

Sayı : 700.03-24-9712
Konu : TOKİ 25 İlde 390 Muhtelif Arsa Müzayedesini
Bilgilendirme Talebi Hk.

Tarih: 16.09.2024

ESKİŞEHİR TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA

İstiklal Mah.İki Eylül Cad. No: 28/7

ODUNPAZARI / ESKİŞEHİR

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren **TOKİ iştiraki bir kurumdur.**

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve ilk kez satışa çıkan bu arsaların satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

2-3 Ekim 2024 Tarihinde yapılacak olan 25 ilde 390 muhtelif arsa satışı kapsamında Eskişehir ili Odunpazarı İlçesinde 4 adet, Tepebaşı İlçesinde 21 adet arsa satışa sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 6 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği Eskişehir Ticaret Odası üyelerince satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle üyelerinize satışı sms, mail ve web sayfanız yoluyla bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Ahmet İhsan TÜRK
Açık Artırma ve İş Geliştirme Müdürü



Oğuzhan DOĞAN
Açık Artırma ve İş Geliştirme Koordinatörü



TOKİ Eskişehir Odunpazarı'nda 4 adet, Tepebaşı'nda 21 adet arsayı satışa sunuyor! 2-3 Ekim 2024 saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için: www.emlakmuzayede.com.tr / 0212

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI ARSALARI
“AÇIK ARTIRMA” İLE SATIŞ SARTNAMESİ

- 1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (Bundan böyle İDARE olarak anılacaktır) arsaları, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İDARE tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.
- 2- Açık artırma toplantısı, Bilkent Otel Bilkent-Çankaya/ANKARA, Halkalı Hizmet Binası Halkalı/İSTANBUL adreslerinde ve www.emlakmuzayede.com.tr'den internet bağlantıları ile 2-3/10/2024 Çarşamba, Perşembe günü (saat 10:30 itibariyle başlayacaktır.) yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır.
- 3- Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki **TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBAN** nolu hesabına veya toplantı günü salonlarda kurulacak veznelere, talip oldukları arsaların her biri için ayrı ayrı **Muhammen bedeli 0 - 2.500.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 200.000-TL**
Muhammen bedeli 2.500.0001 - 10.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 500.000-TL
Muhammen bedeli 10.000.001 – 25.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 2.000.000-TL
Muhammen bedeli 25.000.001 – 50.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 3.000.000-TL
Muhammen bedeli 50.000.001 TL' den fazla olan her arsa için ayrı ayrı 5.000.000-TL,
Diyarbakır ili Kayapınar ilçesinde yer alan taşınmazların her biri için satış bedellerine bakılmaksızın 5.000.000-TL,
Tekirdağ ili Çorlu ilçesi Kemalettin mahallesinde yer alan ve tek lot olarak satışa sunulan taşınmazların tamamı (tek lot) için 100.000.000-TL,
Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.
- 4- Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir imza sirküsü, vekâleten katılım oluyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye v.b. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname toplantı günü EMLAK YÖNETİM yetkililerine salonlardaki standta teslim edilecektir.
- 5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla 4.maddede belirtilen katılım evraklarını müzayededen 1 gün öncesine kadar iletmek ve EMLAK YÖNETİM'den mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek artırmaya katılabileceklerdir. **İnternet katılımı ihale tarihinden 1 gün önce kapatılacaktır. (01 Ekim 2024 saat 10:30)**
- 6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salonlardan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle kullandıkları internet bağlantıları, bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik alt yapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif ihalede görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin satış sonlandırma işlemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.
- 7- Taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler ile diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Teklif verenler taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskan, tapu v.b. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İDARE'den/ EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır. İDARE ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette İDARE'yi ve/veya EMLAK YÖNETİM'i ilzam etmez. **TEKLİF**

SAHİBİ'nce, açık artırma tarihinden önce TAŞINMAZ'ın yerinde incelenmesi esastır. TEKLİF SAHİBİ'nin ihalenin her aşamasında ve SÖZLEŞME'nin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibarıyla TAŞINMAZ hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. KATILIMCI/TEKLİF SAHİBİ/ALICI ihale ilanı, ŞARTNAME ve SÖZLEŞME'deki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır. Satış sözleşmesi imzalandıktan sonra İDARE dışında yapılacak plan tadilatlarından İDARE sorumlu olmayıp; ALICI, plan değişikliğine itiraz için yetkilidir.

- 8- İDARE; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan v.b. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, kürsü başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye ve açık artırma sırasında alınan teklifler arasındaki artış tutarlarını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.
 - 9- Satış listesindeki taşınmazlar için muhammen bedeli üzerinden vadeli teklif alınacaktır.
 - 10- En yüksek teklifi veren alıcı, teklif bedeli üzerinden %4'lük teminatı en geç toplantının son oturum gününü takip eden 2 (iki) iş günü sonuna kadar İDARE' nin T.C. Ziraat Bankası Ankara Bilkent Şubesi nezdindeki IBAN No: TR43 0001 0017 6205 3893 2050 03 no.lu hesabına ve aynı zaman zarfında teklif bedeli üzerinden % 2+KDV tutarındaki hizmet bedelini EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki IBAN TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98 hesabına ödeyecek ve ödemeye ilişkin dekontu EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecektir.
 - 11- Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %4'lük teminatları ve %2+KDV tutarındaki EMLAK YÖNETİM hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde İDARE'nin onayına sunulmak üzere en geç 3 (Üç) iş günü içerisinde İDARE'ye EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İhale, İDARE'nin onayı ile kesinleşecektir. İDARE, arsa satışlarında 2886 sayılı yasaya ve 4734 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir. İDARE'nin satıştan vazgeçmesi halinde, EMLAK YÖNETİM'e yatırılmış olan katılım teminatları ile İDARE'ye yatırılan %4'lük teminat tutarları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan %2+KDV hizmet bedeli iade edilecektir. Teminatların iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin İDARE / EMLAK YÖNETİM' den faiz, tazminat, v.b. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.
 - 12- Teklif verenler işbu şartnamenin tüm hükümleri çerçevesinde ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. Satış Sözleşmesi imzalanana kadar vadeli en yüksek 2 teklif sahibinin de katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklifi verenin teminatlarını irat kaydedilmek suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde; İDARE, verilen tekliflerde sırayla en yüksek 2 teklifi veren katılımcılara satış yapabilir. Bu durumda 2. teklif sahipleri teklif bedelleri ile en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; 2. teklif sahipleri kendilerine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarları irat kaydedilecektir.
 - 13- İhale sonucu, ihalenin onay tarihini takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından alıcılara işbu şartnamede teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli-taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde kabul edilen bedel; peşin ise tamamını nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarını nakden ve defaten ödeyerek sözleşme imzalamak zorundadır. Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu işlem için alıcının ilgili banka nezdinde bir hesabının bulunması gereklidir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.
- Mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir.**
- Mücbir sebepler
- a) Doğal afetler,
 - b) Kanuni grev,
 - c) Genel salgın hastalık,
 - d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı,
 - e) Gerekliğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer haller,
- 14- Alıcı ile İDARE arasında sözleşme bağitlanacak olup bu aşamada İDARE'nin teminat şartlarına uyulacaktır. Sözleşme aşamasında; 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu gereği satış bedeli üzerinden

hesaplanan tutara ait yatırılması zorunlu olan ihale karar pulu (%5.69) ve sözleşme damga vergisi (%9.48) tutarını ödeyecektir.

Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

Alıcılar ödemelere ilişkin dekontları, EMLAK YÖNETİM'e teslim ettikten sonra satış sözleşmesi imzalamaya hak kazanacaklardır. (EMLAK YÖNETİM banka dekontlarını sözleşme ile birlikte İDARE'ye göndermek zorundadır.)

- 15- ***Satın almaktan vazgeçen veya %4'lük teminat veya mal/peşinat bedeli ile damga vergisi ve karar pulu bedellerini T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla Arsa Tahsilat Sisteminden yapmayan, süresinde yatırmayan veya yatırıp da süresinde sözleşmesini imzalamayan teklif sahibinin hakkı iptal edilerek, herhangi bir ihtar gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminatı İDARE'ce irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil ettiği %2 + KDV hizmet bedelini irat kaydedecektir.***

İDARE ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte EMLAK YÖNETİM tarafından tahsil edilen hizmet bedeli de teklif verene iade edilecektir.

- 16- 03 Mayıs 2006 tarih ve 26157 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'nin 7.maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. İlgili madde ile ihaleye katılımı yasaklanmasına rağmen ihaleye katılım olduğunun anlaşılması halinde İDARE; bu katılımcıların, katılım teminatını irat kaydetmeye yetkili olduğu gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen %2 +KDV hizmet bedelini almaya hak kazanacaktır.

- 17- İDARE, alıcı tarafından %2 +KDV hizmet bedelinin EMLAK YÖNETİM'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.

- 18- Toplantı başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise Inter-Connect sistemle satılacağına Kürsü Başkanı İDARE'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter-Connect sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp tamamı tek lot halinde % 10 artırılarak satışa sunulur. Inter-Connect (Birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. İdare İnter-Connect teklif ya da tekli tekliflerden istediğini onaylama hakkına sahiptir.

- 19- Toplantıda herhangi bir teklif vermeyenler; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 3 (Üç) iş günü sonunda iade alabileceklerdir.

- 20- Teklif veren tarafından yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminat; satışın kesinleşmesinden sonra satış bedelinin peşinatından düşülecektir. Peşin ve vadeli satış nedeniyle %4'lük teminatı yatırmak zorunda kalan ve ihaleyi kazanamayan teklif sahiplerinin İDARE hesabına yatırmış oldukları %4'lük teminatları ihale sonuçlandıktan (sözleşme imzalandıktan) sonra en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde iade edilir.

- 21- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların ödemelerinin takibi T.C. Ziraat Bankası aracılığıyla yapılacaktır. Vadesi gelen taksitler, Banka nezdindeki vadesiz hesap numarasına %0,4 (Binde Dört) BANKA komisyonu ve BANKA komisyonunun BSMV' si ile birlikte yatırılır.

- 22- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların taksit ödemelerinde, Her takvim yılının 1 Ocak - 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz - 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönem olarak Kabul edilir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır. Her altı aylık dönemin başında (Ocak -Temmuz) o dönemde geçerli olacak aylık taksit miktarı, sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın, bir önceki altı aylık TÜİK tarafından belirlenen Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) baz alınarak, her dönem için artış oranına göre yeniden hesaplanarak, BANKA tarafından ALICI'ya SMS ile bildirilir (ÜFE negatif gerçekleştiğinde indirim yapılmayacaktır).

İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez.

Yıllık ÜFE artış oranı en fazla % 25 olarak uygulanacaktır.

ÜFE oranı ilk altı aylık dönem için en fazla % 12,5 oranında uygulanacak, ikinci altı aylık dönemde uygulanacak ÜFE artış oranı ise; yıllık ÜFE artış oranına tamamlanacaktır. Bu oran yıllık bazda en fazla % 25 olacaktır.

- 23- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Satışı yapılan taşınmazların, satış tarihinden itibaren emlak vergisi, çevre temizlik vergisi, katılım payları ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar vb. ödemeler doğması halinde, bu tutar alıcıya ait olacaktır.
- 24- *“İmar Uygulaması sonucu oluşacak mülkiyete esas alan üzerinden mahsuplaşılacaktır.”* Veya *“İş bu taşınmazlarda 18 uygulaması yapılmakta olup, uygulama sonrası yüzölçümde değişiklik olması halinde satış bedeli (teklif edilen bedel) TL/m² üzerinden dikkate alınacaktır.”* İbaresini bulunan taşınmazlarda;
a) İDARE’ce belirlenecek şartlarla, İhalede oluşan bedel üzerinden mahsuplaşılacaktır.
b) Uygulamanın tesciline müteakip tapu devri yapılabilecektir.
- 25- Satışı yapılan ve bir bütün halinde alınan taşınmazlarda; ipotekli tapu devrinden sonra gerek imar uygulaması gerekse kat mülkiyeti kurularak taşınmaz sayısının artması durumunda alıcı tarafından kısmi olarak ipotek terkin talebi halinde satış yapılan taşınmazın bakiye güncel borcunu karşılayan taşınmazlarda ipotek devamı ile İdarece uygun görülen taşınmazlardan ipotek terkin işlemi yapılabilir.
- 26- Taşınmazların tapu kaydında 1164 Sayılı Kanunun Ek 4. maddesine göre bulunan şerhler, bu taşınmazların imar uygulaması sonucu kamuya terk edilmesi gereken alanların bedelsiz terklerinden sonra terkin edilebilecektir.
- 27- Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu’na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.
- 28- Satış listesinde yer alan taşınmazlar için teklif veren alıcının ya da alıcıların, sözleşme imzalanıncaya kadar taşınmazda ortak ilave etmek istemeleri halinde en fazla 2 (iki) ortak ilavesi ile sözleşme imzalayabilirler.
- 29- Satış listesinde 29.maddenin incelenmesine ilişkin ibare bulunan taşınmazlara 5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup; ortaklı/hisseli teklifler alınmayacaktır. Ayrıca, iş bu şartnamenin 28.maddesi bu taşınmazları kapsamamaktadır.
- 30- Birden çok kişi/şirket tarafından hisseli/ortaklı olarak alınan birden çok taşınmaz için, taşınmazların mevcut durumları değiştirilmemek (ifrazen bölünmeden) kaydıyla, tapu taleplerinde, alıcıların birlikte noter onaylı taksim muvaffakatları olması halinde, alıcıların taleplerine göre taşınmazların taksimi yapılarak tapu devirleri gerçekleştirilebilecektir.
- 31- Eskişehir ili Tepebaşı ilçesi Zincirlikuyu mahallesinde satışa sunulan taşınmazlar, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, halihazırdaki ada/parsel bilgileri sanaldır. Bu parseller için ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilecek yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir.
- 32- İzmir ili Seferihisar ilçesi Camikebir mahallesinde satışa sunulan taşınmazların, İmar planlarına ilişkin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından açılan iptal davasına (2023/119 E.) yönelik olarak İzmir 7.İdare Mahkemesi' nce yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Halihazırda İdaremizce planlama çalışmaları devam etmektedir.
Söz konusu bölgedeki taşınmazlar, 6425 ada 4 parsel – 6427 ada 4 parsel – 6428 ada 1 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, halihazırdaki ada/parsel bilgileri sanaldır. Bu parseller için ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilecek yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir.
- 33- Tekirdağ ili Çorlu ilçesi Kemalettin mahallesinde yer alan taşınmazlar, tek lot olarak satışa sunulmuştur. Bu taşınmazlar, % 15 peşin - 60 ay vade (6 ayda bir ödemeli) ile satış yapılacaktır. 24.ayda % 10 ara ödeme alınacaktır. Altyapı projeleri hazır durumda olup, alıcıya sözleşme sonrası teslim edilecektir. Altyapı imalatı alıcı uhdesindedir.

- 34- Satış listesinde hisseli olduğu belirtilen taşınmazlar için hissedar/hissedarların ön alım hakkı bulunmaktadır.
- 35- Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/uygulama/ıfraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescilli müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarlarının güncel bedelleri esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.
- 36- Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte İdareden/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.
- 37- Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği, herhangi bir nedenle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE/ EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.
- 38- İş bu Satış Şartnamesi, Gayrimenkul (Arsa) Satış Sözleşmesi ile Satış Listesi, arsa satış ihalesi dökümanı olup; iş bu şartnamenin imzalanması ile tüm bu evrakların istekliler tarafından incelenip bilgi alındığı kabul edilir. Satış listesi tüm ayrıntıları ile satış tarihinden minimum 15 gün önce İDARE'nin web sayfası olan www.toki.gov.tr de ilan edilmekte olup; satışa çıkan taşınmazlara ilişkin bu listelerde yer alan bilgiler (üzerinde yapı-işgal durumları vb., imar şartları; tevhid-ıfraz gerekliliği vb., takyidat, mahkeme kararı bilgileri vb.) teklif sahiplerince incelenip, bilgi alındığı ve kendilerince gerekli araştırma ve inceleme yaptıkları kabul edilmekte olup; bu hususlara ilişkin olarak satış sonrasında teklif sahipleri, İdare/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaklardır.
- 39- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler.
- 40- İşbu şartname üzerinde teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.
- 41- Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in ses ve görüntü kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K.193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.
- 42- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözülmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İş bu 42 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

..... /..... /2024

ADI SOYADI	:	BAYRAK NO:
VATANDAŞLIK NO.SU	:	İMZA :
İŞİ / MESLEĞİ	:	
GSM NUMARASI	:	
TELEFON NUMARASI	:	
FAX NUMARASI	:	
E-MAİL ADRESİ	:	

AÇIK ADRESİ :.....

ŞİRKET OLMASI HALİNDE

ŞİRKET ÜNVANI :.....

YÖNETİM KUR.BŞK. :.....

Y.K.B. VATANDAŞLIK NO.SU :.....

Y.K.B. İŞİ / MESLEĞİ :.....

VERGİ DAİRE / NO.SU :.....

GSM NUMARASI :

TELEFON NUMARASI :.....

FAX NUMARASI :.....

E-MAİL ADRESİ :.....

AÇIK ADRESİ :.....

TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASI

BANKA ADI / ŞUBESİ :

IBAN NO :

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NOT: Şartnameyi imzalayan gerçek ve/veya tüzel kişinin, teminatını yatırdığı ve/veya yatıracağı hesaplara, iadesini istediği yukarıda belirtilen IBAN NO lu hesap aynı olmalıdır.

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	MAH/ÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKVİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
230	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI İHLAMURKENTTE 6.653,75 m² TİCARET ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	İHLAMURKENT	2560	1	6.653,75	6.653,75	TİCARET ALANI	Yençek- 6,50 m, E: 0,50 *Tasınmazlar "Yençek/Ölçüler/Nilgün" içinde yer almaktadır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(16/05/2014 tarih ve 12240 yeminde no ile) *	10.000,00	66.537.500,00	% 25 peşin - 48 ay vadeli	5.000.000,00
231	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI İHLAMURKENTTE 5.000,62 m² AKARYAKIT İSTASYONU	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	İHLAMURKENT	2562	1	5.000,62	5.000,62	AKARYAKIT İSTASYONU	Yençek- 6,50 m, E: 0,50 *Tasınmazlar "Yençek/Ölçüler/Nilgün" içinde yer almaktadır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(16/05/2014 tarih ve 12240 yeminde no ile) *	12.000,00	60.007.440,00	% 25 peşin - 48 ay vadeli	5.000.000,00
232	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI YENİDOĞANDA 13.718,73 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	YENİDOĞAN	3692	2	13.718,73	13.718,73	KONUT ALANI	H: 15,00 m, E: 0,90	*Kamusal menem mahkeme kararı vardır (ESKİŞEHİR 3. AŞLILYER HUKUK MAHKEMESİ nin 17/03/2022 tarih 2014/624 ESAS sayılı Mahkeme Kararı yazısı ile) (17/03/2022 tarih ve 13414 yeminde no ile)	7.500,00	102.896.475,00	% 25 peşin - 48 ay vadeli	5.000.000,00
233	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI YENİDOĞANDA 12.378,57 m² MERKEZİ İŞ ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	YENİDOĞAN	3693	1	12.378,57	12.378,57	MERKEZİ İŞ ALANI	H: 15,00 m, E: 4,00	*Bedelyle Gelirleri Kamusuna göre kararlaştırıldı (09/09/2019 tarih ve 28453 yeminde no ile)	17.000,00	210.435.000,00	% 25 peşin - 48 ay vadeli	5.000.000,00
234	ESKİŞEHİR TEPEBAŞI ZİNCİRLİKUY'DA 9.062,17 m² TİCARET + KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	A	9.062,17	9.062,17	TİCARET + KONUT ALANI	İki parsel, 14905 ada 12 parselin inar uygulanmasından oluşacak olup, alan edilen yapılaşım ile toprak edilesi yapılaşım arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplarına yapılabilmektedir. E:0,60 YENÇOK-4 KAT	*Kamusal Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değışik ihtiyaçlar talep edilen tasınmazlar bedetkiz olarak Hazineye iade edilir	9.000,00	81.559.530,00	% 25 peşin - 48 ay vadeli	5.000.000,00
235	ESKİŞEHİR TEPEBAŞI ZİNCİRLİKUY'DA 22.563,58 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	B	22.563,58	22.563,58	KONUT ALANI	İki parsel, 14905 ada 12 parselin inar uygulanmasından oluşacak olup, alan edilen yapılaşım ile toprak edilesi yapılaşım arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplarına yapılabilmektedir. E:0,60 YENÇOK-4 KAT	*Kamusal Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değışik ihtiyaçlar talep edilen tasınmazlar bedetkiz olarak Hazineye iade edilir	7.500,00	169.226.850,00	% 25 peşin - 48 ay vadeli	5.000.000,00
236	ESKİŞEHİR TEPEBAŞI ZİNCİRLİKUY'DA 24.259,71 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	C	24.259,71	24.259,71	KONUT ALANI	İki parsel, 14905 ada 12 parselin inar uygulanmasından oluşacak olup, alan edilen yapılaşım ile toprak edilesi yapılaşım arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplarına yapılabilmektedir. E:0,60 YENÇOK-4 KAT	*Kamusal Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değışik ihtiyaçlar talep edilen tasınmazlar bedetkiz olarak Hazineye iade edilir	7.500,00	181.947.825,00	% 25 peşin - 48 ay vadeli	5.000.000,00
237	ESKİŞEHİR TEPEBAŞI ZİNCİRLİKUY'DA 24.474,49 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	D	24.474,49	24.474,49	KONUT ALANI	İki parsel, 14905 ada 12 parselin inar uygulanmasından oluşacak olup, alan edilen yapılaşım ile toprak edilesi yapılaşım arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplarına yapılabilmektedir. E:0,60 YENÇOK-4 KAT	*Kamusal Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değışik ihtiyaçlar talep edilen tasınmazlar bedetkiz olarak Hazineye iade edilir	7.500,00	183.559.675,00	% 25 peşin - 48 ay vadeli	5.000.000,00
238	ESKİŞEHİR TEPEBAŞI ZİNCİRLİKUY'DA 2.500,00 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	E1	2.500,00	2.500,00	KONUT ALANI	İki parsel, 14905 ada 12 parselin inar uygulanmasından oluşacak olup, alan edilen yapılaşım ile toprak edilesi yapılaşım arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplarına yapılabilmektedir. E:0,60 YENÇOK-4 KAT	*Kamusal Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değışik ihtiyaçlar talep edilen tasınmazlar bedetkiz olarak Hazineye iade edilir	8.500,00	21.250.000,00	% 25 peşin - 48 ay vadeli	2.000.000,00
239	ESKİŞEHİR TEPEBAŞI ZİNCİRLİKUY'DA 3.285,10 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	E2	3.285,10	3.285,10	KONUT ALANI	İki parsel, 14905 ada 12 parselin inar uygulanmasından oluşacak olup, alan edilen yapılaşım ile toprak edilesi yapılaşım arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplarına yapılabilmektedir. E:0,60 YENÇOK-4 KAT	*Kamusal Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değışik ihtiyaçlar talep edilen tasınmazlar bedetkiz olarak Hazineye iade edilir	8.500,00	27.823.350,00	% 25 peşin - 48 ay vadeli	3.000.000,00
240	ESKİŞEHİR TEPEBAŞI ZİNCİRLİKUY'DA 2.500,00 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	E3	2.500,00	2.500,00	KONUT ALANI	İki parsel, 14905 ada 12 parselin inar uygulanmasından oluşacak olup, alan edilen yapılaşım ile toprak edilesi yapılaşım arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplarına yapılabilmektedir. E:0,60 YENÇOK-4 KAT	*Kamusal Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değışik ihtiyaçlar talep edilen tasınmazlar bedetkiz olarak Hazineye iade edilir	8.500,00	21.250.000,00	% 25 peşin - 48 ay vadeli	2.000.000,00
241	ESKİŞEHİR TEPEBAŞI ZİNCİRLİKUY'DA 2.000,00 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	E4	2.000,00	2.000,00	KONUT ALANI	İki parsel, 14905 ada 12 parselin inar uygulanmasından oluşacak olup, alan edilen yapılaşım ile toprak edilesi yapılaşım arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplarına yapılabilmektedir. E:0,60 YENÇOK-4 KAT	*Kamusal Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değışik ihtiyaçlar talep edilen tasınmazlar bedetkiz olarak Hazineye iade edilir	8.500,00	17.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vadeli	2.000.000,00
242	ESKİŞEHİR TEPEBAŞI ZİNCİRLİKUY'DA 2.000,00 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	E5	2.000,00	2.000,00	KONUT ALANI	İki parsel, 14905 ada 12 parselin inar uygulanmasından oluşacak olup, alan edilen yapılaşım ile toprak edilesi yapılaşım arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplarına yapılabilmektedir. E:0,60 YENÇOK-4 KAT	*Kamusal Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değışik ihtiyaçlar talep edilen tasınmazlar bedetkiz olarak Hazineye iade edilir	8.500,00	17.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vadeli	2.000.000,00
243	ESKİŞEHİR TEPEBAŞI ZİNCİRLİKUY'DA 1.851,98 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	E6	1.851,98	1.851,98	KONUT ALANI	İki parsel, 14905 ada 12 parselin inar uygulanmasından oluşacak olup, alan edilen yapılaşım ile toprak edilesi yapılaşım arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplarına yapılabilmektedir. E:0,60 YENÇOK-4 KAT	*Kamusal Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değışik ihtiyaçlar talep edilen tasınmazlar bedetkiz olarak Hazineye iade edilir	8.500,00	15.741.830,00	% 25 peşin - 48 ay vadeli	2.000.000,00
244	ESKİŞEHİR TEPEBAŞI ZİNCİRLİKUY'DA 2.780,00 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	E7	2.780,00	2.780,00	KONUT ALANI	İki parsel, 14905 ada 12 parselin inar uygulanmasından oluşacak olup, alan edilen yapılaşım ile toprak edilesi yapılaşım arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplarına yapılabilmektedir. E:0,60 YENÇOK-4 KAT	*Kamusal Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değışik ihtiyaçlar talep edilen tasınmazlar bedetkiz olarak Hazineye iade edilir	8.500,00	23.630.000,00	% 25 peşin - 48 ay vadeli	2.000.000,00
245	ESKİŞEHİR TEPEBAŞI ZİNCİRLİKUY'DA 1.870,00 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	E8	1.870,00	1.870,00	KONUT ALANI	İki parsel, 14905 ada 12 parselin inar uygulanmasından oluşacak olup, alan edilen yapılaşım ile toprak edilesi yapılaşım arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplarına yapılabilmektedir. E:0,60 YENÇOK-4 KAT	*Kamusal Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değışik ihtiyaçlar talep edilen tasınmazlar bedetkiz olarak Hazineye iade edilir	8.500,00	15.895.000,00	% 25 peşin - 48 ay vadeli	2.000.000,00
246	ESKİŞEHİR TEPEBAŞI ZİNCİRLİKUY'DA 11.883,24 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	F1	11.883,24	11.883,24	KONUT ALANI	İki parsel, 14905 ada 12 parselin inar uygulanmasından oluşacak olup, alan edilen yapılaşım ile toprak edilesi yapılaşım arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplarına yapılabilmektedir. E:0,60 YENÇOK-4 KAT	*Kamusal Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değışik ihtiyaçlar talep edilen tasınmazlar bedetkiz olarak Hazineye iade edilir	7.750,00	92.095.110,00	% 25 peşin - 48 ay vadeli	5.000.000,00
247	ESKİŞEHİR TEPEBAŞI ZİNCİRLİKUY'DA 3.000,00 m² TİCARET + KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	G1	3.000,00	3.000,00	TİCARET + KONUT ALANI	İki parsel, 14905 ada 12 parselin inar uygulanmasından oluşacak olup, alan edilen yapılaşım ile toprak edilesi yapılaşım arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplarına yapılabilmektedir. E:0,60 YENÇOK-4 KAT	*Kamusal Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değışik ihtiyaçlar talep edilen tasınmazlar bedetkiz olarak Hazineye iade edilir	10.000,00	30.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vadeli	3.000.000,00
248	ESKİŞEHİR TEPEBAŞI ZİNCİRLİKUY'DA 2.825,04 m² TİCARET + KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	G2	2.825,04	2.825,04	TİCARET + KONUT ALANI	İki parsel, 14905 ada 12 parselin inar uygulanmasından oluşacak olup, alan edilen yapılaşım ile toprak edilesi yapılaşım arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplarına yapılabilmektedir. E:0,60 YENÇOK-4 KAT	*Kamusal Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değışik ihtiyaçlar talep edilen tasınmazlar bedetkiz olarak Hazineye iade edilir	10.000,00	28.250.400,00	% 25 peşin - 48 ay vadeli	3.000.000,00
249	ESKİŞEHİR TEPEBAŞI ZİNCİRLİKUY'DA 2.825,03 m² TİCARET + KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	G3	2.825,03	2.825,03	TİCARET + KONUT ALANI	İki parsel, 14905 ada 12 parselin inar uygulanmasından oluşacak olup, alan edilen yapılaşım ile toprak edilesi yapılaşım arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplarına yapılabilmektedir. E:0,60 YENÇOK-4 KAT	*Kamusal Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değışik ihtiyaçlar talep edilen tasınmazlar bedetkiz olarak Hazineye iade edilir	10.000,00	28.250.300,00	% 25 peşin - 48 ay vadeli	3.000.000,00
250	ESKİŞEHİR TEPEBAŞI ZİNCİRLİKUY'DA 2.825,04 m² TİCARET + KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	G4	2.825,04	2.825,04	TİCARET + KONUT ALANI	İki parsel, 14905 ada 12 parselin inar uygulanmasından oluşacak olup, alan edilen yapılaşım ile toprak edilesi yapılaşım arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplarına yapılabilmektedir. E:0,60 YENÇOK-4 KAT	*Kamusal Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değışik ihtiyaçlar talep edilen tasınmazlar bedetkiz olarak Hazineye iade edilir	10.000,00	28.250.400,00	% 25 peşin - 48 ay vadeli	3.000.000,00
251	ESKİŞEHİR TEPEBAŞI ZİNCİRLİKUY'DA 3.000,00 m² TİCARET + KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	G5	3.000,00	3.000,00	TİCARET + KONUT ALANI	İki parsel, 14905 ada 12 parselin inar uygulanmasından oluşacak olup, alan edilen yapılaşım ile toprak edilesi yapılaşım arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplarına yapılabilmektedir. E:0,60 YENÇOK-4 KAT	*Kamusal Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değışik ihtiyaçlar talep edilen tasınmazlar bedetkiz olarak Hazineye iade edilir	10.000,00	30.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vadeli	3.000.000,00
252	ESKİŞEHİR TEPEBAŞI ZİNCİRLİKUY'DA 10.345,86 m² TİCARET + KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	H	10.345,86	10.345,86	TİCARET + KONUT ALANI	İki parsel, 14905 ada 12 parselin inar uygulanmasından oluşacak olup, alan edilen yapılaşım ile toprak edilesi yapılaşım arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplarına yapılabilmektedir. E:0,60 YENÇOK-4 KAT	*Kamusal Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değışik ihtiyaçlar talep edilen tasınmazlar bedetkiz olarak Hazineye iade edilir	9.000,00	93.112.740,00	% 25 peşin - 48 ay vadeli	5.000.000,00
253	ESKİŞEHİR TEPEBAŞI ZİNCİRLİKUY'DA 2.054,18 m² TİCARET ALANI	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	J	2.054,18	2.054,18	TİCARET ALANI	İki parsel, 14905 ada 12 parselin inar uygulanmasından oluşacak olup, alan edilen yapılaşım ile toprak edilesi yapılaşım arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplarına yapılabilmektedir. E:1,00 YENÇOK-4 KAT	*Kamusal Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değışik ihtiyaçlar talep edilen tasınmazlar bedetkiz olarak Hazineye iade edilir	12.000,00	24.650.160,00	% 25 peşin - 48 ay vadeli	2.000.000,00
254	ESKİŞEHİR TEPEBAŞI ZİNCİRLİKUY'DA 32.936,01 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	K	32.936,01	32.936,01	KONUT ALANI	E:0,60 YENÇOK-4 KAT	*Kamusal Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değışik ihtiyaçlar talep edilen tasınmazlar bedetkiz olarak Hazineye iade edilir	7.500,00	247.020.075,00	% 25 peşin - 48 ay vadeli	5.000.000,00

LOT NO	KONUM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
1	https://maps.app.goo.gl/uHYkiagD5zczbmngFA	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	BARIŞ	25315	1	5.650,00	5.650,00	ÖZEL SOSYAL ALTYAPI ALANI	E:1,00 Yençok: 15,50 m	-	8.000,00	45.200.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
2	https://maps.app.goo.gl/xTEZRN6pXsCJWBGY8	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	BARIŞ	25316	1	11.850,00	11.850,00	KONUT ALANI	E: 1,20 Yençok: 18,50 m	-	10.000,00	118.500.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
3	https://maps.app.goo.gl/mxLwsQwHnmhR8p9o7	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	KAYAPINAR	25267	2	8.700,00	8.700,00	TİCARET ALANI	: E:1,00 Yençok: 10,50 m	*İhtiyati Tedbir: DIYARBAKIR 5. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 21/12/2023 tarih 2023/336 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: Üçüncü şahıslara devir ve temluginin önlenmesi) (22/12/2023 tarih ve 47794 yevmiye no ile)	12.500,00	108.750.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
4	https://maps.app.goo.gl/y6UARkg2vXGKA2ir8	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	KAYAPINAR	25267	5	5.000,00	5.000,00	AKARYAKIT TESİS ALANI	E: 0,50 Yençok: 6,50 m	-	14.000,00	70.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
5	https://maps.app.goo.gl/cJxmJqMrLUQ6rDiz5	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	MÜSLÜMEÇİK	106	4	19.793,22	19.793,22	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	Parsel uygulama görmemiş ham parsel olup ve yaklaşık 2.291,06 m² bir terkinin mevcuttur. Parsel üzerinde tek katlı ruhsatsız yapı bulunmaktadır.	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.	1.000,00	19.793.220,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
6	https://maps.app.goo.gl/DFeTuyVLd1hm1i1q9	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETİN	3128	5	14.684,80	14.684,80	Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50	% 15 peşin - 60 ay vade (6 ayda bir ödemeli) ile satış yapılacaktır. 24.ayda % 10 ara ödeme alınacaktır. Altyapı projeleri hazır durumda olup, alıcıya sözleşme sonrası teslim edilecektir.Altıyapı imalatı alıcı uhdesindedir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	Tasınmazlar tek lot olarak satılacaktır.	4.667.780.594,00	% 15 peşin - 60 ay vade (6 ayda bir ödemeli) ile satış yapılacaktır. 24.ayda % 10 ara ödeme alınacaktır. Altyapı projeleri hazır durumda olup, alıcıya sözleşme sonrası teslim edilecektir. Altyapı imalatı alıcı uhdesindedir.	100.000.000,00
			ÇORLU	KEMALETİN	3270	12	5.995,64	5.995,64	Bakım Akaryakıt Alanı, E: 0.40, YenÇok: 2 Kat		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile) *TEK Genel Müdürlüğü lehine 674,11 m2'lik alanda daimi irtifak hakkı vardır. *TEK Genel Müdürlüğü lehine 764,34 m2'lik alanda daimi irtifak hakkı vardır.				
			ÇORLU	KEMALETİN	3300	28	2.617,03	2.617,03	Ticaret Alanı, E: 1.00, YenÇok: 4 Kat		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)				
			ÇORLU	KEMALETİN	3300	31	3.046,99	3.046,99	Ticaret Alanı, E: 1.00, YenÇok: 4 Kat		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *TEK Genel Müdürlüğü lehine 52,70 m2'lik alanda daimi irtifak hakkı vardır. *TEK Genel Müdürlüğü lehine 60 m2'lik alanda daimi irtifak hakkı vardır. *TEK Genel Müdürlüğü lehine 635,52 m2'lik alanda daimi irtifak hakkı vardır.				
			ÇORLU	KEMALETİN	3595	1	70.462,36	70.462,36	Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile) *İSTİMLAK 29/09/1994 TARİH, YEV: 5420 Aktif 2942 SAYILI KANUNUN 7. MAD. GÖRE.				
			ÇORLU	KEMALETİN	3597	2	41.188,51	41.188,51	Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50		*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)				
			ÇORLU	KEMALETİN	3599	1	14.123,60	14.123,60	Tır Parkı Alanı, E: 0.20, H: 2 Kat		*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)				
			ÇORLU	KEMALETİN	3599	5	35.869,30	35.869,30	Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50		*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)				
			ÇORLU	KEMALETİN	3600	1	51.226,78	51.226,78	Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)				
			ÇORLU	KEMALETİN	3601	1	62.999,69	62.999,69	Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50		*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)				
			ÇORLU	KEMALETİN	3602	1	19.537,83	19.537,83	Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50		*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)				
			ÇORLU	KEMALETİN	3603	4	7.288,83	7.288,83	Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50		*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)				
			ÇORLU	KEMALETİN	3603	7	14.322,45	14.322,45	Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50		*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)				
			ÇORLU	KEMALETİN	3603	11	14.220,57	14.220,57	Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50		*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) * Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca m değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir				
			ÇORLU	KEMALETİN	3604	6	23.251,34	23.251,34	Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50		*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) * Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca m değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir				
			ÇORLU	KEMALETİN	3605	1	3.875,08	3.875,08	Bakım Akaryakıt Alanı, E: 0.40, YenÇok: 2 Kat		*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)				
			ÇORLU	KEMALETİN	3606	1	40.322,84	40.322,84	Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)				
			ÇORLU	KEMALETİN	3607	4	27.796,75	27.796,75	Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50		*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)				
			ÇORLU	KEMALETİN	3608	4	27.818,14	1.129,45	Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50		*KAMULASTIRMA SERİH: 12/06/2000 YEV. 4144 (T.C.K. 17. BÖLGE) *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)				
			ÇORLU	KEMALETİN	3608	15	9.714,60	6.460,32	Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50		*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)				

LOT NO	KONUM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
		TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3608	21	10.307,85	107,49	Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50		*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)				
		TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3609	1	25.144,14	25.144,14	Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50		*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)				
		TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3610	2	24.746,42	24.746,42	Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50		*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)				
		TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3611	5	41.136,37	41.136,37	Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)				
		TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3612	2	5.914,39	5.914,39	Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50		*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)				
		TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3612	4	11.107,40	11.107,40	Tır Parkı Alanı, E: 0.20, H: 2 Kat		*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)				
		TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3612	11	50.475,15	50.475,15	Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50		*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir				
		TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3612	13	3.718,63	3.718,63	Ticaret Alanı, E: 1.00, YenÇok: 4 Kat		*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)				
		TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3612	16	2.692,14	2.692,14	Ticaret Alanı, E: 1.00, YenÇok: 4 Kat		Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)				
		TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3614	2	4.897,41	4.897,41	Ticaret Alanı, E: 1.00, YenÇok: 4 Kat		Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)				
		TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3615	5	9.839,40	9.839,40	Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50		*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)				
		TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3615	10	23.307,29	23.307,29	Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50		*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)				
		TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3616	1	21.380,31	21.380,31	Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)				
		TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3617	1	16.363,94	16.363,94	Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50		Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)				
		TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3617	3	44.222,68	44.222,68	Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50		*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)				
		TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3617	6	16.205,17	16.205,17	Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50		Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)				
		TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3618	1	36.534,32	36.534,32	Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50		*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)				
		TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3619	5	14.939,97	14.939,97	Lojistik Tesis Alanı, E: 1.00, YenÇok: 15,50		Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yevmiye no ile)				
7	https://maps.app.goo.gl/pDn11qbjQDyqmaVW6	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	YASSIÖREN	131	2	1.629,55	1.629,55	PLANSIZ ALAN	* Taşınmazın üzerinde tek katlı betonarme yapı bulunduğu tespit edilmiştir.	-	2.500,00	4.073.875,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
8	https://maps.app.goo.gl/XLytYRF2KsjgEMfc9	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	YEŞİLBAYIR	238	112	7.486,33	7.486,33	TARIM ALANI		-	1.600,00	11.978.128,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
9	https://maps.app.goo.gl/tCEeKFFhChNw1dp7	İSTANBUL	ATAŞEHİR	YUKARI DUDULLU	0	7300	460,00	460,00	KONUT ALANI	* ilgili belediyesinden alınan bilgiye göre İstanbul İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesi esas alınarak bölgede yapılaşmanın durdurulmuş olduğu bilgisi aktarılmıştır. Bölgeye ait 1/5000 Nazım İmar Planı'nın İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlandığı beyan edilmiş olup, akabinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanacaktır. Şu an için yapılaşmaya kapalı olduğu bilgisi alınmış olup, hazırlanacak olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yapılaşma koşullarının belirleneceği bilgisi alınmıştır	*İMAR VE İSKAN BAKANLIĞINA TAHSİSLİDİR. *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir.) Tarih: 30/07/2009 Sayı: 66639 (13/08/2009 tarih ve 20636 yevmiye no ile)	35.000,00	16.100.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
10	https://maps.app.goo.gl/2gt8ekugKX244dxc8	İSTANBUL	AVCILAR	FİRÜZKÖY	647	3	10.671,29	10.671,29	KONUT ALANI (K3)	E: 2,00- 8 Kat	*SOSYAL TESIS ALANI *AI İLE GÖSTERİLEN 644,36 M2 ALANDA TEDAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.	23.000,00	245.439.670,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
11	https://maps.app.goo.gl/um6uv7vwKasMuYPB6	İSTANBUL	AVCILAR	FİRÜZKÖY	805	1	4.768,42	4.768,42	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 4 Kat, Taks:0,25, E:0,80	-	9.000,00	42.915.780,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
12	https://maps.app.goo.gl/C3kpFD8NEM3yzb9F9	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1340	43	3.629,50	3.629,50	KONUT ALANI	E: 1.50 ve 8 Kat *Parsel üzerinde tekli katlı harabe halinde faydalı ömrünü tamamlamış, içerisinde girilememiş bir yapı bulunmaktadır	*TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV. *SUFA HAKKI 03/04/2006 YEV:5134 TOKİ NİN 22/03/2006 GÜN VE 1734 SAYILI YAZISI *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile)	35.000,00	127.032.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
13	https://maps.app.goo.gl/E6Ygei4KPtztPmG4A	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1864	2	5.105,90	5.105,90	KONUT ALANI	E: 1,00, 5 Kat	*Diger (Konusu: vergi ilisigi) Tarih: 17122019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih ve 35429 yevmiye no ile)	22.500,00	114.882.750,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
14	https://maps.app.goo.gl/7nXNR2cNBErSaWCr8	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2310	20	13.191,47	13.191,47	KONUT ALANI	E: 0,75, 5 Kat	*İSTANBUL KADASTRO MAHKEMESİ nin 05/07/2021 tarih 2021/75 ESAS sayılı Mahkeme Mützekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. (05/07/2021 tarih ve 22744 yevmiye no ile) *KÜÇÜKÇEKMECE 6. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 07/07/2021 tarih 2021/98 ESAS sayılı Mahkeme Mützekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(24/02/2022 tarih ve 7367 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: veraset ilisigi) Tarih: 22/10/2020 Sayı: -c:785428 (22/10/2020 tarih ve 30128)	16.000,00	211.063.520,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
15	https://maps.app.goo.gl/f73GC4K7ChTUSD96A	İSTANBUL	ÇATALCA	KALEİÇİ	104	74	35.584,72	35.584,72	Konut Alanı (E:0,20- 2 Kat) + Ticaret Alanı (E:0,25) + Park Alanı + Yol	*Konut Alanı (E:0,20- 2 Kat) *Ticaret Alanı (E:0,25) *18 Uygulamasına tabidir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (02/10/2019 tarih ve 15891 yevmiye no ile)	2.800,00	99.637.216,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
16	https://maps.app.goo.gl/czZ1Ms5yfpMEmtBi8	İSTANBUL	ÇATALCA	KIZILCAALI	102	90	5.891,20	5.891,20	PLANSIZ ALAN		*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİKLİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR. -) Tarih: - Sayı: -(13/12/2011 tarih ve 7464 yevmiye no ile) *Bu tasınmaz, devir amacı veya devreden idarenin izni dışında baskaca bir kamusal amaçla kullanılamaz.(13/12/2011 tarih ve 7464 tevmiye no ile)	1.750,00	10.309.600,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
17	https://maps.app.goo.gl/9tgrBwylLAz4dJ2DH6	İSTANBUL	ÇATALCA	NAKKAS	101	23	17.377,23	17.377,23	PLANSIZ ALAN		*KANUN HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *BU GAYRİMENKULUN ZİLYETİ HÜSAMETTİN OĞLU NECMETTİN VE HASAN OĞLU MEHMET ATALAY A AITTI	1.300,00	22.590.399,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00

LOT NO	KONUM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
18	https://maps.app.goo.gl/W6MFb1JWdGrDXFA	İSTANBUL	ÇATALCA	NAKKAS	105	48	7.837,25	7.837,25	PLANSIZ ALAN		*KANUN HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	1.400,00	10.972.150,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
19	https://maps.app.goo.gl/VgeZSJc4V11ao2V6	İSTANBUL	ÇATALCA	NAKKAS	105	115	16.364,45	16.364,45	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(22/10/2014 tarih ve 10959 yevmiye no ile)	1.300,00	21.273.785,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
20	https://maps.app.goo.gl/gqMNAcqRY6HiFqRaA	İSTANBUL	ÇATALCA	NAKKAS	111	4	20.940,08	20.940,08	PLANSIZ ALAN		-	1.300,00	27.222.104,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
21	https://maps.app.goo.gl/1GUH2tDuUqe11Uhq5	İSTANBUL	ÇATALCA	NAKKAS	111	37	33.897,10	33.897,10	PLANSIZ ALAN		*KANUN HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır.(07/07/2015 tarih ve 8233 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -(22/01/2019 tarih ve 1272 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Askeri Güvenlik Bölgesi) Tarih: - Sayı: -(10/06/2024 tarih ve 14483 yevmiye no ile)	1.350,00	45.761.085,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
22	https://maps.app.goo.gl/mHwTW9oU1hybbRz47	İSTANBUL	ÇATALCA	NAKKAS	127	902	1.212,69	1.212,69	KONUT ALANI	E: 0,08 - 2 Kat *18. Madde Uygulamasına tabidir.	-	4.000,00	4.850.760,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
23	https://maps.app.goo.gl/XnFH4MGdc42gCnq6	İSTANBUL	ÇATALCA	NAKKAS	137	86	9.384,70	8.798,16	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN+ ASKERİ ALAN		*Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(22/01/2019 tarih ve 1272 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Askeri Güvenlik Bölgesi) Tarih: - Sayı: -(10/06/2024 tarih ve 14483 yevmiye no ile)	1.250,00	10.997.695,31	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
24	https://maps.app.goo.gl/ZN6svRtMrx35Sns6	İSTANBUL	ÇATALCA	ÖRCÜNLÜ	101	105	7.038,87	7.038,87	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Giriniz (14/09/2009 tarih ve 7774 yevmiye no ile) *ÇATALCA 2. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 20/10/2020 tarih 2020/486 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(21/10/2020 tarih ve 20208 yevmiye no ile)	1.400,00	9.854.418,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
25	https://maps.app.goo.gl/5jo9zK8RLRLBagZs88	İSTANBUL	ÇATALCA	ÖRCÜNLÜ	104	11	2.449,18	2.449,18	PLANSIZ ALAN		*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtirne.(11/05/2011 tarih ve 2801 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -(22/01/2019 tarih ve 1272 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Askeri Güvenlik Bölgesi) Tarih: - Sayı: -(10/06/2024 tarih ve 14483 yevmiye no ile) *Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Giriniz (14/09/2009 tarih ve 7774 yevmiye no ile)	2.000,00	4.898.360,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
26	https://maps.app.goo.gl/xzewGZmfBUr5bt5A	İSTANBUL	ÇATALCA	ÖRCÜNLÜ	114	122	17.215,63	17.215,63	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Giriniz (14/09/2009 tarih ve 7774 yevmiye no ile)	1.300,00	22.380.319,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
27	https://maps.app.goo.gl/ecTyquhPqnf2yzES9	İSTANBUL	ÇATALCA	ÖRCÜNLÜ	114	299	5.791,09	5.791,09	PLANSIZ ALAN		*1. Derecede koruma alanındadır. Korunması Gerekli Tasınmaz KültürVarlığıdır.(13/06/2022 tarih ve 17075 yevmiye no ile) *Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Giriniz (14/09/2009 tarih ve 7774 yevmiye no ile)	1.300,00	7.528.417,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
28	https://maps.app.goo.gl/KW11NveXHFUREZxF6	İSTANBUL	ÇATALCA	ÖRCÜNLÜ	114	344	5.920,68	5.920,68	PLANSIZ ALAN		*1. Derecede koruma alanındadır. Korunması Gerekli Tasınmaz KültürVarlığıdır.(13/06/2022 tarih ve 17075 yevmiye no ile) *Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Giriniz (14/09/2009 tarih ve 7774 yevmiye no ile)	1.300,00	7.696.884,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
29	https://maps.app.goo.gl/UkaXoHSWdGFVcFXy5	İSTANBUL	FATİH	HIZIR ÇAVUŞ	2328	7	64,50	64,50	KONUT ALANI	Bitişik Nizam, Hmax: 9,5 mt (3 Kat) *tescilli eser kompleksu olması sebebiyle yapılaşmadan önce KUDEB" den görüş alınmasının zorunludur.	-	105.000,00	6.772.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
30	https://maps.app.goo.gl/bM24HCmuMet6iVRF8	İSTANBUL	GAZİOSMANPAŞA	SARIGÖL	10768	1	7.255,59	7.255,59	TİCARET+TURİZM+KONUT+REKR EASYON+ÜLTÜREL PARK ALANI	E: 1,40, TAKS: 0,50, Yençok: 15 Kat *her adanın kullanacağı inşaat alanı Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığınca onaylanacak Kentel Tasarım Projesinde belirlenecek olduğu öğrenilmiştir. *parsel üzerinde konteynırların mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*Diğer (Konusu: gaziosmanpasa belediye başkanlığı kentel tasarım müdürlüğü 14/10/2016 tarih 13831 sayılı yazısı gereği 6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkında kanun kapsamında riskli alanda kalmaktadır) Tarih: - Sayı: -(25/10/2016 tarih ve 17876 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: GAZİOSMANPASA BELEDİYE BAİKANLIĞI KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 13/08/2021 TARİH VE 26227 SAYILI YAZISI DOSYASINDADIR.-) Tarih: 13/08/2021 Sayı: 26227 (10/09/2021 tarih ve 20693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 6306 Sayılı kanunun 7. maddesinin 11. bendinde göre kamu yararı amacına tahsislidir ve bunlar hakkında haciz ve tedbir uygulanamaz.) Tarih: 10/11/2020 Sayı: E.2359-10995 (11/11/2020 tarih ve 21864 yevmiye no ile)	33.470,00	242.844.597,30	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
31	https://maps.app.goo.gl/eHsd5R8yKxwUpxe5A	İSTANBUL	KAĞITHANE	MERKEZ	6805	13	233,00	233,00	KONUT ALANI (TK-2) + YOL	TAKS: 0,25 KAKS: 1,80, Hmaks: 36,50 m *Tek başına yapılaşabilmesi ile ilgili resmi imar durumu sonucu belli olacağı bilgisi verilmiştir *Parsel üzerinde eski yapıım, tek katlı yapıma yapının mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*TAMAMI 6831 SAYILI KANUNUN 2/B MADDESİ UYARINCA HAZINE ADINA ORMAN SINIRI DIŞINA ÇIKARILAN SAHADA KALMAKTADIR.06/03/2007 TARİH 2108 YEV. *KARGIR BINA HAYRETTİN AKTAS A AITTIR.	63.000,00	14.679.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
32	https://maps.app.goo.gl/ZVaisqrst5rjxM2A6	İSTANBUL	KÜÇÜKÇEKMECE	HALKALI	450	10	6.210,33	6.210,33	ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI	Emsal = 1,70	-	45.000,00	279.464.850,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
33	https://maps.app.goo.gl/5i5XnzKHqGex8FCs5	İSTANBUL	MALTEPE	ATİŞ OKULU	2061	3	171,00	171,00	KONUT ALANI + YOL	Bitişik Nizam, Emsal: 1,50, TAKS:0,2-0,4 ve H: 5 Kat	-	43.850,00	7.498.350,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
34	https://maps.app.goo.gl/UzRKe4FVrkVzdQKs9	İSTANBUL	PENDİK	ŞEYHLİ	0	1168	7.993,00	7.993,00	PLANSIZ ALAN	*Parselin bulunduğu bölgede Mahkeme kararın ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planların iptaline yönelik ara karar bulunduğu belirtilmiştir. Tasınmaz plansız alanda kalmaktadır. Alınan bilgiye göre bölge içerisinde parsel malikinin plana yönelik dava açması ve akabinde hükmin 1/5000 ve 1/1000 planları kapsayacak şekilde verilmesinden kaynaklı olduğu belirtilmiş, malikin davayı geri çekmeye yönelik 1 ay içerisinde dilekçe vereceği bilgisi aktarılmıştır. Davanın netlik kazanmadan herhangi bir ruhsat düzenlenmeyeceği bilgisi alınmıştır.	*İSTİMLAK 13/07/1976 Y:5601 DSL. *İSTİMLAK 14/07/1977 Y:6582 DSL. *Özel Güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır.(03/01/2011 tarih ve 64 yevmiye no ile)			% 25 peşin - 48 ay vade	
35	https://maps.app.goo.gl/KzG6pBh1UbrgRyvg8	İSTANBUL	TUZLA	MERKEZ	0	2911	97,00	97,00	KONUT ALANI + YOL	Kitlesi Belirli Blok, 3 kat	*Açıklama: İlk Evim Arsa Projesinin ve Sosyal Konut Projesinin Finansmanında kullanılmak üzere 1164 sayılı Kanunun Ek 4. maddesine göre Toplu Konut İdaresi Başkanlığı(TOKİ) na bedelsiz devri.(03/02/2023 tarih ve 3310 yevmiye no ile)	41.057,00	3.982.529,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
36	https://maps.app.goo.gl/pQdjs7mRSkpaszvW8	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6622	1	11.476,91	11.476,91	KONUT+TİCARET ALANI	E:1,20, H:12,50	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (28/04/2014 tarih ve 6289 yevmiye no ile)	15.000,00	172.153.650,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
37	https://maps.app.goo.gl/evZxAr4FnA4Mk5Az8	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6642	2	2.245,87	2.245,87	KONUT ALANI	E:1,50	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (28/04/2014 tarih ve 6289 yevmiye no ile)	17.000,00	38.179.790,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00

LOT NO	KONUM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
38	https://maps.app.goo.gl/YmxahULwqDkXwRYq5	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6643	9	569,01	569,01	KONUT ALANI	E:1:20	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (28/04/2014 tarih ve 6289 yevmiye no ile)	16.000,00	9.104.160,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
39	https://maps.app.goo.gl/acd81XwCH7JHi4qs7	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6653	1	1.278,72	1.278,72	Temel Eğitim Tesis Alanı		*İmar düzenlemesine alınmıştır.(28/04/2014 tarih ve 6289 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (03/11/2015 tarih ve 18961 yevmiye no ile)	5.500,00	7.032.960,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
40	https://maps.app.goo.gl/sdQvQfYyvoy5NYo78	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	7140	12	4.974,50	4.974,50	AKARYAKIT ALANI	E:0,25 - 2 Kat	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. (07/03/2012 tarih ve 2793 yevmiye no ile) *Özel Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır(23/11/2010 tarih ve 12809 yevmiye no ile) *PROJESİNDE GÖSTERİLEN 1 OTOLUK OTOPARK YAPININ ORTAK YERLERİNDEN OLIP BASKA AMAÇLA KULLANILAMAZ. 13/04/1987 TARİH VE 2814 YEV	18.000,00	89.541.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
41	https://maps.app.goo.gl/V9797XnJ7rv1sGx7	İSTANBUL	TUZLA	TEPEÖREN	9141	13	26.123,24	26.123,24	KONUT ALANI + YOL	E: 0.11 ve 2 Kat *Taşınmazın 18. Madde İmar Uygulamasına tabidir.	*Bu parselin fiili zeminde lehine geçen daimi irtifak hakkı tesisinin 1720.49 m2 geldiği hesaplanmıştır. *KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR 28/02/2007 Y:1463 *İmar düzenlemesine alınmıştır.(03/08/2012 tarih ve 9583 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (16/03/2021 tarih ve 6685 yevmiye no ile) *İrtifak hakkı vardır. (Özel Kosullar : 1719,68 M2 LİK KISIMDA TEİAS lehine irtifak hakkı) (10/10/2011 tarih ve 11617 yevmiye no ile)	5.500,00	143.677.820,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
42	https://maps.app.goo.gl/k5WPR72FBobVxHaQA	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	759	1	4.741,00	4.741,00	KONUT ALANI	Ayrınc Nizam. 4 Kat. Taks: 0.35 ve Kaks:1.40 Hmax: 12,80 m,	*Parselin küçük bir bölümünün orman sınırları içerisinde kaldığını beyan etmiş, bu sebeple tapu kaydı üzerinde 23.07.2018 tarih ve 1564358 sayı ile "Orman Kadastro Su Davalıdır" beyanı bulunduğunu bildirmiştir. Söz konusu taşınmaz 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde kalmaktadır. ** Taşınmazın yapılmasına engel teşkil etmediği bilgisine ulaşılmıştır.	28.000,00	132.748.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
43	https://maps.app.goo.gl/d2X5TzJStLkIwFGQ6	İZMİR	BAYRAKLI	BAYRAKLI	40352	3	5.599,74	5.599,74	TİCARET ALANI	Emsal: 1.00 ve 5 Kat	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. *Diğer (Konusu: 6831 Sayılı Orman Kanununun ek 16. Madde uygulaması ile orman sınırı dışına çıkarılan yerdir.) Tarih: 11/02/2021 Sayı: 332549 (15/03/2021 tarih ve 5220 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İS BU TASINMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA REZERV YAPI ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİSİNDA KULLANILAMAZ - T.C. ÇEVRESEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - BİLA TARİH VE 1759986 SAYILI YAZISI) Tarih: - Sayı: -(22/09/2021 tarih ve 17797 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/11/2021 tarih ve 23112 yevmiye no ile)	16.000,00	89.595.840,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
44	https://maps.app.goo.gl/F7MQUgrAFDRqSefu7	İZMİR	BAYRAKLI	BAYRAKLI	40353	2	5.207,64	5.207,64	ÖZEL EĞİTİM ALANI	Emsal: 1.00 ve 4 Kat	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. *Diğer (Konusu: 6831 Sayılı Orman Kanununun ek 16. Madde uygulaması ile orman sınırı dışına çıkarılan yerdir.) Tarih: 11/02/2021 Sayı: 332549 (15/03/2021 tarih ve 5220 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İS BU TASINMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA REZERV YAPI ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİSİNDA KULLANILAMAZ - T.C. ÇEVRESEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - BİLA TARİH VE 1759986 SAYILI YAZISI) Tarih: - Sayı: -(22/09/2021 tarih ve 17797 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/11/2021 tarih ve 23112 yevmiye no ile)	14.000,00	72.906.960,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
45	https://maps.app.goo.gl/F7Dk3BNTTy69wktG9	İZMİR	BUCA	29 EKİM	52062	20	6.773,54	6.773,54	MAKİLİK VE FUNDALIK ALAN	*1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında Tahtalı Barajı Uzun Mesafeli Su Koruma Kuşağı dahilinde Makilik ve Fundalik Alan içerisinde, 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Orman Alanı içerisinde kalmaktadır. İlgili memurdan alınan bilgiye göre, kadastral yola cepheli parsel üzerinde tarımsal ve hayvancılık amaçlı herhangi bir yapılaşma için Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü ile İZSU Genel Müdürlüğü'nden görüş ve onay alınması gerektiği ifade edilmiştir.	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." (24/10/2022 tarih ve 48129 yevmiye no ile)	2.130,00	14.427.640,20	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
46	https://maps.app.goo.gl/1ie6VL56SBN9QgBG8	İZMİR	ÇEŞME	DALYAN	8249	9	350,00	350,00	KONUT ALANI	Serbest Nizam ve 2 Kat *Plan özel notu ise şöyledir: 300 m² olan parselin ilk 100 m² sine % 100, geri kalanına % 40 (300-100=200 200x40=80 m² 100-80=20 m² azami inşaat taban alanı verilir.) şeklinde belirtilmiştir. Ayrıca imar planına göre parselin üzerinden yüksek gerilim hattı geçmektedir.	*İBRAHİM OĞLU HÜSEYİN TEZEL İN İSGALİNDEDİR. *YASAR OĞLU CUMHUR DENİZ İN İSGALİNDEDİR *Tescilli Tasınmazın Koruma Alanındadır. Koruma Alanı Belirlenmesi Vardır (08/06/2022 tarih ve 10666 yevmiye no ile) *KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	35.000,00	12.250.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
47	https://maps.app.goo.gl/BUSaoN924fcngDSHA	İZMİR	ÇEŞME	GERMİYAN	189	15	1.000,31	1.000,31	TARIM ALANI (1/100.000 Ç.D.PLANDA)		*Diğer (Konusu: ÇESME MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 1665814 SAYILI YAZISI İLE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(06/09/2021 tarih ve 14015 yevmiye no ile)	2.500,00	2.500.775,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
48	https://maps.app.goo.gl/XD6tsArRSbt1jFfk9	İZMİR	ÇEŞME	REİSDERE	7830	25	5.444,28	5.444,28	KONUT ALANI	Bitişik Nizam, TAKS: 0.20, KAKS: 0.40, H: 2 Kat	*Açıklama: YAPILACAK İMAR PLANINDA KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(04/08/2009 tarih ve 6351 yevmiye no ile) *Açıklama: Yapılacak imar planında kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6362 yevmiye no ile) *Açıklama: YAPILACAK İMAR PLANINDA KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR VE DEVİR SONRASI TASARRUFLARIN SORUMLULUGU İLGİLİ İDAREYE AİTTİR.(21/10/2010 tarih ve 8404 yevmiye no ile)	22.400,00	121.951.872,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
49	https://maps.app.goo.gl/2MYcqqtqV19t5YkCA	İZMİR	ÇEŞME	SAKARYA	6721	1	6.638,00	6.638,00	GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI+PARK+YOL	Ayrınc Nizam, Emsal: 0,05 ve Hmaks: 4,50 m *18.Madde uygulamasına tabidir.	*3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İÇİNDE KALMAKTADIR *DOĞAL SİT-NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANINDA KALMAKTADIR. *Diğer (Hükan Aras tarafından alınan 3813144 basvuru no 06/11/2018 tarih 21ES4DSZ NUMARALI yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir.) Tarih: - Sayı: - (06/04/2021 tarih ve 6060 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: - Sayı: -(17/11/2021 tarih ve 18952 yevmiye no ile)	19.250,00	127.781.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
50	https://maps.app.goo.gl/zFeVRjA43JM3nTJi6	İZMİR	ÇEŞME	SAKARYA	6722	1	1.195,00	1.195,00	GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI+PARK+YOL	Ayrınc Nizam, Emsal: 0,05 ve Hmaks: 4,50 m *18.Madde uygulamasına tabidir.	*3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İÇİNDE KALMAKTADIR *DOĞAL SİT-NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANINDA KALMAKTADIR. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: - Sayı: -(17/11/2021 tarih ve 18952 yevmiye no ile)	22.000,00	26.290.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
51	https://maps.app.goo.gl/YT4V57wGQs5DDYgt8	İZMİR	FOÇA	YENİFOÇA-FATİH	503111	2029	3.488,04	3.488,04	2.Derecede Doğal Sit + YOL	1/10000 Ölçekli İzmir-Yeni Foça Beldesi Kıyı Kesimi Doğal Sit Alanları paftasında 2.Derece Doğal Sit Alanı ve kısmen Yolda kalmaktadır. İlgili memurdan alınan bilgiye göre, söz konusu parselin halihazırda plansız alan içerisinde kaldığı, Koruma Amaçlı plan yapılmadan parsel üzerinde herhangi bir yapılaşma olmayacağı ifade edilmiştir.	*ÜÇÜNCÜ DERECE DOĞAL SİT 11/05/2005 YEV:1607 *İSTİMLAK KANUNUN 32. MD. Sİ BEYANI 27/02/1980 YEV:123 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/02/2024 tarih 1932 yevmiye no.)	4.000,00	13.952.160,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
52	https://maps.app.goo.gl/z4ISAAMmYXBNh4GQA	İZMİR	MENDERES	AHMETBEYLİ	152	19	42.042,87	42.042,87	KONUT+ORMAN +DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN+YOL	*18. Madde Uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter geliri tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez iadesini içeren5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılamaz") Tarih: -16/03/2023 Sayı: - 9004966 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(21/10/2022 tarih ve 26072 yevmiye no ile)	1.790,00	75.256.737,30	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
53	https://maps.app.goo.gl/5SQuUxJzSjJ7h8BA	İZMİR	SEFERİHİSAR	CAMİKEBİR	6425	4/A	1.176,05	1.176,05	KONUT ALANI	E:0.80 4 KAT Bu parsel, 6425 ada 4 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilir. *İmar planlarına ilişkin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından açılan iptal davasına (2023/119 E.) yönelik olarak İzmir 7.İdare Mahkemesi'nce yitürütme kararı verilmiştir. Halihazırda İdaremizce planlama çalışmaları devam etmektedir.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/08/2016 tarih ve 7111 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745	24.000,00	28.225.200,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00

LOT NO	KONUM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
54	https://maps.app.goo.gl/5S3QaUxJzSgJ7b8BA	İZMİR	SEFERİHİSAR	CAMİKEBİR	6425	4/B	1.180,00	1.180,00	KONUT ALANI	E:0.80 4 KAT Bu parsel, 6425 ada 4 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. *İmar planlarına ilişkin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından açılan iptal davasına (2023/119 E.) yönelik olarak İzmir 7.İdare Mahkemesi' nce yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Halihazırda İdareimizce planlama çalışmaları devam etmektedir.	*Toplu Konut Idaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/08/2016 tarih ve 7111 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745	24.000,00	28.320.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
55	https://maps.app.goo.gl/5S3QaUxJzSgJ7b8BA	İZMİR	SEFERİHİSAR	CAMİKEBİR	6425	4/C	1.180,00	1.180,00	KONUT ALANI	E:0.80 4 KAT Bu parsel, 6425 ada 4 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. *İmar planlarına ilişkin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından açılan iptal davasına (2023/119 E.) yönelik olarak İzmir 7.İdare Mahkemesi' nce yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Halihazırda İdareimizce planlama çalışmaları devam etmektedir.	*Toplu Konut Idaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/08/2016 tarih ve 7111 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745	24.000,00	28.320.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
56	https://maps.app.goo.gl/5S3QaUxJzSgJ7b8BA	İZMİR	SEFERİHİSAR	CAMİKEBİR	6425	4/D	1.180,00	1.180,00	KONUT ALANI	E:0.80 4 KAT Bu parsel, 6425 ada 4 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. *İmar planlarına ilişkin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından açılan iptal davasına (2023/119 E.) yönelik olarak İzmir 7.İdare Mahkemesi' nce yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Halihazırda İdareimizce planlama çalışmaları devam etmektedir.	*Toplu Konut Idaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/08/2016 tarih ve 7111 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745	24.000,00	28.320.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
57	https://maps.app.goo.gl/tNbstxnTRuA5j4Rr6	İZMİR	SEFERİHİSAR	CAMİKEBİR	6427	4/A	1.300,00	1.300,00	KONUT ALANI	E:0.40 2 KAT Bu parsel, 6427 ada 4 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. *İmar planlarına ilişkin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından açılan iptal davasına (2023/119 E.) yönelik olarak İzmir 7.İdare Mahkemesi' nce yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Halihazırda İdareimizce planlama çalışmaları devam etmektedir.	*Toplu Konut Idaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/08/2016 tarih ve 7111 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745	15.000,00	19.500.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
58	https://maps.app.goo.gl/tNbstxnTRuA5j4Rr6	İZMİR	SEFERİHİSAR	CAMİKEBİR	6427	4/B	1.305,93	1.305,93	KONUT ALANI	E:0.40 2 KAT Bu parsel, 6427 ada 4 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. *İmar planlarına ilişkin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından açılan iptal davasına (2023/119 E.) yönelik olarak İzmir 7.İdare Mahkemesi' nce yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Halihazırda İdareimizce planlama çalışmaları devam etmektedir.	*Toplu Konut Idaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/08/2016 tarih ve 7111 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745	15.000,00	19.588.950,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
59	https://maps.app.goo.gl/tNbstxnTRuA5j4Rr6	İZMİR	SEFERİHİSAR	CAMİKEBİR	6427	4/C	1.300,00	1.300,00	KONUT ALANI	E:0.40 2 KAT Bu parsel, 6427 ada 4 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. *İmar planlarına ilişkin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından açılan iptal davasına (2023/119 E.) yönelik olarak İzmir 7.İdare Mahkemesi' nce yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Halihazırda İdareimizce planlama çalışmaları devam etmektedir.	*Toplu Konut Idaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/08/2016 tarih ve 7111 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745	15.000,00	19.500.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
60	https://maps.app.goo.gl/nzo5zvfqj7xiYTiJ8	İZMİR	SEFERİHİSAR	CAMİKEBİR	6428	1/A	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI	E:0.40 2 KAT Bu parsel, 6428 ada 1 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. *İmar planlarına ilişkin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından açılan iptal davasına (2023/119 E.) yönelik olarak İzmir 7.İdare Mahkemesi' nce yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Halihazırda İdareimizce planlama çalışmaları devam etmektedir.	*Toplu Konut Idaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/08/2016 tarih ve 7111 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745	15.000,00	15.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
61	https://maps.app.goo.gl/nzo5zvfqj7xiYTiJ8	İZMİR	SEFERİHİSAR	CAMİKEBİR	6428	1/B	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI	E:0.40 2 KAT Bu parsel, 6428 ada 1 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. *İmar planlarına ilişkin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından açılan iptal davasına (2023/119 E.) yönelik olarak İzmir 7.İdare Mahkemesi' nce yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Halihazırda İdareimizce planlama çalışmaları devam etmektedir.	*Toplu Konut Idaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/08/2016 tarih ve 7111 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745	15.000,00	15.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
62	https://maps.app.goo.gl/nzo5zvfqj7xiYTiJ8	İZMİR	SEFERİHİSAR	CAMİKEBİR	6428	1/C	1.035,93	1.035,93	KONUT ALANI	E:0.40 2 KAT Bu parsel, 6428 ada 1 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. *İmar planlarına ilişkin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından açılan iptal davasına (2023/119 E.) yönelik olarak İzmir 7.İdare Mahkemesi' nce yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Halihazırda İdareimizce planlama çalışmaları devam etmektedir.	*Toplu Konut Idaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/08/2016 tarih ve 7111 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745	15.000,00	15.538.950,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
63	https://maps.app.goo.gl/nzo5zvfqj7xiYTiJ8	İZMİR	SEFERİHİSAR	CAMİKEBİR	6428	1/D	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI	E:0.40 2 KAT Bu parsel, 6428 ada 1 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. *İmar planlarına ilişkin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından açılan iptal davasına (2023/119 E.) yönelik olarak İzmir 7.İdare Mahkemesi' nce yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Halihazırda İdareimizce planlama çalışmaları devam etmektedir.	*Toplu Konut Idaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/08/2016 tarih ve 7111 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745	15.000,00	15.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
64	https://maps.app.goo.gl/nzo5zvfqj7xiYTiJ8	İZMİR	SEFERİHİSAR	CAMİKEBİR	6428	1/E	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI	E:0.40 2 KAT Bu parsel, 6428 ada 1 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. *İmar planlarına ilişkin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından açılan iptal davasına (2023/119 E.) yönelik olarak İzmir 7.İdare Mahkemesi' nce yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Halihazırda İdareimizce planlama çalışmaları devam etmektedir.	*Toplu Konut Idaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(25/08/2016 tarih ve 7111 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 04/10/2016 Sayı: 56745	15.000,00	15.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00

LOT NO	KONUM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
65	https://maps.app.goo.gl/HPcbphJeUcK2FoCaA	İZMİR	SEFERİHİSAR	CUMHURİYET	6233	1	19.894,22	19.894,22	Konut + Ticaret / Konut + Sağlık Tesisi + Park + Yol (18. Madde Uygulamasına tabi)		*Açıklama: "KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİKBAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." (18/10/2023 tarih 15186 yevmiye no.)	5.000,00	99.471.100,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
66	https://maps.app.goo.gl/yeDyXatpAcFVezvq7	İZMİR	SEFERİHİSAR	TEPECİK	1694	1	8.032,12	8.032,12	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat ve E:0,30	*İŞ BU TAŞINMAZ MAL STRATEJİK BÖLGE İÇİNDEDİR 10/06/2004 YEVNO:2377 *Yabancı Gerçek ve Tüzel Kişilerin Taşınmaz ve Sınırlı Ayni Hak Edinemeyecekleri Alan İçerisinde Kalmaktadır. *İmar düzenlemesine alınmıştır. (06/12/2019 tarih 12342 yevmiye no.) *2565 SK 28.Md. Gereği Yabancıların Taşınmaz Mal Edinemeyecekleri ve İzin Almadıkça Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde Kalmaktadır. (03/11/2021 tarih 14881 yevmiye no.) *Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca serhin değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18/10/2023 tarih 15187 yevmiye no.)	9.000,00	72.289.080,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
67	https://maps.app.goo.gl/gLq8QJ91sUWCyzo67	İZMİR	SEFERİHİSAR	TEPECİK	1695	1	7.102,81	7.102,81	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat ve E:0,30	*İS BU TASINMAZ MAL STRATEJİK BÖLGE İÇİNDEDİR 10/06/2004 YEVNO:2377 *Yabancı Gerçek ve Tüzel Kisilerin Tasınmaz ve Sınırlı Ayni Hak Edinemeyecekleri Alan İçerisinde Kalmaktadır *2565 SK 28.Md. Gereği Yabancıların Tasınmaz Mal Edinemeycekleri ve İzin Almadıkça Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde Kalmaktadır (03/11/2021 tarih ve 14881 yevmiye no ile) *İS BU GAYRİMENKUL ASKERİ GÜVENLİK SAHAŞI İÇİNDEDİR 10/01/1997 YEVNO:60 *Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca serhin değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(18/10/2023 tarih ve 15187 yevmiye no ile)	9.000,00	63.925.290,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
68	https://maps.app.goo.gl/HeQxtBxGo6G9Gi2h8	İZMİR	SEFERİHİSAR	TEPECİK	1696	1	3.065,51	2.719,47	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat ve E:0,30	*İŞ BU TAŞINMAZ MAL STRATEJİK BÖLGE İÇİNDEDİR 10/06/2004 YEVNO:2377 *İŞ BU GAYRİMENKUL ASKERİ GÜVENLİK SAHAŞI İÇİNDEDİR 10/01/1997 YEVNO:60 *Yabancı Gerçek ve Tüzel Kişilerin Taşınmaz ve Sınırlı Ayni Hak Edinemeyecekleri Alan İçerisinde Kalmaktadır. *İmar düzenlemesine alınmıştır. (06/12/2019 tarih 12342 yevmiye no.) *2565 SK 28.Md. Gereği Yabancıların Taşınmaz Mal Edinemeyecekleri ve İzin Almadıkça Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde Kalmaktadır. (03/11/2021 tarih 14881 yevmiye no.) *Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca serhin değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18/10/2023 tarih 15187 yevmiye no.)	9.500,00	25.834.965,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
69	https://maps.app.goo.gl/2aAh6DJscdruAynj7	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	0	1530	4.800,00	4.800,00	KONUT ALANI+YOL+OTOPARK ALANI	KONUT ALANI İÇİN:Ayrık Nizam- Emsal:1.00- H: 24,50 m *18. Madde Uygulamasına tabidir.	*MEHMET EMİN GÜLDEN IN ZILLİYETİNDEDİR.27/11/1972 YEV:1938 *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez.5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: İzmir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Sayı: 9217261 *İmar düzenlemesine alınmıştır. (14/06/2023 tarih ve 22408 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir(06/08/2024 tarih ve 22844 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(10/11/2016 tarih ve 20230 yevmiye no ile)	5.225,00	25.080.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
70	https://maps.app.goo.gl/xFdmX12HmmsVCZd6	İZMİR	URLA	GÜLBAHÇE	406	41	5.191,41	5.191,41	TARIM ALANI (1/100.000 Ç.D.PLANINDA)	Taşınmaz Sit Alanı İçerisinde, 1/5000 ve 1/25.000 Ölçekli Planda "Makilik Fundalık Alanı" içerisinde yer aldığı, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında ise 2.806,41 m²'lik kısmı "Tarımsal Alan"da, 2.385 m²'lik kısmı Üniversite Alanı'nda kaldığı beyan edilmiştir. Alınan bilgide taşınmaz üzerinde herhangi bir işlem yapılabilmesi için İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden kurum görüşleri alınması gerektiği öğrenilmiştir.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(13/07/2021 tarih ve 11220 yevmiye no ile) *Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.	2.900,00	15.055.089,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
71	https://maps.app.goo.gl/zK3vDUPqJTj65n1J8	İZMİR	URLA	ÖZBEK	158	30	468,79	468,79	KONUT ALANI+YOL+PARK	Ayrık Nizam, 2 Kat, E: 0,30 *18. Madde Uygulamasına Tabidir.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(11/11/2019 tarih ve 13520 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(31/10/2022 tarih ve 23819 yevmiye no ile)	10.400,00	4.875.416,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
72	https://maps.app.goo.gl/1s529XQownz6UsGD9	AYDIN	DİDİM	EFELER	4982	1	1.681,24	577,51	Turizm + İl. Konut Alanı +Park	ayrık nizam, Emsal: 0,30, Hmax: 6,80 m	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAŞKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	16.600,00	9.586.666,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
73	https://maps.app.goo.gl/39ckYiczAmpqxPR8	AYDIN	DİDİM	FEVZİPAŞA	4859	3	1.187,72	1.187,72	KONUT ALANI	Ayrık nizam, Emsal: 0,30, Hmax: 6,80 m	*16 M2 LİK KISMI GECEKONU HAK SAHİBİ LATİF OĞLU KERİM KILIÇA TAHSİS EDİLMİŞTİR.30.12.1993 YEV:4960 *Diğer (Konusu: HARİTASINDA 400M2 YÜZÖLÇÜMLÜ GECEKONU HAK SAHİBİ MEHMET OĞLU DURMUS DİNÇ E TAHSİS EDİLMİŞTİR.) Tarih: 28/10/2013 Sayı: 3749 (04/11/2013 tarih ve 16787 yevmiye no ile)	9.000,00	10.689.480,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
74	https://maps.app.goo.gl/sNiSho2lFuPPgsdj8	AYDIN	DİDİM	FEVZİPAŞA	4863	1	3.250,90	3.250,90	KONUT ALANI	Ayrık nizam, Emsal: 0,30, Hmax: 6,80 m	*16 M2 LİK KISMI GECEKONU HAK SAHİBİ LATİF OĞLU KERİM KILIÇA TAHSİS EDİLMİŞTİR.30.12.1993 YEV:4960 *Diğer (Konusu: HARİTASINDA 400M2 YÜZÖLÇÜMLÜ GECEKONU HAK SAHİBİ MEHMET OĞLU DURMUS DİNÇ E TAHSİS EDİLMİŞTİR.) Tarih: 28/10/2013 Sayı: 3749 (04/11/2013 tarih ve 16787 yevmiye no ile)	8.500,00	27.632.650,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
75	https://maps.app.goo.gl/dU9sgxy8PSyqyM8W6	AYDIN	DİDİM	FEVZİPAŞA	4864	2	3.614,80	3.614,80	KONUT ALANI	Ayrık nizam, Emsal: 0,30, Hmax: 6,80 m	*16 M2 LİK KISMI GECEKONU HAK SAHİBİ LATİF OĞLU KERİM KILIÇA TAHSİS EDİLMİŞTİR.30.12.1993 YEV:4960 *Diğer (Konusu: HARİTASINDA 400M2 YÜZÖLÇÜMLÜ GECEKONU HAK SAHİBİ MEHMET OĞLU DURMUS DİNÇ E TAHSİS EDİLMİŞTİR.) Tarih: 28/10/2013 Sayı: 3749 (04/11/2013 tarih ve 16787 yevmiye no ile)	8.500,00	30.725.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
76	https://maps.app.goo.gl/t9k8HLTWqAlk1rxo7	AYDIN	DİDİM	YALIKÖY	3042	87	22.617,00	22.617,00	Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi	*1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı dahilinde ise Tarım Alanı ve kısmen Orman Alanı lejantında kaldığı, 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında ise bölgenin Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırlarında kaldığı öğrenilmiştir	-	2.000,00	45.234.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
77	https://maps.app.goo.gl/Upp77JJeXTlh5PpSMA	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	57	10.756,00	10.756,00	TURİZM ALANI	Ayrık nizam, Emsal: 0,10, Y ençok: 7,50 *18. Madde uygulamasına tabidir.	*BU GAYRİMENKUL EROL KOKAKAYA VE ALİ ÇAKMAK IN ZİLİYETİNDEDİR *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(14/04/2017 tarih ve 5153 yevmiye no ile)	850,00	9.142.600,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
78	https://maps.app.goo.gl/p1fLnGbF9jluNEW7	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	58	6.397,51	6.397,51	TURİZM ALANI	Ayrık nizam, Emsal: 0,10, Y ençok: 7,50 *18. Madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(14/04/2017 tarih ve 5153 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI MUSTAFA KIRTAS A AITTIR	1.000,00	6.397.510,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
79	https://maps.app.goo.gl/Kd6r2ed9RSilpKpX9	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	59	28.880,05	28.880,05	TURİZM ALANI	Ayrık nizam, Emsal: 0,10, Y ençok: 7,50 *18. Madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(14/04/2017 tarih ve 5153 yevmiye no ile) *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI İSMAİL EVLATLARI MEHMET, HİDAYET, SERHUN, TAYFUN YALAS A AITTİR (15/06/2022 tarih ve 13557 yevmiye no ile)	700,00	20.216.035,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
80	https://maps.app.goo.gl/dF2MedyPvR1h15uX9	MUĞLA	MENTEŞE	EMİRBEYAZIT	1236	8	1.429,72	1.429,72	TİCARET ALANI	E:1,00 Yençok: 12,50 m	*Açıklama: ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILMASI VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEH EDİLEN TAŞINMAZLARIN BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR. (12/04/2013 tarih ve 3169 yevmiye no ile)	14.750,00	21.088.370,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
81	https://maps.app.goo.gl/frvu88dSZjqFPg1g6	MUĞLA	BODRUM	MUMCULAR	389	13	4.077,18	4.077,18	1/100.000 lık planda Tarım Alanı (Plansız Alan)	*Konu parsel plansız alanlar yönetmeliğine tabi olup, yapılaşma ilgili kurum ve kuruluşların görüş ve onaylarına tabidir	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. *2942 SAYILI KANUN 7.MADDESİNE GÖRE ŞERH. 30/04/1986 YEV: 914	1.650,00	6.727.347,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
82	https://maps.app.goo.gl/fqbNZgtBoEYvmyD19	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	393	4	754,90	754,90	KONUT ALANI	E: 0,60, Hmax: 9,50	*Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu'nun 02/12/2020 tarih ve 2899 no.lu karar ile 07/07/2018 tarihli CP31BC25 belge no.lu Yapı Kayıt Belgesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmiştir. (14/12/2020 tarih ve 5286 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (26/10/2021 tarih ve 4683 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/06/2019 tarih ve 2408 yevmiye no ile)	14.700,00	11.097.030,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
83	https://maps.app.goo.gl/1NfrSQQEijjzM7gRA	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	393	5	753,47	753,47	KONUT ALANI	E: 0,60, Hmax: 9,50	*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (26/10/2021 tarih ve 4683 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/06/2019 tarih ve 2408 yevmiye no ile)	14.000,00	10.548.580,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00

LOT NO	KONUM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
84	https://maps.app.goo.gl/1NfrSQQEj1jzM7gRA	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	393	6	761,00	761,00	KONUT ALANI	E: 0,60, Hmax: 9,50	*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (26/10/2021 tarih ve 4683 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/06/2019 tarih ve 2408 yevmiye no ile)	14.000,00	10.654.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
85	https://maps.app.goo.gl/BAqG7PdPwWt9jmz9	MUĞLA	KÖYCEĞİZ	TOPARLAR	393	7	1.230,00	1.230,00	KONUT ALANI	E: 0,60, Hmax: 9,50	*Diğer (Konusu: -Toparlar Mahallesi 3637 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan yapı için düzenlenen ve Muğla Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu tarafından 04/01/2019 tarihli ve 56 no.lu karar gereği iptal edilen Ali BÖCEK (TC: 46717681460) tarafından düzenlenen 07/07/2018 düzenleme tarihli 440883 başvuru nolu H2YTV2C2 belge nolu yapı kayıt belgesi aktif hale getirilmiştir.) Tarih: -22/09/2020 Sayı: -45447 (22/09/2020 tarih ve 3847 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: ALİ BÖCEK tarafından verilen 440883 Başvuru numaralı H2YTV2C2 belge nolu yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir.) Tarih: - Sayı: - (14/12/2020 tarih ve 5289 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (26/10/2021 tarih ve 4683 yevmiye no ile) *TAŞINMAZIN 400M2'LİK KISMI HASAN OĞLU ALİ ÇETİNE TAHSİSLİDİR. *İMAR PLANI GEREĞİNCE ASKERİ ALANDIR. *İMAR PLANI GEREĞİNCE ÜNİVERSİTE ALANIDIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: -02/12/2020 Sayı: -60613 (02/12/2020 tarih ve 5116 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: - Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2021 tarih ve 3797 no.lu kararı ile ile Vahit SÖNMEZ tarafından alınan 04/01/2019 tarihli 4755382 nolu PFYK2R8N belge no.lu Yapı Kayıt Belgeleri 3194 sayılı İmar Kanunu nun Geçici 16.Maddesi Gereğince iptal edilmiştir) Tarih: -24/06/2021 Sayı: e.1185941 (24/06/2021 tarih ve 2867 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 18/06/2001 tarih 3798 No.lu kararı ile Mustafa TAŞKIN tarafından düzenlenen, 28.11.2018 tarih 4050885 Başvuru No.lu (önceki Başvuru No: 1044068), S2SZF9ES Belge No.lu (Önceki Belge No:U49FG7ED), yapı kayıt belgeleri 3194 sayılı imar kanunun geçici 16. Maddesi gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: - 24/06/2021 Sayı: -1187706 (25/06/2021 tarih ve 2880 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (18/10/2021 tarih ve 4540 yevmiye no ile) *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. (04/11/2021 tarih ve 4823 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (20/01/2022 tarih ve 360 yevmiye no ile)	14.400,00	17.712.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
86	https://maps.app.goo.gl/6B3qSFw1SnFRLEWc6	DENİZLİ	ÇİVRİL	YUKARI	215	56	965,96	965,96	TİCARET ALANI	E: 1.00, Yençok=9,50 m	*Diğer (Konusu: - Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) (11/09/2015 tarih ve 6387 yevmiye no ile)	2.700,00	2.608.092,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
87	https://maps.app.goo.gl/CN7Wtr9Q5svWtCmx8	DENİZLİ	SERİNHİSAR	YENİCE	477	2	765,00	765,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS: 0.40, E: 0.80, 2 Kat *Parselin üzerinde 1 adet tek katlı betonarme konut yapısı ve 2 adet hayvan damının olduğu tespit edilmiş	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *ÜZERİNDEKİ EV MEHMET ÇETİN E AITTIR	2.650,00	2.027.250,00	% 25 peşin - 48 ay vade	200.000,00
88	https://maps.app.goo.gl/tssq15BK6GJck52NX8	ANTALYA	ALANYA	OKURCALAR	492	1	48.319,33	48.319,33	TURİSTİK TESİS ALANI	Emsal: 0.50- Hmaks: 5 Kat, - Yapi nizamı: Ayrık *Plan notları ayrıca incelenmemelidir. *Parsel üzerinde 2 adet tek katlı yığma tarzda yapılan atıl durumda müstakil bina bulunmaktadır.	-	12.000,00	579.831.960,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
89	https://maps.app.goo.gl/pe6Xz4rQmyLonvj6	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKALE	9797	2	1.635,12	1.635,12	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS:0.20, KAKS:0.60, Kat Adedi: 3 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(12/09/2023 tarih ve 20141 yevmiye no ile)	12.000,00	19.621.440,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
90	https://maps.app.goo.gl/3HR3YyC3xASfhzQUA	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKALE	9813	15	1.369,28	1.369,28	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS:0.20, KAKS:0.60, Kat Adedi: 3 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(12/09/2023 tarih ve 20141 yevmiye no ile)	11.750,00	16.089.040,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
91	https://maps.app.goo.gl/aV8Nex5EI2xKnYHa6	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	404	1	35.935,00	35.935,00	SOSYAL TESİS ALANI		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/04/2023 tarih ve 8344 yevmiye no ile)	2.300,00	82.650.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
92	https://maps.app.goo.gl/rXr7aWcVEJW2a5G39	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	484	1	4.115,21	4.115,21	AZ YOĞUN GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS:0.25, KAKS:0.50, Kat Adedi: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/04/2023 tarih ve 8344 yevmiye no ile)	7.000,00	28.806.470,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
93	https://maps.app.goo.gl/4wTRj1ZF5xHRpVVn8	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	485	2	11.317,58	11.317,58	AZ YOĞUN GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS:0.25, KAKS:0.50, Kat Adedi: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/04/2023 tarih ve 8344 yevmiye no ile)	6.000,00	67.905.480,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
94	https://maps.app.goo.gl/QX7w76CfghLHkzi38	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	487	1	4.527,16	4.527,16	AZ YOĞUN GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS:0.25, KAKS:0.50, Kat Adedi: 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/04/2023 tarih ve 8344 yevmiye no ile)	7.000,00	31.690.120,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
95	https://maps.app.goo.gl/WX5Ue7ctyfSwMF82A	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	410	1	3.345,56	3.345,56	KDKÇA	KAKS:0.40 H:11.50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	10.000,00	33.455.600,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
96	https://maps.app.goo.gl/aoQ2R5YZVPDLfpuz6	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	414	2	3.975,41	3.975,41	KDKÇA	KAKS:0.40 H:11.50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	10.000,00	39.754.100,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
97	https://maps.app.goo.gl/6aEUdiXVYf1oX85v7	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	519	5	2.946,00	2.946,00	KDKÇA	KAKS:0.40 H:11.50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	10.000,00	29.460.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
98	https://maps.app.goo.gl/5bYkwsVPXDEGD5XJ7	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	2237	4	458,00	458,00	KONUT ALANI	E:0.60 4 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	10.500,00	4.809.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
99	https://maps.app.goo.gl/fEiaTCygUEahnmWJA	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	2237	5	464,00	464,00	KONUT ALANI	E:0.60 4 KAT	*Diğer (Konusu: TASINMAZA AIT 17/05/2019 DÜZENLEME TARİHLİ VE ÇTIKM642 BELGE NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİSTİR.) Tarih: 08/12/2022 Sayı: 5218265 (13/12/2022 tarih ve 26231 yevmiye no ile)*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	10.500,00	4.872.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
100	https://maps.app.goo.gl/mj2G5pXC6PTdJC8t9	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	2238	2	500,00	500,00	KONUT ALANI	E:0.60 4 KAT	*Diğer (Konusu: TASINMAZA AIT 21/12/2018 DÜZENLEME TARİHLİ ETDM1M8E BELGE NUMARALI YAPIKAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİSTİR.) Tarih: 08/12/2022 Sayı: 5218483 (13/12/2022 tarih ve 26256 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	9.000,00	4.500.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
101	https://maps.app.goo.gl/UhHoZNKhl2SEUcoa6	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	2238	4	500,00	500,00	KONUT ALANI	E:0.60 4 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	9.000,00	4.500.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
102	https://maps.app.goo.gl/5KdyQYpRT12PkuEg9	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	2243	3	696,00	696,00	KONUT ALANI	E:0.60 4 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL: TASINMAZA AIT 21.06.2019 DÜZENLEME TARİHLİ JZ63EY1J BELGE NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİSTİR.) Tarih: 31/05/2023 Sayı: 6543603 (31/05/2023 tarih ve 11874 yevmiye no ile)	8.500,00	5.916.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00

LOT NO	KONUM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
103	https://maps.app.goo.gl/xiZChwuArgFc5XKHA	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	2244	8	450,00	450,00	KONUT ALANI	E:0.60 4 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	10.500,00	4.725.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
104	https://maps.app.goo.gl/HhCbFLyCevBrcxKS8	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	2346	4	1.085,00	1.085,00	KONUT ALANI	E:0.60 4 KAT	*ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİNDE KALMAKTADIR.20/06/1997 TA YEV:5118 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	10.000,00	10.850.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
105	https://maps.app.goo.gl/FHAU7DijY7NxCF9r9	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	8539	1	2.934,24	2.934,24	KONUT ALANI	E:0.60 4 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	8.500,00	24.941.040,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
106	https://maps.app.goo.gl/WoPeUygzjreAqGv8	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	9458	1	1.412,00	1.412,00	KDKÇA	KAKS:0.40 H:11.50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	12.000,00	16.944.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
107	https://maps.app.goo.gl/rTSiZoewxvcvKr9	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇIPLAKLI	9459	5	1.841,00	1.841,00	KDKÇA	KAKS:0.40 H:11.50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	12.000,00	22.092.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
108	https://maps.app.goo.gl/PyTL5s8spn9RE3bY7	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9521	1	550,90	68,06	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*A2 İLE GÖSTERİLEN 1482.10M² LİK KISIM KULLANIMSIZDIR.*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	15.750,00	8.676.675,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
109	https://maps.app.goo.gl/sN5MbkrvM9wuMLM9	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9521	2	739,60	275,13	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*A2 İLE GÖSTERİLEN 1482.10M² LİK KISIM KULLANIMSIZDIR.*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	15.250,00	11.278.900,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
110	https://maps.app.goo.gl/oTGiripvmQEAlJgQA	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9524	1	543,71	445,97	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*A2 İLE GÖSTERİLEN 988.97M² LİK KISIM KULLANIMSIZDIR VE A3 İLEGÖSTERİLEN 197.79M² LİK KISIM YOL OLARAK KULLANILMAKTADIR .Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	15.500,00	8.427.505,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
111	https://maps.app.goo.gl/H38X1onLUrmxXKBA	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9524	2	895,18	292,75	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*A2 İLE GÖSTERİLEN 988.97M² LİK KISIM KULLANIMSIZDIR VE A3 İLEGÖSTERİLEN 197.79M² LİK KISIM YOL OLARAK KULLANILMAKTADIR .Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	15.000,00	13.427.700,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
112	https://maps.app.goo.gl/ppMUEJPa3DvtfL3x6	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9527	1	450,00	170,34	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*A2 İLE GÖSTERİLEN 700.51M² LİK KISIM KULLANIMSIZDIR. *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	15.500,00	6.975.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
113	https://maps.app.goo.gl/eqJd8Wm6nDhWEqTQ7	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9931	2	876,51	876,51	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*BU YERDE ÇİFTÇİYE TOPRAKLANDIRMA KANUNU UYGULANINCAYA KADAR HAZINE TARAFINDAN AHARA TEMLİKİ TASARRUFTA BULUNULAMIYACAGI İHYA EDEN RAMAZAN KOPARANIN AKTI VE HUKUKİ HALEFLERİNİN ZİLLİYETLİKLERİ İHLAL OLUNAMIYACAGI *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	9.250,00	8.107.717,50	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
114	https://maps.app.goo.gl/W8buzdvqqePVEJrc9	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9931	3	698,84	698,84	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*BU YERDE ÇİFTÇİYE TOPRAKLANDIRMA KANUNU UYGULANINCAYA KADAR HAZINE TARAFINDAN AHARA TEMLİKİ TASARRUFTA BULUNULAMIYACAGI İHYA EDEN RAMAZAN KOPARANIN AKTI VE HUKUKİ HALEFLERİNİN ZİLLİYETLİKLERİ İHLAL OLUNAMIYACAGI *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	9.500,00	6.638.980,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
115	https://maps.app.goo.gl/LjnLsHb4drDw6vM26	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9931	4	600,00	600,00	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*BU YERDE ÇİFTÇİYE TOPRAKLANDIRMA KANUNU UYGULANINCAYA KADAR HAZINE TARAFINDAN AHARA TEMLİKİ TASARRUFTA BULUNULAMIYACAGI İHYA EDEN RAMAZAN KOPARANIN AKTI VE HUKUKİ HALEFLERİNİN ZİLLİYETLİKLERİ İHLAL OLUNAMIYACAGI *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	9.500,00	5.700.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
116	https://maps.app.goo.gl/xU3BiexdxVNqSRzq5	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9932	1	743,00	743,00	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	9.750,00	7.244.250,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
117	https://maps.app.goo.gl/Kizmm5wickTQ9X8J7	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9932	2	742,00	742,00	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	9.250,00	6.863.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
118	https://maps.app.goo.gl/nPJgjdQQwJN9JkaA	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9932	3	742,00	742,00	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	9.250,00	6.863.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
119	https://maps.app.goo.gl/wu4yExRmemK7ntkJA	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9932	36	644,00	644,00	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	9.500,00	6.118.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
120	https://maps.app.goo.gl/vgFh5s8DkVfQshAw8	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9932	37	644,00	644,00	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	9.500,00	6.118.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
121	https://maps.app.goo.gl/rewwz4TGgfaIzsmr5	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9932	38	644,53	644,53	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	9.500,00	6.123.035,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
122	https://maps.app.goo.gl/bD6GTjhbKV9doey16	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9936	8	805,33	805,33	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	9.000,00	7.247.970,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
123	https://maps.app.goo.gl/Jjwfsn5T1WJjSBTP9	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9936	9	844,00	844,00	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	9.000,00	7.596.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
124	https://maps.app.goo.gl/kXzCnAe5wTenRsx48	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9937	29	1.760,00	1.760,00	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına devşik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	8.500,00	14.960.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00

LOT NO	KONUM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
125	https://maps.app.goo.gl/ooV72UrsZMyD3Bsw8	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9940	6	460,09	460,09	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	14.000,00	6.441.260,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
126	https://maps.app.goo.gl/pybV6V4JZAGpFKyK7	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9941	11	552,86	552,86	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	14.000,00	7.740.040,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
127	https://maps.app.goo.gl/JegRLCGo9C3D3gx58	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9941	12	455,47	455,47	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	14.000,00	6.376.580,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
128	https://maps.app.goo.gl/hct5MnRQzEoyp2aa8	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9943	1	496,84	496,84	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	14.250,00	7.079.970,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
129	https://maps.app.goo.gl/36ZAxIYoJVrexPfz9	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9943	3	427,00	427,00	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	14.000,00	5.978.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
130	https://maps.app.goo.gl/Uzuzr1VDUEPj9ipHn8	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9944	1	500,00	500,00	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	14.250,00	7.125.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
131	https://maps.app.goo.gl/o4VhvvF8yWwFeNvSA	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9944	3	495,13	495,13	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	14.000,00	6.931.820,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
132	https://maps.app.goo.gl/2fGrpxs4EhtTaWUq8	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9946	2	528,02	528,02	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	13.750,00	7.260.275,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
133	https://maps.app.goo.gl/oyMpiCmJDHBtsmd7A	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9946	3	722,17	722,17	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	13.500,00	9.749.295,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
134	https://maps.app.goo.gl/8Vp11384TBkmHHf39	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9946	6	493,00	493,00	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	14.000,00	6.902.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
135	https://maps.app.goo.gl/zxbHEWuarAMNd9hr6	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	2	637,00	637,00	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	13.750,00	8.758.750,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
136	https://maps.app.goo.gl/5ZtSq76gczM7mGC7	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	4	1.053,17	1.053,17	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	13.250,00	13.954.502,50	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
137	https://maps.app.goo.gl/UszBc79KcUZA1qMD7	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	5	454,00	454,00	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	14.250,00	6.469.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
138	https://maps.app.goo.gl/tvsi1Pu3sqDgEMgo9	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	6	450,00	450,00	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	14.000,00	6.300.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
139	https://maps.app.goo.gl/GgusjkkDAgEdW38r8	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	9	511,19	511,19	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	14.000,00	7.156.660,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
140	https://maps.app.goo.gl/ReW2G6yJJI5zpYd58	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	10	511,20	511,20	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	14.000,00	7.156.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
141	https://maps.app.goo.gl/SotHgsYVXC1Uqvew7	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	12	452,00	452,00	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	14.000,00	6.328.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
142	https://maps.app.goo.gl/6L8hZeGA73ZCphUE6	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	KIRKGÖZ YENİKÖY	232	6	400,00	400,00	TİCARET ALANI	E:1 5 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	12.000,00	4.800.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
143	https://maps.app.goo.gl/mjU8fw52AcvAMjhH9	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	KIRKGÖZ YENİKÖY	1203	2	650,00	650,00	KONUT ALANI	E:0.60 5 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	9.500,00	6.175.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
144	https://maps.app.goo.gl/D4HpSzmeRtDmhRMB7	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	KIRKGÖZ YENİKÖY	1203	3	654,00	654,00	KONUT ALANI	E:0.60 5 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	9.500,00	6.213.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
145	https://maps.app.goo.gl/e57ccFfzc2gswMsq7	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	KIRKGÖZ YENİKÖY	1203	4	548,00	548,00	KONUT ALANI	E:0.60 4 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	9.000,00	4.932.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
146	https://maps.app.goo.gl/J36GwGjMqsktiKTy9	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	KIRKGÖZ YENİKÖY	1203	5	533,00	533,00	KONUT ALANI	E:0.60 4 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	9.000,00	4.797.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00

LOT NO	KONUM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
147	https://maps.app.goo.gl/nwMBf5gWbj7n2gWQ7	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	KIRKGÖZ YENİKÖY	1203	7	509,00	509,00	KONUT ALANI	E:0.60 4 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile) *Diger (Turhan SİDEL adına düzenlenen 01/07/2019 tarihli DSSF97RR nolu yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir.) Tarih: 08/10/2020 Sayı: 72525 (19/11/2020 tarih ve 16577 yevmiye no ile)	9.000,00	4.581.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
148	https://maps.app.goo.gl/yZLKSj9qöy1TXvag9	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	KIRKGÖZ YENİKÖY	1203	9	608,00	608,00	KONUT ALANI	E:0.60 4 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	8.500,00	5.168.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
149	https://maps.app.goo.gl/BkXZ7sRiBqrv2gM9	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	KIRKGÖZ YENİKÖY	1203	11	529,00	529,00	KONUT ALANI	E:0.60 4 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	8.750,00	4.628.750,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
150	https://maps.app.goo.gl/9AKZ5bP1tERwQdJC8	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	KIRKGÖZ YENİKÖY	1203	12	527,00	527,00	KONUT ALANI	E:0.60 4 KAT	*Diger (Konusu: TURHAN SİDEL ADINA DUZENLENEN S3E8T5V6 NOLU YAPI KAYIT BELGESİ IPTAL EDİLMİSTİR.) Tarih: 16/03/2021 Sayı: 527483 (19/03/2021 tarih ve 4897 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	8.750,00	4.611.250,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
151	https://maps.app.goo.gl/6MkkGoX7LQTVtGGEA	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	KIRKGÖZ YENİKÖY	1203	14	527,00	527,00	KONUT ALANI	E:0.60 4 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile) *Diger (Turhan SİDEL adına düzenlenen 01/07/2019 tarihli DSSF97RR nolu yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir.) Tarih: 08/10/2020 Sayı: 72525 (19/11/2020 tarih ve 16577 yevmiye no ile)	8.750,00	4.611.250,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
152	https://maps.app.goo.gl/kTQeqAKc9SmmugPN6	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	KIRKGÖZ YENİKÖY	2246	1	645,00	645,00	KONUT+TİCARET ALANI	YENÇOK 5 KAT	*Diger (Konusu: Turhan SİDEL adına düzenlenen SD7PL1AH nolu yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir.) Tarih: 30/09/2020 Sayı: 70627 (19/11/2020 tarih ve 16564 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	12.500,00	8.062.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
153	https://maps.app.goo.gl/kTQeqAKc9SmmugPN6	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	KIRKGÖZ YENİKÖY	2246	2	600,00	600,00	KONUT+TİCARET ALANI	YENÇOK 5 KAT	*Diger (Konusu: Turhan SİDEL adına düzenlenen DC1M71GM nolu yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir.) Tarih: 30/09/2020 Sayı: 70611 (19/11/2020 tarih ve 16563 yevmiye no ile)*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	12.000,00	7.200.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
154	https://maps.app.goo.gl/rGSnqdRyHXiWDuYx9	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	KIRKGÖZ YENİKÖY	2246	3	600,00	600,00	KONUT+TİCARET ALANI	YENÇOK 5 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	12.000,00	7.200.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
155	https://maps.app.goo.gl/auFSWjm9BeuhPcUp9	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	KIRKGÖZ YENİKÖY	2246	5	662,00	662,00	KONUT+TİCARET ALANI	YENÇOK 5 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	12.000,00	7.944.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
156	https://maps.app.goo.gl/BABXNWwq29Rp1zmE7	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	KOVANLIK	9087	1	3.160,67	3.160,67	PLANSIZ ALAN		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	2.000,00	6.321.340,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
157	https://maps.app.goo.gl/nBkeXCh6sP1ESQsr8	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	NEBILER	329	3	544,86	544,86	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Kısımlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.(26/08/2024 tarih ve 18465 yevmiye no ile)	17.000,00	9.262.620,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
158	https://maps.app.goo.gl/6L97cBcYTVhGhy49	ANTALYA	FINİKE	ESKİMAHALLE	85	41	90,00	90,00	KONUT ALANI	Bitişik Nizam, 4 Kat *Konu parsellerin yer aldığı bölgede 18.madde uygulaması tabi olup yapılaşmaya kapalı olduğu beyan edilmiştir.	*Diger (Konusu: PCV1K2BT VE 9PN3752E BELGE NOLU YAPI KAYIT BELGELERİ IPTAL EDİLMİSTİR.) Tarih: 25/08/2021 Sayı: 1594964 (03/09/2021 tarih ve 5650 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(25/06/2024 tarih ve 4952 yevmiye no ile)	6.400,00	576.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	200.000,00
159	https://maps.app.goo.gl/21C5EXFS4nUhkc8y7	ANTALYA	FINİKE	ESKİMAHALLE	85	45	41,58	41,58	KONUT ALANI	Bitişik Nizam, 4 Kat *Konu parsellerin yer aldığı bölgede 18.madde uygulaması tabi olup yapılaşmaya kapalı olduğu beyan edilmiştir.	*Diger (Konusu: PCV1K2BT VE 9PN3752E BELGE NOLU YAPI KAYIT BELGELERİ IPTAL EDİLMİSTİR.) Tarih: 25/08/2021 Sayı: 1594964 (03/09/2021 tarih ve 5650 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(25/06/2024 tarih ve 4952 yevmiye no ile)	6.400,00	266.112,00	% 25 peşin - 48 ay vade	200.000,00
160	https://maps.app.goo.gl/pJHUKcY2T5NAjN7U7	ANTALYA	FINİKE	KALE	193	1	327,42	327,42	KONUT ALANI	Emsal:1.10, Yençok: 13,50 m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (25/06/2024 tarih ve 4952 yevmiye no ile)	30.000,00	9.822.600,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
161	https://maps.app.goo.gl/XutaPyocgaQKhJy7	ANTALYA	FINİKE	KALE	193	8	317,32	317,32	KONUT ALANI	Emsal:1.10, Yençok: 13,50 m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (25/06/2024 tarih ve 4952 yevmiye no ile)	30.000,00	9.519.600,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
162	https://maps.app.goo.gl/o19hWR2Y9nmLfusj6	ANTALYA	FINİKE	KALE	193	9	296,32	296,32	KONUT ALANI	Emsal:1.10, Yençok: 13,50 m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (25/06/2024 tarih ve 4952 yevmiye no ile)	28.500,00	8.445.120,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
163	https://maps.app.goo.gl/sB1puX1y7KiB5k4UA	ANTALYA	FINİKE	KALE	193	10	289,76	289,76	KONUT ALANI	Emsal:1.10, Yençok: 13,50 m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (25/06/2024 tarih ve 4952 yevmiye no ile)	28.500,00	8.258.160,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
164	https://maps.app.goo.gl/U2JTbLaev7EoAE6	ANTALYA	FINİKE	KALE	193	11	297,08	297,08	KONUT ALANI	Emsal:1.10, Yençok: 13,50 m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (25/06/2024 tarih ve 4952 yevmiye no ile)	28.500,00	8.466.780,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
165	https://maps.app.goo.gl/SNKrtskLWnAk2ifc9	ANTALYA	FINİKE	KALE	193	12	302,15	302,15	KONUT ALANI	Emsal:1.10, Yençok: 13,50 m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (25/06/2024 tarih ve 4952 yevmiye no ile)	28.500,00	8.611.275,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
166	https://maps.app.goo.gl/AfPv61vRkAmHkjvu8	ANTALYA	FINİKE	KALE	195	7	460,67	460,67	Konut+ Ticaret+ Turizm Alanı	Emsal:1.50, Yençok: 18,50 m *Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.08.2021 tarih 1608916 sayılı yazısı ile 4HSV2ZHF, 894T844L, Z59UKN8A, 2RTYTR7J ve 3BPD5PER sayılı Yapı Kayıt Belgelerinin iptal olduğu bildirilmiştir.) Tarih: 03/09/2021 Sayı: 7098 (Tarih:03/09/2021, Yevmiye:5648)	*Diger (Konusu: Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.08.2021 tarih 1608916 sayılı yazısı ile 4HSV2ZHF, 894T844L, Z59UKN8A, 2RTYTR7J ve 3BPD5PER sayılı Yapı Kayıt Belgelerinin iptal olduğu bildirilmiştir.) Tarih: 03/09/2021 Sayı: 7098 (03/09/2021 tarih ve 5648 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (25/06/2024 tarih ve 4952 yevmiye no ile)	26.000,00	11.977.420,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
167	https://maps.app.goo.gl/71GcLcoFiBGyEBoc9	ANTALYA	FINİKE	KALE	195	8	382,80	382,80	Konut+ Ticaret+ Turizm Alanı	Emsal:1.50, Yençok: 18,50 m *Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.08.2021 tarih 1608916 sayılı yazısı ile 4HSV2ZHF, 894T844L, Z59UKN8A, 2RTYTR7J ve 3BPD5PER sayılı Yapı Kayıt Belgelerinin iptal olduğu bildirilmiştir.) Tarih: 03/09/2021 Sayı: 7098 (Tarih:03/09/2021, Yevmiye:5648)	*Diger (Konusu: Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.08.2021 tarih 1608916 sayılı yazısı ile 4HSV2ZHF, 894T844L, Z59UKN8A, 2RTYTR7J ve 3BPD5PER sayılı Yapı Kayıt Belgelerinin iptal olduğu bildirilmiştir.) Tarih: 03/09/2021 Sayı: 7098 (03/09/2021 tarih ve 5648 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (25/06/2024 tarih ve 4952 yevmiye no ile)	25.000,00	9.570.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00

LOT NO	KONUM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
168	https://maps.app.goo.gl/zg9jDfJgS3PehYAq8	ANTALYA	FINİKE	KALE	195	9	397,78	397,78	Konut+ Ticaret+ Turizm Alanı	Emsal:1.50, Yençok: 18,50 m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Schircilik ve İklim Degisikligi Bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (25/06/2024 tarih ve 4952 yevmiye no ile)	25.000,00	9.944.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
169	https://maps.app.goo.gl/yzznBNT9e7y4ujHG7	ANTALYA	FINİKE	KALE	195	10	408,62	408,62	Konut+ Ticaret+ Turizm Alanı	Emsal:1.50, Yençok: 18,50 m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Schircilik ve İklim Degisikligi Bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (25/06/2024 tarih ve 4952 yevmiye no ile)	25.000,00	10.215.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
170	https://maps.app.goo.gl/q'Yy1BhyRLEvİbBLe7	ANTALYA	FINİKE	KALE	195	11	426,32	426,32	Konut+ Ticaret+ Turizm Alanı	Emsal:1.50, Yençok: 18,50 m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Schircilik ve İklim Degisikligi Bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (25/06/2024 tarih ve 4952 yevmiye no ile)	25.000,00	10.658.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
171	https://maps.app.goo.gl/KsGv5mUxfm8SgF8A7	ANTALYA	FINİKE	KALE	195	12	488,36	488,36	Konut+ Ticaret+ Turizm Alanı	Emsal:1.50, Yençok: 18,50 m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Schircilik ve İklim Degisikligi Bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (25/06/2024 tarih ve 4952 yevmiye no ile)	26.000,00	12.697.360,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
172	https://maps.app.goo.gl/B9ImNZuhW6uKAJes7	ANTALYA	FINİKE	KIZILCA	468	2	227,95	227,95	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Emsal:1.20, Yençok: 3 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Schircilik ve İklim Degisikligi Bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (25/06/2024 tarih ve 4952 yevmiye no ile)	12.000,00	2.735.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
173	https://maps.app.goo.gl/WfHH94tJnhizoRDg6	ANTALYA	FINİKE	KIZILCA	468	3	225,02	225,02	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Emsal:1.20, Yençok: 3 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Schircilik ve İklim Degisikligi Bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (25/06/2024 tarih ve 4952 yevmiye no ile)	12.000,00	2.700.240,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
174	https://maps.app.goo.gl/9YcqH18V'e9oj6vjY8	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	244	6	3.414,00	3.414,00	PLANSIZ ALAN	Konut Alanı, E:0.20, Yençok:2 Kat iken 2023-1432 esas ve 2024-831 sayılı karar ile 2023-1362 esas ve 2024-765 sayılı karar dahilinde; 18.07.2024 tarihli 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli imar planlarının iptal olduğu şifahi bilgisi alınmıştır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Schircilik Bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile)	3.000,00	10.242.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
175	https://maps.app.goo.gl/YScUtb5Rwgf4VAVw6	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	244	22	2.551,00	2.551,00	PLANSIZ ALAN	Konut Alanı, E:0.20, Yençok:2 Kat iken 2023-1432 esas ve 2024-831 sayılı karar ile 2023-1362 esas ve 2024-765 sayılı karar dahilinde; 18.07.2024 tarihli 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli imar planlarının iptal olduğu şifahi bilgisi alınmıştır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Schircilik Bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile)	2.850,00	7.270.350,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
176	https://maps.app.goo.gl/uuRuHHvXLuPCRSo17	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	244	23	4.283,00	4.283,00	PLANSIZ ALAN	Konut Alanı, E:0.20, Yençok:2 Kat iken 2023-1432 esas ve 2024-831 sayılı karar ile 2023-1362 esas ve 2024-765 sayılı karar dahilinde; 18.07.2024 tarihli 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli imar planlarının iptal olduğu şifahi bilgisi alınmıştır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Schircilik Bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile)	2.700,00	11.564.100,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
177	https://maps.app.goo.gl/3adJSRCcTNmbogNG8	ANTALYA	MURATPAŞA	DEMİRCİKARA	655	2	385,50	385,50	KONUT ALANI	2 Kat, hmax=6.50 m.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degisik ihtiyaclar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: bila Sayı: 1412 (17/01/2019 tarih ve 1678 yevmiye no ile)	80.000,00	30.840.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
178	https://maps.app.goo.gl/T4LXSE78Um5jMCc47	ANTALYA	MURATPAŞA	MEHMETÇİK	28140	9	2.000,00	2.000,00	PLANSIZ ALAN	*Parsel üzerinde 2 katlı ruhsatsız yapı bulunmaktadır *Parselin 11.03.2022 tarihli ve 268 sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde "Ticaret Alanı – Emsal: 0.80 – 6 Kat" lejantına sahip iken 06.10.2023 ve 19.10.2023 tarihlerinde Parselasyon Plan İptali olduğu ve 09.05.2023 ve 02.08.2023 tarihli Yürütmei Durdurma Kararı olduğu beyan edilmiştir. Konu tasınmazın Planııı Alanda kaldığı beyan edilmiştir. *Parsel üzerinde tek ve iki katlı olmak üzere 2 adet tarımsal amaçlı kullanılan prefabrik ruhsatsız yapılar bulunmaktadır.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Schircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(19/10/2022 tarih ve 58304 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: MURATPASA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 09/05/2023 TR 11830 SY " Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2022/1168 ESAS " Yürtmeyi Durdurma Kararı vardır.") Tarih: - Sayı: - *Diger (Konusu: MURATPASA BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 02/08/2023 TR 18516 sy " Yürütmeiy durdurma Serhi vardır.(2022/1296 Esas dosya nedeniyle)") Tarih: - Sayı: - *Diger (Konusu: MURATPASA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ nün 06/10/2023 tr 24240 SY " Parselasyon İptal Serhi Vardır.") Tarih: - Sayı: *Diger (Konusu: MURATPASA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 19/10/2023 TR 25312 SY " Antalya 5. İdare Mahkemesi 2022/1296 ESAS 2023/1006 KARAR SY gereğince " Parselasyon İptal Serhi Vardır.") Tarih: - Sayı: - *Diger (Konusu: Antalya Kadastro Müdürlüğü nün 05/06/2024 tarih 12891380 sayılı yazısına istinaden,Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindeidir.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 05/06/2024 Sayı: 12891380 *30/05/1985 TARIHİ VE 3606 YEV İLE 22 KAPI NOLU 375 M2 LİK GECE KONDU DURDU GÜN E VE 20 KAPI NOLU 408 M2 LİK GECE KONDU MEHMET ALI ANLAR A VE 28 KAPI NOLU 550.58 M2 LİK GECEKONDU MUSTAFAA GÜL E VE 30'A KAPI NOLU 352.38 M2 LİK GECE KONDU YILMAZ GÜL E VE 32 KAPI NOLU 204,12 M2 LİK GECEKONDU İBRAHİM ÇALIŞKAN A VE 40 KAPI NOLU 121 M2 LİK GECE KONDU SEVKİ KESKİN E 18'A KAPI NOLU 213,36 M2 LİK GECE KONDU AYHAN İLGAZ A VE 18 KAPI NOLU 532.85 M2 LİK GECE KONDU ZEYNEP İLGAZ VE 30 KAPI NOLU 352.38 M2 LİK GECE KONDU ABDULLAH GÜL E VE 10 KAPI NOLU 760 M2 LİK GECE KONDU KEMAL ÇETİN E VE 12 KAPI NOLU 430 M2 LİK GECEKONDU ARİF ÇETİN E VE 32/B KAPI NOLU 1344.67 M2 LİK	14.000,00	28.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
179	https://maps.app.goo.gl/M54SKRi7mcLsjFk69	ANTALYA	MURATPAŞA	TOPÇULAR	28155	2	6.217,59	6.217,59	PLANSIZ ALAN	Parselin 11.03.2022 tarihli ve 268 sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde "Ticaret + Konut Alanı – Emsal: 0.80 – 7 Kat" lejantına sahip iken 06.10.2023 ve 19.10.2023 tarihlerinde Parselasyon Plan İptali olduğu ve 09.05.2023 ve 02.08.2023 tarihli Yürütmei Durdurma Kararı olduğu beyan edilmiştir. Konu tasınmazın Planııı Alanda kaldığı beyan edilmiştir. *Parsel üzerinde tek ve iki katlı olmak üzere 2 adet tarımsal amaçlı kullanılan prefabrik ruhsatsız yapılar bulunmaktadır.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Schircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(19/10/2022 tarih ve 58304 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: MURATPASA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 09/05/2023 TR 11830 SY " Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2022/1168 ESAS " Yürtmeyi Durdurma Kararı vardır.") Tarih: - Sayı: - *Diger (Konusu: MURATPASA BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 02/08/2023 TR 18516 sy " Yürütmeiy durdurma Serhi vardır. (2022/1296 Esas dosya nedeniyle)") Tarih: - Sayı: - *Diger (Konusu: MURATPASA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ nün 06/10/2023 tr 24240 SY " Parselasyon İptal Serhi Vardır.") Tarih: - Sayı: - *Diger (Konusu: MURATPASA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 19/10/2023 TR 25312 SY " Antalya 5. İdare Mahkemesi 2022/1296 ESAS 2023/1006 KARAR SY gereğince " Parselasyon İptal Serhi Vardır.") Tarih: - Sayı: Diger (Konusu: Antalya Kadastro Müdürlüğü nün 05/06/2024 tarih 12891380 sayılı yazısına istinaden,Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindeidir.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 05/06/2024 Sayı: 12891380 *BU GAYRİ MENKÜL LEHİNE 1 VE 6 PARSEL ALEHİNE TASARRUF KROKİSİNE GÖRÜLDÜĞÜ ŞEKİLDE GEÇTİ HAKKI VARDIR.	13.500,00	83.937.465,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
180	https://maps.app.goo.gl/8bWicZzJ1ANv4VD8	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	8722	5	6.014,00	2.262,00	KONUT ALANI	TAKS:0,20, E:0,40	*GEÇİCİ YAPILARIN BELİRTİLMESİ TESİSİ: 34150 M2 LİK KISIMDA MUVAKKAT İNSAAT SERHİ. T: 24/05/2000 Y: 4366 *Diger (Konusu: ESMAHAN SUNKUR un veraset vergi ilisiği kesilmiştir. 04/02/2020- 23961) Tarih: - Sayı: -(04/02/2020 tarih ve 5247 yevmiye no ile) *Diger (Konusu:VİV İLİSİGİ KESMESİ (Muris:Esmehan SUNKURT. C.19216123410) ve NOT: SADECE NİHAL KALTAR İN VİV İLİSİGİ KESİLMİSTİR.ÇUKUROVA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nün 27/10/2020 tarih ve E.119084 sayılı yazıları.) Tarih: -(28/10/2020 tarih ve 37148 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: ADANA ÇUKUROVA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ 09/09/2021 TARIH 99975 SAYILI YAZISI GEREGİ ESMEHAN SUNKUR VE MAHMUT SUNKUR UN VERASET VE İNTİKAL VERGİSİ İLİSİGİ KESİLMİSTİR.(10/09/2021 tarih ve 32370 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Schircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzeretalep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Schircilik ve İklim Degisikligi İİ Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	5.700,00	12.893.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
181	https://maps.app.goo.gl/N3KU7h79ey8GRePV6	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	9103	6	6.137,77	6.137,77	KONUT ALANI	TAKS:0,20, E:0,40 *Parselin imar düzenleme işleminin bulunduğu, güncel halinin inara kapalı olduğu öğrenilmiştir. *prefabrik tarzı yapılar bulunmaktadır.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(14/09/2021 tarih ve 32732 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Schircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Schircilik ve İklim Degisikligi İİ Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	3.750,00	23.016.637,50	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
182	https://maps.app.goo.gl/zoETXb8Mq4q4QmoN7	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12515	2	12.390,43	12.390,43	KONUT ALANI	E:1,20 Maks TAKS:0,40 Yençok:31,50 m	*Diger (Konusu: Adana 2.İdare Mahkemesinin 24/04/2014 tarih 2014/321 Esas sayılı kararı ile Çukurova Belediye Encümeninin 30.10.2013 tarih 594 sayılı kararının yürütmeiy durdurması kararı vardır.) Tarih: 13/05/2014 Sayı: 2410 (14/05/2014 tarih ve 10498 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Çukurova İlçe Belediye Encümenin 04/12/2013 tarih 777 sayılı imar uygulamasına dair 21/05/2014 tarih 2014/580 esas sayılı kararı ile yürütmeiy durdurma kararı vardır.) Tarih: - Sayı: - (04/06/2014 tarih ve 12070 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Schircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Schircilik ve İklim Degisikligi İİ Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: -Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	6.250,00	77.440.187,50	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
183	https://maps.app.goo.gl/o8savLKXTem7vomU7	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12547	1	6.085,21	2.398,88	KONUT ALANI	E:1,20 Maks TAKS:0,40 Yençok:31,50 m	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Schircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Schircilik ve İklim Degisikligi İİ Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	6.350,00	15.232.888,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00

LOT NO	KONUM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
184	https://maps.app.goo.gl/o8avLkXTem7vomU7	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12547	2	9.401,98	2.047,49	KONUT ALANI	E:1,20 Maks TAKS:0,40 Yençok:31,50 m	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği II Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	6.300,00	12.899.187,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
185	https://maps.app.goo.gl/sxtmsUJvdGupkwbp8	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12549	1	8.440,20	1.670,08	KONUT ALANI	E:1,20 Maks TAKS:0,40 Yençok:31,50 m	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği II Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	6.300,00	10.521.504,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
186	https://maps.app.goo.gl/sKwJZmJHj1HPoxfY6	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14767	2	5.029,73	676,01	KONUT ALANI	E:1,20 Maks TAKS:0,40 Yençok:31,50 m *14767/2 nolu parsel üzerinde çiftlik tarza yapı bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği II Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	6.350,00	4.292.663,50	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
187	https://maps.app.goo.gl/tGqL4GZydrKyswxE8	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14767	3	5.572,76	1.532,67	KONUT ALANI	E:1,20 Maks TAKS:0,40 Yençok:31,50 m	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği II Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	6.350,00	9.732.454,50	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
188	https://maps.app.goo.gl/ws6sWdU9NU2Yn5Ay7	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14779	1	8.936,54	4.096,95	KONUT ALANI	E:1,20 Maks TAKS:0,40 Yençok:31,50 m	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği II Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	6.300,00	25.810.785,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
189	https://maps.app.goo.gl/dfShdBuMF7Dpdgmb6	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14780	3	5.000,00	674,10	KONUT ALANI	E:1,20 Maks TAKS:0,40 Yençok:31,50 m	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği II Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	6.350,00	4.280.535,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
190	https://maps.app.goo.gl/4wiTSUA61bny3RcM7	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14781	2	7.461,79	523,80	KONUT ALANI	E:1,20 Maks TAKS:0,40 Yençok:31,50 m	*ADANA 2. SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 02/03/2012 tarih 2008/1275 ES. Sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(08/03/2012 tarih ve 5778 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: ÇUKUROVA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 12/07/2021 TARİH VE 82123 SAYILI YAZISI İLE DAVUT ÇELİK İN VERASET VE İTİKAL VERGİSİ İLİSGİ KESİLMİSTİR.) Tarih: - Sayı: -(02/08/2021 tarih ve 26749 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği II Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	6.300,00	3.299.940,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
191	https://maps.app.goo.gl/FSMPYmD9hCXCnLH8	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14796	2	14.636,82	14.636,82	KONUT ALANI	E:1,20 Maks TAKS:0,40 Yençok:31,50 m	*ÇUKUROVA ELEKTRİK A.S. nin bila tarih İlgili İdarenin Yazılı Talebi yazıları ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi gereğince serh (Hisseye yönelik),(01/06/2000 tarih ve 4766 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği II Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	6.200,00	90.748.284,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
192	https://maps.app.goo.gl/TbUPh6AS8gVSnHNA	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14966	1	14.913,39	14.913,39	KONUT ALANI	E:1,20 Maks TAKS:0,40 Yençok:31,50 m	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği II Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: -(30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	6.800,00	101.411.052,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
193	https://maps.app.goo.gl/wabGqmCqAMWUZ5L27	ADANA	SARIÇAM	AKKUYU	19115	6	534,64	534,64	KONUT ALANI	E:0,60, Yençok: 2 Kat	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(14/06/2010 tarih ve 5438 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (24/06/2021 tarih ve 18965 yevmiye no ile)	5.000,00	2.673.200,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
194	https://maps.app.goo.gl/18svUCdHYd9ENq4v5	ADANA	SARIÇAM	AKKUYU	19119	1	1.842,42	1.842,42	KONUT ALANI	E:0,60, Yençok: 2 Kat	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(14/06/2010 tarih ve 5438 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (24/06/2021 tarih ve 18965 yevmiye no ile)	4.850,00	8.935.737,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
195	https://maps.app.goo.gl/NRsl5Z5RKhEtH5Qx9	ADANA	SARIÇAM	AKKUYU	19120	10	1.487,03	1.487,03	KONUT ALANI + YOL	E:0,60, Yençok: 2 Kat	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(24/06/2021 tarih ve 18965 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(08/02/2022 tarih ve 5386 yevmiye no ile)	5.500,00	8.178.665,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
196	https://maps.app.goo.gl/v3p1r2RgcrXTUGBF6	ADANA	SARIÇAM	BOYNUYOĞUN	717	6	987,00	987,00	KONUT ALANI	Taks: 0,30, E: 1,60 Yençok 45m *Parselin 1000 m² parsel şartını sağlamaması nedeniyle 717 ada 5 parsel ile tevhit şartı vardır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir serhi mevcuttur.	8.500,00	8.389.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
197	https://maps.app.goo.gl/TS6nSA87QgXzmgne9	ADANA	SARIÇAM	ERTUĞRULGAZI	16472	1	28.360,54	28.360,54	KONUT	Taks: 0,25, E: 0,50 *İlgili dere yatığı nedeniyle ASKİ Genel Müdürlüğünden kurum görüşü alınarak uygun görülmesi halinde yapılaşmaya izin verilebileceği bilgisi alınmıştır.	-	3.800,00	107.770.052,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
198	https://maps.app.goo.gl/84SiCwD8IGW4A531A	ADANA	SARIÇAM	ERTUĞRULGAZI	16493	1	9.773,00	9.773,00	KONUT+ YOLA TERK	Taks: 0,30, E: 1,60, Yençok: 31,75 m	-	7.450,00	72.808.850,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
199	https://maps.app.goo.gl/gjkCPRbz4jtQStrzg8	ADANA	SARIÇAM	SOFULU	15240	3	3.311,00	3.311,00	KONUT ALANI	TAKS:0,30 E:1,60 Yençok=45 m	*İH.TEDBİR: AD.1.AS.HUK.MAH.23/10/995 GÜN 994/417 T:23/10/1995 Y:5632 *İH.TEDBİR:AD.2.AS.HUK.MAH.24/10/995 Aktif GÜN 995/252 T:30/10/995 Y:5783 *AD. 4.AS.HUK.MAH.14/6/2000 GÜN 99/867-1278 ESAS KARAR SAYILI İLAMI İLE CENNET MECBURE,MUSTAFA CABBAR,BEYHAN,BAHADİR VE SULTAN YAVUZ LARLEHİNE TESCİL KARARI VARDIR T:26/7/2000 Y:4595 *İmar düzenlemesine alınmıştır.(28/06/2010 tarih ve 5952 yevmiye no ile)	7.900,00	26.156.900,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
200	https://maps.app.goo.gl/pzvVYUtnzaXaRZXnU8	MERSİN	YENİŞEHİR	BAHÇE	355	30	2.700,00	2.700,00	EĞİTİM ALANI+YOL+PARK	E:0,90, TAKS:0,50 Yençok:20,50, 5 Kat *18. Madde Uygulamasına Tabidir.	*Diğer (Konusu: TOKİ YE (TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI) DEVİR ALINACAĞINA DAİR YAZI VARDIR.) Tarih: - Sayı: -(11/10/2022 tarih ve 38523 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 20/10/2022 Sayı: 4828376 (25/10/2022 tarih ve 40418 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (24/11/2023 tarih ve 46115 yevmiye no ile)	8.500,00	22.950.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
201	https://maps.app.goo.gl/kQhEjtpsnAsKyjDq6	MERSİN	YENİŞEHİR	BAHÇE	355	31	5.720,00	5.720,00	TİCARET + KONUT ALANI+YOL+PARK	E:1,5, Yençok:65, 18 Kat *355 ada 31 parsel ile 2185 ada 3 parsel mükerrer kadastro olarak tescil edilmiştir. Bu durumun düzeltilmesi gerekmektedir. *18. Madde Uygulamasına Tabidir.	*BU PARSEL MÜKERRERDİR. 21/01/2002 SAYI:102 *Diğer (Konusu: TOKİ YE (TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI) DEVİR ALINACAĞINA DAİR YAZI VARDIR.) Tarih: - Sayı: -(11/10/2022 tarih ve 38523 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 20/10/2022 Sayı: 4828376 (25/10/2022 tarih ve 40418 yevmiye no ile)	8.500,00	48.620.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
202	https://maps.app.goo.gl/z6nNSGzYrpxcdGcA	MERSİN	YENİŞEHİR	BAHÇE	355	32	13.960,00	13.960,00	KONUT ALANI+YOL+EĞİTİM ALANI	*Konut Alanı (E:0,9, Yençok:75,50, 21 Kat), *Eğitim Alanında (E:0,90, TAKS:0,50 Yençok:20,50, 5 Kat) *18. Madde Uygulamasına Tabidir.	*Diğer (Konusu: TOKİ YE (TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI) DEVİR ALINACAĞINA DAİR YAZI VARDIR.) Tarih: - Sayı: -(11/10/2022 tarih ve 38523 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 20/10/2022 Sayı: 4828376 (25/10/2022 tarih ve 40418 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (24/11/2023 tarih ve 46115 yevmiye no ile)	8.000,00	111.680.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
203	https://maps.app.goo.gl/YTFComtKAGbKAv76	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	BATIKENT	495	1	5.268,00	5.268,00	AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYON ALANI	EMSAL: 0.50 Yükseklik: 6.50	*İhtiyati Tedbir: ŞANLIURFA 1.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 23/02/2016 tarih 2016/72 sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) (01/03/2016 tarih ve 9419 yevmiye no ile) *İhtiyati Tedbir: ŞANLIURFA 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 23/02/2016 tarih 2016/72 sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) (04/03/2016 tarih ve 10185 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 29/12/2010 Sayı: 29162 *Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: -(26/01/2016 tarih ve 3444 yevmiye no ile)	10.000,00	52.680.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
204	https://maps.app.goo.gl/qgU2QdK8zUhbnyIC9	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	BATIKENT	504	1	6.550,00	6.550,00	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	EMSAL: 0.60 Yençok: 4 Kat	*İhtiyati Tedbir: ŞANLIURFA 1.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 23/02/2016 tarih 2016/72 sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) (01/03/2016 tarih ve 9419 yevmiye no ile) *İhtiyati Tedbir: ŞANLIURFA 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 23/02/2016 tarih 2016/72 sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) (04/03/2016 tarih ve 10185 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: -(26/01/2016 tarih ve 3444 yevmiye no ile)	7.000,00	45.850.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00

LOT NO	KONUM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
205	https://maps.app.goo.gl/biffHryJwkr7DWd9	ŞANLIURFA	HALİLİYE	KANBERİYE	950	7	311,69	311,69	TİCARET ALANI	Kaks:1,30, Yükseklik:13,00 *parsel üzerinde ticari tek katlı yapı bulunduğu tespit edilmiştir.	*Diğer (Konusu: ŞANLIURFA BLD.BAŞ. 10/06/2013 TARİH 7873 SY GEREĞİLİŞ BU TAŞINMAZLAR KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM ALANI İÇERİSİNDEDİR. (Tam Hisse Satışı ve İhtikal İşlemi Dışında Herhangi Bir İşlem Yapılmayacaktır.)10/06/2013) Tarih: - Sayı: - (12/06/2013 tarih ve 22148 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesine göre belirtirne. (20/12/2013 tarih ve 46629 yevmiye no ile)	20.000,00	6.233.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
206	https://maps.app.goo.gl/c8F6xJprfDTumgC7	ŞANLIURFA	HALİLİYE	KANBERİYE	955	1	1.943,40	1.943,40	KONUT+TİCARET+ TİCARET ALANI	E:1,00, Kat:8	-	15.000,00	29.151.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
207	https://maps.app.goo.gl/WBZVjwnozL9hCP2a8	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MAŞUK	399	2	24.803,31	24.803,31	KONUT ALANI	EMSAL: 0.75 Yençok: 15.50	-	4.750,00	117.815.722,50	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
208	https://maps.app.goo.gl/jhqqrwSoTPztVwuDV8	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MAŞUK	400	1	34.005,59	34.005,59	KONUT ALANI	EMSAL: 0.75 Yençok: 15.50	-	4.650,00	158.125.993,50	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
209	https://maps.app.goo.gl/fEQwp2W9YVkrKwS28	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MEHMETÇİK	228	1	12.951,98	12.951,98	KONUT ALANI	E=1,20, Yençok=30,50m	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/07/2018 tarih ve 2159 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (25/06/2009 tarih ve 8568 yevmiye no ile)	5.500,00	71.235.890,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
210	https://maps.app.goo.gl/T1JggYhGBZ3Vrfau6	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MEHMETÇİK	230	1	9.353,55	9.353,55	KONUT ALANI	E=1,20, Yençok=30,50m	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/07/2018 tarih ve 2159 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(10/10/2019 tarih ve 19269 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (25/06/2009 tarih ve 8568 yevmiye no ile)	6.000,00	56.121.300,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
211	https://maps.app.goo.gl/xvgCg2cT9c6Lu4qs9	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	276	1	11.255,39	11.255,39	TİCARET ALANI	E: 1,00 Yençok: Serbest	*Diğer (Konusu: Taşınmazlar toplu konut üretmek amacıyla Toplu Konut İdaresi Başkanlığına satılmış olup satış amacı dışında kullanılmayacaktır.) Tarih: - Sayı: - (28/05/2015 tarih ve 26265 yevmiye no ile)	12.000,00	135.064.680,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
212	https://maps.app.goo.gl/psjV5RBk2EcFQ8bA7	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	280	3	6.920,48	6.920,48	KONUT ALANI	E: 1,00 Yençok: 30,50 m	*Diğer (Konusu: Taşınmazlar toplu konut üretmek amacıyla Toplu Konut İdaresi Başkanlığına satılmış olup satış amacı dışında kullanılmayacaktır.) Tarih: - Sayı: - (28/05/2015 tarih ve 26265 yevmiye no ile)	8.000,00	55.363.840,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
213	https://maps.app.goo.gl/hUjAQsLexMou1yqD7	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	SEYRANTEPE(KARAKÖPRÜ)	294	2	12.277,90	12.277,90	TİCARET ALANI	E: 1,50 Yençok: 24,50 m	*Diğer (Konusu: Taşınmazlar toplu konut üretmek amacıyla Toplu Konut İdaresi Başkanlığına satılmış olup satış amacı dışında kullanılmayacaktır.) Tarih: - Sayı: - (28/05/2015 tarih ve 26265 yevmiye no ile)	11.000,00	135.056.900,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
214	https://maps.app.goo.gl/dwfYFNF4E8ebQRRP6	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2123	1	10.416,02	10.416,02	KONUT+TİCARET ALANI	Ayrık Nizam 5 kat, Taks:0,40 Kaks: 2,00	*İhtiyati Tedbir: VİRANŞEHİR 1.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 01/02/2022 tarih 2017/828 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) (01/02/2022 tarih ve 1326 yevmiye no ile) *Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (20/03/2013 tarih ve 2047 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	7.500,00	78.120.150,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
215	https://maps.app.goo.gl/FE1TbpJ56i73mxxn7	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2125	1	6.708,59	6.708,59	KONUT+TİCARET ALANI	Ayrık Nizam 5 kat, Taks:0,40 Kaks: 2,00	*İhtiyati Tedbir: VİRANŞEHİR 1.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 01/02/2022 tarih 2017/828 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) (01/02/2022 tarih ve 1326 yevmiye no ile) *Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (20/03/2013 tarih ve 2047 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	8.000,00	53.668.720,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
216	https://maps.app.goo.gl/QVvcXT1TSY2PThdL9	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	48658	1	7.774,00	7.774,00	GELİŞME KONUT ALANI	E=0,90, YENÇOK=16 KAT	-	8.000,00	62.192.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
217	https://maps.app.goo.gl/PHfWDTuciS23dqjp7	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	48661	9	1.744,00	1.744,00	GELİŞME KONUT ALANI	E=0,90, YENÇOK=16 KAT	-	8.500,00	14.824.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
218	https://maps.app.goo.gl/MwVUEpZbyG68Mfa6	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49012	3	20.001,00	20.001,00	GELİŞME KONUT ALANI	E: 2,30, Yençok: 16 Kat	*TİCARİ VE SOSYAL DONATI ALANLARI DIŞINDA AMAÇ DIŞI KULLANILANLAR İLE İMAR UYGULANMASI SONUCU KAMU HİZMETİ İÇİN AYRILAN YERLERİN MÜSTAKİL İMAR PARSELLERİ OLACAK AYNİ SARTLARLA HAZINEYE İADE EDİLECEKTİR. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TASINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. *YENİMAHALLE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ ne 09/03/2010 tarih 903 sayı ile yetki verilmiştir.*Diğer (Konusu: Etimesgut Kadastro Biriminin 22.01.2016 tarih ve 168267 sayılı yazısı ile Etimesgut Tapu Müdürlüğüne düzenlenen 10.05.2016 tarihli tutanak gereği taşınmazların cilt/sayfa ve parsel numaralarında değişiklik yapılmıştır.) Tarih: 22/01/2016 Sayı: 168267 (10/05/2016 tarih ve 20670 yevmiye no ile)	11.500,00	230.011.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
219	https://maps.app.goo.gl/3MpPGsEHyTc6CFyo6	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49043	4	10.000,00	10.000,00	GELİŞME KONUT ALANI	E: 2,30, Yençok: 16 Kat	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR) Tarih: 16/03/2007 Sayı: 960	12.150,00	121.500.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
220	https://maps.app.goo.gl/ht54NdBG94uFuWH28	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49780	8	7.222,00	7.222,00	TİCARET ALANI	E=1,20,YENÇOK=16 KAT	-	16.000,00	115.552.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
221	https://maps.app.goo.gl/SQUAj3VASVj9A6ANA	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49781	1	7.000,00	7.000,00	TİCARET ALANI	E=1,20,YENÇOK=16 KAT	-	16.000,00	112.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
222	https://maps.app.goo.gl/VioEmWE7WbvtpWqb9	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49782	2	10.544,73	10.544,73	GELİŞME KONUT ALANI	E: 2,30, Yençok: 16 Kat	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR) Tarih: 16/03/2007 Sayı: 960	12.150,00	128.118.469,50	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
223	https://maps.app.goo.gl/Q6wswgHbENCpApBT7	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49797	4	12.438,00	12.438,00	TİCARET ALANI	E=1,20,YENÇOK=16 KAT	-	15.500,00	192.789.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
224	https://maps.app.goo.gl/bRWpk92KuhA7gZDA7	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	101777	4	5.739,00	5.739,00	GELİŞME KONUT ALANI	E=2,80, Yençok=16 Kat	-	5.000,00	28.695.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
225	https://maps.app.goo.gl/wgxspVzyTPsdRim26	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64626	3	5.126,24	5.126,24	DEPOLAMA ALANI	E=0,60, HMAX=9,50	-	5.900,00	30.244.816,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
226	https://maps.app.goo.gl/fz8SLFIH9DUncbtw5	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64626	6	3.808,03	3.808,03	DEPOLAMA ALANI	E=0,60, HMAX=9,50	*Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: -(13/04/2017 tarih ve 19529 yevmiye no ile)	6.000,00	22.848.180,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00

LOT NO	KONUM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
227	https://maps.app.goo.gl/MD7YYBaZBNEUMJLo7	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64626	8	5.194,12	5.194,12	DEPOLAMA ALANI	E=0.60, HMAX=9.50	*Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: -(13/04/2017 tarih ve 19529 yevmiye no ile)	5.900,00	30.645.308,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
228	https://maps.app.goo.gl/eso8b6NGM1uXT26i8	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64629	2	1.639,53	1.639,53	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E=0.60, HMAX=9.50	*Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: -(13/04/2017 tarih ve 19529 yevmiye no ile)	5.850,00	9.591.250,50	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
229	https://maps.app.goo.gl/47g68VqAFngt4vRo7	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64629	3	4.566,32	4.566,32	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E=0.60, HMAX=9.50	*Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: -(13/04/2017 tarih ve 19529 yevmiye no ile)	5.650,00	25.799.708,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
230	https://maps.app.goo.gl/LGSmsnhUahvehXzZ6	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	IHLAMURKENT	25680	1	6.653,75	6.653,75	TİCARET ALANI	Yençok= 6.50 m, E: 0.50 *Taşınmazlar “Gecekondü Önleme Bölgesi” içerisinde yer almaktadır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(16/05/2014 tarih ve 12240 yevmiye no ile) *	10.000,00	66.537.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
231	https://maps.app.goo.gl/Un3jgNtjD7wXqmBA	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	IHLAMURKENT	25682	1	5.000,62	5.000,62	AKARYAKIT İSTASYONU	Yençok= 6.50 m, E: 0.50 *Taşınmazlar “Gecekondü Önleme Bölgesi” içerisinde yer almaktadır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(16/05/2014 tarih ve 12240 yevmiye no ile) *	12.000,00	60.007.440,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
232	https://maps.app.goo.gl/ziaBRfcY5QTY78iv8	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	YENİDOĞAN	3692	2	13.718,73	13.718,73	KONUT ALANI	H= 15,50 m, E: 0.90	*Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (ESKİSEHR 3.ASLIYE HUKUK MAHKEMESİ nin 17/03/2022 tarih 2014/624 ESAS sayılı Mahkeme Kararı yazısı ile) (17/03/2022 tarih ve 13414 yevmiye no ile)	7.500,00	102.890.475,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
233	https://maps.app.goo.gl/a5piMfaTW5hffS1cA	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	YENİDOĞAN	3693	1	12.378,57	12.378,57	MERKEZİ İŞ ALANI	H= 15,00 m, E: 4.00	*Belediye Gelirleri Kanununa göre kısıtlıdır.(09/09/2019 tarih ve 28453 yevmiye no ile)	17.000,00	210.435.690,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
234	https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	A	9.062,17	9.062,17	TİCARET + KONUT ALANI	Bu parsel, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. E:0.80 YENÇOK:4 KAT	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	9.000,00	81.559.530,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
235	https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	B	22.563,58	22.563,58	KONUT ALANI	Bu parsel, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. E:0.60 YENÇOK:4 KAT	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	7.500,00	169.226.850,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
236	https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	C	24.259,71	24.259,71	KONUT ALANI	Bu parsel, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. E:0.60 YENÇOK:4 KAT	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	7.500,00	181.947.825,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
237	https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	D	24.474,49	24.474,49	KONUT ALANI	Bu parsel, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. E:0.60 YENÇOK:4 KAT	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	7.500,00	183.558.675,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
238	https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	E1	2.500,00	2.500,00	KONUT ALANI	Bu parsel, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. E:0.60 YENÇOK:4 KAT	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	8.500,00	21.250.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
239	https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	E2	3.285,10	3.285,10	KONUT ALANI	Bu parsel, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. E:0.60 YENÇOK:4 KAT	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	8.500,00	27.923.350,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
240	https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	E3	2.500,00	2.500,00	KONUT ALANI	Bu parsel, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. E:0.60 YENÇOK:4 KAT	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	8.500,00	21.250.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
241	https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	E4	2.000,00	2.000,00	KONUT ALANI	Bu parsel, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. E:0.60 YENÇOK:4 KAT	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	8.500,00	17.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
242	https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	E5	2.000,00	2.000,00	KONUT ALANI	Bu parsel, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. E:0.60 YENÇOK:4 KAT	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	8.500,00	17.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
243	https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	E6	1.851,98	1.851,98	KONUT ALANI	Bu parsel, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. E:0.60 YENÇOK:4 KAT	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	8.500,00	15.741.830,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
244	https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	E7	2.780,00	2.780,00	KONUT ALANI	Bu parsel, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. E:0.60 YENÇOK:4 KAT	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	8.500,00	23.630.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
245	https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	E8	1.870,00	1.870,00	KONUT ALANI	Bu parsel, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. E:0.60 YENÇOK:4 KAT	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	8.500,00	15.895.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
246	https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	F1	11.883,24	11.883,24	KONUT ALANI	Bu parsel, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. E:0.60 YENÇOK:4 KAT	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	7.750,00	92.095.110,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
247	https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	G1	3.000,00	3.000,00	TİCARET + KONUT ALANI	Bu parsel, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. E:0.80 YENÇOK:4 KAT	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	10.000,00	30.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
248	https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	G2	2.825,04	2.825,04	TİCARET + KONUT ALANI	Bu parsel, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. E:0.80 YENÇOK:4 KAT	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	10.000,00	28.250.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00

LOT NO	KONUM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
249	https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	G3	2.825,03	2.825,03	TİCARET + KONUT ALANI	Bu parsel, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tesci,l edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. E:0.80 YENÇOK:4 KAT	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	10.000,00	28.250.300,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
250	https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	G4	2.825,04	2.825,04	TİCARET + KONUT ALANI	Bu parsel, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tesci,l edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. E:0.80 YENÇOK:4 KAT	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	10.000,00	28.250.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
251	https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	G5	3.000,00	3.000,00	TİCARET + KONUT ALANI	Bu parsel, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tesci,l edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. E:0.80 YENÇOK:4 KAT	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	10.000,00	30.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
252	https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	H	10.345,86	10.345,86	TİCARET + KONUT ALANI	Bu parsel, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tesci,l edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. E:0.80 YENÇOK:4 KAT	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	9.000,00	93.112.740,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
253	https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	J	2.054,18	2.054,18	TİCARET ALANI	Bu parsel, 14905 ada 12 parselin imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen yüzölçüm ile tesci,l edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde satış bedeli dikkate alınarak mahsuplaşma yapılabilecektir. E:1.00 YENÇOK:4 KAT	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	12.000,00	24.650.160,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
254	https://maps.app.goo.gl/ZmBx6gxz8sdV2FF3A	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	K	32.936,01	32.936,01	KONUT ALANI	E:0.60 YENÇOK:4 KAT	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	7.500,00	247.020.075,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
255	https://maps.app.goo.gl/mnqaWC5o5of1VApD8	GAZİANTEP	İSLAHİYE	DEĞİRMENCİK	0	809	16.117,55	16.117,55	KONUT ALANI	E: 1,20 , Yençok: 18.50 m	*6200 Sayılı Devlet Su Isleri Genel Müdürlüğünce Yürüyülen Hizmetler Hakkındaki Kanunun Ek 9. Maddesi Gereğince Arazi Toplulastırma Kapsamına Alınmıştır.	4.000,00	64.470.200,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
256	https://maps.app.goo.gl/WNH8AUQzTNp8PeyZ9	GAZİANTEP	İSLAHİYE	TÜRKBAHÇE	105	4	9.810,53	9.810,53	KONUT ALANI	E: 1,00, Yençok: 12.50 m	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yrler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (04/04/2014 tarih ve 1365 yevmiye no ile)	2.800,00	27.469.484,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
257	https://maps.app.goo.gl/bTJARerFTWbpQDtc8	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BURÇKARAKUYU	8880	1	13.756,16	13.756,16	ÖZEL EĞİTİM ALANI	E: 1.00 Yençok: 5 Kat	*Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır.(18/08/2014 tarih ve 32312 yevmiye no ile) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.*İmar düzenlemesine alınmıştır.(24/06/2020 tarih ve 32235 yevmiye no ile)	2.100,00	28.887.936,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
258	https://maps.app.goo.gl/bSJGmHwg5qDrdv8x6	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BURÇKARAKUYU	8881	1	36.352,45	36.352,45	ÖZEL EĞİTİM ALANI	E: 1.00 Yençok: 5 Kat	*Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır.(18/08/2014 tarih ve 32312 yevmiye no ile) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.*İmar düzenlemesine alınmıştır.(24/06/2020 tarih ve 32235 yevmiye no ile)	1.900,00	69.069.655,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
259	https://maps.app.goo.gl/URx14Zrm6VsNyBmHA	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BURÇKARAKUYU	8889	1	2.441,40	2.441,40	TİCARET ALANI	E: 1.00 Yençok:9.50 m	*Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır.(18/08/2014 tarih ve 32312 yevmiye no ile) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.*İmar düzenlemesine alınmıştır.(24/06/2020 tarih ve 32235 yevmiye no ile)	3.200,00	7.812.480,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
260	https://maps.app.goo.gl/tWoAeDSYiiahaKGH7	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BURÇKARAKUYU	8900	1	15.915,96	15.915,96	ÖZEL EĞİTİM ALANI	E: 1.00 Yençok: 5 Kat	*Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır.(18/08/2014 tarih ve 32312 yevmiye no ile) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.*İmar düzenlemesine alınmıştır.(24/06/2020 tarih ve 32235 yevmiye no ile)	2.100,00	33.423.516,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
261	https://maps.app.goo.gl/68ZA6An5fu9ArB2o8	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	GENEYİK	114	221	37.916,82	37.916,82	1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni İmar Planında AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	-	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	970,00	36.779.315,40	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
262	https://maps.app.goo.gl/G4EmmrbyYqogaYoEz5	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	K.KIZILHİSAR	0	2215	10.004,45	10.004,45	Turizm ve Ticari Tesis Alanı + Park Alanı + Okul Alanı + Yol	Turizm ve Ticari Tesis Alanı yapılma şartları; E: 1.00 Hmaks: 15 Kat *18. Madde Uygulamasına tabidir. *İmar uygulamasının tamamlanması esasında bölgedeki tüm mülklerden yol, meydan, park, yeşil alan vb. ortak kullanım alanlarında kullanılmak üzere %45 Düzeltme Oranlık Payı (DOP) + % 5 bağıı şeklinde kesintisi yapılabilecektir. Bu durumda tarla vasıflı taşınmazların imar uygulaması sonucunda oluşacak net alan, cephe derinlik bilgisi, yapılaşma koşulları, hisse durumu kesin olarak belirlenenemektedir. Parselasyon sonrası en az 4000 m² alana sahip olması durumunda yapılaşmasına izin verileceği beyan edilmiştir. Taşınmazın uygulamadan sonraki alanı 4000 m² üzerinde olacaktır.	*3194 SAYILI YASANIN 18. MADDESİNE VE 2981/3290 SY. YASANIN EK-1 MADDESİ GEREĞİNCE SAYILANDIRILACAKTIR. 16/08/2006 Y:18659 *ALAN DÜZELTMESİ VARDIR. 07/01/2003 Y:92 *Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır.(12/04/2011 tarih ve 13125 yevmiye no ile) *2942 SAYILI YASANIN 7. MD. UYARINCA KAMULASTIRILACAKTIR. 16/11/2001 Y:6937	3.000,00	30.013.350,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
263	https://maps.app.goo.gl/3mbgMasCvnyVU1bi7	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	1000	1	12.371,60	12.371,60	KONUT ALANI	Taks: 0,25, Kaks: 1,00, Hmaks: 3 Kat	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(10/12/2007 tarih ve 30248 yevmiye no ile)	5.250,00	64.950.900,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
264	https://maps.app.goo.gl/oHKTFdnokofWMQys7	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	DÜNDARLI	8653	1	23.660,69	23.660,69	KONUT+TİCARET ALANI	E: 1,20 ve 6 kat	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) (30/07/2019 tarih ve 33932 yevmiye no ile)	3.000,00	70.982.070,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
265	https://maps.app.goo.gl/UGLM2spDthr4HFjK8	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7005	1	23.766,00	23.766,00	KONUT ALANI	E:1,00, 5 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 22/05/2015 Sayı: 4905 (25/05/2015 tarih ve 16921 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	2.800,00	66.544.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
266	https://maps.app.goo.gl/is4wWbwMr5XsQZrF7	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7017	3	21.060,34	21.060,34	TİCARET ALANI (T2)	E: 0,90, 2 Kat	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	2.900,00	61.074.986,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
267	https://maps.app.goo.gl/ırxNYX4bCkiUfMb89	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	8735	1	11.291,95	11.291,95	KONUTALANI +TİCARET ALANI	E: 1,20, 6 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 22/05/2015 Sayı: 4905 (25/05/2015 tarih ve 16921 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	3.200,00	36.134.240,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
268	https://maps.app.goo.gl/ırxNYX4bCkiUfMb89	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	YALANGÖZ	8823	1	11.687,78	11.687,78	KONUT ALANI	E: 1,00 ve 6 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 22/05/2015 Sayı: 4905 (25/05/2015 tarih ve 16921 yevmiye no ile)	2.500,00	29.219.450,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00

LOT NO	KONUM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
269	https://maps.app.goo.gl/wgRvVBpvydk2Uw7p7	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3541	1	4.852,00	4.852,00	KONUT ALANI	ayrık nizam, 5 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/03/2020 tarih ve 11093 yevmiye no ile)	3.250,00	15.769.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
270	https://maps.app.goo.gl/WaojEkxCLjKsiddA	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3546	1	5.779,00	5.779,00	KONUT ALANI	ayrık nizam, 5 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/03/2020 tarih ve 11093 yevmiye no ile)	2.850,00	16.470.150,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
271	https://maps.app.goo.gl/SwGUJgYjMr8r7kVw8	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3547	1	3.829,00	3.829,00	KONUT ALANI	ayrık nizam, 5 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/03/2020 tarih ve 11093 yevmiye no ile)	2.850,00	10.912.650,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
272	https://maps.app.goo.gl/9HAKGgFW2hkPHFY8	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3548	1	3.231,00	3.231,00	KONUT ALANI	ayrık nizam, 5 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/03/2020 tarih ve 11093 yevmiye no ile)	2.850,00	9.208.350,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
273	https://maps.app.goo.gl/ubzCPmqnr4MwXput5	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3549	1	2.992,00	2.992,00	KONUT ALANI	ayrık nizam, 5 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/03/2020 tarih ve 11093 yevmiye no ile)	2.850,00	8.527.200,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
274	https://maps.app.goo.gl/AZJiqcmXEIE3TMwc6	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3550	1	3.695,00	3.695,00	KONUT ALANI	ayrık nizam, 5 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/03/2020 tarih ve 11093 yevmiye no ile)	2.850,00	10.530.750,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
275	https://maps.app.goo.gl/FwrCvmWEC1WuAdEJ8	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3556	1	5.591,00	5.591,00	KONUT ALANI	ayrık nizam, 5 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/03/2020 tarih ve 11093 yevmiye no ile)	3.000,00	16.773.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
276	https://maps.app.goo.gl/qwrwKCY6gSivvJdWA	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3676	1	11.190,00	11.190,00	KONUT ALANI	ayrık nizam, 5 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (23/03/2020 tarih ve 11085 yevmiye no ile)	2.850,00	31.891.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
277	https://maps.app.goo.gl/AWjNY3o6Xsj2U9Y7	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	2598	3	2.336,00	2.336,00	KONUT ALANI	Ayrık nizam 5 kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1.50,	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	3.850,00	8.993.600,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
278	https://maps.app.goo.gl/1ajWLSfdhPs9FCSt5	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	4192	3	10.028,97	10.028,97	KONUT ALANI	E:0.30 Yençok: 6.50	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	3.750,00	37.608.637,50	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
279	https://maps.app.goo.gl/sqxmFwWrGijL8aDCA	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	6090	3	14.523,96	14.523,96	Küçük Sanayi Alanı	E: 1.50, Yençok: 9.50m	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(20/02/2020 tarih ve 6221 yevmiye no ile)	2.500,00	36.309.900,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
280	https://maps.app.goo.gl/vK5nKfWLXao4RYNA	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	6091	1	15.796,25	15.796,25	Küçük Sanayi Alanı	E: 1.50, Yençok: 9.50m	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(20/02/2020 tarih ve 6221 yevmiye no ile)	2.500,00	39.490.625,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
281	https://maps.app.goo.gl/DHn88dLyzZFzkDPi9	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	6104	1	15.176,12	15.176,12	KONUT ALANI	Ayrık nizam, E:1,20, Yençok: 6 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (23/03/2020 tarih ve 11083 yevmiye no ile)	3.600,00	54.634.032,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
282	https://maps.app.goo.gl/mEyETMsPWhemNDWeA	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	6107	1	12.481,49	12.481,49	KONUT ALANI	Ayrık nizam, E:1,20, Yençok: 6 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (23/03/2020 tarih ve 11083 yevmiye no ile)	3.700,00	46.181.513,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
283	https://maps.app.goo.gl/TDs7KWKp2FcV'y7u6	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	6108	1	20.109,21	20.109,21	KONUT ALANI	Ayrık nizam, E:1,20, Yençok: 6 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilentasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(26/02/2020 tarih ve 7243 yevmiye no ile) *İrtifak hakkı vardır. (Özel Kосullar : 3640 m2) (08/10/2007 tarih ve 8267 yevmiye no ile)	3.400,00	68.371.314,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
284	https://maps.app.goo.gl/XQKLnxwYTGDUJna7	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	197	2	5.854,61	5.854,61	KONUT ALANI	E:1,00, Yençok: 12.50	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik itiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsizolarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(07/02/2020 tarih ve 4245 yevmiye no ile)	4.000,00	23.418.440,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
285	https://maps.app.goo.gl/jgPC9Zsfh8FJQqAn7	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	202	1	10.256,46	10.256,46	KONUT ALANI	E:1,00, Yençok: 12.50	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik itiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsizolarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(07/02/2020 tarih ve 4245 yevmiye no ile)	3.700,00	37.948.902,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
286	https://maps.app.goo.gl/PGmFQr3MDUwYM2W6	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	3838	1	5.229,00	5.229,00	KONUT ALANI	E:0,60, Yençok: 12.50	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik itiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsizolarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(07/02/2020 tarih ve 4245 yevmiye no ile)	3.400,00	17.778.600,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
287	https://maps.app.goo.gl/XJW5j3h4XJYi1737	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	3838	4	1.000,00	654,00	KONUT ALANI	E:0,60, Yençok: 12.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (23/03/2020 tarih ve 11097 yevmiye no ile)	3.850,00	2.517.900,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
288	https://maps.app.goo.gl/d37M3mSnWuPccQ4m9	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	3841	2	7.808,00	7.808,00	KONUT ALANI	E:0,60, Yençok: 12.50	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik itiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsizolarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(07/02/2020 tarih ve 4245 yevmiye no ile)	3.300,00	25.766.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
289	https://maps.app.goo.gl/5LiwbfWPLVEj4xf6	ELAZIĞ	MERKEZ	HIRHIK (GÜMÜŞKAVAK)	4350	7	465,23	304,61	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS:0.30, Emsal:1.50, 5 Kat *Taşınmazın üzerinde basit odunluk yapısı bulunmaktadır. Taşınmazın etrafı tel ile çevrilmiş olup üzerinde çeşitli meyve ağaçları ve sebze ekilidir.	*İNSAAT YAPILAMAZ: 13.9.1991 Y NO: 3749	2.600,00	791.986,00	% 25 peşin - 48 ay vade	200.000,00
290	https://maps.app.goo.gl/jn9SGsdUcSKEY4baA	ELAZIĞ	MERKEZ	MORNIK	2892	2	3.458,00	3.458,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 5 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1,50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	3.000,00	10.374.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00

LOT NO	KONUM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
291	https://maps.app.goo.gl/omhKTbRgb4WbqLid9	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	67	47	14.412,00	14.412,00	KONUT ALANI	E:0,30,Yençok: 6,50 *E Kodu ile gösterilen alanda kalmaktadır. *Plan Notu: İmar Planında E Kodu ile Gösterilen Konut Alanlarında E=0,30 Ve Yençok=6.50 Metre Olarak Yapılacaktır. Bu Bölgelerde Parsel Alanının 750'e Bölünmesinden Elde Edilecek Tam Sayı Değeri Kadar Bağımsız Bölüm Yapılır. Parsel Alanının 750'e Bölümünden Elde Edilecek Olan Değerin Virgülden Sonraki Bölümünün 0.50 Ve Üzerindeki Değerler Yukarı, Altında Olan Değerler İse Aşağı Yuvarlanarak Bağımsız Bölüm Adedi Bulunur. Bu Alanlarda Yapılacak Olan Yapılar Yollara ve Komşu Parsel Sınırlarına 5 Metreden Az Yaklaşamaz. Minimum İfraz Şartı 1500 M2'dir. İmar Uygulaması Sonucu 1500m2 ve Üzerinde Oluşan Parsellerde İkinci Kez Uygulama-İfraz Yapılmak Suretiyle 1500 M2'nin Altında Parsel Oluşturulamaz.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18/03/2019 tarih ve 7498 yevmiye no ile)	2.500,00	36.030.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
292	https://maps.app.goo.gl/wdeukpWQ8FVMFL777	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	3004	6	1.402,00	1.402,00	KONUT ALANI	TAKS: 0,30,Emsal:1,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18/03/2019 tarih ve 7498 yevmiye no ile) *T.E.K GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE Aktif DAİMİ İRTİFAK HAKKI	3.250,00	4.556.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
293	https://maps.app.goo.gl/6UnCjY4dGZitdny5	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	4185	2	4.918,08	4.918,08	KONUT ALANI	E:1,00,Yençok: 24,50	-	4.300,00	21.147.744,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
294	https://maps.app.goo.gl/W9K9eS5QoRXV2rZ9n9	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	4560	3	1.690,00	1.690,00	KONUT+TİCARET ALANI	E:1,50, Yençok: 24,50 *Parsel üzerinde ekonomik ömrünü tamamlamış ~25 m2 alanlı taş duvardan inşa edilmiş yapı bulunmaktadır.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18/03/2019 tarih ve 7498 yevmiye no ile)	10.750,00	18.167.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
295	https://maps.app.goo.gl/zmaLae6GjpErKuWz5	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	4082	3	1.317,85	684,54	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, E: 1,50 Hmax: 24,50 m	*İMAR UYGULANMASINA TABİDİR .Aktif 17/04/2006 YNO:2613	8.100,00	5.544.774,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
296	https://maps.app.goo.gl/Vy7MZSCDKVWfnaet7	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	4452	11	4.920,00	4.920,00	TİCARET ALANI (T2)	E:1,00, Yençok: 6,50	-	5.700,00	28.044.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
297	https://maps.app.goo.gl/ywsWzqP3iPARD59P6	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	4514	1	6.141,00	6.141,00	TİCARET ALANI (T2)	E:1,00, Yençok: 6,50	-	5.700,00	35.003.700,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
298	https://maps.app.goo.gl/BKiykofD4bHx4kc6	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	4897	4	2.120,54	2.120,54	KONUT ALANI	E: 1,50, Yençok: 24,50	-	15.000,00	31.808.100,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
299	https://maps.app.goo.gl/oH3Xgr7ozJaqeCdx8	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	5334	1	9.989,57	9.989,57	KONUT ALANI	E: 1,50, Yençok: 24,50	-	7.750,00	77.419.167,50	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
300	https://maps.app.goo.gl/xegyXwU8SVUFhM369	ELAZIĞ	MERKEZ	ZAFRAN	4474	2	5.263,00	1.973,63	KONUT+TİCARET ALANI	E: 1,50, Hmaks: 30,50m	*KULLANMA HAKKI FIRAT ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNE AİTTİR. (10/11/2010 tarih ve 13623 yevmiye no ile)	13.000,00	25.657.190,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
301	https://maps.app.goo.gl/Kb8H3XFhZBYrj7oTA	HATAY	DÖRTYOL	NÜMUNEEVLER	829	1	16.156,88	16.156,88	KONUT ALANI	E:1,50 YENÇOK 5 KAT	*2565 sayılı Kanunun 28. mad. Gereği yabancılarn tasınmaz mal edinmeyecekleri ve izin almadıkça kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır. *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	10.000,00	161.568.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
302	https://maps.app.goo.gl/JcHfAP8oHhicAfwy5	HATAY	DÖRTYOL	NÜMUNEEVLER	831	1	4.453,54	4.453,54	TİCARET ALANI	E:1,00 YENÇOK 5 KAT	*2565 sayılı Kanunun 28. mad. Gereği yabancılarn tasınmaz mal edinmeyecekleri ve izin almadıkça kiralayamayacakları bölge içerisinde kalmaktadır. *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	12.500,00	55.669.250,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
303	https://maps.app.goo.gl/5BXISZvb9qZmG11q8	HATAY	DÖRTYOL	NÜMUNEEVLER	1087	6	4.094,11	4.094,11	BELEDİYE HİZMET ALANI + RESMİ KURUM ALANI	E:1,00	Parselin mevcut şartlarda yapılaşamayacağı ve ada bazı uygulama görmesi gerektiği öğrenilmiştir.	6.500,00	26.611.715,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
304	https://maps.app.goo.gl/bht6p6kRrErFUPVA9	KAYSERİ	KOCASİNAN	BOĞAZKÖPRÜ	145	326	2.416.917,26	2.416.917,26	TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	Parselin koordinatlarının yanlış belirlenmesi-kaydedilmesi nedeniyle üst ölçek planında plan üzerindeki konununun net olarak bilinmemektedir.	*Diğer (Konusu: 30.12.2018 tarih 178B4LKY belge no ve 4405924 başvuru numaralı Yapı Kayıt Belgesi esas alınarak kurumunuz tarafından herhangi bir iş ve işlem tesis edilmiş ise söz konusu iş ve işlemlerin iptal edilmesi hususunda) Tarih: - Sayı: - (21/07/2020 tarih 23022 yevmiye no.) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/11/2022 tarih 63553 yevmiye no.) *A.AĞAÇ DIKMEMEK BİNA VS. SABİTTESİS YAPMAMAK ŞARTI İLE BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIM ANONİM ŞİRKETİ LEHİNE 578.23 M2 LİK KISIM ÜZERİNDE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR.	65,00	157.099.621,90	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
305	https://maps.app.goo.gl/Cne3C1MAyGdn38wQ7	KAYSERİ	KOCASİNAN	BOĞAZKÖPRÜ	145	327	67.718,40	67.718,40	TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	Parselin koordinatların yanlış belirlenmesi-kaydedilmesi nedeniyle üst ölçek planında plan üzerindeki konununun net olarak bilinmemektedir.	*Diğer (Konusu: 30.12.2018 tarih 178B4LKY belge no ve 4405924 başvuru numaralı Yapı Kayıt Belgesi esas alınarak kurumunuz tarafından herhangi bir iş ve işlem tesis edilmiş ise söz konusu iş ve işlemlerin iptal edilmesi hususunda) Tarih: - Sayı: - (21/07/2020 tarih 23022 yevmiye no.) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/11/2022 tarih 63553 yevmiye no.) *A.AĞAÇ DIKMEMEK BİNA VS. SABİTTESİS YAPMAMAK ŞARTI İLE BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIM ANONİM ŞİRKETİ LEHİNE 578.23 M2 LİK KISIM ÜZERİNDE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR.	140,00	9.480.576,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
306	https://maps.app.goo.gl/ZDEm9PDf4s4Kihe99	KAYSERİ	KOCASİNAN	ERTUĞRUL GAZİ	12115	6	1.447,13	1.447,13	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 kat, TAKS: 0,12, KAKS: 0,24	-	2.800,00	4.051.964,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
307	https://maps.app.goo.gl/gmiLLsZbF1JWQHKDA	KAYSERİ	KOCASİNAN	ERTUĞRUL GAZİ	12116	2	2.042,90	2.042,90	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 kat, TAKS: 0,12, KAKS: 0,24		2.740,00	5.597.546,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
308	https://maps.app.goo.gl/dUZA2X4foYDP32HXA	KAYSERİ	KOCASİNAN	ŞEKER	11333	7	3.702,95	3.702,95	TİCARET ALANI	Hmax: Serbest E:1,00		8.500,00	31.475.075,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00

LOT NO	KONUM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
309	https://maps.app.goo.gl/3ePGhd8GTWGGbPv5	KAYSERİ	KOCASİNAN	ŞEKER	11334	6	3.002,22	3.002,22	TİCARET ALANI	Hmax: Serbest E:1.00		8.000,00	24.017.760,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
310	https://maps.app.goo.gl/xrjTh5eBwp1sH19TA	KAYSERİ	KOCASİNAN	ŞEKER	11334	8	4.477,09	4.477,09	TİCARET ALANI	Hmax: Serbest E:1.00		8.250,00	36.935.992,50	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
311	https://maps.app.goo.gl/7j96TupKk25PVVCg6	KAYSERİ	KOCASİNAN	ŞEKER	11335	11	7.414,16	7.414,16	TİCARET ALANI	Hmax: Serbest E:1.00		7.750,00	57.459.740,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
312	https://maps.app.goo.gl/iYuvBZhXPrA72p6Y7	KAYSERİ	KOCASİNAN	ŞEKER	11339	6	3.847,80	3.847,80	KONUT ALANI	E:1.00 5 kat		4.550,00	17.507.490,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
313	https://maps.app.goo.gl/eoTv7r3a4fYc6NGQ8	KAYSERİ	KOCASİNAN	ŞEKER	11356	10	1.050,00	20,83	KONUT ALANI	E:1.00 5 kat	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan ittifak hatları vardır. (09/12/2010 tarih 22558 yevmiye no.) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no.)	4.400,00	91.652,00	% 25 peşin - 48 ay vade	200.000,00
314	https://maps.app.goo.gl/Qp7kVVvv8ocPc3oX8	KAYSERİ	MELİKGAZI	BAHÇELİEVLER	797	1	14.757,49	14.757,49	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	Emsal: 0,50, Yençok: Serbest		5.000,00	73.787.450,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
315	https://maps.app.goo.gl/jQ5ro6jynGcaiHW9	KAYSERİ	MELİKGAZI	BECEN	10404	13	9.023,12	9.023,12	KONUT + YOL + PARK	TAKS: 0,12, KAKS: 0,24, Minimum Parsel Büyüklüğü: 1.000 m2 *18. Madde (parselasyon) uygulamasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (18/01/2024 tarih 4875 yevmiye no.)	2.250,00	20.302.020,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
316	https://maps.app.goo.gl/j1skBrRsGsHtPL4aA	KAYSERİ	MELİKGAZI	GESİ	196	1	9.266,36	9.266,36	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 2 Kat, TAKS: 0,22,KAKS:0,44 *taşınmazın ise ihdasının (yaklaşık 450 m2) yapılması sonrası yapılaşma müsaadesinin olacağı bilgisi alınmıştır.		4.400,00	40.771.984,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
317	https://maps.app.goo.gl/u1Tq4XnCSoYe177N7	KAYSERİ	MELİKGAZI	GESİ	201	1	9.137,97	9.137,97	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 2 Kat, TAKS: 0,22, KAKS: ,44		4.400,00	40.207.068,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
318	https://maps.app.goo.gl/rzSySpkgeg2mPSY28	KAYSERİ	MELİKGAZI	GESİ	202	1	6.521,83	6.521,83	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 2 Kat, TAKS: 0,22, KAKS: ,44		4.600,00	30.000.418,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
319	https://maps.app.goo.gl/M2SHJ83CsqknHF36	KONYA	AKÖREN	AĞALAR	176	132	12.722,08	12.722,08	YERLEŞİK KONUT ALANI	E:1.00 Hmax:12.50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (15/08/2016 tarih ve 1734 yevmiye no ile)	1.000,00	12.722.080,00	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
320	https://maps.app.goo.gl/DFWZ13k1kvsARWou5	KONYA	BEYŞEHİR	HAMİDİYE	275	31	22.459,00	22.459,00	KONUT ALANI + EĞİTİM ALANI + SPOR ALANI + YOL+PARK	Konut Alanı için; TAKS:0.30 KAKS:1.20 Anaokul Alanı için; E:0.50 Yençok: 6.50m İlkokul Alanı için; E:0.60 yençok:6.50m Kültürel Tesis Alanı için; E:0.40 yençok: 6.50m	*BAKANLAR KURULUNUN 01/12/2006 TARİH VE 2006/11371 SAYILI KANUN GEREĞİNCE KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ AÇISINDAN YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TÜZEL KİŞİLİĞE SAHİP TİCARET ŞİRKETİNE SATILAMAZ, SINIRLI AYNI HAK TESİS EDİLEMEZ. 22/02/2007 Y.414 *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 19.07.2016 Sayı: 951 (21/07/2016 tarih ve 5670 yevmiye no ile)	1.155,00	25.940.145,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
321	https://maps.app.goo.gl/F9u4ZELNyy3tb0618	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3053	1	13.939,01	13.939,01	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Yençok: 9.50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	2.050,00	28.574.970,50	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
322	https://maps.app.goo.gl/pmxAwRk12QrwTH639	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3054	1	13.909,95	13.909,95	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Yençok: 9.50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	2.050,00	28.515.397,50	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
323	https://maps.app.goo.gl/rA5WatKpby5RG31s8	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3088	1	17.306,96	17.306,96	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Yençok: 9.50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	2.000,00	34.613.920,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
324	https://maps.app.goo.gl/rbAmJbNNY5HkMGM26	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3089	1	21.539,02	21.539,02	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Yençok: 9.50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	1.950,00	42.001.089,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
325	https://maps.app.goo.gl/Fq5212KrvWLM37MFA	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3090	1	15.907,51	15.907,51	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Yençok: 9.50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	2.000,00	31.815.020,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
326	https://maps.app.goo.gl/3mwVJDBEDXMyihA49	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3093	2	5.090,39	5.090,39	AKARYAKIT İSTASYONU	E: 0.30 Yençok: 7.50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	6.350,00	32.323.976,50	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
327	https://maps.app.goo.gl/qc4e4jbdT2fbNNxBA	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3123	2	23.484,12	23.484,12	DEPOLAMA ALANI	E: 1.00 Yençok: 9.50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	1.900,00	44.619.828,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
328	https://maps.app.goo.gl/seDBg8hX3tH6555o8	KONYA	MERAM	BAYAT	38250	173	2.620,16	2.620,16	1/25000 ölçekli nazım imar planında "Tarım Alanı"		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) (04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile)	250,00	655.040,00	% 25 peşin - 48 ay vade	200.000,00
329	https://maps.app.goo.gl/r6tmpVwkH851CrB86	KONYA	SARAYÖNÜ	LADİK	0	9099	167.200,00	167.200,00	KONUT+PARK+DİNİ TESİS+YOL+SPOR TESİSİ+DERE YATAĞI+I. DERECE SİT ALANI	Konut (KAKS:0.40, TAKS:0.20) *18. Madde uygulamasına tabidir	*Bu taşınmazın bir kısmı 1. Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır. Arkeolojik Sit (25/01/2024 tarih ve 952 yevmiye no ile) *Kesin Yapılama Yasası Vardır. (25/01/2024 tarih ve 952 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 05/06/2018 Sayı: 571 (27/09/2018 tarih ve 4706 yevmiye no ile)	525,00	87.780.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
330	https://maps.app.goo.gl/9E7j3UsWjVSYjJmV7	MARDİN	ARTUKLU	ACAR	112	1	7.982,16	7.982,16	KONUT ALANI	E:1,80 Hamaks: Serbest	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlarda talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (05/11/2010 tarih ve 4265 yevmiye no ile)	5.300,00	42.305.448,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00

LOT NO	KONUM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
331	https://maps.app.goo.gl/sZkP7X7V8r9r2yk78	MARDİN	ARTUKLU	ACAR	233	1	31.859,10	31.859,10	KONUT ALANI	E:1,80 Hamaks: Serbest *parsel üzerinde 3 adet tek katlı yapı ve 1 adet ahır bulunduğu tespit edilmiştir.	-	4.500,00	143.365.950,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
332	https://maps.app.goo.gl/jNCrQByhAEAUpYD6	BATMAN	MERKEZ	CIĞERLO	1461	18	76.379,73	76.379,73	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: - Sayı: -(12/10/2022 tarih ve 33582 yevmiye no ile)	1.700,00	129.845.541,00	% 25 peşin - 48 ay vade	5.000.000,00
333	https://maps.app.goo.gl/7vXwYXdm7CyyDBju9	MALATYA	BATTALGAZI	DERNEK	6109	1	5.309,00	5.309,00	TİCARET ALANI	E:1,50	*İSTİMLAKİ KARARLAŞTIRILMIŞTIR. 13.081974 YEV:4452	8.000,00	42.472.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
334	https://maps.app.goo.gl/LTYRVmWR56W4c2Xj9	AMASYA	SULUOVA	SİNEZİ	127	28	255.700,95	255.700,95	İdari ve Sosyal Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı, Ticaret Alanı ve Çiftlik Evi Alanı (E=1,00 Yençok=7,5 m yapılaşma koşullarına sahip) + Yol + Park Alanı	18 uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: YAPILACAK İMAR PLANLARI VE İMAR UYGULAMASI SONRASINDA TOKİ TARAFINDAN İHTİYAC DUYULMAYAN YERLER , KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİSİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(17/10/2022 tarih ve 9098 yevmiye no ile)	150,00	38.355.142,50	% 25 peşin - 48 ay vade	3.000.000,00
335	https://maps.app.goo.gl/oW3Xn5XYCYM43S5z7	VAN	EDREMIT	SUPHAN	7167	1	12.920,15	12.920,15	GELİŞME KONUT ALANI	Aynk Nizam, 4 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 1,20	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesine göre belirtme. *İmar düzenlemesine alınmıştır. (14/05/2014 tarih ve 1119 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.Van Defterdarlık Millî Emlak Müdürlüğü'nün 18/05/2015 tarih 2432 sayılı yazılan) Tarih: - Sayı: - (08/06/2015 tarih ve 1641 yevmiye no ile)	1.500,00	19.380.229,50	% 25 peşin - 48 ay vade	2.000.000,00
336	https://maps.app.goo.gl/d2JXMbqrmzXj2hkB8	VAN	İPEKYOLU	KEVENLİ	0	85	3.323,77	2.271,24	KONUT ALANI+YOL	Ayrık nizam, 4 kat	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.	1.100,00	2.498.364,00	% 25 peşin - 48 ay vade	200.000,00
337	https://maps.app.goo.gl/eAmC7mmf6JXSFIS7	BİTLİS	AHLAT	TUNUS	279	10	2.165,64	2.165,64	KONUT ALANI+AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	E: 1.00, Yençok:18.50 m.	-	954,91	2.068.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	200.000,00
338	https://maps.app.goo.gl/y1dbdJFqg2f6Ads6A	BİTLİS	AHLAT	TUNUS	279	11	3.661,14	3.661,14	KONUT ALANI	E: 1.00, Yençok:18.50 m.	-	2.250,00	8.237.565,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
339	https://maps.app.goo.gl/xhrZYYyuXWTKud4r6	BİTLİS	AHLAT	TUNUS	305	161	15.291,74	15.291,74	SAĞLIK ALANI TESİSİ+PARK+YOL	E: 1.00, Yençok:9.50 m.	-	585,48	8.953.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade	500.000,00
340	https://maps.app.goo.gl/UsQ6U4xUAqCeoPJM6	KİRŞEHİR	KAMAN	SAVCILI KURUTLU	112	12	750,09	750,09	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 2 kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60		480,00	360.043,20	% 25 peşin - 48 ay vade	200.000,00
341	https://maps.app.goo.gl/n23PJ65n8CsKVZd8	KİRŞEHİR	KAMAN	SAVCILI KURUTLU	118	10	690,46	690,46	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 2 kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60		500,00	345.230,00	% 25 peşin - 48 ay vade	200.000,00
342	https://maps.app.goo.gl/fbuFpLpBT0EffLx28	KİRŞEHİR	KAMAN	SAVCILI KURUTLU	118	11	687,12	687,12	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 2 kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60		480,00	329.817,60	% 25 peşin - 48 ay vade	200.000,00
343	https://maps.app.goo.gl/cZv9dd9DAXGS8rB96	KİRŞEHİR	KAMAN	SAVCILI KURUTLU	118	12	725,65	725,65	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 2 kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60		480,00	348.312,00	% 25 peşin - 48 ay vade	200.000,00
344	https://maps.app.goo.gl/qUzYUNgCAgT1xvSV8	KİRŞEHİR	KAMAN	SAVCILI KURUTLU	118	14	762,73	762,73	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 2 kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60		480,00	366.110,40	% 25 peşin - 48 ay vade	200.000,00
345	https://maps.app.goo.gl/bwyZThL9dWHFQd7C7	KİRŞEHİR	KAMAN	SAVCILI KURUTLU	118	15	762,09	762,09	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 2 kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60		480,00	365.803,20	% 25 peşin - 48 ay vade	200.000,00
346	https://maps.app.goo.gl/Ln5r3u2euuvvz7R98	KİRŞEHİR	KAMAN	SAVCILI KURUTLU	118	16	762,79	762,79	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 2 kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60		480,00	366.139,20	% 25 peşin - 48 ay vade	200.000,00
347	https://maps.app.goo.gl/bVmmBGuL3A4ydMpN6	KİRŞEHİR	KAMAN	SAVCILI KURUTLU	118	17	783,01	783,01	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 2 kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60		480,00	375.844,80	% 25 peşin - 48 ay vade	200.000,00
348	https://maps.app.goo.gl/HdaDbfBQQrgu6QLv8	KİRŞEHİR	KAMAN	SAVCILI KURUTLU	122	1	879,27	879,27	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 2 kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60 *Parseller üzerinde inşaatına devam edilmemiş temel inşaatının mevcut olduğu görülmüştür.		500,00	439.635,00	% 25 peşin - 48 ay vade	200.000,00
349	https://maps.app.goo.gl/B8z2ymonvmTKByPv5	KİRŞEHİR	KAMAN	SAVCILI KURUTLU	122	2	881,21	881,21	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 2 kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60 *Parseller üzerinde inşaatına devam edilmemiş temel inşaatının mevcut olduğu görülmüştür.		500,00	440.605,00	% 25 peşin - 48 ay vade	200.000,00
350	https://maps.app.goo.gl/y6GNZq6dSnxyCsPL9	KİRŞEHİR	KAMAN	SAVCILI KURUTLU	122	3	777,91	777,91	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 2 kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60 *Parseller üzerinde inşaatına devam edilmemiş temel inşaatının mevcut olduğu görülmüştür.		480,00	373.396,80	% 25 peşin - 48 ay vade	200.000,00
351	https://maps.app.goo.gl/vBuy1Bgo1m6NVSva7	KİRŞEHİR	KAMAN	SAVCILI KURUTLU	123	1	683,09	683,09	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 2 kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60		500,00	341.545,00	% 25 peşin - 48 ay vade	200.000,00
352	https://maps.app.goo.gl/vBuy1Bgo1m6NVSva7	KİRŞEHİR	KAMAN	SAVCILI KURUTLU	123	2	682,83	682,83	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 2 kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60		500,00	341.415,00	% 25 peşin - 48 ay vade	200.000,00

LOT NO	KONUM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	Teminat Bedeli (TL)
353	https://maps.app.goo.gl/CQMnP7bePRCNSjow8	KIRŞEHİR	KAMAN	SAVCILI KURUTLU	123	3	686,58	686,58	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 2 kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60		480,00	329.558,40	% 25 peşin - 48 ay vade	200.000,00