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£6.435,00	£9.569.038,05	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
197	ADANA	SARIÇAM	BOYNUYOĞUN	19380	2	1.896,34	1.896,34	KONUT ALANI	E:1.60 TAKS:0.30 Yençok:45 m	düzenlemesine	£11.115,00	£21.077.819,10	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
198	ADANA	SARIÇAM	BOYNUYOĞUN	19381	1	1.814,13	1.814,13	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:0.60 AYRIK NİZAM 2 KAT	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£5.967,00	£10.824.913,71	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
199	ADANA	SARIÇAM	BURUK	306	6	912,98	912,98	PLANSIZ ALAN	KONUT Alanı Ayrık Nizam 2 kat iken imar uygulaması iptal edilmiş olup, karar sonrası plan çalışmaları devam etmektedir.	-	£4.212,00	£3.845.471,76	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
200	ADANA	SARIÇAM	BURUK	308	2	775,21	775,21	PLANSIZ ALAN	Çarşı Alanı TAKS:0.30 E:1.60 iken imar uygulaması iptal edilmiş olup, karar sonrası plan çalışmaları devam etmektedir.	İmar düzenlemesine tahsis edilmiştir.	£8.775,00	£6.802.467,75	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
201	ADANA	SARIÇAM	BURUK	322	3	2.104,78	2.104,78	PLANSIZ ALAN	KONUT Alanı Ayrık Nizam 2 kat iken imar uygulaması iptal edilmiş olup, karar sonrası plan çalışmaları devam etmektedir.	düzenlemesine tahsis edilmiştir.	£3.861,00	£8.126.555,58	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
202	ADANA	SARIÇAM	BURUK	324	7	2.664,86	2.664,86	PLANSIZ ALAN	KONUT Alanı Ayrık Nizam 2 kat iken imar uygulaması iptal edilmiş olup, karar sonrası plan çalışmaları devam etmektedir.	düzenlemesine tahsis edilmiştir.	£3.744,00	£9.977.235,84	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
203	ADANA	SARIÇAM	BURUK	326	2	2.273,02	2.273,02	PLANSIZ ALAN	Ticaret Alanı TAKS:0.30 E:1.60 Yençok:Z+8 kat iken imar uygulaması iptal edilmiş olup, karar sonrası plan çalışmaları devam etmektedir.	düzenlemesine tahsis edilmiştir.	£7.956,00	£18.084.147,12	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
204	ADANA	SARIÇAM	BURUK	337	30	514,17	514,17	PLANSIZ ALAN	KONUT Alanı Ayrık Nizam 2 kat iken imar uygulaması iptal edilmiş olup, karar sonrası plan çalışmaları devam etmektedir.	düzenlemesine tahsis edilmiştir.	£4.855,50	£2.496.552,44	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	100.000,00
205	ADANA	SARIÇAM	BURUK	338	36	453,52	453,52	PLANSIZ ALAN	KONUT Alanı Ayrık Nizam 2 kat iken imar uygulaması iptal edilmiş olup, karar sonrası plan çalışmaları devam etmektedir.	düzenlemesine tahsis edilmiştir.	£4.855,50	£2.202.066,36	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	100.000,00
206	ADANA	SARIÇAM	BURUK	15851	3	5.001,00	1.749,27	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.30 Yençok:9 kat	İmar düzenlemesine tahsis edilmiştir.	£4.972,50	£8.698.245,08	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
207	ADANA	SARIÇAM	BURUK	15866	1	9.463,35	3.059,45	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.30 Yençok:9 kat	İmar düzenlemesine tahsis edilmiştir.	£4.680,00	£14.318.226,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
208	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	14	7.842,07	7.842,07	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	Adana 3.İdare Mahkemesinin 2023/754 sayılı kararı ile imar uygulaması iptal edilmiş olup, karar sonrası plan çalışmaları devam etmektedir.	1164 SAYILI ARSA ÇİZİMİ	£538,20	£4.220.602,07	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
209	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	15	81.890,93	81.890,93	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£409,50	£33.534.335,84	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	3.000.000,00
210	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	24	25.302,99	25.302,99	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£526,50	£13.322.024,24	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
211	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	26	13.226,74	13.226,74	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£526,50	£6.963.878,61	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
212	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	40	13.062,01	13.062,01	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£526,50	£6.877.148,27	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
213	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	56	4.520,48	4.520,48	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£549,90	£2.485.811,95	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	100.000,00
214	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	58	43.636,13	43.636,13	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£468,00	£20.421.708,84	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
215	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	62	45.113,93	45.113,93	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£526,50	£23.752.484,15	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
216	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	64	17.704,73	17.704,73	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£526,50	£9.321.540,35	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
217	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	107	807,81	807,81	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£702,00	£567.082,62	PEŞİN	100.000,00
218	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18327	122	11.520,06	11.520,06	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£526,50	£6.065.311,59	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
219	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18328	2	888,57	888,57	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£702,00	£623.776,14	PEŞİN	100.000,00
220	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18328	7	49.133,59	24.539,78	PLANSIZ ALAN		DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£491,40	£12.058.847,89	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
221	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18328	21	5.652,59	5.652,59	PLANSIZ ALAN		DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£538,20	£3.042.223,94	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
222	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18328	22	10.110,95	10.110,95	PLANSIZ ALAN		DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£526,50	£5.323.415,18	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
223	ADANA	SARIÇAM	CUMHURİYET	18328	39	6.701,42	6.701,42	PLANSIZ ALAN		DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£538,20	£3.606.704,24	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
224	ADANA	SARIÇAM	GÖZTEPE	19732	1	65.380,44	65.380,44	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:1.20 Yençok:18.5 m.	4402 Sayılı Kanunun 22.	£1.521,00	£99.443.649,24	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	5.000.000,00
225	ADANA	SARIÇAM	İSTİKLAL	18254	135	33.190,24	33.190,24	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir. Parsel üzerinde dikili ağaçlar ve kapı bulunmaktadır.	DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine tahsis edilmiştir.)	£526,50	£17.474.661,36	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
226	ADANA	SARIÇAM	MÜMINLİ	212	1	935,00	935,00	TOPLU KONUT ALANI		* Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılmayacağı belirtilmiştir.	£2.252,25	£2.105.853,75	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	100.000,00
227	ADANA	SARIÇAM	MÜMINLİ	212	2	732,00	732,00	TOPLU KONUT ALANI		* Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılmayacağı belirtilmiştir.	£2.135,25	£1.563.003,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	100.000,00
228	ADANA	SARIÇAM	MÜMINLİ	212	3	500,00	500,00	TOPLU KONUT ALANI		* Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılmayacağı belirtilmiştir.	£2.164,50	£1.082.250,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	100.000,00
229	ADANA	SARIÇAM	MÜMINLİ	213	1	610,00	610,00	TOPLU KONUT ALANI		* Tasınmaz mal satış amacı dışında kullanılmayacağı belirtilmiştir.	£2.193,75	£1.338.187,50	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	100.000,00
230	ADANA	SARIÇAM	SOFULU	879	2	2.343,00	2.343,00	KONUT ALANI+YOL	E:1.60 TAKS:0.30 Yençok:45 m Yola terki bulunmakta olup, terk sonrası yapılaşabilecektir.	HUK.MAK.26/10'NE GÖRE KULLANILIR.	£8.131,50	£19.052.104,50	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
231	ADANA	SARIÇAM	SOFULU	15962	1	1.919,41	1.807,00	PLANSIZ ALAN	Konut Alanı E:1.60 Hmax:31.75 m iken imar planı iptal edilmiştir.	düzenlemesine alınmıştır.	£8.190,00	£14.799.330,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
232	ADANA	SARIÇAM	SULUCA	15528	3	3.171,20	3.171,20	TOPLU KONUT ALANI		düzenlemesine alınmıştır.	£3.685,50	£11.687.457,60	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
233	MERSİN	ERDEMLİ	SORGUN	131	50	10.243,75	10.243,75	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		E:0.90 Yençok:18.5 m.	£339,30	£3.475.704,38	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
234	MERSİN	SİLİFKİ	ESENBEL	110	2	804,00	804,00	KONUT ALANI		Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	£6.435,00	£5.173.740,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
235	MERSİN	SİLİFKİ	ESENBEL	110	8	962,87	962,87	KONUT ALANI		Bitişik Nizam 2 Kat	£6.435,00	£6.196.068,45	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
236	MERSİN	SİLİFKİ	ESENBEL	110	9	409,58	409,58	KONUT ALANI		Bitişik Nizam 2 Kat	£6.435,00	£2.635.647,30	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
237	MERSİN	SİLİFKİ	ESENBEL	114	4	583,98	583,98	KONUT ALANI		Ayrık E:0,60, 2 Kat	£5.850,00	£3.416.283,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
238	MERSİN	SİLİFKİ	ESENBEL	114	6	1.298,39	1.298,39	KONUT ALANI		Ayrık E:0,60, 2 Kat	£5.850,00	£7.595.581,50	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
239	MERSİN	SİLİFKİ	ESENBEL	116	1	385,17	385,17	KONUT ALANI		Ayrık E:0,60, 2 Kat	£5.850,00	£2.253.244,50	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	100.000,00
240	MERSİN	SİLİFKİ	ESENBEL	116	2	877,60	877,60	KONUT ALANI		Ayrık E:0,60, 2 Kat	£5.850,00	£5.133.960,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
241	MERSİN	TARSUS	DEDELER	0	983	5.045,50	5.045,50	PLANSIZ ALAN		Köy yerleşik alanında kalmaktadır.	£865,80	£4.368.393,90	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
242	MERSİN	TARSUS	DEDELER	0	984	4.446,53	4.446,53	PLANSIZ ALAN		Köy yerleşik alanında kalmaktadır.	£865,80	£3.849.805,67	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
243	MERSİN	TARSUS	DEDELER	0	986	13.418,49	13.418,49	PLANSIZ ALAN + PARK + YOL			£1.006,20	£13.501.684,64	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
244	MERSİN	YENİŞEHİR	BAHÇE	355	30	2.700,00	2.700,00	EĞİTİM ALANI + TAŞIT YOLU + PARK ALANI	Eğitim alanı için; E:0.90 TAKS:0.50 5 kat	DİĞER (KONULU) TOKİ YE	£9.945,00	£26.851.500,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
245	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3554	1	1.643,00	1.643,00	TİCARET ALANI(T2)	E:1.00	Açıklama: Kamu hizmetlerine	£3.802,50	£6.247.507,50	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
246	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3555	1	2.441,00	2.441,00	KONUT ALANI	E:1.50	Açıklama: Kamu hizmetlerine	£3.276,00	£7.996.716,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
247	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3559	1	1.948,00	1.948,00	KONUT ALANI	E:1.50	Açıklama: Kamu hizmetlerine	£3.276,00	£6.381.648,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
248	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3560	1	2.906,00	2.906,00	KONUT ALANI	E:1.50	Açıklama: Kamu hizmetlerine	£3.276,00	£9.520.056,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
249	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3676	1	11.190,00	11.190,00	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 5 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50	KAMU	£3.334,50	£37.313.055,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
250	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	138	21	8.047,33	8.047,33	PLANSIZ ALAN		Açıklama: Kamu Hizmetlerine	£3.861,00	£31.070.741,13	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
251	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	2571	10	3.325,00	3.325,00	TİCARET (T3) ALANI	E:1.50 Yençok: 24.50 m.	3402 Sıyılı Kanunun 22. maddesine göre	£4.914,00	£16.339.050,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
252	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	2573	10	2.660,00	2.660,00	TİCARET (T3) ALANI	E:1.50 Yençok: 24.50 m.	3402 Sıyılı Kanunun 22. maddesine göre	£5.148,00	£13.693.680,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
253	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	2573	15	2.302,00	2.302,00	TİCARET (T3) ALANI	E:1.50 Yençok: 24.50 m.	3402 Sıyılı Kanunun 22. maddesine göre	£5.148,00	£11.850.696,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
254	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	2601	1	2.698,00	2.698,00	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok: 15.50 m.	3402 Sıyılı Kanunun 22. maddesine göre	£4.914,00	£13.257.972,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
255	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	2601	2	2.957,00	2.957,00	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok: 15.50 m.	3402 Sıyılı Kanunun 22. maddesine göre	£4.914,00	£14.530.698,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
256	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	2603	2	3.211,00	3.211,00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:1.50	3402 Sıyılı Kanunun 22. maddesine göre	£4.680,00	£15.027.480,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
257	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	6068	3	4.756,95	4.756,95	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok: 15.50 m.	Açıklama: KAMU	£4.680,00	£22.262.526,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
258	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	6090	3	14.523,96	14.523,96	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E: 1.50, Yençok: 9.50	1022AÇIKTILDIRININ KAMU	£2.925,00	£42.482.583,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
259	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	6091	1	15.796,25	15.796,25	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E: 1.50, Yençok: 9.50	1022AÇIKTILDIRININ KAMU	£2.925,00	£46.204.031,25	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
260	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	6104	1	15.176,12	15.176,12	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM E:1.20 Yençok:6 kat	1022AÇIKTILDIRININ KAMU	£4.212,00	£63.921.817,44	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	5.000.000,00
261	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	6107	1	12.481,49	12.481,49	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM E:1.20 Yençok:6 kat	1022AÇIKTILDIRININ KAMU	£4.329,00	£54.032.370,21	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	5.000.000,00
262	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	6108	1	20.109,21	20.109,21	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM E:1.20 Yençok:6 kat	1022AÇIKTILDIRININ KAMU	£3.978,00	£79.994.437,38	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	5.000.000,00
263	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	3415	3	400,00	400,00	KONUT ALANI	E:1.65 Yençok:15.5 m.	-	£6.435,00	£2.574.000,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
264	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	3415	4	411,00	411,00	KONUT ALANI	E:1.65 Yençok:15.5 m.	-	£6.435,00	£2.644.785,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
265	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	3415	5	419,00	419,00	KONUT ALANI	E:1.65 Yençok:15.5 m.	-	£6.435,00	£2.696.265,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
266	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	3415	9	442,00	442,00	KONUT ALANI	E:1.65 Yençok:15.5 m.	-	£6.435,00	£2.844.270,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
267	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	3432	12	370,00	370,00	KONUT ALANI	E:1.65 Yençok:15.5 m.	-	£6.318,00	£2.337.660,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	100.000,00
268	ELAZIĞ	MERKEZ	MORNIK	2892	2	3.458,00	3.458,00	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 5 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50	KAMU HİZMETLERİNE	£3.510,00	£12.137.580,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
269	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	3141	8	1.000,00	250,00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:1.50 AYRIK NIZAM 5 KAT	AYRIK NIZAM ELAZIĞ 3. AİLE KATLARI İÇİN	£4.504,50	£1.126.125,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	100.000,00
270	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	3141	9	642,69	83,10	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:1.50 AYRIK NIZAM 5 KAT	AYRIK NIZAM ELAZIĞ 3. AİLE KATLARI İÇİN	£4.680,00	£388.908,00	PEŞİN	100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
271	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	5221	3	2.000,00	842,43	KONUT ALANI (E KODLU)	AYRIK NİZAM E:0.30 Yeňköz:6.50 m.	-	£3.978,00	£3.351.186,54	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	500.000,00
272	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	5222	1	2.000,00	88,44	KONUT ALANI (E KODLU)	AYRIK NİZAM E:0.30 Yeňköz:6.50 m.	-	£4.095,00	£362.161,80	PEŞİN	100.000,00
273	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	4452	11	4.920,00	4.920,00	TİCARET (T2) ALANI	E:1.00 Yeňköz:6.50 m.	-	£6.669,00	£32.811.480,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	3.000.000,00
274	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	5334	1	9.989,57	9.989,57	KONUT ALANI	E:1.50 Yeňköz: 24.50 m.	-	£9.067,50	£90.580.425,98	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	5.000.000,00
275	MALATYA	BATTALGAZİ	ÇAMURLU	0	1020	20.184,24	20.184,24	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.20 Hmax:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: - KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN ALAN)	£4.329,00	£87.377.574,96	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	5.000.000,00
276	MALATYA	BATTALGAZİ	ÇAMURLU	0	1030	21.563,00	21.563,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.20 Hmax:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: - KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN ALAN)	£4.329,00	£93.346.227,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	5.000.000,00
277	MALATYA	BATTALGAZİ	DERNEK	6109	1	5.309,00	5.309,00	TİCARET ALANI	E:1.50	KARARLASTIRI YERİNE	£9.360,00	£49.692.240,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	3.000.000,00
278	MALATYA	BATTALGAZİ	KARAGÖZ	6062	2	3.159,95	3.159,95	TİCARET + KONUT ALANI	E:1.20	*Diğer (Konusu: - KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN ALAN)	£6.318,00	£19.964.564,10	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	2.000.000,00
279	MALATYA	BATTALGAZİ	KARAGÖZ	6064	1	1.574,71	1.574,71	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.25 Yeňköz:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: - KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN ALAN)	£6.084,00	£9.580.535,64	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	500.000,00
280	MALATYA	BATTALGAZİ	KARAGÖZ	6065	1	3.296,80	3.296,80	KONUT ALANI	E:1.20 TAKS:0.25 Yeňköz:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: - KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN ALAN)	£5.967,00	£19.672.005,60	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	2.000.000,00
281	MALATYA	BATTALGAZİ	KARAGÖZ	6066	1	14.656,77	14.656,77	KONUT ALANI	E:1.20 Yeňköz:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: - KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN ALAN)	£5.382,00	£78.882.736,14	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	5.000.000,00
282	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	204	7	526,75	526,75	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)	*Diğer (Konusu: - KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN ALAN)	£3.510,00	£1.848.892,50	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	100.000,00
283	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	205	3	507,16	507,16	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)	*Diğer (Konusu: - KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN ALAN)	£3.510,00	£1.780.131,60	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	100.000,00
284	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	205	4	507,29	507,29	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)	*Diğer (Konusu: - KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN ALAN)	£3.510,00	£1.780.587,90	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	100.000,00
285	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	205	5	506,82	506,82	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)	*Diğer (Konusu: - KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN ALAN)	£3.510,00	£1.778.938,20	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	100.000,00
286	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	205	6	507,13	507,13	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)	*Diğer (Konusu: - KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN ALAN)	£3.510,00	£1.780.026,30	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	100.000,00
287	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	206	5	557,30	557,30	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)	*Diğer (Konusu: - KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN ALAN)	£3.510,00	£1.956.123,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	100.000,00
288	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	206	6	557,17	557,17	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)	*Diğer (Konusu: - KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN ALAN)	£3.510,00	£1.955.666,70	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	100.000,00
289	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	206	7	552,16	552,16	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)	*Diğer (Konusu: - KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN ALAN)	£3.510,00	£1.938.081,60	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	100.000,00
290	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	206	8	552,00	552,00	KONUT ALANI	Taks: 0.40 Kaks: 1.80 (4 kat)	*Diğer (Konusu: - KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN ALAN)	£3.510,00	£1.937.520,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	100.000,00
291	AKSARAY	GÜZELYURT	GÜZELYURT	321	2	2.118,09	1.761,38	KONUT ALANI	Emsal: 1.80 – TAKS:0.40- Yeňköz: 12,50m	*Diğer (Konusu: - KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN ALAN)	£3.042,00	£5.358.117,96	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	500.000,00
292	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7667	1	73.647,95	73.647,95	T3 Ticaret Alanı	E:0.60 Y:En çok 6 kat 7667 ada 1 parselin 665 m ² yola terk	-	£6.727,50	£495.466.583,63	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	5.000.000,00
293	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7851	2	56.723,91	56.723,91	T3 Ticaret Alanı	E:0.60 Y:En çok 6 kat	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 2. maddesinde	£6.435,00	£365.018.360,85	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	5.000.000,00
294	AKSARAY	MERKEZ	HELVADERE/AYDINLAR	802	2	1.827,20	1.827,20	KONUT ALANI	AyrıK Nizam, 2 Kat, TAKS=0.20, KAKS=0.40	Aras Üretim Alanı E:1.20 Yeňköz:6.50 m.	£1.638,00	£2.992.953,60	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	500.000,00
295	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	0	8572	13.808,37	13.808,37	KONUT ALANI+İLKOKUL ALANI+PARK+YOL	Konut; E:60, 2 Kat,İlkokul Alanı; E:0,50, Yeňköz: 7,50 m	HİZMETLERİNE AYRILAN ALAN	£958,23	£13.231.594,39	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	2.000.000,00
296	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	0	8573	34.158,20	34.158,20	KONUT ALANI+PARK+YOL	E:30, 2 Kat	HİZMETLERİNE AYRILAN ALAN	£684,45	£23.379.579,99	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	2.000.000,00
297	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1264	1	3.973,89	3.973,89	KONUT ALANI	E:1.00, Yeňköz 12,50	HİZMETLERİNE AYRILAN ALAN	£1.347,84	£5.356.167,90	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	500.000,00
298	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1266	1	1.357,10	1.357,10	KONUT ALANI	E:0.30, 2 Kat	HİZMETLERİNE AYRILAN ALAN	£1.053,00	£1.429.026,30	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	100.000,00
299	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1266	2	1.357,10	1.357,10	KONUT ALANI	E:0.30, 2 Kat	HİZMETLERİNE AYRILAN ALAN	£1.053,00	£1.429.026,30	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	100.000,00
300	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1266	3	1.357,10	1.357,10	KONUT ALANI	E:0.30, 2 Kat	HİZMETLERİNE AYRILAN ALAN	£1.053,00	£1.429.026,30	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	100.000,00
301	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1266	4	1.357,13	1.357,13	KONUT ALANI	E:0.30, 2 Kat	HİZMETLERİNE AYRILAN ALAN	£1.053,00	£1.429.057,89	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	100.000,00
302	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1266	5	1.232,46	1.232,46	KONUT ALANI	E:0.30, 2 Kat	HİZMETLERİNE AYRILAN ALAN	£1.053,00	£1.297.780,38	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	100.000,00
303	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1266	6	1.232,45	1.232,45	KONUT ALANI	E:0.30, 2 Kat	HİZMETLERİNE AYRILAN ALAN	£1.053,00	£1.297.769,85	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	100.000,00
304	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1266	7	1.232,45	1.232,45	KONUT ALANI	E:0.30, 2 Kat	HİZMETLERİNE AYRILAN ALAN	£1.053,00	£1.297.769,85	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	100.000,00
305	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1266	8	1.232,45	1.232,45	KONUT ALANI	E:0.30, 2 Kat	HİZMETLERİNE AYRILAN ALAN	£1.053,00	£1.297.769,85	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	100.000,00
306	HATAY	ANTAKYA	İLİCA	2360	14	52.317,09	52.317,09	KONUT ALANI + YEŞİL ALAN + SAĞLIK ALANI	Konut Alanında E:1.20 TAKS:0.35 Sağlık Alanında E:1.20 Yeňköz:3 kat E:1.00 Yeňköz:6.50 m.	Arasınun Ek-1.nci maddesinde	£1.029,60	£53.865.675,86	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	5.000.000,00
307	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	İNCİRLİ	1018	2	511,66	511,66	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.05	-	£4.018,95	£2.056.335,96	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	100.000,00
308	KAHRAMANMARAŞ	PAZARCIK	İNCİRLİ	1020	23	513,21	513,21	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.05	-	£4.286,88	£2.200.069,68	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	100.000,00
309	BİTLİS	MERKEZ	BEŞMİNARE	834	24	127,51	127,51	AKARYAKIT VE BAKIM İSTASYON ALANI	E:0.30 Yeňköz:7.5 m. Tek bınası yapılaşma hakkı bulunmamakta olup, tevhid işlemi göröcektir.	*Diğer (Konusu: - KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN ALAN)	£5.850,00	£745.933,50	PEŞİN	100.000,00
310	BİTLİS	MERKEZ	BEŞMİNARE	954	7	895,54	895,54	KONUT+TİCARET ALANI	E:2.25 Yeňköz:21.5 m.	-	£10.179,00	£9.115.701,66	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	500.000,00
311	VAN	EDREMIT	ESKİCAMİ	228	11	54.478,15	54.478,15	TİCARİ REKREASYON ALANI	E: 0,10 Hmax: 3,50 m	-	£1.755,00	£95.609.153,25	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	5.000.000,00
312	VAN	EDREMIT	ESKİCAMİ	228	14	9.411,22	9.411,22	KONUT ALANI	E: 1,50, Hmax: 18,50 m	-	£5.265,00	£49.550.073,30	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	3.000.000,00
313	VAN	EDREMIT	SUPHAN	7175	1	10.363,17	10.363,17	KONUT ALANI	AyrıK Nizam, TAKS: 0.30, KAKS: 1.20 4 KAT	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 2. maddesinde	£2.925,00	£30.312.272,25	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	3.000.000,00
314	VAN	EDREMIT	SUPHAN	7176	1	10.156,00	10.156,00	KONUT ALANI	AyrıK Nizam, TAKS: 0.30, KAKS: 1.20 4 KAT	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 2. maddesinde	£2.925,00	£29.706.300,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	3.000.000,00
315	VAN	EDREMIT	SUPHAN	7179	1	6.531,34	6.531,34	KONUT ALANI	AyrıK Nizam, TAKS: 0.30, KAKS: 1.20 4 KAT	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 2. maddesinde	£3.042,00	£19.868.336,28	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts) % 40 peşin -36 ay vade	2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
316	VAN	EDREMİT	SUPHAN	7181	1	4.876,61	4.876,61	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 1.20 5 KAT	*2942 Sayılı Kamulastırma Kararı ile	£3.510,00	£17.116.901,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
317	VAN	EDREMİT	YENİCAMİ	755	2	9.328,64	9.328,64	TİCARET ALANI	E:1,00 Yençok:6.5 m.	-	£5.265,00	£49.115.289,60	% 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	3.000.000,00
318	VAN	TUŞBA	KALECİK	4160	1	4.429,54	4.429,54	TİCARET ALANI	E:1,00, Yençok:6.50m	*Diğer (Konusu: "Kamu	£3.861,00	£17.102.453,94	% 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
319	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	70157	18	13.300,00	13.300,00	KONUT ALANI	Yençok:10 kat (48 mesken, toplam 12.500 m2)	*Diğer (Konusu: KÜZEY ANKARA ÇİFTLİĞİ TARİH 2531	£7.312,50	£97.256.250,00	% 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	5.000.000,00
320	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	70157	23	4.439,00	4.439,00	TİCARET ALANI	E:1,00 Yençok: 10 kat	*Yüksek Katlı A BÜYÜKSEİHİR	£10.003,50	£44.405.536,50	% 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	3.000.000,00
321	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	70157	24	14.716,00	14.716,00	KONUT ALANI	Yençok:10 kat (131 mesken, toplam 30.000 m2)	-	£7.137,00	£105.028.092,00	% 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	5.000.000,00
322	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	70216	5	24.159,00	24.159,00	KONUT ALANI	Yençok:10 kat (220 mesken, toplam 51.000 m2)	düzenlemesine	£6.786,00	£163.942.974,00	% 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	5.000.000,00
323	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	95723	6	5.774,00	5.774,00	ÜNİTE MERKEZİ ALANI	E:1,00 Yençok: 10 kat	PARSELİN	£3.627,00	£20.942.298,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
324	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	95723	7	28.484,00	28.484,00	KONUT ALANI	Yençok:10 kat (178 mesken, toplam 40.000 m2)	imar düzenlemesine	£6.552,00	£186.627.168,00	% 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	5.000.000,00
325	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	95723	8	3.944,00	3.944,00	TİCARET ALANI	E:1,00 Yençok: 10 kat	imar düzenlemesine	£10.003,50	£39.453.804,00	% 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	3.000.000,00
326	ANKARA	BALA	BEYNAM	5077	57	26.807,14	26.807,14	1/5.000 NİP OKUL+DİNİ TESIS+KONUT ALANI	-	-	£1.053,00	£28.227.918,42	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	3.000.000,00
327	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	200440	1	27.244,52	24.838,01	KONUT ALANI	E: 0,30 - Hmax: 9,50m	*İHL. TEDBİR 04/03/2004	£2.223,00	£55.214.898,19	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	5.000.000,00
328	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	200441	2	4.550,00	4.550,00	KONUT ALANI	E: 0,30 - Hmax: 9,50m	-	£2.457,00	£11.179.350,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
329	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	200441	3	4.550,00	4.550,00	KONUT ALANI	E: 0,30 - Hmax: 9,50m	-	£2.457,00	£11.179.350,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
330	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	200441	4	4.550,98	4.550,98	KONUT ALANI	E: 0,30 - Hmax: 9,50m	-	£2.457,00	£11.181.757,86	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
331	ANKARA	BEYPAZARI	AYVAŞIK	155073	1	24.686,53	24.686,53	KONUT ALANI	E:1,50 Yençok:4 kat	-	£2.340,00	£57.766.480,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	5.000.000,00
332	ANKARA	ÇUBUK	AŞAĞIÇAVUNDUR	3041	6	10.389,00	10.389,00	KONUT ALANI	E:1,00 Yençok:24,50 m.	*SÜ KIRILICI KONTROLÜ	£1.755,00	£18.232.695,00	% 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
333	ANKARA	ÇUBUK	AŞAĞIÇAVUNDUR	3049	2	7.244,00	7.244,00	TİCARET ALANI	E:1,00 Yençok:24,50 m.	*SÜ KIRILICI KONTROL	£2.691,00	£19.493.604,00	% 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
334	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49010	1	27.269,01	27.269,01	KONUT ALANI	E:2,30 Hmax:16 kat	-	£9.713,34	£264.873.165,59	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	5.000.000,00
335	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49037	1	9.927,00	9.927,00	KONUT ALANI	E:2,30 Hmax:16 kat	*1515 sayılı karar gereğince	£10.382,58	£103.067.871,66	% 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	5.000.000,00
336	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49037	2	10.000,00	10.000,00	KONUT ALANI	E:2,30 Hmax:16 kat	*1515 sayılı karar gereğince	£10.382,58	£103.825.800,00	% 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	5.000.000,00
337	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49037	3	10.000,00	10.000,00	KONUT ALANI	E:2,30 Hmax:16 kat	*1515 sayılı karar gereğince	£10.382,58	£103.825.800,00	% 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	5.000.000,00
338	ANKARA	ETİMESGUT	YUKARIYURTÇU	176	10	4.994,58	4.994,58	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: KAMU	£4.095,00	£20.452.805,10	% 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
339	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126134	14	14.709,48	14.709,48	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	-	*Asas Olarak Genel Müdürlüğünün Ön	£362,70	£5.335.128,40	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
340	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126135	10	61.742,27	61.742,27	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	-	*Asas Olarak Genel Müdürlüğünün Ön	£351,00	£21.671.536,77	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
341	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126146	5	19.325,12	19.325,12	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	-	*Asas Olarak Genel Müdürlüğünün Ön	£356,85	£6.896.169,07	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
342	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126148	1	7.330,16	7.330,16	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	-	*Asas Olarak Genel Müdürlüğünün Ön	£356,85	£2.615.767,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
343	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126150	3	66.877,02	66.877,02	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	-	*Asas Olarak Genel Müdürlüğünün Ön	£310,05	£20.735.220,05	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
344	ANKARA	GÖLBAŞI	BEZİRHANE	126156	4	4.080,11	4.080,11	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	-	*Asas Olarak Genel Müdürlüğünün Ön	£351,00	£1.432.118,61	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	100.000,00
345	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126471	6	56.621,76	56.621,76	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Asas Olarak Genel Müdürlüğünün Ön	£234,00	£13.249.491,84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
346	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126473	12	97.217,57	97.217,57	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Asas Olarak Genel Müdürlüğünün Ön	£234,00	£22.748.911,38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
347	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126475	2	21.963,11	21.963,11	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Asas Olarak Genel Müdürlüğünün Ön	£351,00	£7.709.051,61	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
348	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126477	1	102.194,50	102.194,50	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Asas Olarak Genel Müdürlüğünün Ön	£234,00	£23.913.513,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
349	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126478	14	17.000,31	17.000,31	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Asas Olarak Genel Müdürlüğünün Ön	£351,00	£5.967.108,81	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
350	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	126486	25	24.561,57	24.561,57	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	-	*Asas Olarak Genel Müdürlüğünün Ön	£351,00	£8.621.111,07	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
351	ANKARA	GÖLBAŞI	KIRIKLI	121399	7	14.618,98	14.618,98	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	-	*Asas Olarak Genel Müdürlüğünün Ön	£339,30	£4.960.219,91	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
352	ANKARA	GÖLBAŞI	KIRIKLI	121404	2	143.785,83	143.785,83	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	-	*Asas Olarak Genel Müdürlüğünün Ön	£269,10	£38.692.766,85	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	3.000.000,00
353	ANKARA	GÖLBAŞI	KIRIKLI	121405	4	94.959,69	94.959,69	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	-	*Asas Olarak Genel Müdürlüğünün Ön	£274,95	£26.109.166,77	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	3.000.000,00
354	ANKARA	GÖLBAŞI	KIRIKLI	121405	10	49.176,22	49.176,22	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	-	*Asas Olarak Genel Müdürlüğünün Ön	£280,80	£13.808.682,58	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
355	ANKARA	GÖLBAŞI	KIRIKLI	121411	86	3.214,61	3.214,61	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA KORUMA ALANI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*Asas Olarak Genel Müdürlüğünün Ön	£315,90	£1.015.495,30	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	100.000,00
356	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116838	4	24.221,02	24.221,02	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	-	-	£403,65	£9.776.814,72	% 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
357	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116839	14	15.769,32	15.769,32	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	-	-	£391,95	£6.180.784,97	% 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
358	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116845	4	19.193,26	19.193,26	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	-	-	£391,95	£7.522.798,26	% 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
359	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116857	2	23.848,37	23.848,37	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	-	-	£397,80	£9.486.881,59	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
360	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116863	22	17.760,91	17.760,91	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	-	*KIRIKLI (K) harfi ile gösterilen	£503,10	£8.935.513,82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	ACIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
361	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	116892	11	5.563,13	5.563,13	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Arsa Orta Genel Müdürlüğünün Ön Onaylı (Konusu: 1164 sayılı Arsa	£503,10	£2.798.810,70	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
362	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHHMETLİ	116338	5	50.396,29	50.396,29	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*DİĞER (Konusu: 1164 sayılı Arsa	£783,90	£39.505.651,73	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
363	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHHMETLİ	116338	24	8.815,75	8.815,75	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*DİĞER (Konusu: 1164 sayılı Arsa	£865,50	£7.632.676,35	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
364	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHHMETLİ	116338	29	12.300,52	12.300,52	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*DİĞER (Konusu: 1164 sayılı Arsa	£819,00	£10.074.125,88	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
365	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHHMETLİ	116339	75	12.337,81	12.337,81	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	BÜYÜKOVA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.	*DİĞER (Konusu: 1164 sayılı Arsa	£819,00	£10.104.666,39	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
366	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	İĞMİR	2961	18	2.000,00	2.000,00	BAĞ-BAHÇE ALANI	E:0.10 Hmaks:3.5 m Tek katlı betonarme yapıya mtsait.	*Arsa Orta Genel Müdürlüğünün Ön Onaylı (Konusu: 575-116 NOLU ALAN	£4.086,81	£8.173.620,00	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
367	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	İĞMİR	2961	19	2.000,00	2.000,00	BAĞ-BAHÇE ALANI	E:0.10 Hmaks:3.5 m Tek katlı betonarme yapıya mtsait.	*Arsa Orta Genel Müdürlüğünün Ön Onaylı (Konusu: 575-116 NOLU ALAN	£4.086,81	£8.173.620,00	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
368	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	İĞMİR	2961	20	2.024,00	2.024,00	BAĞ-BAHÇE ALANI	E:0.10 Hmaks:3.5 m Tek katlı betonarme yapıya mtsait.	*Arsa Orta Genel Müdürlüğünün Ön Onaylı (Konusu: 575-116 NOLU ALAN	£4.086,81	£8.271.703,44	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
369	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	KAYI	221448	1	1.964,00	1.964,00	TİCARET ALANI	E: 1.00 Yençok: 5 Kat	-	£5.265,00	£10.340.460,00	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
370	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	KAYI	221530	1	943,00	943,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Taks: 0.20 Kaks: 0.60	-	£4.855,50	£4.578.736,50	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
371	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	KAYI	221537	2	559,00	559,00	TİCARET ALANI	E: 1.00 Yençok: 5 Kat	-	£5.382,00	£3.008.538,00	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
372	ANKARA	KAHRAMANKAZAN	KAYI	221538	4	882,00	882,00	TİCARET ALANI	E: 1.00 Yençok: 5 Kat	-	£5.382,00	£4.746.924,00	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
373	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91081	1	18.168,00	18.168,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.80 Yençok: 12 kat	*DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine	£1.930,50	£35.073.324,00	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
374	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91086	1	13.372,00	13.372,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.80 Yençok: 12 kat	*DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine	£1.930,50	£25.814.646,00	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
375	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91094	3	5.000,00	5.000,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.80 Yençok: 12 kat	*DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine	£2.047,50	£10.237.500,00	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
376	ANKARA	KEÇİÖREN	ŞENYUVA	91040	1	21.618,00	18.396,00	Ticaret+Turizm Alanı (Konaklama-Otel Alanı)	E=3.50, Yençok=10 Kat	*Arsa Orta Genel Müdürlüğünün Ön Onaylı (Konusu: 575-116 NOLU ALAN	£29.250,00	£538.083.000,00	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
377	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	494	1	5.337,00	5.337,00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.60 AYRIK NİZAM 2 KAT	*DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine	£2.632,50	£14.049.652,50	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
378	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	575	13	1.137,00	1.137,00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.00 AYRIK NİZAM 3 KAT	*DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine	£2.925,00	£3.325.725,00	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
379	ANKARA	PURSAKLAR	YEŞİLOVA	575	14	1.137,00	1.137,00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.90 AYRIK NİZAM 3 KAT	*DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine	£2.925,00	£3.325.725,00	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
380	ANKARA	SİNCAN	ÇİÇEKTEPE	101807	1	24.073,00	24.073,00	ÖZEL EĞİTİM ALANI	E: 1.00 Yençok: 5 Kat	*Arsa Orta Genel Müdürlüğünün Ön Onaylı (Konusu: VERASET VE	£4.914,00	£118.294.722,00	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
381	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64549	9	19.417,98	19.417,98	TİCARİ REKREASYON ALANI	E=1.00, Yençok=6 Kat	*ORTAK KATILIM ALANI	£3.510,00	£68.157.109,80	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
382	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64553	2	4.083,26	4.083,26	KONUT ALANI	E=1.00, Yençok=6 Kat	-	£4.680,00	£19.109.656,80	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
383	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64554	2	4.567,93	4.567,93	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E=0.60, Yençok=9,50 m	-	£7.020,00	£32.066.868,60	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
384	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64554	3	1.722,77	1.722,77	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E=0.60, Yençok=9,50 m	-	£7.195,50	£12.396.191,54	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
385	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64556	1	2.711,31	2.711,31	ÖZEL KREŞ ALANI	E=1.00, Yençok=6 Kat	-	£7.897,50	£21.412.570,73	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
386	ESKİŞEHİR	BEYLİKOVA	BEYLİKOVA	242	1	3.959,28	3.959,28	TOPLU KONUT ALANI	E: 0.80	*3003 SAYILI KANUNUN 13. MADDESİ	£1.170,00	£4.632.357,60	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
387	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	652	8	3.709,67	3.709,67	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.80	*DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine	£2.925,00	£10.850.784,75	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
388	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	653	15	4.133,29	4.133,29	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.80	*DİĞER (Konusu: Kamu hizmetlerine	£2.925,00	£12.089.873,25	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
389	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EMEK	25708	3	1.057,37	1.057,37	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:18.50 m.	*DİĞER (Konusu: ESKİŞEHİR	£12.870,00	£13.608.351,90	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
390	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EMEK	25709	1	1.446,40	1.446,40	TİCARET ALANI	E: 0.50 Yençok: 6.50	*Arsa Orta Genel Müdürlüğünün Ön Onaylı (Konusu: ESKİŞEHİR	£16.380,00	£23.692.032,00	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
391	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EMEK	25709	2	1.786,44	1.786,44	TİCARET ALANI	E: 0.50 Yençok: 6.50	*DİĞER (Konusu: ESKİŞEHİR	£16.380,00	£29.261.887,20	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
392	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	ERENKÖY	16563	36	163,29	163,29	KONUT ALANI	Bitişik Nizam 2 Kat Plan Revizyon çalışması olduğu öğrenilmiştir.	-	£14.625,00	£2.388.116,25	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	100.000,00
393	ESKİŞEHİR	SİVRİHİŞAR	DÜMREK	3473	4	1.122,21	1.122,21	KONUT ALANI	A-2 Taks: 0.25 Kaks: 0.50 (Yola terkî BULUNMAKTADIR.	*KAMU HİZMETLERİNE	£1.755,00	£1.969.478,55	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	100.000,00
394	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	KOZLUBEL	18115	2	16.389,97	16.389,97	PLANSIZ ALAN		-	£234,00	£3.835.252,98	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
395	AFYONKARAHİSAR	BAŞMAKÇI	BARBOROS	267	11	510,60	510,60	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine	£269,10	£137.402,46	PEŞİN	100.000,00
396	AFYONKARAHİSAR	BOLVADIN	YAKUŞEVPİKAŞA	468	7	1.044,00	1.044,00	KONUT ALANI	Bitişik Nizam, 2 kat	-	£3.094,65	£3.230.814,60	% 20 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
397	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	189	1	10.050,19	10.050,19	KONUT ALANI	A-3 Taks:0,25 Kaks:0,75	*Açıklama: KAMU	£819,00	£8.231.105,61	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
398	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	200	1	7.473,46	7.473,46	KONUT ALANI	A-2 Taks:0,25 Kaks:0,50	*Açıklama: KAMU	£643,50	£4.809.171,51	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
399	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	202	1	7.963,93	7.963,93	KONUT ALANI	A-3 Taks:0,25 Kaks:0,75	*Açıklama: KAMU	£819,00	£6.522.458,67	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
400	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	204	1	10.594,14	10.594,14	KONUT ALANI	A-2 Taks:0,25 Kaks:0,50	*Açıklama: KAMU	£643,50	£6.817.329,09	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
401	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	206	1	10.369,40	10.369,40	KONUT ALANI	A-2 Taks:0,25 Kaks:0,50	*Açıklama: KAMU	£608,40	£6.308.742,96	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
402	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	213	1	9.018,93	9.018,93	KONUT ALANI	A-2 Taks:0,25 Kaks:0,50	*Açıklama: KAMU	£643,50	£5.803.681,46	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
403	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	4411	3	3.671,34	1.451,79	Toplu İşyerleri Alanı	E:0.50 5 kat	*Kamui hizmetlerine	£7.663,50	£11.125.792,67	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
404	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	4423	3	2.426,17	981,88	Toplu İşyerleri Alanı	E:0.50 5 kat	*Kamui hizmetlerine	£7.605,00	£7.467.197,40	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
405	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	4437	3	2.000,00	608,69	Toplu İşyerleri Alanı	E:0.50 5 kat	*Kamui hizmetlerine	£7.839,00	£4.771.520,91	% 20 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TUPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m ²)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
451	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3418	5	1.133,70	1.133,70	TİCARET ALANI	E:0.50 Hmax: 2 kat	*SUFA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 4719F ATAKCI : 28/09/2006 YEV : 4719F ATAKCI : 28/09/2006 YEV : 4719F ATAKCI :	£13.104,00	£14.856.004,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek fazla % 25 artur) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek fazla % 25 artur)	2.000.000,00
452	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3419	3	1.697,40	1.697,40	KONUT ALANI	E:0.90 Hmax:4 kat	*SUFA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 4719F ATAKCI : 28/09/2006 YEV : 4719F ATAKCI : 28/09/2006 YEV : 4719F ATAKCI :	£7.312,50	£12.412.237,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek fazla % 25 artur) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek fazla % 25 artur)	2.000.000,00
453	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3438	1	1.543,87	1.543,87	KONUT ALANI	E:0.50 Hmax:2 kat	*SUFA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 4719F ATAKCI : 28/09/2006 YEV : 4719F ATAKCI : 28/09/2006 YEV : 4719F ATAKCI :	£6.435,00	£9.934.803,45	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek fazla % 25 artur) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek fazla % 25 artur)	500.000,00
454	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN (ARAZI)	311	215	223,73	223,73	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 3 KAT TAKS-0.30 KAKS-0.90	*Arazi : 1164 Sayılı Arsa	£16.380,00	£3.664.697,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek fazla % 25 artur) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek fazla % 25 artur)	500.000,00
455	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN (ARAZI)	2059	69	465,80	465,80	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 3 KAT TAKS-0.30 KAKS-0.91	*Arazi : 1164 Sayılı Arsa	£15.795,00	£7.357.311,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek fazla % 25 artur) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek fazla % 25 artur)	500.000,00
456	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATIYE	3098	4	5.823,55	5.823,85	KONUT ALANI	E:0.50 Yençok:3 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılmıştır.	£11.056,50	£64.391.397,53	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek fazla % 25 artur) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek fazla % 25 artur)	5.000.000,00
457	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATIYE	3099	1	8.016,48	8.016,48	KONUT ALANI	E:0.50 Yençok:3 kat	*KAMU hizmetlerine ayrılmıştır.	£11.056,50	£88.634.211,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek fazla % 25 artur) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek fazla % 25 artur)	5.000.000,00
458	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATIYE	3100	4	4.458,50	4.458,50	KONUT ALANI	E:0.50 Yençok:3 kat	*KAMU hizmetlerine ayrılmıştır.	£11.068,20	£49.347.569,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek fazla % 25 artur) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek fazla % 25 artur)	3.000.000,00
459	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATIYE	3102	5	3.547,99	3.547,99	KONUT ALANI	E:0.50 Yençok:3 kat	*KAMU hizmetlerine ayrılmıştır.	£11.068,20	£39.269.862,92	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek fazla % 25 artur) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek fazla % 25 artur)	3.000.000,00
460	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATIYE	3102	6	3.622,97	3.622,97	KONUT ALANI	E:0.50 Yençok:3 kat	*KAMU hizmetlerine ayrılmıştır.	£11.068,20	£40.099.756,55	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek fazla % 25 artur) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek fazla % 25 artur)	3.000.000,00
461	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATIYE (ARAZI)	3117	1	7.676,37	7.676,37	KONUT ALANI	Emsal: 0.50 Yençok: 3 kat	*Arazi : 1164 Sayılı Arsa	£11.079,90	£85.053.411,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek fazla % 25 artur) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek fazla % 25 artur)	5.000.000,00
462	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEHİSİNAN	535	28	61.775,00	61.775,00	GELİŞME KONUT ALANI+PARK+YOL	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS-0.25 KAKS-0.50 18.Maddde uygulamasına tabidir.	*Arazi : 1164 Sayılı Arsa	£2.925,00	£180.691.875,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek fazla % 25 artur) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek fazla % 25 artur)	5.000.000,00
463	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEHİSİNAN	2957	9	419,00	419,00	GELİŞME KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 3 KAT TAKS-0.30 KAKS-0.90	*İmar düzenlemesine ayrılmıştır.	£10.530,00	£4.412.070,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek fazla % 25 artur) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek fazla % 25 artur)	500.000,00
464	TEKİRDAĞ	ERGENE	SAĞLIK (ARAZI)	0	1141	1.220,00	1.220,00	KONUT ALANI + YOL	İKİZ NİZAM 4 KAT	*İmar düzenlemesine ayrılmıştır.	£11.115,00	£13.560.300,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek fazla % 25 artur) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek fazla % 25 artur)	2.000.000,00
465	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	155	6	276,05	276,05	KONUT ALANI	E:0.90 AYRIK NİZAM 3 KAT	-	£7.254,00	£2.002.462,93	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek fazla % 25 artur) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek fazla % 25 artur)	100.000,00
466	TEKİRDAĞ	ERGENE	ULAŞ	332	90	8.215,00	8.215,00	KONUT ALANI+TARLA	Konut alanı; Ayrik Nizam 3 kat E:0.90	*İmar düzenlemesine ayrılmıştır.	£2.340,00	£19.223.088,72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek fazla % 25 artur) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüksek fazla % 25 artur)	2.000.000,00
467	TEKİRDAĞ	HAYRABOLU	ÇIKIRIKÇI	105	5									

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
496	TEKİRDAĞ	SARAY	PAZARCIK	278	7	20.570,00	20.570,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP ORMAN ALANI)	OGM sisteminde orman dışında kalmaktadır.	*01/12/2006- 11371 SAYILI DİKKATİ ADI 01/12/2006 -	£702,00	£14.440.140,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
497	TEKİRDAĞ	SARAY	YENİ	1	76	24.207,00	24.207,00	TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Yapılaşma izni bulunmamaktadır.	11371 SAYILI DİKKATİ ADI	£643,50	£15.577.204,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
498	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	AYDOĞDU	2453	15	4.037,03	4.037,03	SANAYİ ALANI	AYRIK NİZAM E:0.40 Hmax:35 m.	-	£14.040,00	£56.679.901,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
499	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	BARBOROS	0	887	3.000,00	3.000,00	1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI		*Diğer (Konusu: Büyük ova koruma	£643,50	£1.930.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	100.000,00
500	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	BARBOROS	0	1049	4.100,00	4.100,00	1/100.000 ÇDP TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Diğer (Konusu: Büyük ova koruma	£585,00	£2.398.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	100.000,00
501	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	BARBOROS	0	1050	7.500,00	7.500,00	1/100.000 ÇDP TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Diğer (Konusu: Büyük ova koruma	£585,00	£4.387.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	500.000,00
502	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	CAMIKEBİR	1174	1	7.678,02	7.678,02	1/100.000 ÇDP TARIM ALANI		-	£1.111,50	£8.534.119,23	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	500.000,00
503	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	CAMIKEBİR	1174	2	8.463,74	8.463,74	1/100.000 ÇDP TARIM ALANI		*192 NOLU ADANIN 1	£1.345,50	£11.387.962,17	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
504	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	CAMIKEBİR	1177	115	282,26	282,26	1/100.000 ÇDP TARIM ALANI		NO:1177 PARSEL ŞARKÖY ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ	£1.111,50	£313.731,99	PEŞİN	100.000,00
505	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	İSTIKLAL	677	5	732,20	732,20	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 katTAKS:0.20 KAKS:0.40	-	£19.012,50	£13.920.952,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
506	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	İSTIKLAL	678	6	514,82	514,82	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 katTAKS:0.20 KAKS:0.40	-	£19.012,50	£9.788.015,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	500.000,00
507	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	İSTIKLAL	1010	85	20.806,17	20.806,17	1/100.000 ÇDP TARIM ALANI		*TEK GEN.MÜD.LEHI	£702,00	£14.605.931,34	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
508	KIRKLARELİ	MERKEZ	CAMIKEBİR	307	75	1.014,00	1.014,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*49 NOLU PARSEL	£1.579,50	£1.601.613,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	100.000,00
509	KIRKLARELİ	MERKEZ	CAMIKEBİR	313	27	693,00	693,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		MAH.KENTSEL BU PARSEL 15 NOLU PARSEL	£1.521,00	£1.054.053,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	100.000,00
510	KIRKLARELİ	MERKEZ	CAMIKEBİR	314	66	1.833,00	1.833,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		MAH.KENTSEL MAH.PARSELİN E*** M*** İN	£1.696,50	£3.109.684,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	500.000,00
511	KIRKLARELİ	MERKEZ	CAMIKEBİR	321	13	1.019,00	1.019,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		MAH.KENTSEL HALEN AYNI	£1.755,00	£1.788.345,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	100.000,00
512	KIRKLARELİ	MERKEZ	HAMİDİYE	374	40	6.213,09	6.213,09	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	£1.872,00	£11.630.904,48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
513	KIRKLARELİ	MERKEZ	HAMİDİYE	374	75	139,04	139,04	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	£2.925,00	£406.692,00	PEŞİN	100.000,00
514	KIRKLARELİ	MERKEZ	HAMİDİYE	374	104	2.915,78	2.915,78	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	£2.106,00	£6.140.632,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	500.000,00
515	KIRKLARELİ	MERKEZ	HAMİDİYE	378	13	1.839,00	1.839,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	£2.223,00	£4.088.097,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	500.000,00
516	KIRKLARELİ	MERKEZ	HAMİDİYE	386	8	3.922,75	3.922,75	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	£1.989,00	£7.802.349,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	500.000,00
517	KIRKLARELİ	VİZE	EVRENLİ	191	3	5.718,38	5.718,38	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI VE YERALTI SULARI BESLEME ALANI)		-	£585,00	£3.345.252,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	500.000,00
518	KIRKLARELİ	VİZE	NAMIKKEMAL	342	64	2.447,79	2.447,79	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS: 0.60	-	£3.217,50	£7.875.764,33	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	500.000,00
519	KIRKLARELİ	VİZE	NAMIKKEMAL	342	65	247,73	247,73	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS: 0.60	*Diğer (Konusu: GENEL ALANI	£3.217,50	£797.071,28	PEŞİN	100.000,00
520	KIRKLARELİ	VİZE	NAMIKKEMAL	343	2	1.413,71	1.413,71	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS: 0.60	-	£3.217,50	£4.548.611,93	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	500.000,00
521	KIRKLARELİ	VİZE	NAMIKKEMAL	344	1	1.501,43	1.501,43	TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		-	£1.579,50	£2.371.508,69	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	100.000,00
522	KIRKLARELİ	VİZE	NAMIKKEMAL	344	5	544,62	544,62	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS: 0.90	-	£3.217,50	£1.752.314,85	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	100.000,00
523	KIRKLARELİ	VİZE	NAMIKKEMAL	344	10	801,40	801,40	TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		-	£1.404,00	£1.125.165,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	100.000,00
524	KIRKLARELİ	VİZE	NAMIKKEMAL	520	1	4.495,11	4.495,11	KONUT ALANI+YOL+PARK	AYRIK NİZAM E:0.90 Yençok:9.5 m.(Konut alanı için)	-	£3.217,50	£14.463.016,43	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
525	KIRKLARELİ	VİZE	OKÇULAR	105	10	5.100,00	5.100,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI VE YERALTI SULARI BESLEME ALANI)		*Açıklama: KAMU	£643,50	£3.281.850,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	500.000,00
526	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	104	342	4.193,47	4.193,47	TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		-	£702,00	£2.943.815,94	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	500.000,00
527	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	470	2	348,67	29,97	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Hmax:6.5 m. TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£11.115,00	£333.116,55	PEŞİN	100.000,00
528	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	470	3	327,14	109,71	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Hmax:6.5 m. TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£10.881,00	£1.193.754,51	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	100.000,00
529	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	470	4	1.236,76	27,46	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Hmax:6.5 m. TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£9.945,00	£273.089,70	PEŞİN	100.000,00
530	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	471	2	514,36	514,36	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Hmax:6.5 m. TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£10.413,00	£5.356.030,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	500.000,00
531	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	474	4	364,76	62,97	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Hmax:6.5 m. TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£8.190,00	£515.724,30	PEŞİN	100.000,00
532	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	475	7	352,83	110,07	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Hmax:6.5 m. TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£8.190,00	£901.473,30	PEŞİN	100.000,00
533	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	475	8	352,57	242,59	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Hmax:6.5 m. TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£8.190,00	£1.986.812,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	100.000,00
534	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	475	9	352,31	94,88	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Hmax:6.5 m. TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£8.190,00	£777.067,20	PEŞİN	100.000,00
535	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	475	15	353,99	175,07	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Hmax:6.5 m. TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£8.190,00	£1.433.823,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	100.000,00
536	ÇANAKKALE	EZİNE	ÇINARKÖY	105	1	10.232,55	10.232,55	KİSMEN KÖY YERLEŞİM ALANI + KİSMEN TARIM ALANI	E:0.80 Yençok: 2 kat (Köy yerleşim alanı için)	*Diğer (Konusu: KAMU	£2.182,05	£22.327.935,73	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
537	ÇANAKKALE	EZİNE	MAHMUDIYE	0	2799	4.355,57	4.355,57	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E :0.80	*HİZMETLERİN TOPLU KONUT	£4.095,00	£17.836.059,15	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
538	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	10	380,04	380,04	KONUT ALANI	SERBEST NİZAM 2 KAT E :0.60 Hmax:6.5 m.	11371 SAYILI DİKKATİ ADI Kananan 28.	£19.890,00	£7.558.995,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	500.000,00
539	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	11	383,84	383,84	KONUT ALANI	SERBEST NİZAM 2 KAT E :0.60 Hmax:6.5 m.	2803 Sayılı Kananan 28. Modeli Çizim	£19.890,00	£7.634.577,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	500.000,00
540	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	12	397,48	397,48	KONUT ALANI	SERBEST NİZAM 2 KAT E :0.60 Hmax:6.5 m.	2803 Sayılı Kananan 28. Modeli Çizim	£19.890,00	£7.905.877,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
541	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	13	408,24	408,24	KONUT ALANI	SERBEST NİZAM 2 KAT E :0.60 Hmax:6.5 m.	2585 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Geyik	£1.890,00	£8.119.893,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
542	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	14	378,03	378,03	KONUT ALANI	SERBEST NİZAM 2 KAT E :0.60 Hmax:6.5 m.	2585 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Geyik	£1.890,00	£7.519.016,70	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
543	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	15	399,37	399,37	KONUT ALANI	SERBEST NİZAM 2 KAT E :0.60 Hmax:6.5 m.	2585 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Geyik	£1.890,00	£7.943.469,30	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
544	ÇANAKKALE	GÖKÇEADA	YENİMAHALLE	109	16	358,69	358,69	KONUT ALANI	SERBEST NİZAM 2 KAT E :0.60 Hmax:6.5 m.	2585 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Geyik	£20.475,00	£7.344.177,75	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
545	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	KARAKAVAK	155	1	4.144,97	4.144,97	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		Kamu hizmetlerine	£251,55	£1.042.667,20	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	100.000,00
546	BALIKESİR	BANDIRMA	100.YIL	1959	1	1.694,17	1.694,17	KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 3 KAT	100.YIL 3739 SH OLDUGU ÇEVRE KURU	£8.190,00	£13.875.252,30	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
547	BALIKESİR	BANDIRMA	KAYACIK	2537	2	411,89	411,89	B-2, KONUT ALANI	(TEK BAŞINA YAPILAŞMIYOR) TEVHİT-İFRAZ ŞARTI VAR.	BÖLGESİDİR.	£8.195,85	£3.375.788,66	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
548	BALIKESİR	BANDIRMA	KAYACIK	2556	2	317,10	317,10	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E:0.50 18.MADDE UYGULAMASINA TABİDİR.	AYRIK NİZAM 2 KAT E:0.50 18.MADDE UYGULAMASINA TABİDİR.	£3.510,00	£1.113.021,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	100.000,00
549	BALIKESİR	BANDIRMA	KAYACIK	2566	18	2.118,01	2.118,01	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E:0.50 18.MADDE UYGULAMASINA TABİDİR.	AYRIK NİZAM 2 KAT E:0.50 18.MADDE UYGULAMASINA TABİDİR.	£2.925,00	£6.195.179,25	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
550	BALIKESİR	GÖNEN	ALTAY	1519	4	1.396,08	1.396,08	KONUT ALANI	TAKS:0.40 KAKS:1.60 4 KAT Güneydeki 402/1 taşınmaz ile tevhit edilmesi gerekmektedir.	-	£7.020,00	£9.800.481,60	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
551	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	483	679,00	679,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDEDİR.	Açıklama: Kamu hizmetlerine	£1.287,00	£873.873,00	PEŞİN	100.000,00
552	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	484	705,00	705,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDEDİR.	Açıklama: Kamu hizmetlerine	£1.287,00	£907.335,00	PEŞİN	100.000,00
553	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	485	1.049,00	1.049,00	SOSYAL TESİS ALANI	KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDEDİR.	Açıklama: Kamu hizmetlerine	£409,50	£429.565,50	PEŞİN	100.000,00
554	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	495	467,00	467,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDEDİR.	Açıklama: Kamu hizmetlerine	£1.345,50	£628.348,50	PEŞİN	100.000,00
555	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	496	425,00	425,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDEDİR.	Açıklama: Kamu hizmetlerine	£1.345,50	£571.837,50	PEŞİN	100.000,00
556	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	500	523,00	523,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDEDİR.	Kadastro tarafından	£1.345,50	£703.696,50	PEŞİN	100.000,00
557	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	501	518,00	518,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDEDİR.	Açıklama: Kamu hizmetlerine	£1.345,50	£696.969,00	PEŞİN	100.000,00
558	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	502	563,00	563,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDEDİR.	Açıklama: Kamu hizmetlerine	£1.345,50	£757.516,50	PEŞİN	100.000,00
559	BALIKESİR	GÖNEN	ÇALIOBA	0	503	582,00	582,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT KÖY YERLEŞİM PLANI DAHİLİNDEDİR.	Açıklama: Kamu hizmetlerine	£1.345,50	£783.081,00	PEŞİN	100.000,00
560	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	1	2.007,87	2.007,87	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EMSAL: 0.60, HMAX: 12.50	HİZMETLERİNE ANILAN KAMU	£7.312,50	£14.682.549,38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
561	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	2	2.120,15	2.120,15	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EMSAL: 0.60, HMAX: 12.50	HİZMETLERİNE ANILAN KAMU	£7.020,00	£14.883.453,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
562	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	3	2.051,54	2.051,54	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EMSAL: 0.60, HMAX: 12.50	HİZMETLERİNE ANILAN KAMU	£7.312,50	£15.001.886,25	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
563	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	4	3.181,47	3.181,47	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EMSAL: 0.60, HMAX: 12.50	HİZMETLERİNE ANILAN KAMU	£7.897,50	£25.125.659,33	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
564	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	5	3.234,72	3.234,72	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EMSAL: 0.60, HMAX: 12.50	HİZMETLERİNE ANILAN KAMU	£7.897,50	£25.546.201,20	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
565	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	6	2.182,45	2.182,45	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EMSAL: 0.60, HMAX: 12.50	HİZMETLERİNE ANILAN KAMU	£7.020,00	£15.320.799,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
566	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	74	2.957,34	2.957,34	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EMSAL: 0.60, HMAX: 12.50	GÜNEYDEKİ BİNA YOLA 33.527 M ²	£7.605,00	£22.490.570,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
567	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	75	2.109,95	2.109,95	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EMSAL: 0.60, HMAX: 12.50	HİZMETLERİNE ANILAN KAMU	£7.605,00	£16.046.169,75	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
568	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	76	3.706,81	3.706,81	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	EMSAL: 0.60, HMAX: 12.50	HİZMETLERİNE ANILAN KAMU	£7.897,50	£29.274.531,98	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
569	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8777	3	4.245,50	4.245,50	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:1.70	Diğer (Könlü): Kamu hizmetlerine	£5.148,00	£21.855.834,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
570	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8777	4	4.377,95	4.377,95	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:1.70	Diğer (Könlü): Kamu hizmetlerine	£5.148,00	£22.537.686,60	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
571	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8777	5	2.939,91	2.939,91	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:1.70	Diğer (Könlü): Kamu hizmetlerine	£5.265,00	£15.478.626,15	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
572	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8777	6	2.500,00	2.500,00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:1.70	Diğer (Könlü): Kamu hizmetlerine	£5.265,00	£13.162.500,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
573	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8777	7	2.771,91	2.771,91	TİCARET+KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:2.30	Diğer (Könlü): Kamu hizmetlerine	£8.190,00	£22.701.942,90	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
574	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8777	8	2.871,11	2.871,11	TİCARET+KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:2.30	Diğer (Könlü): Kamu hizmetlerine	£8.190,00	£23.514.390,90	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
575	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8784	1	2.741,56	2.741,56	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:1.70	Diğer (Könlü): Kamu hizmetlerine	£5.031,00	£13.792.788,36	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
576	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8784	2	3.731,95	3.731,95	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 17 KAT E:1.70	Diğer (Könlü): Kamu hizmetlerine	£4.914,00	£18.338.802,30	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
577	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MILLİYE	8806	1	3.450,00	3.450,00	KONUT + TİCARET ALANI	Ayrı k nizam, Yençok: 51.50, Kaks: 2.00,	Diğer (Könlü): Kamu hizmetlerine	£17.550,00	£60.547.500,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	5.000.000,00
578	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MILLİYE	8807	1	3.612,57	3.612,57	KONUT + TİCARET ALANI	Ayrı k nizam, Yençok: 51.50, Kaks: 2.00,	Diğer (Könlü): Kamu hizmetlerine	£17.555,85	£63.421.737,03	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	5.000.000,00
579	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MILLİYE	8851	2	2.515,00	1.640,08	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Yençok: 51.50, Kaks: 1.70	Diğer (Könlü): Kamu hizmetlerine	£17.550,00	£28.783.404,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
580	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MILLİYE	14236	1	2.801,80	2.801,80	KONUT ALANI	A-2, Taks: 0.25, Kaks: 0.50	Hizmetlerine	£11.700,00	£32.781.060,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
581	BALIKESİR	KEPSUT	BAĞTEPE	109	2	1.611,86	1.611,86	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KÖY YERLEŞİK ALANI)	Ayrı k nizam 2 kat, E:0.40	Açıklama: Kamu Hizmetlerine	£1.404,00	£2.263.051,44	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	100.000,00
582	BALIKESİR	KEPSUT	YENİCE	15	122	2.926,32	2.926,32	KİSMEN PARK ALANI + KİSMEN 1/100.000 ÇDP TARIM ALANI	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Diğer (Könlü): Parsel Balakesir	£503,10	£1.472.231,59	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	100.000,00
583	BALIKESİR	MARMARA	YİĞİTLER	0	1083	5.020,00	5.020,00	GÜNÜBRLİK TESİS ALANI + TURİZM TESİS ALANI + YOL	Günümüzün Tesis Alanı için Emsal:0.20 ve Hmax: 3.50 m Turizm Tesis Alanı için Emsal:0.60 ve Hmax: 7,00 m 18.Madde Uygulanmasına Tabi.	Diğer (Könlü): KAMU Hizmetlerine	£2.217,15	£11.130.093,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
584	YALOVA	ALTİNOVA	TAVŞANLI	305	4	429,17	429,17	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E:0.60	2581 sayılı kanunun 2/8 maddesine göre	£11.700,00	£5.021.289,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00
585	YALOVA	ALTİNOVA	TAVŞANLI	306	2	503,93	503,93	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E:0.60	-	£8.775,00	£4.421.985,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artıs)	500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
586	YALOVA	ALTINOVA	TAVŞANLI	306	4	898,12	898,12	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT E:0.60	-	£8.775,00	£7.881.003,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
587	YALOVA	ALTINOVA	TAVŞANLI	341	158	12.039,84	12.039,84	1/50.000 ÇDP TARIM ALANI	Yapılaşma olanağı yoktur.	*T1996/75 İMZ İİK kısmı 6831 sayılı "Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£819,00	£9.860.628,96	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
588	YALOVA	ÇİFTLİKKÖY	ÇİFTLİKKÖY	538	14	2.495,12	2.495,12	PLANSIZ ALAN (1/50.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI)		*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£4.212,00	£10.509.445,44	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
589	YALOVA	ÇİFTLİKKÖY	ÇİFTLİKKÖY	538	18	3.960,23	3.960,23	PLANSIZ ALAN (1/50.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI)		*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£4.387,50	£17.375.509,13	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
590	YALOVA	ÇİFTLİKKÖY	SULTANIYE	227	4	998,24	998,24	PLANSIZ ALAN	YERİN ZİL YEDİ	*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£11.700,00	£11.679.408,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
591	YALOVA	ÇİFTLİKKÖY	SULTANIYE	228	2	969,35	969,35	PLANSIZ ALAN	AYRIK NİZAM 4KAT E:1.40 YAPILAŞMA KOŞULLARINA SAHİP İKEN	*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£10.530,00	£10.207.255,50	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
592	YALOVA	ÇİFTLİKKÖY	SULTANIYE	228	4	936,46	840,78	PLANSIZ ALAN	AYRIK NİZAM 4KAT E:1.40 YAPILAŞMA KOŞULLARINA SAHİP İKEN	*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£11.056,50	£9.296.084,07	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
593	YALOVA	ÇİFTLİKKÖY	SULTANIYE	239	1	4.391,75	3.505,48	PLANSIZ ALAN	AYRIK NİZAM 4KAT E:1.40 YAPILAŞMA KOŞULLARINA SAHİP İKEN	*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£9.945,00	£34.861.998,60	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	3.000.000,00
594	YALOVA	MERKEZ	GAZİOSMANPAŞA	922	18	389,45	389,45	KONUT ALANI	Ayrıık nizam, Yençok: 2 kat, TAKS: 0.30, KAKS: 0.60	*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£9.360,00	£3.645.252,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
595	YALOVA	MERKEZ	HACİMEHMET	268	2	1.121,00	1.121,00	KONUT ALANI	Emsal: 0,60, 2 Kat	*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£7.897,50	£8.853.097,50	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
596	YALOVA	MERKEZ	HACİMEHMET	301	6	674,52	674,52	KONUT ALANI	Emsal: 0,60, 2 Kat	*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£8.190,00	£5.524.318,80	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
597	YALOVA	MERKEZ	SAFRAN	278	2	940,26	940,26	KONUT ALANI	Ayrıık nizam, Yençok: 2 kat, Emsal: 0.60	*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£8.599,50	£8.085.765,87	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
598	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	459	8	414,36	414,36	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.15, KAKS: 0.30	*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£6.318,00	£2.617.926,48	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
599	MARDİN	ARTUKLU	AVCILAR	187	4	983,84	983,84	KONUT ALANI	E:1.50 Hmax:15.5 m.	*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£2.925,00	£2.877.732,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
600	MARDİN	ARTUKLU	AVCILAR	187	5	4.635,20	4.635,20	KONUT ALANI	E:1.50 Hmax:15.5 m.	*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£2.808,00	£13.015.641,60	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
601	MARDİN	ARTUKLU	AVCILAR	187	15	1.705,09	1.705,09	KONUT ALANI	E:1.50 Hmax:15.5 m.	*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£2.925,00	£4.987.388,25	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
602	ŞANLIURFA	BİRECİK	MEYDAN	71	52	11.488,93	11.488,93	SOSYAL TEŞİS ALANI+AĞAÇLANDIRILACAK ALAN		*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£1.638,00	£18.818.867,34	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
603	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	326	1	342,00	342,00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 3 KAT	*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£2.925,00	£1.000.350,00	PEŞİN	100.000,00
604	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	326	2	317,11	317,11	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 3 KAT	*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£2.925,00	£927.546,75	PEŞİN	100.000,00
605	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	326	3	342,16	342,16	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 3 KAT	*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£2.925,00	£1.000.818,00	PEŞİN	100.000,00
606	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	326	4	367,34	367,34	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 3 KAT	*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£2.925,00	£1.074.469,50	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	100.000,00
607	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	326	5	342,00	342,00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 3 KAT	*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£2.925,00	£1.000.350,00	PEŞİN	100.000,00
608	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	326	6	342,00	342,00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 3 KAT	*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£2.925,00	£1.000.350,00	PEŞİN	100.000,00
609	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	330	1	463,46	463,46	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:0.70 2 KAT	*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£2.340,00	£1.084.496,40	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	100.000,00
610	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	330	2	365,00	365,00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:0.70 2 KAT	*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£2.340,00	£854.100,00	PEŞİN	100.000,00
611	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	330	3	365,00	365,00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:0.70 2 KAT	*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£2.340,00	£854.100,00	PEŞİN	100.000,00
612	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	330	4	413,00	413,00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 3 KAT	*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£2.925,00	£1.208.025,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	100.000,00
613	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	330	5	413,00	413,00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 3 KAT	*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£2.925,00	£1.208.025,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	100.000,00
614	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	330	7	440,00	440,00	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 3 KAT	*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£2.925,00	£1.287.000,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	100.000,00
615	ŞANLIURFA	BOZOVA	GÖLBAŞI (ADALI)	330	8	443,60	443,60	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 3 KAT	*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£2.925,00	£1.297.530,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	100.000,00
616	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	BATIKENT	504	1	6.550,00	6.550,00	ÖZEL SAĞLIK TEŞİS ALANI	E:0.60 Yençok:4 kat	*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£8.190,00	£53.644.500,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	5.000.000,00
617	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	5546	1	636,00	636,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£9.067,50	£5.766.930,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
618	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	5546	2	636,00	636,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£8.775,00	£5.580.900,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
619	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	5546	3	634,61	634,61	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£8.775,00	£5.568.702,75	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
620	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	KARAKÖPRÜ	5546	6	777,91	777,91	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£9.067,50	£7.053.698,93	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
621	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MEHMETÇİK	255	2	4.005,36	3.348,58	KONUT ALANI	Emsal: 1.20, Yençok: 30,50 m	-	£7.605,00	£25.465.950,90	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	3.000.000,00
622	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	312	3	615,14	615,14	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£9.360,00	£5.757.710,40	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
623	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	312	4	600,00	600,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£9.360,00	£5.616.000,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
624	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	312	6	876,52	876,52	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£8.775,00	£7.691.463,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
625	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	312	7	650,00	650,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£8.775,00	£5.703.750,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
626	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	312	8	650,00	650,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£8.775,00	£5.703.750,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
627	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	312	9	650,00	650,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£8.775,00	£5.703.750,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
628	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	315	8	630,00	630,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£8.775,00	£5.528.250,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
629	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	315	9	700,00	700,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£9.067,50	£6.347.250,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
630	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	315	10	600,00	600,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*Diğer (Kömsu: "Yapı Kayıt	£9.067,50	£5.440.500,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
631	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	315	11	600,00	600,00	KONUT ALANI	TAKS-0.25 KAKS:0.75 3 KAT	*TASINMAZLAR TOPLU KONUT	19.067,50	15.440.500,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
632	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMIKEBİR	2699	2	800,00	800,00	KONUT ALANI	TAKS-0.25 E:0.80 Yençok:15.5 m.	-	15.265,00	14.212.000,00	% 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
633	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMIKEBİR	2699	3	800,00	800,00	KONUT ALANI	TAKS-0.25 E:0.80 Yençok:15.5 m.	-	15.265,00	14.212.000,00	% 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
634	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMIKEBİR	2699	4	800,00	800,00	KONUT ALANI	TAKS-0.25 E:0.80 Yençok:15.5 m.	-	15.265,00	14.212.000,00	% 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
635	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMIKEBİR	2699	5	800,00	800,00	KONUT ALANI	TAKS-0.25 E:0.80 Yençok:15.5 m.	-	15.265,00	14.212.000,00	% 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
636	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMIKEBİR	2699	9	800,00	800,00	KONUT ALANI	TAKS-0.25 E:0.80 Yençok:15.5 m.	-	15.265,00	14.212.000,00	% 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
637	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMIKEBİR	2699	10	799,99	799,99	KONUT ALANI	TAKS-0.25 E:0.80 Yençok:15.5 m.	-	15.265,00	14.211.947,35	% 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
638	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMIKEBİR	2699	11	800,00	800,00	KONUT ALANI	TAKS-0.25 E:0.80 Yençok:15.5 m.	-	15.265,00	14.212.000,00	% 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
639	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMIKEBİR	2699	12	800,00	800,00	KONUT ALANI	TAKS-0.25 E:0.80 Yençok:15.5 m.	-	15.265,00	14.212.000,00	% 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
640	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMIKEBİR	2699	13	800,00	800,00	KONUT ALANI	TAKS-0.25 E:0.80 Yençok:15.5 m.	-	15.265,00	14.212.000,00	% 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
641	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2120	1	4.875,65	4.875,65	TİCARET + KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,40 Kaks: 2,00	*mıyallı Tedur: VİRANŞEHİR	19.360,00	145.636.084,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
642	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2121	1	5.088,33	5.088,33	TİCARET + KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,40 Kaks: 2,00	*mıyallı Tedur: VİRANŞEHİR	19.360,00	147.626.768,80	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
643	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2122	1	7.643,57	7.643,57	TİCARET + KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,40 Kaks: 2,00	*Parsellerinde tek katlı bir betonarme yapı ve 1 adet ygıma we alan bulumaktadır.	19.126,00	169.755.219,82	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
644	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2390	1	11.571,29	11.571,29	TİCARET + KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,40 Kaks: 2,00	*mıyallı Tedur: VİRANŞEHİR	18.775,00	1101.538.069,75	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
645	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2391	1	10.475,74	10.475,74	TİCARET + KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,40 Kaks: 2,00	*mıyallı Tedur: VİRANŞEHİR	18.775,00	191.924.618,50	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
646	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2392	1	8.726,17	8.726,17	TİCARET + KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,40 Kaks: 2,00	*mıyallı Tedur: VİRANŞEHİR	18.950,50	178.103.584,59	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
647	EDİRNE	SÜLOĞLU	YENİMAHALLE	383	1	15.897,63	15.897,63	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIM ALANI)	Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,40 Kaks: 2,00	*mıyallı Tedur: KAMU	1292,50	14.650.056,78	% 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
648	EDİRNE	UZUNKÖPRÜ	ATATÜRK	386	12	13.034,00	13.034,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIM ALANI)	Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,40 Kaks: 2,00	*mıyallı Tedur: KAMU	1351,00	14.574.934,00	% 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
649	EDİRNE	UZUNKÖPRÜ	ATATÜRK	386	13	18.166,00	18.166,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIM ALANI)	Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,40 Kaks: 2,00	*mıyallı Tedur: KAMU	1315,90	15.738.639,40	% 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
650	EDİRNE	UZUNKÖPRÜ	ATATÜRK	478	39	10.909,00	10.909,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIM ALANI)	Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,40 Kaks: 2,00	*mıyallı Tedur: KAMU	1321,75	13.509.970,75	% 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
651	EDİRNE	UZUNKÖPRÜ	ATATÜRK	479	4	6.827,00	6.827,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 CDP TARIM ALANI)	Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,40 Kaks: 2,00	*mıyallı Tedur: KAMU	1351,00	12.396.277,00	% 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	100.000,00
652	BİLECİK	MERKEZ	HÜRRİYET	1171	7	658,33	658,33	(1/5.000 Öleşkeli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	1877,50	1577.684,58	PEŞİN	100.000,00
653	BİLECİK	MERKEZ	HÜRRİYET	1171	9	3.883,87	3.883,87	(1/5.000 Öleşkeli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	1702,00	12.726.476,74	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
654	BİLECİK	MERKEZ	HÜRRİYET	1331	5	834,94	834,94	(1/5.000 Öleşkeli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	1702,00	1586.127,88	PEŞİN	100.000,00
655	BİLECİK	MERKEZ	HÜRRİYET	1331	9	1.113,38	1.113,38	(1/5.000 Öleşkeli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	1678,60	1755.539,67	PEŞİN	100.000,00
656	BİLECİK	MERKEZ	HÜRRİYET	1331	13	1.436,83	1.436,83	(1/5.000 Öleşkeli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	1819,00	11.176.763,77	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	100.000,00
657	BİLECİK	MERKEZ	HÜRRİYET	1331	21	3.211,99	3.211,99	(1/5.000 Öleşkeli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	1625,95	12.010.545,14	% 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	100.000,00
658	BİLECİK	MERKEZ	HÜRRİYET	1331	31	2.993,18	2.993,18	(1/5.000 Öleşkeli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	1643,50	11.926.111,33	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	100.000,00
659	BİLECİK	MERKEZ	HÜRRİYET	1331	32	5.248,74	5.248,74	(1/5.000 Öleşkeli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	1608,40	13.193.333,42	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
660	BİLECİK	MERKEZ	İSTASYON	1376	16	990,08	990,08	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat 0,40/0,80 *18. Madde uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: "Kamu	11.287,00	11.274.232,96	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	100.000,00
661	BİLECİK	MERKEZ	İSTASYON	1376	18	1.199,98	1.199,98	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat 0,40/0,80 *18. Madde uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: "Kamu	11.287,00	11.544.374,26	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	100.000,00
662	BİLECİK	MERKEZ	İSTASYON	1376	19	2.249,14	2.249,14	(1/5.000 Öleşkeli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Diğer (Konusu: "Kamu	1994,50	12.236.769,73	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	100.000,00
663	BİLECİK	MERKEZ	İSTASYON	1376	20	1.269,39	1.269,39	(1/5.000 Öleşkeli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Diğer (Konusu: "Kamu	11.111,50	11.410.926,99	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	100.000,00
664	BİLECİK	MERKEZ	İSTASYON	1383	115	2.737,69	2.737,69	(1/5.000 Öleşkeli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Diğer (Konusu: "Kamu	1497,25	11.361.316,35	% 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	100.000,00
665	BİLECİK	MERKEZ	İSTASYON	1383	117	6.418,96	6.418,96	(1/5.000 Öleşkeli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Diğer (Konusu: "Kamu	1468,00	13.004.073,28	% 40 peşin -36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
666	BİLECİK	MERKEZ	İSTASYON	1383	120	1.511,32	1.511,32	(1/5.000 Öleşkeli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Diğer (Konusu: "Kamu	1497,25	1751.503,87	PEŞİN	100.000,00
667	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	214	15	9.265,00	9.265,00	(1/5.000 Öleşkeli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	1351,00	13.252.015,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
668	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	214	22	1.145,00	1.145,00	(1/5.000 Öleşkeli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	1409,50	1468.877,50	PEŞİN	100.000,00
669	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	214	24	1.850,00	1.850,00	(1/5.000 Öleşkeli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	1409,50	1757.575,00	PEŞİN	100.000,00
670	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	214	52	5.659,00	5.659,00	(1/5.000 Öleşkeli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	1368,55	12.085.624,45	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	100.000,00
671	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	214	68	6.873,00	6.873,00	(1/5.000 Öleşkeli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	1368,55	12.533.044,15	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	500.000,00
672	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	214	75	2.110,00	2.110,00	(1/5.000 Öleşkeli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	1397,80	1839.358,00	PEŞİN	100.000,00
673	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	214	77	3.264,00	3.264,00	(1/5.000 Öleşkeli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	1386,10	11.260.230,40	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	100.000,00
674	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	214	80	2.850,00	2.850,00	(1/5.000 Öleşkeli Bilecik Nazım İmar Planı)	-	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	1386,10	11.100.385,00	% 25 peşin -48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 arts)	100.000,00
675	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	215	25	569,89	569,89	KONUT ALANI+YOL	BİTİŞİK NİZAM 2 KAT 18.MADDE UYGULAMASINA TABİDİR.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	11.462,50	1833.464,13	PEŞİN	100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
676	KONYA	AKÖREN	AĞALAR	176	132	12.722,08	12.722,08	YERLEŞİK KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:12.50 m.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine	£1.170,00	£14.884.833,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
677	KONYA	BEYŞEHİR	YEŞİLDĞ/BELEN	247	60	2.842,90	2.842,90	TARIM ALANI (1/100.000)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine	£994,50	£2.827.264,05	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	500.000,00
678	KONYA	EREĞLİ	ORHANIYE	180	3	3.180,61	3.180,61	TİCARET ALANI	E:0.80 Yençok:6.5 m.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine	£6.142,50	£19.536.896,93	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
679	KONYA	HÜYÜK	BURUNSUZ	132	1	800,00	800,00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 2 KAT	-	£1.351,35	£1.081.080,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	100.000,00
680	KONYA	HÜYÜK	BURUNSUZ	132	2	800,01	800,01	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 2 KAT	-	£1.364,22	£1.091.389,64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	100.000,00
681	KONYA	HÜYÜK	BURUNSUZ	132	3	800,00	800,00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 2 KAT	-	£1.289,34	£1.031.472,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	100.000,00
682	KONYA	HÜYÜK	BURUNSUZ	132	4	791,57	791,57	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 2 KAT	-	£1.413,36	£1.118.773,38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	100.000,00
683	KONYA	HÜYÜK	İMRENLER	111	1	11.409,84	11.409,84	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	-	£1.228,50	£14.016.988,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
684	KONYA	HÜYÜK	MUTLU	127	1	960,73	960,73	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine)	£1.627,47	£1.563.559,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	100.000,00
685	KONYA	HÜYÜK	MUTLU	127	2	605,76	605,76	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine)	£1.809,99	£1.096.419,54	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	100.000,00
686	KONYA	HÜYÜK	MUTLU	127	3	706,71	706,71	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine)	£1.673,10	£1.182.396,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	100.000,00
687	KONYA	HÜYÜK	MUTLU	127	4	471,55	471,55	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine)	£1.733,94	£817.639,41	PEŞİN	100.000,00
688	KONYA	HÜYÜK	MUTLU	127	5	465,60	465,60	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine)	£1.733,94	£807.322,46	PEŞİN	100.000,00
689	KONYA	HÜYÜK	MUTLU	127	6	461,96	461,96	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine)	£1.733,94	£801.010,92	PEŞİN	100.000,00
690	KONYA	HÜYÜK	MUTLU	127	7	513,41	513,41	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine)	£1.809,99	£929.266,97	PEŞİN	100.000,00
691	KONYA	HÜYÜK	MUTLU	127	8	532,60	532,60	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine)	£1.764,36	£939.698,14	PEŞİN	100.000,00
692	KONYA	HÜYÜK	MUTLU	127	9	468,55	468,55	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine)	£1.688,31	£791.057,65	PEŞİN	100.000,00
693	KONYA	HÜYÜK	MUTLU	127	10	460,67	460,67	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, 2 kat	*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine)	£1.688,31	£777.753,77	PEŞİN	100.000,00
694	KONYA	MERAM	BEYBES	41598	4	3.563,00	3.563,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,15, Kaks: 0,30, Tmaks: 6,50 m *Konu parsel üzerinde Zemin Kat+ 1 Normal Kat+	-	£5.265,00	£18.759.195,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
695	KONYA	SELÇUKLU	SULUTAS	43343	1	1.127,31	1.127,31	TARIM ALANI (1/25000 ölçekli Planda)	*Parsel üzerinde, basit yapı bina, taşıyabilir konteyner, çeşitli meyve ağaçları olduğu görülmüştür.	*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine)	£1.696,50	£1.912.481,42	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	100.000,00
696	KARAMAN	AYRANCİ	DOKUZYOL	120	12	65.918,23	65.918,23	PLANSIZ ALAN	1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'na göre Tarım, Sulama ve bir kısmın da Mera Alanı	Yasanan 6.	£105,30	£6.941.189,62	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	500.000,00
697	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	210	1	694,20	694,20	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat	*KARŞIYAKA'DA 3083 SAYILI KANUN	£1.755,00	£1.218.321,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	100.000,00
698	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	210	2	1.074,07	1.074,07	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat	*KARŞIYAKA'DA 3083 SAYILI KANUN	£1.462,50	£1.570.827,38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	100.000,00
699	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	6	135,24	135,24	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat	*KARŞIYAKA'DA 3083 SAYILI KANUN	£2.340,00	£316.461,60	PEŞİN	100.000,00
700	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	7	499,73	499,73	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat	*KARŞIYAKA'DA 3083 SAYILI KANUN	£2.106,00	£1.052.431,38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	100.000,00
701	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	8	499,58	499,58	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat	*KARŞIYAKA'DA 3083 SAYILI KANUN	£2.106,00	£1.052.115,48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	100.000,00
702	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	9	499,80	499,80	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat	*KARŞIYAKA'DA 3083 SAYILI KANUN	£2.106,00	£1.052.578,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	100.000,00
703	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	10	499,74	499,74	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat	*KARŞIYAKA'DA 3083 SAYILI KANUN	£2.106,00	£1.052.452,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	100.000,00
704	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	11	549,67	549,67	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat	*KARŞIYAKA'DA 3083 SAYILI KANUN	£2.094,30	£1.151.173,88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	100.000,00
705	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	12	490,96	490,96	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat	*KARŞIYAKA'DA 3083 SAYILI KANUN	£2.111,85	£1.036.833,88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	100.000,00
706	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	13	434,84	434,84	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat	*KARŞIYAKA'DA 3083 SAYILI KANUN	£2.146,95	£933.579,74	PEŞİN	100.000,00
707	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	14	435,17	435,17	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat	*KARŞIYAKA'DA 3083 SAYILI KANUN	£2.146,95	£934.288,23	PEŞİN	100.000,00
708	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	15	435,36	435,36	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat	*KARŞIYAKA'DA 3083 SAYILI KANUN	£2.146,95	£934.696,15	PEŞİN	100.000,00
709	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	16	435,88	435,88	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat	*KARŞIYAKA'DA 3083 SAYILI KANUN	£2.146,95	£935.812,57	PEŞİN	100.000,00
710	KARAMAN	MERKEZ	AKÇAŞEHİR	619	17	240,65	240,65	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 Kat	*KARŞIYAKA'DA 3083 SAYILI KANUN	£2.340,00	£563.121,00	PEŞİN	100.000,00
711	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	1	680,30	680,30	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£1.053,00	£716.355,90	PEŞİN	100.000,00
712	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	2	724,82	724,82	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£994,50	£720.833,49	PEŞİN	100.000,00
713	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	3	679,06	679,06	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£994,50	£675.325,17	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	100.000,00
714	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	4	720,23	720,23	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£994,50	£716.268,74	PEŞİN	100.000,00
715	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	5	704,25	704,25	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£994,50	£700.376,63	PEŞİN	100.000,00
716	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	6	686,38	686,38	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£994,50	£682.604,91	PEŞİN	100.000,00
717	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	7	753,07	753,07	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£1.053,00	£792.982,71	PEŞİN	100.000,00
718	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	8	709,26	709,26	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£1.053,00	£746.850,78	PEŞİN	100.000,00
719	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	9	681,87	681,87	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£994,50	£678.119,72	PEŞİN	100.000,00
720	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	10	704,37	704,37	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£994,50	£700.495,97	PEŞİN	100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)		İMAR DURUMU	ACIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL.)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL.)
721	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	11	717,28	717,28		KONUT ALANI	TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£1994,50	£713.334,96	PEŞİN	100.000,00
722	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	12	689,55	689,55		KONUT ALANI	TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£1994,50	£685.757,48	PEŞİN	100.000,00
723	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	13	721,06	721,06		KONUT ALANI	TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£1994,50	£717.094,17	PEŞİN	100.000,00
724	KAYSERİ	İNCESU	SUBAŞI	1431	14	685,22	685,22		KONUT ALANI	TAKS: 0,25, KAKS: 0,50, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£1.053,00	£721.536,66	PEŞİN	100.000,00
725	KAYSERİ	KOCASINAN	ERTUĞRUL GAZI	12116	2	2.042,90	2.042,90		KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.12 KAKS:0.24	-	£3.205,80	£6.549.128,82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	500.000,00
726	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11333	3	2.756,44	1.749,86		TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin inlenilmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji	£11.407,50	£19.961.527,95	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
727	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11333	10	2.951,46	2.951,46		TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin inlenilmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji	£10.530,00	£31.078.873,80	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
728	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11334	4	4.088,56	4.088,56		TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin inlenilmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji	£10.530,00	£43.052.536,80	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
729	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11334	6	3.002,22	3.002,22		TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin inlenilmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji	£9.360,00	£28.100.779,20	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
730	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	2	2.618,58	2.618,58		TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin inlenilmesi gerekmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£10.530,00	£27.573.647,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
731	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	3	2.618,59	2.618,59		TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin inlenilmesi gerekmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£10.530,00	£27.573.752,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
732	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	4	2.060,51	2.060,51		TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin inlenilmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji	£10.530,00	£21.697.170,30	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
733	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	5	2.500,00	2.500,00		TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin inlenilmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji	£10.530,00	£26.325.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
734	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	7	4.951,63	4.951,63		TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin inlenilmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji	£10.530,00	£52.140.663,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	5.000.000,00
735	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	8	4.975,82	4.975,82		TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin inlenilmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji	£10.530,00	£52.395.384,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	5.000.000,00
736	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	11	7.414,16	7.414,16		TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin inlenilmesi gerekmektedir.	*İş bu parselin üzerinde enerji	£9.067,50	£67.227.895,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	5.000.000,00
737	KAYSERİ	MELİKGAZI	BAHÇELİEVLER	797	1	14.757,49	14.757,49		KONUT Dİşİ KENTSEL ÇALIşMA ALANI	E:0.50 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin inlenilmesi gerekmektedir.	-	£5.850,00	£86.331.316,50	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	5.000.000,00
738	KAYSERİ	SARIZ	KIZILPINAR	380	13	389,16	389,16		KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, Yençok: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine	£643,50	£250.424,46	PEŞİN	100.000,00
739	KAYSERİ	SARIZ	KIZILPINAR	380	15	1.072,61	735,90		KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, Yençok: 2 Kat	*Diğer (Könlü): 7269 SAYILI KANUN	£585,00	£430.501,50	PEŞİN	100.000,00
740	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAş	1127	35	340,00	340,00		KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	*Kullanılacak Kamu Hizmetleri	£1.117,35	£379.899,00	PEŞİN	100.000,00
741	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAş	1156	1	431,00	431,00		KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	£1.164,15	£501.748,65	PEŞİN	100.000,00
742	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAş	1156	2	343,00	343,00		KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	£1.170,00	£401.310,00	PEŞİN	100.000,00
743	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAş	1156	3	327,00	327,00		KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	£1.117,35	£365.373,45	PEŞİN	100.000,00
744	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAş	1156	4	271,00	271,00		KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	£1.123,20	£304.387,20	PEŞİN	100.000,00
745	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAş	1156	5	405,00	405,00		KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	£1.111,50	£450.157,50	PEŞİN	100.000,00
746	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAş	1156	6	426,00	426,00		KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	£1.053,00	£448.578,00	PEŞİN	100.000,00
747	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAş	1156	7	619,00	619,00		KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	£1.029,60	£637.322,40	PEŞİN	100.000,00
748	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAş	1156	8	300,00	300,00		KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	£1.117,35	£335.205,00	PEŞİN	100.000,00
749	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAş	1156	9	300,00	300,00		KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	£1.117,35	£335.205,00	PEŞİN	100.000,00
750	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAş	1156	10	300,00	300,00		KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	£1.117,35	£335.205,00	PEŞİN	100.000,00
751	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAş	1156	11	300,00	300,00		KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	£1.117,35	£335.205,00	PEŞİN	100.000,00
752	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAş	1156	13	302,00	302,00		KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	£1.170,00	£353.340,00	PEŞİN	100.000,00
753	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAş	1156	14	304,00	304,00		KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	£1.117,35	£339.674,40	PEŞİN	100.000,00
754	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAş	1156	15	307,00	307,00		KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	£1.117,35	£343.026,45	PEŞİN	100.000,00
755	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAş	1156	16	309,00	309,00		KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	£1.117,35	£345.261,15	PEŞİN	100.000,00
756	KIRIKKALE	KESKİN	ALTINTAş	1156	17	312,00	312,00		KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	£1.117,35	£348.613,20	PEŞİN	100.000,00
757	KIRIKKALE	YAHşşIHAN	MERKEZ	553	4	577,00	577,00		KONUT ALANI+YOL	E:2,00 Yençok: 30,50m *(18. Md. Uyg. Tabi)	-	£5.148,00	£2.970.396,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	500.000,00
758	KIRIKKALE	YAHşşIHAN	MERKEZ	571	16	5.492,00	5.492,00		KONUT ALANI+YOL	E:1,50 Yençok: 15,50m *(18. Md. Uyg. Tabi)	-	£4.621,50	£25.381.278,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
759	KIRIKKALE	YAHşşIHAN	MERKEZ	572	7	4.953,00	4.953,00		KONUT ALANI	E:1,50 Yençok: 15,50 m	-	£8.424,00	£41.724.072,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	3.000.000,00
760	KIRIKKALE	YAHşşIHAN	YENİşEHİR	1698	1	3.358,69	3.358,69		KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60 2 KAT	*KAMU HİZMETLERİNE KULLANILAN ALAN	£1.579,50	£5.305.050,86	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	500.000,00
761	KIRIKKALE	YAHşşIHAN	YENİşEHİR	1700	1	4.069,91	4.069,91		KONUT ALANI	E:2.75 Yençok:45,50 m.	HİZMETLERİNE KULLANILAN ALAN	£2.925,00	£11.904.486,75	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	2.000.000,00
762	KIRIKKALE	YAHşşIHAN	YENİşEHİR	1701	1	2.907,45	2.907,45		KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60 2 KAT	HİZMETLERİNE KULLANILAN ALAN	£1.638,00	£4.762.403,10	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	500.000,00
763	KIRIKKALE	YAHşşIHAN	YENİşEHİR	1711	1	2.522,51	2.522,51		KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60 2 KAT	HİZMETLERİNE KULLANILAN ALAN	£1.638,00	£4.131.871,38	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artıs)	500.000,00
764	KIŞşEHİR	BOZTEPE	BAĞBAşI	153	1	690,03	690,03		KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	£1.228,50	£847.701,86	PEŞİN	100.000,00
765	KIŞşEHİR	BOZTEPE	BAĞBAşI	153	2	679,68	679,68		KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	£1.170,00	£795.225,60	PEŞİN	100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
766	KİRŞEHİR	BOZTEPE	BAĞBAŞI	153	3	676,75	676,75	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	£1.228,50	£831.387,38	PEŞİN	100.000,00
767	GAZİANTEP	İSLAHİYE	DEĞİRMENCİK	0	809	16.117,55	16.117,55	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:18.0 m.	*6200 Sayılı Devlet Su İşleri "Açıklama" Kamu Hizmetlerine	£4.680,00	£75.430.134,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
768	GAZİANTEP	İSLAHİYE	TÜRKBAHÇE	105	4	9.810,53	9.810,53	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:12.50 m.	*Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi "Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi"	£3.276,00	£32.139.296,28	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
769	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BURÇKARAKUYU	8880	1	13.756,16	13.756,16	ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi "Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi"	£2.457,00	£33.798.885,12	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
770	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BURÇKARAKUYU	8881	1	36.352,45	36.352,45	ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi "Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi"	£2.223,00	£80.811.496,35	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
771	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BURÇKARAKUYU	8900	1	15.915,96	15.915,96	ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi "Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi"	£2.457,00	£39.105.513,72	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
772	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	SERİNCE	146	2	4.103,54	4.103,54	KONUT ALANI+ÖZEL EĞİTİM ALANI+PARK+YOL	Konut (E:1.50 , 8 kat)	düzenlemesine "İmar"	£6.435,00	£26.406.279,90	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
773	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	SERİNCE	147	2	6.588,73	6.588,73	KONUT ALANI+TİCARET ALANI+ÖZEL EĞİTİM ALANI+OTOPARK+YOL+PARK	Konut (E:1.50 , 8 kat), Ticaret (E:0.50, h: 10,50 m)	düzenlemesine "İmar"	£6.435,00	£42.398.477,55	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
774	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	SERİNCE	421	1	3.904,07	3.904,07	KONUT ALANI +ANAOKULU+OTOPARK+PARK+YOL	Konut (E:1.50 , 8 kat)	düzenlemesine "İmar"	£6.435,00	£25.122.690,45	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
775	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7023	1	1.134,73	1.134,73	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£2.457,00	£2.788.031,61	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	500.000,00
776	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7023	2	1.298,04	1.298,04	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£2.340,00	£3.037.413,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	500.000,00
777	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7023	3	1.302,09	1.302,09	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£2.340,00	£3.046.890,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	500.000,00
778	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7023	4	1.890,22	1.890,22	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£2.340,00	£4.423.114,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	500.000,00
779	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7023	5	1.054,58	1.054,58	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£2.340,00	£2.467.717,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	100.000,00
780	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7023	6	1.484,66	1.484,66	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£2.340,00	£3.474.104,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	500.000,00
781	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7023	7	1.118,16	1.118,16	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£2.340,00	£2.616.494,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	500.000,00
782	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7023	8	1.361,06	1.361,06	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£2.340,00	£3.184.880,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	500.000,00
783	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7023	9	1.362,25	1.362,25	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£2.340,00	£3.187.665,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	500.000,00
784	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7023	10	1.043,54	1.043,54	KONUT ALANI	E: 0,50, Yençok: 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine	£2.457,00	£2.563.977,78	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	500.000,00
785	ERZİNCAN	MERKEZ	DEMİRKENT	158	3	343,34	343,34	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0.40, KAKS:1.20	*Açıklama" Kamu Hizmetlerine	£9.945,00	£3.414.516,30	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	500.000,00
786	ERZİNCAN	MERKEZ	DEMİRKENT	240	13	367,00	367,00	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0.40, KAKS:1.20	*Açıklama" Kamu Hizmetlerine	£8.997,30	£3.302.009,10	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	500.000,00
787	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	0	1506	411,34	411,34	PLANSIZ ALAN Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.		*Diğer (Konusu: DEVİR	£643,50	£264.697,29	PEŞİN	100.000,00
788	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	175	1	476,80	476,80	KONUT ALANI	Ayrık nizam, E:0,60, 2 kat	*Diğer (Konusu: DEVİR	£2.632,50	£1.255.176,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	100.000,00
789	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	175	2	476,78	476,78	KONUT ALANI	Ayrık nizam, E:0,60, 2 kat	*Diğer (Konusu: DEVİR	£2.632,50	£1.255.123,35	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	100.000,00
790	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	175	3	476,78	476,78	KONUT ALANI	Ayrık nizam, E:0,60, 2 kat	*Diğer (Konusu: DEVİR	£2.632,50	£1.255.123,35	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	100.000,00
791	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	175	4	476,78	476,78	KONUT ALANI	Ayrık nizam, E:0,60, 2 kat	*Diğer (Konusu: DEVİR	£2.632,50	£1.255.123,35	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	100.000,00
792	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	175	5	476,78	476,78	KONUT ALANI	Ayrık nizam, E:0,60, 2 kat	*Diğer (Konusu: DEVİR	£2.632,50	£1.255.123,35	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	100.000,00
793	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	ALTINBAŞAK	185	1	8.828,79	8.828,79	DEPOLAMA ALANI	E:0.30, Yençok:2 Kat	*Açıklama" Kamu Hizmetlerine	£1.170,00	£10.329.684,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
794	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	BAYIRBAĞ	165	1	5.078,60	5.078,60	KONUT ALANI	E:0.40, 2 Kat (18 madde uygulanması görecektir)	*Açıklama" Kamu Hizmetlerine	£1.462,50	£7.427.452,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	500.000,00
795	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	BAYIRBAĞ	273	3	1.327,81	1.327,81	KONUT ALANI	Bitişik Nizam, 2 kat	*Açıklama" Kamu Hizmetlerine	£2.632,50	£3.495.459,83	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	500.000,00
796	ERZURUM	AŞKALE	ORTABAHIÇE	110	2	5.134,19	5.134,19	TİCARET ALANI		-	£2.106,00	£10.812.604,14	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
797	ERZURUM	AŞKALE	ORTABAHIÇE	114	1	9.768,11	9.768,11	KONUT ALANI	E:0.45 Yençok:12.50 m.	-	£936,00	£9.142.950,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	500.000,00
798	ERZURUM	HİNİS	AŞAĞI KAYABAŞI	172	30	190,79	190,79	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS=0.20, KAKS=0.60	-	£4.095,00	£781.285,05	PEŞİN	100.000,00
799	ERZURUM	NARMAN	TUZLA	281	1	447,09	447,09	TOPLU KONUT ALANI	E=1.00, Yençok=1.50 m	-	£1.638,00	£732.333,42	PEŞİN	100.000,00
800	ERZURUM	PALANDÖKEN	HÜSEYİN AVNI ULAŞ	10905	1	6.761,33	6.761,33	TİCARET ALANI		-	£15.210,00	£102.839.829,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
801	ERZURUM	PASINLER	KETHUDA	311	18	9.897,49	9.897,49	SANAYİ ALANI+YOL	E:1.00, Yençok: Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	£996,84	£9.866.213,93	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	500.000,00
802	ERZURUM	PASINLER	KETHUDA	311	46	9.098,49	9.098,49	SANAYİ ALANI	E:1.00, Yençok: Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*2942 Sayılı Kamulaştırma	£1.053,00	£9.580.709,97	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	500.000,00
803	ERZURUM	YAKUTIYE	MÜDÜRGE	14119	2	11.323,01	11.323,01	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.60, Yençok: 9.50 m	*Diğer (Konusu: "Kamu	£2.340,00	£26.495.843,40	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
804	ERZURUM	YAKUTIYE	MÜDÜRGE	14122	2	26.457,47	26.457,47	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.60, Yençok: 9.50 m	*Diğer (Konusu: "Kamu	£2.106,00	£55.719.431,82	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
805	ERZURUM	YAKUTIYE	MÜDÜRGE	14132	2	15.195,31	15.195,31	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.60, Yençok: 9.50 m	*Diğer (Konusu: "Kamu	£2.340,00	£35.557.025,40	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	3.000.000,00
806	ÇORUM	MERKEZ	CELİLKIRI	0	748	2.394,54	2.394,54	PLANSIZ ALAN		-	£1.872,00	£4.482.578,88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	500.000,00
807	ÇORUM	MERKEZ	CELİLKIRI	0	849	29.777,66	29.777,66	BELEDİYE HİZMET ALANI+YOL+PLANSIZ ALAN		-	£1.755,00	£52.259.793,30	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	5.000.000,00
808	ÇORUM	MERKEZ	CELİLKIRI	152	191	1.034,58	1.034,58	PLANSIZ ALAN		-	£1.901,25	£1.966.995,23	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	100.000,00
809	ÇORUM	MERKEZ	CELİLKIRI	189	2	5.318,61	5.318,61	KREŞ ALANI		*Diğer (Konusu: KAMU	£2.925,00	£15.556.934,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	2.000.000,00
810	ÇORUM	MERKEZ	SOĞUKSU	114	579	70.231,75	70.231,75	PLANSIZ ALAN (1.00.000 ÇDP MARJİNAL TARIM ALANI		*Açıklama" Kamu Hizmetlerine	£204,75	£14.379.950,81	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 arts)	2.000.000,00

LOTNO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
811	KARABÜK	SAFRANBOLU	15 TEMMUZ	1275	2	1.518,57	1.518,57	SOSYAL TESİS ALANI	E: 0,50 4 KAT (Parselasyon İptali olduğu öğrenilmiştir.)	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN PARSEL	1643,50	1977.199,80	PEŞİN	100.000,00
812	KARABÜK	SAFRANBOLU	AĞÇASU	926	1	3.057,08	3.057,08	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:0.60	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN PARSEL	12.106,00	16.438.210,48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
813	KARABÜK	SAFRANBOLU	AĞÇASU	932	3	2.280,33	2.280,33	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.45	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN PARSEL	11.755,00	14.001.979,15	% 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
814	KARABÜK	SAFRANBOLU	BOSTANBÜKÜ	148	8	22.175,75	22.175,75	KÖY YERLEŞİK ALANI	PARSEL, dere kenarında bulunduğundan uygulama yapılmadan önce DSİ Genel Kurul Kararı ile bu taşınmazda yapılaşmaya izin verilmemiştir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN PARSEL	11.462,50	132.432.034,38	% 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	3.000.000,00
815	BURDUR	BUCAK	ÇAMLICA	1002	5	3.830,26	3.830,26	KONUT ALANI	E:0,60, Hmax:10 m	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN PARSEL	14.680,00	117.925.616,80	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
816	BURDUR	KARAMANLI	EŞELER	598	1	2.739,61	2.739,61	KONUT ALANI	A-2 Taks: 0.30 Kaks: 0.60	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN PARSEL	11.404,00	13.846.412,44	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
817	BURDUR	KARAMANLI	EŞELER	630	1	938,59	938,59	KONUT ALANI	E: 0.90 yenoçok: 12.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN PARSEL	11.638,00	11.537.410,42	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	100.000,00
818	BURDUR	KARAMANLI	EŞELER	631	1	8.863,04	8.863,04	KONUT ALANI	E: 0.90 yenoçok: 12.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN PARSEL	11.053,00	19.332.781,12	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
819	BURDUR	KARAMANLI	EŞELER	632	1	1.349,95	1.349,95	KONUT ALANI	E: 0.90 yenoçok: 12.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN PARSEL	11.521,00	12.053.273,95	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	100.000,00
820	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	121	165	1.911,18	1.911,18	KONUT+TİCARET ALANI+YOL	TAKS=0.30, KAKS=0.90 (Yola terki var)	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN PARSEL	11.521,00	12.906.904,78	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
821	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	121	171	579,30	579,30	KONUT ALANI	E=1.00, Yenoçok=12.50m	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN PARSEL	11.404,00	1813.337,20	PEŞİN	100.000,00
822	ISPARTA	GELENDOST	AVNİPAŞA	229	2	2.336,70	672,33	KONUT ALANI	E=1.00, Yenoçok=12.50m	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN PARSEL	11.404,00	1943.951,32	PEŞİN	100.000,00
823	DÜZCE	KAYNAŞLI	DARIYERİHASANBEY	101	14	499,70	499,70	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.20 1 KAT	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN PARSEL	13.510,00	11.753.947,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	100.000,00
824	DÜZCE	MERKEZ	ÇERKEZ BALLICA	101	74	39.413,37	38.095,34	İKİMSAL NİTELİKLİ ALAN (1/25.000 Ölçekli Düzce Merkez İlçesi ve Yakın Çevresi Çevre Düzeni Plan'na göre)	*Planla yer alan tarım arazilerinin tarımsal intensite artırılarak gösterim altında gösterilmiş olup 5403 sayılı Kanun ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan tarım arazileri 5403 sayılı Toprak Kanunu ile devredilmiştir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN PARSEL	1497,25	118.942.907,46	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
825	DÜZCE	MERKEZ	METEK	770	4	671,86	671,86	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:1.30 AYRIK NİZAM 3 KAT Taşınmazın yoldan ihdası bulunmakta olup, parselin yapılması halinde ihdas işlemi gerçekleştirilecektir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN PARSEL	16.435,00	14.323.419,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
826	BAYBURT	MERKEZ	GENÇOSMAN	1472	1	987,93	987,93	TİCARET ALANI	Ensal:1.00, Yenoçok: 7,50 m	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN PARSEL	15.850,00	15.779.390,50	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
827	BAYBURT	MERKEZ	ŞİNGAH	230	211	1.362,57	1.362,57	KONUT ALANI	E:1,00, Yenoçok:15,50 m	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN PARSEL	12.925,00	13.985.517,25	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
828	BAYBURT	MERKEZ	ŞİNGAH	230	213	1.117,24	1.117,24	KONUT ALANI+YOL	E:1,30, Yenoçok: Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN PARSEL	13.042,00	13.398.644,08	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
829	GİRESUN	MERKEZ	AKSU	1936	1	2.560,00	2.560,00	TİCARET ALANI	E:1.00 Yenoçok:9.50 m.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN PARSEL	118.720,00	147.923.200,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	3.000.000,00
830	GİRESUN	MERKEZ	KÜÇÜKKÖY	1929	2	2.980,00	2.980,00	TİCARET ALANI	E:1.00 Yenoçok: 18.50 m.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN PARSEL	111.700,00	134.866.000,00	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	3.000.000,00
831	AMASYA	MERKEZ	KURŞUNLU	874	132	2.479,31	2.479,31	KONUT ALANI + PARK ALANI + YOL	Konut Alanında: E:0.90 Taks: 0.30 3 kat 18.madde uygulamasına tabi olup, bu hali ile yapılaşamayacaktır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN PARSEL	14.054,05	110.051.246,71	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
832	ÇANKIRI	KURŞUNLU	CÖMERTLER	368	24	7.212,89	7.212,89	TOPLU KONUT ALANI	E: 1.50 Yenoçok : 18.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN PARSEL	13.276,00	123.629.427,64	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	2.000.000,00
833	AĞRI	ELEŞKİRT	HÜRRİYET	121	13	3.060,14	3.060,14	KONUT+ TİCARET ALANI+İHDAS+YOL	EMSAL: 1,00 YENOÇOK: 12,50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN PARSEL	11.877,85	15.746.483,90	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	500.000,00
834	BATMAN	MERKEZ	CİĞERLİ	1461	18	76.379,73	76.379,73	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN PARSEL	11.638,00	1125.109.997,74	% 20 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artırı)	5.000.000,00