

Sayı : 700.03-22- 376

Tarih: 17.03.2023

Konu : TOKİ 4-5-6 Nisan 2023

Arsa Müzayedesini Bilgilendirme Talebi Hk.

**ESKİŞEHİR TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA**

**İstiklal Mah.İki Eylül Cad. No: 28/7**

**ODUNPAZARI / ESKİŞEHİR**

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren **TOKİ iştiraki bir kurumdur.**

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve ilk kez satışa çıkan bu arsaların satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

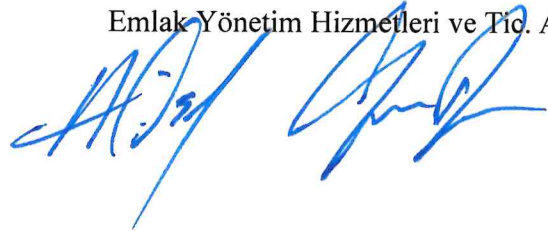
4-5-6 Nisan 2023 Tarihinde yapılacak olan 50 İlde 575 muhtelif arsa satışı müzayedesini kapsamında Eskişehir İli Çifteler ilçesinde 4 adet, Mahmudiye ilçesinde 9 adet, Odunpazarı ilçesinde 1 adet, Sarıcakaya ilçesinde 1 adet arsa satışa sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 4 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği Eskişehir Ticaret Odası üyelerince satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle üyelerinize satış sms, mail ve web sayfanız yoluyla bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.



SMS ve MAİL METNİ:

TOKİ Eskişehir Çifteler'de 4 adet, Mahmudiye'de 9 adet, Odunpazarı'nda 1 adet, Sarıcakaya'da 1 adet arsayı satışa sunuyor! 4-5-6 Nisan 2023 Saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 02126081500

**TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI ARSALARI**  
**“AÇIK ARTIRMA” İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ**

- 1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (Bundan böyle İDARE olarak anılacaktır) arsaları, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İDARE tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.
- 2- Açık artırma toplantısı, Bilkent Otel Bilkent-Çankaya/ANKARA ile TOKİ İstanbul Hizmet Binası Halkalı/İSTANBUL adreslerinde ve [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)'den internet bağlantıları ile 04/04/2023 Salı, 05/04/2023 Çarşamba ve 06/04/2023 Perşembe günleri (saat 10:30 itibariyle başlayacaktır.) yapılacaktır. Teklifler toplantılar sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır.
- 3- Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki **TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBAN** nolu hesabına veya toplantı günü salonlarda kurulacak veznelere, talip oldukları arsaların her biri için ayrı ayrı **Muhammen bedeli 0-500.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 10.000-TL**  
**Muhammen bedeli 500.001 – 2.500.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 50.000-TL**  
**Muhammen bedeli 2.500.0001 - 10.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 250.000-TL**  
**Muhammen bedeli 10.000.001 – 25.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 500.000-TL**  
**Muhammen bedeli 25.000.001 – 50.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 750.000-TL**  
**Muhammen bedeli 50.000.001 TL' den fazla olan her arsa için ayrı ayrı 1.000.000-TL**  
Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.
- 4- Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir yetki belgesi, vekâleten katılım oluyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye v.b. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname toplantı günü EMLAK YÖNETİM yetkililerine salonlardaki stantta teslim edilecektir.
- 5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla 4.maddede belirtilen katılım evraklarını müzayededen 1 gün öncesine kadar iletmek ve EMLAK YÖNETİM'den mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek artırmaya katılabileceklerdir.
- 6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salonlardan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle kullandıkları internet bağlantıları, bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik alt yapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif ihalede görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin satış sonlandırma işlemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.
- 7- Taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler ile diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Teklif verenler taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskan, tapu v.b. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İDARE'den/ EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır. İDARE ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette İDARE'yi ve/veya EMLAK YÖNETİM'i ilzam etmez. TEKLİF SAHİBİ'nce, açık artırma tarihinden önce TAŞINMAZ'ın yerinde

- incelenmesi esastır. TEKLİF SAHİBİ'nin ihalenin her aşamasında ve SÖZLEŞME'nin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibariyle TAŞINMAZ hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. KATILIMCI/TEKLİF SAHİBİ/ALICI ihale ilanı, ŞARTNAME ve SÖZLEŞME'deki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır. Satış sözleşmesi imzalandıktan sonra İDARE dışında yapılacak plan tadilatlarından İDARE sorumlu olmayıp; ALICI, plan değişikliğine itiraz için yetkilidir.
- 8- İDARE; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan v.b. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, toplantı başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.
- 9- Satış listesindeki taşınmazlar için muhammen bedeli üzerinden vadeli teklif alınacaktır.
- 10- En yüksek teklifi veren alıcı, teklif bedeli üzerinden %4'lük teminatı en geç toplantının son oturum gününü takip eden 2 (iki) iş günü sonuna kadar İDARE' nin T.C. Ziraat Bankası Ankara Bilkent Şubesi nezdindeki IBAN No: TR43 **0001 0017 6205 3893 2050 03** no.lu hesabına ve aynı zaman zarfında teklif bedeli üzerinden % 2+KDV tutarındaki hizmet bedelini EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki **IBAN TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98** hesabına ödeyecek ve ödemeye ilişkin dekontu EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecektir.
- 11- Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %4'lük teminatları ve %2+KDV tutarındaki EMLAK YÖNETİM hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde İDARE'nin onayına sunulmak üzere en geç 3 (Üç) iş günü içerisinde İDARE'ye EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İhale, İDARE'nin onayı ile kesinleşecektir. İDARE, arsa satışlarında 2886 sayılı yasaya ve 4734 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir. İDARE'nin satıştan vazgeçmesi halinde, EMLAK YÖNETİM'e yatırılmış olan katılım teminatları ile İDARE'ye yatırılan %4'lük teminat tutarları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan %2+KDV hizmet bedeli iade edilecektir. Teminatların iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin İDARE / EMLAK YÖNETİM' den faiz, tazminat, v.b. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.
- 12- Teklif verenler işbu şartnamenin tüm hükümleri çerçevesinde ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. Satış Sözleşmesi imzalanana kadar vadeli en yüksek 3 teklif sahiplerinin de katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklifi verenin teminatlarını irat kaydedilmek suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde; İDARE, verilen tekliflerde sırayla en yüksek 3 teklifi veren katılımcılara satış yapabilir. Bu durumda 2. ve 3. teklif sahipleri teklif bedelleri ile en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; 2. teklif ve 3. teklif sahipleri kendilerine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarları irat kaydedilecektir.
- 13- İhale sonucu, ihalenin onay tarihini takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından alıcılara işbu şartnamede teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli-taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde kabul edilen bedel; peşin ise tamamını nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarını nakden ve defaten ödeyerek sözleşme imzalamak zorundadır. Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu işlem için alıcının ilgili banka nezdinde bir hesabının bulunması gereklidir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder. **Mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir.**
- Mücbir sebepler
- a) Doğal afetler,
  - b) Kanuni grev,
  - c) Genel salgın hastalık,
  - d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı,
  - e) Gerektiğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer haller,

14- Alıcı ile İDARE arasında sözleşme bağlanacak olup bu aşamada İDARE'nin teminat şartlarına uyulacaktır. Sözleşme aşamasında; 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu gereği satış bedeli üzerinden hesaplanan tutara ait yatırılması zorunlu olan ihale karar pulu (%5.69) ve sözleşme damga vergisi (%9.48) tutarını ödeyecektir.

Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

Alıcılar ödemelere ilişkin dekontları, EMLAK YÖNETİM'e teslim ettikten sonra satış sözleşmesi imzalamaya hak kazanacaklardır. (EMLAK YÖNETİM banka dekontlarını sözleşme ile birlikte İDARE'ye göndermek zorundadır.)

15- **Satın almaktan vazgeçen veya %4'lük teminat veya mal/peşinat bedeli ile damga vergisi ve karar pulu bedellerini T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla Arsa Tahsilat Sisteminden yapmayan, süresinde yatırmayan veya yatırıp da süresinde sözleşmesini imzalamayan teklif sahibinin hakkı iptal edilerek, herhangi bir ihtar gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminatı İDARE'ce irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil ettiği %2 + KDV hizmet bedelini irat kaydedecektir.**

**İDARE ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte EMLAK YÖNETİM tarafından tahsil edilen hizmet bedeli de teklif verene iade edilecektir.**

16- 03 Mayıs 2006 tarih ve 26157 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'nin 7.maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. İlgili madde ile ihaleye katılımı yasaklanmasına rağmen ihaleye katılım olduğunun anlaşılması halinde İDARE; bu katılımcıların, katılım teminatını irat kaydetmeye yetkili olduğu gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen %2 +KDV hizmet bedelini almaya hak kazanacaktır.

17- İDARE, alıcı tarafından %2 +KDV hizmet bedelinin EMLAK YÖNETİM'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.

18- Toplantı başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise Inter-Connect sistemle satılacağına Kürsü Başkanı İDARE'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter-Connect sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp tamamı tek lot halinde % 10 artırılarak satışa sunulur. Inter-Connect (Birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. İdare İnter-Connect teklif ya da tekli tekliflerden istediğini onaylama hakkına sahiptir.

19- Toplantıda herhangi bir teklif vermeyenler; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 3 (Üç) iş günü sonunda iade alabileceklerdir.

20- Teklif veren tarafından yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminat; satışın kesinleşmesinden sonra satış bedelinin peşinatından düşülecektir. Peşin ve vadeli satış nedeniyle %4'lük teminatı yatırmak zorunda kalan ve ihaleyi kazanamayan teklif sahiplerinin İDARE hesabına yatırmış oldukları %4'lük teminatları ihale sonuçlandıktan (sözleşme imzalandıktan) sonra en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde iade edilir.

21- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların ödemelerinin takibi T.C. Ziraat Bankası aracılığıyla yapılacaktır. Vadesi gelen taksitler, Banka nezdindeki vadesiz hesap numarasına %0,4 (Binde Dört) BANKA komisyonu ve BANKA komisyonunun BSMV' si ile birlikte yatırılır.

22- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların taksit ödemelerinde, Her takvim yılının 1 Ocak - 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz - 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık

dönem olarak Kabul edilir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır. Her altı aylık dönemin başında (Ocak -Temmuz) o dönemde geçerli olacak aylık taksit miktarı, sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın, bir önceki altı aylık TÜİK tarafından belirlenen Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) baz alınarak, her dönem için artış oranına göre yeniden hesaplanarak, BANKA tarafından ALICI'ya SMS ile bildirilir (ÜFE negatif gerçekleştiğinde indirim yapılmayacaktır). ÜFE oranı altı aylık dönem için en fazla % 12,5 oranında uygulanacaktır. İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez.

- 23- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Satışı yapılan taşınmazların, satış tarihinden itibaren emlak vergisi, çevre temizlik vergisi, katılım payları ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar vb. ödemeler doğması halinde, bu tutar alıcıya ait olacaktır.
- 24- *“İmar Uygulaması sonucu oluşacak mülkiyete esas alan üzerinden mahsuplaşılacaktır.”* Veya *“İş bu taşınmazlarda 18 uygulaması yapılmakta olup, uygulama sonrası yüzölçümde değişiklik olması halinde satış bedeli (teklif edilen bedel) TL/m<sup>2</sup> üzerinden dikkate alınacaktır.”* İbaresini bulunan taşınmazlarda;
- a) İDARE’ce belirlenecek şartlarla, İhalede oluşan bedel üzerinden mahsuplaşılacaktır.
- b) Uygulamanın tesciline müteakip tapu devri yapılabilecektir.
- 25- Satışı yapılan ve bir bütün halinde alınan taşınmazlarda; ipotekli tapu devrinden sonra gerek imar uygulaması gerekse kat mülkiyeti kurularak taşınmaz sayısının artması durumunda alıcı tarafından kısmi olarak ipotek terkin talebi halinde satışı yapılan taşınmazın bakiye güncel borcunu karşılayan taşınmazlarda ipotek devamı ile İdarece uygun görülen taşınmazlardan ipotek terkin işlemi yapılabilir.
- 26- Taşınmazların tapu kaydında 1164 Sayılı Kanunun Ek 4. maddesine göre bulunan şerhler, bu taşınmazların imar uygulaması sonucu kamuya terk edilmesi gereken alanların bedelsiz terklerinden sonra terkin edilebilecektir.
- 27- Satış listesinde 27.maddenin incelenmesine ilişkin ibare bulunan taşınmazların yükseklikleri en fazla Zemin+5 kat olacak şekilde imar plan revizyonu yapılacaktır. Yukarıda açıklanan plan tadilatının yapılması veya teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın, ***“İş bu taşınmaz, TOKİ tarafından en çok Zemin+5 kat yüksekliğine göre satılmış olup, bu kat yüksekliğine göre ruhsatlandırılacaktır.”*** Beyanı düşülerek tapu devri yapılacaktır.
- Aynı bölümde bulunan, Hmax: Serbest olan ve İdarece plan değişikliği yapılmayan taşınmazlarda ise 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu’na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler de yine en çok Zemin+5 kat olarak uygulanacaktır.
- 28- Satış listesinde yer alan taşınmazlar için teklif veren alıcının ya da alıcıların, sözleşme imzalanıncaya kadar taşınmazda ortak ilave etmek istemeleri halinde en fazla 2 (iki) ortak ilavesi ile sözleşme imzalayabilirler.
- 29- Satış listesinde 29.maddenin incelenmesine ilişkin ibare bulunan taşınmazlara 5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup; ortaklı/hisseli teklifler alınmayacaktır. Ayrıca, iş bu şartnamenin 28.maddesi bu taşınmazları kapsamamaktadır.
- 30- Erzurum ili Yakutiye ilçesi Muratpaşa mahallesinde yer alan üç adet taşınmaz tek lot olarak satılacak olup, söz konusu taşınmazlar üzerinde L şeklinde bina ile 3 katlı tek bina yer almaktadır.
- 31- Trabzon ili Ortahisar ilçesi Çömlekçi mahallesinde satışa sunulan A ve B sanal parseller, bölgedeki 259, 359, 360, 362 ve 363 adalardaki bazı parsellerin imar uygulamasından oluşacaktır. İlan edilen yüz ölçüm ile tescil edilecek yüzölçüm arasında fark oluşması halinde satış fiyatı birim bedeli baz alınarak mahsuplaşma yapılacaktır.
- Taşınmazlar tek lot halinde satılacaktır.

Söz konusu bölgede İdare tarafından gerçekleştirilen projelerle uyum sağlaması açısından teklif sahibi taşınmazlar üzerinde yapacağı inşaatla ait mimari avan projeleri İdareye onaylatmak zorundadır.

A parselin oluşacağı alanda tecilli yapı mevcuttur.

- 32- Antalya Gazipaşa Pazarcı 1856/8 , Artvin Ardanuç Ferhatlı 119/48, Gümüşhane Şiran Koyunbaba 105/33, Kırşehir Merkez Yenice 6562/6, Ordu Altınordu Güzelyalı 1830/2, Van Edremit Kurubaş 6687/1 no.lu taşınmazlar, halihazırda Hazine mülkiyetinde olup; İdaremize devir çalışmaları devam etmektedir. İdaremize devralındıktan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir.
- 33- Satış listesi ve iş bu şartnamede parsellasyon/uygulama/ıfraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescilli müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m<sup>2</sup> fark olması halinde, satış tutarları esas alınarak m<sup>2</sup> birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.
- 34- Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte İdareden/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.
- 35- Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği, herhangi bir nedenle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE/ EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.
- 36- İş bu Satış Şartnamesi, Gayrimenkul (Arsa) Satış Sözleşmesi ile Satış Listesi, arsa satış ihalesi dökümanı olup; iş bu şartnamenin imzalanması ile tüm bu evrakların istekliler tarafından incelenip bilgi alındığı kabul edilir. Satış listesi tüm ayrıntıları ile satış tarihinden minimum 15 gün önce İDARE'nin web sayfası olan [www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr) de ilan edilmekte olup; satışa çıkan taşınmazlara ilişkin bu listelerde yer alan bilgiler (üzerinde yapı-işgal durumları vb., imar şartları; tevhid-ıfraz gerekliliği vb., takyidat, mahkeme kararı bilgileri vb.) teklif sahiplerince incelenip, bilgi alındığı ve kendilerince gerekli araştırma ve inceleme yaptıkları kabul edilmekte olup; bu hususlara ilişkin olarak satış sonrasında teklif sahipleri, İdare/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaklardır.
- 37- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler.
- 38- İşbu şartname üzerinde teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.
- 39- Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in ses ve görüntü kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K.193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.
- 40- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözülmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İş bu 40 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

..... /..... /2023

ADI SOYADI : .....

BAYRAK NO:

VATANDAŞLIK NO.SU : .....

İMZA :

İŞİ / MESLEĞİ : .....

GSM NUMARASI :.....

TELEFON NUMARASI :.....

FAX NUMARASI :.....

E-MAIL ADRESİ :.....

AÇIK ADRESİ :.....

**ŞİRKET OLMASI HALİNDE**

ŞİRKET ÜNVANI :.....

YÖNETİM KUR.BŞK. :.....

Y.K.B. VATANDAŞLIK NO.SU :.....

Y.K.B. İŞİ / MESLEĞİ :.....

VERGİ DAİRE / NO.SU :.....

GSM NUMARASI : .....

TELEFON NUMARASI :.....

FAX NUMARASI :.....

E-MAIL ADRESİ :.....

AÇIK ADRESİ :.....

TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASI

BANKA ADI / ŞUBESİ :

IBAN NO :

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

**NOT: Şartnameyi imzalayan gerçek ve/veya tüzel kişinin, teminatını yatırdığı ve/veya yatıracağı hesaplara, iadesini istediği yukarıda belirtilen IBAN NO lu hesap aynı olmalıdır.**

| LOT | İL        | İLÇE       | MAH/KÖY       | ADA   | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                                                            | AÇIKLAMALAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | TAKYIDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                  | TL/ m²   | MUHAMMEN BEDEL (TL) | TEMİNAT TUTARI | SATIŞ ŞEKLİ             |
|-----|-----------|------------|---------------|-------|--------|------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|----------------|-------------------------|
| 208 | ESKİŞEHİR | ÇİFTELER   | DOĞANAY       | 0     | 1470   | 29.750,00        | 29.750,00         | Tarımsal Niteliği Korunacak Alan (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN BEURTESİ KONTULARAK TONYİ BEDELSİZ DEVİRİNİ TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR ) Tarih: - Sayı: - (19/12/2022 tarih 7222 yevmiye no.) | 13,00    | 386.750,00          | 10.000         | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 209 | ESKİŞEHİR | ÇİFTELER   | ERBAB         | 652   | 8      | 3.709,67         | 3.709,67          | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI                                       | E: 0,80, Hmax: 6,50, tüm cepheleden 5,00 m çekme mesafesi yapılama şartlarına sahip                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı nca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 02/11/2022 Sayı: 4891510 (04/11/2022 tarih 6211 yevmiye no.)                            | 900,00   | 3.338.703,00        | 250.000        | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 210 | ESKİŞEHİR | ÇİFTELER   | ERBAB         | 653   | 15     | 4.133,29         | 4.133,29          | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI                                       | E: 0,80, Hmax: 6,50, tüm cepheleden 5,00 m çekme mesafesi yapılama şartlarına sahip                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı nca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 02/11/2022 Sayı: 4891510 (04/11/2022 tarih 6211 yevmiye no.)                            | 900,00   | 3.719.961,00        | 250.000        | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 211 | ESKİŞEHİR | ÇİFTELER   | ERBAB         | 653   | 16     | 3.125,88         | 3.125,88          | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI                                       | E: 0,80, Hmax: 6,50, tüm cepheleden 5,00 m çekme mesafesi yapılama şartlarına sahip                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı nca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 02/11/2022 Sayı: 4891510 (04/11/2022 tarih 6211 yevmiye no.)                            | 900,00   | 2.813.292,00        | 250.000        | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 212 | ESKİŞEHİR | MAHMUDIYE  | İSMETPAŞA     | 178   | 1      | 1.951,62         | 1.951,62          | PLANSIZ                                                                | 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 175,00   | 341.533,50          | 10.000         | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 213 | ESKİŞEHİR | MAHMUDIYE  | İSMETPAŞA     | 178   | 3      | 2.730,94         | 2.730,94          | PLANSIZ                                                                | 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 200,00   | 546.188,00          | 50.000         | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 214 | ESKİŞEHİR | MAHMUDIYE  | İSMETPAŞA     | 178   | 6      | 1.950,89         | 1.950,89          | PLANSIZ                                                                | 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 190,00   | 370.669,10          | 10.000         | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 215 | ESKİŞEHİR | MAHMUDIYE  | İSMETPAŞA     | 178   | 7      | 5.144,30         | 5.144,30          | PLANSIZ                                                                | 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 170,00   | 874.531,00          | 50.000         | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 216 | ESKİŞEHİR | MAHMUDIYE  | İSMETPAŞA     | 178   | 8      | 2.119,89         | 2.119,89          | PLANSIZ                                                                | 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 175,00   | 370.980,75          | 10.000         | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 217 | ESKİŞEHİR | MAHMUDIYE  | İSMETPAŞA     | 178   | 9      | 2.172,69         | 2.172,69          | PLANSIZ                                                                | 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 175,00   | 380.220,75          | 10.000         | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 218 | ESKİŞEHİR | MAHMUDIYE  | İSMETPAŞA     | 178   | 10     | 2.047,56         | 2.047,56          | PLANSIZ                                                                | 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 190,00   | 389.036,40          | 10.000         | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 219 | ESKİŞEHİR | MAHMUDIYE  | KAYMAZYAYLASI | 135   | 13     | 881,45           | 881,45            | PLANSIZ                                                                | 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 220,00   | 193.919,00          | 10.000         | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 220 | ESKİŞEHİR | MAHMUDIYE  | KAYMAZYAYLASI | 654   | 1      | 1.803,45         | 1.803,45          | PLANSIZ                                                                | 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 200,00   | 360.690,00          | 10.000         | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 221 | ESKİŞEHİR | ODUNPAZARI | İHLAMURKENT   | 25673 | 5      | 1.674,66         | 1.313,51          | KONUT ALANI                                                            | Ayrılc Nizam, 6 Kat, E: 1.20, Yençok: 18.50, ön bahçe çekme mesafesi 10 m, yan bahçe çekme mesafesi 4 m Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak inar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düğölerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. | -                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.150,00 | 4.137.556,50        | 250.000        | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 222 | ESKİŞEHİR | SARICAKAYA | DÜZKÖY        | 836   | 235    | 162.437,33       | 162.437,33        | TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN (1/100.000 Çevre düzeni planına göre) | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 32,00    | 5.197.994,56        | 250.000        | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |

|                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LOT 001- 191 4 NİSAN 2023 SALI SAAT 10:30                                                                                                    |
| LOT 192- 385 5 NİSAN 2023 ÇARŞAMBA SAAT 10:30                                                                                                |
| LOT 386- 572 6 NİSAN 2023 PERŞEMBE SAAT 10:30                                                                                                |
| SALON KATILIMI :1-BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT / ANKARA                                                                         |
| SALON KATILIMI :2- TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL                                                      |
| TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş. 'YE AİT <b>TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02</b> IBANA YATIRILACAKTIR              |
| AÇIKLAMA KISMINA AD SOYAD / TC NO YAZILMASI GEREKMEKTEDİR.                                                                                   |
| <b>İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİH : 3 NİSAN 2023 PAZARTESİ GÜNÜ SAAT 10:30</b>                                                     |
| <b>KOMİSYON BEDELİ %2+KDV</b>                                                                                                                |
| <b>NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.</b>                                                                                                   |
| <b>İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr</b>                                                              |
| <b>NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.</b>                                                                                                   |
| <b>ÜFE ORANI ALTI AYLIK DÖNEM İÇİN <b>EN FAZLA % 12,5</b> ORANINDA UYGULANACAKTIR(ÜFE NEGATİF GERÇEKLEŞTİĞİNDE İNDİRİM YAPILMAYACAKTIR).</b> |



| LOT | İL       | İLÇE      | MAH/KÖY     | ADA  | PARSEL | TOPLAM ALAN (m²) | TOKİ HİSSESİ (m²) | İMAR DURUMU                      | AÇIKLAMALAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | TAKYİDAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | TL/ m²     | MUHAMMEN BEDEL (TL) | TEMİNAT TUTARI | SATIŞ ŞEKLİ             |
|-----|----------|-----------|-------------|------|--------|------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|----------------|-------------------------|
| 001 | İSTANBUL | BAŞAŞEHİR | İKİTELLİ-2  | 367  | 4      | 11.009,80        | 10.199,04         | KONUT ALANI                      | E: 1,50 H: Serbest Hmax: 2+5 kat olarak satışı gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak İmar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre rüshatlandırılacağı beyanı düptürek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 15.000,00  | 152.985.600,00      | 1.000.000      | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 002 | İSTANBUL | BAŞAŞEHİR | KAYABAŞI M  | 1915 | 1      | 8.563,84         | 3.198,64          | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI | *Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADESİ KAPSAMINDADIR.*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme.(16/12/2020 tarih ve 36592 yemmiye no ile) *TOKİ LEHİNE ŞUFA HAKKI 13/09/2005 TARİH YEV:8689 *Diğer (Konusu: vevaset vergi ilijli kesilmesi ) Tarih: - Sayı: -(26/05/2021 tarih ve 17158 yemmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15.000,00  | 47.979.600,00       | 750.000        | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 003 | İSTANBUL | BAŞAŞEHİR | KAYABAŞI M  | 1916 | 1      | 6.170,00         | 1.156,72          | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI | *Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADESİ KAPSAMINDADIR.*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme.(16/12/2020 tarih ve 36592 yemmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 15.000,00  | 17.350.800,00       | 500.000        | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 004 | İSTANBUL | BAŞAŞEHİR | KAYABAŞI M  | 1916 | 7      | 5.000,00         | 979,60            | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI | *Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADESİ KAPSAMINDADIR.*RAMİS OĞLU MİTHAT PEKCAN İN İŞGALİNDEDİR*Diğer (Konusu: vergi ilijli ) Tarih: 17122019 Sayı: 54601-(21/12/2019 tarih ve 35429 yemmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.400,00  | 14.106.240,00       | 500.000        | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 005 | İSTANBUL | BAŞAŞEHİR | KAYABAŞI M  | 1917 | 1      | 8.177,59         | 5.942,84          | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI | *Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | *SİT ALANI TARİH:09/04/2007 YEMİYE:423 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme.(24/08/2015 tarih ve 16495 yemmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliyî Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 01/01/2000 Sayı: - *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADESİ KAPSAMINDADIR.*TOKİ NİN 11/09/2007 TARİHİ 47257 SAYILI YAZILI GEREĞİNCE 775 SAYILI GECE KONDU KANUNU 33.MAD.KAPSAMINDADIR.21/09/2007 *Diğer (Konusu: vergi ilijli ) Tarih: 17122019 Sayı: 54601-(21/12/2019 tarih ve 35429 yemmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme.(16/12/2020 tarih ve 36592 yemmiye no ile) | 14.400,00  | 85.756.896,00       | 1.000.000      | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 006 | İSTANBUL | BAŞAŞEHİR | KAYABAŞI M  | 1917 | 2      | 5.000,00         | 2.058,50          | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI | *Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | *Geçici İnaat serhi.(Lehdar: BAŞAŞEHİR BELEDİYESİ )-(09/03/2016 tarih ve 4628 yemmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 14.400,00  | 29.642.400,00       | 750.000        | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 007 | İSTANBUL | BAŞAŞEHİR | KAYABAŞI M  | 1917 | 6      | 6.857,60         | 4.765,11          | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI | *Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | *KÜÇÜKÇEKMECE 2.SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 17/08/2018 tarih 2018/906 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalard.(17/08/2018 tarih ve 19689 yemmiye no ile) *Geçici İnaat serhi.(Lehdar: BAŞAŞEHİR BELEDİYESİ )-(09/03/2016 tarih ve 4628 yemmiye no ile) *RAMİS OĞLU MİTHAT PEKCAN İN İŞGALİNDEDİR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.400,00  | 68.617.584,00       | 1.000.000      | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 008 | İSTANBUL | BAŞAŞEHİR | KAYABAŞI M  | 1917 | 8      | 9.810,73         | 2.814,97          | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI | *Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADESİ KAPSAMINDADIR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 14.400,00  | 40.535.568,00       | 750.000        | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 009 | İSTANBUL | BAŞAŞEHİR | KAYABAŞI M  | 1918 | 3      | 5.000,00         | 2.933,24          | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI | *Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 14.400,00  | 42.238.656,00       | 750.000        | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 010 | İSTANBUL | BAŞAŞEHİR | KAYABAŞI M  | 1918 | 4      | 6.250,00         | 192,76            | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI | *Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme.(16/12/2020 tarih ve 36592 yemmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.400,00  | 2.775.744,00        | 250.000        | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 011 | İSTANBUL | BAŞAŞEHİR | KAYABAŞI M  | 1918 | 9      | 5.000,00         | 3.938,58          | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI | *Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADESİ KAPSAMINDADIR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 14.400,00  | 56.715.552,00       | 1.000.000      | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 012 | İSTANBUL | BAŞAŞEHİR | KAYABAŞI M  | 1920 | 2      | 5.002,62         | 326,26            | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI | *Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alm hakkı vardır.(24/08/2015 tarih ve 16495 yemmiye no ile) *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADESİ KAPSAMINDADIR. *TOKİ LEHİNE ŞUFA HAKKI 13/09/2005 TARİH YEV:8689 *02/03/2018 4888 YEMİYMİ İHTİKAL İŞLEMİ İŞTİRAKLI YAPILACAKKEN PAYLI YAPILMIŞTIR SATIŞI UYGUN OLMAYIP SATIŞI YAPILMAMALIDIR. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme.(16/12/2020 tarih ve 36592 yemmiye no ile) *Diğer (Konusu: MUSTAFA AGOCUK VİV ilijli kesilmiştir. ) Tarih: - Sayı: -(23/12/2021 tarih ve 47028 yemmiye no ile)                                                                                                                                                                   | 14.400,00  | 4.698.144,00        | 250.000        | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 013 | İSTANBUL | BAŞAŞEHİR | KAYABAŞI M  | 1920 | 3      | 5.000,00         | 1.441,40          | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI | *Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADESİ KAPSAMINDADIR. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme.(16/12/2020 tarih ve 36592 yemmiye no ile) *TOKİ LEHİNE ŞUFA HAKKI 13/09/2005 TARİH YEV:8689                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 14.400,00  | 20.756.160,00       | 500.000        | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 014 | İSTANBUL | BAŞAŞEHİR | KAYABAŞI M  | 1920 | 4      | 5.000,00         | 1.612,93          | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI | *Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alm hakkı vardır.(24/08/2015 tarih ve 16495 yemmiye no ile) *TOKİ LEHİNE ŞUFA HAKKI YARDIR.13/9/2005 TR YEV:8689                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 14.400,00  | 23.226.192,00       | 500.000        | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 015 | İSTANBUL | BEYLİKÖZÜ | GÜRPINAR    | 1500 | 19     | 1.340,79         | 712,89            | KONUT ALANI+PARK                 | TAKS 0,30, H: 3 kat Ayrık Nizam (parselin yaklaşık 288 m²'lik kısmının Park alanına terk'inin bulunduğu jilafahen dğrenilmiştir.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | *Diğer (Konusu: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." ) Tarih: - Sayı:(06/11/2022 tarih ve 48376 yemmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(13/12/2022 tarih ve 48600 yemmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 13.350,00  | 9.517.081,50        | 250.000        | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 016 | İSTANBUL | FATİH     | EMİN SİNAN  | 144  | 5      | 47,00            | 47,00             | KONUT ALANI                      | Bitişlik Nizam, Hmax: 12,5 mt (4 kat) (parselin 3 ve 4 no.lu parsellerle tevhit şartı bulunmaktadır. Parsellerin tevhit edilmesi sonrasında bina oturma alanı "90 m² olarak belirlenmiştir." 13/1000 ölçekli Fatih İlçesi 1. Derece Arkeolojik-Kentsel Arkeolojik-Kentsel Tarzlı Sit Alanları Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı dahilinde 2. Derece Koruma Bölgesi *Taşınmaz Bahçeli Hane vasfılı olup halihazırda parsel üzerinde tek katlı yığma yapı üzerine sundurma çatı şeklinde uygulanmış metruk yapı bulunduğu tespit edilmiştir. | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 140.000,00 | 6.580.000,00        | 250.000        | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 017 | İSTANBUL | FATİH     | HIZIR ÇAVUŞ | 2328 | 7      | 64,50            | 64,50             | KONUT ALANI                      | Bitişlik Nizam, Hmax: 9,5 mt (3 kat) *tescilli eser kompoluğu olması sebebiyle yapılaşmadan önce KÜDEB'den görüş alınmasının zorunlu olduğu dğrenilmiştir. *Taşınmaz vasfı "Kargir Apartman" olarak tescil edilmiş ise de halihazırda parsel üzerinde herhangi bir inşai unsur olmadığ yapının yıkıldığı tespit edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 90.000,00  | 5.805.000,00        | 250.000        | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 018 | İSTANBUL | KAĞITHANE | MERKEZ      | 5042 | 20     | 143,75           | 143,75            | KONUT ALANI                      | Blok Nizam, Yençok: 12.50 (4 kat) (parselin yaklaşık 84 m² bina oturumu bulunmakta olup yola/parka terk'i bulunmamaktadır.) *Kentsel dönüşümü sağlamak için; planda üzerinde (R) simgesi bulunan ada, parsel veya parsellerde geçerli olmak şartıyla, ada bütününde tevhit veya min. 5000 m² parsel büyüklüğünü sağlamak koşuluyla inşaat hakkı %30 oranında artırılır ibaresi yer almaktadır.                                                                                                                                             | *SAGLI ALI ÇETİNKAYA YA AİTTİR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22.000,00  | 3.162.500,00        | 250.000        | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |

|     |          |             |              |       |    |           |           |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |           |   |               |   |         |                         |
|-----|----------|-------------|--------------|-------|----|-----------|-----------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|---|---------------|---|---------|-------------------------|
| 019 | İSTANBUL | KAĞITHANE   | MERKEZ       | 8657  | 1  | 42,00     | 42,00     | Plansız (Plan İptal Edilmiştir)                                 | Kağıthane Büyükdere Caddesi Çevresi 1/1000 Ölçekli U.İ.P. 'nın İstanbul 5. İdare Mahkemesinin 24.04.2019 Gün ve 2017/2469 Esas Sayılı Kararı ile yürütmesi durdurulmuştur. Ayrıca 23.07.2019 tarihli hukuk işleri müdürlüğü yazısı ekinde İstanbul 6. İdare Mahkemesinin 2018/229 E. 2018/2050 K. Sayılı kararı ile (8657 Ada 3 Parsel yönünden) 04.11.2019 tarihli hukuk işleri Müd. yazısı ekinde İstanbul 5. İdare Mahkemesini 2018/499 Esas 2019/1817 Kararı ile (8684 ada 3 parsel yönünden) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı iptal edilmiştir. "Parsel üzerinde "5 m2 yapı bulunduğu tespit edilmiştir                                                                              | "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINDA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6 | 90.000,00 | 6 | 3.780.000,00  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 020 | İSTANBUL | KARTAL      | SOĞANLIK     | 10630 | 9  | 300,50    | 300,50    | KONUT ALANI (B tipi)                                            | H:8 KAT(15 Ünite), E:1,50 Hmax: Z+5 kat olarak satışı gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak İmar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. "Parselin çevresinde kadastral boyutları bulunduğu hali hazırda durumu ile konu parselin büyük bir kısmında satın alma yapılmasının gerektiği bu şekliyle inşaa yapmasının mümkün olmadığı bilgisi alınmıştır. "Parsel üzerinde yan parselde bulunan yapıya ait duvarın bulunduğu tespit edilmiştir | "Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINDA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 12/08/2009 Sayı: 16777                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6 | 11.000,00 | 6 | 3.305.500,00  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 021 | İSTANBUL | KARTAL      | SOĞANLIK     | 10844 | 35 | 225,32    | 225,32    | KONUT ALANI +YOL                                                | E: 1.75 Hmax: Z+5 kat olarak satışı gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak İmar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. TAKS: 0.20-0.40, Yençok: 52.50 m., yapı yaklaşma mesafesi 5m-3m çekilindedir. Alınan bilgileri göre konu parselin 4m2 terkisinin olduğu öğrenilmiştir.                                                                                                                                                                | "Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Giriniz(07/12/2022 tarih ve 49618 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6 | 13.475,00 | 6 | 3.036.187,00  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 022 | İSTANBUL | SULTANBEYLİ | BATTALGAZİ   | 382   | 1  | 2.982,58  | 2.982,58  | KONUT ALANI                                                     | E: 1.00, Yençok: 8 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satışı gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak İmar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | "Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIĞIMIZCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZOLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR. ) Tarih: 12/10/2018 Sayı: 44592-(19/10/2018 tarih ve 9483 yevmiye no ile) "Diğer (Konusu: 5434596 BAŞVURU KİŞİSİĞİN BELGE NÜMARALI 5437869 BAŞVURU İJARAİZİN BELGE NÜMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR. ) Tarih: - Sayı: -(14/10/2022 tarih ve 20887 yevmiye no ile)                                         | 6 | 9.200,00  | 6 | 27.439.736,00 | 6 | 750.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 023 | KOCAELİ  | BAŞİŞKELE   | HAVUZLUBAHÇE | 1840  | 13 | 3.183,23  | 3.183,23  | KONUT ALANI                                                     | T.0.15, E: 0.30, H: 2 Kat 18. Madde uygulaması yapılacak, bölgede Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranı çalışmalarının devam ettiği, parselin konumu, alını ve mülkiyet durumunun değiştirileceği bilgisi alınmıştır. Ayrıca parsel üzerinde uygulama yapılacak zaman Ayrıntılı Jeolojik Etüd (AJE) taraması gereği inşaat çalışması öncesi Sondaj çalışması yapılması gerektiği öğrenilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                               | "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.                                                                                                                                           | 6 | 832,00    | 6 | 2.648.447,36  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 024 | KOCAELİ  | BAŞİŞKELE   | Ş. BAHÇEÇİK  | 319   | 2  | 1.980,52  | 1.856,09  | KONUT ALANI                                                     | Ayrıık nizam, T.0.20, E: 0.40, H: 2 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.                                                                                                                                           | 6 | 4.000,00  | 6 | 7.424.360,00  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 025 | KOCAELİ  | BAŞİŞKELE   | YENİKÖY      | 596   | 7  | 316,52    | 316,52    | KONUT ALANI                                                     | AYRIK NİZAM T.0.40, E: 0.80, H: 2 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.                                                                                                                                           | 6 | 3.160,00  | 6 | 1.000.203,20  | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 026 | KOCAELİ  | ÇAYIROVA    | AKSE         | 589   | 3  | 260,95    | 260,95    | KONUT ALANI                                                     | Ayrıık Nizam - KAKS: 1, 20 – TAKS: 0,30 - H: 4 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/11/2022 tarih ve 16784 yevmiye no ile)                                                                                                | 6 | 6.000,00  | 6 | 1.565.700,00  | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 027 | KOCAELİ  | ÇAYIROVA    | AKSE         | 2099  | 1  | 1.064,00  | 663,23    | TOPLU KONUT ALANI                                               | KAKS: 2.00 - TAKS: 0,25 - H: 8 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satışı gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak İmar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/11/2022 tarih ve 16784 yevmiye no ile)                                                                                                | 6 | 7.750,00  | 6 | 5.140.032,50  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 028 | KOCAELİ  | KARTEPE     | AVLUBURUN    | 181   | 1  | 1.202,10  | 1.202,10  | KONUT ALANI                                                     | Ayrıık Nizam, 2 kat, TAKS:0,15, KAKS:0,30 Minimum İfraz 600,00 m² olarak belirlenmiştir. Terklerden sonra 181 Ada 1 Parselin 1.193,00 m² net alanının kaldığı ilgili belediyeden öğrenilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | "Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca ) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. " (30/11/2022 tarih ve 27375 yevmiye no ile)                                                                                  | 6 | 500,00    | 6 | 601.050,00    | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 029 | KOCAELİ  | KARTEPE     | AVLUBURUN    | 181   | 2  | 999,56    | 999,56    | KONUT ALANI                                                     | Ayrıık Nizam, 2 kat, TAKS:0,15, KAKS:0,30 Minimum İfraz 600,00 m² olarak belirlenmiştir. Terklerden sonra 181 Ada 2 Parselin 976,00 m² net alanının kaldığı ilgili belediyeden öğrenilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | "Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak perhizin İmlenerek Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOİK) adına tapuya tescil ile Hazineye iade edilir. " (08/11/2022 tarih ve 25471 yevmiye no ile) | 6 | 500,00    | 6 | 499.780,00    | 6 | 10.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 030 | KOCAELİ  | KARTEPE     | KARATEPE     | 104   | 1  | 11.670,63 | 11.670,63 | KONUT ALANI+KÜLTÜREL TESİS ALANI+YOL+PARK (18.MADDE KAPSAMINDA) | Konut Alanında yapılaşma şartları: E:0,30, Yençok: 2 Kat çeklinde olup minimum İfraz 1000 m2 olarak belirlenmiştir. Kültürel Tesis Alanında yapılaşma şartları: E: 1,00, Yençok: 3 Kat çeklinde, parselinin bulunduğu alanda 18. Madde uygulaması yapılmamış olduğu, mevcut halleri ile yapılaşmaya uygun olmadıkları, belediye programında bu bölgede herhangi bir uygulama çalışması olmadığı bilgisi iflahen öğrenilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                              | "Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi uyarınca ) Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(01/12/2021 tarih ve 23174 yevmiye no ile) "İŞ BU PARSEL OSMAN ÖĞÜLU MEHMET ŞAHİN İN 18 SENEDİR İŞGALI ALTINDADIR | 6 | 600,00    | 6 | 7.002.378,00  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 031 | KOCAELİ  | KARTEPE     | KARATEPE     | 104   | 37 | 7.674,09  | 7.674,09  | YOL+PARK (18.MADDE KAPSAMINDA)                                  | parsellerin bulunduğu alanda 18. Madde uygulaması yapılmamış olduğu, mevcut halleri ile yapılaşmaya uygun olmadıkları, belediye programında bu bölgede herhangi bir uygulama çalışması olmadığı bilgisi iflahen öğrenilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6 | 600,00    | 6 | 4.604.454,00  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 032 | KOCAELİ  | KARTEPE     | KÖSEKÖY      | 565   | 13 | 2.704,41  | 2.704,41  | SANAYİ TESİS ALANI                                              | E:0.80, Üretim binalarında binanın tek katlı olması halinde H: Serbest, birden fazla kat olması halinde H:9.50 m., İdari binalar ve Sosyal Tesis binalarında H:9.50 m çeklinde,dir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | "Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak perhizin İmlenerek Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOİK) adına tapuya tescil ile Hazineye iade edilir. " (08/11/2022 tarih ve 25471 yevmiye no ile) | 6 | 4.252,00  | 6 | 11.499.151,32 | 6 | 500.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 033 | KOCAELİ  | KARTEPE     | Ş. HİKMETİYE | 128   | 1  | 403,05    | 403,05    | KONUT ALANI                                                     | Ayrıık Nizam, 2 kat, TakS:0,25, Kaks:0,50 çeklinde,dir. Minimum İfraz 600,00 m² olarak belirlenmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | "Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak perhizin İmlenerek Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOİK) adına tapuya tescil ile Hazineye iade edilir. " (08/11/2022 tarih ve 25471 yevmiye no ile) | 6 | 2.250,00  | 6 | 906.862,50    | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |

|     |           |           |              |       |     |           |           |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |           |   |               |   |         |                         |
|-----|-----------|-----------|--------------|-------|-----|-----------|-----------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|---|---------------|---|---------|-------------------------|
| 034 | KOCAELİ   | KÖRFEZ    | HEREKE       | 374   | 19  | 347,91    | 347,91    | TİCARET ALANI(K1)                                                     | AyrıK Nizam - H: 2 Kat Tüm cepheleden 3'er metre çekme<br>*Parsel üzerinde tek kattan meydana gelen yemin mevcut olduğu tespit edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6 | 2.000,00  | 6 | 695.820,00    | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 035 | KOCAELİ   | KÖRFEZ    | HEREKE       | 380   | 16  | 379,16    | 379,16    | KONUT ALANI (K1)                                                      | E: 0,60 H: 2 Kat Tüm cepheleden 3'er metre çekme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6 | 1.500,00  | 6 | 568.740,00    | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 036 | SAKARYA   | ADAPAZARI | TIĞCILAR     | 604   | 319 | 78,67     | 78,67     | TİCARET ALANI B-3                                                     | bitişik nizam, yükseklik en çok 10 m., 3 kat * parsel, 78,67 m2 alanı ve kadaströ yolaına cephesi olmaması sebebi ile yapılaşma izni verilmemektedir. *Taşınmaz bitişik parseller ile tevhit edilmesi gerektiği öğrenilmiştir. (Taşınmazın güneyine bitişik parselin tarihi eser kaydı olması sebebi ile konu parselin herhangi bir parsel ile tevhitli halinde Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerekmektedir.)                                                                                                    | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6 | 4.500,00  | 6 | 354.015,00    | 6 | 10.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 037 | SAKARYA   | SAPANCA   | ŞÜKRİYE      | 107   | 4   | 2.185,92  | 2.185,92  | KONUT ALANI+ DİĞER TARIM ALANI                                        | *parselin yaklaşık 430 m2 kısmı, 11.06.2018 tarihinde onaylı, 1/10000 Ölçekli Şükriye Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde "Konut Alan"ında, geriye kalan 1.755,92 m2 kısmı 08.04.2013 tarihinde onaylı 1/25000 ölçekli Nazım İmar planı sınırları içerisinde "Diğer Tarım Alanı" lejantı bölge içerisinde kalmaktadır. *Konut alanında yapılaşma şartları: AyrıK nizam, TAKS serbest olup Emsal=0,20, Yükseklik en çok= 7,00m. / 2 kat olarak belirlenmiştir. Diğer Tarım Alanında Yapılaşma Şartları: Yapılaşma izni verilmemektedir. | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6 | 1.500,00  | 6 | 3.278.880,00  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 038 | BURSA     | GEMLİK    | ORHANIYE     | 2428  | 41  | 868,41    | 791,77    | TİCARET + KONUT ALANI                                                 | AYRIK NİZAM + KAT KAKS:0,90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | *ARTIK PARSEL *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI MUSTAFA DELİÇAY A AİTTİR. 06/01/1986 Y:36-(05/08/2022 tarih ve 21548 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6 | 6.506,00  | 6 | 5.151.255,62  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 039 | BURSA     | KARACABEY | GÖNÜ         | 882   | 9   | 5.398,29  | 5.398,29  | TARIM ALANI                                                           | 1/100.000 ölçekli Bursa 2020 yılı Çevre Düzeni Planında köy yerleşik alanı dışında tarım alanında kalmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(28/07/2020 tarih ve 11444 yevmiye no ile)"2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlme.(17/06/2016 tarih ve 10653 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6 | 95,00     | 6 | 512.837,55    | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 040 | BURSA     | KARACABEY | GÖNÜ         | 897   | 6   | 11.421,80 | 11.421,80 | TARIM ALANI                                                           | 1/100.000 ölçekli Bursa 2020 yılı Çevre Düzeni Planında köy yerleşik alanı dışında tarım alanında kalmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(28/07/2020 tarih ve 11444 yevmiye no ile)"2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlme.(17/06/2016 tarih ve 10653 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6 | 85,00     | 6 | 970.853,00    | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 041 | BURSA     | KARACABEY | SIRABADEMLER | 258   | 55  | 1.844,00  | 1.844,00  | TARIM ALANI (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)                         | Bölgede 1/5.000 ve 1/25.000 ölçekli plan çalışmalarının yapıldığı ancak ki plan arasındaki farklılıklardan dolayı Bursa 3. İdare Mahkemesinin 2018/350 E 2019/596K sayılı ve 23.05.2019 tarihli ilamı ile planların iptal edildiği beyan edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(01/03/2013 tarih ve 3084 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6 | 865,00    | 6 | 1.595.060,00  | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 042 | BURSA     | KARACABEY | SIRABADEMLER | 258   | 68  | 1.774,00  | 1.774,00  | TARIM ALANI (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)                         | Bölgede 1/5.000 ve 1/25.000 ölçekli plan çalışmalarının yapıldığı ancak ki plan arasındaki farklılıklardan dolayı Bursa 3. İdare Mahkemesinin 2018/350 E 2019/596K sayılı ve 23.05.2019 tarihli ilamı ile planların iptal edildiği beyan edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(01/03/2013 tarih ve 3084 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6 | 865,00    | 6 | 1.534.510,00  | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 043 | BURSA     | KARACABEY | SIRABADEMLER | 258   | 103 | 1.744,00  | 1.744,00  | TARIM ALANI (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)                         | Bölgede 1/5.000 ve 1/25.000 ölçekli plan çalışmalarının yapıldığı ancak ki plan arasındaki farklılıklardan dolayı Bursa 3. İdare Mahkemesinin 2018/350 E 2019/596K sayılı ve 23.05.2019 tarihli ilamı ile planların iptal edildiği beyan edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(01/03/2013 tarih ve 3084 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6 | 865,00    | 6 | 1.508.560,00  | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 044 | BURSA     | KESTEL    | ÇATALTEPE    | 182   | 11  | 16.718,26 | 16.718,26 | KÜÇÜK SANAYİ ALANI                                                    | Bina Yüksekliği: 8 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6 | 1.950,00  | 6 | 32.600.607,00 | 6 | 750.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 045 | BURSA     | KESTEL    | ÇATALTEPE    | 182   | 12  | 5.248,66  | 5.248,66  | KÜÇÜK SANAYİ ALANI                                                    | Bina Yüksekliği: 8 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6 | 1.950,00  | 6 | 10.234.887,00 | 6 | 500.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 046 | BURSA     | NİLÜFER   | TAHTALI      | 156   | 52  | 2.324,01  | 2.324,01  | TARIMSAL ALAN (1/5000 ölçekli Kayapa Nazım İmar Planına göre)         | Parselin kuzeyi 3.Derece Sit alanında da kalmaktadır. Taşınmaz tarımsal arazi olması nedeniyle yapılaşma hakkı bulunmamaktadır.Kadaströda yapılan incelemede taşınmazın kadaströla yüz cephesi bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | *3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANIDIR. 27/10/1999 Y:6517 "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NDA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6 | 385,00    | 6 | 894.743,85    | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 047 | BURSA     | ORHANGAZİ | GEDELEK      | 772   | 105 | 1.800,48  | 1.800,48  | TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli Bursa 2020 yılı Çevre Düzeni Planında) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | *Açıklama: "Bu taşınmaz 1364 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 sayılı Kanunla değişik E-4. maddesi doğrultusunda TOİİ adına bedelsiz devrinin yapılması Bakanlık Makamının 09/11/2022 tarih ve 4943786-4944101 sayılı yazısıyla uygun görülmüş olup, kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."(10/11/2022 tarih ve 18313 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | 750,00    | 6 | 1.350.360,00  | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 048 | BURSA     | OSMANGAZİ | GÜNDOĞDU     | 10199 | 54  | 2.120,28  | 2.120,28  | TARIM ALANI ( 1/5.000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında)          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir .(08/11/2022 tarih ve 82838 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6 | 200,00    | 6 | 424.056,00    | 6 | 10.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 049 | BURSA     | YILDIRIM  | MİMARŞİNAN   | 1547  | 35  | 313,11    | 313,11    | KONUT ALANI+OKUL+YOL                                                  | Bitişik Nizam, 2 Kat (Parselin yaklaşık 74,1 m² yola 3,8 m² okul alanına olmak üzere toplam 77,8 m2 terki bulunduğu, tek başına yapılaşmadığı ve yapılaşması için komşu parseller ile tevhit şartı bulunduğu bilgisi alınmıştır) parsel üzerinde; 1547 ada 20 parsel ve 1547 ada 21 parsel üzerinde yer alan yapıların bir kısmının parsel üzerinde yer aldığı ve üzerinde inzir ve dut ağacı bulunduğu görülmüştür                                                                                                                                  | **"Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.:"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6 | 3.577,00  | 6 | 1.119.994,47  | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 050 | BALIKESİR | AYVALIK   | FETHİYE      | 118   | 12  | 52,98     | 52,98     | KONUT ALANI                                                           | 2 Kat İnşaat İnşaat Nizami Serbest taşınmaz üzerine bina yapılmak istenmesi durumunda Anıtar Yüksek Kurulundan izin alınması gerekmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | *Diğer (Konusu: Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir. ) Tarih: 03/11/2020 Sayı: 34233-06/11/2020 tarih ve 15861 yevmiye no ile) "TARIMCI KENTSEL SİT ALANIDIR "                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6 | 22.800,00 | 6 | 1.207.944,00  | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 051 | BALIKESİR | AYVALIK   | KÜÇÜKKÖY     | 186   | 100 | 781,51    | 781,51    | PLANSIZ ALAN                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | *Doğal Sit- Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrolü Kullanım Alanları tamamen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6 | 12.000,00 | 6 | 9.378.120,00  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 052 | BALIKESİR | BİĞADİÇ   | ÇAVUŞ        | 140   | 31  | 742,44    | 742,44    | KÜÇÜK SANAYİ ALANI                                                    | E: 0,50 Hmax:6,50m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamından çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir. ) Tarih: - Sayı: -(24/10/2022 tarih ve 10917 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6 | 2.500,00  | 6 | 1.856.100,00  | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 053 | BALIKESİR | BİĞADİÇ   | IŞIKLAR      | 131   | 9   | 157,57    | 157,57    | KONUT ALANI (KÖY YERLEŞİK ALANI)                                      | TAKS 0,40 2 Kat *Parsel üzerinde hall hazırda Nazım Bey Konagı olarak organizasyon ve davet etkinliklerinin yapıldığı binanın tecavüzü olup olmadığı tespit edilememiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamından çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.(04/11/2022 tarih ve 10795 yevmiye no ile) "BU YER ÜZERİNDEKİ KARĞIR KOYUN SAYASI VE SAMANLIK İBRAHİM OĞLU NAZİM BALOĞLUNA AİTTİR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6 | 1.000,00  | 6 | 157.570,00    | 6 | 10.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 054 | BALIKESİR | EDREMİT   | ALTINOLUK    | 1865  | 4   | 534,52    | 534,52    | KONUT ALANI                                                           | TAKS: 0,25, E: 0,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | *"Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6 | 13.000,00 | 6 | 6.948.760,00  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 055 | BALIKESİR | GÖMEÇ     | KARAAĞAÇ K.  | 172   | 209 | 6.972,94  | 6.972,94  | KONUT ALANI+YOL                                                       | AyrıK Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15-KAKS: 0,30 *parselin yaklaşık 2762 m2 terkinin bulunduğu öğrenilmiştir. *Parsel üzerinde deşaradan yapılan göbürlemlere göre çfiflik tarzu köy evi aşık ve kapalı koyun ağılı sundurma binalarından oluşan bir inşai unsur bulunduğu tespit edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6 | 2.160,00  | 6 | 15.061.550,40 | 6 | 500.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 056 | BALIKESİR | GÖMEÇ     | KEMALPAŞA K. | 262   | 1   | 1.200,69  | 1.200,69  | TİCARET ALANI                                                         | Emsal: 0,50, Yengeç: 6,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | *BU TAŞINMAZIN TOPLU KONUT ALANI OLARAK KULLANILMASI, BAŞKA AMAÇLA KULLANILMAMASI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ UYGULANMASI SİRAŞINDA KAMU HİZMETLERİNE AYRILACAK ALANLAR İLE TİCARET ALANI OLARAK AYRILMASI ALANLARIN MUSTAFA PARSEL OLARAK HAZİNE ÜNDESİNDE BIRAKILACAK VE YİNE TAPU KAYDINDA 2942 SAYILI KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPAN 4650 SAYILI KANUNUN 17.MAD.SON FIKRASINDA BU SURETLE DEVİR ALINAN TAŞINMAZ MAL KAYNAK VEYA İRTIFAK HAKKI SAHİ BİNDEN KAMULAŞTIRMA YOLU İLE ALINMASI SAYILUR VE DEVİR AMAÇI VEYA DEVREDEN İDARENİN İZİNİ DİŞİNDEN BAŞKAÇA BİR KAMUSAL AMAÇLA KULLANILMAMAKAKSİ TAYİNDİKE DEVREDEN İDARE 23.MADDE UYARINCA TAŞINMAZ MALU GERİ ALABİLİR. (B.S.EKİN KONUT YAPI KOOPERATİFİ HİSSESİ)15/04/2003 YEV:302 | 6 | 3.240,00  | 6 | 3.890.235,60  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |

|     |           |         |          |      |      |          |          |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |          |   |               |   |         |                         |
|-----|-----------|---------|----------|------|------|----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|---|---------------|---|---------|-------------------------|
| 057 | BALIKESİR | GÖNEN   | ALTAY    | 1516 | 13   | 1.037,05 | 1.037,05 | KONUT ALANI                                                                                      | TAKS 0,40 KAKS 1,60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | *Açıklama: Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(30/11/2022 tarih ve 20098 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                      | 6 | 3.600,00 | 6 | 3.733.380,00  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 058 | BALIKESİR | GÖNEN   | GÜNDOĞDU | 1672 | 1    | 5.009,93 | 5.009,93 | TİCARET ALANI                                                                                    | E: 0.60, Hmaks: 6.50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.                                                                                                                                                                        | 6 | 2.700,00 | 6 | 13.526.811,00 | 6 | 500.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 059 | BALIKESİR | GÖNEN   | GÜNDOĞDU | 1672 | 2    | 2.624,29 | 2.624,29 | TİCARET ALANI                                                                                    | E: 0.60, Hmaks: 6.50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.                                                                                                                                                                        | 6 | 2.700,00 | 6 | 7.085.583,00  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 060 | BALIKESİR | GÖNEN   | GÜNDOĞDU | 1672 | 3    | 3.841,95 | 3.841,95 | TİCARET ALANI                                                                                    | E: 0.60, Hmaks: 6.50 *parsel üzerinde yaklaşık 45 m2 alanı sundurma alanıve ,25 m2 alanı ev bulunmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.                                                                                                                                                                        | 6 | 2.700,00 | 6 | 10.373.265,00 | 6 | 500.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 061 | BALIKESİR | GÖNEN   | GÜNDOĞDU | 1673 | 2    | 2.996,83 | 2.996,83 | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI                                                                 | E: 0.60, Hmaks: 12.50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.                                                                                                                                                                        | 6 | 2.400,00 | 6 | 7.192.392,00  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 062 | BALIKESİR | GÖNEN   | GÜNDOĞDU | 1673 | 3    | 2.912,08 | 2.912,08 | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI                                                                 | E: 0.60, Hmaks: 12.50 *Parsel üzerinde ekonomik ömrünü tamamlamış yapılar bulunmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.                                                                                                                                                                        | 6 | 2.400,00 | 6 | 6.988.992,00  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 063 | BALIKESİR | GÖNEN   | GÜNDOĞDU | 1679 | 6    | 2.919,73 | 2.919,73 | KENTSEL BÖLGESEL İŞ MERKEZİ                                                                      | E: 0.60, Hmaks: 6.50 *parsel üzerinde bulunan yapılar içine girilememiş uzaktan fotoğraf alınmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.                                                                                                                                                                        | 6 | 2.100,00 | 6 | 6.131.433,00  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 064 | BALIKESİR | GÖNEN   | GÜNDOĞDU | 1679 | 8    | 907,43   | 907,43   | KENTSEL BÖLGESEL İŞ MERKEZİ                                                                      | E: 0.60, Hmaks: 6.50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.                                                                                                                                                                        | 6 | 2.100,00 | 6 | 1.905.603,00  | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 065 | BALIKESİR | GÖNEN   | GÜNDOĞDU | 1679 | 10   | 1.385,56 | 1.385,56 | KENTSEL BÖLGESEL İŞ MERKEZİ                                                                      | E: 0.60, Hmaks: 6.50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.                                                                                                                                                                        | 6 | 2.100,00 | 6 | 2.909.676,00  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 066 | BALIKESİR | GÖNEN   | GÜNDOĞDU | 1680 | 1    | 2.007,87 | 2.007,87 | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI                                                                 | E: 0.60, Hmaks: 12.50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.                                                                                                                                                                        | 6 | 2.400,00 | 6 | 4.818.888,00  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 067 | BALIKESİR | GÖNEN   | GÜNDOĞDU | 1680 | 2    | 2.120,15 | 2.120,15 | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI                                                                 | E: 0.60, Hmaks: 12.50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.                                                                                                                                                                        | 6 | 2.400,00 | 6 | 5.088.360,00  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 068 | BALIKESİR | GÖNEN   | GÜNDOĞDU | 1680 | 3    | 2.051,54 | 2.051,54 | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI                                                                 | E: 0.60, Hmaks: 12.50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.                                                                                                                                                                        | 6 | 2.400,00 | 6 | 4.923.696,00  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 069 | BALIKESİR | GÖNEN   | GÜNDOĞDU | 1680 | 4    | 3.181,47 | 3.181,47 | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI                                                                 | E: 0.60, Hmaks: 12.50 *parsel üzerinde yaklaşık 550 m2 alanı yapı bulunmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.                                                                                                                                                                        | 6 | 2.400,00 | 6 | 7.635.528,00  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 070 | BALIKESİR | GÖNEN   | GÜNDOĞDU | 1680 | 5    | 3.234,72 | 3.234,72 | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI                                                                 | E: 0.60, Hmaks: 12.50 *1680 ada 5 ve 6 üzerinde müşterek olarak kullandığı görülen yaklaşık 165 m2 ilk yapı bulunmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.                                                                                                                                                                        | 6 | 2.400,00 | 6 | 7.763.328,00  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 071 | BALIKESİR | GÖNEN   | GÜNDOĞDU | 1680 | 6    | 2.182,45 | 2.182,45 | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI                                                                 | E: 0.60, Hmaks: 12.50 *1680 ada 5 ve 6 üzerinde müşterek olarak kullandığı görülen yaklaşık 165 m2 ilk yapı bulunmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.                                                                                                                                                                        | 6 | 2.400,00 | 6 | 5.237.880,00  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 072 | BALIKESİR | GÖNEN   | GÜNDOĞDU | 1700 | 74   | 2.957,34 | 2.957,34 | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI                                                                 | E: 0.60, Hmaks: 12.50 *Parsel üzerinde 400 m2 alanı yapı bulunmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | *ÜZERİNDEKİ BİNA YOLA 32,57 M2 TECAVÜZLÜDÜR.*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.                                                                                                                            | 6 | 2.400,00 | 6 | 7.097.616,00  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 073 | BALIKESİR | GÖNEN   | GÜNDOĞDU | 1700 | 75   | 2.109,95 | 2.109,95 | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI                                                                 | E: 0.60, Hmaks: 12.50 *Parsel üzerinde yaklaşık 85 m2 alanı sundurma yaklaşık 35 m2 alanı yapı bulunmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.                                                                                                                                                                        | 6 | 2.400,00 | 6 | 5.063.880,00  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 074 | BALIKESİR | GÖNEN   | GÜNDOĞDU | 1700 | 76   | 3.706,81 | 3.706,81 | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI                                                                 | E: 0.60, Hmaks: 12.50 *Parsel üzerinde 60 m2 alanı yapı yer almaktadır                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.                                                                                                                                                                        | 6 | 2.400,00 | 6 | 8.896.344,00  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 075 | BALIKESİR | MARMARA | YİĞİTLER | 0    | 1083 | 5.020,00 | 5.020,00 | GÜNÜBÜRLİK TESİS ALANI+ TURİZM ALANI+YOL                                                         | Parselin yaklaşık 1.550 m²'lik kısmının Günübirlik Tesis Alanı, yaklaşık 1842 m²'lik kısmının ise Turizm Alanında kaldığı öğrenilmiştir. Parselin yaklaşık 1.628 m² yola terkii bulunmaktadır.                                                                                                                                                                                                                            | *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIĞIMIZCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR. ) Tarih: 28.01.2019 Sayı: 2890 -(29/01/2019 tarih ve 197 yevmiye no ile) *BU TAŞINMAZ ADA/ADALAR NİTELİĞİNDEKİ BÖLGE İÇERİSİNDEDİR. (Yabancı İşler Dairesi Başkanlığının 03.06.2022 tarih ve E-66840836-170.99 5192836 sayılı yazısı gereğince | 6 | 765,00   | 6 | 3.840.300,00  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 076 | ÇANAKKALE | BİGA    | AKSAZ    | 131  | 50   | 4.683,80 | 4.683,80 | TARIM ALANI (TARIMSAL NİTELİKLI ALANI/100.000 ÖLÇEKLI Çevre Düzeni Planı H-18 paftası dâhilinde) | Parselin bulunduğu alanda faaliyet gösteren İÇDAŞ Çelik Enerji Tersane ve Ulaşım Sanayi AŞ' ye ait olan Endüstri Bölgesi, Liman ve Yan Tesisleri dolayısıyla 1/25.000, 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli çeşitli alt planlar bulunduğu; ilgili Endüstri Bölgesi, tersane ve limanın bulunduğu alanın 25.08.2021 tarihinde Koy Tesisleri Alanı-Sanayi ve Depolama Bölgesi Alanı olarak lejantının güncellediği tespit edilmiştir. | *KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                                                                                                                                                                                | 6 | 325,00   | 6 | 1.522.235,00  | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 077 | ÇANAKKALE | BİGA    | AKSAZ    | 131  | 64   | 3.934,61 | 3.934,61 | TARIM ALANI (TARIMSAL NİTELİKLI ALANI/100.000 ÖLÇEKLI Çevre Düzeni Planı H-18 paftası dâhilinde) | Parselin bulunduğu alanda faaliyet gösteren İÇDAŞ Çelik Enerji Tersane ve Ulaşım Sanayi AŞ' ye ait olan Endüstri Bölgesi, Liman ve Yan Tesisleri dolayısıyla 1/25.000, 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli çeşitli alt planlar bulunduğu; ilgili Endüstri Bölgesi, tersane ve limanın bulunduğu alanın 25.08.2021 tarihinde Koy Tesisleri Alanı-Sanayi ve Depolama Bölgesi Alanı olarak lejantının güncellediği tespit edilmiştir. | *KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                                                                                                                                                                                | 6 | 180,00   | 6 | 708.229,80    | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |

|     |           |          |           |      |     |           |           |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                      |   |           |   |               |   |           |                         |
|-----|-----------|----------|-----------|------|-----|-----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|---|---------------|---|-----------|-------------------------|
| 078 | ÇANAKKALE | BİGA     | AKSAZ     | 131  | 71  | 5.041,11  | 5.041,11  | TARIM ALANI (TARIMSAL NİTELİKLİ ALANI/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı H-18 paftası dâhilinde)                                                                                          | Parselin bulunduğu alanda faaliyet gösteren İÇDAŞ Çelik Enerji Tersane ve Ulaşım Sanayi AŞ' ye ait olan Endüstri Bölgesi, Liman ve Yan Tesisleri dolayısıyla 1/25.000, 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli çeşitli alt planlar bulunduğu; ilgili Endüstri Bölgesi, tersane ve limanın bulunduğu alanın 25.08.2021 tarihinde Koy Tesisleri Alanı-Sanayi ve Depolama Bölgesi Alanı olarak lejantının güncellediği tespit edilmiştir.                                                                                                                                                                         | *KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                         | 6 | 170,00    | 6 | 856.988,70    | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 079 | ÇANAKKALE | BİGA     | AKSAZ     | 131  | 88  | 1.726,47  | 1.726,47  | TARIM ALANI (TARIMSAL NİTELİKLİ ALANI/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı H-18 paftası dâhilinde)                                                                                          | Parselin bulunduğu alanda faaliyet gösteren İÇDAŞ Çelik Enerji Tersane ve Ulaşım Sanayi AŞ' ye ait olan Endüstri Bölgesi, Liman ve Yan Tesisleri dolayısıyla 1/25.000, 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli çeşitli alt planlar bulunduğu; ilgili Endüstri Bölgesi, tersane ve limanın bulunduğu alanın 25.08.2021 tarihinde Koy Tesisleri Alanı-Sanayi ve Depolama Bölgesi Alanı olarak lejantının güncellediği tespit edilmiştir.                                                                                                                                                                         | *KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                         | 6 | 170,00    | 6 | 293.499,90    | 6 | 10.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 080 | ÇANAKKALE | BİGA     | İSKENDER  | 106  | 7   | 4.386,40  | 4.386,40  | TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı H-18 paftası dâhilinde)                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                         | 6 | 75,00     | 6 | 328.980,00    | 6 | 10.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 081 | ÇANAKKALE | BİGA     | ÖRTÜLÜCE  | 156  | 4   | 4.395,00  | 4.395,00  | TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı H-18 paftası dâhilinde)                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                         | 6 | 80,00     | 6 | 351.600,00    | 6 | 10.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 082 | ÇANAKKALE | ECEBAT   | KÜLTBAHİR | 192  | 23  | 272,46    | 272,46    | K1 KOŞULLU KONUT ALANI (1/5000 Ölçekli Kilitbahır Köy Yerleşim Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında ve 1/1000 Ölçekli Kilitbahır Köy Yerleşim Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı) | Emsal: 0,80 - 2 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | *17.07.2006 TARİH VE 2006 / 10782 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE YABANCI GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERE SATILMAZ."tamamı kentsel sít alanında kalmaktadır(15/10/2020 tarih ve 2326 sayımlı no ile)                                                | 6 | 12.200,00 | 6 | 3.324.012,00  | 6 | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 083 | ÇANAKKALE | GELİBOLU | ADİLHAN   | 200  | 18  | 4.715,73  | 4.715,73  | YERÇİHLİ KULLANIM BÖLGESİ (1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planına göre)                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | "Diğer (Konusu: - Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği) Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -                        | 6 | 750,00    | 6 | 3.536.797,50  | 6 | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 084 | TEKİRDAĞ  | ÇERKEZÖY | VELİKÖY   | 624  | 194 | 34.149,54 | 34.149,54 | TİCARET ALANI                                                                                                                                                                             | E: 0,60 H: 9,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                    | 6 | 2.000,00  | 6 | 68.299.080,00 | 6 | 1.000.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 085 | TEKİRDAĞ  | ÇERKEZÖY | VELİKÖY   | 624  | 195 | 34.149,54 | 34.149,54 | TİCARET ALANI                                                                                                                                                                             | E: 0,60 H: 9,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                    | 6 | 2.000,00  | 6 | 68.299.080,00 | 6 | 1.000.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 086 | TEKİRDAĞ  | ÇERKEZÖY | VELİKÖY   | 624  | 197 | 39.157,40 | 39.157,40 | TİCARET ALANI                                                                                                                                                                             | E: 0,60 H: 9,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                    | 6 | 2.000,00  | 6 | 78.314.800,00 | 6 | 1.000.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 087 | TEKİRDAĞ  | ÇORLU    | HATİP M.  | 433  | 8   | 20.239,28 | 20.239,28 | YOL(1/1000 İlk planda)-TARIM ALANI-KENTSEL YERLEŞME ALANI (1/100.000 PLANDA)                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 sayımlı no ile)                                                                                                | 6 | 150,00    | 6 | 3.035.892,00  | 6 | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 088 | TEKİRDAĞ  | ÇORLU    | HATİP M.  | 433  | 10  | 6.123,00  | 6.123,00  | YOL(1/1000 İlk planda)-TARIM ALANI-KENTSEL YERLEŞME ALANI (1/100.000 PLANDA)                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 sayımlı no ile)                                                                                                | 6 | 200,00    | 6 | 1.224.600,00  | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 089 | TEKİRDAĞ  | ÇORLU    | MUHİTTİN  | 1990 | 4   | 2.574,82  | 2.574,82  | GELİŞME KONUT ALANI                                                                                                                                                                       | Ayrılc Nizam – TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | *ŞUFA HAKKI : 28/09/2006 YEV: 13185 "ÜZERİNDEKİ KERPIC EV ÖMER KIZI HAYRİYE DİNCER E ALTIRI (11/01/2012 tarih ve 712 sayımlı no ile)                                                                                                                 | 6 | 5.000,00  | 6 | 12.874.100,00 | 6 | 500.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 090 | TEKİRDAĞ  | ÇORLU    | MUHİTTİN  | 2079 | 22  | 1.234,80  | 1.234,80  | TİCARET ALANI                                                                                                                                                                             | E:0.50 HMAX:9.50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 sayımlı no ile)                                                                                                | 6 | 16.000,00 | 6 | 19.756.800,00 | 6 | 500.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 091 | TEKİRDAĞ  | ÇORLU    | NUSRATİYE | 3110 | 2   | 3.199,13  | 3.199,13  | KONUT ALANI (K1)                                                                                                                                                                          | E: 0,50 H: 3 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 sayımlı no ile) *61,00 M2'LIK KISIMDA TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.                       | 6 | 4.000,00  | 6 | 12.796.520,00 | 6 | 500.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 092 | TEKİRDAĞ  | ÇORLU    | NUSRATİYE | 3111 | 2   | 2.885,13  | 2.885,13  | KONUT ALANI (K1)                                                                                                                                                                          | E: 0,50 H: 3 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 sayımlı no ile) *359,84 M2'LIK KISIMDA TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.                      | 6 | 4.000,00  | 6 | 11.540.520,00 | 6 | 500.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 093 | TEKİRDAĞ  | ÇORLU    | NUSRATİYE | 3137 | 4   | 5.441,52  | 5.441,52  | KONUT ALANI (K1)                                                                                                                                                                          | E: 0,50 H: 4 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                    | 6 | 4.250,00  | 6 | 23.126.460,00 | 6 | 500.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 094 | TEKİRDAĞ  | ÇORLU    | ÖNERLER   | 456  | 9   | 17.116,46 | 17.116,46 | GELİŞME KONUT ALANI+YOL+PARK                                                                                                                                                              | Gelişme Konut Alanı için Ayrılc nizam, E: 0,40 H: 3Kat *18. Madde uygulamasına tabidir. *Bu alanlarda 12 m. ve üzeri yolların cephe alan konut alanlarında, binaların sadece zemin katlarında halkın günlük ihtiyacını karşılamaya yönelik işyerleri yapılabilir. Konut alanlarında yapılacak işyerlerinde asma kat yapılamaz. *Bu alanların zemin katlarında yer alacak iş yerlerinde; planlı alanlar imar yönetmeliği hükümlerinde belirtilen fonksiyonlar yapılabilir. Yapılacak işyeri emsal m² s'i, inşaat ruhsatına esas mimari projede kullanılan emsal m²'sinin %35'inden fazlası olamaz. | *İmar düzenlemesine alınmıştır.(22/09/2021 tarih ve 25464 sayımlı no ile)                                                                                                                                                                            | 6 | 1.250,00  | 6 | 21.395.575,00 | 6 | 500.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 095 | TEKİRDAĞ  | ÇORLU    | ŞEYHİNAN  | 535  | 3   | 5.696,75  | 5.696,75  | GELİŞME KONUT ALANI+YOL+REFÜJİ                                                                                                                                                            | (A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | *18. MADDE UYGULAMASINA ALINMIŞTIR. 2.7.2007 KAYIT:1331 *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 sayımlı no ile)                                        | 6 | 1.000,00  | 6 | 5.696.750,00  | 6 | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 096 | TEKİRDAĞ  | ÇORLU    | ŞEYHİNAN  | 535  | 16  | 6.742,00  | 6.742,00  | GELİŞME KONUT ALANI+YOL+REFÜJİ                                                                                                                                                            | (A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 sayımlı no ile)                                                                                                | 6 | 1.000,00  | 6 | 6.742.000,00  | 6 | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 097 | TEKİRDAĞ  | ÇORLU    | ŞEYHİNAN  | 535  | 17  | 9.870,00  | 9.870,00  | GELİŞME KONUT ALANI+YOL+REFÜJİ                                                                                                                                                            | (A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 sayımlı no ile)                                                                                                | 6 | 1.000,00  | 6 | 9.870.000,00  | 6 | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 098 | TEKİRDAĞ  | ÇORLU    | ŞEYHİNAN  | 1712 | 11  | 1.053,13  | 1.053,13  | KONUT ALANI                                                                                                                                                                               | TAKS:0.30 - 4 KAT - E: 1.20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara taleptenredn taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih:11/02/2019 - Sayı:2.891 - (14/02/2019 tarih ve 2963 sayımlı no ile) | 6 | 6.300,00  | 6 | 6.634.719,00  | 6 | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 099 | TEKİRDAĞ  | ÇORLU    | ŞEYHİNAN  | 1713 | 10  | 409,00    | 409,00    | YERLEŞİK KONUT ALANI+YOL                                                                                                                                                                  | İkiz Nizam- H: 4 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 sayımlı no ile)                                                                                                | 6 | 2.300,00  | 6 | 940.700,00    | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 100 | TEKİRDAĞ  | ÇORLU    | ŞEYHİNAN  | 1713 | 11  | 466,00    | 466,00    | YERLEŞİK KONUT ALANI+YOL                                                                                                                                                                  | İkiz Nizam- H: 4 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 sayımlı no ile)                                                                                                | 6 | 2.300,00  | 6 | 1.071.800,00  | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 101 | TEKİRDAĞ  | ÇORLU    | ŞEYHİNAN  | 1713 | 12  | 459,00    | 459,00    | YERLEŞİK KONUT ALANI+YOL                                                                                                                                                                  | İkiz Nizam- H: 4 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 sayımlı no ile)                                                                                                | 6 | 2.300,00  | 6 | 1.055.700,00  | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 102 | TEKİRDAĞ  | ÇORLU    | ŞEYHİNAN  | 1713 | 13  | 436,00    | 436,00    | YERLEŞİK KONUT ALANI+YOL                                                                                                                                                                  | İkiz Nizam- H: 4 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 sayımlı no ile)                                                                                                | 6 | 2.300,00  | 6 | 1.002.800,00  | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 103 | TEKİRDAĞ  | ÇORLU    | ŞEYHİNAN  | 1717 | 11  | 725,00    | 725,00    | KONUT ALANI                                                                                                                                                                               | TAKS:0.30 - 4 KAT - E: 1.20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara taleptenredn taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih:11/02/2019 - Sayı:2.891 - (14/02/2019 tarih ve 2963 sayımlı no ile) | 6 | 6.500,00  | 6 | 4.712.500,00  | 6 | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 104 | TEKİRDAĞ  | ÇORLU    | ŞEYHİNAN  | 2532 | 1   | 3.500,29  | 3.500,29  | GELİŞME KONUT ALANI                                                                                                                                                                       | A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 sayımlı no ile)                                                                                                | 6 | 2.000,00  | 6 | 7.000.580,00  | 6 | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 105 | TEKİRDAĞ  | ÇORLU    | ŞEYHİNAN  | 2542 | 1   | 18.435,39 | 18.435,39 | GELİŞME KONUT ALANI                                                                                                                                                                       | A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | * 18.MADDE UYGULAMASINA ALINMIŞTIR. 02/07/2007 KAYIT:1331*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 sayımlı no ile)                                       | 6 | 1.850,00  | 6 | 34.105.471,50 | 6 | 750.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 106 | TEKİRDAĞ  | ÇORLU    | ŞEYHİNAN  | 2543 | 1   | 2.418,60  | 2.418,60  | GELİŞME KONUT ALANI                                                                                                                                                                       | A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | * 18.MADDE UYGULAMASINA ALINMIŞTIR. 02/07/2007 KAYIT:1331*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 sayımlı no ile)                                       | 6 | 2.050,00  | 6 | 4.958.130,00  | 6 | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 107 | TEKİRDAĞ  | ÇORLU    | ŞEYHİNAN  | 2543 | 3   | 5.933,22  | 5.933,22  | GELİŞME KONUT ALANI                                                                                                                                                                       | A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 sayımlı no ile)                                                                                                | 6 | 2.000,00  | 6 | 11.866.440,00 | 6 | 500.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 108 | TEKİRDAĞ  | ÇORLU    | ŞEYHİNAN  | 2844 | 2   | 647,17    | 647,17    | TİCARET ALANI                                                                                                                                                                             | A -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 sayımlı no ile)                                                                                                | 6 | 2.650,00  | 6 | 1.715.000,50  | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 109 | TEKİRDAĞ  | ÇORLU    | ŞEYHİNAN  | 2845 | 1   | 640,73    | 640,73    | TİCARET ALANI                                                                                                                                                                             | A -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 sayımlı no ile)                                                                                                | 6 | 2.650,00  | 6 | 1.697.934,50  | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |

|     |          |       |          |      |    |          |          |                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                |          |                         |
|-----|----------|-------|----------|------|----|----------|----------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|----------|-------------------------|
| 110 | TEKİRDAĞ | ÇORLU | ŞEYHİNAN | 2847 | 7  | 2.229,00 | 2.229,00 | TİCARET ALANI       | A -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat   | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yeyimye no ile)                                                                                                                | 2.600,00  | 5.795.400,00   | 250,00   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 111 | TEKİRDAĞ | ÇORLU | ŞEYHİNAN | 2847 | 9  | 400,00   | 400,00   | TİCARET ALANI       | A -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat   | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yeyimye no ile)                                                                                                                | 2.750,00  | 1.100.000,00   | 50,00    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 112 | TEKİRDAĞ | ÇORLU | ŞEYHİNAN | 2848 | 2  | 580,78   | 580,78   | TİCARET ALANI       | A -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat   | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yeyimye no ile)                                                                                                                | 2.650,00  | 1.539.067,00   | 50,00    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 113 | TEKİRDAĞ | ÇORLU | ŞEYHİNAN | 2955 | 7  | 647,00   | 647,00   | GELİŞME KONUT ALANI | A -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat   | *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykındır (08/12/2022 tarih ve 40797 yeyimye no ile) *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yeyimye no ile) | 2.200,00  | 1.423.400,00   | 50,00    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 114 | TEKİRDAĞ | ÇORLU | ŞEYHİNAN | 2957 | 1  | 420,14   | 420,14   | GELİŞME KONUT ALANI | İ -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat   | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yeyimye no ile)                                                                                                                | 2.300,00  | 966.322,00     | 50,00    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 115 | TEKİRDAĞ | ÇORLU | ŞEYHİNAN | 2957 | 2  | 494,13   | 494,13   | GELİŞME KONUT ALANI | İ -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat   | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yeyimye no ile)                                                                                                                | 2.300,00  | 1.136.499,00   | 50,00    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 116 | TEKİRDAĞ | ÇORLU | ŞEYHİNAN | 2957 | 9  | 419,00   | 419,00   | GELİŞME KONUT ALANI | İ -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat   | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yeyimye no ile)İmar düzenlemesine alınmştir.(26/12/2016 tarih ve 29636 yeyimye no ile)                                         | 2.300,00  | 963.700,00     | 50,00    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 117 | TEKİRDAĞ | ÇORLU | ŞEYHİNAN | 2958 | 10 | 366,06   | 366,06   | GELİŞME KONUT ALANI | İ -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat   | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yeyimye no ile)                                                                                                                | 2.300,00  | 841.938,00     | 50,00    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 118 | TEKİRDAĞ | ÇORLU | ŞEYHİNAN | 2958 | 11 | 366,06   | 366,06   | GELİŞME KONUT ALANI | İ -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat   | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yeyimye no ile)                                                                                                                | 2.300,00  | 841.938,00     | 50,00    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 119 | TEKİRDAĞ | ÇORLU | ŞEYHİNAN | 2959 | 1  | 307,76   | 307,76   | GELİŞME KONUT ALANI | İ -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat   | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yeyimye no ile)                                                                                                                | 2.300,00  | 707.848,00     | 50,00    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 120 | TEKİRDAĞ | ÇORLU | ŞEYHİNAN | 2959 | 2  | 285,00   | 285,00   | GELİŞME KONUT ALANI | İ -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat   | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yeyimye no ile)                                                                                                                | 2.300,00  | 655.500,00     | 50,00    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 121 | TEKİRDAĞ | ÇORLU | ŞEYHİNAN | 2959 | 3  | 286,00   | 286,00   | GELİŞME KONUT ALANI | İ -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat   | -                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2.300,00  | 657.800,00     | 50,00    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 122 | TEKİRDAĞ | ÇORLU | ŞEYHİNAN | 2959 | 4  | 288,00   | 288,00   | GELİŞME KONUT ALANI | İ -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat   | *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykındır (13/12/2022 tarih ve 41311 yeyimye no ile) *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yeyimye no ile) | 2.300,00  | 662.400,00     | 50,00    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 123 | TEKİRDAĞ | ÇORLU | ŞEYHİNAN | 2959 | 5  | 290,00   | 290,00   | GELİŞME KONUT ALANI | İ -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat   | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yeyimye no ile)                                                                                                                | 2.300,00  | 667.000,00     | 50,00    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 124 | TEKİRDAĞ | ÇORLU | ŞEYHİNAN | 2959 | 6  | 303,76   | 303,76   | GELİŞME KONUT ALANI | İ -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat   | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yeyimye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykındır (12/12/2022 tarih ve 41177 yeyimye no ile) | 2.300,00  | 698.648,00     | 50,00    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 125 | TEKİRDAĞ | ÇORLU | ŞEYHİNAN | 2959 | 7  | 1.865,34 | 1.865,34 | GELİŞME KONUT ALANI | İ -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat   | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yeyimye no ile)                                                                                                                | 2.150,00  | 4.010.481,00   | 250,00   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 126 | TEKİRDAĞ | ÇORLU | ŞEYHİNAN | 2961 | 1  | 5.066,29 | 5.066,29 | GELİŞME KONUT ALANI | (A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat) | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yeyimye no ile)                                                                                                                | 2.000,00  | 10.132.580,00  | 500,00   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 127 | TEKİRDAĞ | ÇORLU | ŞEYHİNAN | 2962 | 1  | 5.430,11 | 5.430,11 | GELİŞME KONUT ALANI | (A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat) | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yeyimye no ile)                                                                                                                | 2.000,00  | 10.860.220,00  | 500,00   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 128 | TEKİRDAĞ | ÇORLU | ŞEYHİNAN | 2973 | 3  | 3.284,63 | 3.284,63 | GELİŞME KONUT ALANI | (A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat) | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yeyimye no ile)                                                                                                                | 2.000,00  | 6.569.260,00   | 250,00   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 129 | TEKİRDAĞ | ÇORLU | ŞEYHİNAN | 2978 | 3  | 5.680,18 | 5.680,18 | GELİŞME KONUT ALANI | (A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat) | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yeyimye no ile)                                                                                                                | 2.000,00  | 11.360.360,00  | 500,00   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 130 | TEKİRDAĞ | ÇORLU | ŞEYHİNAN | 2980 | 1  | 6.163,97 | 6.163,97 | GELİŞME KONUT ALANI | (A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat) | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yeyimye no ile)                                                                                                                | 2.000,00  | 12.327.940,00  | 500,00   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 131 | TEKİRDAĞ | ÇORLU | ŞEYHİNAN | 2980 | 2  | 1.369,16 | 1.369,16 | GELİŞME KONUT ALANI | (A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat) | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yeyimye no ile)                                                                                                                | 2.050,00  | 2.806.778,00   | 250,00   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 132 | TEKİRDAĞ | ÇORLU | ŞEYHİNAN | 2986 | 2  | 280,47   | 280,47   | GELİŞME KONUT ALANI | İ -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat   | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yeyimye no ile)                                                                                                                | 2.300,00  | 645.081,00     | 50,00    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 133 | TEKİRDAĞ | ÇORLU | ŞEYHİNAN | 2986 | 3  | 241,00   | 241,00   | GELİŞME KONUT ALANI | İ -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat   | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yeyimye no ile)                                                                                                                | 2.300,00  | 554.300,00     | 50,00    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 134 | TEKİRDAĞ | ÇORLU | ŞEYHİNAN | 2986 | 4  | 249,00   | 249,00   | GELİŞME KONUT ALANI | İ -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat   | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yeyimye no ile)                                                                                                                | 2.300,00  | 572.700,00     | 50,00    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 135 | TEKİRDAĞ | ÇORLU | ŞEYHİNAN | 2986 | 5  | 249,00   | 249,00   | GELİŞME KONUT ALANI | İ -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat   | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yeyimye no ile)                                                                                                                | 2.300,00  | 572.700,00     | 50,00    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 136 | TEKİRDAĞ | ÇORLU | ŞEYHİNAN | 2986 | 6  | 247,00   | 247,00   | GELİŞME KONUT ALANI | İ -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat   | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yeyimye no ile)                                                                                                                | 2.300,00  | 568.100,00     | 50,00    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 137 | TEKİRDAĞ | ÇORLU | ŞEYHİNAN | 2986 | 7  | 245,00   | 245,00   | GELİŞME KONUT ALANI | İ -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat   | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yeyimye no ile)                                                                                                                | 2.300,00  | 563.500,00     | 50,00    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 138 | TEKİRDAĞ | ÇORLU | ŞEYHİNAN | 2986 | 8  | 303,00   | 303,00   | GELİŞME KONUT ALANI | İ -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat   | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yeyimye no ile)                                                                                                                | 2.300,00  | 696.900,00     | 50,00    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 139 | TEKİRDAĞ | ÇORLU | ŞEYHİNAN | 2990 | 1  | 4.476,08 | 4.476,08 | GELİŞME KONUT ALANI | A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat   | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yeyimye no ile)                                                                                                                | 2.000,00  | 8.952.160,00   | 250,00   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 140 | TEKİRDAĞ | ÇORLU | ŞEYHİNAN | 2990 | 2  | 4.294,57 | 4.294,57 | GELİŞME KONUT ALANI | A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat   | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yeyimye no ile)                                                                                                                | 2.000,00  | 8.589.140,00   | 250,00   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 141 | TEKİRDAĞ | ÇORLU | ŞEYHİNAN | 2992 | 13 | 525,34   | 525,34   | GELİŞME KONUT ALANI | A -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat   | -                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2.200,00  | 1.155.748,00   | 50,00    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 142 | TEKİRDAĞ | ÇORLU | ŞEYHİNAN | 3046 | 3  | 3.226,52 | 3.226,52 | KDKÇA               | E: 0,50 H: 12,50 m                  | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yeyimye no ile)                                                                                                                | 3.3250,00 | 10.486.190,00  | 500,00   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 143 | TEKİRDAĞ | ÇORLU | ŞEYHİNAN | 3047 | 2  | 2.431,54 | 2.431,54 | KDKÇA               | E: 0,50 H: 12,50 m                  | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yeyimye no ile)                                                                                                                | 3.300,00  | 8.024.082,00   | 250,00   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 144 | TEKİRDAĞ | ÇORLU | ŞEYHİNAN | 3048 | 4  | 4.042,00 | 4.042,00 | KDKÇA               | E: 0,50 H: 12,50 m                  | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yeyimye no ile)                                                                                                                | 3.3250,00 | 13.136.500,00  | 500,00   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 145 | TEKİRDAĞ | ÇORLU | ŞEYHİNAN | 3054 | 2  | 4.308,09 | 4.308,09 | KDKÇA               | E: 0,50 H: 12,50 m                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.3250,00 | 14.001.292,50  | 500,00   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 146 | TEKİRDAĞ | ÇORLU | ŞEYHİNAN | 3054 | 6  | 3.981,99 | 3.981,99 | KDKÇA               | E: 0,50 H: 12,50 m                  | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yeyimye no ile)                                                                                                                | 3.3250,00 | 12.941.467,50  | 500,00   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 147 | TEKİRDAĞ | ÇORLU | ŞEYHİNAN | 3076 | 2  | 4.624,51 | 4.624,51 | KDKÇA               | E: 0,50 H: 12,50 m                  | *2942 SY. KN. 7. MD. ŞERHİ 16/06/2004 YEV. 5038 [ÇORDAS] *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yeyimye no ile)                                                       | 32.550,00 | 150.527.800,50 | 1.000,00 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |

|     |            |               |             |      |      |           |           |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |               |           |                         |
|-----|------------|---------------|-------------|------|------|-----------|-----------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|-----------|-------------------------|
| 148 | TEKİRDAĞ   | ÇORLU         | ŞEYHİNAN    | 3079 | 4    | 9.245,43  | 9.245,43  | KDİÇİ                                                                    | E: 0,50 H: 12,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)*A M: TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 522 ADA 177 PARSELE 1181,42 M2 VE 3079 ADA 4 PARSELE 35,70 M2 İRTİFAK HAKKI VARDIR.                                                                               | 3.050,00  | 28.198.561,50 | 750.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 149 | TEKİRDAĞ   | ÇORLU         | ŞEYHİNAN    | 3080 | 2    | 15.101,89 | 15.101,89 | KDİÇİ                                                                    | E: 0,50 H: 12,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.000,00  | 45.305.670,00 | 750.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 150 | TEKİRDAĞ   | ÇORLU         | ŞEYHİNAN    | 3081 | 3    | 11.291,94 | 11.291,94 | KDİÇİ                                                                    | E: 0,50 H: 12,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                   | 3.050,00  | 34.440.417,00 | 750.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 151 | TEKİRDAĞ   | ÇORLU         | ŞEYHİNAN    | 3082 | 4    | 2.888,32  | 2.888,32  | KDİÇİ                                                                    | E: 0,50 H: 12,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                   | 3.300,00  | 9.531.456,00  | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 152 | TEKİRDAĞ   | MARMARAERĞÜLİ | ÇEŞMELİ     | 315  | 9    | 17.907,23 | 17.907,23 | KONUT ALANI+ORTAKKUL ALANI+YOL+OTOPARK                                   | TAKS: 0,25, KAKS: 0,75, H: 3 Kat *18.MADDE UYGULAMASINA TABİDİR. • Planda yazılı ön ve yan bahçe mesafelerine uyulur. Parsel üzerindeki yapıya alt gabari, TAKS ve KAKS hiçbir şekilde planda yazılı olanı aşamaz. Üçüncü katta bağımsız bölüm yapılamaz. • Tek bağımsız bölümlü konutlar haric uygulamaya alınması göre kat adedi 3 olan binalarda asansör yerli burakılması gerekir. • Ayırk nizam 2 katlı ve 3 katlı yapı adalarında tek bağımsız bölümlü konutlarda zemin terasları ve bodrum katlarda yapılan teknik hacim alanlarının asgari ölçüden fazlası %30 hesabına dâhil edilmek kaydıyla emsal haricidir.                      | *Diğer (Konusu: 315 ada 9 parsel çeşmeli mahallesi yapı kayıt belgesi iptali ) Tarih: 24.08.2020 Sayı: e.14336-25/08/2020 tarih ve 7822 yevmiye no ile)* 6200 Sayılı Kanunun EK 9. Maddesi gereğince arazi toplulştırma kapsamındadır.                                                                                                                  | 1.000,00  | 17.907.230,00 | 500.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 153 | TEKİRDAĞ   | MARMARAERĞÜLİ | YENİÇİFTLİK | 0    | 8952 | 5.565,00  | 5.565,00  | KONUT ALANI+YOL                                                          | TAKS: 0,25, KAKS: 0,75, H: 3 Kat *İmar Kanunu'nun 18.Maddesine tabidir. • Planda yazılı ön ve yan bahçe mesafelerine uyulur. Parsel üzerindeki yapıya alt gabari, TAKS ve KAKS hiçbir şekilde planda yazılı olanı aşamaz. Üçüncü katta bağımsız bölüm yapılamaz. Tek bağımsız bölümlü konutlar haric uygulamaya İmar planına göre kat adedi 3 olan binalarda asansör yerli burakılması gerekir. Ayırk nizam 2 katlı ve 3 katlı yapı adalarında tek bağımsız bölümlü konutlarda zemin terasları ve bodrum katlarda yapılan teknik hacim alanlarının asgari ölçüden fazlası %30 hesabına dâhil edilmek kaydıyla emsal haricidir.               | *6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulştırma kapsamındadır.                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2.420,00  | 13.467.300,00 | 500.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 154 | TEKİRDAĞ   | SÜLEYMANPAŞA  | KAŞIKÇI     | 0    | 2895 | 1.024,20  | 1.024,20  | KÖY YERLEŞİK ALANI                                                       | Tekirdağ İl çevre düzeni plan notlarına göre ayırk nizamda Taks:0.25, Kaks:0.75 olacak şekilde en fazla iki adet konut yapısına izin verilmektedir. Ayrıca gerekli kurum izinleri alındığı takdirde plan notlarına göre Emsal:0.75 kullanılmasına göre tam mal amaçlı yapı yapılabilmektedir. *Parsel üzerinde yılma olarak inşa edilmş "70 m²" alanı yapı bulunduğu tespit edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                      | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                                                                                                              | 650,00    | 665.730,00    | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 155 | TEKİRDAĞ   | SÜLEYMANPAŞA  | ZAFER       | 2410 | 17   | 4.670,84  | 4.670,84  | SANAYİ ALANI                                                             | E: 0,40 - H: 35,00 m Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak İmar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşölerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin inderlenmesi gerektirir.                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.500,00  | 11.677.100,00 | 500.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 156 | TEKİRDAĞ   | SARIKÖY       | ŞENKÖY      | 115  | 15   | 4.759,75  | 4.759,75  | TARIM ALANI                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 300,00    | 1.427.925,00  | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 157 | KIRKLARELİ | VİZE          | EVRENLİ     | 190  | 24   | 10.303,26 | 10.303,26 | TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN                                         | 1/25000 Ölçekli Kırklareli Çevre Düzeni Planı dahilinde köy yerleşik alanı dğında "Parsel üzerinde prefabrik tek katlı yapı bulunduğu tespit edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | *"Diğer (Konusu: 3402 SAYILI KANUNUN EK-1 İNCİ MADDESİNE GÖRE SATIŞLAŞTIRMA ÇALIŞMALARINA TABİDİR. ) Tarih: 16/11/2020 Sayı: E.3009116 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(03/11/2022 tarih ve 13582 yevmiye no ile) | 52,00     | 535.769,52    | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 158 | BİLEÇİK    | MERKEZ        | PELİTÖZÜ    | 201  | 2    | 601,90    | 601,90    | KONUT ALANI                                                              | TAKS: 0,40, KAKS: 0,80, A-2 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/11/2022 tarih ve 22391 yevmiye no ile)                                                                                                                     | 1.500,00  | 902.850,00    | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 159 | BİLEÇİK    | MERKEZ        | PELİTÖZÜ    | 277  | 12   | 571,03    | 571,03    | TİCARET + KONUT ALANI                                                    | E: 1.80, B-6 Kat (18.Maddeye Tabii) *bölgede parselasyon çalışmasının devam ettiği ve bu nedenle yapılaşma izni verilmediği beyan edilmiştir. *Kargir Köy Konaklı Wc ve Arsası niteliğinde olup parsel üzerinde 2 katlı yapı bulunmaktadır. *Taşınmazın üzerinde 124,86 m² ve 8.68 m² lik 2 adet bina ipli olduğu beyan edilmiştir. mahalde yapılan incelemede yaklaşık 260 m² taban oturumuna sahip toplam 520 m² lik bina, 12 m² lik giriş holü ve 17 m² lik wc binasından ibarettir.                                                                                                                                                      | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/11/2022 tarih ve 22391 yevmiye no ile)                                                                                                                     | 1.750,00  | 999.302,50    | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 160 | TRABZON    | ORTAHİSAR     | ÇÖMLEKÇİ    | A    |      | 2.350,48  | 2.350,48  | SOSYAL TESİS ALANI                                                       | Özel Sağlık Tesis Alanı için: E:2,5 YENÇOK:8 KAT Söz konusu A ve B sanal parseller, bölgedeki 259, 359, 360, 362 ve 363 adalardaki bazı parsellerin İmar uygulamasından oluşacaktır. İlan edilen yüz ölçüm ile tescil edilecek yüzölçüm arasında fark oluşması halinde satış fiyatı birim bedeli baz alınarak mahsuplaşma yapılacaktır. Taşınmazlar tek tek halinde satılacaktır. Söz konusu bölgede İdare tarafından gerçekleştirilen projelerle uyum sağlanması açısından tekil sahibi taşınmazlar üzerinde yapılacak İnşaatı ait mimari avan projeleri İdareye onaylamak zorundadır. A parselin oluşacağı alanda tescilli yapı mevcuttur. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 13.674,57 | 69.600.000,00 | 1.000.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
|     |            |               |             | B    |      | 2.739,26  | 2.739,26  | ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |               |           |                         |
| 161 | BOLU       | DÖRTÖYÜAN     | YALACIK     | 0    | 1007 | 4.730,00  | 4.730,00  | TARIM ALANI (Köy Yerleşik Alanında 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı) | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:2640 YEV.TARİH:13/12/2022                                                                                                                                                                 | 150,00    | 709.500,00    | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 162 | BOLU       | MİNGEN        | AĞALAR      | 131  | 25   | 9.769,81  | 9.769,81  | TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı)                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:5004 YEV.TARİH:21/10/2022                                                                                                                                     | 130,00    | 1.270.075,30  | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 163 | BOLU       | MERKEZ        | İŞIKLAR     | 105  | 62   | 9.649,23  | 9.649,23  | TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı)                       | Taşınmazın kadastro yolunun bulunmadığı öğrenilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:37636 YEV.TARİH:08/11/2022                                                                                                                                                               | 18,00     | 173.686,14    | 10.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 164 | AMASYA     | MERKEZ        | AKSALUR     | 224  | 16   | 23.055,60 | 23.055,60 | TARLA (BAĞ)                                                              | İmar planı ve köy yerleşik alanı dğında 1/100.000 ölçekli Amasya İl Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı kapsamında Sulama Alanları ve Tarım Alanı içerisinde kaldığı öğrenilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | *Açıklama: Yapılacak İmar Planları ve İmar Uygulaması sonrasında TOKİ tarafından İhtiyaç duyulmayan yerler, Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:31566 YEV.TARİH:03/11/2022                | 25,00     | 576.390,00    | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 165 | AMASYA     | MERKEZ        | ÇAVUŞ       | 101  | 24   | 29.921,69 | 29.921,69 | HALI ARAZİ                                                               | İmar planı ve köy yerleşik alanı dğında 1/100.000 ölçekli Amasya İl Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı kapsamında Sulama Alanları ve Tarım Alanı içerisinde kaldığı öğrenilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | *Açıklama: Yapılacak İmar Planları ve İmar Uygulaması sonrasında TOKİ tarafından İhtiyaç duyulmayan yerler, Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:31566 YEV.TARİH:03/11/2022                | 20,00     | 598.433,80    | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 166 | AMASYA     | MERKEZ        | KAPIKAYA    | 114  | 215  | 3.889,55  | 3.889,55  | TARLA                                                                    | Taşınmazın uygulama İmar planı dğında ve köy yerleşik alanı içinde,bölgedeki parsellerden kadastral yola cepheli olanların plansız alanları yönetmeliğine göre yapılaşma hakkı olduğu planlanan yapının/tesisnin özelliğine ve resmi kurumların izni ile mümkün olacağı öğrenilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | *Açıklama: Yapılacak İmar Planları ve İmar Uygulaması sonrasında TOKİ tarafından İhtiyaç duyulmayan yerler, Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:33941 YEV.TARİH:28/11/2022                | 125,00    | 486.193,75    | 10.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 167 | SAMSUN     | BAFRA         | BAKIRPINAR  | 208  | 24   | 615,46    | 615,46    | KONUT ALANI (B-3)                                                        | Bitişik Nizam 3 Kat çeklindeDir. Tabanda İnşaat alanı yaklaşık 202 m², normal katlarda ön ve arkadan 1,5 metre konsol çıkılabilir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.000,00  | 3.077.300,00  | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |

|     |           |                |              |        |      |            |            |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |               |                         |                         |
|-----|-----------|----------------|--------------|--------|------|------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-------------------------|-------------------------|
| 168 | SAMSUN    | BAFRA          | İŞAKLI       | 2371   | 3    | 3.039,06   | 1.334,02   | KONUT + TİCARET ALANI                                                                          | Emsal: 1,50 Yençok: 7 Kat Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *Parsel üzerinde iki adet betonarme konut binası vardır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2.650,00     | 3.535.153,00  | 250.000                 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 169 | SAMSUN    | BAFRA          | İŞAKLI       | 2374   | 2    | 4.158,54   | 1.718,91   | AKARYAKIT VE LPG TESİS ALANI                                                                   | Emsal: 0,60 – Hmax: 6,5 m *Parsel üzerinde Akaryakıt istasyonu ve tekstil atölyesi vardır.Arsa üzerindeki binalar dışında kalan alan amacına uygun saha betonudur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.500,00     | 6.016.185,00  | 250.000                 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 170 | SAMSUN    | KAVAK          | KAZANCI      | 182    | 8    | 7.665,56   | 7.665,56   | TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı)                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 250,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.916.390,00 | 50.000        | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |                         |
| 171 | ÇORUM     | BAYAT          | SARAY        | 0      | 821  | 52.568,48  | 51.068,48  | TARIM ARAZİSİ (1/25.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANDA)                                                   | Parsel üzerinde Tımarlı İnşaat Şantiyesi bulunmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 30,00        | 1.532.054,40  | 50.000                  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 172 | ÇORUM     | İSKİLİP        | İBİK         | 0      | 2537 | 34.834,45  | 34.834,45  | TARIM ARAZİSİ (1/25.000 PLANDA)                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 296.092,83   | 10.000        | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |                         |
| 173 | ÇORUM     | KARGI          | SARAÇLAR     | 128    | 5    | 33.853,49  | 33.853,49  | TARIM ARAZİSİ+KIRSAL YERLEŞME ALANI (1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında)                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 35,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.184.872,15 | 50.000        | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |                         |
| 174 | ARTVİN    | ARDANUÇ        | FERİATLI     | 119    | 48   | 2.856,52   | 2.856,52   | AĞAÇLANDIRILACAK ALAN (AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planda) | Taşınmaz halihazırda Hazine mülkiyetinde olup; İdareimize devir çalışmaları devam etmektedir. İdareimize devralındıktan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 100,00       | 285.652,00    | 10.000                  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 175 | GİRESUN   | ŞEBİNKARAHİSAR | KAVAKLAR     | 1069   | 6    | 1.635,11   | 1.635,11   | KONUT ALANI+YOL                                                                                | Ayrıık Nizam 2 Kat TAKS:0,30, KAKS:0,60 (320 m2 terki bulunmaktadır)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 519,84       | 849.995,58    | 50.000                  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 176 | GÜMÜŞHANE | KELKİT         | BAHÇELİEVLER | 152    | 48   | 312,35     | 312,35     | TİCARET+KONUT ALANI                                                                            | Ayrıık Nizam, 4 Kat, TAKS: 0,35, KAKS: 1,05 (parselin tevhit şartı bulunmakta olup tek başına yapılamayacağı bilgisi alınmıştır.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.600,00     | 499.760,00    | 10.000                  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 177 | GÜMÜŞHANE | KELKİT         | BAHÇELİEVLER | 697    | 7    | 891,62     | 527,96     | KONUT ALANI                                                                                    | Ayrıık Nizam 3 Kat TAKS:0,30, KAKS:0,90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2.400,00     | 1.267.104,00  | 50.000                  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 178 | GÜMÜŞHANE | MERKEZ         | HASKÖY       | 218    | 1    | 1.604,40   | 1.604,40   | KÖY YERLEŞİK ALANI (1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı )                                     | Taşınmaz üzerinde yaklaşık 75 m2 taban alanı iki katı yapı olduğu tespit edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 200,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 320.880,00   | 10.000        | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |                         |
| 179 | GÜMÜŞHANE | ŞİRAN          | BABUŞ        | 131    | 7    | 24.932,65  | 24.932,65  | PLANSIZ ALAN (1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında TARIM ALANI.)                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 35,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 872.642,75   | 50.000        | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |                         |
| 180 | GÜMÜŞHANE | ŞİRAN          | KAVAKPINARI  | 126    | 3    | 6.246,72   | 6.246,72   | TARIM ALANI (1/100.000 PLANDA)                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 45,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 281.102,40   | 10.000        | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |                         |
| 181 | GÜMÜŞHANE | ŞİRAN          | KOYUNBABA    | 105    | 33   | 169.307,48 | 169.307,48 | TARIM ALANI (1/100.000 PLANDA)                                                                 | Taşınmaz halihazırda Hazine mülkiyetinde olup; İdareimize devir çalışmaları devam etmektedir. İdareimize devralındıktan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20,00        | 3.886.149,60  | 250.000                 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 182 | ORDU      | ALTINORDU      | GÜZELYALI    | 1830   | 2    | 382,03     | 382,03     | KONUT ALANI                                                                                    | Ayrıık nizam, 3 Kat, TAKS: 0,30 Taşınmaz halihazırda Hazine mülkiyetinde olup; İdareimize devir çalışmaları devam etmektedir. İdareimize devralındıktan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.665,00     | 1.400.139,95  | 50.000                  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 183 | ORDU      | MESUDİYE       | BEYSEKİ      | 202    | 1    | 8.600,58   | 8.600,58   | TARIM ARAZİSİ (1/1000 ölçekli İmar Planı dışında, Köy Yerleşik Alanı Sınırı İçerisinde)        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 25,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 215.014,50   | 10.000        | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |                         |
| 184 | ORDU      | MESUDİYE       | ÇALTEPE      | 198    | 2    | 3.846,22   | 3.846,22   | TARIM ARAZİSİ (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 15,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 57.693,30    | 10.000        | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |                         |
| 185 | ORDU      | MESUDİYE       | ÇALTEPE      | 199    | 5    | 5.887,36   | 5.887,36   | TARIM ARAZİSİ (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 18,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 105.972,48   | 10.000        | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |                         |
| 186 | ORDU      | MESUDİYE       | ÇALTEPE      | 214    | 123  | 17.849,70  | 17.849,70  | TARIM ARAZİSİ (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 19,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 339.144,30   | 10.000        | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |                         |
| 187 | TOKAT     | ZİLE           | AYVALI       | 101    | 229  | 15.850,37  | 15.850,37  | KÖY YERLEŞİK ALANI+ HAM TOPRAK                                                                 | Tokat İl Özel İdaresinde yapılan incelemelerde parselin yaklaşık 13.400,00 m2 İlk alanının Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı, bu alanda yapılaşma için muhtarlık görüş ve onayının alınması gerektiği bilgisi alınmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4,49         | 74.338,24     | 10.000                  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 188 | ZONGULDAK | ÇAYCUMA        | İSTASYON     | 104    | 4    | 3.826,93   | 2.274,93   | TURİZM TESİS ALANI                                                                             | Emsal= 0.50 Yençok= 9,50 *Parsel üzerinde 2 adet tek katlı müstakil depo, tek katlı müstakil bina bulunduğu tespit edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2.750,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6.256.057,50 | 250.000       | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |                         |
| 189 | YOZGAT    | AKDAĞMADENİ    | GÜLTEPE      | 1031   | 1    | 782,45     | 782,45     | KONUT ALANI (A-3)                                                                              | TAKS: 0,35, KAKS: 1,05, 3 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.200,00     | 938.940,00    | 50.000                  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 190 | YOZGAT    | AKDAĞMADENİ    | GÜLTEPE      | 1031   | 3    | 890,35     | 890,35     | KONUT ALANI (A-3)                                                                              | TAKS: 0,35, KAKS: 1,05, 3 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.200,00     | 1.068.420,00  | 50.000                  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 191 | YOZGAT    | AKDAĞMADENİ    | GÜLTEPE      | 1031   | 4    | 782,46     | 782,46     | KONUT ALANI (A-3)                                                                              | TAKS: 0,35, KAKS: 1,05, 3 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.200,00     | 938.952,00    | 50.000                  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 192 | ANKARA    | ÇANKAYA        | ALACAATLI    | 29366  | 10   | 4.581,00   | 4.581,00   | KÜLTÜREL TESİS ALANI                                                                           | E: 1,00, Yençok: 5 Kat (Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde Kültürel tesis alanı: Toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonların yer aldığı kamu veya özel mülkiyetle alanlardır. *** Ayrıca, taşınmazın bulunduğu bölgeye yönelik Şehir Plancılar Odası tarafından imar planlarının iptali yönünde 2018 yılında dava açıldığı davanın istinaf yoluna açık olmak üzere reddedildiği bilgisi alınmıştır. Ancak, davanın istinafta olup olmadığı devam edip etmediği hakkında bilgi edinilememiştir. Halihazırda imar planının yürürlükte olduğu yapılaşmada herhangi bir engelinin bulunmadığı bilgisi alınmıştır.) | *Diğer (Konusu: Ankara Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 05/10/2017 tarih E.17457 sayılı üst yazıları ekinde sunulan Ankara 9. İdare Mahkemesi'nin 17/05/2017 tarih 2014/1815 Esas, 2017/1560 karar sayılı İmar iptaline yönelik karar dosyasındadır. ) Tarih: - Sayı: -(23/10/2017 tarih ve 77557 tebliği no ile) *Kültürel Tesis Alanı | 7.500,00     | 34.357.500,00 | 750.000                 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 193 | ANKARA    | ÇUBUK          | YENİCE       | 190479 | 5    | 3.710,93   | 1.527,59   | KONUT ALANI                                                                                    | Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. (Parselin bir kısmının taşkında kalması sebebi ile imar cayı alınmadan önce DSİ, Askı, Devlet Hava Meydanı ve Sivil Havacılıktan görüş alınacağı fihhen öğrenilmiştir.)                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.600,00     | 2.444.144,00  | 50.000                  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 194 | ANKARA    | ELMADAĞ        | KURTULUŞ     | 1012   | 1    | 665,00     | 665,00     | KONUT ALANI                                                                                    | Ayrıık Nizam 2 Kat TAKS: 0,25 KAKS: 0,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 625,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 415.625,00   | 10.000        | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |                         |
| 195 | ANKARA    | ELMADAĞ        | KURTULUŞ     | 1012   | 5    | 946,00     | 946,00     | KONUT ALANI                                                                                    | Ayrıık Nizam 2 Kat TAKS: 0,25 KAKS: 0,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 600,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 567.600,00   | 50.000        | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |                         |
| 196 | ANKARA    | ELMADAĞ        | KURTULUŞ     | 1027   | 6    | 882,00     | 882,00     | KONUT ALANI                                                                                    | Ayrıık Nizam 2 Kat TAKS: 0,25 KAKS: 0,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 550,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 485.100,00   | 10.000        | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |                         |



|     |           |              |                    |       |      |            |            |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |          |   |              |   |         |                         |
|-----|-----------|--------------|--------------------|-------|------|------------|------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|---|--------------|---|---------|-------------------------|
| 197 | ANKARA    | ELMADAĞ      | KURTULUŞ           | 1031  | 6    | 801,00     | 801,00     | KONUT ALANI                                                            | Ayrıık Nizam 2 Kat TAKS: 0,25 KAKS: 0,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. YEV.NO:12310 YEV.TARİH:08/11/2022                                                                                                                                                   | 6 | 570,00   | 6 | 456.570,00   | 6 | 10.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 198 | ANKARA    | ELMADAĞ      | KURTULUŞ           | 1067  | 1    | 2.538,00   | 2.538,00   | SOSYAL KÜLTÜREL TEŞİS ALANI                                            | Parselde İmar planı ile parselasyon planı uyumsuzluğu olduğu, İmar planı değişikliği gerektiği, rapor tarihi itibarıyla konu parselde yeni yapı ruhsatı verilemeyeceği bilgisi alınmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                            | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:12376 YEV.TARİH:10/11/2022                                                                                                                                                   | 6 | 450,00   | 6 | 1.142.100,00 | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 199 | ANKARA    | ELMADAĞ      | KURTULUŞ           | 1220  | 1    | 4.454,00   | 4.454,00   | ORGANİZE ET KESİM VE SATIŞ ALANI                                       | E:1,00 Hmax: 7,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:12376 YEV.TARİH:11/11/2022                                                                                                                                                   | 6 | 560,00   | 6 | 2.494.240,00 | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 200 | ANKARA    | KIZILCAHAMAM | BULAK              | 197   | 1    | 4.405,00   | 4.405,00   | PLANSIZ ALAN (HAM TOPRAK)                                              | Taşınmazın konumu olduğu bölgede 1/25.000 ve 1/100.000'lik planların da olmadığı beyan edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | *Diğer (Konusu: 1164 SAYILI KANUNUN EK 4.MADDESİNE GÖRE DEVREDİLMİŞTİR.KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) YEV.NO:18580 YEV.TARİH:21/11/2022                                                                                               | 6 | 200,00   | 6 | 881.000,00   | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 201 | ANKARA    | MAMAK        | KARŞIYAKA/LALAHAN  | 797   | 8    | 7.213,00   | 7.213,00   | KONUT ALANI (KONUT BAĞ BAHCİ DÜZENİ LEZANTLI)                          | E:0,10 Yençok: 2 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | * Kullanım Amacı: -Kamu hizmetlerineayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarıçin talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO.80211 YEV.TARİH:03/11/2022                                                                                                                                              | 6 | 580,00   | 6 | 4.183.540,00 | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 202 | ANKARA    | MAMAK        | KÜÇÜK KAYAŞ - İMAR | 35669 | 11   | 600,00     | 600,00     | KONUT ALANI                                                            | Ayrıık Nizam 4 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | *MILLÎ EMLAK MD. MUAFAKATI OLMADAN İŞLEM YAPILMAYACAKTIR 11/07/2001 YEV: 1346 YEV.NO:81346 YEV.TARİH:09/11/2022 *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR" ) Tarih: - Sayı: -YEV.NO:81346 YEV.TARİH:09/11/2022 | 6 | 4.500,00 | 6 | 2.700.000,00 | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 203 | ANKARA    | MAMAK        | LALAHAN/İSTASYON   | 142   | 2    | 2.752,00   | 2.752,00   | KONUT ALANI                                                            | Ayrıık Nizam 3 Kat, TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (Alınan şifahi bilgiye göre konu parselde ifraz uygulamasın yapıldığı, İmar planı ile parselasyon planında uyumsuzluk olduğu, Belediye meclis kararı ile parselasyon planı çalışmasının devam ettiği ve bu süreçte konu parselde yeni yapı ruhsatı verilemeyeceği bilgisi alınmıştır.)                                                                                                                                      | *Kullanım Amacı: -Kamu hizmetlerineayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarıçin talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO.80211 YEV.TARİH:03/11/2022                                                                                                                                               | 6 | 880,00   | 6 | 2.421.760,00 | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 204 | ANKARA    | POLATLI      | OLUKPINAR          | 432   | 87   | 8.965,23   | 8.965,23   | PLANSIZ ALAN Hali Arazi (Tarla)                                        | Konu parselin, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında olmadığı, Plansız Alanda kaldığı ve üst ölçekli planının bulunmadığı bilgisi şifahi olarak öğrenilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | * Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişiklihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. )Tarih: 01/01/1900 Sayı: -                                                                                                                                                       | 6 | 160,00   | 6 | 1.434.436,80 | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 205 | ANKARA    | POLATLI      | SİNALI             | 105   | 96   | 54.459,30  | 54.459,30  | PLANSIZ ALAN Hali Arazi (Tarla)                                        | Konu parselin, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında olmadığı, Plansız Alanda kaldığı ve üst ölçekli planının bulunmadığı bilgisi şifahi olarak öğrenilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | * Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklimDeğişikliği Bakanlığınca değişiklihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. )Tarih: 01/01/1900 Sayı: -                                                                                                                                                        | 6 | 25,00    | 6 | 1.361.482,50 | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 206 | ÇANKIRI   | MERKEZ       | AKSU               | 447   | 165  | 366,53     | 366,53     | KONUT ALANI                                                            | Ayrıık Nizam, EMSAL: 2,00, HMAX: 21,50 Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. (Konu parselin yapılması için yanında bulunan 157 nolu parsel ile tevhit şartı var)                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6 | 2.500,00 | 6 | 916.325,00   | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 207 | ÇANKIRI   | MERKEZ       | BUĞDAYPAZARI       | 1158  | 2    | 1.937,71   | 1.937,71   | TİCARET ALANI                                                          | Ayrıık Nizam, EMSAL: 1,50, HMAX: 6,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6 | 2.000,00 | 6 | 3.875.420,00 | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 208 | ESKİŞEHİR | ÇİFTELER     | DOĞANAY            | 0     | 1470 | 29.750,00  | 29.750,00  | Tarımsal Niteliği Korunacak Alan (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN BELİRTMESİ KONULARAK TOKİYE BEDELSİZ DEVİRİNİ TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR ) Tarih: - Sayı: - (19/12/2022 tarih 7222 yemmiye no.)                                                                                    | 6 | 13,00    | 6 | 386.750,00   | 6 | 10.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 209 | ESKİŞEHİR | ÇİFTELER     | ERBAB              | 652   | 8    | 3.709,67   | 3.709,67   | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI                                       | E: 0,80, Hmax: 6,50, tüm cephelerden 5,00 m çekme mesafesi yapılmaya şartlarına sahip                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı nca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 02/11/2022 Sayı: 4891510 (04/11/2022 tarih 6211 yemmiye no.)                                                                                                                 | 6 | 900,00   | 6 | 3.338.703,00 | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 210 | ESKİŞEHİR | ÇİFTELER     | ERBAB              | 653   | 15   | 4.133,29   | 4.133,29   | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI                                       | E: 0,80, Hmax: 6,50, tüm cephelerden 5,00 m çekme mesafesi yapılmaya şartlarına sahip                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı nca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 02/11/2022 Sayı: 4891510 (04/11/2022 tarih 6211 yemmiye no.)                                                                                                                 | 6 | 900,00   | 6 | 3.719.961,00 | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 211 | ESKİŞEHİR | ÇİFTELER     | ERBAB              | 653   | 16   | 3.125,88   | 3.125,88   | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI                                       | E: 0,80, Hmax: 6,50, tüm cephelerden 5,00 m çekme mesafesi yapılmaya şartlarına sahip                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı nca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 02/11/2022 Sayı: 4891510 (04/11/2022 tarih 6211 yemmiye no.)                                                                                                                 | 6 | 900,00   | 6 | 2.813.292,00 | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 212 | ESKİŞEHİR | MAHMUDİYE    | İSMETPAŞA          | 178   | 1    | 1.951,62   | 1.951,62   | PLANSIZ                                                                | 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6 | 175,00   | 6 | 341.533,50   | 6 | 10.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 213 | ESKİŞEHİR | MAHMUDİYE    | İSMETPAŞA          | 178   | 3    | 2.730,94   | 2.730,94   | PLANSIZ                                                                | 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6 | 200,00   | 6 | 546.188,00   | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 214 | ESKİŞEHİR | MAHMUDİYE    | İSMETPAŞA          | 178   | 6    | 1.950,89   | 1.950,89   | PLANSIZ                                                                | 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6 | 190,00   | 6 | 370.669,10   | 6 | 10.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 215 | ESKİŞEHİR | MAHMUDİYE    | İSMETPAŞA          | 178   | 7    | 5.144,30   | 5.144,30   | PLANSIZ                                                                | 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6 | 170,00   | 6 | 874.531,00   | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 216 | ESKİŞEHİR | MAHMUDİYE    | İSMETPAŞA          | 178   | 8    | 2.119,89   | 2.119,89   | PLANSIZ                                                                | 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6 | 175,00   | 6 | 370.980,75   | 6 | 10.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 217 | ESKİŞEHİR | MAHMUDİYE    | İSMETPAŞA          | 178   | 9    | 2.172,69   | 2.172,69   | PLANSIZ                                                                | 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6 | 175,00   | 6 | 380.220,75   | 6 | 10.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 218 | ESKİŞEHİR | MAHMUDİYE    | İSMETPAŞA          | 178   | 10   | 2.047,56   | 2.047,56   | PLANSIZ                                                                | 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6 | 190,00   | 6 | 389.036,40   | 6 | 10.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 219 | ESKİŞEHİR | MAHMUDİYE    | KAYMAZYAYLASI      | 135   | 13   | 881,45     | 881,45     | PLANSIZ                                                                | 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6 | 220,00   | 6 | 193.919,00   | 6 | 10.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 220 | ESKİŞEHİR | MAHMUDİYE    | KAYMAZYAYLASI      | 654   | 1    | 1.803,45   | 1.803,45   | PLANSIZ                                                                | 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6 | 200,00   | 6 | 360.690,00   | 6 | 10.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 221 | ESKİŞEHİR | ODUNPAZARI   | İHLAMURKENT        | 25673 | 5    | 1.674,66   | 1.313,51   | KONUT ALANI                                                            | Ayrıık Nizam, 6 Kat, E: 1,20, Yençok: 18,50, ön bahçe çekme mesafesi 10 m, yan bahçe çekme mesafesi 4 m Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak İmar planı revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılmasına bakiolmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı doğrulterek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6 | 3.150,00 | 6 | 4.137.556,50 | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 222 | ESKİŞEHİR | SARICAKAYA   | DÜZKÖY             | 836   | 235  | 162.437,33 | 162.437,33 | TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN (1/100.000 Çevre düzeni planına göre) | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6 | 32,00    | 6 | 5.197.994,56 | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 223 | KARAMAN   | AYRANCI      | DOKUZYOL           | 105   | 17   | 42.255,89  | 42.255,89  | TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN ( 1/25.000 Planında)                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (23/03/2020 tarih ve 614 yemmiye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar Hazineye geri iade edilir.(09/11/2022 tarih ve 4601 yemmiye no ile)                                                                | 6 | 25,00    | 6 | 1.056.397,25 | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 224 | KARAMAN   | AYRANCI      | DOKUZYOL           | 120   | 12   | 65.918,23  | 65.918,23  | TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN ( 1/25.000 Planında)                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (23/03/2020 tarih ve 614 yemmiye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar Hazineye geri iade edilir.(09/11/2022 tarih ve 4601 yemmiye no ile)                                                                | 6 | 20,00    | 6 | 1.318.364,60 | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 225 | KAYSERİ   | KOCASİHAN    | BEYDEĞİRMENİ       | 9906  | 2    | 30.962,69  | 30.962,69  | TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Kayseri İl Bütünü Nazım İmar Planı)      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (08/01/2018 tarih ve 556 yemmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan terler ile Çevre ,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 63555 yemmiye no ile)*                                         | 6 | 71,00    | 6 | 2.198.350,99 | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |

|     |           |           |                  |       |      |              |              |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |           |   |                |   |           |                         |
|-----|-----------|-----------|------------------|-------|------|--------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|---|----------------|---|-----------|-------------------------|
| 226 | KAYSERİ   | MELİKGAZİ | ANBAR            | 0     | 5557 | 101,36       | 101,36       | KONUT ALANI                                                                   | İ.A.=2720 m², 8 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *Tek başına yapılamaya müsait olmadıkları, tevhit şartlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır.*Parsellerin yapılabilemesi için imar paftasında gözüken yaklaşık 476 m² olan kitle parseli oluşturmaya gerektiği bilgisi alınmıştır. *Parsellerin üzeri ise kısmen asfalt kaplama olup, kısmen üzerlerinde çocuk parkı imal edilmiştir.  | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6 | 11.900,00 | 6 | 1.206.184,00   | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 227 | KAYSERİ   | MELİKGAZİ | ANBAR            | 0     | 5561 | 89,87        | 89,87        | KONUT ALANI                                                                   | İ.A.=2720 m², 8 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *Tek başına yapılamaya müsait olmadıkları, tevhit şartlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır. *Parsellerin yapılabilemesi için imar paftasında gözüken yaklaşık 476 m² olan kitle parseli oluşturmaya gerektiği bilgisi alınmıştır. *Parsellerin üzeri ise kısmen asfalt kaplama olup, kısmen üzerlerinde çocuk parkı imal edilmiştir. | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6 | 11.900,00 | 6 | 1.069.453,00   | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 228 | KAYSERİ   | MELİKGAZİ | ANBAR            | 10086 | 10   | 842,17       | 842,17       | K.D.K.Ç. ALANI                                                                | E:0.50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6 | 2.210,00  | 6 | 1.861.195,70   | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 229 | KAYSERİ   | MELİKGAZİ | ERENKÖY          | 10478 | 56   | 2.011,01     | 2.011,01     | KONUT ALANI                                                                   | TAKS=0,12, KAKS=0,24 *Ancak parseller ekik imar parselleri olup, tek başına yapılamaya müsait olmadıkları, tevhit şartlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6 | 3.600,00  | 6 | 7.239.636,00   | 6 | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 230 | KAYSERİ   | MELİKGAZİ | ERENKÖY          | 12961 | 8    | 896,65       | 896,65       | KONUT ALANI                                                                   | TAKS=0,12, KAKS=0,24 *Ancak parseller ekik imar parselleri olup, tek başına yapılamaya müsait olmadıkları, tevhit şartlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6 | 3.600,00  | 6 | 3.227.940,00   | 6 | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 231 | KAYSERİ   | MELİKGAZİ | HİSARCIK         | 313   | 12   | 1.620,52     | 1.620,52     | KONUT ALANI                                                                   | TAKS=0,25, KAKS=0,50 (Parsel ekik imar parselleri olup, tek başına yapılamaya müsait olmadıkları, tevhit şartlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6 | 1.575,00  | 6 | 2.552.319,00   | 6 | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 232 | KAYSERİ   | MELİKGAZİ | HİSARCIK         | 402   | 4    | 1.091,41     | 727,67       | KONUT ALANI                                                                   | TAKS=0,25, KAKS=0,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6 | 1.850,00  | 6 | 1.346.189,50   | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 233 | KAYSERİ   | MELİKGAZİ | HİSARCIK         | 13039 | 2    | 473,37       | 473,37       | KONUT ALANI                                                                   | TAKS=0,25, KAKS=0,50 (Parsel ekik imar parselleri olup, tek başına yapılamaya müsait olmadıkları, tevhit şartlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6 | 1.575,00  | 6 | 745.557,75     | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 234 | KAYSERİ   | MELİKGAZİ | KIRANARDI        | 260   | 13   | 1.473,77     | 1.473,77     | KONUT ALANI                                                                   | T.A.K.S.=0,20, K.A.K.S.=0,40, 2 Kat (parsel mevcut hali ile yapılamaya müsait olmadığı, komşu parsel olan 260 Ada 12 Parsel ile tevhit olması gerektiği bilgisi alınmıştır.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6 | 1.105,00  | 6 | 1.628.515,85   | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 235 | KAYSERİ   | TALAS     | REŞADİYE         | 2121  | 12   | 344,65       | 344,65       | KONUT ALANI                                                                   | T.A.K.S.=0,25, K.A.K.S.=0,50 (tek başına yapılamaya müsait olmadığı, tevhit şartının bulunduğu bilgisi alınmıştır.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(25/11/2022 tarih ve 26921 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6 | 1.360,00  | 6 | 468.724,00     | 6 | 10.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 236 | KAYSERİ   | TALAS     | TABLAKAYA        | 35    | 7    | 2.503,00     | 1.605,96     | KONUT ALANI                                                                   | Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS:0.12, KAKS: 0.25 *tevhit ve ifraz şartının bulunduğu, DOP (Düzenleme Ortaklık Payı ( 0,45)kesintisi yapıldıktan sonra Konut Alanı İhtiyatına sahip olduğu öğrenilmiştir. Yapılama şartları; Minimum 1000m2 olmak koşulu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | *"ZİNCİ PARSEL BU PARSELLE 4 VE 6 NCI PARSELLER ARASINDA MÜŞTEREKTİR *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(05/12/2022 tarih ve 27546 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6 | 1.950,00  | 6 | 3.311.622,00   | 6 | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 237 | KIRIKKALE | YAŞLIHAN  | YEŞİLVADI        | 949   | 10   | 7.117,13     | 6.823,13     | KONUT ALANI                                                                   | Ayrık Nizam, Emsal: 2.00, Yençok: 30.50 m. Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6 | 2.500,00  | 6 | 17.057.825,00  | 6 | 500.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 238 | KIRŞEHİR  | MERKEZ    | KAYABAŞI         | 4826  | 1    | 5.340,00     | 5.340,00     | TİCARET ALANI                                                                 | Ayrık Nizam, Emsal: 1.50, Hmax: 12,50m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6 | 5.450,00  | 6 | 29.103.000,00  | 6 | 750.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 239 | KIRŞEHİR  | MERKEZ    | YENİCE           | 6562  | 6    | 575,99       | 575,99       | KONUT ALANI                                                                   | Ayrık Nizam, Taks: 0.40, Kaks: 1.60 Taşınmaz halihazırda Hazine mülkiyetinde olup; İdaremize devir çalışmaları devam etmektedir. İdaremize devraldıktan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6 | 2.000,00  | 6 | 1.151.980,00   | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 240 | NİĞDE     | BOR       | CUMHURİYET       | 314   | 76   | 4.462,85     | 4.462,85     | T2-TİCARET ALANI                                                              | Emsal:0,60, Hmax:6,50, çekme mesafeleri ana yoldan 25m yanlardan 5m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | *Diğer (Konusu: 1164 Sayılı Kanunun 5273 Sayılı Kanunla değişik Ek 4.Maddesine göre Arsa Üretim olarak kullanılmak üzere Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilirilr. ) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6 | 830,00    | 6 | 3.704.165,50   | 6 | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 241 | NİĞDE     | BOR       | KIZILCA - MERKEZ | 240   | 4    | 1.933.708,71 | 1.603.708,71 | PLANSIZ ALAN (1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Önemli Doğa Alanı'dır.) | Taşınmazın batı kısmında Enerji Üretimi(Biyogaz Üretimi) tesis alanı bulunmakta olup yaklaşık 330.000 m2 alana sahip bu kısm ifrazdan ayrılmak olup, satılacak alanın dışındadır. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(26/02/2019 tarih ve 1643 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: 20/01/2021 Sayı: 109643 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir.(24/05/2021 tarih ve 5769 yevmiye no ile) *H:184.42 METREKARE LİK KISIMDA AĞAÇ DİKMEMEK VE BİNA YAPMAMAK ŞARTI İLE BOTAS LEHİNE DAİMLİ İRTİFAK HAKKI VARDIR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6 | 75,00     | 6 | 120.278.153,25 | 6 | 1.000.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 242 | NİĞDE     | BOR       | KIZILCA - MERKEZ | 240   | 29   | 2.405.288,09 | 2.405.288,09 | PLANSIZ ALAN (1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Önemli Doğa Alanı'dır.) | Taşınmazlara 5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/firket tekli verilebilecek olup, etnik/hişseli teklifler alınmayacaktır Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(26/02/2019 tarih ve 1643 yevmiye no ile) *3194 SAYILI KANUNUN 18 MADDE UYGULAMA ŞERHİ *Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: 20/01/2021 Sayı: 109643 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir.(03/11/2021 tarih ve 14085 yevmiye no ile) *H:186.93 METREKARE KISIMDA AĞAÇ DİKMEMEK BİNA YAPMAMAK ŞARTI İLE BOTAS GEN. MİD. LEHİNE DAİMLİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H:1348,10 METREKARE LİK KISIMDA AĞAÇ DİKMEMEK BİNA YAPMAMAK ŞARTI VE KAYDIYLA BOTAS LEHİNE DAİMLİ İRTİFAK HAKKI VARDIR *H:446,90 METREKARE KISIMDA AĞAÇ DİKMEMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAS LEHİNE DAİMLİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H:2198,64 METREKARE KISIMDA AĞAÇ DİKMEMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAS LEHİNE DAİMLİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H:1385,10 METREKARE KISIMDA AĞAÇ DİKMEMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAS LEHİNE DAİMLİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H:4538,24 METREKARE KISIMDA AĞAÇ DİKMEMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAS LEHİNE DAİMLİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. | 6 | 75,00     | 6 | 180.396.606,75 | 6 | 1.000.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |

|     |       |           |                  |      |     |              |              |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |   |                |   |           |                         |
|-----|-------|-----------|------------------|------|-----|--------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|----------------|---|-----------|-------------------------|
| 243 | NİĞDE | BOR       | KIZILCA - MERKEZ | 240  | 30  | 2.109.011,35 | 2.109.011,35 | PLANSIZ ALAN (1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Önemli Doğa Alanı'dır.) | Taşınmazlara 5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup; ortak/hisseli teklifler alınmayacaktır<br>Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(26/02/2019 tarih ve 1643 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 75,00     | 6 | 158.175.851,25 | 6 | 1.000.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 244 | NİĞDE | BOR       | KIZILCA - MERKEZ | 240  | 31  | 2.109.011,32 | 2.109.011,32 | PLANSIZ ALAN (1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Önemli Doğa Alanı'dır.) | Taşınmazlara 5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup; ortak/hisseli teklifler alınmayacaktır<br>Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(26/02/2019 tarih ve 1643 yevmiye no ile) *1: 258,02 METREKARE KÜSİMDA AĞAÇ DİĞİMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAİMI İRTİFAK HAKKI VARDIR.                                                                                                                                                                       | 75,00     | 6 | 158.175.849,00 | 6 | 1.000.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 245 | NİĞDE | MERKEZ    | SAZLICA/YENİ     | 241  | 54  | 6.972,63     | 6.972,63     | KONUT ALANI                                                                   | Ayrık Nizam, 2 Kat, Yençok: 6,50 Emsal:0,20 (Yaklaşık 2191 m2 yola terkini olduğu öğrenilmiştir) *Bölgede mal sahibinin başvurusu üzerinde inar karınunu 15. Ve 16. Madde uygulamalarına göre inar uygulaması yapıldığı öğrenilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | *Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: 20/01/2021 Sayı: 109643                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 500,00    | 6 | 3.486.315,00   | 6 | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 246 | NİĞDE | MERKEZ    | YAYLA YOLU       | 0    | 68  | 54.000,00    | 54.000,00    | TARIM ALANI(KİRAÇ)                                                            | Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | *Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir. "(25/11/2022 tarih ve 62617 yevmiye no ile)                                                                                                                                                  | 15,00     | 6 | 810.000,00     | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 247 | NİĞDE | MERKEZ    | YAYLA YOLU       | 0    | 717 | 42.250,00    | 42.250,00    | TARIM ALANI(KİRAÇ)                                                            | Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | *Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir. "(25/11/2022 tarih ve 62617 yevmiye no ile)                                                                                                                                                  | 20,00     | 6 | 845.000,00     | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 248 | SİVAS | ULAŞ      | KÜPELİ           | 116  | 1   | 41.088,59    | 41.088,59    | HAM TOPRAK (TARIM ALANI 1/100.000 İlk Çevre Düzeni Planı)                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | *Açıklama: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 sayılı Kanun ile değişik ek 4 üncü maddesi uyarınca bedelsiz olarak TOKİ ye devredilmiş olup, uygulama sonrası Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca değişik ihtiyaçlarla talep edilecek taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/11/2022 tarih ve 6520 yevmiye no ile)          | 3,00      | 6 | 123.265,77     | 6 | 10.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 249 | SİVAS | YILDIZELİ | GEYNİK           | 113  | 35  | 106.908,69   | 106.908,69   | PLANSIZ ALAN (HAM TOPRAK)                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | *1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 Sayılı Kanun ile Değişik Ek 4 Üncü Maddesi Uyarınca Bedelsiz Olarak TOKİ ye Devredilmiş Oluup, Uygulama Sonrası Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Başkanlığımızca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilecek Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye iade Edilir".                                                           | 5,00      | 6 | 534.543,45     | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 250 | SİVAS | YILDIZELİ | MENTEŞE          | 122  | 42  | 52.703,11    | 52.703,11    | HAM TOPRAK (TARIM ALANI 1/100.000 İlk Çevre Düzeni Planı)                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | *1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 Sayılı Kanun ile Değişik Ek 4 Üncü Maddesi Uyarınca Bedelsiz Olarak TOKİ ye Devredilmiş Oluup, Uygulama Sonrası Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Başkanlığımızca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilecek Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye iade Edilir".                                                           | 50,00     | 6 | 2.635.155,50   | 6 | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 251 | AYDIN | DİDİM     | AKBUK            | 4108 | 6   | 1.000,62     | 673,04       | TURİZM TESİS ALANI                                                            | Otellerde Emsal: 0,90 - Yençok: 5Kat, Moteller ve diğer turistik tesisler Emsal: 0,30 - Yençok: 2Kat *Plan notlarına istinaden otel, motel ve tatil köyü için minimum yüz ölçümü 2.000 m <sup>2</sup> , pansiyon için 1.000 m <sup>2</sup> dir. *Parşel üzerinde Long Beach Club Nature ismi ile hizmet veren tatil köyünün tasarufunda bulunan yapı bulunmaktadır.                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8.000,00  | 6 | 5.384.320,00   | 6 | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 252 | AYDIN | GERMENÇİK | GÜMÜŞYENİ        | 122  | 3   | 4.642,78     | 4.642,78     | TARIM ALANI                                                                   | 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'na göre (kadastro paftası ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kısmen çakıştırıldığına) taşınmazlar "ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ " dahilinde yer almakta olduğu görüldü de, Ortaklar OSB Yönetiminden alınan şifahi bilgiye ve OSB sınırlarını gösterir inar paftasına göre taşınmazlar hem OSB alanı dışında , hem de OSB Genişleme alanının dışında yer almakta olduğu beyan edilmiş olup taşınmazların "TARIM ARAZİSİ " niteliğinde olduğu beyan edilmiştir.                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 275,00    | 6 | 1.276.764,50   | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 253 | AYDIN | GERMENÇİK | GÜMÜŞYENİ        | 122  | 4   | 6.639,06     | 6.639,06     | TARIM ALANI                                                                   | 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'na göre (kadastro paftası ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kısmen çakıştırıldığına) taşınmazlar "ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ " dahilinde yer almakta olduğu görüldü de, Ortaklar OSB Yönetiminden alınan şifahi bilgiye ve OSB sınırlarını gösterir inar paftasına göre taşınmazlar hem OSB alanı dışında , hem de OSB Genişleme alanının dışında yer almakta olduğu beyan edilmiş olup taşınmazların "TARIM ARAZİSİ " niteliğinde olduğu beyan edilmiştir.                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 250,00    | 6 | 1.659.765,00   | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 254 | AYDIN | SÖKE      | KEMALPAŞA        | 642  | 38  | 42.167,00    | 42.167,00    | Önemli Münferi Konut Alanı                                                    | Plan notlarına göre; sadece 5.000 m <sup>2</sup> den büyük ifrazat izin verilerek ve her parselde sadece 300 m <sup>2</sup> kapalı alanı geçmeyen bir adet konut ile 50 m <sup>2</sup> 'yi geçmeyen müstamlakat yapılabileceği, en fazla yapı yüksekliğinin 7,50 metreden fazla olmadığı yerleşme alanında kaldığı öğrenilmiştir. 18. Maddeye tabidir.                                                                                                                                                                                                                                         | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:14192 YEV.TARİH:31/08/2021                                                                                                                                                          | 480,00    | 6 | 20.240.160,00  | 6 | 500.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 255 | AYDIN | SÖKE      | KEMALPAŞA        | 642  | 39  | 21.409,00    | 21.409,00    | MÜNFERİT KONUT ALANI+YOL                                                      | Parseller 18. Madde uygulamasına tabi olup, uygulama sonrasındaki yapılaşma şartları; sadece 5.000m <sup>2</sup> den büyük ifrazat izin verilecek olan ve her parselde sadece 300 m <sup>2</sup> kapalı alanı geçmeyen bir adet konut ile 50m <sup>2</sup> 'yi geçmeyen müstamlakat yapılabileceği ve hmaks:7,50m olacağı öğrenilmiştir. Parselin bir kısmı halihazırda Söke-Kuşadası yolunda kalmakta olup, karayolunda kalan kısım satışa dahil değildir. *Parşel üzerlerinde 4 adet tek katlı yapı bulunmaktadır. *Parşelüzerinde yer yer aralı dikili yetiştik zeytin ağacı bulunmaktadır. | *BU GAYRİMENKUL İSMALİ GÜLBAAHAR IN ZİLİYETİNDEDİR *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:14192 YEV.TARİH:31/08/2021                                                                                                       | 522,00    | 6 | 11.175.498,00  | 6 | 500.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 256 | AYDIN | SÖKE      | KEMALPAŞA        | 642  | 40  | 25.681,00    | 25.681,00    | MÜNFERİT KONUT ALANI +YOL+PARK                                                | Parseller 18. Madde uygulamasına tabi olup, uygulama sonrasındaki yapılaşma şartları; sadece 5.000m <sup>2</sup> den büyük ifrazat izin verilecek olan ve her parselde sadece 300 m <sup>2</sup> kapalı alanı geçmeyen bir adet konut ile 50m <sup>2</sup> 'yi geçmeyen müstamlakat yapılabileceği ve hmaks:7,50m olacağı öğrenilmiştir. Parselin bir kısmı halihazırda Söke-Kuşadası yolunda kalmakta olup, karayolunda kalan kısım satışa dahil değildir. *Parşel üzerlerinde 4 adet tek katlı yapı bulunmaktadır. *Parşelüzerinde yer yer aralı dikili yetiştik zeytin ağacı bulunmaktadır. | *BU GAYRİMENKUL DURMUSALI TÖTER IN ZİLİYETİNDEDİR *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:14192 YEV.TARİH:31/08/2021                                                                                                        | 522,00    | 6 | 13.405.482,00  | 6 | 500.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 257 | AYDIN | SÖKE      | YENİKENT         | 1433 | 1   | 3.013,03     | 3.013,03     | KONUT ALANI                                                                   | Ayrık Nizam Ham:9,50, Tak:0,20, Kaks:0,60 parselin jeolojik açıdan yapılaşmaya uygun olmayan alanda bulunmasından dolayı ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etüt çalışması yapılması gerekmektedir. *1301 Ada 14 Parşel üzerindeki toprakta bulunmakta olup tevhit ifrazat işlemleri ile sorunun çözümleneceği bilgisi alınmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.YEV.NO:26853 YEV.TARİH:06/12/2022 *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN VE İNCİR AĞAÇLARI İSMALİ DOĞLU HASAN HÜSEYİN ULUCUNAR MİRASÇILARINA AITTİR. 02/03/1976 YEV. 947 (30/04/2008 tarih ve 4106 yevmiye no ile) | 5.400,00  | 6 | 16.270.362,00  | 6 | 500.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 258 | MUĞLA | BODRUM    | DAĞBELEN         | 162  | 3   | 9.525,34     | 9.525,34     | PLANSIZ ALAN (TARIM ALANI 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı)               | Parselin kadastral paftası üzerinde yapılan incelemede parselin batı cephesinde 1 adet 9.10 m2 alanı bina bulunmakta olup, mahallinde yapılan incelemede parselde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/11/2022 tarih ve 40762 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                          | 2.400,00  | 6 | 22.860.816,00  | 6 | 500.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 259 | MUĞLA | BODRUM    | GÖKÇEBEL         | 672  | 4   | 4.522,09     | 4.522,09     | PLANSIZ ALAN (İPTAL EDİLEN PLANDA KONUT ALANI)                                | E:0.20 *Mahkeme kararıyla (Karar No:2022/1379) inar planlarının iptal edildiği bilgisi alınmıştır. Konuyla ilgili Kültür ve Turizm Bakanlığında bilgi alınabileceği söylenmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.200,00 | 6 | 46.125.318,00  | 6 | 750.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 260 | MUĞLA | BODRUM    | GÖKÇEBEL         | 672  | 12  | 265,56       | 265,56       | PLANSIZ ALAN (İPTAL EDİLEN PLANDA KONUT ALANI)                                | E:0.20 *Mahkeme kararıyla (Karar No:2022/1379) inar planlarının iptal edildiği bilgisi alınmıştır. Konuyla ilgili Kültür ve Turizm Bakanlığında bilgi alınabileceği söylenmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12.000,00 | 6 | 3.186.720,00   | 6 | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 261 | MUĞLA | BODRUM    | GÖKÇEBEL         | 692  | 49  | 5.625,04     | 5.625,04     | PLANSIZ ALAN (İPTAL EDİLEN PLANDA TİCARET ALANI)                              | E:0.50, 2 Kat, hmaks:7.50 m *Mahkeme kararıyla (Karar No:2022/1379) inar planlarının iptal edildiği bilgisi alınmıştır. Konuyla ilgili Kültür ve Turizm Bakanlığında bilgi alınabileceği söylenmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12.000,00 | 6 | 67.500.480,00  | 6 | 1.000.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |

|     |       |            |             |       |     |           |           |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |           |   |               |   |           |                         |
|-----|-------|------------|-------------|-------|-----|-----------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|---|---------------|---|-----------|-------------------------|
| 262 | MUĞLA | BODRUM     | MAZI        | 156   | 13  | 3.037,09  | 3.037,09  | TARIM ALANI (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)                      | Bölgede alt ölçekli imar planları yapılmadan yapılaşma izinin verilmeyeceği bilgisi alınmıştır. Plan Notları: 4.3.2.1. Kursal nitelikli yerleşme alanı dışında (tespiti köy yerleşik alanı dışında) yer alan ve bu planda yerleşme alanı olarak gösterilen alanlarda, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda bu planın tarımsal niteliği korunacak alanlar plan hükümleri uygulanır. | *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6 | 3.000,00  | 6 | 9.111.270,00  | 6 | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 263 | MUĞLA | BODRUM     | PEKŞİMET    | 169   | 12  | 72,15     | 72,15     | TURİZM TESİS ALANI                                                                 | Ayrık Nizam, Taks:0,15 Kaks:0,30 2 kat, Hmax:6,50 m *Parselin yapılaşma hakkı için bitişğinde yer alan parsel ile tevhid edilmesi gerektiği bilgisi sıfahan öğrenilmiştir. *Parsel üzerinde bitişğinde yer alan Yıldızı otel tarafından depo amaçlı kullanıldığı gözetilen kaldırılabilir malzemeden yapı mevcuttur. Yapının çevresi pvc doğrama, çatısı ahşap pergoledir.                         | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir.(17/11/2022 tarih ve 40762 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6 | 36.000,00 | 6 | 2.597.400,00  | 6 | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 264 | MUĞLA | MARMARİS   | HİSARÖNÜ    | 165   | 7   | 1.075,97  | 1.075,97  | PLANSIZ ALAN (1/25000 Çevre Düzeni Planında TARIM ALANI)                           | Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir."(19/12/2022 tarih ve 17390 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: SÜRDÜRÜLE BİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI ) Tarih: - Sayı: -(26/09/2022 tarih ve 13208 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6 | 8.000,00  | 6 | 8.607.760,00  | 6 | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 265 | MUĞLA | MARMARİS   | SELİMİYE    | 189   | 1   | 3.040,22  | 3.040,22  | TARIM ALANI (1/25000 Çevre Düzeni Planında)                                        | Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabi olduğu beyan edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | *Diğer (Konusu: SÜRDÜRÜLE BİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI ) Tarih: - Sayı: -(26/09/2022 tarih ve 13208 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. (25/11/2022 tarih ve 16144 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6 | 1.400,00  | 6 | 4.256.308,00  | 6 | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 266 | MUĞLA | MARMARİS   | SELİMİYE    | 226   | 23  | 18.938,40 | 18.938,40 | TARIM ALANI (1/25000 Çevre Düzeni Planında)                                        | Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabi olduğu beyan edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir." (19/12/2022 tarih ve 17390 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6 | 1.250,00  | 6 | 23.673.000,00 | 6 | 500.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 267 | MUĞLA | MARMARİS   | SÖĞÜT       | 405   | 34  | 893,80    | 893,80    | TARIM ALANI (1/25000 Çevre Düzeni Planında)                                        | Taşınmazların yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir." (19/12/2022 tarih ve 17390 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6 | 1.750,00  | 6 | 1.564.150,00  | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 268 | MUĞLA | MARMARİS   | SÖĞÜT       | 405   | 35  | 1.237,15  | 1.237,15  | TARIM ALANI (1/25000 Çevre Düzeni Planında)                                        | Taşınmazların yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir." (19/12/2022 tarih ve 17390 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6 | 1.500,00  | 6 | 1.855.725,00  | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 269 | MUĞLA | MENTEŞE    | ALGI        | 146   | 78  | 6.522,96  | 6.522,96  | TARIM ALANI+ KÖY YERLEŞİM ALANI ( 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar planında)      | Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | *KAMU HİZMETLERİNE AYRIYLAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | 450,00    | 6 | 2.935.332,00  | 6 | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 270 | MUĞLA | MENTEŞE    | ALGI        | 161   | 39  | 3.863,89  | 3.863,89  | TARIM ALANI+ KÖY YERLEŞİM ALANI ( 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar planında)      | Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir. *Parselin kadastral yola cephesi bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                     | *KAMU HİZMETLERİNE AYRIYLAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | 450,00    | 6 | 1.738.750,50  | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 271 | MUĞLA | MENTEŞE    | ALGI        | 162   | 3   | 6.651,88  | 6.651,88  | TARIM ALANI (1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar planında)                           | Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | *KAMU HİZMETLERİNE AYRIYLAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | 380,00    | 6 | 2.527.714,40  | 6 | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 272 | MUĞLA | MENTEŞE    | ALGI        | 194   | 34  | 4.593,98  | 4.593,98  | KÖY YERLEŞİM ALANI (1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar planında)                    | Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | *KAMU HİZMETLERİNE AYRIYLAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | 500,00    | 6 | 2.296.990,00  | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 273 | MUĞLA | MENTEŞE    | ALGI        | 195   | 7   | 6.085,00  | 6.085,00  | TARIM ALANI (1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar planında)                           | Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | *KAMU HİZMETLERİNE AYRIYLAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | 350,00    | 6 | 2.129.750,00  | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 274 | MUĞLA | MENTEŞE    | GÜLAĞZI     | 223   | 66  | 14.271,04 | 14.271,04 | TARIM ALANI+AĞAÇLANDIRILACAK ALAN (1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar planında)     | Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. *PARSEL İÇERİSİNDEKİ 18 ADET ZEYTİN AĞACI EMİN ÇANGAYA AİTTİR.(02/03/2020 tarih ve 3167 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6 | 800,00    | 6 | 11.416.832,00 | 6 | 500.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 275 | MUĞLA | MENTEŞE    | GÜLAĞZI     | 223   | 67  | 2.520,32  | 2.520,32  | AĞAÇLANDIRILACAK ALAN (1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar planında)                 | Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | 800,00    | 6 | 2.016.256,00  | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 276 | MUĞLA | MENTEŞE    | GÜLAĞZI     | 223   | 68  | 5.613,64  | 5.613,64  | TARIM ALANI+AĞAÇLANDIRILACAK ALAN (1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar planında)     | Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | 800,00    | 6 | 4.490.912,00  | 6 | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 277 | MUĞLA | MENTEŞE    | YENİBAĞYAKA | 102   | 106 | 961,02    | 961,02    | KÖY YERLEŞİM ALANI (1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planında)                    | Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | *KAMU HİZMETLERİNE AYRIYLAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | 450,00    | 6 | 432.459,00    | 6 | 10.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 278 | MUĞLA | MENTEŞE    | YENİCE      | 204   | 13  | 1.877,10  | 1.877,10  | TARIM ALANI (1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar planında)                           | Taşınmazların yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | *KAMU HİZMETLERİNE AYRIYLAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | 950,00    | 6 | 1.783.245,00  | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 279 | MUĞLA | MENTEŞE    | YENİCE      | 209   | 11  | 1.185,11  | 1.185,11  | KÖY YERLEŞİM ALANI (1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar planında)                    | Taşınmazların yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | *FERİDUN ZEYBEKİT.C.21200527302) TARAFINDAN 25 ADET ZEYTİN FİDANI 01/02/2009 YILINDAN DIKLIDIGI BEYAN EDİLMİŞTİR. *KAMU HİZMETLERİNE AYRIYLAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6 | 1.100,00  | 6 | 1.303.621,00  | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 280 | MUĞLA | MENTEŞE    | YENİCE      | 209   | 12  | 1.819,50  | 1.819,50  | TARIM ALANI+KÖY YERLEŞİM ALANI (1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar planında)        | Taşınmazların yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | *TAŞINMAZ ÜZERİNDE 20-25 ADET ÇAM AĞACI BULUNMAKTADIR. HAZİNEYE AİTTİR *KAMU HİZMETLERİNE AYRIYLAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6 | 1.000,00  | 6 | 1.819.500,00  | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 281 | MUĞLA | MENTEŞE    | YENİCE      | 209   | 72  | 5.146,84  | 5.146,84  | TARIM ALANI (1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar planında)                           | Taşınmazların yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | *KAMU HİZMETLERİNE AYRIYLAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | 900,00    | 6 | 4.632.156,00  | 6 | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 282 | MUĞLA | MENTEŞE    | YENİCE      | 209   | 246 | 5.864,79  | 5.864,79  | TARIM ALANI (1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar planında)                           | Taşınmazların yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | *TAŞINMAZ ÜZERİNDE İRİLİ UPARKU ÇAM AĞACI MEVCUTTUR.HAZİNEYE AİTTİR. *KAMU HİZMETLERİNE AYRIYLAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6 | 950,00    | 6 | 5.571.550,50  | 6 | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 283 | MUĞLA | SEYDİKEMER | BOĞAZİÇİ    | 150   | 38  | 15.079,06 | 15.079,06 | TARIM ALANI ( 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında)                              | Parselin kadastral yola cephesi bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRIYLAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6 | 750,00    | 6 | 11.309.295,00 | 6 | 500.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 284 | MUĞLA | ULA        | GÖLCÜK      | 231   | 1   | 15.868,65 | 15.868,65 | KİSMEN KÖY YERLEŞİM ALANI+TARIM ALANI (1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planında) | Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | 800,00    | 6 | 12.694.920,00 | 6 | 500.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 285 | İZMİR | BAYRAKLI   | BAYRAKLI    | 40331 | 6   | 10.956,65 | 10.956,65 | GÜNÜBÜRLİK TURİZM TESİS ALANI                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(11/07/2016 tarih ve 11390 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 6831 Sayılı OrmanKanununun ek 16. Madde uygulaması ile orman sınını dışına çıkarılan yerdir. [Tarih: 11/02/2021 Sayı: 332549/15/03/2021 Tarih ve 5220 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İŞ BU TAŞINMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA REZERV YAPILI ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİŞİNDE KULLANILAMAZ. - T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - BİLA TARİHİ VE 1759986 SAYILI YAZIS [Tarih: 0 Sayı: 0122/09/2021 tarih ve 17797 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. (24/11/2021 tarih ve 23112 yevmiye no ile) | 6 | 6.000,00  | 6 | 65.739.900,00 | 6 | 1.000.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |

|     |       |           |             |       |      |           |           |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                |           |                         |
|-----|-------|-----------|-------------|-------|------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|-----------|-------------------------|
| 286 | İZMİR | BAYRAKLI  | BAYRAKLI    | 40333 | 3    | 16.805,03 | 16.805,03 | GÜNÜBÜRLÜK TURİZM TESİS ALANI                                                                                             | *Parsel üzerinde taşınabilir prefabrik tarzında yapılar bulunduğu tespit edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | *Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(11/07/2016 tarih ve 11390 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 6831 Sayılı Orman Kanununun ek 16. Madde uygulaması ile orman sınırı dışına çıkarılan yerler. Tarih: 11/02/2021 Sayı: 332549(15/03/2021 Tarih ve 5220 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İŞ BU TAŞINMAZ 6306 SAYILI AFR RISKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA REZERV YAPI ALANINDAKİ 6306 SAYILI KANUN AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ - T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALT YAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - BİLA TARİH: 17/09/98 SAYILI YAZI) Tarih: 0 sayı: 0(22/09/2021 tarih ve 17797 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/11/2021 tarih ve 23112 yevmiye no ile)                                                                                                          | 6.000,00  | 100.830.180,00 | 1.000.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 287 | İZMİR | BERGAMA   | ZAFER       | 361   | 54   | 750,04    | 750,04    | KONUT ALANI                                                                                                               | Ayrıık Nizam, 3 Kat, Taksit:0,30 - Kaks: 0,90 (18.madde uygulamasına tabidir)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.162,50  | 2.372.001,50   | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 288 | İZMİR | BERGAMA   | ZAFER       | 1630  | 1    | 680,23    | 680,23    | TİCARET ALANI                                                                                                             | Ayrıık Nizam, Emsal: 0,50, Hmaks: 6,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | *"ASKERİ GÜVENLİK BÖLGE İÇİNDİR. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. Tarih: - Sayı: - (13/10/2016 tarih 14184 yevmiye no.) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. Tarih: 05/10/2021 Sayı: 1894180 (07/10/2021 tarih 18359 yevmiye no.) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7.475,00  | 5.084.719,25   | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 289 | İZMİR | BUCA      | DUMLUPINAR  | 79    | 13   | 698,00    | 698,00    | KARMA KULLANIM ALANI (K1 Koşullu)                                                                                         | K1 Koşullu Kentsel Sit Alan sınırları dahilinde, Karma Kullanım Alanında kaldığı, 2 Kat yapılaşma şartına sahip olduğu, 209 m2 taban oturum alanına sahip olduğu, yola yaklaşık 70 m2 terkini olduğu, bitişiklerinde tescilli yapı olduğundan dolayı inşaat izni için İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden izin alınması gerektiği bilgisi alınmıştır.                                                                                                                                                           | *Diğer (Konusu: SENAY AYDIN 7CKE558 BELGE NOLU VE 2736353 BASVURU NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR. Tarih: 25/09/2019 Sayı: 87679 (25/09/2019 tarih 28660 yevmiye no.) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talepten taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. Tarih: - Sayı: - (14/11/2022 tarih 51832 yevmiye no.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.800,00 | 9.632.400,00   | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 290 | İZMİR | BUCA      | DUMLUPINAR  | 8079  | 1    | 296,00    | 296,00    | KONUT ALANI (B-2)                                                                                                         | Bitişik Nizam, 2 Kat *Parselin 283 m2 taban oturum alanına sahip                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | *Diğer (Konusu: İş bu tasınmaz haczedilemez ve üzerinde üçüncü kişiler lehine herhangi bir sınırlı ayrı hak tesis edilemez . tasınmazın satılması durumunda satış bedelinin tamamı tahsil edilmeyen veya taksitli satılarda kalan taksit tutarı ile kanuni faizleri karşılayacak miktarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu temin defterdarlığna (Konak Emlak Müdürlüğüne) verilmeden yada tasınmazın üzerinde Hazine lehine ipotek tesis edilmeyen Buca Belediyeye alıcısı adına tapuda devir işlemi yapılamaz.Tasınmaz,Belediye adına tapuya tesçil edildiği tarihten itibaren üç yıl içinde satılmadığı takdirde Belediyenin muvafakatine ve hükmüne gerek olmaksızın Hazine adına resen tesçil edilir. Tarih: - Sayı: - (22/12/2016 tarih 3404 yevmiye no.) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. Tarih: - Sayı: - (14/11/2022 tarih 51832 yevmiye no.) | 9.775,00  | 2.893.400,00   | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 291 | İZMİR | BUCA      | DUMLUPINAR  | 8079  | 2    | 109,00    | 109,00    | KONUT ALANI (B-2)                                                                                                         | Bitişik Nizam, 2 Kat *Parselin 90 m2 taban oturum sahip                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talepten taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. Tarih: - Sayı: - (14/11/2022 tarih 51832 yevmiye no.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 9.775,00  | 1.065.475,00   | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 292 | İZMİR | BUCA      | İNÖNÜ       | 114   | 2    | 2.058,75  | 2.058,75  | K1 Koşullu Kentsel Sit Alanı sınırları dahilinde, Karma Kullanım Alanı (1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı) | 2 Kat yapılaşma şartına sahip olduğu, parsel içerisinde "Eski Eser" tescilli binanın bulunduğu, yapılaşma izninin bulunmadığı bilgisi alınmıştır. *K1 Koşullu (Karma Kullanım Alanı) Alanlarında Plan Notlarına Göre: Ev pansiyonculuğu, öğrenci yurdu, butik otel, lokanta, bar, kafe, kafeterya, rehabilitasyon merkezi, sosyal kültürle tesisler, sinema, perakende ticari birimler, planda ve plan uygulama hükümlerinde yer alan yapılaşma koşullarına göre inşa edilebileceği öğrenilmiştir. *Parsel üzerinde tescilli bina bulunmamaktadır. | *SIT ALANIDIR. 18/03/1987 YEV:1769 *1710 SAYILI ESKİ ESERLER YASASI UYARINCA ESKİ ESERDİR. 01/06/1983 YEV:1606 *SIT ALANIDIR 21/08/1997 YEV:3639 *SIT ALANIDIR. 17/06/1983 YEV NO:1817 *1710 SAYILI KANUNA TABİ ESKİ ESER 27/09/1979 Y:3973 *1710 SAYILI KANUNA TABİ ESKİ ESER 08/03/1979 YEV:931 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (19/12/2022 tarih 58332 yevmiye no.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 11.500,00 | 23.675.625,00  | 500.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 293 | İZMİR | ÇEŞME     | DALYAN      | 8247  | 1    | 1.050,52  | 522,39    | SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI İçerisinde KONUT ALANI                                                  | Ayrıık Nizam 2 Kat,Hmaks: 6,80 m, Taks: 0,20, Kaks: 0,40, Ön Bahçe Mesafesi: 7 metre, Yan Bahçe Mesafesi: 5m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (05/11/2022 tarih 20653 yevmiye no.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 22.827,50 | 11.924.857,73  | 500.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 294 | İZMİR | ÇEŞME     | OVACIK      | 8104  | 7    | 800,00    | 447,00    | KONUT ALANI                                                                                                               | Ayrıık Nizam 2 Kat, Hmaks: 6,80 m, E:0,20, Ön Bahçe Mesafesi: 7 metre, Yan Bahçe Mesafesi: 5 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 11.500,00 | 5.140.500,00   | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 295 | İZMİR | ÇİĞLİ     | BÜYÜK ÇİĞLİ | 0     | 5940 | 10.178,00 | 10.178,00 | KONUT ALANI                                                                                                               | Ayrıık-İkiz Nizam, Kat Adedi 4 Kat, TAKS: 0,40 KAKS: 1,6 Parselin 16.madde uygulamasının olduğu ve yaklaşık 5.577,00 m² yola terkini bulunduğu öğrenilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | **Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6.132,95  | 62.421.165,10  | 1.000.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 296 | İZMİR | NARLIDERE | SAHİLEVLERİ | 13    | 18   | 816,97    | 816,97    | TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN (1/1000 Ölçekli Narlıdere Kıyı Kesimi 3.Derece Doğal Sit Koruma İmar Planı dahilinde)    | Ayrıık Nizam, 2 Kat ve E: 0.05 *Tarımsal niteliği korunacak alanda en az ifraz büyüklüğü 3000 m²'dir *Plan notlarına göre min. parsel büyüklüğü 1.500 m² olmas itbarıyla rapora konu taşınmazın bu şartları sağlanmasından dolayı yapılaşma izninin bulunmadığı tespit edilmiştir. *Parsel üzerinde yapıların olduğu görülmüştür.                                                                                                                                                                                                                  | *Diğer (Konusu: 3. derece sit alanıdır. Tarih: 17/12/2002 Sayı: 10167 (30/04/2013 tarih 1827 yevmiye no.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5.750,00  | 4.697.577,50   | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 297 | İZMİR | NARLIDERE | SAHİLEVLERİ | 14    | 2    | 5.753,34  | 5.753,34  | TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN (1/1000 Ölçekli Narlıdere Kıyı Kesimi 3.Derece Doğal Sit Koruma İmar Planı dahilinde)    | Ayrıık Nizam, 2 Kat ve E: 0.05 *Tarımsal niteliği korunacak alanda en az ifraz büyüklüğü 3000 m²'dir. *Parsel üzerinde muhtelif yaşlarda meyve ağaçlarının ve yapıların olduğu görülmüştür.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | *Diğer (Konusu: 3. derece sit alanıdır. Tarih: 17/12/2002 Sayı: 10167 (30/04/2013 tarih 1838 yevmiye no.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6.900,00  | 39.698.046,00  | 750.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 298 | İZMİR | NARLIDERE | SAHİLEVLERİ | 14    | 3    | 4.351,65  | 4.351,65  | TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN (1/1000 Ölçekli Narlıdere Kıyı Kesimi 3.Derece Doğal Sit Koruma İmar Planı dahilinde)    | Ayrıık Nizam, 2 Kat ve E: 0.05 *Tarımsal niteliği korunacak alanda en az ifraz büyüklüğü 3000 m²'dir. *Parsel üzerinde muhtelif yaşlarda meyve ağaçlarının ve yapıların olduğu görülmüştür.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | *Diğer (Konusu: 3. derece sit alanıdır. Tarih: 17/12/2002 Sayı: 10167 (30/04/2013 tarih 1838 yevmiye no.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6.900,00  | 30.026.385,00  | 750.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 299 | İZMİR | NARLIDERE | SAHİLEVLERİ | 74    | 27   | 1.537,91  | 1.537,91  | TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN (1/1000 Ölçekli Narlıdere Kıyı Kesimi 3.Derece Doğal Sit Koruma İmar Planı dahilinde)    | Ayrıık Nizam, 2 Kat ve E: 0.05 *Tarımsal niteliği korunacak alanda en az ifraz büyüklüğü 3000 m²'dir *Parsel üzerinde muhtelif yaşlarda meyve ağaçlarının ve yapıların olduğu görülmüştür.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | *Diğer (Konusu: 5858179 basvuru numaralı 05.09.2020 T. 577FCKCZ belge numaralı yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir Tarih: 10.06.2021 Sayı: 1090343 (11/06/2021 tarih 2773 yevmiye no.) *Diğer (Konusu: 3. derece sit alanıdır. Tarih: 17/12/2002 Sayı: 10167 (18/06/2013 tarih 2581 yevmiye no.) *DANİŞTAY 6. DAİRESİNİN 992/2834 SAYILI KARARINA GÖRE İMAR PLANININ İPTALI İLE TASINMAZIN KADASTRO PARSELİNE DÖNÜŞMESİNDEN YENİDEN SAHİFEMEYİ İSLENDİ. 29/09/1992 Y:4468                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 17.250,00 | 26.528.947,50  | 750.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 300 | İZMİR | TİRE      | BÜYÜKİKALE  | 141   | 15   | 11.775,21 | 11.775,21 | TARIM ALANI (1/25000 Çevre Düzeni Planında )                                                                              | Kadastral yola cephesi bulunmadığı için inşaat izni yok. *parsel delicelli(zeytinlik) durumundadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre,şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (03/11/2022 tarih 20653 yevmiye no.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 172,50    | 2.031.223,73   | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 301 | İZMİR | TORBALI   | AYRANCILAR  | 0     | 1298 | 5.400,00  | 5.400,00  | KONUT+YOL+PARK                                                                                                            | Ayrıık Nizam, Taksit:0,30, E:0,90, 3 Kat) *3194 sayılı kanunun 18. Maddesine tabidir. *Parsel üzerinde 1b yap sınıfında inşa edilmiş basit depo, barmak vb. yapılar görülmüştür.değerlemede değeri takdir edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | *HASAN OK UN ZİLLİYETİNDEDİR.27/11/1972 YEV:1911 *Diğer (Konusu: 4443800 basvuru numaralı 01.07.2019 tarihli KARARLARI belge numaralı yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir. Tarih: - Sayı: - (21/12/2021 tarih 36160 yevmiye no.) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (29/06/2022 tarih 24606 yevmiye no.) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.450,00  | 18.630.000,00  | 500.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 302 | İZMİR | TORBALI   | AYRANCILAR  | 106   | 10   | 359,05    | 359,05    | KONUT ALANI                                                                                                               | Ayrıık Nizam, Taksit:0,30, E:0,90, 3 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8.050,00  | 2.890.352,50   | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |

|     |       |         |            |     |    |          |          |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |          |   |              |   |         |                         |
|-----|-------|---------|------------|-----|----|----------|----------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|---|--------------|---|---------|-------------------------|
| 303 | İZMİR | TORBALI | AYRANCILAR | 120 | 21 | 484,46   | 484,46   | KONUT ALANI | Ayrık Nizam, Taks-0.30, E:0.90, 3 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | "Diğer (Konusu: 13/12/2018 tarih 4227327 basvuru numarakı yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir. ) Tarih: - Sayı: (09/02/2022 tarih 4554 yemmiye no.) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırır. (29/06/2022 tarih 24604 yemmiye no.) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (30/11/2022 tarih 42544 yemmiye no.)                                                                                                  | 6 | 5.865,00 | 6 | 2.841.357,90 | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 304 | İZMİR | TORBALI | AYRANCILAR | 123 | 5  | 711,00   | 711,00   | KONUT ALANI | Ayrık Nizam, Taks-0.30, E:0.90, 3 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | "Diğer (Konusu: İZMİR VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜD. 18.05.2021 TARİH 948413 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN 1617441 BASVURU NUMARALI 14.09.2018 TARİHLİ GEYİNTBA BELGE NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR. YAZISI VARDIR. ) Tarih: - Sayı: - (20/05/2021 tarih 12539 yemmiye no.) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yemmiye no.)                                                                 | 6 | 6.900,00 | 6 | 4.905.900,00 | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 305 | İZMİR | TORBALI | AYRANCILAR | 136 | 1  | 596,00   | 596,00   | KONUT ALANI | Ayrık Nizam, Taks-0.30, E:0.90, 3 Kat *parsel üzerinde 1b yapı sınıfında inşa edilmiş basit depo, barınak vb. yapılar görülmüş,değerlemeye değer takdir edilmemiştir.                                                                                                                                                                                                             | "Diğer (Konusu: 18/09/2018 TARİH 1656409 BASVURU NOLU DS428EC BELGE NOLU YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR. ) Tarih: İZMİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ 21/03/2022 TARİH Sayı: 3194742 (22/03/2022 tarih 10047 yemmiye no.) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırır. (24/06/2022 tarih 24018 yemmiye no.) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yemmiye no.) | 6 | 5.865,00 | 6 | 3.495.540,00 | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 306 | İZMİR | TORBALI | AYRANCILAR | 304 | 3  | 399,76   | 399,76   | KONUT ALANI | Ayrık Nizam, Taks-0.30, E:0.90, 3 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | "Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yemmiye no.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6 | 6.612,50 | 6 | 2.643.413,00 | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 307 | İZMİR | TORBALI | AYRANCILAR | 304 | 4  | 307,57   | 307,57   | KONUT ALANI | Ayrık Nizam, Taks-0.30, E:0.90, 3 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | "Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yemmiye no.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6 | 6.612,50 | 6 | 2.033.806,63 | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 308 | İZMİR | TORBALI | AYRANCILAR | 304 | 8  | 935,32   | 935,32   | KONUT ALANI | Ayrık Nizam, Taks-0.30, E:0.90, 3 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | "Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yemmiye no.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6 | 6.612,50 | 6 | 6.184.803,50 | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 309 | İZMİR | TORBALI | AYRANCILAR | 304 | 12 | 481,00   | 481,00   | KONUT ALANI | Ayrık Nizam, Taks-0.30, E:0.90, 3 Kat *parsel üzerinde 1b yapı sınıfında inşa edilmiş basit depo, barınak vb. yapılar görülmüştür.                                                                                                                                                                                                                                                | "Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (30/11/2022 tarih 42544 yemmiye no.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6 | 6.612,50 | 6 | 3.180.612,50 | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 310 | İZMİR | TORBALI | AYRANCILAR | 304 | 13 | 942,63   | 942,63   | KONUT ALANI | Ayrık Nizam, Taks-0.30, E:0.90, 3 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | "Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yemmiye no.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6 | 6.612,50 | 6 | 6.233.140,88 | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 311 | İZMİR | TORBALI | AYRANCILAR | 305 | 3  | 522,50   | 522,50   | KONUT ALANI | Ayrık Nizam, Taks-0.30, E:0.90, 3 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | "Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yemmiye no.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6 | 6.612,50 | 6 | 3.455.031,25 | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 312 | İZMİR | TORBALI | AYRANCILAR | 305 | 11 | 390,06   | 390,06   | KONUT ALANI | Ayrık Nizam, Taks-0.30, E:0.90, 3 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | "Diğer (Konusu: 02/01/2019 TARİHLİ, LBP6ZK3R BELGE NOLU 4713818 BASVURU NOLU YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR. ) Tarih: İZMİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ 21/03/2022 TARİH Sayı: 3223090 (22/03/2022 tarih 10027 yemmiye no.) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yemmiye no.)                                                                                                      | 6 | 6.612,50 | 6 | 2.579.271,75 | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 313 | İZMİR | TORBALI | AYRANCILAR | 305 | 12 | 489,58   | 489,58   | KONUT ALANI | Ayrık Nizam, Taks-0.30, E:0.90, 3 Kat *parsel üzerinde 1b yapı sınıfında inşa edilmiş basit depo, barınak vb. yapılar görülmüş,değerlemeye değer takdir edilmemiştir.                                                                                                                                                                                                             | "Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (30/11/2022 tarih 42544 yemmiye no.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6 | 6.612,50 | 6 | 3.237.347,75 | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 314 | İZMİR | TORBALI | AYRANCILAR | 368 | 15 | 229,00   | 229,00   | KONUT ALANI | Ayrık Nizam, Taks-0.30, E:0.90, 3 Kat *parsel üzerinde 1b yapı sınıfında inşa edilmiş basit depo, barınak vb. yapılar görülmüş,değerlemeye değer takdir edilmemiştir.                                                                                                                                                                                                             | "*ALİ SAVRAN İN ZİLLİYETİNDEDİR 27/11/1972 YEV:1927 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yemmiye no.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6 | 5.865,00 | 6 | 1.343.085,00 | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 315 | İZMİR | TORBALI | AYRANCILAR | 690 | 9  | 1.242,22 | 1.242,22 | KONUT ALANI | Ayrık Nizam,E:1.00, 5 Kat *parsel üzerinde 1b yapı sınıfında inşa edilmiş basit depo, barınak vb. yapılar görülmüş,değerlemeye değer takdir edilmemiştir.                                                                                                                                                                                                                         | "Diğer (Konusu: Yapı Kayıt belgesi iptali vardır ) Tarih: - Sayı: - (27/10/2021 tarih 28636 yemmiye no.) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırır. (18/03/2022 tarih 9608 yemmiye no.) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yemmiye no.)                                                                                                                                             | 6 | 6.612,50 | 6 | 8.214.179,75 | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 316 | İZMİR | TORBALI | AYRANCILAR | 717 | 2  | 420,02   | 420,02   | KONUT ALANI | Ayrık Nizam, Taks-0.30, E:0.90, 3 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | "Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yemmiye no.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6 | 6.612,50 | 6 | 2.777.382,25 | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 317 | İZMİR | TORBALI | AYRANCILAR | 720 | 6  | 630,17   | 630,17   | KONUT ALANI | E:1.00, İmaks:34.50 Hmaks: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmaks: Z+5 kat olarak İmar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı doğrultusunda devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. | "Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yemmiye no.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6 | 6.900,00 | 6 | 4.348.173,00 | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 318 | İZMİR | TORBALI | AYRANCILAR | 727 | 1  | 727,73   | 727,73   | KONUT ALANI | Ayrık Nizam, Taks-0.30, E:0.60, 2 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | "*RAFET KIVILCIMIN ZİLYETİNDEDİR. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yemmiye no.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6 | 6.612,50 | 6 | 4.812.114,63 | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 319 | İZMİR | TORBALI | AYRANCILAR | 727 | 14 | 500,01   | 500,01   | KONUT ALANI | Ayrık Nizam, Taks-0.30, E:0.60, 2 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | "Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yemmiye no.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6 | 6.612,50 | 6 | 3.306.316,13 | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 320 | İZMİR | TORBALI | AYRANCILAR | 731 | 2  | 344,68   | 344,68   | KONUT ALANI | Ayrık Nizam, Taks-0.30, E:0.60, 2 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | "Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yemmiye no.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6 | 6.612,50 | 6 | 2.279.196,50 | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 321 | İZMİR | TORBALI | AYRANCILAR | 743 | 6  | 389,17   | 389,17   | KONUT ALANI | Ayrık Nizam, Taks-0.30, E:0.90, 3 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | "MEHMET KARADANA NIN ZİLYETİNDEDİR.21/11/1972 YEV:1928 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yemmiye no.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6 | 5.865,00 | 6 | 2.282.482,05 | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 322 | İZMİR | TORBALI | AYRANCILAR | 743 | 7  | 317,10   | 317,10   | KONUT ALANI | Ayrık Nizam, Taks-0.30, E:0.90, 3 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | "MEHMET KARADANA NIN ZİLYETİNDEDİR.21/11/1972 YEV:1928 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yemmiye no.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6 | 5.865,00 | 6 | 1.859.791,50 | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 323 | İZMİR | TORBALI | AYRANCILAR | 743 | 8  | 386,32   | 386,32   | KONUT ALANI | Ayrık Nizam, Taks-0.30, E:0.90, 3 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | "MEHMET KARADANA NIN ZİLYETİNDEDİR.21/11/1972 YEV:1928 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yemmiye no.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6 | 5.865,00 | 6 | 2.265.766,80 | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 324 | İZMİR | TORBALI | SUBAŞI     | 287 | 3  | 476,97   | 476,97   | KONUT ALANI | Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1.20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | "Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yemmiye no.) *FUAT İNCEOĞLU NUN ZİLYETİNDEDİR *SUBAŞI KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ ZİLYETİNDEDİR *ÜZERİNDEKİ BİNA SÜLEYMAN OĞLU AHMET AKSU YA AİTTİR. (01/08/2011 tarih 8467 yemmiye no.)                                                                                                                                                                                           | 6 | 2.300,00 | 6 | 1.097.031,00 | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |

|     |       |         |          |      |     |           |           |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |          |   |               |   |           |                         |
|-----|-------|---------|----------|------|-----|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|---|---------------|---|-----------|-------------------------|
| 325 | İZMİR | TORBALI | SUBAŞI   | 287  | 4   | 484,67    | 484,67    | KONUT ALANI                                                                                                   | Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1.20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yemiyne no.) *FUAT INCEOGLU NUN ZILYETINDEDIR *SUBASI KÖY TÖZEL KISILIGI ZILYETINDEDIR *ÖZERINDEKI BINA ABIDIN OGLU TALAT VAROL A ATTIR (01/08/2011 tarih 8467 yemiyne no.) *ÖZERINDEKI BINA ABDULLAH OGLU MUSTAFA TÜRKİMEN E ATTIR (01/08/2011 tarih 8467 yemiyne no.) | 6 | 2.300,00 | 6 | 1.114.741,00  | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 326 | İZMİR | TORBALI | SUBAŞI   | 287  | 5   | 447,06    | 447,06    | KONUT ALANI                                                                                                   | Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1.20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yemiyne no.) *FUAT INCEOGLU NUN ZILYETINDEDIR *SUBASI KÖY TÖZEL KISILIGI ZILYETINDEDIR                                                                                                                                                                                  | 6 | 2.300,00 | 6 | 1.028.238,00  | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 327 | İZMİR | TORBALI | SUBAŞI   | 287  | 6   | 484,51    | 484,51    | KONUT ALANI                                                                                                   | Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1.20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | *FUAT INCEOGLU NUN ZILYETINDEDIR *SUBASI KÖY TÖZEL KISILIGI ZILYETINDEDIR *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yemiyne no.)                                                                                                                                                                                  | 6 | 2.300,00 | 6 | 1.114.373,00  | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 328 | İZMİR | TORBALI | SUBAŞI   | 287  | 7   | 658,05    | 658,05    | KONUT ALANI                                                                                                   | Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1.20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yemiyne no.) *MAHMUT OGLU SÜLEYMAN ARTUT UN ZILYETINDEDIR *ÖZERINDEKI BINA SÜLEYMAN OGLU AHMET AKSU YA ATTIR. (01/08/2011 tarih 8467 yemiyne no.)                                                                                                                       | 6 | 2.300,00 | 6 | 1.513.515,00  | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 329 | İZMİR | TORBALI | SUBAŞI   | 287  | 8   | 416,62    | 416,62    | KONUT ALANI                                                                                                   | Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1.20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yemiyne no.) *MAHMUT OGLU SÜLEYMAN ARTUT UN ZILYETINDEDIR                                                                                                                                                                                                               | 6 | 2.300,00 | 6 | 958.226,00    | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 330 | İZMİR | URLA    | GÜLBAHÇE | 333  | 138 | 3.517,17  | 3.517,17  | KENTSEL GELİŞME ALANI+KONUT ALANI+TİCARET ALANI+YOL                                                           | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onama sınrn dımda, 3.Derece Arkeolojik Sit Alanında 1/25.000 ve 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme Alanında kaldığı, 1/1.000 Ölçekli İmar planlarının yapılmadan uygulamaya geçilemeyeceği, 1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında Ksmen Yol, Ksmen Ticaret, Ksmen Konut Alanında kaldığı ve İnşaat izninin bulunmadığı iflahi olarak öğrenilmiştir. | *NUMAN OGLU AZEM BAYSAL IN ZILYEDINDEDIR. *Diğer (Konusu: TOKİ ADINA 11950041562 KİMLİK NUMARALI YAVUZ HATİPOĞLU YETKİLİ KULİNİSTİR ) Tarih:- Sayı:- (23/11/2022 tarih 25698 yemiyne no.) *Diğer (Konusu: MİLLİ EMELAK ADINA PINAR ZORLU SENER YETKİLİNDİR.MİSTİR. ) Tarih:- Sayı: (08/12/2022 tarih 26659 yemiyne no.)                                                                                                                                                             | 6 | 2.300,00 | 6 | 8.089.491,00  | 6 | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 331 | İZMİR | URLA    | KUŞÇULAR | 267  | 8   | 15.499,33 | 15.499,33 | SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLU KULLANIM+TARIM ALANI (1/25.000 ve 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında) | *"parsel üzerinde yaklaşık 45 m2, yaklaşık 25 m2 ve 10 m2 alanlı 3 adet yapının olduğu, üzerinde doğal bitki örtüsünün hâkim olduğu, muhtelif yapılarda zeytin ağaçlarının dikildi olduğu görülmüştür. *Parselin kadastro yoluna cephesi bulunmamaktadır                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6 | 1.725,00 | 6 | 26.736.344,25 | 6 | 750.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 332 | İZMİR | URLA    | KUŞÇULAR | 267  | 10  | 18.303,83 | 18.303,83 | SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLU KULLANIM+TARIM ALANI (1/25.000 ve 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında) | 267 Ada 10 Parselin kadastral yola cephehi olması nedeniyle 2 katlı, 150 m2 geçmemek kaydıyla İİ Tarm Müdürlüğünden görüş alınarak yapı yapılabileceği öğrenilmiştir. *parsel üzerinde komşu parselin kullanımda olan 1 adet yapının olduğu görülmüştür..                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6 | 2.012,50 | 6 | 36.836.457,88 | 6 | 750.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 333 | İZMİR | ALIAĞA  | ALIAĞA   | 1146 | 7   | 10.000,00 | 10.000,00 | SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI                                                                                      | E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | 4.500,00 | 6 | 45.000.000,00 | 6 | 750.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 334 | İZMİR | ALIAĞA  | ALIAĞA   | 1146 | 11  | 10.000,00 | 10.000,00 | SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI                                                                                      | E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | 4.500,00 | 6 | 45.000.000,00 | 6 | 750.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 335 | İZMİR | ALIAĞA  | ALIAĞA   | 1146 | 12  | 10.000,00 | 10.000,00 | SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI                                                                                      | E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | 4.500,00 | 6 | 45.000.000,00 | 6 | 750.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 336 | İZMİR | ALIAĞA  | ALIAĞA   | 1146 | 13  | 10.000,00 | 10.000,00 | SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI                                                                                      | E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | 4.500,00 | 6 | 45.000.000,00 | 6 | 750.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 337 | İZMİR | ALIAĞA  | ALIAĞA   | 1146 | 14  | 10.000,00 | 10.000,00 | SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI                                                                                      | E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | 4.500,00 | 6 | 45.000.000,00 | 6 | 750.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 338 | İZMİR | ALIAĞA  | ALIAĞA   | 1146 | 15  | 10.000,00 | 10.000,00 | SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI                                                                                      | E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | 4.500,00 | 6 | 45.000.000,00 | 6 | 750.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 339 | İZMİR | ALIAĞA  | ALIAĞA   | 1146 | 16  | 10.000,00 | 10.000,00 | SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI                                                                                      | E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | 4.500,00 | 6 | 45.000.000,00 | 6 | 750.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 340 | İZMİR | ALIAĞA  | ALIAĞA   | 1146 | 17  | 10.000,00 | 10.000,00 | SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI                                                                                      | E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | 4.500,00 | 6 | 45.000.000,00 | 6 | 750.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 341 | İZMİR | ALIAĞA  | ALIAĞA   | 1146 | 18  | 12.245,49 | 12.245,49 | SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI                                                                                      | E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | 4.500,00 | 6 | 55.104.705,00 | 6 | 1.000.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 342 | İZMİR | ALIAĞA  | ALIAĞA   | 1146 | 19  | 10.000,00 | 10.000,00 | SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI                                                                                      | E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | 4.500,00 | 6 | 45.000.000,00 | 6 | 750.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 343 | İZMİR | ALIAĞA  | ALIAĞA   | 1146 | 20  | 10.000,00 | 10.000,00 | SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI                                                                                      | E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | 4.500,00 | 6 | 45.000.000,00 | 6 | 750.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 344 | İZMİR | ALIAĞA  | ALIAĞA   | 1146 | 21  | 10.000,00 | 10.000,00 | SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI                                                                                      | E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | 4.500,00 | 6 | 45.000.000,00 | 6 | 750.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 345 | İZMİR | ALIAĞA  | ALIAĞA   | 1146 | 22  | 10.000,00 | 10.000,00 | SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI                                                                                      | E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | 4.500,00 | 6 | 45.000.000,00 | 6 | 750.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 346 | İZMİR | ALIAĞA  | ALIAĞA   | 1146 | 23  | 10.000,00 | 10.000,00 | SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI                                                                                      | E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | 4.500,00 | 6 | 45.000.000,00 | 6 | 750.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 347 | İZMİR | ALIAĞA  | ALIAĞA   | 1146 | 24  | 10.000,00 | 10.000,00 | SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI                                                                                      | E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | 4.500,00 | 6 | 45.000.000,00 | 6 | 750.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 348 | İZMİR | ALIAĞA  | ALIAĞA   | 1146 | 25  | 10.000,00 | 10.000,00 | SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI                                                                                      | E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | 4.500,00 | 6 | 45.000.000,00 | 6 | 750.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 349 | İZMİR | ALIAĞA  | ATATÜRK  | 1413 | 1   | 8.733,00  | 8.733,00  | SANAYİ ALANI                                                                                                  | E = 0,60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | *"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | 6.500,00 | 6 | 56.764.500,00 | 6 | 1.000.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 350 | İZMİR | ALIAĞA  | ATATÜRK  | 1413 | 2   | 1.769,00  | 1.769,00  | SANAYİ ALANI                                                                                                  | E = 0,60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6 | 6.500,00 | 6 | 11.498.500,00 | 6 | 500.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 351 | İZMİR | ALIAĞA  | ATATÜRK  | 1413 | 3   | 2.253,00  | 2.253,00  | SANAYİ ALANI                                                                                                  | E = 0,60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | *"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | 6.500,00 | 6 | 14.644.500,00 | 6 | 500.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 352 | İZMİR | ALIAĞA  | ATATÜRK  | 1413 | 4   | 4.700,00  | 4.700,00  | SANAYİ ALANI                                                                                                  | E = 0,60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | *"KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | 6.500,00 | 6 | 30.550.000,00 | 6 | 750.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 353 | İZMİR | ALIAĞA  | ATATÜRK  | 1413 | 5   | 518,00    | 518,00    | SANAYİ ALANI                                                                                                  | E = 0,60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6 | 6.500,00 | 6 | 3.367.000,00  | 6 | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 354 | İZMİR | ALIAĞA  | ATATÜRK  | 1413 | 6   | 550,00    | 550,00    | SANAYİ ALANI                                                                                                  | E = 0,60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | *"6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6 | 6.500,00 | 6 | 3.575.000,00  | 6 | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 355 | İZMİR | ALIAĞA  | ATATÜRK  | 1413 | 7   | 1.521,00  | 1.521,00  | SANAYİ ALANI                                                                                                  | E = 0,60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | *"6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6 | 6.500,00 | 6 | 9.886.500,00  | 6 | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 356 | İZMİR | ALIAĞA  | ATATÜRK  | 1413 | 8   | 366,00    | 366,00    | SANAYİ ALANI                                                                                                  | E = 0,60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | *"6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6 | 6.500,00 | 6 | 2.379.000,00  | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 357 | İZMİR | ALIAĞA  | ATATÜRK  | 1413 | 9   | 1.840,00  | 1.840,00  | SANAYİ ALANI                                                                                                  | E = 0,60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | *"6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6 | 6.500,00 | 6 | 11.960.000,00 | 6 | 500.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |

|     |       |           |                    |       |     |            |            |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |               |         |                         |
|-----|-------|-----------|--------------------|-------|-----|------------|------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|---------|-------------------------|
| 358 | İZMİR | ALİAĞA    | ATATÜRK            | 1413  | 10  | 2.257,00   | 2.257,00   | SANAYİ ALANI                                                         | E = 0,60                                                                                                                                                                                                                                                           | *6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6.500,00 | 14.670.500,00 | 500.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 359 | İZMİR | ALİAĞA    | ATATÜRK            | 1413  | 11  | 650,00     | 650,00     | SANAYİ ALANI                                                         | E = 0,60                                                                                                                                                                                                                                                           | *6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6.500,00 | 4.225.000,00  | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 360 | İZMİR | ALİAĞA    | ATATÜRK            | 1413  | 12  | 850,00     | 850,00     | SANAYİ ALANI                                                         | E = 0,60                                                                                                                                                                                                                                                           | *6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6.500,00 | 5.525.000,00  | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 361 | İZMİR | ALİAĞA    | ATATÜRK            | 1413  | 13  | 740,00     | 740,00     | SANAYİ ALANI                                                         | E = 0,60                                                                                                                                                                                                                                                           | *6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6.500,00 | 4.810.000,00  | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 362 | İZMİR | ALİAĞA    | ATATÜRK            | 1413  | 14  | 860,00     | 860,00     | SANAYİ ALANI                                                         | E = 0,60                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.500,00 | 5.390.000,00  | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 363 | İZMİR | ALİAĞA    | ATATÜRK            | 1413  | 15  | 885,00     | 885,00     | SANAYİ ALANI                                                         | E = 0,60                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.500,00 | 5.752.500,00  | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 364 | İZMİR | ALİAĞA    | ATATÜRK            | 1413  | 16  | 1.058,00   | 1.058,00   | SANAYİ ALANI                                                         | E = 0,60                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.500,00 | 6.877.000,00  | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 365 | İZMİR | ALİAĞA    | ATATÜRK            | 1413  | 17  | 1.047,00   | 1.047,00   | SANAYİ ALANI                                                         | E = 0,60                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.500,00 | 6.805.500,00  | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 366 | İZMİR | ALİAĞA    | ATATÜRK            | 1413  | 18  | 1.694,00   | 1.694,00   | SANAYİ ALANI                                                         | E = 0,60                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.500,00 | 11.011.000,00 | 500.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 367 | İZMİR | ALİAĞA    | ATATÜRK            | 1413  | 19  | 1.600,00   | 1.600,00   | SANAYİ ALANI                                                         | E = 0,60                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.500,00 | 10.400.000,00 | 500.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 368 | İZMİR | ALİAĞA    | ATATÜRK            | 1413  | 20  | 2.490,00   | 2.490,00   | SANAYİ ALANI                                                         | E = 0,60                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.500,00 | 16.185.000,00 | 500.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 369 | İZMİR | ALİAĞA    | ATATÜRK            | 1413  | 21  | 686,00     | 686,00     | SANAYİ ALANI                                                         | E = 0,60                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.500,00 | 4.459.000,00  | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 370 | İZMİR | ALİAĞA    | ATATÜRK            | 1413  | 22  | 1.425,00   | 1.425,00   | SANAYİ ALANI                                                         | E = 0,60                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.500,00 | 9.262.500,00  | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 371 | İZMİR | ALİAĞA    | ATATÜRK            | 1413  | 23  | 910,00     | 910,00     | SANAYİ ALANI                                                         | E = 0,60                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.500,00 | 5.915.000,00  | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 372 | İZMİR | ALİAĞA    | ATATÜRK            | 1413  | 24  | 1.004,00   | 1.004,00   | SANAYİ ALANI                                                         | E = 0,60                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.500,00 | 6.526.000,00  | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 373 | İZMİR | ALİAĞA    | ATATÜRK            | 1413  | 25  | 1.080,00   | 1.080,00   | SANAYİ ALANI                                                         | E = 0,60                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.500,00 | 7.020.000,00  | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 374 | İZMİR | ALİAĞA    | ATATÜRK            | 1413  | 26  | 1.020,00   | 1.020,00   | SANAYİ ALANI                                                         | E = 0,60                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.500,00 | 6.630.000,00  | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 375 | İZMİR | ALİAĞA    | ATATÜRK            | 1413  | 27  | 930,00     | 930,00     | SANAYİ ALANI                                                         | E = 0,60                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.500,00 | 6.045.000,00  | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 376 | İZMİR | ALİAĞA    | ATATÜRK            | 1413  | 28  | 836,00     | 836,00     | SANAYİ ALANI                                                         | E = 0,60                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.500,00 | 5.434.000,00  | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 377 | İZMİR | ALİAĞA    | ATATÜRK            | 1413  | 29  | 1.035,00   | 1.035,00   | SANAYİ ALANI                                                         | E = 0,60                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.500,00 | 6.727.500,00  | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 378 | İZMİR | ALİAĞA    | ATATÜRK            | 1413  | 30  | 1.032,00   | 1.032,00   | SANAYİ ALANI                                                         | E = 0,60                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.500,00 | 6.708.000,00  | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 379 | İZMİR | ALİAĞA    | ATATÜRK            | 1413  | 31  | 914,00     | 914,00     | SANAYİ ALANI                                                         | E = 0,60                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.500,00 | 5.941.000,00  | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 380 | İZMİR | ALİAĞA    | ATATÜRK            | 1413  | 32  | 1.500,00   | 1.500,00   | SANAYİ ALANI                                                         | E = 0,60                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.500,00 | 9.750.000,00  | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 381 | İZMİR | ALİAĞA    | ATATÜRK            | 1413  | 33  | 1.900,00   | 1.900,00   | SANAYİ ALANI                                                         | E = 0,60                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.500,00 | 12.350.000,00 | 500.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 382 | İZMİR | ALİAĞA    | ATATÜRK            | 1413  | 34  | 2.000,00   | 2.000,00   | SANAYİ ALANI                                                         | E = 0,60                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.500,00 | 13.000.000,00 | 500.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 383 | İZMİR | ALİAĞA    | ATATÜRK            | 1413  | 35  | 2.000,00   | 2.000,00   | SANAYİ ALANI                                                         | E = 0,60                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.500,00 | 13.000.000,00 | 500.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 384 | İZMİR | ALİAĞA    | ATATÜRK            | 1413  | 36  | 2.000,00   | 2.000,00   | SANAYİ ALANI                                                         | E = 0,60                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.500,00 | 13.000.000,00 | 500.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 385 | İZMİR | ALİAĞA    | ATATÜRK            | 1413  | 37  | 1.720,00   | 1.720,00   | SANAYİ ALANI                                                         | E = 0,60                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.500,00 | 11.180.000,00 | 500.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 386 | KONYA | AKÖREN    | SÜLEYMANİYE        | 118   | 3   | 2.379,87   | 2.379,87   | MEVCUT KONUT ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)         | Plansız Alanlar Yönetmeliği hükümlerine geçerlidir.                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 50,00    | 118.993,50    | 10.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 387 | KONYA | KARAPINAR | FEVZİPAŞA          | 1713  | 20  | 61.000,00  | 61.000,00  | TARIM ALANI (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                  | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(04/11/2022 tarih ve 18659 yevmiye no ile)                                                                                                                                          | 35,00    | 2.135.000,00  | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 388 | KONYA | KARAPINAR | FEVZİPAŞA          | 1713  | 21  | 61.500,00  | 61.500,00  | TARIM ALANI (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                  | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(04/11/2022 tarih ve 18659 yevmiye no ile)                                                                                                                                          | 35,00    | 2.152.500,00  | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 389 | KONYA | KARAPINAR | FEVZİPAŞA          | 1736  | 9   | 66.000,00  | 66.000,00  | TARIM ALANI (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                  | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(04/11/2022 tarih ve 18659 yevmiye no ile)                                                                                                                                          | 40,00    | 2.640.000,00  | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 390 | KONYA | KARAPINAR | FEVZİPAŞA          | 1750  | 14  | 47.200,00  | 47.200,00  | TARIM ALANI (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)                        | *Parsel üzerinde yaklaşık 117,00 m2 alanlık bir adet ruhsatsız inşa edilmiş depo bulunmaktadır.                                                                                                                                                                    | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(04/11/2022 tarih ve 18659 yevmiye no ile)                                                                                                                                          | 35,00    | 1.652.000,00  | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 391 | KONYA | KARAPINAR | REŞADİYE           | 3255  | 6   | 831,77     | 482,31     | KONUT ALANI                                                          | Ayrılc Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,40 *Taşınmazın, yapılabilmesi için 1 nolu parsel ile tevhit şartı vardır. *Parsel ve 3255 ada, 1 parsel üzerinde, ruhsatsız inşa edilmiş yaklaşık 350,00 m2 alanlı, yarı açık inşa edilmiş hayvan barınakı bulunmaktadır. | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(29/11/2022 tarih ve 20142 yevmiye no ile)                                                                                                                                          | 340,00   | 163.985,40    | 10.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 392 | KONYA | KULU      | ZİNCİRLİKUYU/ADALI | 760   | 1   | 9.572,41   | 9.572,41   | AKARYAKIT + LPG SATIŞ İSTASYONU ALANI                                | E=0,40, Hmax=6,50m                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 400,00   | 3.828.964,00  | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 393 | KONYA | MERAM     | BAYAT              | 38250 | 160 | 1.231,95   | 1.231,95   | GELİŞME KONUT ALANI + YOL (1/25.000 NAZIM İMAR PLANI)                | -                                                                                                                                                                                                                                                                  | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. -)(04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile)                                                                                                    | 200,00   | 246.390,00    | 10.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 394 | KONYA | MERAM     | BAYAT              | 38250 | 173 | 2.620,16   | 2.620,16   | TARIM ALANI (1/25000 NAZIM İMAR PLANI)                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                  | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. -)(04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile)                                                                                                    | 150,00   | 393.024,00    | 10.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 395 | KONYA | MERAM     | BORUKTOLU          | 41377 | 8   | 2.806,73   | 2.806,73   | TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı)                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                  | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. -)(04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(01/07/2019 tarih ve 16091 yevmiye no ile)  | 400,00   | 1.122.692,00  | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 396 | KONYA | MERAM     | BOYALI             | 38701 | 22  | 248.552,00 | 248.552,00 | TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı)                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                  | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. -)(04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile)                                                                                                    | 45,00    | 11.184.840,00 | 500.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 397 | KONYA | MERAM     | ÇOMAKLI            | 41448 | 8   | 4.760,88   | 4.760,88   | TARIM ALANI ve MERAM ÖZEL PROJE ALANI+YOL (1/25.000'lık nazım planı) | *Meram Özel Proje Alanı'nda 50 m"yi geçmeyecek şekilde ev ve tarım amaçlı depo yapılabileceği öğrenilmiştir.                                                                                                                                                       | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. -)(04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (06/08/2020 tarih ve 19699 yevmiye no ile) | 250,00   | 1.190.220,00  | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 398 | KONYA | MERAM     | ÇOMAKLI            | 41453 | 8   | 1.777,18   | 1.777,18   | MEVCUT KONUT ALANI (1/25.000'lık nazım planı)                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                  | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. -)(04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (06/08/2020 tarih ve 19699 yevmiye no ile) | 280,00   | 497.610,40    | 10.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 399 | KONYA | MERAM     | ÇOMAKLI            | 41467 | 24  | 4.300,20   | 4.300,20   | TARIM ALANI ve MERAM ÖZEL PROJE ALANI (1/25.000'lık nazım planı)     | *Meram Özel Proje Alanı'nda 50 m"yi geçmeyecek şekilde ev ve tarım amaçlı depo yapılabileceği öğrenilmiştir.                                                                                                                                                       | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. -)(04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (06/08/2020 tarih ve 19699 yevmiye no ile) | 150,00   | 645.030,00    | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 400 | KONYA | MERAM     | KARADIĞIN          | 105   | 22  | 7.300,00   | 7.300,00   | TARIM ALANI (25.000'lık nazım planı)                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                  | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. -)(04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile)                                                                                                    | 50,00    | 365.000,00    | 10.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 401 | KONYA | MERAM     | KARADIĞIN          | 141   | 194 | 40.800,00  | 40.800,00  | TARIM ALANI+YOL (25.000'lık nazım planı)                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                  | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. -)(04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile)                                                                                                    | 30,00    | 1.224.000,00  | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |



|     |       |            |           |       |     |           |           |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |        |              |         |                         |
|-----|-------|------------|-----------|-------|-----|-----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------------|---------|-------------------------|
| 402 | KONYA | MERAM      | KARADIĞIN | 141   | 216 | 23.900,00 | 18.750,00 | TARIM ALANI+YOL (25.000'lık nazım planı)                                                                                                                                                        | *Taşınmaz üzerinde yaklaşık 40 m² alanlı kerpiç taru yapı ve yaklaşık 6 m² kerpiç taru kullübe tespit edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                         | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. -) /04/11/2022 tarih ve 51709 yevmino ile) *Bu taşınmazın satış tarihinden itibaren otuz yıl içerisinde imar planında tarım dışı amaca ayırılması halinde taşınmazın güncel rayç bedeli ile satış tarihinden itibaren Yİ-ÜFE (bir önceki yılın aynı ayına göre değişim) oranında artırılarak güncellenen rayç bedeli arasındaki fark, Kanunun 4 üncü maddesinin onikinci fıkrası hükümlerine göre en son kayıt mülkünden tahsil edilir.(10/12/2019 tarih ve 33158 yevmiye no ile)*AYRICA TAŞINMAZ BU ŞÜRE İÇERİSİNDE ÜÇ YIL ARAKİSİZ OLARAK TARIMSAL AMAÇLA KULLANILMAZ İŞE SATIŞ İŞLEMİ İFTAL EDİLİR."*Bu taşınmazın satış tarihinden itibaren otuz yıl içerisinde imar planında tarım dışı amaca ayırılması halinde taşınmazın güncel rayç bedeli ile satış tarihinden itibaren Yİ-ÜFE (bir önceki yılın aynı ayına göre değişim) oranında artırılarak güncellenen rayç bedeli arasındaki fark, Kanunun 4 üncü maddesinin onikinci fıkrası hükümlerine göre en son kayıt mülkünden tahsil edilir.(24/02/2020 tarih ve 5948 yevmiye no ile) | 6 | 35,00  | 656.250,00   | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 403 | KONYA | MERAM      | KAŞINHANI | 38256 | 5   | 14.606,31 | 14.606,31 | MESKUN KONUT ALANI (1/25.000'ölçekli Nazım İmar Planı)                                                                                                                                          | Taşınmazın bulunduğu bölgede uygulama imar planı çalışması yapılmadan parsel üzerinde herhangi bir işlem yapılamayacağı bilgisi öğrenilmiştir.                                                                                                                                                                                            | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. -) /04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6 | 170,00 | 2.483.072,70 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 404 | KONYA | MERAM      | KAYHÜYÜK  | 38786 | 228 | 54.231,20 | 54.231,20 | TARIM ALANI (1/25.000'ölçekli Nazım İmar Planı)                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. -) /04/11/2022 tarih ve 51709 yevmino ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6 | 30,00  | 1.626.936,00 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 405 | KONYA | MERAM      | KIZILOREN | 302   | 1   | 1.207,06  | 1.207,06  | KONUT ALANI(A-2)                                                                                                                                                                                | Kaks:0,40, Taks:0,20, Maximum Bina Yüksekliği: 2 kat                                                                                                                                                                                                                                                                                      | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6 | 650,00 | 784.589,00   | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 406 | KONYA | MERAM      | KIZILOREN | 304   | 1   | 2.709,91  | 2.709,91  | KONUT ALANI(A-2)                                                                                                                                                                                | Kaks:0,40, Taks:0,20, Maximum Bina Yüksekliği: 2 kat                                                                                                                                                                                                                                                                                      | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6 | 500,00 | 1.354.955,00 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 407 | KONYA | MERAM      | KOZAĞAÇ   | 27807 | 11  | 4.674,75  | 4.674,75  | KISIMEN YOL(1/1.000'lik plan içerisinde) + BÖLGESEL SPOR TESİSLERİ ALANI+HAYVANAT BAĞÇESİ +BOTANİK BAĞÇESİ+ PARK+REKREASYON ALANI+GELİŞME KONUT ALANI(1/25.000'lık Nazım İmar Planı içerisinde) | 18. Madde Uygulaması görececek bir parsel olduğu bilgisi alınmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                      | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. /04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6 | 380,00 | 1.776.405,00 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 408 | KONYA | MERAM      | KOZAĞAÇ   | 27807 | 105 | 3.602,61  | 3.602,61  | GELİŞME KONUT ALANI (1/25.000'lık Nazım İmar Planı)                                                                                                                                             | 18. Madde Uygulaması görececek bir parsel olduğu bilgisi alınmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                      | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. /04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6 | 400,00 | 1.441.044,00 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 409 | KONYA | SELÇUKLU   | ARDIÇLI   | 121   | 5   | 12.042,62 | 12.042,62 | KONUT ALANI (3. Derece Arkeolojik Sit Alanı)                                                                                                                                                    | Emsal:0-10 – 0,20 2 Kat (18. MADDE UYGULAMASI GÖRMESESİ GEREKİYOR.)                                                                                                                                                                                                                                                                       | *PARSELİN TAMAMI SİT ALANINDADIR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6 | 450,00 | 5.419.179,00 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 410 | KONYA | SELÇUKLU   | ARDIÇLI   | 44085 | 5   | 702,07    | 702,07    | KONUT ALANI (3. Derece Arkeolojik Sit Alanı)                                                                                                                                                    | Emsal:0-10 – 0,20 2 Kat (18. MADDE UYGULAMASI GÖRMESESİ GEREKİYOR.)                                                                                                                                                                                                                                                                       | *PARSELİN TAMAMI SİT ALANINDADIR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6 | 700,00 | 491.449,00   | 10.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 411 | KONYA | SELÇUKLU   | ARDIÇLI   | 44086 | 3   | 639,46    | 639,46    | KONUT ALANI (3. Derece Arkeolojik Sit Alanı)                                                                                                                                                    | Emsal:0-10 – 0,20 2 Kat (18. MADDE UYGULAMASI GÖRMESESİ GEREKİYOR.)                                                                                                                                                                                                                                                                       | *PARSELİN TAMAMI SİT ALANINDADIR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6 | 700,00 | 447.622,00   | 10.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 412 | KONYA | SELÇUKLU   | ARDIÇLI   | 44094 | 9   | 4.456,59  | 4.456,59  | PLANSIZ ALAN (1/1000 ölçekli planı bulunmuyor) TARIM ALANI ( 1/25.000Nazım İmar Planında)                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6 | 140,00 | 623.922,60   | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 413 | KONYA | SELÇUKLU   | BİÇER     | 125   | 1   | 1.010,73  | 1.010,73  | KIRSAL YERLEŞİM ALANI (25.000'lık nazım imar planı)                                                                                                                                             | Yapılama şartları;Kırsal Alanlar İmar yönetmeliğine göre yapılabileceği beyan edilmiştir. "Parsel üzerinde ruhsatsız bir adet tecavüzü bir hayvan barınagi ve 1 adet depo vardır.                                                                                                                                                         | *PARSEL ÜZERİNDEKİ BİR ADET DEPO AHMET OĞLU MEHMET TUNCEL E AİTTİR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6 | 200,00 | 202.146,00   | 10.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 414 | KONYA | SELÇUKLU   | MEYDAN    | 44465 | 3   | 710,76    | 710,76    | KIRSAL YERLEŞİM ALANI (1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı)                                                                                                                                        | Yapılama şartları;Kırsal Alanlar İmar yönetmeliğine göre yapılabileceği beyan edilmiştir. "Parsel üzerinde bitişik 44465 ada, 7 parsel ile birlikte kullanılan, ruhsatsız inşa edilmiş yaklaşık 155,00 m² alanlı, tek katlı müstakil mesken bulunmaktadır.                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6 | 220,00 | 156.367,20   | 10.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 415 | KONYA | SELÇUKLU   | MEYDAN    | 44467 | 1   | 1.797,58  | 1.797,58  | KIRSAL YERLEŞİM ALANI (1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı)                                                                                                                                        | Yapılama şartları;Kırsal Alanlar İmar yönetmeliğine göre yapılabileceği beyan edilmiştir. "Parsel üzerinde bitişik 44467 ada, 4 parsel ile birlikte kullanılan, ruhsatsız inşa edilmiş yaklaşık 175,00 m² alanlı, tek katlı ahr ve konu parsel üzerinde ruhsatsız inşa edilmiş yaklaşık 75,00 m² alanlı tek katlı mesken inşa edilmiştir. | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6 | 200,00 | 359.516,00   | 10.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 416 | KONYA | SEYDİŞEHİR | GÖLYÜZÜ   | 168   | 58  | 6.290,04  | 6.290,04  | MEVCUT KONUT ALANI+GELİŞME KONUT ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında)                                                                                                                   | *Parselin Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine uygun yapılabileceği öğrenilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                     | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. /29/11/2022 tarih ve 13573 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6 | 75,00  | 471.753,00   | 10.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 417 | KONYA | SEYDİŞEHİR | KAVAK     | 151   | 1   | 12.932,00 | 12.932,00 | TURİZM TESİS ALANI                                                                                                                                                                              | E:0.15 Yençok:6,50m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca ( Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Yevmiye tarih:01/03/2023 Yevmiye no:2246.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | 400,00 | 5.172.800,00 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 418 | KONYA | SEYDİŞEHİR | KAVAK     | 152   | 1   | 6.514,78  | 6.514,78  | TURİZM TESİS ALANI                                                                                                                                                                              | E:0.15 Yençok:6,50m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca ( Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Yevmiye tarih:01/03/2023 Yevmiye no:2246.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | 400,00 | 2.605.912,00 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 419 | KONYA | SEYDİŞEHİR | KAVAK     | 155   | 1   | 10.477,83 | 10.477,83 | TURİZM TESİS ALANI                                                                                                                                                                              | E:0.15 Yençok:6,50m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca ( Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Yevmiye tarih:01/03/2023 Yevmiye no:2246.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | 425,00 | 4.453.077,75 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 420 | KONYA | SEYDİŞEHİR | KAVAK     | 156   | 1   | 8.215,44  | 8.215,44  | TURİZM TESİS ALANI                                                                                                                                                                              | E:0.15 Yençok:6,50m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca ( Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Yevmiye tarih:01/03/2023 Yevmiye no:2246.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | 425,00 | 3.491.562,00 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 421 | KONYA | SEYDİŞEHİR | KAVAK     | 159   | 1   | 13.505,44 | 13.505,44 | TURİZM TESİS ALANI                                                                                                                                                                              | E:0.15 Yençok:6,50m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. /29/11/2022 tarih ve 13573 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6 | 400,00 | 5.402.176,00 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 422 | KONYA | SEYDİŞEHİR | KAVAK     | 160   | 1   | 12.117,94 | 12.117,94 | TURİZM TESİS ALANI                                                                                                                                                                              | Emsal=1,00, Yençok=5 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. /29/11/2022 tarih ve 13573 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6 | 550,00 | 6.664.867,00 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 423 | KONYA | SEYDİŞEHİR | KAVAK     | 161   | 1   | 8.246,44  | 8.246,44  | TURİZM TESİS ALANI                                                                                                                                                                              | Emsal=1,00, Yençok=5 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca ( Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Yevmiye tarih:01/03/2023 Yevmiye no:2246.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | 550,00 | 4.535.542,00 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 424 | KONYA | SEYDİŞEHİR | KAVAK     | 163   | 1   | 2.843,26  | 2.843,26  | TURİZM TESİS ALANI                                                                                                                                                                              | E:0.15 Yençok:6,50m "parsel üzerinde yaklaşık 570 m² alanlı inşa halinde tek katlı yapı bulunmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                    | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca ( Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Yevmiye tarih:01/03/2023 Yevmiye no:2246.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | 450,00 | 1.279.467,00 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 425 | KONYA | SEYDİŞEHİR | KAVAK     | 164   | 1   | 4.502,99  | 4.502,99  | TURİZM TESİS ALANI                                                                                                                                                                              | E:0.15 Yençok:6,50m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca ( Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Yevmiye tarih:01/03/2023 Yevmiye no:2246.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | 450,00 | 2.026.345,50 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 426 | KONYA | SEYDİŞEHİR | KAVAK     | 165   | 1   | 4.992,49  | 4.992,49  | TURİZM TESİS ALANI                                                                                                                                                                              | E:0.15 Yençok:6,50m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca ( Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Yevmiye tarih:01/03/2023 Yevmiye no:2246.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | 450,00 | 2.246.620,50 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 427 | KONYA | SEYDİŞEHİR | KAVAK     | 167   | 1   | 13.945,57 | 13.945,57 | TURİZM TESİS ALANI                                                                                                                                                                              | E:0.15 Yençok:6,50m "Parsel üzerinde her biri yaklaşık 250'er m² alanlı, inşa halinde 13 adet tek katlı yapı bulunmaktadır.                                                                                                                                                                                                               | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca ( Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Yevmiye tarih:01/03/2023 Yevmiye no:2246.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 | 400,00 | 5.578.228,00 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |

|     |                |            |                         |      |     |           |           |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |          |   |               |   |         |                         |
|-----|----------------|------------|-------------------------|------|-----|-----------|-----------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|---|---------------|---|---------|-------------------------|
| 428 | KONYA          | SEYDİŞEHİR | KAVAK                   | 168  | 1   | 13.340,82 | 13.340,82 | TURİZM TESİS ALANI                                        | E:0.15 Yençok:6,50m *Parsel üzerinde her biri yaklaşık 200'er m² alanlı, inşa halinde 4 adet tek katlı yapı bulunmakta                                                                                                                                                                                                                                                                        | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca ( Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Yevmiye tarih:01/03/2023 Yevmiye no:2246.)       | 6 | 400,00   | 6 | 5.336.328,00  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 429 | KONYA          | SEYDİŞEHİR | KAVAK                   | 173  | 1   | 9.169,99  | 9.169,99  | TURİZM TESİS ALANI                                        | E:0.15 Yençok:6,50m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca ( Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Yevmiye tarih:01/03/2023 Yevmiye no:2246.)       | 6 | 425,00   | 6 | 3.897.245,75  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 430 | MANİSA         | AHMETLİ    | YARAŞLI                 | 136  | 5   | 8.408,00  | 8.408,00  | TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | *Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNDE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR"                                                                   | 6 | 89,00    | 6 | 748.312,00    | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 431 | MANİSA         | AHMETLİ    | YARAŞLI                 | 136  | 7   | 5.000,00  | 5.000,00  | TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)     | Parselin güneydoğu köşesinde "700 m²'lik kısmının beton direkli tek örgü ile çevrilmiş olduğu ve içerisinde tarımsal makine ekipmanı ile silaj depolanmakta olduğu görülmüştür.                                                                                                                                                                                                               | *Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNDE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR"                                                                   | 6 | 90,00    | 6 | 450.000,00    | 6 | 10.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 432 | MANİSA         | AKHİSAR    | SEYİTAHMET              | 2    | 155 | 20.119,70 | 20.119,70 | TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.                                                                                                                     | 6 | 300,00   | 6 | 6.035.910,00  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 433 | MANİSA         | AKHİSAR    | SEYİTAHMET              | 2    | 162 | 42.122,59 | 42.122,59 | TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.                                                                                                                     | 6 | 300,00   | 6 | 12.636.777,00 | 6 | 500.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 434 | MANİSA         | AKHİSAR    | SEYİTAHMET              | 2    | 163 | 46.747,48 | 46.747,48 | TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.                                                                                                                     | 6 | 300,00   | 6 | 14.024.244,00 | 6 | 500.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 435 | MANİSA         | AKHİSAR    | SEYİTAHMET              | 2    | 164 | 23.113,47 | 23.113,47 | TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.                                                                                                                     | 6 | 300,00   | 6 | 6.934.041,00  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 436 | MANİSA         | AKHİSAR    | SEYİTAHMET              | 2529 | 7   | 27.582,91 | 27.582,91 | TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6 | 300,00   | 6 | 8.274.873,00  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 437 | MANİSA         | AKHİSAR    | SEYİTAHMET              | 2530 | 10  | 39.303,37 | 39.303,37 | TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6 | 300,00   | 6 | 11.791.011,00 | 6 | 500.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 438 | MANİSA         | AKHİSAR    | SEYİTAHMET              | 2530 | 11  | 40.000,00 | 40.000,00 | TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.                                                                                                                     | 6 | 300,00   | 6 | 12.000.000,00 | 6 | 500.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 439 | MANİSA         | AKHİSAR    | SEYİTAHMET              | 2530 | 12  | 40.000,00 | 40.000,00 | TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.                                                                                                                     | 6 | 300,00   | 6 | 12.000.000,00 | 6 | 500.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 440 | MANİSA         | AKHİSAR    | SEYİTAHMET              | 2530 | 13  | 40.000,00 | 40.000,00 | TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.                                                                                                                     | 6 | 300,00   | 6 | 12.000.000,00 | 6 | 500.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 441 | MANİSA         | AKHİSAR    | SEYİTAHMET              | 2530 | 14  | 40.000,00 | 40.000,00 | TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.                                                                                                                     | 6 | 300,00   | 6 | 12.000.000,00 | 6 | 500.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 442 | MANİSA         | AKHİSAR    | SEYİTAHMET              | 2530 | 15  | 20.052,97 | 20.052,97 | TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.                                                                                                                     | 6 | 300,00   | 6 | 6.015.891,00  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 443 | MANİSA         | TURGUTLU   | S. MINTIKA              | 1812 | 60  | 131,00    | 131,00    | KONUT ALANI                                               | Bitişik Nizam, Yençok: 4 kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 0 Sayı: 0 (04/11/2022 tarih ve 27164 yevmiye no ile)                       | 6 | 4.500,00 | 6 | 589.500,00    | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 444 | AFYONKARAHİSAR | ÇAY        | EBER/YUKARI             | 245  | 2   | 82.352,44 | 82.352,44 | TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına göre) | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6 | 45,00    | 6 | 3.705.859,80  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 445 | AFYONKARAHİSAR | ŞİNANPAŞA  | TINAZTEPE/ BAĞÇELİEVLER | 598  | 2   | 3.124,76  | 3.124,76  | SANAYİ ALANI                                              | Emsal: 0,60, Yençok: Serbest Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı doğrultusunda tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. | -                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6 | 288,00   | 6 | 899.930,88    | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 446 | AFYONKARAHİSAR | ŞİNANPAŞA  | TINAZTEPE/ BAĞÇELİEVLER | 598  | 3   | 1.828,51  | 1.828,51  | SANAYİ ALANI                                              | Emsal: 0,60, Yençok: Serbest Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı doğrultusunda tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. | -                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6 | 300,00   | 6 | 548.553,00    | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 447 | KÜTAHYA        | MERKEZ     | HACI AZİZLER            | 2618 | 234 | 2.655,94  | 2.655,94  | KONUT ALANI+YOL                                           | AyrıK Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.25, E: 0,60, Yençok: 7,00 m *18. MADDE UYGULAMASINA TABİDİR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                                             | 6 | 715,00   | 6 | 1.898.997,10  | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 448 | KÜTAHYA        | MERKEZ     | PARMAKÖREN              | 3189 | 7   | 1.142,00  | 1.142,00  | KONUT ALANI                                               | TAKS: 0.25, Emsal: 1.00, 4 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı:-(19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)                 | 6 | 1.170,00 | 6 | 1.336.140,00  | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 449 | KÜTAHYA        | MERKEZ     | PARMAKÖREN              | 3189 | 10  | 1.373,00  | 1.373,00  | KONUT ALANI                                               | TAKS: 0.25, Emsal: 1.00, 4 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı:-(19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)                 | 6 | 1.170,00 | 6 | 1.606.410,00  | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 450 | KÜTAHYA        | MERKEZ     | PARMAKÖREN              | 3190 | 4   | 4.625,00  | 4.625,00  | KONUT ALANI                                               | TAKS: 0.25, Emsal: 1.00, 4 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı:-(19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)                 | 6 | 1.170,00 | 6 | 5.411.250,00  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 451 | KÜTAHYA        | MERKEZ     | PARMAKÖREN              | 3191 | 11  | 773,00    | 773,00    | KONUT ALANI                                               | TAKS: 0.25, Emsal: 1.00, 4 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı:-(19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)                 | 6 | 1.170,00 | 6 | 904.410,00    | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 452 | KÜTAHYA        | MERKEZ     | PARMAKÖREN              | 4003 | 1   | 5.599,55  | 5.599,55  | GELİŞME KONUT ALANI                                       | AyrıK Nizam, TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50, 2 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı:-(19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)                 | 6 | 650,00   | 6 | 3.639.707,50  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 453 | KÜTAHYA        | MERKEZ     | PARMAKÖREN              | 4028 | 3   | 3.410,11  | 3.410,11  | GELİŞME KONUT ALANI                                       | AyrıK Nizam, TAKS: 0.25 ve KAKS: 1.00, 4 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı:-(19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)                 | 6 | 780,00   | 6 | 2.659.885,80  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 454 | KÜTAHYA        | MERKEZ     | PARMAKÖREN              | 4155 | 1   | 2.952,39  | 2.952,39  | GELİŞME KONUT ALANI                                       | AyrıK Nizam, TAKS: 0.25 ve KAKS: 1.00, 4 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı:-(19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)                 | 6 | 884,00   | 6 | 2.609.912,76  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 455 | KÜTAHYA        | MERKEZ     | PARMAKÖREN              | 4160 | 1   | 1.967,82  | 1.967,82  | GELİŞME KONUT ALANI                                       | AyrıK Nizam, TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50, 2 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı:-(19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)                 | 6 | 650,00   | 6 | 1.279.083,00  | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 456 | KÜTAHYA        | MERKEZ     | PARMAKÖREN              | 4170 | 1   | 17.977,81 | 17.977,81 | KONUT ALANI                                               | TAKS: 0.25, Emsal: 1.00, 4 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı:-(19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)                 | 6 | 624,00   | 6 | 11.218.153,44 | 6 | 500.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 457 | KÜTAHYA        | TAVAŞANLI  | TEPECİ/ASAĞI            | 275  | 72  | 860,25    | 860,25    | SOSYAL TESİS ALANI                                        | E: 1.00, Yençok: 9,50 m – Çekme Mesafeleri: Tüm Yönlerden: 5 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 03/11/2022 Sayı: 4920820 (02/11/2022 tarih ve 18419 yevmiye no ile) | 6 | 227,50   | 6 | 195.706,88    | 6 | 10.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 458 | MERSİN         | ANAMUR     | GÜLEÇ                   | 126  | 20  | 3.550,11  | 3.550,11  | TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında)     | Parsel üzerinde taban oturumu 124 m2, iki katı toplam 248 m2 alanlı yapı bulunmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (17/11/2022 tarih ve 13997 yevmiye no ile)                                      | 6 | 235,00   | 6 | 834.275,85    | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |

|     |         |           |                 |       |      |            |            |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |               |           |                         |
|-----|---------|-----------|-----------------|-------|------|------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|-----------|-------------------------|
| 459 | MERSİN  | ANAMUR    | YUKARI KÜKÜR    | 108   | 110  | 27.984,33  | 27.984,33  | TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında)                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(14/12/2022 tarih ve 15264 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 30,00     | 839.529,90    | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 460 | MERSİN  | ERDEMLİ   | AKPINAR         | 111   | 113  | 13.425,80  | 13.425,80  | TARIM ARAZİSİ (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 100,00    | 1.342.580,00  | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 461 | MERSİN  | ERDEMLİ   | AKPINAR         | 111   | 237  | 19.673,22  | 19.673,22  | TARIM ARAZİSİ (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 100,00    | 1.967.322,00  | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 462 | MERSİN  | ERDEMLİ   | ASLANLI         | 106   | 143  | 1.543,60   | 1.543,60   | KIRSAL YERLEŞİME ALANI (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında) | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 500,00    | 771.800,00    | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 463 | MERSİN  | ERDEMLİ   | AYDINLAR        | 110   | 34   | 2.686,00   | 2.686,00   | TARIM ARAZİSİ (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | *İŞ BU PARSEL MERYEM GÜZELİN İŞGALİNDEDİR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 250,00    | 671.500,00    | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 464 | MERSİN  | ERDEMLİ   | ÇİRİŞ           | 105   | 59   | 2.718,90   | 2.718,90   | TARIM ARAZİSİ (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 100,00    | 271.890,00    | 10.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 465 | MERSİN  | ERDEMLİ   | DOĞUSANDAL      | 101   | 34   | 11.798,40  | 11.798,40  | TARIM ARAZİSİ (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 75,00     | 884.880,00    | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 466 | MERSİN  | ERDEMLİ   | DOĞUSANDAL      | 101   | 40   | 9.222,38   | 9.222,38   | TARIM ARAZİSİ (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 75,00     | 691.678,50    | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 467 | MERSİN  | ERDEMLİ   | KARAAHMETLİ     | 103   | 18   | 122.659,32 | 122.659,32 | TARIM ALANI (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)            | *Parselin güneydoğu ucunun bir kısmında çitle kapatılmış meyve bahçeleri, tarım alanları ve tarım amaçlı kullanılan sulama havuzlarının bulunduğu görülmüştür.                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 50,00     | 6.132.966,00  | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 468 | MERSİN  | ERDEMLİ   | KARAAHMETLİ     | 103   | 31   | 75.932,67  | 75.932,67  | TARIM ALANI (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 50,00     | 3.796.633,50  | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 469 | MERSİN  | ERDEMLİ   | KARAAHMETLİ     | 103   | 344  | 4.203,39   | 4.203,39   | TARIM ALANI (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 150,00    | 630.508,50    | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 470 | MERSİN  | ERDEMLİ   | KUMKUYU ÇANAKÇI | 617   | 1    | 27.017,78  | 25.013,96  | KONUT ALANI                                                              | E:0,30 Hmax: 9,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 750,00    | 18.760.470,00 | 500.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 471 | MERSİN  | ERDEMLİ   | KUMKUYU MERKEZ  | 380   | 3    | 3.211,00   | 3.211,00   | KONUT ALANI                                                              | AYRIK NİZAM KAKS: 0,40-TAKS: 0,20 2 kat                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1.100,00  | 3.532.100,00  | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 472 | MERSİN  | ERDEMLİ   | LEMAS           | 202   | 11   | 956,00     | 956,00     | KONUT ALANI                                                              | Ayrık Nizam 2 kat E:0,40 TAKS:0,20 (Parselin imar uygulaması görmesi gerektiği ve yaklaşık %45 oranında D.O.P. miktari kesildikten sonra imar parseli olacağı bilgisi alınmıştır. Yapılacak imar uygulaması sonucunda parselin alanında, konumunda, yerinde değişikliğin olasılığı gibi hisseli duruma düşme riski de söz konusudur.) | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 973,00    | 930.188,00    | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 473 | MERSİN  | ERDEMLİ   | SİNAP           | 103   | 110  | 474.342,26 | 474.342,26 | TARIM ARAZİSİ (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 15,00     | 7.115.133,90  | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 474 | MERSİN  | ŞİLİFKE   | CAMBAZLI        | 102   | 340  | 9.244,22   | 9.244,22   | TARLA (TARIM ALANI 1/100.000 Çevre Düzeni Planında)                      | Yapılama şartlarında plansız alanlar tip yönetmeliği geçerlidir.                                                                                                                                                                                                                                                                      | *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: SİLİFKE MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ Sayı: 03/02/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 55,00     | 508.432,10    | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 475 | MERSİN  | YENİŞEHİR | KOCAVİLAYET     | 11078 | 1    | 6.415,00   | 6.415,00   | KONUT ALANI                                                              | E=0,90, Hmax=33,50 (9 kat) (yaklaşık 100 m <sup>2</sup> yoli terk edilmiş beyan edilmiştir.)                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7.875,00  | 50.518.125,00 | 1.000.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 476 | MERSİN  | YENİŞEHİR | MENTEŞ          | 0     | 4449 | 9.736,46   | 9.736,46   | KONUT ALANI+PARK                                                         | *parsellerin 1/1000'lik planı ilçe belediyesinde bulunmamakta olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 524 sayılı karar ile onaylanan 1/5000'lik Nazım İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediyesi İmar Biriminde incelenmiştir.                                                                                | *Diğer (Konusu: TOKİ YE (TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI) DEVİR ALINACAĞINA DAİR YAZI VARDIR. )Tarih: - Sayı:(11/10/2022 tarih ve 38523 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 20/10/2022 Sayı: 4828376-(25/10/2022 tarih ve 40418 yevmiye no ile) *İŞ BU TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ MEYVE BAHCESİ SÜLEYMAN OĞLU SELÇUK SİRİM                                                                                                                                                              | 1.250,00  | 12.170.575,00 | 500.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 477 | MERSİN  | YENİŞEHİR | MENTEŞ          | 0     | 4450 | 20.546,65  | 20.546,65  | KONUT ALANI+YOL                                                          | *parsellerin 1/1000'lik planı ilçe belediyesinde bulunmamakta olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 524 sayılı karar ile onaylanan 1/5000'lik Nazım İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediyesi İmar Biriminde incelenmiştir.                                                                                | *Diğer (Konusu: TOKİ YE (TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI) DEVİR ALINACAĞINA DAİR YAZI VARDIR. )Tarih: - Sayı:(11/10/2022 tarih ve 38523 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 20/10/2022 Sayı: 4828376-(25/10/2022 tarih ve 40418 yevmiye no ile) *İŞ BU TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ MEYVE BAHCESİ SÜLEYMAN OĞLU SELÇUK SİRİM                                                                                                                                                              | 1.250,00  | 25.683.312,50 | 750.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 478 | MERSİN  | YENİŞEHİR | MENTEŞ          | 0     | 4452 | 3.901,41   | 3.901,41   | BELEDİYE HİZMET ALANI+YOL+PARK                                           | *parsellerin 1/1000'lik planı ilçe belediyesinde bulunmamakta olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 524 sayılı karar ile onaylanan 1/5000'lik Nazım İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediyesi İmar Biriminde incelenmiştir.                                                                                | *Diğer (Konusu: TOKİ YE (TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI) DEVİR ALINACAĞINA DAİR YAZI VARDIR. )Tarih: - Sayı: (11/10/2022 tarih ve 38523 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 20/10/2022 Sayı: 4828376-(25/10/2022 tarih ve 40418 yevmiye no ile)*İŞ BU TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ MEYVE BAHCESİ SÜLEYMAN OĞLU SELÇUK SİRİM                                                                                                                                                              | 1.000,00  | 3.901.410,00  | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 479 | MERSİN  | YENİŞEHİR | MENTEŞ          | 0     | 4456 | 4.622,95   | 4.622,95   | KONUT ALANI                                                              | *parsellerin 1/1000'lik planı ilçe belediyesinde bulunmamakta olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 524 sayılı karar ile onaylanan 1/5000'lik Nazım İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediyesi İmar Biriminde incelenmiştir.                                                                                | *Diğer (Konusu: TOKİ YE (TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI) DEVİR ALINACAĞINA DAİR YAZI VARDIR. )Tarih: - Sayı: (11/10/2022 tarih ve 38523 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 20/10/2022 Sayı: 4828376-(25/10/2022 tarih ve 40418 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                 | 1.000,00  | 4.622.950,00  | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 480 | MERSİN  | YENİŞEHİR | MENTEŞ          | 0     | 4489 | 8.428,58   | 8.428,58   | KONUT ALANI+YOL+PARK                                                     | *parsellerin 1/1000'lik planı ilçe belediyesinde bulunmamakta olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 524 sayılı karar ile onaylanan 1/5000'lik Nazım İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediyesi İmar Biriminde incelenmiştir.                                                                                | *Diğer (Konusu: TAŞINMAZIN TAMAMI 11894334676 TC KİMLİK NUMARALI ŞÜKRÜ OĞLU 1956 DOĞUMLU MUHAMMET DEMİRİN KULLANIMINDADIR. ) Tarih: 20/03/2014 Sayı: 964 (31/03/2014 tarih ve 6141 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: TOKİ YE (TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI) DEVİR ALINACAĞINA DAİR YAZI VARDIR. ) Tarih: - Sayı: -(11/10/2022 tarih ve 38523 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 20/10/2022 Sayı: 4828376-(25/10/2022 tarih ve 40418 yevmiye no ile)                            | 1.000,00  | 8.428.580,00  | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 481 | ANTALYA | AKSEKİ    | YARPUZ          | 106   | 142  | 7.516,98   | 7.516,98   | TARIM ALANI+ PLANSIZ ALAN                                                | 1/1000'lik planda yaklaşık 5,300 m <sup>2</sup> lik bölümlü Tarım Alanında kalan kısmı ise Plan dışında kalmaktadır.                                                                                                                                                                                                                  | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen kısımlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. YEV.NO:5798 YEV.TARİH:11/11/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 55,00     | 413.433,90    | 10.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 482 | ANTALYA | ALANYA    | ŞİHLAR          | 509   | 3    | 1.748,86   | 1.748,86   | TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı)                          | Taşınmaz üzerinde "52m" alana sahip harabe halinde olan yığma tek katlı yapı bulunmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                           | *Diğer (Konusu: Taşınmaz üzerindeki Tek katlı Kargır Bina Mahmutlar Belediyesi Tınel işçiliğine aittir. ) Tarih: 15.04.2011 Sayı: 4884 YEV.NO 3275 YEV.TARİH: 18.04.2011 *Diğer (Konusu: VİBATIKYI BELİGE NOLU YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR. ) Tarih: 11/11/2021 Sayı: E-2190688 YEV.NO 63968 YEV.TARİH: 11.12.2021 *Açıklama: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun,5273 sayılı kanunla değişik EK 4 üncü kapsamında;Antalya ili Alanya İlçesi Şihlar Mahallesi 509 ada 3 parsel ,Uğrak Mahallesi 220 ada 129 parsel Mahalle Hazinesine ait olan 2 adet taşınmaz idaremizce devir alınacaktır. YEV.NO 86721 YEV.TARİH:10.12.2022 | 250,00    | 437.215,00    | 10.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 483 | ANTALYA | ALANYA    | UĞRAK           | 220   | 129  | 4.549,69   | 4.549,69   | TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı)                          | Taşınmaz üzerinde taşınabilir 1 adet tek katlı prefabrik kulübe bulunmaktadır                                                                                                                                                                                                                                                         | *Açıklama: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun,5273 sayılı kanunla değişik EK 4 üncü kapsamında;Antalya ili Alanya İlçesi Şihlar Mahallesi 509 ada 3 parsel ,Uğrak Mahallesi 220 ada 129 parsel Mahalle Hazinesine ait olan 2 adet taşınmaz idaremizce devir alınacaktır. YEV.NO:86721 YEV.TARİH:10/12/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2.250,00  | 10.236.802,50 | 500.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 484 | ANTALYA | GAZİPAŞA  | PAZARCI         | 1856  | 8    | 838,80     | 838,80     | KONUT ALANI                                                              | Ayrık Nizam, TAKS: 0,30, KAKS (E): 0,90, 3 Kat Taşınmaz üzerinde yapı bulunmamakta olup, birkaç adet zeytin ağacı ve çalıklar bulunmaktadır. Taşınmaz bahçesinde Hazine mülkiyetinde olup, idaremizce devir çalışmaları devam etmektedir. İdaremizce devralandıktan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir.      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 12.000,00 | 10.065.600,00 | 500.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 485 | ANTALYA | KEPEZ     | VARSAK          | 897   | 5    | 573,00     | 573,00     | KONUT ALANI                                                              | TAKS: 0,40, KAKS: 0,75, 5 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kadastro Güncelleme çalışmasına tabidir. ) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80530 YEV.TERİH:14/12/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4.500,00  | 2.578.500,00  | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |

|     |         |           |            |       |    |           |           |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |           |   |               |   |           |                         |
|-----|---------|-----------|------------|-------|----|-----------|-----------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|---|---------------|---|-----------|-------------------------|
| 486 | ANTALYA | KEPEZ     | VARSAK     | 2214  | 3  | 376,00    | 376,00    | KONUT ALANI                             | TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat (Parsel üzerinde taşınabilir prefabrik yapı bulunmaktadır.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diger (Konusu: Kadastro Güncelleme çalsmasına tabidir. ) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80494 YEV.TARİH:14/12/2022   | 6 | 4.200,00  | 6 | 1.579.200,00  | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 487 | ANTALYA | KEPEZ     | VARSAK     | 2214  | 4  | 376,00    | 376,00    | KONUT ALANI                             | TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diger (Konusu: Kadastro Güncelleme çalsmasına tabidir. ) Tarih: - Sayı: - * Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80490 YEV.TARİH:14/12/2022  | 6 | 4.200,00  | 6 | 1.579.200,00  | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 488 | ANTALYA | KEPEZ     | VARSAK     | 2214  | 5  | 378,00    | 378,00    | KONUT ALANI                             | TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diger (Konusu: Kadastro Güncelleme çalsmasına tabidir. ) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80492 YEV.TARİH:14/12/2022   | 6 | 4.200,00  | 6 | 1.587.600,00  | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 489 | ANTALYA | KEPEZ     | VARSAK     | 2215  | 3  | 468,00    | 468,00    | KONUT ALANI                             | TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. **Diger (Konusu: Kadastro Güncelleme çalsmasına tabidir. ) Tarih: - Sayı: - * Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80493 YEV.TERİH:14/12/2022 | 6 | 4.200,00  | 6 | 1.965.600,00  | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 490 | ANTALYA | KEPEZ     | VARSAK     | 2215  | 4  | 468,00    | 468,00    | KONUT ALANI                             | TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diger (Konusu: Kadastro Güncelleme çalsmasına tabidir. )Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80495 YEV.TERİH:14/12/2022    | 6 | 4.200,00  | 6 | 1.965.600,00  | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 491 | ANTALYA | KEPEZ     | VARSAK     | 2215  | 5  | 425,00    | 425,00    | KONUT ALANI                             | TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diger (Konusu: Kadastro Güncelleme çalsmasına tabidir. ) Tarih: - Sayı: - **Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80498 YEV.TERİH:14/12/2022  | 6 | 4.200,00  | 6 | 1.785.000,00  | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 492 | ANTALYA | KEPEZ     | VARSAK     | 2215  | 6  | 425,00    | 425,00    | KONUT ALANI                             | TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diger (Konusu: Kadastro Güncelleme çalsmasına tabidir. ) Tarih: - Sayı: - **Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80502 YEV.TERİH:14/12/2022  | 6 | 4.200,00  | 6 | 1.785.000,00  | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 493 | ANTALYA | KEPEZ     | VARSAK     | 2215  | 8  | 405,00    | 405,00    | KONUT ALANI                             | TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diger (Konusu: Kadastro Güncelleme çalsmasına tabidir. ) Tarih: - Sayı: - **Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80503 YEV.TERİH:14/12/2022  | 6 | 4.200,00  | 6 | 1.701.000,00  | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 494 | ANTALYA | KEPEZ     | VARSAK     | 2215  | 10 | 405,00    | 405,00    | KONUT ALANI                             | TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. **Diger (Konusu: Kadastro Güncelleme çalsmasına tabidir. ) Tarih: - Sayı: - **Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80510 YEV.TERİH:14/12/2022 | 6 | 4.200,00  | 6 | 1.701.000,00  | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 495 | ANTALYA | KEPEZ     | VARSAK     | 2217  | 4  | 730,00    | 730,00    | KONUT ALANI+TRAFO ALANI+KÜTÜPHANE ALANI | KONUT [ÇİN(TAKS: 0.40, KAKS: 0.75,5Kat)] Parselin Trafo ve Kütüphane Alanlarına terkileri bulunmakta aynı zamanda da güney doğu yönde başka parselden alacağı bulunmakta olup taşınmanın yerinde uygulama yapılması gerektiği ve terk ve alacakları henüz netleşmemiş olduğu beyan edilmiştir.                                                                                                                                                                                                  | *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. **Diger (Konusu: Kadastro Güncelleme çalsmasına tabidir. ) Tarih: - Sayı: - **Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80512 YEV.TERİH:14/12/2022 | 6 | 3.300,00  | 6 | 2.409.000,00  | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 496 | ANTALYA | KEPEZ     | VARSAK     | 2217  | 5  | 477,00    | 477,00    | KONUT ALANI                             | TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. **Diger (Konusu: Kadastro Güncelleme çalsmasına tabidir. ) Tarih: - Sayı: - **Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80516 YEV.TERİH:14/12/2022 | 6 | 4.200,00  | 6 | 2.003.400,00  | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 497 | ANTALYA | KEPEZ     | VARSAK     | 2217  | 6  | 477,00    | 477,00    | KONUT ALANI                             | TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. **Diger (Konusu: Kadastro Güncelleme çalsmasına tabidir. ) Tarih: - Sayı: - **Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80519 YEV.TERİH:14/12/2022 | 6 | 4.200,00  | 6 | 2.003.400,00  | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 498 | ANTALYA | KONYAALT  | MOLLAYUSUF | 20024 |    | 2.301,00  | 1.312,00  | KONUT ALANI                             | T.A.K.S.0.24 - E:1.20 - Ayrık Nisam - 5 Kat **Taşınmaz üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 2 adet yığına bina bulunmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *Diger (Konusu: SADIYE TOPCU V.İ.V-İLSİGİ KESİLMİSTİR. ) Tarih: - Sayı: - (05/05/2022 tarih ve 11547 yemlye no ile)                                                                                                                                                                                                                 | 6 | 24.000,00 | 6 | 31.488.000,00 | 6 | 750.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 499 | ANTALYA | KORKUTELİ | KÜÇÜKLÜ    | 294   | 18 | 14.483,87 | 14.483,87 | TARIM ALANI (1/ 25.000'lik Planda)      | Bölgede alt ölçekli plan bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: 5112916 YEV.NO:42842 YEV.TARİH:30/11/2022                                                                                  | 6 | 75,00     | 6 | 1.086.290,25  | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 500 | ANTALYA | KORKUTELİ | KÜÇÜKLÜ    | 294   | 44 | 6.371,23  | 6.371,23  | TARIM ALANI (1/ 25.000'lik Planda)      | Bölgede alt ölçekli plan bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: 5112916 YEV.NO: 42842 YEV.TARİH : 30/11/2022                                                                               | 6 | 80,00     | 6 | 509.698,40    | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 501 | ANTALYA | KORKUTELİ | KÜÇÜKLÜ    | 297   | 4  | 31.208,24 | 31.208,24 | TARIM ALANI (1/ 25.000'lik Planda)      | Bölgede alt ölçekli plan bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı:5112916 YEV.NO: 42842 YEV.TARİH:30/11/2022                                                                                  | 6 | 65,00     | 6 | 2.028.535,60  | 6 | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 502 | ANTALYA | MURATPAŞA | DOĞUYAKA   | 28075 | 8  | 7.028,87  | 7.028,87  | KONUT ALANI                             | Emsal: 0.80, 8 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düğülererek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 4 adet plastik örtülü sera ve 4 adet yığına bina bulunmaktadır. | *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: - Sayı: 4812116 YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022                                                                                   | 6 | 9.600,00  | 6 | 67.477.152,00 | 6 | 1.000.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 503 | ANTALYA | MURATPAŞA | DOĞUYAKA   | 28079 | 1  | 5.731,31  | 5.731,31  | KONUT ALANI                             | Emsal: 0.80, 8 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düğülererek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 4 adet yığına bina bulunmaktadır.                               | *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022                                                                                         | 6 | 9.600,00  | 6 | 55.020.576,00 | 6 | 1.000.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 504 | ANTALYA | MURATPAŞA | DOĞUYAKA   | 28100 | 15 | 3.807,11  | 3.807,11  | KONUT ALANI                             | Emsal: 0.80, 8 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düğülererek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 7 adet plastik örtülü sera ve 3 adet yığına bina bulunmaktadır. | *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022                                                                                         | 6 | 9.600,00  | 6 | 36.548.256,00 | 6 | 750.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 505 | ANTALYA | MURATPAŞA | DOĞUYAKA   | 28108 | 5  | 4.256,28  | 4.256,28  | KONUT ALANI                             | Emsal: 0.80, 8 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düğülererek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 5 adet plastik örtülü sera bulunmaktadır.                       | *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022                                                                                         | 6 | 9.600,00  | 6 | 40.860.288,00 | 6 | 750.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |

|     |         |           |           |       |    |          |          |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |           |   |                |   |           |                         |
|-----|---------|-----------|-----------|-------|----|----------|----------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|---|----------------|---|-----------|-------------------------|
| 506 | ANTALYA | MURATPAŞA | ERMENEK   | 28066 | 1  | 668,00   |          | TİCARET ALANI | Ayrıık Nizam, Hmaks:8,50 metre, çekme mesafeleri tüm cepherlerden 5,00 metre ( parselin 1.20 çkma kat sayısını olduğu öğrenilmiştir.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | * Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehirçilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | b | 18.600,00 | b | 12.424.800,00  | b | 500.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 507 | ANTALYA | MURATPAŞA | GÜVENLİK  | 1431  | 17 | 559,00   | 559,00   | KONUT ALANI   | E:1.00 - Ayrıık Nizam - Serbest Kat Hmax: Z+5 kat olarak satıp gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşölerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. "parselin 1.70 çkma kat sayısını olduğu öğrenilmiştir.                                  | *Diger (Konusu: 13/01/1987 tarih 26/51 nolu yeni yapı ruhsatı ve 23/11/1988 tarih 24/31 nolu tddilat ruhsatı Antalya Valiliği <Ulandarma Komutanlığı nın 05/02/2019 tarihli 5241112 İoş,50.Loş,Mt,K.s. sayılı yazısına istinaden iptal edilmiştir ) Tarih: Sayı: YEV.NO:5658 YEV.TARİH:19/02/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | b | 25.200,00 | b | 14.086.800,00  | b | 500.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 508 | ANTALYA | MURATPAŞA | MEHMETÇİK | 28131 | 2  | 3.595,41 | 3.595,41 | KONUT ALANI   | E:0.80 - 8 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satıp gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşölerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. "parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 1 adet plastik örtülü sera ve 4 adet yğma bina bulunmaktadır. | *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirçilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: Sayı: - YEV.NO:S8304 YEV.TARİH:19/10/2022 *30/05/1985 TARİH VE 3606 YEV. İLE 44KAPI 442 M2 LİK GECEKONU ÜNAL OGUZ A VE 54 KAPI NOLU 526. 25 M2 LİK GECEKONU AHMET OGUZ A VE 20/A KAPI NOLU 209. 30 M2 LİK GECEKONU HASAN ANLAR A VE 30/A KAPI NOLU 352. 38 M2 LİK GECEKONU YILMAZ GÜL E VE 28 KAPI NOLU 540. 58 M2 LİK GECEKONU MUSTAFA GÜL E VE 20 KAPI NOLU 408 M2 LİK GECEKONU MEHMETALI ANLAR A VE 22 KAPI NOLU 375 M2 LİK GECEKONU DURDU GÜL E TAHSİS EDİLECEK TAHSİS BELGESİ VERİLİMİSTİR.30/05/1985 TARİH 3606 YEVMİYE 64 KAPI NOLU 2031 M2 LİK GECEKONU SABAN KARABULUT A TAHSİS EDİLECEK TAHSİS BELGESİ VERİLİMİSTİR.30/05/1985 TARİH VE 18 KAPI NOLU 532.85 M2 LİK GECEKONU ZEYNEP ILGAZ A VE 30 KAPI NOLU 352.38 M2 LİK GECEKONU ABDULLAH GÜL E VE 26 KAPI NOLU 380 M2 LİK GECEKONU MEHMET ÇETİN EVE 6 KAPI NOLU 265,62 M2 LİK GECEKONU HASAN ALI BULUT A VE 24 KAPI NOLU 700.68 M2 LİK GECEKONU HASAN KADI YA TAHSİS EDİLEREK TAHSİS BELGESİ VERİLİMİSTİR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | b | 14.400,00 | b | 51.773.904,00  | b | 1.000.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 509 | ANTALYA | MURATPAŞA | MEHMETÇİK | 28132 | 3  | 8.872,40 | 8.872,40 | KONUT ALANI   | E:0.80 - 8 kat Hmax: Z+5 kat olarak satıp gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşölerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. "parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 1 adet plastik örtülü sera ve 1 adet yğma bina bulunmaktadır. | *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirçilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: Sayı: - YEV.NO:S8304 YEV.TARİH:19/10/2022 *30/05/1985 TARİH VE 3606 YEV İLE 46 KAPI NOLU 648.44 M2 LİK GECE KONDU GÜRHAN GIRGIN E VE 375 M2 LİK GECEKONU VE 22 KAPI NOLU GECE KONDU DURDU GÜN E VE 20 KAPI NOLU 408 M2 LİK GECE KONDU MEHMET ALI ANLAR A VE 52 KAPI NOLU 338.28 M2 LİK GECEKONU MESUT OGUZ A TAHSİS EDİLEREK TAHSİS BELGESİ VERİLİMİSTİR. "30/05/1985 TARİH VE 3606 YEV İLE 64 KAPI NOLU 2031 M2 LİK GECEKONU SABAN KARABULUT A TAHSİS EDİLEREK TAHSİS BELGESİ VERİLİMİSTİR. "30/05/1985 TARİH VE 3606 YEV.NOLU 2031 M2 LİK GECEKONU SABAN KARABULUT A TAHSİS EDİLEREK TAHSİS BELGESİ VERİLİMİSTİR. *13/09/1995 TARİH 6087 YEVMİYE 32 KAPI NOLU 93 M2LİK GECEKONU AHMET YAVUZ A TAHSİS EDİLEREK TAPU TAHSİS BELGESİ VERİLİMİSTİR. "H-BU PARSEL LEHİNE AYNI ADA 27,22 VE 23 PARSELLER ALEYHİNE 2 METRE GENİSLİĞİNDE VE 276 METRE UZUNLUĞUNDA MURUR HAKKI VARDIR "M-BU PARSEL ALEYHİNE AYNI ADA 23,24 VE 25 PARSELLER LEHİNE İO METRE GENİSLİĞİNDE VE 276 M UZUNLUĞUNDA MÜRÜR HAKKI MÜKELLEFYETİ VARDIR "M-BU PARSEL ALEYHİNE AYNI ADA 22,23,24 VE 25 PARELLER LEHİNE 2 METRE GENİSLİĞİNDE 276 M UZUNLUĞUNDA ÇEÇME MÜKELLEFYETİ VARDIR "H-BU PARSEL LEHİNE VE 27 PARSEL ALEYHİNE 2 METRE GENİSLİĞİNDE VE 276 METRE UZUNLUĞUNDA MÜRÜR HAKKI VARDIR "M-BU PARSEL ALEYHİNE 24 VE 25 PARSELLER LEHİNE 2 METRE GENİSLİĞİNDE VE 276 METRE UZUNLUĞUNDA MARUR HAKKI MÜLALLEFYETİ VARDIR "H-BU PARSEL LEHİNE 27/VE 22 PARSELLER ALEYHİNE 2 METRE GENİSLİPİNDE VE 276 METRE UZUNLUĞUNDA MURAR HAKKI VARDI "H-BU PARSEL LEHİNE VE AYNI ADA 27,22 VE 23 PARSELLER ALEYHİNE 2 METRE GENİSLİK VE 276 METRE UZUNLUĞUNDA MURUR HAKKI VARDIR | b | 13.800,00 | b | 122.439.120,00 | b | 1.000.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 510 | ANTALYA | MURATPAŞA | MEHMETÇİK | 28134 | 4  | 2.914,99 | 2.914,99 | KONUT ALANI   | E:0.80 - 8 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satıp gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşölerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. "parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 3 adet plastik örtülü sera bulunmaktadır.                     | *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirçilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: Sayı: - YEV.NO:S8304 YEV.TARİH:19/10/2022 *30/05/1985 TARİH VE 3606 YEV. İLE 44KAPI 442 M2 LİK GECEKONU ÜNAL OGUZ A VE 54 KAPI NOLU 526. 25 M2 LİK GECEKONU AHMET OGUZ A VE 20/A KAPI NOLU 209. 30 M2 LİK GECEKONU HASAN ANLAR A VE 30/A KAPI NOLU 352. 38 M2 LİK GECEKONU YILMAZ GÜL E VE 28 KAPI NOLU 540. 58 M2 LİK GECEKONU MUSTAFA GÜL E VE 20 KAPI NOLU 408 M2 LİK GECEKONU MEHMETALI ANLAR A VE 22 KAPI NOLU 375 M2 LİK GECEKONU DURDU GÜL E TAHSİS EDİLECEK TAHSİS BELGESİ VERİLİMİSTİR. "30/05/1985 TARİH 3606 YEVMİYE 64 KAPI NOLU 2031 M2 LİK GECEKONU SABAN KARABULUT A TAHSİS EDİLECEK TAHSİS BELGESİ VERİLİMİSTİR.30/05/1985 TARİH VE 18 KAPI NOLU 532.85 M2 LİK GECEKONU ZEYNEP ILGAZ A VE 30 KAPI NOLU 352. 38 M2 LİK GECEKONU ABDULLAH GÜL E VE 26 KAPI NOLU 380 M2 LİK GECEKONU MEHMET ÇETİN EVE 6 KAPI NOLU 265,62 M2 LİK GECEKONU HASAN ALI BULUT A VE 24 KAPI NOLU 700.68 M2 LİK GECEKONU HASAN KADI YA TAHSİS EDİLEREK TAHSİS BELGESİ VERİLİMİSTİR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | b | 14.400,00 | b | 41.975.856,00  | b | 750.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 511 | ANTALYA | MURATPAŞA | MEHMETÇİK | 28140 | 9  | 2.000,00 | 2.000,00 | TİCARET ALANI | E:0.80 - 6 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satıp gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşölerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.                                                                                                              | *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirçilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: Sayı: - YEV.NO:S8304 YEV.TARİH:19/10/2022 *30/05/1985 TARİH VE 3606 YEV İLE 22 KAPI NOLU 375 M2 LİK GECE KONDU DURDU GÜN E VE 20 KAPI NOLU 408 M2 LİK GECE KONDU MEHMET ALI ANLAR A VE 28 KAPI NOLU 550,58 M2 LİK GECEKONU MUSTAFA GÜL E VE 30/A KAPI NOLU 352,38 M2 LİK GECE KONDU YILMAZ GÜL E VE 32 KAPI NOLU 204,12 M2 LİK GECEKONU İBRAHİM ÇALIŞKAN A VE 40 KAPI NOLU 121 M2 LİK GECE KONDU SEVKİ KEŞKİN E 18/A KAPI NOLU 213,38 M2 LİK GECE KONDU AYHAN ILGAZ A VE 18 KAPI NOLU 532,85 M2 LİK GECE KONDU ZEYNEP ILGAZ E VE 30 KAPI NOLU 352,38 M2 LİK GECE KONDU ABDULLAH GÜL E VE 10 KAPI NOLU 760 M2 LİK GECE KONDU KEMAL ÇETİN E VE 32 KAPI NOLU 430 M2 LİK GECEKONU ABİF ÇETİN E VE 32/B KAPI NOLU 1344,67 M2 LİK GECEKONU BAYRAM ÇALIŞKAN A VE 26 KAPI NOLU 380 M2 LİK GECEKONU MEHMET ÇETİN E VE 8 KAPI NOLU 313,65 M2 LİK GECEKONU ALI AY VE 6 KAPI NOLU 265,62 M2 LİK GECEKONU HASAN ALI BULUT A VE 2 KAPI NOLU 301,93 M2 LİK GECEKONU MEHMET ZEKİ BULİÇ E VE 24 KAPI NOLU 700,68 M2 LİK GECEKONU HASAN KADI YA VE 32 KAPI NOLU 149,15 M2 LİK GECEKONU SERİF ÇALIŞKAN A VE 64 KAPI NOLU 2031 M2 LİK GECEKONU SABAN KARABULUT A VE 56 KAPI NOLU 198,24 M2 LİK GECEKONU ALI İHSAN SİMSEK E VE 58 KAPI NOLU 82,88 M2 LİK GECEKONU AHMET AKTAS A VE 4 KAPI NOLU 129,95 M2 LİK GECEKONU İSMAIL İPEK E TAHSİS EDİLEREK TAHSİS BELGESİ VERİLİMİSTİR.                                                                                                                                                                                                                                                                               | b | 16.800,00 | b | 33.600.000,00  | b | 750.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |

|     |         |              |                    |       |     |            |            |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |               |           |                         |
|-----|---------|--------------|--------------------|-------|-----|------------|------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|-----------|-------------------------|
| 512 | ANTALYA | MURATPAŞA    | MEHMETÇİK          | 28146 | 9   | 5.049,44   | 5.049,44   | TİCARET+KONUT ALANI                                                        | E:0.80 - 7 Kat Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı değiştirerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *Parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 3 adet plastik örtülü sera ve 3 adet yığma bina bulunmaktadır.  | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: - Sayı: - YEV NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022<br>*BU PARSEL ALEYHİNE 33 PARSEL LEHİNE 2,5M GENİSLİĞİNDE 268,5M UZUNLUĞUNDA GEÇME HAKKI VARDIR. *A-BU PARSEL ALEYHİNE 33 PARSEL LEHİNE 2,5M GENİSLİĞİNDE 268,5M UZUNLUĞUNDA GEÇME HAKKI VARDIR. *C- BU PARSEL LEHİNE 32 PARSEL ALEYHİNE 2,5M GENİSLİĞİNDE 268,5M UZUNLUĞUNDA GEÇME HAKKI VARDIR. | 15.600,00 | 78.771.264,00 | 1.000.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 513 | ANTALYA | MURATPAŞA    | TOPUÇLAR           | 28161 | 2   | 3.210,33   | 3.210,33   | TİCARET+KONUT ALANI                                                        | E:0.80 - Hmaks: 21.50 m - 7 Kat Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı değiştirerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. Parsel üzerinde basit atölye yapıları, müstakil yığma kargir tek katlı binalar bulunmaktadır. | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: - Sayı: - YEV NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.700,00 | 56.822.841,00 | 1.000.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 514 | ANTALYA | MURATPAŞA    | TOPUÇLAR           | 28162 | 2   | 2.735,73   | 2.735,73   | TİCARET ALANI                                                              | E:0.80 - Hmaks: 18.50 m - 6 Kat Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı değiştirerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. Parsel üzerinde basit atölye yapıları, müstakil yığma kargir tek katlı binalar bulunmaktadır. | *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ) Tarih: - Sayı: - YEV NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18.900,00 | 51.705.297,00 | 1.000.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 515 | BURDUR  | MERKEZ       | ÇATAĞIL            | 0     | 867 | 20.050,00  | 20.050,00  | TARIM ALANI ( 1/100.000 ölçekli çevre düzen planı)                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca(Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçları için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (01/12/2022 tarih 27803 yevmiye no.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 100,00    | 2.005.000,00  | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 516 | BURDUR  | MERKEZ       | ÇATAĞIL            | 0     | 869 | 14.550,00  | 14.550,00  | TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli çevre düzen planı)                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca(Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçları için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (01/12/2022 tarih 27803 yevmiye no.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 100,00    | 1.455.000,00  | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 517 | BURDUR  | MERKEZ       | ÇATAĞIL            | 0     | 871 | 13.750,00  | 13.750,00  | TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli çevre düzen planı)                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca(Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçları için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (01/12/2022 tarih 27803 yevmiye no.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 100,00    | 1.375.000,00  | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 518 | BURDUR  | YEŞİLOVA     | ÇUVALLI            | 0     | 191 | 51.500,00  | 51.500,00  | TARIM ARAZİSİ (1/100.000 ölçekli çevre düzen planında)                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca(Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçları için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/11/2022 tarih 7887 yevmiye no.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 25,00     | 1.493.500,00  | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 519 | BURDUR  | YEŞİLOVA     | ÇUVALLI            | 0     | 311 | 37.400,00  | 37.400,00  | 1/100.000 Plan Tarım Alanı                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca(Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçları için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/11/2022 tarih 7887 yevmiye no.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 30,00     | 1.122.000,00  | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 520 | DENİZLİ | HONAZ        | DEREÇİFTLİK        | 192   | 6   | 6.430,00   | 6.430,00   | SANAYİ ALANI                                                               | E:0.50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 650,00    | 4.179.500,00  | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 521 | DENİZLİ | HONAZ        | DEREÇİFTLİK        | 192   | 7   | 6.430,00   | 6.430,00   | SANAYİ ALANI                                                               | E:0.50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 650,00    | 4.179.500,00  | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 522 | DENİZLİ | HONAZ        | DEREÇİFTLİK        | 192   | 8   | 6.430,00   | 6.430,00   | SANAYİ ALANI                                                               | E:0.50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 650,00    | 4.179.500,00  | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 523 | DENİZLİ | HONAZ        | DEREÇİFTLİK        | 207   | 2   | 12.662,14  | 12.662,14  | SANAYİ ALANI                                                               | E:0.50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 600,00    | 7.597.284,00  | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 524 | DENİZLİ | HONAZ        | DEREÇİFTLİK        | 209   | 4   | 6.025,50   | 6.025,50   | SANAYİ ALANI                                                               | E:0.50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 600,00    | 3.615.300,00  | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 525 | DENİZLİ | HONAZ        | DEREÇİFTLİK        | 232   | 3   | 16.081,37  | 16.081,37  | SANAYİ ALANI                                                               | E:0.50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 650,00    | 10.452.890,50 | 500.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 526 | DENİZLİ | MERKEZEFENDİ | KAYAKÖY (BOZBURUN) | 550   | 2   | 2.500,00   | 2.500,00   | SANAYİ ALANI                                                               | E:0.50 *Yapılma şartları ön bahçe mesafelerinden 10 m çekme mesafeli ve parsel büyüklüğü minimum 2.500 m2 şeklindedir                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE, ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2.500,00  | 6.250.000,00  | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 527 | DENİZLİ | MERKEZEFENDİ | KAYAKÖY (BOZBURUN) | 550   | 5   | 3.277,57   | 3.277,57   | SANAYİ ALANI                                                               | E:0.50 *Yapılma şartları ön bahçe mesafelerinden 10 m çekme mesafeli ve parsel büyüklüğü minimum 2.500 m2 şeklindedir                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE, ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.000,00  | 9.832.710,00  | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 528 | ISPARTA | ŞARKIKARAĞAÇ | MURATBAĞI          | 101   | 71  | 329.979,29 | 329.979,29 | TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında)                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | *6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçları için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir." (09/12/2022 tarih 8049 yevmiye no.)                                                                                                                                                                                                                             | 30,00     | 9.899.378,70  | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 529 | MARDİN  | ARTUKLU      | ACAR               | 163   | 1   | 349,58     | 349,58     | KONUT ALANI                                                                | Blok nizam E:1,50, Hmax: 15,5 mt. (5 Kat) , Çekme Mesafesi'nin ön cepheden 5,00 m yan ve arka cephelerden 5,00 m şeklinde olduğu öğrenilmiştir. *163 ada 2 parsel)Artuklu İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan bilgiye göre rapor konusu parsellerin Bİla tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde tek başına yapılaşma koşullarına elverişli olmadığı öğrenilmiştir. Değerleme konu parsel tevhit şartıyla yapılaşma koşullarına elverişlidir. (163 ada 1 parsel)      | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE DEVREDİLİR(01/12/2022 tarih ve 20636 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.500,00  | 873.950,00    | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 530 | MARDİN  | ARTUKLU      | ACAR               | 163   | 2   | 2.007,08   | 2.007,08   | KONUT ALANI                                                                | Blok nizam E:1,50, Hmax: 15,5 mt. (5 Kat) , Çekme Mesafesi'nin ön cepheden 5,00 m yan ve arka cephelerden 5,00 m şeklinde olduğu öğrenilmiştir. *163 ada 2 parsel) Artuklu İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan bilgiye göre rapor konusu parsellerin Bİla tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde tek başına yapılaşma koşullarına elverişli olmadığı öğrenilmiştir. Değerleme konu parsel tevhit şartıyla yapılaşma koşullarına elverişlidir. (163 ada 1 parsel)     | *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE DEVREDİLİR(01/12/2022 tarih ve 20638 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.500,00  | 5.017.700,00  | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 531 | MARDİN  | MİDYAT       | ACIRLI             | 120   | 78  | 6.512,88   | 6.512,88   | TARIM VE SULAMA ALANI ( 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)           | *Tasınmazın üzerinde işgalci tarafından yapılmış yapı alanları bulunmaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçları için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 15/11/2022 Sayı: 4997776-(30/11/2022 tarih ve 13873 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                  | 500,00    | 3.256.440,00  | 250.000   | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 532 | MARDİN  | MİDYAT       | BUDAKLI            | 148   | 85  | 59.657,68  | 59.657,68  | HALI ARAZİ (TARIM VE SULAMA ALANI 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında) | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçları için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 15/11/2022 Sayı: 4997776-(30/11/2022 tarih ve 13873 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                  | 25,00     | 1.491.442,00  | 50.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 533 | MARDİN  | MİDYAT       | GELİNKAYA          | 342   | 1   | 3.867,37   | 3.867,37   | TARIM VE SULAMA ALANI ( 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçları için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 28/11/2022 Sayı: 5114344-(30/11/2022 tarih ve 13875 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                  | 50,00     | 193.368,50    | 10.000    | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |

|     |        |          |              |      |     |            |            |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |               |         |                         |
|-----|--------|----------|--------------|------|-----|------------|------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|---------|-------------------------|
| 534 | MARDİN | MİDYAT   | MERCİMEKLİ   | 110  | 97  | 12.062,30  | 12.062,30  | HALI ARAZI (TARIM VE SULAMA ALANI 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında) | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | "Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği) Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.- ) Tarih: 15/11/2022 Sayı: 4997776 (30/11/2022 tarih ve 13873 yevmiye no ile)                                                              | 80,00    | 964.984,00    | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 535 | MARDİN | MİDYAT   | SİVRİCE      | 101  | 232 | 20.353,93  | 20.353,93  | HALI ARAZI (TARIM VE SULAMA ALANI 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında) | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | "Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği) Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.- ) Tarih: 15/11/2022 Sayı: 4997776 (30/11/2022 tarih ve 13873 yevmiye no ile)                                                              | 100,00   | 2.035.393,00  | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 536 | MARDİN | NUSAYBİN | DAĞIÇI       | 101  | 193 | 115.336,26 | 115.336,26 | TARLA (TARIM VE SULAMA ALANI 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | "Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(21/11/2022 tarih ve 6695 yevmiye no ile)                                                                                                         | 15,00    | 1.730.043,90  | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 537 | MARDİN | NUSAYBİN | TAŞKÖY       | 135  | 66  | 23.670,37  | 23.670,37  | TARLA (TARIM VE SULAMA ALANI 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | "Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(21/11/2022 tarih ve 6695 yevmiye no ile)                                                                                                         | 50,00    | 1.183.518,50  | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 538 | BİTLİS | GÜROYMAK | ŞİRİNTEPE    | 439  | 6   | 639,07     | 639,07     | KONUT ALANI                                                                | Ayrılc Nizam, 4 Kat, TAKS: 0,35, KAKS: 1,40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 825,00   | 527.232,75    | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 539 | BİTLİS | MERKEZ   | BEŞMİNARE    | 1318 | 1   | 7.039,41   | 7.039,41   | TİCARET+KONUT ALANI                                                        | E: 1.50 Hmax:21.50 Tüm cepheslerden 10m çekeme çeklinde olduğu beyan edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.122,00 | 7.898.218,02  | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 540 | BİTLİS | MERKEZ   | BEŞMİNARE    | 1371 | 1   | 997,12     | 997,12     | KONUT ALANI(A-2)                                                           | TAKS: 0,20, KAKS: 0,40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 450,00   | 448.704,00    | 10.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 541 | BİTLİS | MERKEZ   | BEŞMİNARE    | 1371 | 2   | 3.652,88   | 3.652,88   | KONUT ALANI(A-2)                                                           | TAKS: 0,20, KAKS: 0,40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 400,00   | 1.461.152,00  | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 542 | ŞIRNAK | MERKEZ   | İSMETPAŞA    | 468  | 113 | 1.629,95   | 1.629,95   | KONUT ALANI                                                                | Ayrılc Nizam, TAKS:0,40, KAKS:1,20, 3 Kat (Hmax=9,50 m) *Parselin 1/1000 ölçekli imar planı kapsamında, 15 ve 16. Madde uygulaması yapılmış, bulunduğu ada içerisinde imar yoluna cephesi olmayan parsellerin olmasına karşın rapora konu parselin net imar parseli olduğu ve herhangi bir terkının bulunmadığı öğrenilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | "Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/11/2022 tarih ve 3490 yevmiye no ile)                                                                                              | 500,00   | 814.975,00    | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 543 | ŞIRNAK | MERKEZ   | YENİ MAHALLE | 278  | 24  | 111,44     | 111,44     | KONUT+ TİCARET ALANI (B-6)                                                 | BİTİŞİK NİZAM 6 KAT(Hmax=18,50 m) Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *278 Ada 24 Parsel ve 458 Ada 50 Parsel için 15 ve 16 Madde uygulaması yapılmış olduğu ve 1/1000 ölçekli imar planı kapsamında olduktan belirtilmiştir.                                                            | "Diğer (Konusu: Tapu Tasarruf İşlemlerini Şırnak Çevre Ve Şehircilik İli Müdürlüğüne Sorulmadan İşlem Yapılmasına 19/03/2020 Tarih Ve E.1653 sayılı Yayı) Tarih: Sayı: -(24/03/2020 tarih ve 629 yevmiye no ile) *6306 Sayılı Kanunun 6/A maddesi uyarınca devir yapılmıştır.(28/10/2022 tarih ve 3318 yevmiye no ile)                      | 3.750,00 | 417.900,00    | 10.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 544 | ŞIRNAK | MERKEZ   | YENİ MAHALLE | 458  | 50  | 207,20     | 207,20     | KONUT+ TİCARET ALANI (B-6)                                                 | BİTİŞİK NİZAM 6 KAT(Hmax=18,50 m) Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *278 Ada 24 Parsel ve 458 Ada 50 Parsel için 15 ve 16 Madde uygulaması yapılmış olduğu ve 1/1000 ölçekli imar planı kapsamında olduktan belirtilmiştir.                                                            | "Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/11/2022 tarih ve 3488 yevmiye no ile)                                                                                              | 4.250,00 | 880.600,00    | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 545 | ŞIRNAK | MERKEZ   | YENİ MAHALLE | 777  | 12  | 219,53     | 219,53     | KONUT+ TİCARET ALANI (B-6)                                                 | BİTİŞİK NİZAM 6 KAT(Hmax=18,50 m) Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *Parsel üzerinde 1 adet yapı bulunmaktadır. *777 ada 12 nolu parsel için komşu parseller ile tevhit şartı bulunduğu ve tek başına yapılaşamayacağı belirtilmiştir.                                                 | "Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/11/2022 tarih ve 3486 yevmiye no ile)                                                                                              | 700,00   | 153.671,00    | 10.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 546 | BATMAN | MERKEZ   | KÖRÜK        | 543  | 1   | 593,00     | 373,00     | TİCARET+KONUT ALANI                                                        | BİTİŞİK NİZAM-5 KAT (Parsel Üzerinde yaklaşık 170 m² (16*11) zemin + 1 katı betonarme yapı bulunmaktadır. Yapı ile ilgili belediyede herhangi resmi bir evrak bulunmamaktadır.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3.600,00 | 1.342.800,00  | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 547 | BATMAN | MERKEZ   | KÖRÜK        | 4522 | 2   | 5.171,99   | 5.171,99   | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI                                           | Ayrılc Nizam, Taks:0,50, E:1,00, 3 Kat (Parselin 3 tarafının duvarları çevrilmiş) tespit edilmiştir.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | "3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince iptusidir. YEV.NO:6572 YEV.TARİH:04/10/2010                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.400,00 | 17.584.766,00 | 500.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 548 | KARS   | MERKEZ   | HALEFOĞLU    | 156  |     | 5.224,38   | 5.224,38   | KIRSAL YERLEŞİK ALAN ( 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı)               | İlgili yönetmeliğe göre parselde yapı yapılması için Tarım İli Müdürlüğünden tarıma elverişli olmadığına gösterir belge, Orman İşletme Müdürlüğünden Ağaçlandırma sahası olmadığına gösterir belge, Çevre Şehircilik İli Müdürlüğünden İnşaat izin yazısı alındıktan sonra, İli Özel İdaresine yapılacak yapı hakkında bir dilekçe ile inşaat izni alınmalıdır. Bu şekilde planlama yapılabilir. Hmaks: 6,50 yil geçemez, Çekme Mesafeleri ise komşu parsellerden 5 metre yoldan 10 metre olarak belirlenmelidir, *Parsel Üzerinde yaklaşık 60 m2 ev yapısı ve yaklaşık 110 m2 alanlı ıyeri yapısı bulunmaktadır. | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 75,00    | 391.828,50    | 10.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 549 | KARS   | MERKEZ   | KARACAÖREN   | 1144 | 1   | 9.368,00   | 9.368,00   | KONUT ALANI(A-5)                                                           | T.A.K.S.: 0,35, K.A.K.S.: 1,75, 5 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | "Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden idarenin izni dışında baskaca bir kamusal amaçla kullanılmamaz.(23/07/2020 tarih 7877 yev- no)                                                                                                                                                                                                      | 2.000,00 | 18.736.000,00 | 500.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 550 | KARS   | MERKEZ   | KARACAÖREN   | 1145 | 5   | 1.600,00   | 1.600,00   | KONUT ALANI(A-5)                                                           | T.A.K.S.: 0,35, K.A.K.S.: 1,75, 5 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.200,00 | 3.520.000,00  | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 551 | KARS   | MERKEZ   | KARACAÖREN   | 1145 | 6   | 1.484,00   | 1.484,00   | KONUT ALANI(A-5)                                                           | T.A.K.S.: 0,35, K.A.K.S.: 1,75, 5 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.200,00 | 3.264.800,00  | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 552 | KARS   | MERKEZ   | KARACAÖREN   | 1154 | 6   | 1.500,00   | 1.500,00   | KONUT ALANI(A-5)                                                           | T.A.K.S.: 0,35, K.A.K.S.: 1,75, 5 Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.200,00 | 3.300.000,00  | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 553 | ŞİRT   | MERKEZ   | KOOPERATİF   | 1492 | 2   | 2.714,34   | 2.714,34   | TİCARET ALANI                                                              | Yapılma şartları; belirtilmemiş olup, Plan tadilatı yapılması gerekmektedir, plan tadilatı sonrasında Belediyenin gerekli kat şartını verebileceği öğrenilmiştir. (parselin yaklaşık 10 m2 lik ihdusun ve 6 m lik yalı yalı terkının olduğu şifahi öğrenilmiştir)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | "Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILAMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih:- Sayı:- (08/11/2022 tarih ve 14223 yevmiye no ile) *TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜÜNÜN 15,10 M² LİK KISMINDA İRTİFAK VARDIR        | 1.750,00 | 4.750.095,00  | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 554 | ŞİRT   | MERKEZ   | YENİMAHALLE  | 398  | 6   | 3.611,05   | 3.611,05   | Konut + Ticaret Alanı Ayrılc Nizam, TAKS: 0,40, Hmaks: 21,50 (7 Kat)       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | "6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. YEV.NO:3456 YEV.TARİH:09/06/2016 *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILAMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih:- Sayı:- YEV.NO:14223 YEV.TARİH:08/11/2022 | 4.300,00 | 15.527.515,00 | 500.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 555 | VAN    | EDREMİT  | BAKACIK      | 7310 | 2   | 7.008,49   | 6.959,49   | KONUT ALANI                                                                | Ayrılc Nizam 4 Kat, TAKS:0,30, KAKS:1,20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | "* Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."                                                                                                                                                                               | 600,00   | 4.175.694,00  | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 556 | VAN    | EDREMİT  | BAKACIK      | 7351 | 7   | 1.734,19   | 780,36     | KONUT ALANI                                                                | Ayrılc Nizam 4 Kat, TAKS:0,40, KAKS:1,60 *Parsel Üzerinde 1 adet tek katlı müstakil konut amaçlı kullanılm "130 m² alanlı (Google Earth Uydu Görüntüsü Ölçümü) betonarme karkas yapı ile çevre duvarı olduğu görülmüştür.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | "* Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."                                                                                                                                                                               | 750,00   | 585.270,00    | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 557 | VAN    | EDREMİT  | KURUBAŞ      | 6687 | 1   | 2.744,52   | 1.111,21   | KONUT ALANI                                                                | Ayrılc Nizam, 4 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 1,20 Taşınmaz halihazırda Hazine mülkiyetinde olup; idareimize devir çalışmalarını devam etmektedir. İdareimize devraldıktan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilircektir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 450,00   | 500.044,50    | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 558 | VAN    | EDREMİT  | SUPHAN       | 6929 | 9   | 958,80     | 560,05     | KONUT ALANI                                                                | Ayrılc Nizam 4 Kat, TAKS:0,40, KAKS:1,60 *Parsel Üzerinde "40 m² alanlı 1 adet yğma yapı tarazında inşa edilmiş tek katlı müstemilat amaçlı kullanılan yapı yer almaktadır. Konu yapı komşu parsel ile ortak konumlandırılmış durumdadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | "* Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."                                                                                                                                                                               | 1.750,00 | 980.087,50    | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |

|     |         |          |           |      |     |          |          |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |          |   |               |   |         |                         |
|-----|---------|----------|-----------|------|-----|----------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|---|---------------|---|---------|-------------------------|
| 559 | VAN     | EDREMİT  | SUPHAN    | 6943 | 6   | 1.078,82 | 518,12   | KONUT ALANI                                                                                                     | Ayrıık Nizam 4 Kat, TAKS:0.30, KAKS:1.20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | "EYYÜP ÖĞLU TAHSİN ŞANIN İŞGALİNDEDİR. " Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. " *Diğer İrtifak Hakkı : TAŞINMAZLARDAN 52 NOLU PARSEL ÜZERİNDE TÜRKİYE RADYO VE TELEVİZYON KURUMU LEHİNE 903.98 M2 LİK KISIM ÜZERİNDE DAİMİ İRTİFAK HAKKI, 79 NOLU PARSEL ÜZERİNDE TÜRKİYE RADYO VE TELEVİZYON KURUMU LEHİNE 971.57 M2 LİK KISIM ÜZERİNDE DAİMİ İRTİFAK HAKKI, 78 NOLU PARSEL ÜZERİNDE TÜRKİYE RADYO VE TELEVİZYON KURUMU LEHİNE 21.15 M2 LİK KISIM ÜZERİNDE DAİMİ İRTİFAK HAKKI TESIS EDİLMİŞTİR. | 6 | 1.100,00 | 6 | 569.932,00    | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 560 | VAN     | EDREMİT  | SUPHAN    | 7147 | 1   | 4.240,73 | 4.034,03 | KONUT ALANI                                                                                                     | Ayrıık Nizam 4 Kat, TAKS:0.30, KAKS:1.20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | " Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. "                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6 | 1.100,00 | 6 | 4.437.433,00  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 561 | VAN     | EDREMİT  | SUPHAN    | 7469 | 1   | 2.653,50 | 2.653,50 | KONUT ALANI                                                                                                     | Ayrıık Nizam 4 Kat, TAKS:0.40, KAKS:1.60 "Parsel üzerinde betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiş 1 adet tek katlı brüt 140 m² alanı yapı, 1 adet tek katlı brüt "100 m² alanı yapı ve 1 adet zemin kat (110 m²) + 1 kattakı(110 m²) oluşan 2 katlı yapı ve adet yığma yapı tarzında inşa edilmiş tek katlı müstemlat amaçlı kullanılan "60 m² alanı yapı bulunmaktadır.                                                                                                                                                                  | " Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. "                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6 | 1.100,00 | 6 | 2.918.850,00  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 562 | VAN     | EDREMİT  | SUPHAN    | 7529 | 3   | 1.573,26 | 738,54   | KONUT ALANI                                                                                                     | Ayrıık Nizam 4 Kat, TAKS:0.40, KAKS:1.60 "Parsel üzerinde 1 adet yığma yapı tarzında inşa edilmiş tek katlı konut amaçlı kullanılan "120 m² alanı yapı bulunmaktadır                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | " Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. "                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6 | 1.750,00 | 6 | 1.292.445,00  | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 563 | VAN     | EDREMİT  | ŞABANİYE  | 7111 | 1   | 4.319,67 | 3.163,60 | KONUT ALANI                                                                                                     | Ayrıık Nizam, 4 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1,20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | " Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. " *TÜRKİYE VE TARIM REFORMU UYGULANMASI AÇISINDAN GEÇERSİZDİR.(11/03/2021 tarih ve 1531 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6 | 400,00   | 6 | 1.265.440,00  | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 564 | VAN     | EDREMİT  | YENİCAMI  | 395  | 1   | 2.292,62 | 2.292,62 | KONUT ALANI                                                                                                     | E:0,50 Hmax:6,50 m. (Parsellerin konumulu oldukları bölgede İmar Planı durdurulmuş, heyalan alanı İlan edilerek yeniden Jeolojik Etüd Çalışmaları yapılmaktadır. Çalışmalar sonrası duruma göre riskli alan İlan edilebileceği yada yeniden plan çalışması yapılacağı beyanı ilgili belediyeden alınmıştır.)                                                                                                                                                                                                                                  | " Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. "                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6 | 1.250,00 | 6 | 2.865.775,00  | 6 | 250.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 565 | VAN     | EDREMİT  | YENİCAMI  | 395  | 2   | 527,06   | 527,06   | KONUT ALANI                                                                                                     | E:0,50 Hmax:6,50 m. (Parsellerin konumulu oldukları bölgede İmar Planı durdurulmuş, heyalan alanı İlan edilerek yeniden Jeolojik Etüd Çalışmaları yapılmaktadır. Çalışmalar sonrası duruma göre riskli alan İlan edilebileceği yada yeniden plan çalışması yapılacağı beyanı ilgili belediyeden alınmıştır.)                                                                                                                                                                                                                                  | " Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. "                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6 | 1.350,00 | 6 | 711.531,00    | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 566 | VAN     | İPEKYOLU | BOSTANIÇI | 5528 | 3   | 1.956,85 | 1.258,01 | KONUT ALANI                                                                                                     | Ayrıık Nizam 4 Kat, TAKS:0.40, KAKS:1.60 (Parsel üzerinde İse herhangi bir yapı bulunmayıp güneybatı-kuzeydoğu ekseninden Mızın Sokağı(Mıcar Kaplama Yolu) geçmektedir. Ayrıca taşınmazın komşu parsel olan 5528 Ada, 2 Nolu Parsel üzerinde konumlu yapının bir kısmı ve parselin çevre duvarı tarafından tescüvüldür)                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6 | 400,00   | 6 | 503.204,00    | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 567 | VAN     | İPEKYOLU | BOSTANIÇI | 5531 | 3   | 1.150,36 | 833,09   | KONUT ALANI                                                                                                     | Ayrıık Nizam 4 Kat, TAKS:0.40, KAKS:1.60 (Parsel üzerinde vasaat/harabe durumunda bir adet yıkılmış/enkaz yapı bulunmaktadır)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6 | 400,00   | 6 | 333.236,00    | 6 | 10.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 568 | VAN     | İPEKYOLU | BOSTANIÇI | 5665 | 20  | 1.843,22 | 1.843,22 | KONUT ALANI                                                                                                     | Ayrıık Nizam 4 Kat, TAKS:0.30, KAKS:1.20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6 | 450,00   | 6 | 829.449,00    | 6 | 50.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 569 | VAN     | TUŞBA    | BARDAKÇI  | 139  | 286 | 981,09   | 981,09   | KONUT ALANI+YOL                                                                                                 | Ayrıık Nizam 2 Kat Tak:0,15 E:0,30 (15-16.Madde uygulaması görmüş planın revize edildiği ve parselin 11 m2 yol terkî olduğu belirtilmiştir) Yerinde yapılan incelemelerimize göre rapora konu parsel üzerinde 1 adet tek katlı harabe şeklinde, ekonomik değeri içermeyen "10 m² kapalı alanı yapı olduğu görülmüştür. Ayrıca parselin kuzey yönünden "700 m² alanı bölümü "2 m yüksekliğinde birlikt duvar ile ayrılarak 285 ve 287 nolu komşu parseller tarafından kullanıldığı görülmüştür. 18.madde uygulamasına tabi alan içirisindedir. | *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir.(15/12/2022 tarih ve 18715 yevmiye no ile)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6 | 460,00   | 6 | 451.301,40    | 6 | 10.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 570 | ERZURUM | OLLUR    | AKTEPE    | 132  | 37  | 3.640,33 | 3.640,33 | AGAÇLANDIRILACAK ALAN (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6 | 20,00    | 6 | 72.806,60     | 6 | 10.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 571 | ERZURUM | OLLUR    | AKTEPE    | 132  | 52  | 9.631,43 | 9.631,43 | AGAÇLANDIRILACAK ALAN (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında) KISMEN DİNİ TESIS ALANI (1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDA) | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6 | 20,00    | 6 | 192.628,60    | 6 | 10.000  | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
| 572 | ERZURUM | YAKUTİYE | MURATPAŞA | 875  | 17  | 6.421,00 | 6.421,00 | KREŞ ALANI<br>Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.                                                          | Emsal: 1,00, Yençok:15,50m "Parselin 630 m2 yola terkî olduğu öğrenilmiştir. "Parselin üzerinde L şeklinde bina ile 3 katlı tek bir bina yer almaktadır. "Parselin güneyinde inşa edilmiş bodrum+zemin+ 2 normal katlı, yaklaşık olarak 750 m2 taban oturumlu, toplam 3.000 m2 kapalı alana sahip yapı yer almaktadır. İlgili yapıya bitişik olarak parselin doğusunda bodrum + zemin + 1 normal katlı, yaklaşık 290 m2 taban oturum alanı yapı yer almaktadır. İlgili yapı toplam 870 m2 kapalı alana sahiptir.                              | *AMME MENFAATINE TAHSİS EDİLDİĞİNDEN HAZINE ÜHDESİNE İPKA EDİLDİ 18/1/1959 YEV:1632 "Diğer (Konusu: BAKANLAR KURULU NUN 01/03/2010 TARİH VE 2010/182 SAYILI KARA ( YAPANCI GERÇEK TÜZEL KISILERDEN GELECEK TASINMAZ VE SINIRLI AYNI HAK EDİNME TALEPLER KARŞILANMAYACAK İVEDİLİKLE T.K.G.M NE BİLGİ VERİLECEK ) Tarih: 01/03/2010 Sayı: 2010/182 (26/03/2010 tarih 2218 yevmiye no.)                                                                                                                                                                                                                                   | 6 | 6.605,00 | 6 | 31.600.270,00 | 6 | 750.000 | % 25 PEŞİN - 48 AY VADE |
|     |         |          |           | 875  | 57  | 408,00   | 408,00   |                                                                                                                 | Emsal: 1,00, Yençok:15,50m "Parsel 223 m2 yolda, 25 m2 park alanında kaldığı öğrenilmiştir                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | *Diğer (Konusu: BAKANLAR KURULU NUN 01/03/2010 TARİH VE 2010/182 SAYILI KARA ( YAPANCI GERÇEK TÜZEL KISILERDEN GELECEK TASINMAZ VE SINIRLI AYNI HAK EDİNME TALEPLER KARŞILANMAYACAK İVEDİLİKLE T.K.G.M NE BİLGİ VERİLECEK ) Tarih: 01/03/2010 Sayı: 2010/182 (26/03/2010 tarih 2218 yevmiye no.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |          |   |               |   |         |                         |
|     |         |          |           | 875  | 61  | 1.096,00 | 1.096,00 |                                                                                                                 | Emsal: 1,00, Yençok:15,50m "Parselin 40 m2 alanının park alanında kaldığı öğrenilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | *Diğer (Konusu: BAKANLAR KURULU NUN 01/03/2010 TARİH VE 2010/182 SAYILI KARA ( YAPANCI GERÇEK TÜZEL KISILERDEN GELECEK TASINMAZ VE SINIRLI AYNI HAK EDİNME TALEPLER KARŞILANMAYACAK İVEDİLİKLE T.K.G.M NE BİLGİ VERİLECEK ) Tarih: 01/03/2010 Sayı: 2010/182 (26/03/2010 tarih 2218 yevmiye no.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |          |   |               |   |         |                         |

|                                                                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| LOT 001- 191 4 NİSAN 2023 SALI SAAT 10:30                                                                               |  |
| LOT 192- 385 5 NİSAN 2023 ÇARŞAMBA SAAT 10:30                                                                           |  |
| LOT 386- 572 6 NİSAN 2023 PERŞEMBE SAAT 10:30                                                                           |  |
| SALON KATILIMI :1-BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT / ANKARA                                                    |  |
| SALON KATILIMI :2- TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL                                 |  |
| TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş. YE AİT TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBANA YATIRILACAKTIR |  |
| AÇIKLAMA KISMINA AD SOYAD / TC NO YAZILMASI GEREKMEKTEDİR.                                                              |  |
| İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİH : 3 NİSAN 2023 PAZARTESİ GÜNÜ SAAT 10:30                                       |  |
| KOMİSYON BEDELİ %2+KDV                                                                                                  |  |



NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

ÜFE ORANI ALTI AYLIK DÖNEM İÇİN **EN FAZLA % 12,5** ORANINDA UYGULANACAKTIR(ÜFE NEGATİF GERÇEKLEŞTİĞİNDE İNDİRİM YAPILMAYACAKTIR).