

Sayın Üyemiz;

Odamız girişimleri neticesinde 12 Ağustos 2023 Tarihli ve 32277 Sayılı Resmî Gazete’de Otopark Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile inşaat sektörünü ilgilendiren önemli değişiklikler olmuştur. Yönetmeliklerde yer alan önemli değişikliklerin özeti aşağıdadır.

Özet:

1- 6306 sayılı Riskli Yapı Kanunu kapsamında yenilenecek olan yapıların otopark ihtiyacını karşılayamaması durumunda bağlı oldukları idarelerin belirleyeceği sayı ve ücret şartlarını karşılayarak ruhsat alabilmelerinin önü açıldı.

2- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde zemin katında dükkan olan yapılarda 1 Temmuz 2023 tarihinde kapalı çıkma yapılması yasaklanmıştı. Bu madde iptal edildi, zemin katı dükkan olan yapılarda kapalı çıkma yapılabilir.

3- Kapalı çıkma yapılabilmesi için belirlenen Zemin+4 kat sınırı, Zemin+7 kat olarak güncellendi.

4-Bodrum+3 katı geçmeyen yapıların maximum kat yüksekliği olan 3.6 metre arttırılarak 4m’ye yükseltildi.

5- Uygulama imar planı kararı ile diğer kullanımlarla birlikte konutun da yapılabilmesine dair hüküm bulunan alanlarda 1/7/2023 tarihinden önce ofis amaçlı yapı ruhsatı düzenlenerek yapımına başlanmış veya yapı kullanma izni düzenlenmiş olan yapılarda, 1/7/2024 tarihine kadar sonuçlanmak kaydı ile parselin tamamında konut kullanım oranı %30’u geçmeyecek şekilde kullanım amacı değişikliğine gidilebilecek.

[12 Ağustos 2023 Tarihli ve 32277 Sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğe ulaşmak için tıklayınız](#)

[12 Ağustos 2023 Tarihli ve 32277 Sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğe ulaşmak için tıklayınız](#)

İki Eylül Cd. No: 28/6 26010
Odunpazarı - ESKİŞEHİR - TURKEY

P: +90. 222. 222 26 26
F: +90. 222. 230 72 33

www.etonet.org.tr
bilgi@etonet.org.tr

