

S.S.TEKNIK ELEMANLAR
SAHİL ARSA YAPI KOOPERATİFİ
KALE MAH YILDIZ SK.HÜDAVERDİ HAN
NO.2/36 Altındağ /ANKARA TLF:0312 3118614

Sayı:20

Tarih:13.07.2024

İLGİLİ MAKAMA

Kooperatifimiz 1977 yılında kurularak İzmir ili Foça ilçesi, Yeni Foça mahallesi Gencelli mevkiinde S.S.TEKNIK ELEMANLAR SAHİL ARSA YAPI KOOPERATİFİ olarak kurulmuş olup 1984 yılında 675 adet Dupleks İnşaatı izni alınarak inşaat başlanmıştır. Öncelikle Alt Yapı Hizmetlerine inşaat yapımına başlanmıştır. Bu Alt Yapı inşaat işleri tamamlanmak üzere iken 1989 yılında çıkan Türkiye Geneline Sit Alanlarının Yeniden Belirlenmesi yasa üzerine ve bu tarihin kadar su basman seviyesine gelmeyen inşaatlar durdurulmuş ve bizim inşaatımız su basman seviyesine bulunmadığından inşaat izni durdurularak I. Derece Doğal Sit Alanı olarak belirlenmiştir.

Bunun üzerine Kooperatifimiz ferdileşmeye geçerek 675 üyeye imarlı tapuları dağıtılmıştır. Ancak, kooperatifimizin 675 üyeden sadece 262 üyeliği devam etmektedir. Kooperatifimiz uhdesinde 65.977,61 M2 arsa bulunmaktadır.

2008 yılında büyük yasal mücadele sonucunda tekrar Kooperatifimize ait arsalar III.Derece Doğal Sit Alanına çevrilmiştir.

Kooperatifimizin 21 Nisan 2024 yılında yapılan Genel Kurul Toplantısında Dupleks Ev Karşılığında İhale edilmesi kararı alınmıştır.

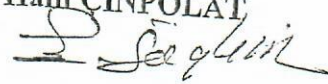
Kooperatifimiz arsalarımızın değerlendirilme yapılabilmesi için gerekli bilgi ve belgelere ait örnekleri ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve ilgili firmalara duyurulmasını önemle arz ederiz.

2.Başkan
Hilmi KATOĞLU



Başkan
Halil ÇİNPOLAT



İLETİŞİM TELEFONLARI:

Başkan.	Halil ÇİNPOLAT	: 0505 264 88 61
Başkan Yardımcısı	Hilmi KATOĞLU	: 0532 244 05 17
Muhasip Üye	Gülderen ALAN	: 0537 551 37 45
Koop. Görevlisi	İbrahim SEÇER	: 0533 250 68 32

Web: ss teko @ gov.tr

EK: 5 Adet bilgi ve belgeler.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İzmir II Numaralı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



SAYI : B.16.0.KVM.4.35.00.03-35.06/1 -1218
 KONU : İzmir İli, Foça İlçesi, Yenifoça Beldesi,

İZMİR
 14.5.2008

YENİFOÇA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 10.04.2008 tarih ve 3805 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile Bu Kanunun Bazı maddelerinin değiştirilmesi ve Bu Kanuna bazı Maddeler eklenmesi hakkındaki 3386 ve 5226 sayılı kanunlar ve 10.12.1987 tarih ve 19660 sayılı Resmi Gazete ile 19.08.1989 tarih ve 20257 sayılı Resmi Gazetede değişikliği yayımlanan "Korunması Gerekli Kültür ve Tabiat Varlıklarının Tespit-Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince;

Tescil edilen korunması gerekli taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarının Valiliğinizce, Kaymakamlığınızca en geç 3 gün içinde ilan tahtalarına asmak, Belediye hoparlörüyle duyurmak ve Köy Muhtarlığı'na bildirilmek suretiyle ilan edilerek, ilan tutanağının orijinalinin Tespit ve Tescil Hakkındaki Yönetmeliğin 7.maddesi gereğince Bakanlığın o İldeki Temsilcisi olan İl Kültür ve Turizm Müdürlüklerine örneğinin ise Müdürlüğümüze gönderilmesi ve tapu kütüğünün beyanlar hanesine, korunması gerekli Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlığı olduğuna dair kayıt konulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Ali Zafer ÇAKMAKCI
 Müdür

EK : 1-Karar
 2-1/10000 ölçekli pafta.

DAĞITIM :

- Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müd. (Kurullar Dairesi Bşk)(Ek 1,2)
- Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müd. (Tespit ve Emlak Dairesi Bşk.)(Ek 1,2)
- Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müd. (Koruma Planlaması, Kültür Yatırım ve Teşvik Dairesi Bşk.) (Ek 1,2)
- Bayındırlık ve İskan Bakanlığı (Teknik Araştırma ve Uygulama Gen. Müd.) ANKARA (Ek 1,2)
- Kültür ve Turizm Bakanlığı (Yatırım ve İşletmeler Genel Müd.) (Ek 1,2)
- Çevre ve Orman Bakanlığı (Orman Genel Müd.) (Ek 1,2)
- İller Bankası Genel Müd. ANKARA (Ek 1,2)
- İzmir Valiliği (İl Kültür ve Turizm Müd.)(Ek 1,2)
- İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı (Ek 1,2)
- Foça Tapu Sicil Müdürlüğü (EK-1,2)
- Foça Kadastro Müdürlüğü (EK-1,2)
- Yenifoça Belediye Başkanlığı (EK-1,2)

**S.S TEKNİK ELEMANLAR SAHİL ARSA YAPI KOOPERATİFİNİN ÜZERİNDE KALAN
YERLERİN ADAPARSEL VE ALAN GÖSTEREN LİSTESİ**

Ada No	Parsel NO	Plandaki Fonksiyonu	M2
10073	14	Konut	222.16
10074	1	Turistik Tesis Alanı	11,575.95
10075	1	1.Derece sit alanı	6,469.69
10079	14-15-16-17-18-19	Konut	890.79
10080	8	Konut	205.70
10081	1	Konut	524.38
10083	1	Ticaret Alanı	2,171.38
10089	10	Konut	231.11
10090	1,2,11,23	Konut	484.90
10091	11-12-13-14-15-16-22-23-24-25-38-39-40-41-42- 43-44-45-46	Konut	3,744.63
10092	1,2,3	Konut	686.11
10093	1-2-3-4-5-6-7-8-16-17-18-19	Konut	1,423.68
10094	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14	Konut	2,997.37
10095	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14	Konut	2,583.01
10096	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18- 19-20-21-22-23-24-25-26-27-28	Konut	4,342.00
10097	11	Konut	79.37
10098	4,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16	Konut	2,810.23
10099	21	Konut	313.74
10101	14	Konut	209.96
10103	2	Konut	268.06
10104	1,5	Konut	520.81
10106	7	Konut	256.70
10108	1	Konut	220.75
10110	1	PTT	2,383.84
10111	1	Sosyal Tesis Alanı	2,249.97
10112	2	Ana Okulu	902.38
10113	1-2-3-4-5-6-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21	Konut	1,980.49
10114	1-2-3-4-5-6	Konut	905.68
10115	1,2,3	Konut	278.56
10116	12	Konut	214.88
10117	7	Konut	218.55
10119	1	Ticaret Alanı	1,148.36
10123	19	Konut	199.47
502120	4420	Tarla	963.65
502124	4421	Tarla	2185.57
502124	4422	Tarla	6157.48
502124	4423	Tarla	1055.84
502120	4424	Tarla	1900.41

65,977.61

SS. TEKNİK ELEMANLAR SAHİL ARSA YAPI KOOPERATİFİNİN MÜLKİYETİNDE BULUNAN 164 ADET PARSELİN VE TOPLAM 65.977,61 M²
İZMİR İLİ FOÇA İLÇESİ YENİ FOÇA MAHALLESİ
ARSALARIMIZIN KONUMU

MEVCUT DURUMUNA GÖRE KONUT YAPIMINA UYGUN OLAN PARSELLERİMİZİ	M ²	ÖZELLİĞİ
MEVCUT DURUMA GÖRE KONUT YAPILABİLECEK MUHTELİF PARSELLER		
502120 ada 4420 nolu parsel SİT DIŞINDA KALAN PARSEL	26,813,09	Konut Arsa
10075 ada 1 nolu parsel I. Derece sit alan olarak gözükmekesine rağmen komisyon kararıyla konut alanına çevrilen parsel	963,65	Konut Tarla
502120 ada 4424 nolu parsel I. Derece sit alanı olarak gözükmekesine rağmen komisyon kararıyla konut alanına çevrilen parsel	6.469,69	Konut Arsa
TOPLAM	1.900,41	Konut Arsa
	36,146,84	

MEVCUT DURUMLARINA GÖRE DİĞER KONUMDAKİ PARSELLERDEN

	M ² arsa	ÖZELLİĞİ
10.074 nolu adada bulunan turistik tesis (otel arsası)		
10111 nolu adada bulunan SOSYAL TESİS ALANI arsası	11.575,95	PARSEL
10083 ve 10119 nolu adalarda bulunan TİCARET ALANI arsası	2.249,97	PARSEL
10110 nolu adada bulunan PTT ALANI arsası	3.319,74	PARSEL
10112 nolu adada bulunan ANAOKULU ALANI arsası	2.383,84	PARSEL
I.DERECE SİT ALANINDA KALAN ARSALAR	902,38	PARSEL
TOPLAM	20.431,88	
* 502124 ada 4421 nolu parsel 2.185,57 m ² * 502124 ada 4422 nolu parsel 6.157,48 m ² * 502124 ada 4423 nolu parsel 1.055,84 m ²		
	9.398,89	ARSA
TOPLAM:	9.398,89	

ÖNEMLİ NOT: Toplam 65.977,61 m2 arsalar, anahtar teslimi götürü bedel esasına dayalı yapım sözleşmesine göre kat karşılığında ihale edilecektir.