



T.C.
KTO-KARATAY ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
Sürekli Eğitim Uygulama ve Araştırma Merkezi (Karsem)



Sayı : E-17545157-750-86566
Konu : Değer Artış Raporları Hk.

25.06.2024

DAĞITIM YERLERİNE

Bilindiği üzere "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" gereğince uygulama imar planı olan yerlerde, taşınmazın meri plan koşullarındaki değer tespiti ile plan değişikliği sonrası değer tespiti arasındaki farkın tespiti için oluşturacağınız kıymet takdir komisyonunun belirleyeceği "**Değer Artış Miktarına**" esas olmak üzere 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununa göre yetkilendirilmiş lisanslı gayrimenkul değerleme kuruluşları tarafından hazırlanan "Değer Artış Payına" esas D.A.P. Raporu düzenlenilmektedir.

Yönetmeliğin 9. Maddesi 5. fıkrasında "... Yetkili kuruluşlara idare tarafından hazırlatılan iki değerleme raporun ortalama değer artış payı arasındaki farkın %20'den fazla olması, kıymet takdiri komisyonunca yerinde yapılan inceleme neticesinde değerleme raporlarında belirlenen değer artış payının gerçeği yansıtmadığının değerlendirilmesi halinde, yetkili kuruluşlardan ek rapor ya da yeniden rapor düzenlenmesi talep edilir. Yetkili kuruluşlar tarafından taşınmazın değerinin doğru olduğunun gerekçeleri ile birlikte rapor edilmesi ve değer değişikliği yapılmaması halinde, komisyon üçüncü bir yetkili kuruluştan değerleme raporu alabileceği gibi, değer farklılıklarının incelenmesi için üniversitelerden veya uzman kuruluşlardan rapor talep edebilir" hükmü yer almaktadır.

KTO Karatay Üniversitesi KARSEM bünyesinde, iki değerleme raporun ortalama değer artış payı arasındaki farkın %20'den fazla olması durumunda, iki değerleme raporunda oluşan değer farklılıkları incelenip ve değer artış payına konu teknik rapor düzenlenmektedir.

KTO Karatay Üniversitesi KARSEM bünyesinde yapılan Değer Artış Payı Raporu hizmetinin Odanız üye firmalarına duyurulması hususunda gereğini arz ederim.

Detaylı bilgi ve irtibat;
03322217254 /
0536617254
karsem@karatay.edu.tr

Saygılarımla,

Fahri HİDAYETOĞLU
Karsem Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSP3FU5H0Z

Belge Takip Adresi : <https://turkiye.gov.tr/kto-karatay-universitesi-ebys>

Adres:Akabe Mahallesi Alaaddin Kap Caddesi No:130 Karatay / Konya
Telefon:444 1251 Faks:0332 202 00 44
e-Posta:karsem@karatay.edu.tr Web:www.karatay.edu.tr
Kep Adresi:ktokaratayuniversitesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mukaddes AYDAMAK
Unvanı: İdari Personel
Tel No: 444 12 51-7354



Dağıtım:

ACIPAYAM TİCARET ODASI
BAŞKANLIĞINA
ADANA TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
ALİAĞA TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
ANKARA TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
AYDIN TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
AYVALIK TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
BABADAĞ TİCARET ODASI
BAŞKANLIĞINA
BALIKESİR TİCARET ODASI
BAŞKANLIĞINA
BANDIRMA TİCARET ODASI
BAŞKANLIĞINA
BAYINDIR TİCARET ODASI
BAŞKANLIĞINA
BERGAMA TİCARET ODASI
BAŞKANLIĞINA
BEYPAZARI TİCARET ODASI
BAŞKANLIĞINA
BULDAN TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
BODRUM TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
BURHANİYE TİCARET ODASI
BAŞKANLIĞINA
BÜNYAN TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
CEYHAN TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
DENİZLİ TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
DEVELİ TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
DİDİM TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
DOĞANHİSAR TİCARET ODASI
BAŞKANLIĞINA
EDREMİT TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
ERDEK TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
ESKİŞEHİR TİCARET ODASI
BAŞKANLIĞINA
GAZİANTEP TİCARET ODASI
BAŞKANLIĞINA
GEBZE TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
GÖNEN TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
HAYMANA TİCARET ODASI
BAŞKANLIĞINA
İSLAHIYE TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
İSTANBUL TİCARET ODASI
BAŞKANLIĞINA
İZMİR TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
KAYSERİ TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
KOCAELİ TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
KONYA TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSP3FU5H0Z

Belge Takip Adresi : <https://turkiye.gov.tr/kto-karatay-universitesi-ebys>

Adres:Akabe Mahallesi Alaaddin Kap Caddesi No:130 Karatay / Konya
Telefon:444 1251 Faks:0332 202 00 44
e-Posta:karsem@karatay.edu.tr Web:www.karatay.edu.tr
Kep Adresi:ktokaratayuniversitesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mukaddes AYDAMAK
Unvanı: İdari Personel
Tel No: 444 12 51-7354



KOZAN TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
KÖRFEZ TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
KUŞADASI TİCARET ODASI
BAŞKANLIĞINA
MARMARİS TİCARET ODASI
BAŞKANLIĞINA
MENEMEN TİCARET ODASI
BAŞKANLIĞINA
NAZİLLİ TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
NİZİP TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
ÖDEMiŞ TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
POLATLI TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
SARAYKÖY TİCARET ODASI
BAŞKANLIĞINA
SELÇUK TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
SÖKE TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
SUSURLUK TİCARET ODASI
BAŞKANLIĞINA
ŞEREFLİKOÇHİSAR TİCARET ODASI
BAŞKANLIĞINA
TAVAS TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
TİRE TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
TORBALI TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
YAHYALI TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSP3FU5H0Z

Belge Takip Adresi : <https://turkiye.gov.tr/kto-karatay-universitesi-ebys>

Adres:Akabe Mahallesi Alaaddin Kap Caddesi No:130 Karatay / Konya
Telefon:444 1251 Faks:0332 202 00 44
e-Posta:karsem@karatay.edu.tr Web:www.karatay.edu.tr
Kep Adresi:ktokaratayuniversitesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mukaddes AYDAMAK
Unvanı: İdari Personel
Tel No: 444 12 51-7354

