



T.C.  
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



DAĞITIMLI  
14.02.2024

Sayı : E-67854718-639-116668  
Konu : İlan Metni (Ticaret Merkezi 14. Satış)

DAĞITIM YERLERİNE

Mülkiyeti Belediyemize ait Adapazarı İlçesi Güllük Mahallesi 27.L.1 pafta 633 ada 159 nolu parsel üzerinde yapımı devam eden Ticaret Merkezinde kat irtifakı tesis edilmiş, A Giriş 1. Kat 7 adet İşyerinin (38-39-40-41-47-49-50 nolu bağımsız bölümler), B Giriş 1. Kat 4 adet İşyerinin (75-76-78-80 nolu bağımsız bölümler), B Giriş 2. Kat 2 adet İşyerinin (83-84 nolu bağımsız bölümler) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satış ihaleleri 26.02.2024 tarihinde yapılacaktır.

08.03.2021 tarihli ve 3/168 sayılı Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İhalelerine karar verilen taşınmazların satış ihalelerine ilişkin ilan, yazımız ekinde tarafınıza gönderilmiştir. İlanın üyelerinize duyurulması hususunda gereğini rica ederim.

Ali OKTAR  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yrd.

Ek: İlan Metni

Dağıtım :

İSTANBUL TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA  
DÜZCE TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA  
BOLU TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA  
BİLECİK TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA  
BURSA TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA  
ESKİŞEHİR TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA  
ANKARA TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA  
KOCAELİ TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA  
ZONGULDAK TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA  
YALOVA TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA  
GEBZE TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA  
SAKARYA TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: TSc77S-BQabWp-TKhWPY-Uy7qUj-M7S0jdnm Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Mithatpaşa Mah. Kudüs Cad. No:45/6 Adapazarı  
Telefon No: 4444054 Faks No: (264)999 16 74  
e-Posta: [imar@sakarya.bel.tr](mailto:imar@sakarya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://sakarya.bel.tr/>  
Kep Adresi: [sbb@hs01.kep.tr](mailto:sbb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Özlem ALTIN  
Memur  
Telefon No:



**İLAN**  
**SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

**MADDE –1. İHALELERİN KONUSU İŞİN NİTELİĞİ VE MİKTARI:**

Sakarya İli Adapazarı İlçesi Güllük Mahallesi 27.L.1 pafta 633 ada 159 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapılmakta olan Ticaret Merkezinde bulunan mülkiyeti Sakarya Büyükşehir Belediyesine ait işbu ilanın 4. maddesindeki tabloda bilgileri sunulan kat irtifakı tesis edilmiş 13 adet taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satış ihaleleri yapılacaktır.

**MADDE–2. ŞARTNAME VE EKLERİNİN NEREDE VE HANGİ ŞARTLARDA ALINACAĞI:**

İhalelere ait İdari Şartname ve ekleri Sakarya Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğünden 2.000,00 TL (İkibinTürkLirası) karşılığında temin edilebilir.

**MADDE–3. İHALELERİN HANGİ USULLE, NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI:**

İhaleler; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonunda, **26.02.2024 Pazartesi günü** işbu ilanın 4 üncü maddesindeki tabloda belirtilen saatlerde yapılacaktır.

**MADDE – 4. SATIŞA KONU EDİLEN TAŞINMAZLARIN MUHAMMEN BEDELLERİ, GEÇİCİ TEMİNATLARI, İHALE SAATLERİ:**

Sakarya İli Adapazarı İlçesi Güllük Mahallesi 27.L.1 pafta 633 ada 159 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapılmakta olan Ticaret Merkezinde bulunan mülkiyeti Sakarya Büyükşehir Belediyesine ait kat irtifakı tesis edilmiş satışa konu taşınmazların; konum, kat, bağımsız bölüm numarası, brüt alanı, net alanı, otoparkı olup olmadığı, muhammen bedeli, geçici teminat bedeli ve ihale saati bilgileri aşağıdaki tabloda belirtilmiş olup, ihalelerin sonucunda belirlenen ihale bedeli peşin veya kanuni faiz uygulanarak taksitle tahsil edilecektir.

| Sıra No | Konum ve Kat Bilgisi | Bağımsız Bölüm No'su | Brüt Alan (m <sup>2</sup> ) | Net Alan (m <sup>2</sup> ) | Otopark | Muhammen Bedeli | Geçici Teminatı | İhale Saati |
|---------|----------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|---------|-----------------|-----------------|-------------|
| 1       | A Giriş 1. Kat       | 38                   | 131,87                      | 57,13                      | 10 NOLU | 3.801.000,00-TL | 114.030,00-TL   | 15.00       |
| 2       | A Giriş 1. Kat       | 39                   | 129,19                      | 54,45                      | 11 NOLU | 3.626.000,00-TL | 108.780,00-TL   | 15.05       |
| 3       | A Giriş 1. Kat       | 40                   | 133,20                      | 58,46                      | 12 NOLU | 3.886.000,00-TL | 116.580,00-TL   | 15.10       |
| 4       | A Giriş 1. Kat       | 41                   | 131,28                      | 56,54                      | 13 NOLU | 3.759.000,00-TL | 112.770,00-TL   | 15.15       |
| 5       | A Giriş 1. Kat       | 47                   | 125,22                      | 50,48                      | 19 NOLU | 2.871.000,00-TL | 86.130,00-TL    | 15.20       |
| 6       | A Giriş 1. Kat       | 49                   | 163,40                      | 88,66                      | 21 NOLU | 5.040.000,00-TL | 151.200,00-TL   | 15.25       |
| 7       | A Giriş 1. Kat       | 50                   | 150,02                      | 75,28                      | 22 NOLU | 4.279.000,00-TL | 128.370,00-TL   | 15.30       |
| 8       | B Giriş 1. Kat       | 75                   | 127,04                      | 47,06                      | 47 NOLU | 2.224.000,00-TL | 66.720,00-TL    | 15.35       |
| 9       | B Giriş 1. Kat       | 76                   | 133,53                      | 53,55                      | 48 NOLU | 2.526.000,00-TL | 75.780,00-TL    | 15.40       |
| 10      | B Giriş 1. Kat       | 78                   | 163,35                      | 83,37                      | 50 NOLU | 3.931.000,00-TL | 117.930,00-TL   | 15.45       |
| 11      | B Giriş 1. Kat       | 80                   | 144,14                      | 64,16                      | 52 NOLU | 3.028.000,00-TL | 90.840,00-TL    | 15.50       |
| 12      | B Giriş 2. Kat       | 83                   | 133,53                      | 53,55                      | 55 NOLU | 2.331.000,00-TL | 69.930,00-TL    | 15.55       |
| 13      | B Giriş 2. Kat       | 84                   | 128,99                      | 49,01                      | 56 NOLU | 2.134.000,00-TL | 64.020,00-TL    | 16.00       |

**MADDE – 5. İSTEKLİLERDE ARANILAN BELGELER:**

İhaleye katılmak isteyen gerçek ve tüzel kişilerin, aşağıda belirtilen evrakları 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlayıp eksiksiz bir şekilde **26.02.2024 Pazartesi günü saat 11.00'a kadar** Sakarya Büyükşehir Belediyesi Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğüne elden teslim etmeleri veya ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla göndermeleri gerekmektedir.

**Gerçek Kişilerin Hazırlaması Gereken Evraklar:**

- Gerçek kişinin bizzat ihaleye katılması halinde gerçek kişinin Noter tasdikli imza beyannamesi (Aslı ve Fotokopisi)
- Gerçek kişinin Nüfus Kayıt Örneği (Aslı ve Fotokopisi)
- Gerçek kişinin İkametgâh Senedi (Aslı ve Fotokopisi)
- Vekâleten katılması halinde vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletname (Aslı ve Fotokopisi)
- Vekâleten katılması halinde, Vekilin Noter tasdikli imza sirküleri (Aslı ve Fotokopisi)
- Ortak katılım olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi (Aslı ve Fotokopisi)
- Teklif vermeye yetkili kişi tarafından imzalanmış İhale Şartnamesi (Aslı)
- İhale şartnamesi bedelinin yatırıldığına dair makbuz (Aslı)
- Geçici teminatın yatırıldığını gösterir belge (Aslı)
- Teminat Bedellerinin iadesi için IBAN Bilgisini gösterir yazılı beyan (Aslı)
- Sakarya Büyükşehir Belediyesi Gelirler Şube Müdürlüğünden "Borcu Yoktur Belgesi" (Aslı)
- EKAP Yasaklılık Sorgulama modülü üzerinden alınmış yasaklılık sorgulaması dokümanı (Aslı)

**Tüzel Kişilerin Hazırlaması Gereken Evraklar:**

- Ticaret sicil gazetesi veya ticari faaliyet yürütmüyorsa tüzük, vakıf senedi, vb. belge (Aslı/Noter Tasdikli sureti/İlgili kurumundan alınmış ıslak imzalı veya e-imzalı belge ve Fotokopisi)
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren Noter tasdikli imza sirküleri (Aslı ve Fotokopisi)

- c) Ortak katılım olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi (Aslı ve Fotokopisi)
- ç) Vekâleten katılması halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletname (Aslı ve Fotokopisi)
- d) Vekâleten katılması halinde Vekilin Noter tasdikli imza sirküleri (Aslı ve Fotokopisi)
- e) Teminat Bedellerinin iadesi için IBAN Bilgisini gösterir yazılı beyan (Aslı)
- f) Geçici teminatın yatırıldığını gösterir belge (Aslı)
- g) Teklif vermeye yetkili kişi tarafından imzalanmış İhale Şartnamesi (Aslı)
- ğ) İhale şartnamesi bedelinin yatırıldığına dair makbuz (Aslı)
- h) Sakarya Büyükşehir Belediyesi Gelirler Şube Müdürlüğünden “borcu yoktur belgesi” (Aslı)
- ı) Tüzel kişiliğin Kanuni adresini belirten adres beyanı (Aslı)
- i) EKAP Yasaklılık Sorgulama modülü üzerinden alınmış yasaklılık sorgulaması dokümanı (Aslı)

**Önemli Not:**

Noterden tasdikli istenen belgeler, üzerlerinde geçerlilik tarihi varsa üzerlerindeki geçerlilik tarihine kadar geçerlidir. Üzerinde geçerlilik tarihi olmayan noter tasdikli belgelerin ihalenin yapıldığı tarih itibari ile son bir yıl içinde düzenlenmiş olması veya ihalenin yapıldığı tarih itibari ile noterce son bir yıl içinde tasdik edilmiş olması gerekmektedir.

İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir

**2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU UYARINCA İLGİLİLERE**

**İLAN OLUNUR**