



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-57284628-400[47.38]-10762102

21.10.2024

Konu : İhale ilanı

DAĞITIM YERLERİNE

05-06/11/2024 tarihlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesine göre açık teklif usulü ile yapılacak olan taşınmaz satış ve kiralama ile 3561 sayılı Kanun ve bu kanunun uygulanmasına dair yönetmelik uyarınca yapılacak taşınmaz kiralama ihalesine ait ilan metni ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin ilan panosuna asılarak duyurulmasını ve düzenlenecek tutanağın gönderilerek bilgi verilmesini rica ederim.

Süleyman ŞENGÜL
İl Müdürü a.
Milli Emlak Müdürü

Ek: İlan Metni

Dağıtım:

Eskişehir Sanayi Odası Başkanlığına
Eskişehir Ticaret Odası Başkanlığına
Eskişehir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği
Başkanlığına
Odunpazarı Ziraat Odası Başkanlığına
Tepebaşı Ziraat Odası Başkanlığına
Eskişehir Emlak Komisyoncuları Odasına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DB8560A8-68D0-42A4-8F1C-F2098B4D1AB3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Ana Bina:Ertuğrulgazi Mah. Aliya İzzetbegoviç Cad. No:2 Tepebaşı/ESKİŞEHİR
Milli Emlak Binası:Arifiye Mah. Kıbrıs Şehitleri Cad. No:29 Odunpazarı/ESKİŞEHİR

Tel:0(222) 230 39 54 Faks:0(222) 230 39 12

KEP: eskisehircevrevesehircilik@hs01.kep.tr

UETS:35890-70984-24678 e-posta:eskisehir@csb.gov.tr Web:eskisehir.csb.gov.tr

Bilgi için:Merve GÜLAY

Milli Emlak Uzmanı

Telefon No:(222) 230 39 54-

134



İLAN
ESKİŞEHİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLÎ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

Satışı Yapılacak Taşınmaz Mallar

Sıra No	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ / HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	İMAR DURUMU	CİNSİ	HAZİNE HİSSESİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Odunpazarı	Cunudiye	259	1778	15	31,01 / 31,01	A-3 Konut Alanı	Arsa	Tam	310.100,00	77.525,00	05.11.2024	09:00
2	Odunpazarı	Ayyvacık	5		461	162,65 / 162,65	1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.	Ham Toprak	Tam	130.120,00	32.530,00	05.11.2024	09:15
3	Odunpazarı	Deliklitaş	I25A2ID2B3	13634	35	26,33 / 26,33	B-4 Konut Alanı	Arsa	Tam	850.000,00	212.500,00	05.11.2024	09:30
4	Tepebaşı	Esentepe	0	10757	16	324,94 / 170,32	B-3 Konut Alanı	Arsa	629/1200	1.705.000,00	426.250,00	05.11.2024	09:45
5	Tepebaşı	Çalkara	H24-c-23-c-1	28074	4	713,02 / 713,02	1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.	Ham Toprak	Tam	53.500,00	13.375,00	05.11.2024	10:00
6	Tepebaşı	Çalkara	I24-b-03-b-1-c	27868	105	65,61 / 65,61	1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.	Bahçe	Tam	33.000,00	8.250,00	05.11.2024	10:15
7	Tepebaşı	Çalkara	I24-b-03-a-4	28069	19	2.754,79 / 2.754,79	1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.	Tarla	Tam	440.800,00	110.200,00	05.11.2024	10:30
8	Tepebaşı	Çalkara	I24-b-03-a-4	28069	18	3.041,11 / 3.041,11	1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.	Tarla	Tam	486.600,00	121.650,00	05.11.2024	10:45
9	Tepebaşı	Çalkara	H24-c-23-c-4	27807	42	807,54 / 807,54	1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.	Ham Toprak	Tam	57.000,00	14.250,00	05.11.2024	11:00
10	Tepebaşı	Çalkara	H24-c-23-c-4	27806	6	2.061,40 / 2.061,40	1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.	Tarla	Tam	145.500,00	36.375,00	05.11.2024	11:15
11	Tepebaşı	Çalkara	I24-b-03-b-4	28100	118	740,18 / 740,18	1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.	Tarla	Tam	133.250,00	33.312,50	05.11.2024	11:30
12	Tepebaşı	Çalkara	I24-b-03-b-4	28100	119	742,15 / 742,15	1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.	Tarla	Tam	133.600,00	33.400,00	05.11.2024	13:15
13	Tepebaşı	Çalkara	I24-b-03-a-3	28094	38	2.078,10 / 2.078,10	1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.	Tarla	Tam	332.500,00	83.125,00	05.11.2024	13:30
14	Tepebaşı	Çalkara	I24-b-03-b-1	27868	9	1.725,40 / 1.725,40	1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.	Tarla	Tam	521.570,00	130.392,50	05.11.2024	13:45
15	Tepebaşı	Çalkara	I24-b-03-b-3	27949	72	1.007,17 / 1.007,17	1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.	Tarla	Tam	252.000,00	63.000,00	05.11.2024	14:00
16	Tepebaşı	Çalkara	H24-c-23-c-4	27853	1	2.761,36 / 2.761,36	1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.	Tarla	Tam	194.000,00	48.500,00	05.11.2024	14:15
17	Tepebaşı	Çalkara	H24-c-23-c-4	27853	60	2.284,09 / 2.284,09	1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.	Bağ	Tam	160.100,00	40.025,00	05.11.2024	14:30

Kiraya Verilecek Taşınmaz Mallar

Sıra No	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ / KİRAYA VERİLECEK ALAN (m ²)	KİRA SÜRESİ	KİRALAMA AMACI	HAZİNE HİSSESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
18	Odunpazarı	Karapazar		D.H.T.A.		3.531,35 / 3.531,35	3 Yıl	Arıcılık	Tam	5.300,00	1.590,00	05.11.2024	14:45
19	Odunpazarı	Karapazar		D.H.T.A.		1.596,02 / 1.596,02	3 Yıl	Arıcılık	Tam	2.400,00	720,00	05.11.2024	15:00
20	Odunpazarı	Karapazar		D.H.T.A.		3.244,91 / 3.244,91	3 Yıl	Tarımsal	Tam	22.000,00	6.600,00	05.11.2024	15:15
21	Odunpazarı	Karapazar		D.H.T.A.		684,53 / 684,53	3 Yıl	Tarımsal	Tam	1.300,00	390,00	05.11.2024	15:30
22	Odunpazarı	Karapazar		D.H.T.A.		1.733,53 / 1.733,53	3 Yıl	Tarımsal	Tam	3.200,00	960,00	05.11.2024	15:45
23	Odunpazarı	Aşağıcağlan		D.H.T.A.		3.000,00 / 3.000,00	3 Yıl	Tarımsal	Tam	72.000,00	21.600,00	05.11.2024	16:00
24	Odunpazarı	Yukarıcağlan	I25-D-06-D-4	4798	3	5.302,89 / 5.302,89	3 Yıl	Tarımsal	Tam	32.000,00	9.600,00	06.11.2024	09:00
25	Odunpazarı	Avdan		D.H.T.A.		911,38 / 911,38	3 Yıl	Bahçe	Tam	13.000,00	3.900,00	06.11.2024	09:15
26	Tepebaşı	Çalkara	I24-b-04-a-1	27947	10	5.311,31 / 5.311,31	3 Yıl	Tarımsal	Tam	14.500,00	3.625,00	06.11.2024	09:30

27	Tepebaşı	Uludere	0	12097	150	2.529,31 / 2.529,31	3 Yıl	Tarımsal	Tam	11.382,00	2.845,50	06.11.2024	09:45
28	Tepebaşı	Kozkayı	0	11749	18	4.858,10 / 4.858,10	3 Yıl	Tarımsal	Tam	43.725,00	13.117,50	06.11.2024	10:00
29	Tepebaşı	Sulukaraağaç	0	0	1316	6.576,62 / 6.576,62	3 Yıl	Tarım ve Hayvancılık	Tam	55.000,00	16.500,00	06.11.2024	10:15
30	Tepebaşı	Fevziçakmak	125-A-18-D-4	15435	3	5.027,96 / 5.027,96	3 Yıl	Tarımsal	Tam	45.000,00	11.250,00	06.11.2024	10:30

3561 Sayılı Kanun ve Bu Kanunun Uygulamasına Dair Yönetmelik Uyarınca Kiraya Verilecek Taşınmaz Mallar

Sıra No	Dosya No	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ / KİRAYA VERİLECEK ALAN (m²)	KİRA SÜRESİ	KİRALAMA AMACI	HİSSE	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
31	479-216	Karacaşehir	I24-C-04-B-4	15313	3	436,65 / 436,65	1 Yıl	Bahçe	Tam	13.100,00	3.275,00	06.11.2024	10:45
32	479-217	Karacaşehir	I24-C-04-B-4	15313	4	478,42 / 478,42	1 Yıl	Bahçe	Tam	14.360,00	3.590,00	06.11.2024	11:00
33	479-246	Akpınar	0	4641	11	45.715,96 / 31.563,35	1 Yıl	Tarımsal	31562 / 45714	70.100,00	17.525,00	06.11.2024	11:15
34	479-171	Karaçay	0	16064	3	23.300,73 / 14.999,85	01/10/2025 tarihine kadar	Tarımsal	309/480	15.600,00	4.680,00	06.11.2024	11:30

Eskişehir İli, Odunpazarı ve Tepebaşı İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen 1-17 arasındaki taşınmazların satış, 18-30 arasındaki taşınmazların kiralama ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşılardır.

belirtilen tarih ve saatte Arifiye Mah.Kıbrıs Şehitleri Cad.No:29 Odunpazarı/ESKİŞEHİR (Ayrıntılı irtibat telefonu: 0 222 230 39 54) adresindeki Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

1. İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

2. İhaleye katılmak isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi)

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, gerçek kişilerin Nüfus Cüzdanı suretini,

ç) Geçici teminat belgesini, [Geçici teminat belgesi: Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya T.C.Ziraat Bankası Eskişehir Merkez Şubesindeki İban TR690001000117000010005423 nolu hesabına yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi/dekont veya Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış süresiz ve limit içi düzenlenen işin özelliği belirtilen geçici teminat mektupları (her teminat mektubunda; ihale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içerir bilgilerin yazılması zorunludur.) Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz],

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, gerçek kişiler adına vekaleten gireceklerin noter onaylı vekaletnameyi ihale saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri zorunludur.

3. Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşıması gerekmektedir.

4. İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

5. 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

6. 1-17 arasındaki taşınmaz malların 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde satış tutarı 5.000,00 TL'yi geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin kalanı 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle kanuni faizi ile birlikte ödenebilecektir. 7394 sayılı Kanunla getirilen düzenleme ile taşınmazın satış bedelinin peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır.

7. Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

8. Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9. 31-34 arasındaki taşınmazlar 3561 sayılı kanun ve bu kanunun uygulamasına dair Yönetmelik uyarınca kayyım idaresinde olup kiralama ihalesi açık teklif usulü ile aynı adreste Kayyım onayı ile oluşturulan komisyonca yapılacak olup ihale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tabi değildir. İstenilen belgeler: T.C Kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı fotokopisi, teminatın yatırıldığına ilişkin banka dekontu, tüzel kişiler için ayrıca, imza sirküsü belgesi, cari yılda meslek odasından alınmış sicil kayıt belgesi, vergi numarası, noter tasdikli yetki belgesi, vekaleten katılacaklarda noter onaylı vekaletname. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenilen belgeleri ihale saatine kadar Kayyımlik Bürosuna teslim etmeleri gerekmektedir. Kira Şartnamesi, aynı adresteki Kayyımlik Bürosunda ücretsiz olarak görülebilir. Geçici teminat, isteklilere Kayyımlik Bürosunca verilecek banka hesap numarasına nakden yatırılacaktır. Ayrıntılı bilgi için irtibat telefonu yukarıda belirtilmiştir.

10. Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler (Hazine taşınmazları için) eskişehir.esb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir." Adres: Arifiye Mahallesi Kıbrıs Şehitleri Cad. No:29 Odunpazarı/ ESKİŞEHİR Tel: 0 (222)230

İLAN OLUNUR.