

Sayın Üyemiz;

Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'den Odamıza gönderilen yazıda; Alçak Gerilim abone sicil dosyalarında bulunan evrakların azaltılmasına yönelik çalışmalara istinaden alınan kararlar aşağıdaki gibidir. 04 Aralık tarihinden itibaren abone sicil dosyalarının hazırlanmasında bahsi geçen hususların dikkate alınması konusu bilgilerinize duyurulur.

1)Yapı kullanım izin belgesi ile ilgili değişiklik

Çoklu abone sicil dosyaları hazırlarken;

-İskanlı yapılarda; yapı kullanım izin belgesini sadece merdiven otomatiği dosyasına konulması yeterlidir.

-Yapı kayıt belgesi ya da imar aflı yapılarda (geçici 11.madde; eğer ilgili evrak (yapı kayıt belgesi ya da emlak bildirim formu) tüm bağımsız bölümleri içeriyorsa sadece merdiven otomatiği dosyasına konulması yeterlidir. Bağımsız bölümler farklı evraklarda tanımlanmışsa abone sicil dosyalarının tümüne ilgili bağımsız bölüme ait evrak konulmalıdır.

2) Dağıtım sistemine bağlantı anlaşması ve bağlantı hattı devir sözleşmesi ile ilgili değişiklik

Çoklu abone sicil dosyaları hazırlarken;

-Yapı kullanım izin belgesi yapılarında; dağıtım sistemine bağlantı anlaşması ve bağlantı hattı devir sözleşmesinin sadece merdiven otomatiği dosyasına konulması yeterlidir. Ekte bulunan iş takip sözleşmesi ve DBA ek evrakı merdiven otomatiği dosyasına konulmalıdır. Bağımsız bölüm sahiplerine ait telefon numaraları abone sicil dosyalarında bulunan kimlik fotokopilerinin üzerine yazılmalıdır. Ekteki evrakın(DBA EK) kullanıcı imza bölümüne yetkili fen adamı, müteahhit ya da yapı sahibinin imza atması gereklidir. Eğer imzayı atan müteahhit ya da yapı sahibi ise bilgileri yapı kullanım izin belgesindekiyle aynı olmalıdır.

-İmar aflı yapılarda (geçici 11.madde); ekteki evrakın(DBA EK) kullanıcı imza bölümüne yetkili fen adamı, müteahhit ya da yapı sahibinin imza atması gereklidir. Eğer imzayı atan müteahhit ya da yapı sahibi ise bilgileri yapı ruhsatı belgesindekiyle aynı olmalıdır. Eğer yapı ruhsatı dosya içerisinde yoksa kat karşılığı sözleşme dosya içerisine konulmalıdır. Kat karşılığı sözleşmenin ibraz edilmemesi durumunda bütün bağımsız bölümler için dağıtım sistemine bağlantı anlaşması ve bağlantı hattı devir sözleşmesi imzalayacaktır. DBA EK evrakının merdiven otomatiği dosyasına konulması yeterlidir.

3) Yapının yapılmasında şantiye elektriği kullanılmamıştır dilekçesi hk.

-Şantiyesi olmayan yapılarda bu dilekçe artık alınmayacaktır.