



Gelen Tarih Sayı: 25.12.2023 - 8395

T.C.
KÜTAHYA İL ÖZEL İDARESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Sayı : E-74715651-000-53852
Konu : İhale İlanı

21.12.2023

ESKİŞEHİR TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA

Kütahya Merkez Sofça Köyü No : 68 Pir Ahmet Dağı Mevkiindeki 141 ada, 371 parsel üzerindeki iş yerinin Lokanta ve Kahvaltı salonu olarak 5 yıllığına kiralama ihalesi ilan metni yazımız ekinde gönderilmiş olup, odanıza bağlı üyelere duyuru yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mücahit ERACAR
Vali a.
Genel Sekreter

Ek: İlan Metni

DAĞITIM :
ESKİŞEHİR TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
ESKİŞEHİR ESNAF VE SANATKARLARI ODALARI BİRLİĞİ
BAŞKANLIĞINA
KÜTAHYA SANAYİ VE TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
KÜTAHYA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: I0FREh-AGIkuC-ZffTdP-ATXmev-aEGvPE2D Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Yenidoğan Mah. Dumlupınar Blv. Atakent Karşısı No:111
Telefon No: (274)271 34 82 Dahili: 1202 Faks No: (274)271 34 80
e-Posta: iletisim@icisleri.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.kutahyaozid.gov.tr>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Öznur AKÇALI
Veri Ha. Ve Kont. İşl.
Telefon No:



KÜTAHYA İL ÖZEL İDARESİ İL ENCÜMEN BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, aşağıda tapu bilgileri, yeri, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale tarihi ve saati ile diğer bilgileri yazılı taşınmazlar şartnamesinde belirtilen esaslara göre kiraya verilmesi işinin ihalesi; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile Yenidoğan Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:111 Kütahya İl Özel İdaresi Hizmet Binası Encümen Toplantı Salonu Kat:2'de yapılacaktır.

Tapu Bilgileri	Taşınmazın Açık Adresi	Muhammen Bedel	Geçici Teminat	İhale Gün ve Saati	Açıklama Kira süresi
Kütahya/Merkez Sofça Köyü 141 ada, 371 parsel	Kütahya Merkez Sofça Köyü No : 68 Pir Ahmet Dağı Mevkii Kütahya	48.000-TL+KDV(%20)Yıllık 4.000-TL+ KDV(%20)Aylık	10.000TL	04/01/2024 Perşembe Saat 14:00	Lokanta ve Kahvaltı salonu olarak işletilmek üzere 5 yıllığına kiraya verilecek.
Kütahya/Merkez 629 parsel (İkizhüyük Mah.)	İkizhüyük Mahallesi Kütahya	9.120-TL+KDV(%20)Yıllık 760-TL+ KDV(%20)Aylık	1.000 TL	04/01/2024 Perşembe Saat 14:05	Köy konağı altında bulunan işyeri 3 yıllığına kiraya verilecektir.
Kütahya/Simav 941 ada, 32 parsel (Fatih Mah.)	Fatih Mah. Kışla Cad. Arpalık Sk. No:1 Özel İdare İşhanı	25.200-TL+KDV(%20)Yıllık 2.100-TL+KDV(%20)Aylık	2.520 TL	04/01/2024 Perşembe Saat 14:10	4. Kat 18 Nolu Büro 3 yıllığına kiraya verilecektir.

İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENİLEN BELGELER**Genel Belgeler (Tüm katılımcılarca temin edilecek)**

1- Geçici teminat mektubu veya dekontu.

a) Geçici teminat bedeli Banka Teminat Mektubu olarak verilecek ise; Maliye Bakanlığınca belirlenmiş bankalardan alınacak Limit Dahili Süresiz Banka Teminat Mektubu olacaktır.

b) Geçici teminat bedeli nakit olarak yatırılacak ise; Geçici teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz (Kütahya İl Özel İdaresinin T.C. Ziraat Bankası Kütahya Şubesi nezdindeki TR08 0001 0001 7935 0642 8650 14 iban nolu hesabına veya T.C. Halk Bankası Kütahya Şubesi nezdindeki TR43 0001 2009 5270 0007 0000 01 iban nolu hesabına yatırılacaktır).

2- İl Özel İdaresi Yazı İşleri Müdürlüğü/Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alınmış, her sayfası imzalanmış şartname.

Özel Belgeler (Katılım şekline göre temin edilecek)**1 - Gerçek Kişiler ;**

- Kanuni İkametgah belgesi,
- Tebliğat adresi (Türkiye) ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,
- T.C. kimlik numaralı kimlik belgesi,
- Vekaleten katılıyor ise noterlikçe düzenlenmiş vekaletname ve vekile ait imza sirküleri,

2- İsteklinin bir Tüzel Kişilik olması halinde;

- Tüzel kişiliğin vergi kimlik numarası ile idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluştan, ihalenin yapılacağı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri ve tüzel kişiliğin tebliğat adres beyanını gösterir belge ile başvurmaları gerekmektedir,

3- Ortaklık Olması Halinde ;

- Ticari ortaklarda, ihaleye girdikleri takdirde ortaklığın hangi mahiyette olduğunu belirten belgelerin ibrazı ile ortaklığı temsilen giren temsilcinin temsil yetkisine haiz noter tasdikli vekaletnamesi, imza sirküsü ile birlikte ortaklığı temsil yetkisini veren yönetim kurulu kararını ibraz etmesi.

4- İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;

- Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerin Resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulunduklarına dair belgenin ibrazı,
- Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca veya Yönetim Kurullarınca gayrimenkul kiralınması/alınması hususundaki Genel Kurul veya Yönetim Kurulu Kararının ibrazı.
- Yetki belgesi.

5- Kamu Tüzel Kişilerinin ise, tebliğat için Türkiye' de adres göstermeleri ile vergi kimlik numarasını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

- 6- İstekliler, istenilen belgeleri dosya halinde ihale günü olan **04/01/2024 Perşembe günü saat 12:30' a kadar İl Encümen Başkanlığına vereceklerdir.** Belirtilen tarih ve saatten sonra gelen dosyalar işleme alınmayacak ve gerçek kişi/tüzel kişi ihaleye katılamayacaktır.
- 7- Şartname ve diğer evraklar İl Özel İdaresi Yazı İşleri Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde ücretsiz görülebilir ve alınabilir.
- 8- Telgrafla ve posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 9- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- İlan Olunur.