



Gelen Tarih Sayı: - 4185

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ



Dumlupınar Bulvarı No:252 (Eskişehir Yolu 9. Km.) 06530 /ANKARA

www.tobb.org.tr - tobb@hs01.kep.tr

Sayı : E-34221550-045.99-10865

Tarih: 08.10.2024

Konu : Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik

TÜM ODALAR (Genel Sekreterlik)

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında Birliğimize iletilen yazıda, Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik'te düzenleme yapılması ihtiyacı hasıl olduğu ifade edilmektedir.

Bu kapsamda, ekte kayıtlı Taslak Yönetmelik dahilinde varsa görüş ve önerilerinizin Birliğimize (mustafa.findikoglu@tobb.org.tr) 20.10.2024 tarihine kadar iletilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Saygılarımla,

e-imza

Cengiz DELİBAŞ

Genel Sekreter Yardımcısı

EK:

- 1- EK (2 sayfa)
- 2- EK-3A Teminat Mektubu (1 sayfa)
- 3- EK-4 ve EK-10 (2 sayfa)
- 4- Taslak Metin (Görüşe Giden) (1 sayfa)
- 5- Görüş Formu (1 sayfa)
- 6- MyS Taslak_karşılaştırma cetveli 2024 (5 sayfa)
- 7- GEREKÇE (1 sayfa)



Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrula.tobb.org.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSRK1VFB1U>

Tel : +90 (312) 218 20 00 (PBX) - Faks : +90 (312) 219 40 90 -91 -92... - E-Posta : info@tobb.org.tr

Bilgi İçin: M. Mustafa FINDIKOĞLU - Tel : 0312 218 2499 - E-Posta : mustafa.findikoglu@tobb.org.tr

Gelen Tarih Sayı: - 4185
EK-4
(Değişik:RG-21/9/2019-30895)
MESLEKİ VE TEKNİK YETERLİK BİLDİRİM FORMU

ORTALAMA YILLIK İŞ GÜCÜ VE TEKNİK PERSONEL BİLGİLERİ TABLOSU

Personel Durumu İncelenen Kişinin Adı ve Soyadı/Ticaret Unvanı	
Vergi Kimlik Numarası	
Belge Düzenleme Tarihi	

Yıl / Yıllar		20...	20...	20...	20...	20...	20...	Ortalama
Usta iş gücü	Doğrudan							
	Dolaylı							
Teknik personel iş gücü	Doğrudan							
	Dolaylı							

Yukarıdaki bilgiler belge düzenlenen kişinin personel iş gücü durumu incelenerek hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Belgeyi düzenleyen
YMM/SMMM
Adı-Soyadı ve Unvanı
İmza
Kaşe/Mühür

AÇIKLAMALAR

- 1-Belge, Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 13 üncü maddesi hükümleri esas alınarak düzenlenecektir.
- 2- Gerçek ve tüzel kişiler tarafından başvurudan önceki son altı yıl içerisinde herhangi bir dönemde işveren veya alt işveren tarafından istihdam edilen ortalama yıllık usta iş gücü yeterliğinin sağlanması gerekir. Takvim yılını esas almayan belgelerin sunulması halinde, beyan edilen dönemin yıllık ortalaması üzerinden yeterlik kriterinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.
- 3- İş gücü hesabında;
 - a) Meslekî Yeterlilik Kurumu Meslekî Yeterlilik Belgesi sahipleri ve 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanununa göre ustalık belgesi almış olanlar ile Millî Eğitim Bakanlığına bağlı meslekî ve teknik eğitim okullarından mezun olup, diplomalarında veya ustalık belgelerinde belirtilen bölüm, alan ve dallarda çalıştırılanlar usta iş gücü sınıfında değerlendirilir.
 - b) Mimar ve mühendisler ile 29/4/1992 tarihli ve 3795 sayılı “Bazı Lise, Okul ve Fakülte Mezunlarına Unvan Verilmesi Hakkında Kanun”da sayılan tekniker, yüksek tekniker, teknik öğretmenler teknik personel iş gücü sınıfında değerlendirilir.
- 4- İş gücü hesabında 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununa göre yapılan işçilik (usta iş gücü için inşaat işyeri kayıtları) bildirimleri esas alınır.
- 5- İş gücü hesabında; doğrudan başvuru sahibi işveren tarafından çalıştırılanlar ile başvuranın Yönetmelik kapsamındaki işlerinde altyüklenici olarak çalıştırdığı gerçek veya tüzel kişilerce bu işlerde çalıştırılmış olan personel dolaylı olarak dikkate alınır.
- 6- Yuvarlama: Değerler en yakın iki ondalık basamaklı sayıya getirilecek biçimde yuvarlanacak, ortalamada ise tam sayıya yuvarlama yapılacaktır.

.....ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
YAPI MÜTEAHHİTLERİ İL YETKİ BELGE KOMİSYONU

YETKİ BELGE NUMARASI İPTAL/İPTAL KALDIRMA FORMU

Yetki Belge Numarası İptal Edilen Kişinin Adı ve Soyadı/Ticaret Unvanı	
Vergi Kimlik Numarası	
Yapı Müteahhitliği Yetki Belge Numarası	

Yetki belge numarası iptaline konu edilen yapının adresi:

İl:	İlçe:	Mahalle:	Pafta no:	Ada no:	Parsel no:
-----	-------	----------	-----------	---------	------------

Yetki belge numarası; İptali uygulanacak/Tahsis edilmeyecek olanlar				
Sıra No	Adı Soyadı	T.C. Kimlik No	Varsa Yetki Belge Numarası	Varsa Vergi Kimlik Numarası
1)				
2)				
3)				
4)				
..)				
Not: Gerçek/tüzel kuruluşla birlikte Yönetmeliğin 23 üncü maddesi gereğince, varsa yetki belge numarası ayrıca iptal edilecek/numara tahsis edilmeyecek kişiler bu tabloya işlenecektir.				

Yetki Belge Numarası/Grubu iptaline ilişkin açıklama	Yukarıda bilgileri yazılanlar hakkında; fiilleri sebebiyle, İl Yetki Belge Komisyonumuzca yıl süreyle yetki belge numarası/grubu iptal/iptal kaldırma kararı verilerek Şantiye-M'e işlenmiştir.
--	--

YETKİ BELGE KOMİSYONU

BAŞKAN
Adı SOYADI

İmza

ÜYE
Adı SOYADI

İmza

ÜYE
Adı SOYADI

İmza

UYGUNDUR
...../...../20....

İmza

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRÜ

AÇIKLAMALAR

- Yetki Belge Numarası/Grubu iptal edilen gerçek/tüzel kişinin iptal gerekçesine ve şirket tipine göre şirket müdürü, yönetim kurulu üyeleri ve ortaklarına ait varsa yetki belge numaraları iptal edilecektir. Numaranın bulunmaması halinde de bu kişiler ilgili sütuna kaydedilecek, bunların numara iptal süresince yeni bir belge numarası alması engellenmek üzere Şantiye-M kayıtları oluşturulacaktır.
- İlgili kişilerin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'ne göre yetki belge numarası iptalinin gerçekleşmesi ile ilgili güncel kişiler olmasına ve tebligat hükümlerine uyulmasına dikkat edilecektir.

Geçici teminat mektubu ID* ⁴	G□□□□-□□□□□□-□□□□□□□□
Banka – Şube adı/Sigorta Şirketi – Acente adı	
İsteklinin adı ve soyadı /Ticaret unvanı	
İsteklinin TC Kimlik No	□□□□□□□□□□
İsteklinin Vergi Kimlik No	□□□□□□□□□□
İdarenin adı	
Geçici teminat mektubu tutarı	□□□□□□□□□□□□□□□□□□,□□
Para birimi ¹	□□□
(...)* ²	(...)*
Geçici teminat mektubu geçerlilik tarihi ³	□□/□□/□□□□
Teminatın kontrgarantili olup olmadığı	☐ Kontrgarantili ☐ Kontrgarantisiz
Kontrgarantiyi veren yabancı banka veya kredi kuruluşunun adı	
Düzenlenme tarihi	□□/□□/□□□□
Çevrimiçi işlem numarası	□□□□□□□□□□□□□□

Ayırteci numarası (ID) belirtilen geçici teminat mektubu, yukarıda belirtilen işe istekli sıfatıyla katılacak olan adına, bankamız/şirketimiz tarafından düzenlenmiş olup, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve ihale dokümanı hükümleri çerçevesinde geçici teminatın gelir kaydedileceği hallerin ortaya çıkması halinde; protesto çekmeye, hüküm ve adı geçen in iznini almaya gerek kalmaksızın ve adı geçen ile idare arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akıbet ve kanuni sonuçları dikkate alınmaksızın, yukarıda yazılı tutarı, idarenin ilk yazılı talebi üzerine derhal ve gecikmeksizin idareye veya emrine nakden ve tamamen ve talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faiziyle birlikte ödeneceği, bankamızın/şirketimizin imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu tarafından bankamız/şirketimiz ad ve hesabına taahhüt ve beyan edilmiştir.

Geçici teminat mektubu yukarıda belirtilen geçerlilik tarihine kadar geçerli olup, bu tarihe kadar elimize geçecek şekilde idare tarafından yazılı tazmin talebinde bulunulmadığı takdirde hükümsüz olacaktır. **(Ek cümle: 20/06/2021-31517 R.G./4. md., yürürlük: 05/07/2021)** 4734 sayılı Kanunun 34 üncü maddesi uyarınca, teminat mektubu her ne suretle olursa olsun hacedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

_____/_____/_____
Banka/Sigorta Şirketi Görevlisi
[Ad Soyad, Unvan]
[İmza]

¹ Türk Lirası (TRY) (...)*.

² (Mülga dipnot: 29/11/2016-29903 R.G./6.md.)

³ 4734 sayılı Kanunun 35 inci maddesine göre bu tarih, idari şartnamede belirtilen teklifin geçerlilik süresinin bitiminden itibaren 30 günden az olmamak üzere istekli tarafından belirlenecektir.

* Bu standart form 29/11/2016-29903 R.G./6. md. ve Yürürlük tarihi: 20/10/2020 olan 30/09/2020-31260 R.G./12.md. ile değiştirilmiştir.

⁴ Gerekli altyapı oluşturulduğunda, elektronik ortamda ID ile yapılacak başvurular kabul edilecektir.

Gelen Tarih Sayı: - 4185
EK-4
(Değişik:RG-21/9/2019-30895)
MESLEKİ VE TEKNİK YETERLİK BİLDİRİM FORMU

ORTALAMA YILLIK İŞ GÜCÜ VE TEKNİK PERSONEL BİLGİLERİ TABLOSU

Personel Durumu İncelenen Kişinin Adı ve Soyadı/Ticaret Unvanı	
Vergi Kimlik Numarası	
Belge Düzenleme Tarihi	

Yıl / Yıllar		20...	20...	20...	20...	20...	20...	Ortalama
Usta iş gücü	Doğrudan							
	Dolaylı							
Teknik personel iş gücü	Doğrudan							
	Dolaylı							

Yukarıdaki bilgiler belge düzenlenen kişinin personel iş gücü durumu incelenerek hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Belgeyi düzenleyen
YMM/SMMM
Adı-Soyadı ve Unvanı
İmza
Kaşe/Mühür

AÇIKLAMALAR

- 1-Belge, Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 13 üncü maddesi hükümleri esas alınarak düzenlenecektir.
- 2- Gerçek ve tüzel kişiler tarafından başvurudan önceki son altı yıl içerisinde herhangi bir dönemde işveren veya alt işveren tarafından istihdam edilen ortalama yıllık usta iş gücü yeterliğinin sağlanması gerekir. Takvim yılını esas almayan belgelerin sunulması halinde, beyan edilen dönemin yıllık ortalaması üzerinden yeterlik kriterinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.
- 3- İş gücü hesabında;
 - a) Meslekî Yeterlilik Kurumu Meslekî Yeterlilik Belgesi sahipleri ve 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanununa göre ustalık belgesi almış olanlar ile Millî Eğitim Bakanlığına bağlı meslekî ve teknik eğitim okullarından mezun olup, diplomalarında veya ustalık belgelerinde belirtilen bölüm, alan ve dallarda çalıştırılanlar usta iş gücü sınıfında değerlendirilir.
 - b) Mimar ve mühendisler ile 29/4/1992 tarihli ve 3795 sayılı “Bazı Lise, Okul ve Fakülte Mezunlarına Unvan Verilmesi Hakkında Kanun”da sayılan tekniker, yüksek tekniker, teknik öğretmenler teknik personel iş gücü sınıfında değerlendirilir.
- 4- İş gücü hesabında 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununa göre yapılan işçilik (usta iş gücü için inşaat işyeri kayıtları) bildirimleri esas alınır.
- 5- İş gücü hesabında; doğrudan başvuru sahibi işveren tarafından çalıştırılanlar ile başvuranın Yönetmelik kapsamındaki işlerinde altyüklenici olarak çalıştırdığı gerçek veya tüzel kişilerce bu işlerde çalıştırılmış olan personel dolaylı olarak dikkate alınır.
- 6- Yuvarlama: Değerler en yakın iki ondalık basamaklı sayıya getirilecek biçimde yuvarlanacak, ortalamada ise tam sayıya yuvarlama yapılacaktır.

.....ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
YAPI MÜTEAHHİTLERİ İL YETKİ BELGE KOMİSYONU

YETKİ BELGE NUMARASI İPTAL/İPTAL KALDIRMA FORMU

Yetki Belge Numarası İptal Edilen Kişinin Adı ve Soyadı/Ticaret Unvanı	
Vergi Kimlik Numarası	
Yapı Mütahhitiği Yetki Belge Numarası	

Yetki belge numarası iptaline konu edilen yapının adresi:

İl:	İlçe:	Mahalle:	Pafta no:	Ada no:	Parsel no:
-----	-------	----------	-----------	---------	------------

Yetki belge numarası; İptali uygulanacak/Tahsis edilmeyecek olanlar				
Sıra No	Adı Soyadı	T.C. Kimlik No	Varsa Yetki Belge Numarası	Varsa Vergi Kimlik Numarası
1)				
2)				
3)				
4)				
..)				
Not: Gerçek/tüzel kuruluşla birlikte Yönetmeliğin 23 üncü maddesi gereğince, varsa yetki belge numarası ayrıca iptal edilecek/numara tahsis edilmeyecek kişiler bu tabloya işlenecektir.				

Yetki Belge Numarası/Grubu iptaline ilişkin açıklama	Yukarıda bilgileri yazılanlar hakkında; fiilleri sebebiyle, İl Yetki Belge Komisyonumuzca yıl süreyle yetki belge numarası/grubu iptal/iptal kaldırma kararı verilerek Şantiye-M'e işlenmiştir.
--	--

YETKİ BELGE KOMİSYONU

BAŞKAN
Adı SOYADI

İmza

ÜYE
Adı SOYADI

İmza

ÜYE
Adı SOYADI

İmza

UYGUNDUR
...../...../20....

İmza

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRÜ

AÇIKLAMALAR

- Yetki Belge Numarası/Grubu iptal edilen gerçek/tüzel kişinin iptal gerekçesine ve şirket tipine göre şirket müdürü, yönetim kurulu üyeleri ve ortaklarına ait varsa yetki belge numaraları iptal edilecektir. Numaranın bulunmaması halinde de bu kişiler ilgili sütuna kaydedilecek, bunların numara iptal süresince yeni bir belge numarası alması engellenmek üzere Şantiye-M kayıtları oluşturulacaktır.
- İlgili kişilerin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'ne göre yetki belge numarası iptalinin gerçekleşmesi ile ilgili güncel kişiler olmasına ve tebligat hükümlerine uyulmasına dikkat edilecektir.

Cevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından:

**YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ
TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

MADDE 1 – 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yapı Mütcaahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi aşğıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“ŞANTİYE-M: Mütcaahhitlik ve Şantiye Şefliği Bilişim Sistemini,”

MADDE 2 – Aynı Yönetmeliğin 11’inci maddesinin onbirinci fıkrasına aşğıdaki bent eklenmiştir

“d) Bakanlık banka referans mektupları ile teminat mektuplarının 6/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununa göre merkezi takas kuruluşu olarak faaliyet gösteren kuruluşlar dâhil, yetkilendirilmiş merkezi bir kuruluş nezdinde Bakanlık adına elektronik olarak saklanmasına yönelik zorunluluk getirebilir. Bu durumda, elektronik ortamda düzenlenen ilgili mektuba kuruluş tarafından ayırt edici bir numara verilerek mektuba ilişkin bilgilerin ŞANTİYE-M’e aktarılması ve verilen ayırt edici numaranın başvuru tarafından başvuru dosyasında sunulması gerekir.”

MADDE 3 – Aynı Yönetmeliğin 12’inci maddesinin ikinci fıkrasının (a) bendindeki “0,50” ibaresi “0,75”; aynı fıkranın (b) bendindeki “0,10” ibaresi “0,15” olarak değiştirilmiştir.

MADDE 4 – Aynı Yönetmeliğin 13 üncü maddesinin üçüncü fıkrasının (a) bendi aşğıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Gerçek ve tüzel kişiler tarafından başvurudan önceki son altı yıl içerisinde herhangi bir dönemde işveren veya alt işveren tarafından istihdam edilen ortalama yıllık usta iş gücü yeterliğinin sağlanması gerekir. Takvim yılını esas almayan belgelerin sunulması halinde, beyan edilen dönemin yıllık ortalaması üzerinden yeterlik kriterinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.”

MADDE 5 – Aynı Yönetmeliğin 14 üncü maddesinin üçüncü fıkrasının (c) bendindeki “5/6’sını” ibaresi “5/7’sini” olarak değiştirilmiş, aynı maddenin dördüncü fıkrasının sonuna aşğıdaki cümle eklenmiştir.

“13 üncü maddenin ikinci fıkrasının (a) bendinde birim maliyet sınıfları belirtilen yapılar ile bunlara hizmet veren aynı parseldeki diğer sınıflardaki binaların yapım işleri tek iş niteliğinde sayılmaz.”

MADDE 6 – Aynı Yönetmeliğin 16’ıncı maddesinin birinci fıkrasının sonuna aşğıdaki cümle eklenmiş, yine aynı maddenin sekizinci fıkrası yürürlükten kaldırılmıştır.

“İş deneyim tutarı beşinci fıkraya göre hesaplanan işlerden elde edilen deneyim belgelerinin güncellenmesinde kullanılacak katsayı; aynı endeks tarihleri dikkate alınarak hesaplanacak olan işin yapı yaklaşık maliyetindeki değişiklik oranının 0.90 katından az, 1.25 katından fazla olamaz.”

MADDE 7 – Aynı Yönetmeliğin 19’uncu maddesinin birinci fıkrası aşğıdaki şekilde değiştirilmiş, aynı maddenin ikinci fıkrasının son cümlesi yürürlükten kaldırılmış ve yine aynı maddenin dördüncü fıkrasında bulunan “düşürölür.” İbaresinden sonra gelmek üzere aşğıdaki cümle eklenmiştir.

“(1) Belge grubunun geçerlik süresi beş yıldır.”

“Yıkım mütcaahhitlerinin ise belge grubu iptal edilir. Yenileme işlemi yapılmadığı sürece bu Yönetmelik kapsamında yeni yapım/yıkım işi üstlenilemez.”

MADDE 8 – Aynı Yönetmeliğin 20’inci maddesinin üçüncü fıkrasında bulunan “(c) bentleri” ibaresinden sonra gelmek üzere “nde yazılı fiili işleyenler” ibaresi ve yine aynı fıkrada bulunan “almış sayılır” ibaresinden sonra gelmek üzere “ve fiilin tespiti veya” ibaresi eklenmiştir.

MADDE 9 – Aynı Yönetmeliğin Geçici Madde 1’in ikinci fıkrasında bulunan “31/12/2024” ibaresi “31/12/2026” olarak değiştirilmiştir.

MADDE 10 – Aynı Yönetmeliğe aşğıdaki Madde eklenmiştir.

“Tek iş uygulaması

GEÇİCİ MADDE 5 - (1) 1/10/2024 (bu tarih dâhil değil) tarihine kadar, aynı parselde birbirinden bağımsız blokların yapımı için farklı mütcaahhitlerle noter onaylı inşaat yapım sözleşmesi imzalanmış yapım işleri tek iş niteliğinde sayılmaz.”

MADDE 11 – Aynı Yönetmelikte geçen “YAMBİS” ibareleri “ŞANTİYE-M” olarak değiştirilmiştir.

MADDE 12 – Aynı Yönetmeliğin ekinde yer alan EK-3, EK-4 ve EK-10 eteki şekilde değiştirilmiş, ayrıca EK-3A eklenmiştir.

MADDE 13 – Bu yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 14 – Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.

Yapı Mütcahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik

Görüş Bildiren Kurum:

Taslağın Geneli Üzerindeki Görüş ve Değerlendirme		
Mevcut Metin	Taslak Metin	Öneri/Teklif Metni
Değerlendirme		
Değerlendirme		
Değerlendirme		
Değerlendirme		
Değerlendirme		

KARŞILAŞTIRMA CETVELİ

YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİK	YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI
MADDE 4 - (1) g) YAMBİS: Müteahhitlik yetki belgesi kayıtlarının elektronik ortamda tutulduğu, Bakanlık bünyesinde işletilen Yapı Müteahhitliği Bilişim Sistemini,	MADDE 1 - g) Şantiye-M: Müteahhitlik ve Şantiye Şefliği Bilişim Sistemini,
MADDE 11 -	MADDE 2 - (11) “d) Bakanlık banka referans mektupları ile teminat mektuplarının 6/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununa göre merkezi takas kuruluşu olarak faaliyet gösteren kuruluşlar dâhil, yetkilendirilmiş merkezi bir kuruluş nezdinde Bakanlık adına elektronik olarak saklanmasına yönelik zorunluluk getirebilir. Bu durumda, elektronik ortamda düzenlenen ilgili mektuba kuruluş tarafından ayırt edici bir numara verilerek mektuba ilişkin bilgilerin ŞANTIYE-M’e aktarılması ve verilen ayırt edici numaranın başvuru tarafından başvuru dosyasında sunulması gerekir.”
MADDE 12 – (2) Başvurunun yapıldığı yıldan önceki yıla ait bilançoya göre; a) Cari oranın (dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar) en az 0,50, b) Öz kaynak oranının (öz kaynaklar/toplam aktif) en az 0,10,	MADDE 3 – (2) Başvurunun yapıldığı yıldan önceki yıla ait bilançoya göre; a) Cari oranın (dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar) en az 0,75, b) Öz kaynak oranının (öz kaynaklar/toplam aktif) en az 0,15,

c) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,75'ten küçük, olması gerekir. Bu kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son üç yıla kadar olan yılların belgelerini sunabilirler. Bu takdirde belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır. Başvuru tarihi yılın ilk dört ayında olanlardan, bir önceki yıla ait belgelerini sunmayanlar, iki önceki yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu belgelerde, yeterlik kriterini sağlayamayanlar ise iki önceki yılın belgeleri ile üç önceki ve dört önceki yılın belgelerini sunabilirler. Bu durumda, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.	c) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,75'ten küçük, olması gerekir. Bu kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son üç yıla kadar olan yılların belgelerini sunabilirler. Bu takdirde belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır. Başvuru tarihi yılın ilk dört ayında olanlardan, bir önceki yıla ait belgelerini sunmayanlar, iki önceki yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu belgelerde, yeterlik kriterini sağlayamayanlar ise iki önceki yılın belgeleri ile üç önceki ve dört önceki yılın belgelerini sunabilirler. Bu durumda, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.
MADDE 13 – (3) İş gücü belgelerinin değerlendirilmesinde aşağıdaki hususlar esas alınır: a) Gerçek ve tüzel kişiler tarafından başvurudan bir önceki yıl içinde işveren veya alt işveren tarafından istihdam edilen ortalama yıllık usta iş gücü yeterliğinin sağlanması gerekir. Bu kriteri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son üç yıla kadar olan yılların belgelerini sunabilirler. Bu takdirde belgeleri sunulan yılların ortalaması üzerinden yeterlik kriterinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.	MADDE 4 - (3) İş gücü belgelerinin değerlendirilmesinde aşağıdaki hususlar esas alınır: a) Gerçek ve tüzel kişiler tarafından başvurudan önceki son altı yıl içerisinde herhangi bir dönemde işveren veya alt işveren tarafından istihdam edilen ortalama yıllık usta iş gücü yeterliğinin sağlanması gerekir. Takvim yılını esas almayan belgelerin sunulması halinde, beyan edilen dönemin yıllık ortalaması üzerinden yeterlik kriterinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.
MADDE 14 - (3) Bu Yönetmelik kapsamında yetki belgesi grubu sahibi yapı müteahhitlerinden; a) B, B1, C, C1, D ve D1 grubundakiler, yapı yaklaşık maliyeti, belge grubunun gerektirdiği asgari iş deneyim tutarını; E grubundakiler yapı yaklaşık maliyeti, belge grubunun gerektirdiği asgari iş deneyim tutarının 1,15 katını geçmeyen yapım işlerini, b) G ve G1 grubundakiler, yapı yaklaşık maliyeti, belge grubunun gerektirdiği asgari iş deneyim tutarının 1,5 katını; F grubundakiler 2 katını; F1 grubundakiler 1,75 katını; E1 grubundakiler ise 4/3 katını geçmeyen yapım işlerini,	MADDE 5 - (3) Bu Yönetmelik kapsamında yetki belgesi grubu sahibi yapı müteahhitlerinden; a) B, B1, C, C1, D ve D1 grubundakiler, yapı yaklaşık maliyeti, belge grubunun gerektirdiği asgari iş deneyim tutarını; E grubundakiler yapı yaklaşık maliyeti, belge grubunun gerektirdiği asgari iş deneyim tutarının 1,15 katını geçmeyen yapım işlerini, b) G ve G1 grubundakiler, yapı yaklaşık maliyeti, belge grubunun gerektirdiği asgari iş deneyim tutarının 1,5 katını; F grubundakiler 2 katını; F1 grubundakiler 1,75 katını; E1 grubundakiler ise 4/3 katını geçmeyen yapım işlerini,

c) H grubundakiler, yapı yaklaşık maliyeti, G1 belge grubunun gerektirdiği asgari iş deneyim tutarının 5/6'sını geçmeyen yapım işlerini, üstlenebilirler. Bu değerlerin altında kalmak amacıyla tek iş niteliğindeki yapım işleri kısımlara bölünemez. Hesaplama 13 üncü maddenin ikinci fıkrasının (a) bendinde sayılan iş grupları haricindeki iş kısımları maliyete dâhil edilmez. ç) A grubu için bir kısıtlama uygulanmaz. (4) Üçüncü fıkra kapsamındaki hesaplama tek bir sözleşmeye ve/veya yapı ruhsatına dayalı işler dikkate alınır. Birden fazla sözleşmeye veya yapı ruhsatına konu edilse dahi, aynı parselde yer alan veya toplu yapı niteliğinde olan yapılar tek iş olarak dikkate alınır, bunlardan yapı kullanma izin belgesi alanlar hesaba dâhil edilmez. Toplu yapı niteliğindeki yapılar için düzenlenen iş deneyim belgelerinin değerlendirilmesinde, başvuru sahibi adına olanlar toplanarak dikkate alınır. 	c) H grubundakiler, yapı yaklaşık maliyeti, G1 belge grubunun gerektirdiği asgari iş deneyim tutarının 5/7'sini geçmeyen yapım işlerini, üstlenebilirler. Bu değerlerin altında kalmak amacıyla tek iş niteliğindeki yapım işleri kısımlara bölünemez. Hesaplama 13 üncü maddenin ikinci fıkrasının (a) bendinde sayılan iş grupları haricindeki iş kısımları maliyete dâhil edilmez. ç) A grubu için bir kısıtlama uygulanmaz. (4) Üçüncü fıkra kapsamındaki hesaplama tek bir sözleşmeye ve/veya yapı ruhsatına dayalı işler dikkate alınır. Birden fazla sözleşmeye veya yapı ruhsatına konu edilse dahi, aynı parselde yer alan veya toplu yapı niteliğinde olan yapılar tek iş olarak dikkate alınır, bunlardan yapı kullanma izin belgesi alanlar hesaba dâhil edilmez. Toplu yapı niteliğindeki yapılar için düzenlenen iş deneyim belgelerinin değerlendirilmesinde, başvuru sahibi adına olanlar toplanarak dikkate alınır. 13 üncü maddenin ikinci fıkrasının (a) bendinde birim maliyet sınıfları belirtilen yapılar ile bunlara hizmet veren aynı parseldeki diğer sınıflardaki binaların yapım işleri tek iş niteliğinde sayılmaz.
MADDE 16 - (1) Yetki belgesi grubunun tespitinde, ibraz edilen belgelerdeki tutarlar başvuru tarihine göre güncellenerek değerlendirilir.	MADDE 6 - (1) Yetki belgesi grubunun tespitinde, ibraz edilen belgelerdeki tutarlar başvuru tarihine göre güncellenerek değerlendirilir. İş deneyim tutarı beşinci fıkraya göre hesaplanan işlerden elde edilen deneyim belgelerinin güncellenmesinde kullanılacak katsayı; aynı endeks tarihleri dikkate alınarak hesaplanacak olan işin yapı yaklaşık maliyetindeki değişiklik oranının 0.90 katından az, 1.25 katından fazla olamaz.
MADDE 19 - (1) (Değişik ibare:RG-21/9/2019-30895) Belge grubunun geçerlik süresi (Ek ibare:RG-3/10/2020-31263) üç yıldan az olmamak ve beş yılı geçmemek üzere iş deneyim belgelerinin geçerlik süresi kadardır.	MADDE 7 - (1) Belge grubunun geçerlik süresi beş yıldır. (2) Belge grubunun yenilenmesi sırasında, yetki belgesi grubunun oluşturulmasına esas güncelliğini yitiren tüm belgeler istenir.

(2) Belge grubunun yenilenmesi sırasında, yetki belgesi grubunun oluşturulmasına esas güncelliğini yitiren tüm belgeler istenir. Ancak, yetki belgesi grubu kapsamındaki bilgilerden iş deneyim belgesi geçerlik süresi dolanlar, yenileme tarihini beklemeksizin bildirim yükümlülüğü kapsamında yeni iş deneyim belgesi ile Müdürlüğe başvurarak iş deneyim yeterliğinin güncellenmesini sağlarlar. (3) Ortak girişimlerin belge grubunun geçerlik süresi, ortakların her birinin; a) Yetki belge numarası iptal edilmedikçe, b) Belge grubu değişmedikçe, devam eder. (4) Yetki belgesi geçerlik süresi dolduğu halde yenileme işlemi yaptırmayanlar ile belge grubu belirlenmesine ilişkin yeterlikleri kaybedenlerin mevcut belge grubu iptal edilerek H grubuna düşürülür. (5) Yetki belgesi numarası iptal edilen yapı müteahhidinin iptal süresince grup yenilemesi veya yeni grup belirlenmesi işlemleri yapılmaz.	(3) Ortak girişimlerin belge grubunun geçerlik süresi, ortakların her birinin; a) Yetki belge numarası iptal edilmedikçe, b) Belge grubu değişmedikçe, devam eder. (4) Yetki belgesi geçerlik süresi dolduğu halde yenileme işlemi yaptırmayanlar ile belge grubu belirlenmesine ilişkin yeterlikleri kaybedenlerin mevcut belge grubu iptal edilerek H grubuna düşürülür; yıkım müteahhitlerinin ise belge grubu iptal edilir. Yenileme işlemi yapılmadığı sürece bu Yönetmelik kapsamında yeni yapım/yıkım işi üstlenilemez. (5) Yetki belgesi numarası iptal edilen yapı müteahhidinin iptal süresince grup yenilemesi veya yeni grup belirlenmesi işlemleri yapılmaz.
MADDE 20 – (3) İkinci fıkranın (a) ve (c) bentleri ile başvuru sahibinin kusuru sonucu (b) bendine göre yetki belge numarası iptal edilenler olumsuz sicil almış sayılır iptal kararından sonra bir yıl süreyle yeniden başvuru yapamaz.	MADDE 8 - (3) İkinci fıkranın (a) ve (c) bentlerinde yazılı fiili işleyenler ile başvuru sahibinin kusuru sonucu (b) bendine göre yetki belge numarası iptal edilenler olumsuz sicil almış sayılır ve fiilin tespiti veya iptal kararından sonra bir yıl süreyle yeniden başvuru yapamaz.
Geçiş hükümleri GEÇİCİ MADDE 1 – (2) 31/12/2024 tarihine (bu tarih dâhil) kadar, bu Yönetmeliğin mesleki ve teknik deneyime ilişkin iş gücü yeterliği aranmaz, ancak başvuru tarihinden önceki son üç yıla kadar olan değerler beyan edilir.	MADDE 9- GEÇİCİ MADDE 1 – (2) 31/12/2026 tarihine (bu tarih dâhil) kadar, bu Yönetmeliğin mesleki ve teknik deneyime ilişkin iş gücü yeterliği aranmaz, ancak başvuru tarihinden önceki son üç yıla kadar olan değerler beyan edilir.
Geçiş hükümleri	MADDE 10- “Tek iş uygulaması

.....	GEÇİCİ MADDE 5- 1/10/2024 (bu tarih dâhil değil) tarihine kadar, aynı parselde birbirinden bağımsız blokların yapımı için farklı müteahhitlerle noter onaylı inşaat yapım sözleşmesi imzalanmış yapım işleri tek iş niteliğinde sayılmaz.”
.....	MADDE 11- Aynı Yönetmelikte geçen “YAMBİS” ibareleri “ŞANTIYE-M” olarak değiştirilmiştir.
	MADDE 12- Aynı Yönetmeliğin ekinde yer alan EK-3, EK-4 ve EK-10 ekteki şekilde değiştirilmiş, ayrıca EK-3A eklenmiştir.
.....	MADDE 13- Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer. MADDE 14- Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.

**YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ
TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR
YÖNETMELİK TASLAĞI**

GENEL GEREKÇE

Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik 02.03.2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe konulmuştur.

Yönetmelikte müteahhit yeterlikleri için esas alınan yurt içi tüketici fiyat endekslerindeki artış oranları ile iş üstlenilmesinde uygulanan yapı yaklaşık birim maliyet artışları arasında oluşan fark sebebiyle meydana gelen uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla yeni bir düzenleme yapılması ihtiyacı doğmuştur.

Ayrıca, özellikle 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş depremleri sonrası ortaya çıkan acil yapılaşma sebebiyle Yönetmelikteki bazı hükümler gözden geçirilmiş ve ihtiyaç duyulan bazı değişiklikler yapılmıştır.