



Sayı : 700.03-22-12676

Tarih: 5.12.2022

Konu : TOKİ 21-22-23 Aralık 2022 Arsa Müzayedesi
Bilgilendirme Talebi Hk.

ESKİŞEHİR TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA

İstiklal Mah.İki Eylül Cad. No: 28/7

ODUNPAZARI / ESKİŞEHİR

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren **TOKİ iştiraki bir kurumdur.**

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve ilk kez satışa çıkan bu arsaların satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

21-22-23 Aralık 2022 Tarihinde yapılacak olan 51 ilde 510 muhtelif arsa satışı müzayedesinde Eskişehir ili Odunpazarı ilçesinde 12 adet, Tepebaşı ilçesinde 1 adet arsa satışa sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 4 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği Eskişehir Ticaret Odası üyelerince satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle üyelerinize satışı sms, mail ve web sayfanız yoluyla bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

SMS ve MAİL METNİ:

TOKİ Eskişehir Odunpazarı'nda 12 adet, Tepebaşı'nda 1 adet arsayı satışa sunuyor! 21-22-23 Aralık 2022 saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için: www.emlakmuzayede.com.tr / 02126081500

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI ARSALARI
“AÇIK ARTIRMA” İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ

- 1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (Bundan böyle İDARE olarak anılacaktır) arsaları, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İDARE tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.
- 2- Açık artırma toplantısı, Bilkent Otel Bilkent-Çankaya/ANKARA ile Balçova Termal Otel Balçova/İZMİR adreslerinde ve www.emlakmuzayede.com.tr'den internet bağlantıları ile 21/12/2022 Çarşamba, 22/12/2022 Perşembe ve 23/12/2022 Cuma günleri (saat 10:30 itibariyle başlayacaktır.) yapılacaktır. Teklifler toplantılar sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır.
- 3- Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki **TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBAN** nolu hesabına veya toplantı günü salonlarda kurulacak veznelere, talip oldukları arsaların her biri için ayrı ayrı **Muhammen bedeli 0-500.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 10.000-TL**
Muhammen bedeli 500.001 – 2.500.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 50.000-TL
Muhammen bedeli 2.500.0001 - 10.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 250.000-TL
Muhammen bedeli 10.000.001 – 25.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 500.000-TL
Muhammen bedeli 25.000.001 – 50.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 750.000-TL
Muhammen bedeli 50.000.001 TL' den fazla olan her arsa için ayrı ayrı 1.000.000-TL
Diyarbakır ilindeki taşınmazlar için satış bedellerine bakılmaksızın 3.000.000-TL
Aydın ili Kuşadası ilçesindeki taşınmazlar (bütün halinde satılacaktır) için ise 10.000.000-TL
Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.
- 4- Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir yetki belgesi, vekâleten katılım oluyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye v.b. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname toplantı günü EMLAK YÖNETİM yetkililerine salonlardaki standta teslim edilecektir.
- 5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla 4.maddede belirtilen katılım evraklarını müzayededen 1 gün öncesine kadar iletmek ve EMLAK YÖNETİM'den mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek artırmaya katılabileceklerdir.
- 6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salonlardan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle kullandıkları internet bağlantıları, bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik alt yapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif ihalede görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.
- 7- Taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler ile diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Teklif verenler taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskan, tapu v.b. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İDARE'den/ EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır. İDARE ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette İDARE'yi ve/veya EMLAK

YÖNETİM'i ilzam etmez. TEKLİF SAHİBİ'nce, açık artırma tarihinden önce TAŞINMAZ'ın yerinde incelenmesi esastır. TEKLİF SAHİBİ'nin ihalenin her aşamasında ve SÖZLEŞME'nin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibarıyla TAŞINMAZ hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. KATILIMCI/TEKLİF SAHİBİ/ALICI ihale ilanı, ŞARTNAME ve SÖZLEŞME'deki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır. Satış sözleşmesi imzalandıktan sonra İDARE dışında yapılacak plan tadilatlarından İDARE sorumlu olmayıp; ALICI, plan değişikliğine itiraz için yetkilidir.

- 8- İDARE; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan v.b. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, toplantı başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.
- 9- Satış listesindeki taşınmazlar için muhammen bedeli üzerinden vadeli teklif alınacaktır.
- 10- En yüksek teklifi veren alıcı, teklif bedeli üzerinden %4'lük teminatı en geç toplantının son oturum gününü takip eden 2 (iki) iş günü sonuna kadar İDARE' nin T.C. Ziraat Bankası Ankara Bilkent Şubesi nezdindeki IBAN No: TR43 **0001 0017 6205 3893 2050 03** no.lu hesabına ve aynı zaman zarfında teklif bedeli üzerinden % 2+KDV tutarındaki hizmet bedelini EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki **IBAN TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98** hesabına ödeyecek ve ödemeye ilişkin dekontu EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecektir.
- 11- Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %4'lük teminatları ve %2+KDV tutarındaki EMLAK YÖNETİM hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde İDARE'nin onayına sunulmak üzere en geç 3 (Üç) iş günü içerisinde İDARE'ye EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İhale, İDARE'nin onayı ile kesinleşecektir. İDARE, arsa satışlarında 2886 sayılı yasaya ve 4734 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir. İDARE'nin satıştan vazgeçmesi halinde, EMLAK YÖNETİM'e yatırılmış olan katılım teminatları ile İDARE'ye yatırılan %4'lük teminat tutarları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan %2+KDV hizmet bedeli iade edilecektir. Teminatların iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin İDARE / EMLAK YÖNETİM' den faiz, tazminat, v.b. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.
- 12- Teklif verenler işbu şartnamenin tüm hükümleri çerçevesinde ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. Satış Sözleşmesi imzalanana kadar vadeli en yüksek 3 teklif sahiplerinin de katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklifi verenin teminatlarını irat kaydedilmek suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde; İDARE, verilen tekliflerde sırayla en yüksek 3 teklifi veren katılımcılara satış yapabilir. Bu durumda 2. ve 3. teklif sahipleri teklif bedelleri ile en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; 2. teklif ve 3. teklif sahipleri kendilerine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarları irat kaydedilecektir.
- 13- İhale sonucu, ihalenin onay tarihini takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından alıcılara işbu şartnamede teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli-taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde kabul edilen bedel; peşin ise tamamını nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarını nakden ve defaten ödeyerek sözleşme imzalamak zorundadır. Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu işlem için alıcının ilgili banka nezdinde bir hesabının bulunması gereklidir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder. **Mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir.**
 - Mücbir sebepler
 - a) Doğal afetler,
 - b) Kanuni grev,
 - c) Genel salgın hastalık,
 - d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı,
 - e) Gerektiğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer haller,

- 14- Alıcı ile İDARE arasında sözleşme bağlanacak olup bu aşamada İDARE'nin teminat şartlarına uyulacaktır. Sözleşme aşamasında; 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu gereği satış bedeli üzerinden hesaplanan tutara ait yatırılması zorunlu olan ihale karar pulu (%5.69) ve sözleşme damga vergisi (%9.48) tutarını ödeyecektir.
- Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.
- Alıcılar ödemelere ilişkin dekontları, EMLAK YÖNETİM'e teslim ettikten sonra satış sözleşmesi imzalamaya hak kazanacaklardır. (EMLAK YÖNETİM banka dekontlarını sözleşme ile birlikte İDARE'ye göndermek zorundadır.)
- 15- **Satın almaktan vazgeçen veya %4'lük teminat veya mal/peşinat bedeli ile damga vergisi ve karar pulu bedellerini T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla Arsa Tahsilat Sisteminden yapmayan, süresinde yatırmayan veya yatırıp da süresinde sözleşmesini imzalamayan teklif sahibinin hakkı iptal edilerek, herhangi bir ihtar gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminatı İDARE'ce irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil ettiği %2 + KDV hizmet bedelini irat kaydedecektir.**
- İDARE ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte EMLAK YÖNETİM tarafından tahsil edilen hizmet bedeli de teklif verene iade edilecektir.**
- 16- 03 Mayıs 2006 tarih ve 26157 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'nin 7.maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. İlgili madde ile ihaleye katılımı yasaklanmasına rağmen ihaleye katılım olduğunun anlaşılması halinde İDARE; bu katılımcıların, katılım teminatını irat kaydetmeye yetkili olduğu gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen %2 +KDV hizmet bedelini almaya hak kazanacaktır.
- 17- İDARE, alıcı tarafından %2 +KDV hizmet bedelinin EMLAK YÖNETİM'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.
- 18- Toplantı başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise Inter-Connect sistemle satılacağına Kürsü Başkanı İDARE'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter-Connect sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp tamamı tek lot halinde % 10 artırılarak satışa sunulur. Inter-Connect (Birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. İdare İnter-Connect teklif ya da tekli tekliflerden istediğini onaylama hakkına sahiptir.
- 19- Toplantıda herhangi bir teklif vermeyenler; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 3 (Üç) iş günü sonunda iade alabileceklerdir.
- 20- Teklif veren tarafından yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminat; satışın kesinleşmesinden sonra satış bedelinin peşinatından düşülecektir. Peşin ve vadeli satış nedeniyle %4'lük teminatı yatırmak zorunda kalan ve ihaleyi kazanamayan teklif sahiplerinin İDARE hesabına yatırmış oldukları %4'lük teminatları ihale sonuçlandıktan (sözleşme imzalandıktan) sonra en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde iade edilir.
- 21- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların ödemelerinin takibi T.C. Ziraat Bankası aracılığıyla yapılacaktır. Vadesi gelen taksitler, Banka nezdindeki vadesiz hesap numarasına %0,4 (Binde Dört) BANKA komisyonu ve BANKA komisyonunun BSMV' si ile birlikte yatırılır.
- 22- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların taksit ödemelerinde, Her takvim yılının 1 Ocak - 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz - 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık

dönem olarak Kabul edilir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır. Her altı aylık dönemin başında (Ocak -Temmuz) o dönemde geçerli olacak aylık taksit miktarı, sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın, bir önceki altı aylık TÜİK tarafından belirlenen Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) baz alınarak, her dönem için artış oranına göre yeniden hesaplanarak, BANKA tarafından ALICI'ya SMS ile bildirilir (ÜFE negatif gerçekleştiğinde indirim yapılmayacaktır). ÜFE oranı altı aylık dönem için en fazla % 12,5 oranında uygulanacaktır. İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez.

23- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Satışı yapılan taşınmazların, satış tarihinden itibaren emlak vergisi, çevre temizlik vergisi, katılım payları ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar vb. ödemeler doğması halinde, bu tutar alıcıya ait olacaktır.

24- *“İmar Uygulaması sonucu oluşacak mülkiyete esas alan üzerinden mahsuplaşılacaktır.”* Veya *“İş bu taşınmazlarda 18 uygulaması yapılmakta olup, uygulama sonrası yüzölçümde değişiklik olması halinde satış bedeli (teklif edilen bedel) TL/m² üzerinden dikkate alınacaktır.”* İbaresini bulanan taşınmazlarda;

a) İDARE’ce belirlenecek şartlarla, İhalede oluşan bedel üzerinden mahsuplaşılacaktır.

b) Uygulamanın tesciline müteakip tapu devri yapılabilecektir.

25- Satışı yapılan ve bir bütün halinde alınan taşınmazlarda; ipotekli tapu devrinden sonra gerek imar uygulaması gerekse kat mülkiyeti kurularak taşınmaz sayısının artması durumunda alıcı tarafından kısmi olarak ipotek terkin talebi halinde satışı yapılan taşınmazın bakiye güncel borcunu karşılayan taşınmazlarda ipotek devamı ile İdarece uygun görülen taşınmazlardan ipotek terkin işlemi yapılabilir.

26- Taşınmazların tapu kaydında 1164 Sayılı Kanunun Ek 4. maddesine göre bulunan şerhler, bu taşınmazların imar uygulaması sonucu kamuya terk edilmesi gereken alanların bedelsiz terklerinden sonra terkin edilebilecektir.

27- Satış listesinde 27.maddenin incelenmesine ilişkin ibare bulunan taşınmazların yükseklikleri (Hmax: Serbest olanlar hariç) en fazla Zemin+5 kat olacak şekilde imar plan revizyonu yapılacaktır.

Aynı bölümde bulunan ve Hmax: Serbest olan taşınmazlarda ise 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu’na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen yükseklikler de yine en çok Zemin+5 kat olarak uygulanacaktır.

Yukarıda açıklanan plan tadilatının yapılıp yapılamadığına bakılmaksızın, ***“İş bu taşınmaz, TOKİ tarafından en çok Zemin+5 kat yüksekliğine göre satılmış olup, bu kat yüksekliğine göre ruhsatlandırılacaktır.”*** Beyanı düşülerek tapu devri yapılacaktır.

28- Satış listesinde yer alan taşınmazlar için teklif veren alıcının ya da alıcıların, sözleşme imzalanıncaya kadar taşınmazda ortak ilave etmek istemeleri halinde en fazla 2 (iki) ortak ilavesi ile sözleşme imzalayabilirler.

29- Satış listesinde 29.maddenin incelenmesine ilişkin ibare bulunan taşınmazlara 5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup; ortaklı/hisseli teklifler alınmayacaktır. Ayrıca, iş bu şartnamenin 28.maddesi bu taşınmazları kapsamamaktadır.

30- Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Çalışkanlar mahallesinde yer alan 317 parsel nolu taşınmazın tapu kaydında İhtiyadi tedbir şerhi bulunmaktadır.

Söz konusu taşınmaz için, 1164 sayılı Kanunun 11.maddesine istinaden, "Tanzim Satış" yapılacak olup, Tanzim Satışı yapılan arsalar üzerine plân amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur.

9 Haziran 2020 tarih ve 31150 sayılı Resmi gazete 2626 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı olarak yayımlanan “ İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair

Yönetmeliğin” 14. Maddesine istinaden kurulan/kurulmuş bulunan Ototest / Oto Galeri Kooperatifleri tarafından bu taşınmazlara teklif verilebilecektir.

- 31- İzmir Aliağa Atatürk mahallesi 1413 ada 1-37 arası parsellerin Gemi Söküm Yan Sanayiciler (Hurdacılar) bölgesinde yer alması nedeni ile Gemi Söküm Yan Sanayiciler (Hurdacılar) faaliyetinde bulunan ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İzmir İl Müdürlüğünden gemi söküm faaliyetine ilişkin lisans/belge almış olan kişi/firmalar teklif verebilir. (Lisans/belgelerin sürelerinin bitmiş olması halinde yeni lisans/belge başvurusu yapıldığını belgeleyen kişi/firmalar da teklif verebilirler.)

1164 sayılı kanunun 11.maddesine istinaden "Tanzim satış" yapılacak olup, tanzim satışı yapılan arsalar üzerine plan amacına uygun yapı ve tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur.

- 32- Aydın ili Kuşadası ilçesi Türkmen mahallesinde bir bütün halinde satışa sunulan toplam yaklaşık 260.000 m2 alana sahip 12 adet “Konut Alanı” imarlı taşınmaz ile toplam yaklaşık 6.500 m2 alana sahip 3 adet “Ticaret Alanı” imarlı taşınmaz, söz konusu bölgedeki 317 ada 347 parselin halihazırda devam eden imar plan çalışmasının tamamlanması ve akabinde yapılacak imar uygulamasından oluşacaktır. İmar plan çalışmalarının tamamlanması ve akabinde yapılacak İmar uygulamasından oluşacak donatı alanları satışa konu olmayıp alıcısı tarafından bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.

Tapu devir işlemleri imar plan çalışmalarının tamamlanmasını müteakip sözleşme hükümlerine göre yapılacaktır. Satılacağı ilan edilen yüzölçüm ile tescil edilecek yüzölçüm arasında fark oluşması halinde birim satış bedeli baz alınarak mahsuplaşma yapılacaktır.

Halihazırda devam eden plan çalışmasının 1 yıl içinde onaylanmaması halinde ise arsa bedeli olarak yatırılan tutar, faizsiz ve artışı olmayan alıcıya geri iade edilecektir.

- 33- Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/uygulama/ıfraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescilli müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarları esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.

- 34- Alıcılar, 1/1000’lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu’na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte İdareden/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

- 35- Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği, herhangi bir nedenle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE/ EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.

- 36- İş bu Satış Şartnamesi, Gayrimenkul (Arsa) Satış Sözleşmesi ile Satış Listesi, arsa satış ihalesi dökümanı olup; iş bu şartnamenin imzalanması ile tüm bu evrakların istekliler tarafından incelenip bilgi alındığı kabul edilir. Satış listesi tüm ayrıntıları ile satış tarihinden minimum 15 gün önce İDARE’nin web sayfası olan www.toki.gov.tr de ilan edilmekte olup; satışa çıkan taşınmazlara ilişkin bu listelerde yer alan bilgiler (üzerinde yapı-işgal durumları vb., imar şartları; tevhit-ifraz gerekliliği vb., takyidat, mahkeme kararı bilgileri vb.) teklif sahiplerince incelenip, bilgi alındığı ve kendilerince gerekli araştırma ve inceleme yaptıkları kabul edilmekte olup; bu hususlara ilişkin olarak satış sonrasında teklif sahipleri, İdare/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaklardır.

- 37- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye’de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler.

- 38- İşbu şartname üzerinde teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.
- 39- Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in ses ve görüntü kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K.193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.
- 40- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözülmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İş bu 40 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

..... / /2022

ADI SOYADI :..... BAYRAK NO:
VATANDAŞLIK NO.SU :..... İMZA :
İŞİ / MESLEĞİ :.....
GSM NUMARASI :.....
TELEFON NUMARASI :.....
FAX NUMARASI :.....
E-MAIL ADRESİ :.....
AÇIK ADRESİ :.....

ŞİRKET OLMASI HALİNDE

ŞİRKET ÜNVANI :.....
YÖNETİM KUR.BŞK. :.....
Y.K.B. VATANDAŞLIK NO.SU :.....
Y.K.B. İŞİ / MESLEĞİ :.....
VERGİ DAİRE / NO.SU :.....
GSM NUMARASI :.....
TELEFON NUMARASI :.....
FAX NUMARASI :.....
E-MAIL ADRESİ :.....
AÇIK ADRESİ :.....

TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASI

BANKA ADI / ŞUBESİ :

IBAN NO :

NOT: Şartnameyi imzalayan gerçek ve/veya tüzel kişinin, teminatını yatırdığı ve/veya yatıracağı hesaplara, iadesini istediği yukarıda belirtilen IBAN NO lu hesap aynı olmalıdır.



GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	BEDEİ (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
DIYARBAKIR KAYAPINAR KAYAPINARDA 17.135 M² KONUT+TİCARET ALANI	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	KAYAPINAR	25268	1	17.135,00	17.135,00	KONUT+TİCARET ALANI	E:1.20 H:max 19.50	*Kentselmenlik mahkeme kararı vardır (DIYARBAKIR 2. İDARE MAHKEMESİ sin 26/04/2012 tarih 2011/1083 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkerei yazarı ile) (24/05/2012 tarih 7438 yev. no.) *Kentselmenlik mahkeme kararı vardır (DEFTERDARLIK, MİLLİ EMELAK MÜDÜRLÜĞÜ sin 02/10/2012 tarih 7576 sayılı Mahkeme Müzekkerei yazarı ile) (09/10/2012 tarih 14435 yev. no.)	5.000,00	85.675.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
DIYARBAKIR KAYAPINAR KAYAPINARDA 29.601,76 M² KONUT+TİCARET ALANI	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	BARİŞ	25312	1	29.601,76	29.601,76	KONUT+TİCARET ALANI	E:1.20 H:max 19.50	*Kentselmenlik mahkeme kararı vardır (DIYARBAKIR 2. İDARE MAHKEMESİ sin 26/04/2012 tarih 2011/1083 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkerei yazarı ile) (24/05/2012 tarih 7438 yev. no.) *Kentselmenlik mahkeme kararı vardır (DEFTERDARLIK, MİLLİ EMELAK MÜDÜRLÜĞÜ sin 02/10/2012 tarih 7576 sayılı Mahkeme Müzekkerei yazarı ile) (09/10/2012 tarih 14435 yev. no.)	5.000,00	148.008.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
DIYARBAKIR KAYAPINAR KAYAPINARDA 18.422,16 M² KONUT+TİCARET ALANI	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	BARİŞ	25314	1	18.422,16	18.422,16	KONUT+TİCARET ALANI	E:1.20 H:max 19.50	*Kentselmenlik mahkeme kararı vardır (DIYARBAKIR 2. İDARE MAHKEMESİ sin 26/04/2012 tarih 2011/1083 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkerei yazarı ile) (24/05/2012 tarih 7438 yev. no.) *Kentselmenlik mahkeme kararı vardır (DEFTERDARLIK, MİLLİ EMELAK MÜDÜRLÜĞÜ sin 02/10/2012 tarih 7576 sayılı Mahkeme Müzekkerei yazarı ile) (09/10/2012 tarih 14435 yev. no.)	5.000,00	92.110.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 320,56 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	443	73	6.661,10	320,56	KONUT ALANI	E: 1,00	*Diğer (Konusu: vergi ilağı) 1 Tarih: Akif 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. No.)	10.000,00	3.205.600,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 399,43 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1828	3	5.300,00	399,43	KONUT ALANI	E: 1,00	*Tophu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alm hakkı vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.) *Diğer (Konusu: Kamu kurumlarına ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye sade edilir.) 1 Tarih: 01/01/1990 Sayı: - *TOKİ NİN 11.09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDUKANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *Diğer (Konusu: vergi ilağı) 1 Tarih: 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.)	10.000,00	3.094.300,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 553,44 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1832	6	5.000,00	553,44	KONUT ALANI	E: 1,00	*HACİZ/27/09/2005 YEV-9319 BORÇ/1.000 YTL K.ÇEK. BLD. BŞK. 27/09/2005 TAR. 10485 SAYILI YAZISI	10.000,00	5.534.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 754,30 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1834	1	7.629,97	754,30	KONUT ALANI	E: 1,00	*TOKİ NİN 11.09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDUKANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *Diğer (Konusu: vergi ilağı) 1 Tarih: 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. No.)	9.375,00	7.071.562,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 1.525,78 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1834	2	5.019,61	1.525,78	KONUT ALANI	E: 1,00	*Tophu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alm hakkı vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.) *HACİZ/27/09/2005 YEV-9319 BORÇ/1.000 YTL K.ÇEK. BLD. BŞK. 27/09/2005 TAR. 10485 SAYILI YAZISI *Açıklama: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALİP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER (30/01/2012 tarih 1054 yev. no.)	10.000,00	15.257.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 495,19 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1856	1	5.928,03	495,19	KONUT ALANI	E: 1,00	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir. (07/11/2007 tarih 13777 yev. No.) *Diğer (Konusu: vergi ilağı) 1 Tarih: 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. No.)	10.000,00	4.951.900,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 119,43 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1857	2	7.818,64	119,43	KONUT ALANI	E: 1,00	*Diğer (Konusu: vergi ilağı) 1 Tarih: 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. No.) *T.C.K. 2942 SAYILI YASANIN 7. MD. ŞİRHİ 10/03/1993 YEV 481	9.375,00	1.119.656,25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 106,61 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1859	2	6.284,03	106,61	KONUT ALANI	E: 1,00	*Tophu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alm hakkı vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.)	10.000,00	1.066.100,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 1.658,24 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1865	1	6.755,07	1.658,24	KONUT ALANI	E: 1,00	*İhtiyat Tesbir KÜÇÜKCEKMECE 1.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ sin 06/11/2009 tarih 1990997 İ.S. Sayılı Mahkeme Müzekkerei sayılı yarımla ile (Açıklama: -) (23/11/2009 tarih 12728 yev. No.) *Diğer (Konusu: vergi ilağı) 1 Tarih: 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.)	10.000,00	16.582.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 1.077,42 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1866	3	8.784,49	1.077,42	KONUT ALANI	E: 1,00	*SİT ALANI TARİH:09/04/2007 YEVİMİYE:4233 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir. (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.) *ŞABAN OĞLU HÜSEYİN ERMUTUŞ UN İŞGALİNDEDİR	9.375,00	10.100.812,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 132,70 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1867	1	5.099,12	132,70	KONUT ALANI	E: 1,00	*SİT ALANI TARİH:09/04/2007 YEVİMİYE:4233 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir. (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.)	10.000,00	1.327.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 64,65 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1867	2	5.000,00	64,65	KONUT ALANI	E: 1,00	*SİT ALANI TARİH:09/04/2007 YEVİMİYE:4233 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir. (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.)	10.000,00	646.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 146,86 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1868	1	5.114,99	146,86	KONUT ALANI	E: 1,00	*Tophu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Aktif Alm hakkı vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. no.) *SİT ALANI TARİH:09/04/2007 Aktif YEVİMİYE:4233 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirlenir (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.) *TOKİ NİN 11.09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDUKANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *Diğer (Konusu: Kamu kurumlarına ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye sade edilir.) 1 Tarih: 01/01/1990 Sayı: -	10.000,00	1.468.600,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 1.709,97 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1868	2	5.365,61	1.709,97	KONUT ALANI	E: 1,00	*Tophu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Aktif Alm hakkı vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. no.) *SİT ALANI TARİH:09/04/2007 Aktif YEVİMİYE:4233 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirlenir (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.) *Maliik bizzat gelmeden tasarrufi işlem yapılamaz. (Elektronik sistem üzerinden yukarıda belirtilmiş hususlerin üzerine tapu müdürlüğüne bizzat girmekten tasarrufi işlem yapılmamasına yönelik belirmenin tesis edilmesini, bu belirme hükümlerinden hususen ücretsiz hiçbir şekilde vaketten işlem yapılmayacağına, bu belirmenin mahkemeler, icra müdürlükleri ile diğer kamu kurumlarından gelen taleplerini karardamasına engel teşkil etmediğini ve bu belirmenin kalderması için bizzat talebimin olması gerektiğini bildiğini, belirmenin tüm sonuçlarına tabii etdiğini kabul ve tasdikler ederim.)	10.000,00	17.099.700,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 20,42 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1869	3	11.595,03	20,42	KONUT ALANI	E: 1,00	*Diğer (Konusu: vergi ilağı) 1 Tarih: Akif 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. No.)	9.000,00	183.780,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 2.882,98 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1874	2	5.060,51	2.882,98	KONUT ALANI	E: 1,00	*Tophu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Aktif Alm hakkı vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. no.) *SİT ALANI TARİH:09/04/2007 Aktif YEVİMİYE:4233 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirlenir (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.)	10.000,00	28.829.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 4.933,18 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1875	3	8.735,95	4.933,18	KONUT ALANI	E: 1,00	*Tophu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Aktif Alm hakkı vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. no.) *TOKİ LERİNE SİPA HAKKI AKTİF VARDIR.13/09/2005 YEV-8689 *SİT ALANI TARİH:09/04/2007 Aktif YEVİMİYE:4233 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirlenir (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.) *TOKİ NİN 11.09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDUKANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *Diğer (Konusu: vergi ilağı) 1 Tarih: Akif 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Aktif maddesine göre belirlenir. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.)	9.375,00	46.248.562,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 2.299,16 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1875	5	11.072,07	2.299,16	KONUT ALANI	E: 1,00	*Toph Kurut İdaresi Başkanlığının Ön Akış Alın hakkı vadır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. no.) *SİT ALANI TARİH:09/04/2007 Akış: 7.541/15.423 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Akış maddesine göre belirlenme. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.) *Diğer (Konusu: vergi ilağı) : Tarih: Akış: 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.) *Tarih hakkı vadır. (Özel Kanunlar - TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş NİN 25/08/2008 TARİHİ 10 SAYILI DOSYA NÜMARALI YAZILARINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE TASINMAZIN ÜZERİNDEN TEİİAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE 154 K V LUK HATLARIER-HADIMKÖY ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRLİĞİNDEN 23 VE 24 NOLU PİLOTLAR ARSINDA KALAN VE İKLİT P. ANDA GÖRÜLÜĞÜ ÜZERE 455 İME LİK ALAN ÜZERİNDE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM YÖNÜTME LİĞİNİN 44 MADDESİ GEREĞİNCE 0.44YTL KAMİLEĞİNDA VE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş NİN 25/08/2008 TARİHİ 53 SAYILI DOSYA NÜMARALI YAZILARINDA BELİRTİLDİĞİ (29/08/2008 tarih 19723 yev. no.)	9.000,00	20.332.440,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 2.347,68 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1877	3	8.168,98	2.347,68	KONUT ALANI	E: 1,00	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GEÇERKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Akış maddesine göre belirlenme. (16/12/2020 tarih 36592 yev. No.)	9.375,00	22.009.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 79,01 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1877	4	5.312,97	79,01	KONUT ALANI	E: 1,00	*T.C. BASBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAKANLIĞI KAMULAŞTIRMA SERHİ TARHİ: 08/03/2006 YEVİMİYE : 1211 *TOKİ NİN 11/09/2007 TR. 47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GEÇERKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Akış maddesine göre belirlenme. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.)	10.000,00	790.100,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 1.595,71 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1880	1	5.419,40	1.595,71	KONUT ALANI	E: 1,00	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Akış maddesine göre belirlenme. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.)	10.000,00	15.957.100,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 3.104,50 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1885	1	6.064,15	3.104,50	KONUT ALANI	E: 1,00	*Toph Kurut İdaresi Başkanlığının Ön Alın hakkı vadır.(24/08/2015 tarih ve 16495 yevimye no ile) *Diğer (Konusu: vergi ilağı) : Tarih: 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih ve 35429 *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GEÇERKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *Açıklama: KAMİL HEZİME NE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINA DEĞİŞİK BİTTİYATLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEHİLSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (01/01/2012 tarih ve 1054 yevimye no ile)	10.000,00	31.045.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 62,32 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1887	1	6.579,21	62,32	KONUT ALANI	E: 1,00	*TOKİ LEHİNE ŞİFA HAKKI VARDIR.13/09/2005 YEV 8689 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenme (16/12/2020 tarih ve 36592 yevimye no ile) *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GEÇERKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.	10.000,00	623.200,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 95,63 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1887	3	5.125,78	95,63	KONUT ALANI	E: 1,00	*Diğer (Konusu: vergi ilağı) : Tarih: 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih ve 35429 yevimye no ile) *Diğer (Konusu: İSTANBUL TAPU VE KADASTRO İL BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06/02/2018 TARHİ 26902 SAYILI TALimatları GEREĞİNCE BU TAŞINMAZDAKİ HİSSE ORANLARI 1/1 TUTULMAMAKTADIR.) Tarih: - Sayı: - (27/02/2018 tarih ve 4618 yevimye no ile)	10.000,00	956.300,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 550,66 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1888	1	9.846,21	550,66	KONUT ALANI	E: 1,00	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Akış maddesine göre belirlenme. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.) *TOKİ NİN 11/09/2007 TR. 47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GEÇERKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.	9.375,00	5.162.437,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 28,77 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1892	1	6.510,82	28,77	KONUT ALANI	E: 1,00	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GEÇERKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *Geliştirme projesi: İki yıl içinde Başkanlığın onayına sunma zorunluluğu vadır. (14/11/2022 tarih 40271 yev. No.)	10.000,00	287.700,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 55,27 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1893	2	5.698,82	55,27	KONUT ALANI	E: 1,00	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Akış maddesine göre belirlenme. (16/12/2020 tarih 16/12/2020 yev. No.)	10.000,00	552.700,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 1.818,31 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1902	1	5.532,83	1.818,31	KONUT ALANI	E: 1,00	*Toph Kurut İdaresi Başkanlığının Ön Akış Alın hakkı vadır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. no.) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Akış maddesine göre belirlenme. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.) *TOKİ NİN 11/09/2007 TARHİ 47257 SAYILI YAZGI GEREĞİNCE 775 SAYILI GEÇER KONDU KANUNU 33.MAD.KAPSAMINDADIR.21/09/2007	10.000,00	18.183.100,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 80,62 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1902	2	5.000,00	80,62	KONUT ALANI	E: 1,00	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Akış maddesine göre belirlenme. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.) *TOKİ NİN 11/09/2007 TARHİ 47257 SAYILI YAZGI GEREĞİNCE 775 SAYILI GEÇER KONDU KANUNU 33.MAD.KAPSAMINDADIR.21/09/2007	10.000,00	806.200,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 35,97 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1903	1	5.000,00	35,97	KONUT ALANI	E: 1,00	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Akış maddesine göre belirlenme. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.) *TOKİ NİN 11/09/2007 TARHİ 47257 SAYILI YAZGI GEREĞİNCE 775 SAYILI GEÇER KONDU KANUNU 33.MAD.KAPSAMINDADIR.21/09/2007	10.000,00	359.700,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 544,78 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1903	6	9.405,25	544,78	KONUT ALANI	E: 1,00	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Akış maddesine göre belirlenme. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.) *TOKİ NİN 11/09/2007 TARHİ 47257 SAYILI YAZGI GEREĞİNCE 775 SAYILI GEÇER KONDU KANUNU 33.MAD.KAPSAMINDADIR.21/09/2007	9.375,00	5.107.312,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 381,92 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1907	2	5.000,00	381,92	KONUT ALANI	E: 1,00	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Akış maddesine göre belirlenme. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.)	10.000,00	3.819.200,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 163,39 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1912	1	8.697,79	163,39	KONUT ALANI	E: 1,00	*Toph Kurut İdaresi Başkanlığının Ön Akış Alın hakkı vadır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.) *TOKİ NİN 11/09/2007 TARHİ 47257 SAYILI YAZGI GEREĞİNCE 775 SAYILI GEÇER KONDU KANUNU 33.MAD.KAPSAMINDADIR.21/09/2007 *RAMİS OĞLU MİTHAT PERCANNIN AKHİŞİGALİNDEDİR *Diğer (Konusu: vergi ilağı) : Tarih: Akış: 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.)	9.375,00	1.531.781,25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 100 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1921	1	7.420,30	100,00	KONUT ALANI	E: 1,00	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GEÇERKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Akış maddesine göre belirlenme. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.) *02/03/2018 4888 YEVİMİYELİ İNTİKAL İSLEMİ İSTRAKLI YAPILACAKKEN PAYLI YAPILMISTIR SATIŞI UYULUN OLMAYIP SATIŞI YAPILMAMALIDIR. *Diğer (Konusu: vergi ilağı) : Tarih: Akış: 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.)	10.000,00	1.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 1.330,19 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1921	2	5.005,05	1.330,19	KONUT ALANI	E: 1,00	*TOKİ NİN 11/09/2007 TARHİ 47257 SAYILI YAZI GEREĞİNCE 775 SAYILI GEÇERKONDU KANUNU 33. MADDESİ KAPSAMINDADIR 21/09/2007 TR.2881 SAYI *T.C. BASBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAKANLIĞI LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİNE GÖRE SERHİ 18/02/2008 TR YEV 2808	10.000,00	13.301.900,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞIDA 1.658,94 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1921	4	5.067,37	1.658,94	KONUT ALANI	E: 1,00	*TOKİ NİN 11/09/2007 TARHİ 47257 SAYILI YAZI GEREĞİNCE 775 SAYILI GEÇERKONDU KANUNU 33. MADDESİ KAPSAMINDADIR 21/09/2007 TR.2881 SAYI *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Akış maddesine göre belirlenme. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.)	10.000,00	16.589.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 817,38 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1921	5	5.553,65	817,38	KONUT ALANI	E: 1,00	*TOKİNİN 11.09.2007 TARİHİ 47257 SAYILI VAZİ GEREĞİNCE 775 SAYILI GEÇERKONDU KANUNU 33. MADDESİ KAPSAMINDADIR. 21.09.2007 TR 2801 SAYI *2942 Sayılı Kanunla 7. Aktif maddesine göre belirlene. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.)	10.000,00	8.173.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 1.851,67 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1922	1	8.330,81	1.851,67	KONUT ALANI	E: 1,00	*Tarihli Konut İlanı Baskınlığının Ön Akıfı Alınmış Vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.) *SİT ALANI TARİHİ:09/04/2007 Akıfı YEVİMİYE:4253 *TOKİ NİN 11.09.2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GEÇERKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *02/03/2018 4488 YUVUMİYELİ İNTİKAL İLEMLİ İSTRAKLI YAPILACAKKEN PAYLI YAPILMIŞTIR SATIŞI UYGULN OLMAYIP SATIŞI YAPILMAMALIDIR. *Diğer (Konusu: vergi ilağı) Tarih: Akıf 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.)	9.375,00	17.359.406,25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 974,54 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1926	1	5.110,00	974,54	KONUT ALANI	E: 1,00	*TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI VARDIR Akıf 13/09/2005 YEV-8689 *TOKİ NİN 11.09.2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GEÇERKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *RAMİS OĞLU MİTHAT PİRCANIN Akıf İSGALİNDEDİR *Diğer (Konusu: vergi ilağı) Tarih: Akıf 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.)	10.000,00	9.745.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 384,01 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1928	1	6.968,79	384,01	KONUT ALANI	E: 1,00	*TOKİ NİN 11.09.2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GEÇERKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 13/09/2005 Akıf TARİHİ YEV-8689 *2942 Sayılı Kanunla 7. Aktif maddesine göre belirlene. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.) *Diğer (Konusu: vergi ilağı) Tarih: Akıf 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.)	10.000,00	3.840.100,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 1.709,58 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1928	2	6.320,01	1.705,58	KONUT ALANI	E: 1,00	*Diğer (Konusu: vergi ilağı) Tarih: Akıf 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.)	10.000,00	17.055.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 174,64 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1929	1	6.650,00	174,64	KONUT ALANI	E: 1,00	*2942 Sayılı Kanunla 7. Aktif maddesine göre belirlene. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.) *TOKİ NİN 11.09.2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GEÇERKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *Diğer (Konusu: vergi ilağı) Tarih: Akıf 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.)	10.000,00	1.746.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 2.677,27 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1929	2	8.503,61	2.677,27	KONUT ALANI	E: 1,00	*Tarihli Konut İlanı Baskınlığının Ön Akıfı Alınmış Vardır. (24/08/2015 tarih 16495 yev. No.) *Diğer (Konusu: Katma İktisadine ayırdan yerler de Milya Baskınlığınca İşgah Bilişinde İstap edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - *Diğer (Konusu: vergi ilağı) Tarih: Akıf 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.) *TOKİ NİN 11.09.2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GEÇERKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.	9.375,00	25.099.406,25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 462,51 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1930	2	5.434,25	462,51	KONUT ALANI	E: 1,00	*Diğer (Konusu: vergi ilağı) Tarih: Akıf 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.) *TOKİ NİN 11.09.2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GEÇERKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.	10.000,00	4.625.100,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 1.359,01 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1931	2	5.000,00	1.359,01	KONUT ALANI	E: 1,00	*TOKİNİN 11.09.2007 TARİHİ 47257 SAYILI VAZİ GEREĞİNCE 775 SAYILI GEÇERKONDU KANUNU 33. MADDESİ KAPSAMINDADIR. 21.09.2007 TR 2801 SAYI *T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİNE GÖRE SERHİ 18/02/2008 TR YEV-2808 *TOKİ NİN 11.09.2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GEÇERKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 13/09/2005 Akıf TARİHİ YEV-8689 *2942 Sayılı Kanunla 7. Aktif maddesine göre belirlene. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.) *Diğer (Konusu: vergi ilağı) Tarih: Akıf 17/12/2019 Sayı: 54601 (21/12/2019 tarih 35429 yev. no.)	10.000,00	13.590.100,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 298,72 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1931	3	8.848,08	298,72	KONUT ALANI	E: 1,00	*TOKİ NİN 11.09.2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GEÇERKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.	9.375,00	2.800.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 3.383,10 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1953	1	5.069,11	3.383,10	KONUT ALANI	E: 1,00	*TOKİ NİN 11.09.2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GEÇERKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 13/09/2005Akıf TARİHİ YEV-8689 *2942 Sayılı Kanunla 7. Aktif maddesine göre belirlene. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.) *ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİNDE Akıf KALAMAKTADIR.22/03/2004 Y:1854	10.000,00	33.831.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 10,17 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1955	1	5.000,00	10,17	KONUT ALANI	E: 1,00	*2942 Sayılı Kanunla 7. Aktif maddesine göre belirlene. (16/12/2020 tarih 36592 yev. No.)	10.000,00	101.700,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 3.503,73 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1956	1	7.219,17	3.503,73	KONUT ALANI	E: 1,00	*TOKİ NİN 11.09.2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GEÇERKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *2942 Sayılı Kanunla 7. Aktif maddesine göre belirlene. (16/12/2020 tarih 36592 yev. No.)	10.000,00	35.037.300,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 1.250,25 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1956	2	6.953,02	1.250,25	KONUT ALANI	E: 1,00	*TOKİNİN 11.09.2007 TARİHİ 47257 SAYILI VAZİ GEREĞİNCE 775 SAYILI GEÇERKONDU KANUNU 33. MADDESİ KAPSAMINDADIR. 21.09.2007 TR 2801 SAYI *T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI LEHİNE 2942 SAYILI YASANIN 7. MADDESİNE GÖRE SERHİ 18/02/2008 TR YEV-2808 *2942 Sayılı Kanunla 7. Aktif maddesine göre belirlene. (16/12/2020 tarih 36592 yev. no.) *TOKİ NİN 11.09.2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GEÇERKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *TOKİ LEHİNE SUFA HAKKI 13/09/2005 Akıf TARİHİ YEV-8689	10.000,00	12.502.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL KAĞITHANE MERKEZ'DE 378 M² TOPLU KONUT ALANI + YOL	İSTANBUL	KAĞITHANE	MERKEZ	6802	24	378,00	378,00	TOPLU KONUT ALANI (TK-2) + YOL	Hınak: 36,50 m. (12 Kat), Tık:0,25. Kake: 1,8 Hınak: Z-5 kat olarak satıp gerekleştirilecektir. Hınak: Z-5 kat olarak inuar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 katı göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerekleştirilecektir. Ara Satış Şartnamesinin 27. maddesinin incedilmesi gerekmektedir.	*TAMAMI 6831 SAYILI KANUNUN 2/8 MADDESİ UYARINCA HAZİNE ADINA ORMAN SINIRI DİSİNA ÇIKARILAN SAHADDA KALMAKTADIR.06/03/2007 TARİHİ 2108 YEV.	26.558,73	10.039.199,94	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL KAĞITHANE MERKEZ'DE 322 M² TOPLU KONUT ALANI + YOL	İSTANBUL	KAĞITHANE	MERKEZ	6802	41	322,00	322,00	TOPLU KONUT ALANI (TK-2) + YOL	Hınak: 36,50 m. (12 Kat), Tık:0,25. Kake: 1,8 Hınak: Z-5 kat olarak satıp gerekleştirilecektir. Hınak: Z-5 kat olarak inuar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 katı göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerekleştirilecektir. Ara Satış Şartnamesinin 27. maddesinin incedilmesi gerekmektedir.	*TAMAMI 6831 SAYILI KANUNUN 2/8 MADDESİ UYARINCA HAZİNE ADINA ORMAN SINIRI DİSİNA ÇIKARILAN SAHADDA KALMAKTADIR.06/03/2007 TARİHİ 2108 YEV.	25.622,05	8.250.300,10	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	BEDEİ (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
İSTANBUL KAĞITHANE MERKEZDE 287 M² TOPLU KONUT ALANI + YOL	İSTANBUL	KAĞITHANE	MERKEZ	6802	43	287,00	287,00	TOPLU KONUT ALANI (TK-2) + YOL	Hmaks: 36,50 m. (12 Kat), Taks:0,25, Kaks: 1.8 Hmaks: Z-5 kat olarak sığınat gerektirilmemektedir. Hmaks: Z-5 kat olarak imar plan revizyonu yapılmıştır. Tapu kaydına Z-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilmiştir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*TAMAMI 6831 SAYILI KANUNUN 2.B MADDESİ UYARINCA HAZİNE ADINA ORMAN SINIRI DİSİNA ÇIKARILAN SAHADADA KALMAKTADIR.46.03/2007 TARİH 2108 YEV.	25,676,65	7.369.198,55	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL KAĞITHANE TALATPAŞADA 70 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	KAĞITHANE	TALATPAŞA	4323	6	70,00	70,00	KONUT ALANI	Blık Nizam, 4 Kat Tehlik sını bulundurulmaktadır.	-	40.000,00	2.800.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL PENDİK KURTKOY'DE 231 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	PENDİK	KURTKOY	9970	3	301,00	231,38	KONUT ALANI (K1)	K 1 Ramuzlu sınıhında yapılamaz şartları TAKS: 0,40, E: 1,15 olup plan notlarına göre 300 ila 1.000 m² aralıhındaki tapusuzluklar; TAKS: 0,40, E: 1,40	-	11.000,00	2.545.180,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL TUZLA AYDINLI'DA 303,27 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	132	7	303,27	303,27	KONUT ALANI	E: 1,75 Yemek: 15,50	-	11.500,00	3.487.605,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL TUZLA ORHANLI'DA 406,25 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6624	3	406,25	406,25	KONUT ALANI	E:1,20	*Toph Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alın hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yemyine no ile)	5.400,00	2.193.750,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL TUZLA ORHANLI'DA 561,47 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6631	1	561,47	561,47	KONUT ALANI	E:1,20 İmar dizenlemesine almıştır gerhi var.	*Toph Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alın hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yemyine no ile) *İmar dizenlemesine almıştır.(20/04/2014 tarih ve 6289 yemyine no ile)	5.300,00	2.975.791,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL TUZLA ORHANLI'DA 843,22 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6631	2	843,22	843,22	KONUT ALANI	E:1,20 İmar dizenlemesine almıştır gerhi var.	*Toph Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alın hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yemyine no ile) *İmar dizenlemesine almıştır.(20/04/2014 tarih ve 6289 yemyine no ile) *PROİESSİNE GÖRÜLEN 9 OTOLUK OTOPARK YAPINDA ORTAK YERLERİNDEN OLUP BAŞKA AMAÇLA KULLANILAMAZ T: 30/12/1985 Y: 6113 *TUZLA SULH HUKUK MAHKEMESİ Np 1304/2011 tarih 2011/084 E: sayılı Mahkeme Müzekkresi yazısı ile İtalo-İ Sıya davası açılmıştır.(22/04/2011 tarih ve 4020 yemyine no ile)	5.400,00	4.553.388,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL TUZLA ORHANLI'DA 139,11 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6651	8	139,11	139,11	KONUT ALANI	E:1,20	*Toph Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alın hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yemyine no ile)	5.300,00	737.283,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL TUZLA ORHANLI'DA 302,52 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6657	9	302,52	302,52	KONUT ALANI	E:1,20	*Toph Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alın hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yemyine no ile)	5.400,00	1.633.608,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL TUZLA ORHANLI'DA 196,53 M² KONUT ALANI + YOL	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6662	1	196,53	196,53	KONUT ALANI + YOL	E:1,20 4.5m2 terhi bulundurulmaktadır.	*Toph Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alın hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yemyine no ile)	5.400,00	1.061.262,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL TUZLA ORHANLI'DA 141,18 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6662	4	141,18	141,18	KONUT ALANI	E:1,20	*Toph Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alın hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yemyine no ile)	5.300,00	748.254,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL TUZLA ORHANLI'DA 188,25 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6662	6	188,25	188,25	KONUT ALANI	E:1,20	*Toph Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alın hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yemyine no ile)	5.300,00	997.725,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL TUZLA ORHANLI'DA 153,64 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6663	5	153,64	153,64	KONUT ALANI	E:1,20	*Toph Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alın hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yemyine no ile)	5.300,00	814.292,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL TUZLA ORHANLI'DA 231,85 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6668	1	231,85	231,85	KONUT ALANI	E:1,20	*Toph Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alın hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yemyine no ile)	5.400,00	1.251.990,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL TUZLA ORHANLI'DA 139,11 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6668	2	139,11	139,11	KONUT ALANI	E:1,20	*Toph Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alın hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yemyine no ile)	5.300,00	737.283,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL TUZLA ORHANLI'DA 139,11 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6668	5	139,11	139,11	KONUT ALANI	E:1,20	*Toph Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alın hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yemyine no ile)	5.300,00	737.283,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL TUZLA ORHANLI'DA 125,94 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6668	19	125,94	125,94	KONUT ALANI	E:1,20	*Toph Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alın hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yemyine no ile)	5.300,00	667.482,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSTANBUL TUZLA ORHANLI'DA 231,85 M² KONUT ALANI	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	6668	21	231,85	231,85	KONUT ALANI	E:1,20	*Toph Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alın hakkı vardır.(25/01/2011 tarih ve 907 yemyine no ile)	5.400,00	1.251.990,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KAYSERİ BÜNYAN BÜYÜKTUZHİSARDA 1.880,86 M² KONUT ALANI	KAYSERİ	BÜNYAN	BÜYÜKTUZHİSAR	1497	2	1.880,86	1.880,86	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,25, K.A.K.S.=0,50, Yemek=2 kat	*"BU GAYRİMENKUL MUSTAFA OĞLU LATİF BAŞ İZİYET VE TASARRUFUNDADIR. *5737 S.Y. Göe Vakıf Teziri Beket Gerhi *Diğer Koşulları: 1609253144 T.C. Kanlık Numaralı plısıu beyanı ile alınan 11/06/2019 tarihli, DİVLEŞİREM belge numarası ve 5239912 başvuru numarası Yapı Kayıt Belgesi gınl edilmiştir. Tarih: Sayı - (25/06/2020 tarih ve 367 yemyine no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çreve ve Şehircilik Bakanlığınca değiğik dıtyacılarla talep edilen tapusuzluklar beldiir olarak Hazineye iade edilmiştir.(18/05/2016 tarih ve 2171 yemyine no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çreve ve Şehircilik Bakanlığınca değiğik dıtyacılarla talep edilen tapusuzluklar beldiir olarak Hazineye iade edilmiştir.(18/05/2016 tarih ve 2171 yemyine no ile)	335,00	630.088,10	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KAYSERİ BÜNYAN BÜYÜKTUZHİSARDA 570,35 M² KONUT ALANI	KAYSERİ	BÜNYAN	BÜYÜKTUZHİSAR	1498	6	570,35	570,35	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,25, K.A.K.S.=0,50, Yemek=2 kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çreve ve Şehircilik Bakanlığınca değiğik dıtyacılarla talep edilen tapusuzluklar beldiir olarak Hazineye iade edilmiştir.(18/05/2016 tarih ve 2171 yemyine no ile)	335,00	191.067,25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KAYSERİ KOCASİĞAN DADAĞ'DA 794 M² KONUT ALANI	KAYSERİ	KOCASİĞAN	DADAĞ	157	3	794,00	794,00	KONUT ALANI	E=0,40, TAKS=0,20, Hmaks: 2 kat	-	150,00	119.100,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KAYSERİ KOCASİĞAN DADAĞ'DA 738 M² KONUT ALANI	KAYSERİ	KOCASİĞAN	DADAĞ	157	4	738,05	738,05	KONUT ALANI	E=0,40, TAKS=0,20, Hmaks: 2 kat	-	150,00	110.707,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KAYSERİ KOCASİĞAN ERTÜĞRUL GAZİ'DE 480,97 M² KONUT ALANI	KAYSERİ	KOCASİĞAN	ERTÜĞRUL GAZİ	12116	4	1.604,47	480,97	KONUT ALANI	E=0,24, TAKS=0,12	-	1.200,00	517.164,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KAYSERİ KOCASİĞAN ERTÜĞRUL GAZİ'DE 572,41 M² KONUT ALANI	KAYSERİ	KOCASİĞAN	ERTÜĞRUL GAZİ	12118	6	1.261,83	572,41	KONUT ALANI	E=0,24, TAKS=0,12	*"KARAR SAYILI İLAMI VAR. *VAKİF ŞEHİHİ FAQTMA ALTUNCU VE AHMET GÜNTAY HİSSESİNDEN TERKİN EDİLMİŞTİR.	1.200,00	686.892,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KONYA KARAPINAR FEVZİPAŞADA 3.732,84 M² KONUT ALANI	KONYA	KARAPINAR	FEVZİPAŞA	2886	2	3.723,84	3.732,84	KONUT ALANI	KAKS: 0,60, TAKS: 0,40, Hmaks:2 Kat Parsel tüzünde 2 adet tek katlı yapı ve bir adet tuafı kapalı yapının yer almaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çreve, Şehircilik ve İklim Değiğikliği Bakanlığınca değiğik dıtyacılar için talep edilen tapusuzluklar amacı dışında kullanılması halinde beldiir olarak Hazineye iade edilmiştir.(11/10/2022 tarih ve 17123 yemyine no ile)	200,00	746.568,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KONYA KARAPINAR FEVZİPAŞADA 2.223,16 M² KONUT ALANI	KONYA	KARAPINAR	FEVZİPAŞA	2887	8	2.223,16	2.223,16	KONUT ALANI	KAKS: 0,60, TAKS: 0,40, Hmaks:2 Kat komşu parselin bahçe duvarının bir kısmı yer almaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çreve, Şehircilik ve İklim Değiğikliği Bakanlığınca değiğik dıtyacılar için talep edilen tapusuzluklar amacı dışında kullanılması halinde beldiir olarak Hazineye iade edilmiştir.(11/10/2022 tarih ve 17123 yemyine no ile)	200,00	444.632,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KONYA KARAPINAR FEVZİPAŞADA 2.510,14 M² KONUT ALANI	KONYA	KARAPINAR	FEVZİPAŞA	2887	9	2.510,14	2.510,14	KONUT ALANI	KAKS: 0,60, TAKS: 0,40, Hmaks:2 Kat komşu parselin bahçe duvarının bir kısmı yer almaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çreve, Şehircilik ve İklim Değiğikliği Bakanlığınca değiğik dıtyacılar için talep edilen tapusuzluklar amacı dışında kullanılması halinde beldiir olarak Hazineye iade edilmiştir.(11/10/2022 tarih ve 17123 yemyine no ile)	200,00	502.028,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KONYA KARAPINAR GAZİOSMANPAŞADA 17.200 M² TARIM ALANI	KONYA	KARAPINAR	GAZİOSMANPAŞA	1420	62	17.200,00	17.200,00	TARIM ALANI	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Tarım Alanı bölgesinde bulunmaktadır. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çreve, Şehircilik ve İklim Değiğikliği Bakanlığınca değiğik dıtyacılar için talep edilen tapusuzluklar amacı dışında kullanılması halinde beldiir olarak Hazineye iade edilmiştir.(11/10/2022 tarih ve 17123 yemyine no ile)	30,00	516.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KONYA KARAPINAR GAZİOSMANPAŞADA 17.400 M² TARIM ALANI	KONYA	KARAPINAR	GAZİOSMANPAŞA	1420	69	17.400,00	17.400,00	TARIM ALANI	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Tarım Alanı bölgesinde bulunmaktadır. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çreve, Şehircilik ve İklim Değiğikliği Bakanlığınca değiğik dıtyacılar için talep edilen tapusuzluklar amacı dışında kullanılması halinde beldiir olarak Hazineye iade edilmiştir.(11/10/2022 tarih ve 17123 yemyine no ile)	30,00	522.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KONYA KARAPINAR İSLİK'DE 9.496,22 M² TARIM ALANI	KONYA	KARAPINAR	İSLİK	469	3	9.496,22	9.496,22	TARIM ALANI	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Tarım Alanı bölgesinde bulunmaktadır. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çreve, Şehircilik ve İklim Değiğikliği Bakanlığınca değiğik dıtyacılar için talep edilen tapusuzluklar amacı dışında kullanılması halinde beldiir olarak Hazineye iade edilmiştir.(11/10/2022 tarih ve 17123 yemyine no ile)	35,00	332.367,70	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KONYA KARAPINAR REŞADİYE 1.559,57 M² KONUT ALANI	KONYA	KARAPINAR	REŞADİYE	2034	59	1.559,57	1.559,57	KONUT ALANI	KAKS: 0,40, TAKS: 0,30, Hmaks:2 parsel tüzünde tek katlı yapılar yer almaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çreve, Şehircilik ve İklim Değiğikliği Bakanlığınca değiğik dıtyacılar için talep edilen tapusuzluklar amacı dışında kullanılması halinde beldiir olarak Hazineye iade edilmiştir.(11/10/2022 tarih ve 17123 yemyine no ile)	335,00	522.455,95	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	BEDEİ (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
KONYA KARAPINAR SANDIKLI'DA 29.500 M² TARIM ALANI	KONYA	KARAPINAR	SANDIKLI	1205	18	29.500,00	29.500,00	TARIM ALANI	1:5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Tarım Alanı bölgesinde bulunmaktadır. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ancak dışında kullanılması halinde bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.(11/10/2022 tarih ve 17123 yevmiye no ile)	20,00	590.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KONYA SELÇUKLU SULUTAŞ'TA 1.127,31 M² TARIM ALANI	KONYA	SELÇUKLU	SULUTAŞ	43343	1	1.127,31	1.127,31	TARIM ALANI (1/25000 ölçekli Planda)	Parşel üzerinde, basit yapıya hına, taşınabilir konteyner, çeşitli meyve ağaçları ekilmiştir. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: 21/09/2018 tarihli 1837554 sayılı numaralı (önceki başvuru numarası 879515) ve YLLÜZGKDN belge nolu (önceki belge no GFUUAZK4) Yapı Kararı Belgesi gıral edilmiştir.) Tarih: 15/03/2021 Sayı: 5168064 (17/03/2021 tarih ve 15844 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 12. Maddesi(Genelgeçerli İmar Mevzuatına Ait)tarafından 19/06/2021 tarih ve 22043 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir") Tarih: - Sayı: (12/10/2022 tarih ve 68756 yevmiye no ile)	450,00	507.289,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KONYA SELÇUKLU YUKARIPINARBAŞI'DA 3.395,08 M² KONUT ALANI	KONYA	SELÇUKLU	YUKARIPINARBAŞI	29348	1	3.395,08	3.395,08	KONUT ALANI	2 kat, TAKS: 0,30 KAKS:0,60 (panel üzerinde yer alan bölge dıvanı)	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir") Tarih: - Sayı: - (12/10/2022 tarih ve 68756 yevmiye no ile)	850,00	2.885.818,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR KAMAN YENİ MAHALLE'DE 1.658 M² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	KAMAN	YENİ MAHALLE	3722	2	1.658,00	1.658,00	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam, Emsal: 1,00, Hmaks: 12,50 (4 Kat)	*KAMAN MAL MÜD. VE VERİ DAKİRESİ LOMAN YER "3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulanmasına tabidir.	1.500,00	2.487.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ AKÇAĞILDA 13.720,53 M² TARIM ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	AKÇAĞIL	103	23	13.720,53	13.720,53	TARIM ALANI	İmar Planı ve Kıyı Yeryeik Alanı Dışında kaldığı öğrenilmiştir. Yapılaşma şartları ise; Planızr Alanlar Tıp Yönetmeliğine tabidir. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir (19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	30,00	411.615,90	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ KINDAM'DA 465 M² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	1	465,00	465,00	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir.(19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600,00	279.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ KINDAM'DA 392 M² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	2	392,00	392,00	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir (19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600,00	215.200,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ KINDAM'DA 388 M² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	3	388,00	388,00	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir (19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600,00	232.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ KINDAM'DA 393 M² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	4	393,00	393,00	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir (19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600,00	235.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ KINDAM'DA 399 M² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	5	399,00	399,00	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir (19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600,00	239.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ KINDAM'DA 405 M² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	6	405,00	405,00	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir (19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600,00	243.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ KINDAM'DA 485 M² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	7	485,00	485,00	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir (19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600,00	291.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ KINDAM'DA 463 M² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	8	463,00	463,00	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir (19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600,00	277.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ KINDAM'DA 400 M² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	9	400,00	400,00	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir (19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600,00	240.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ KINDAM'DA 400 M² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	10	400,00	400,00	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir (19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600,00	240.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ KINDAM'DA 400 M² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	11	400,00	400,00	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir (19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600,00	240.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ KINDAM'DA 400 M² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	12	400,00	400,00	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir (19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600,00	240.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ KINDAM'DA 400 M² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	13	400,00	400,00	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir (19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600,00	240.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ KINDAM'DA 463 M² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2363	14	463,00	463,00	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir (19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600,00	277.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ KINDAM'DA 450 M² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	KINDAM	2367	9	450,00	450,00	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam, 2 kat, TAKS=0,25, KAKS=0,50 (Panelin üzerinde ekonomik değeri olmayan tavuk kütmesi yapısı bulunmaktadır.)	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir (19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	600,00	270.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ YENİCE'DE 576 M² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	YENİCE	6562	2	576,00	576,00	KONUT ALANI	TAKS: 0,40, KAKS: 1,60, 4 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir (19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	1.000,00	576.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ YENİCE'DE 576,39 M² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	YENİCE	6562	3	576,39	576,39	KONUT ALANI	TAKS: 0,40, KAKS: 1,60, 4 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir (19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	1.000,00	576.390,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ YENİCE'DE 576,30 M² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	YENİCE	6562	4	576,30	576,30	KONUT ALANI	TAKS: 0,40, KAKS: 1,60, 4 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir (19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	1.000,00	576.300,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ YENİCE'DE 577 M² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	YENİCE	6562	5	577,00	577,00	KONUT ALANI	TAKS: 0,40, KAKS: 1,60, 4 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir (19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	1.000,00	577.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KIRŞEHİR MERKEZ YENİCE'DE 587,49 M² KONUT ALANI	KIRŞEHİR	MERKEZ	YENİCE	6562	8	587,49	587,49	KONUT ALANI	TAKS: 0,40, KAKS: 1,60, 4 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir (19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	1.000,00	587.490,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	BEDEİ (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
KİRŞEHİR MERKEZ YENİCE'DE 522,44 M² KONUT ALANI	KİRŞEHİR	MERKEZ	YENİCE	6562	9	522,44	522,44	KONUT ALANI	TAKS: 0,40, KAKS: 1,60, 4 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir (19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	1.000,00	522.440,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KİRŞEHİR MERKEZ YENİCE'DE 543,31 M² KONUT ALANI	KİRŞEHİR	MERKEZ	YENİCE	6757	8	543,31	543,31	KONUT ALANI	TAKS: 0,20, KAKS: 0,60, 3 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir (19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	900,00	489.879,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KİRŞEHİR MERKEZ YEŞİLOBADA 6,621,24 M² TARIM ALANI	KİRŞEHİR	MERKEZ	YEŞİLOBADA	109	122	8.621,24	8.621,24	TARIM ALANI	İmar Planı ve Köy Yerleşik Alanı Dışında kaldığı öğrenilmiştir. Yapılaşma şartları ise: Planlar Alanlar Tipi İmar Yönetmeliğine tabidir. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir (19/10/2022 tarih ve 23650 yevmiye no ile)	23,20	200.012,77	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KİRŞEHİR MERKEZ KAYABAŞIDA 8.764,40 M² TİCARET-ALANI	KİRŞEHİR	MERKEZ	KAYABAŞI	6054	3	8.764,40	8.764,40	TİCARET ALANI	Ayrıık Nizam, Emsal: 1,50, Hmaks: 12,50 4 katlı bir adet yapı bulunmaktadır ve parselin bir kısmı atıl parktır.	*Dijer (Konusu: Kentsel dönüşüm alanı yerli) Tarih: - Sayı: - (19/01/2010 tarih ve 465 yevmiye no ile)	4.000,00	35.057.600,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİSA AKHİSAR HACIŞİHAKTAKI 2.079 M² KONUT ALANI+YOL	MANİSA	AKHİSAR	HACIŞİHAK	1940	52	2.079,00	2.079,00	KONUT ALANI+YOL	Büyük Nizam, 3 Kat Parsel 18. Madde uygulanması gerekecektir.	-	605,00	1.257.795,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİSA AKHİSAR SEYİTAHMETTE 27.588,04 M² TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN+YOL	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	1	27.588,04	27.588,04	TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN +YOL	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir (12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100,00	2.758.804,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİSA AKHİSAR SEYİTAHMETTE 40.000 M² TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN+YOL	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	2	40.000,00	40.000,00	TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN +YOL	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir (12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100,00	4.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİSA AKHİSAR SEYİTAHMETTE 40.000 M² TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN+YOL	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	3	40.000,00	40.000,00	TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN +YOL	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir (12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100,00	4.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİSA AKHİSAR SEYİTAHMETTE 40.000 M² TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN+YOL	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	4	40.000,00	40.000,00	TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN +YOL	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir (12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100,00	4.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİSA AKHİSAR SEYİTAHMETTE 40.000 M² TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN+YOL	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	5	40.000,00	40.000,00	TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN +YOL	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir (12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100,00	4.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİSA AKHİSAR SEYİTAHMETTE 40.000 M² TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN+YOL	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	6	40.000,00	40.000,00	TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN +YOL	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir (12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100,00	4.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİSA AKHİSAR SEYİTAHMETTE 40.000 M² TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN+YOL	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	7	40.000,00	40.000,00	TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN +YOL	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir (12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100,00	4.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİSA AKHİSAR SEYİTAHMETTE 40.000 M² TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN+YOL	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	8	40.000,00	40.000,00	TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN +YOL	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir (12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100,00	4.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİSA AKHİSAR SEYİTAHMETTE 27.578,19 M² TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN+YOL	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	9	27.578,19	27.578,19	TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN +YOL	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir (12/12/2014 tarih ve 19319 yevmiye no ile)	100,00	2.757.819,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİSA GÖRDES EVCİLER'DE 368 M² KONUT ALANI	MANİSA	GÖRDES	EVCİLER	111	2	368,00	368,00	KONUT ALANI	Ayrıık nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	147.200,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİSA GÖRDES EVCİLER'DE 581 M² KONUT ALANI	MANİSA	GÖRDES	EVCİLER	111	3	581,00	581,00	KONUT ALANI	Ayrıık nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	232.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİSA GÖRDES EVCİLER'DE 580 M² KONUT ALANI	MANİSA	GÖRDES	EVCİLER	111	4	580,00	580,00	KONUT ALANI	Ayrıık nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	232.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİSA GÖRDES EVCİLER'DE 548 M² KONUT ALANI	MANİSA	GÖRDES	EVCİLER	111	5	548,00	548,00	KONUT ALANI	Ayrıık nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	219.200,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİSA GÖRDES EVCİLER'DE 560 M² KONUT ALANI	MANİSA	GÖRDES	EVCİLER	111	6	560,00	560,00	KONUT ALANI	Ayrıık nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	224.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİSA GÖRDES EVCİLER'DE 480 M² KONUT ALANI	MANİSA	GÖRDES	EVCİLER	111	7	480,00	480,00	KONUT ALANI	Ayrıık nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	192.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİSA GÖRDES EVCİLER'DE 569 M² KONUT ALANI	MANİSA	GÖRDES	EVCİLER	111	8	569,00	569,00	KONUT ALANI	Ayrıık nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	227.600,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİSA GÖRDES EVCİLER'DE 487 M² KONUT ALANI	MANİSA	GÖRDES	EVCİLER	111	9	487,00	487,00	KONUT ALANI	Ayrıık nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	194.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİSA GÖRDES EVCİLER'DE 462 M² KONUT ALANI	MANİSA	GÖRDES	EVCİLER	111	10	462,00	462,00	KONUT ALANI	Ayrıık nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	184.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİSA GÖRDES EVCİLER'DE 456 M² KONUT ALANI	MANİSA	GÖRDES	EVCİLER	111	11	456,00	456,00	KONUT ALANI	Ayrıık nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	182.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİSA GÖRDES EVCİLER'DE 450 M² KONUT ALANI	MANİSA	GÖRDES	EVCİLER	111	12	450,00	450,00	KONUT ALANI	Ayrıık nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	180.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİSA GÖRDES EVCİLER'DE 444 M² KONUT ALANI	MANİSA	GÖRDES	EVCİLER	111	13	444,00	444,00	KONUT ALANI	Ayrıık nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	177.600,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİSA GÖRDES EVCİLER'DE 564 M² KONUT ALANI	MANİSA	GÖRDES	EVCİLER	111	14	564,00	564,00	KONUT ALANI	Ayrıık nizam, 3 kat, TAKS=0,30, KAKS=0,90	-	400,00	225.600,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİSA ŞEHİZADELER YUKARI ÇOBANISADA 1.044,47 M² TİCARET + KONUT ALANI + YOL	MANİSA	ŞEHİZADELER	YUKARI ÇOBANİSA	3418	1	3.510,83	1.044,47	TİCARET + KONUT ALANI + YOL	Emsal: 1,50 ve Yetenok: 10 Kat (18. Madde uygulanması kapsamında alınacağı belirtilmiştir)	*1 YIL SÜRE İLE GEÇİKTİRİLMİŞTİR. 26/03/1990 YEV-2675 *Dijer (Konusu: HACER İNAK VERANESİ İLİŞİĞİ KESİLMİŞTİR.) Tarih: - Sayı: - (20/06/2022 tarih ve 11861 yevmiye no ile) * Açıklama: 0 (18/10/2022 tarih ve 19465 yevmiye no ile)	4.950,00	5.170.126,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİSA YUNUSEMRE ÜÇPINDAR 39,22 M² KONUT ALANI	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPINDAR	161	1	39,22	39,22	KONUT ALANI	TAKS: 0,35, E: 070, Ayrıık Nizam, 2 Kat	-	1.100,00	395.142,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
MANİŞA YUNUSEMRE ÜÇPİNARDA 359 M² KONUT ALANI	MANİŞA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	161	2	359,00	359,00	KONUT ALANI	TAKS: 0,35, E: 070, Ayırk Nizam, 2 Kat	-	1.000,00	359.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE ÜÇPİNARDA 359 M² KONUT ALANI	MANİŞA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	161	3	359,00	359,00	KONUT ALANI	TAKS: 0,35, E: 070, Ayırk Nizam, 2 Kat	-	1.000,00	359.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE ÜÇPİNARDA 538,59 M² KONUT ALANI	MANİŞA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	161	4	538,59	538,59	KONUT ALANI	TAKS: 0,35, E: 070, Ayırk Nizam, 2 Kat	-	1.000,00	538.590,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE ÜÇPİNARDA 538,59 M² KONUT ALANI	MANİŞA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	161	5	538,60	538,59	KONUT ALANI	TAKS: 0,35, E: 070, Ayırk Nizam, 2 Kat	-	1.000,00	538.590,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE ÜÇPİNARDA 538,59 M² KONUT ALANI	MANİŞA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	161	6	538,59	538,59	KONUT ALANI	TAKS: 0,35, E: 070, Ayırk Nizam, 2 Kat	-	1.000,00	538.590,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE ÜÇPİNARDA 538,59 M² KONUT ALANI	MANİŞA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	161	7	538,59	538,59	KONUT ALANI	TAKS: 0,35, E: 070, Ayırk Nizam, 2 Kat	-	1.000,00	538.590,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE ÜÇPİNARDA 536,96 M² KONUT ALANI	MANİŞA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	161	8	536,96	536,96	KONUT ALANI	TAKS: 0,35, E: 070, Ayırk Nizam, 2 Kat	-	1.100,00	590.656,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE ÜÇPİNARDA 536,96 M² KONUT ALANI	MANİŞA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	161	9	536,96	536,96	KONUT ALANI	TAKS: 0,35, E: 070, Ayırk Nizam, 2 Kat	-	1.100,00	590.656,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE ÜÇPİNARDA 393,53 M² KONUT ALANI	MANİŞA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	162	11	443,47	393,53	KONUT ALANI	TAKS: 0,35, E: 070, Ayırk Nizam, 2 Kat	-	1.000,00	393.530,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE ÜÇPİNARDA 594,31 M² KONUT ALANI	MANİŞA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	165	1	594,31	594,31	KONUT ALANI	TAKS: 0,35, E: 070, Ayırk Nizam, 2 Kat	-	1.100,00	653.741,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE ÜÇPİNARDA 539,60 M² KONUT ALANI	MANİŞA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	166	1	539,60	539,60	KONUT ALANI	TAKS: 0,35, E: 070, Ayırk Nizam, 2 Kat	-	1.100,00	593.560,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE ÜÇPİNARDA 350,34 M² KONUT ALANI	MANİŞA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	166	3	350,34	350,34	KONUT ALANI	TAKS: 0,35, E: 070, Ayırk Nizam, 2 Kat	-	1.000,00	350.340,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE ÜÇPİNARDA 315,49 M² KONUT ALANI	MANİŞA	YUNUSEMRE	ÜÇPİNAR	173	1	504,23	315,49	KONUT ALANI	TAKS: 0,35, E: 070, Ayırk Nizam, 2 Kat	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabiidir	1.100,00	347.039,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE YAĞCILARDA 356,57 M² KONUT ALANI + YOL	MANİŞA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	102	5	356,57	356,57	KONUT ALANI-YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,40, Kaks: 0,30	-	2.450,00	873.596,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE YAĞCILARDA 595,81 M² KONUT ALANI + YOL	MANİŞA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	103	3	595,81	595,81	KONUT ALANI-YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	2.450,00	1.459.734,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE YAĞCILARDA 491,66 M² KONUT ALANI + YOL	MANİŞA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	104	3	491,66	491,66	KONUT ALANI-YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,40, Kaks: 0,30	-	2.450,00	1.204.567,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE YAĞCILARDA 641,59 M² KONUT ALANI + YOL	MANİŞA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	108	1	641,59	641,59	KONUT ALANI-YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	1.900,00	1.219.021,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE YAĞCILARDA 582,68 M² KONUT ALANI + YOL	MANİŞA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	108	5	582,68	582,68	KONUT ALANI-YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	1.900,00	1.107.092,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE YAĞCILARDA 537,03 M² KONUT ALANI + YOL	MANİŞA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	111	1	537,03	537,03	KONUT ALANI-YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	1.900,00	1.020.357,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE YAĞCILARDA 723,51 M² KONUT ALANI + YOL	MANİŞA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	111	4	723,51	723,51	KONUT ALANI-YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	1.900,00	1.374.669,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MANİŞA YUNUSEMRE YAĞCILARDA 536,86 M² KONUT ALANI + YOL	MANİŞA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	116	9	536,86	536,86	KONUT ALANI-YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	2.400,00	1.288.464,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
TEKİRDAĞ ÇORLU HATİPTE 10.396,57 M² GELİŞME KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	HATİP	2683	1	17.327,61	10.396,57	GELİŞME KONUT ALANI	E:1,00, Hmaks: 51,50m, (17 Kat)	*Açıklama: 1164 Sayılı Ansa Ücretini ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Götre tesis edilmiştir (25/10/2022 tarih ve 35502 yeminde no ile)	5.500,00	57.181.135,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
TEKİRDAĞ ÇORLU MUHİTTİNTE 2.727,89 M² AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3395	6	2.727,89	2.727,89	AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU	E: 0,30 Yavaşık: 15,50	*91UEFA HAKKI 28/09/2006 YEV: 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedeldir olmaksızın Hazineye inde edile.) Tarih: - Sayı: -08/08/2011 tarih ve 16276 yeminde no ile)	3.000,00	8.183.670,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
TEKİRDAĞ ÇORLU REŞADİYETDE 10.400 M² KONUT ALANI-YOL	TEKİRDAĞ	ÇORLU	REŞADİYET	367	3	10.400,00	10.400,00	KONUT ALANI-YOL	Arsa alıcısı tarafından imar uygulaması yapılması gerekmekte olup, uygulama sonrası KONUT ALANI olarak kullanılabilirlikte Yapılaşma parçesi: Biriz Nizam, 3 kat, Taks: 0,30,Kaks:0,50	*Açıklama: 1164 sayılı kanunun ek-4. maddesi gereğince tesis edilmiştir (25/10/2022 tarih ve 35511 yeminde no ile)	852,50	8.866.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MARDİN ARTUKLU NURDA 2.973,94 M² KONUT + TİCARET ALANI	MARDİN	ARTUKLU	NUR	865	4	2.973,94	2.973,94	KONUT + TİCARET ALANI	E=1,50, hmax=15,50 Tevhit garthly yapılaşma koşullarına sağlanmaktadır.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedeldir olmaksızın Hazineye inde edile."(21/10/2022 tarih ve 17950 yeminde no ile)	3.500,00	10.408.790,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MARDİN ARTUKLU NURDA 1.724,20 M² KONUT + TİCARET ALANI	MARDİN	ARTUKLU	NUR	1113	1	1.724,20	1.724,20	KONUT + TİCARET ALANI	E=1,75, hmax=15,50, (5 Kat)	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedeldir olmaksızın Hazineye inde edile."(21/10/2022 tarih ve 17950 yeminde no ile)	9.000,00	15.517.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MARDİN MİDYAT ACIRLIDA 704 M² KONUT ALANI	MARDİN	MİDYAT	ACIRLI	267	4	704,00	704,00	KONUT ALANI	E=1,05, hmax=9,50	-	710,00	499.840,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MARDİN MİDYAT BETHKUSTANDA 22.915,63 M² TARLA	MARDİN	MİDYAT	BETHKUSTAN	129	72	22.915,63	22.915,63	TARLA	Mardin - Botan - Sirt - Şenak - Hakkasi Plandası Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Plandası tasarımı Tarım ve Sulama Alanı kapsamında kalmaktadır	-	10,00	229.156,30	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MARDİN MİDYAT GELİNKAYADA 7.635,26 M² TARIM VE SULAMA ALANI	MARDİN	MİDYAT	GELİNKAYA	122	11	7.635,26	7.635,26	TARIM VE SULAMA ALANI	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Plandası tasarımlar Tarım ve Sulama Alanında kalmaktadır. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	70,00	534.468,20	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MARDİN ARTUKLU NURDA 1.004,25 M² KONUT ALANI	MARDİN	ARTUKLU	NUR	1059	1	1.004,25	1.004,25	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 5 Kat, TAKS: 0,35, (E) = 1-75	-	4.500,00	4.519.125,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KOCAELİ GERZE BALÇIĞTA 1.251,08 M² DEPOLAMA ALANI	KOCAELİ	GERZE	BALÇIK	300	6	2.514,55	1.251,08	DEPOLAMA ALANI	KAKS:0,25 H:15,50	*531 NOLU PARSEL ÜZERİNDEKİ BEKÇİ EVİNİN KROKİDE GÖRÜLECEĞİ ÜZERİNE 1/10.22 M2 Sİ SİŞ BÜ 1692 NOLU PARSELDE KALMAKTADIR.	5.000,00	6.265.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KOCAELİ GÖLCÜK İHSANİYETDE 2.957,86 M² KONUT DİŞİ KİTSEL ÇALIŞMA ALANI	KOCAELİ	GÖLCÜK	İHSANİYE	1042	5	2.985,39	2.997,86	KONUT DİŞİ KİTSEL ÇALIŞMA ALANI	Ayrık Nizam, E:0,75, Hmaks:9,50 mt, 1 Kat, Minimum Biriz: 2.000 m2	*İHSANİYE BELEDİYE İSK. 05/04/2004 TARİH VE 4/72 SAYILI YAZISI APFETİ MARUZ BÖLGE	4.500,00	11.690.370,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
KOCAELİ KARTEPE ARSLANBEYDE 4.974,74 M² KONUT + KÜLTÜREL TESİS ALANI + YOL	KOCAELİ	KARTEPE	ARSLANBEY	379	5	5.574,75	4.974,74	KONUT + KÜLTÜREL TESİS ALANI-YOL	Konut Alanı kısmı için T.A.K.S. : 0,20 K.A.K.S. : 0,40 H: 2 Katlar. Kültürel Tesi Alanı için yapılaşma şartları ise: Emsal: 1,00, H: 4 Kat Yapı Kayıt Belgesi dayanarak alınmıştır. Alınacak Hazine Şerhi var.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir. *Açıklama: *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 No.lu Çevre ve Şehircilik Bakanlıklarının) 798 no.lu maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uygulanır) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak yerinin işlenerek Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) adına tapuya tescilli hâlindeymiş iade edilir. (7/17/10/2022 tarih ve 2369 sayılı yeminli no ile)	735,00	3.656.433,90	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KOCAELİ KÖRFEZ HİREKİ'NDE 1.448,06 M² TİCARET ALANI	KOCAELİ	KÖRFEZ	HİREKE	386	4	1.448,06	1.448,06	TİCARET ALANI (K-1)	AyrıK Nizam, H: 2 Kat çekilmiştir. Plan notlarında; TAKS belirlenmeyen yerlerde 0,40'ı aşmayacağı bilgisi alınmıştır.	-	1.980,00	2.751.314,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA ÇAMLIDERE KAYABAŞI'DA 15.290 M² KONUT ALANI	ANKARA	ÇAMLIDERE	KAYABAŞI	1226	1	15.290,00	15.290,00	KONUT ALANI	E: 0,25, Hmax: 6,50	-	800,00	12.232.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA ÇAMLIDERE KAYABAŞI'DA 7.317 M² KONUT ALANI	ANKARA	ÇAMLIDERE	KAYABAŞI	1227	3	7.317,00	7.317,00	KONUT ALANI	E: 0,25, Hmax: 6,50	-	850,00	6.219.450,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA ÇANKAYA DODURGA'DA 19.573,18 M² KONUT ALANI	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29851	4	19.573,18	19.573,18	KONUT ALANI	E:0,50 Hmax:Serbest (Plan notlarına göre 10.000 m2 östü taşınmazlarda E:1,75 Hmax:24 kat) Hmax: Z-5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z-5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 katı göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27. maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: - Sayı: -4185873 (12/08/2022 tarih 82600 yev. No.)	4.500,00	88.079.310,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA ÇANKAYA DODURGA'DA 10.048 M² KONUT ALANI	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29853	4	10.048,00	10.048,00	KONUT ALANI	E:0,50 Hmax:Serbest (Plan notlarına göre 10.000 m2 östü taşınmazlarda E:1,75 Hmax:24 kat) Hmax: Z-5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z-5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 katı göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27. maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: - Sayı: -4185873 (12/08/2022 tarih 82600 yev. No.)	4.500,00	45.216.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA ÇANKAYA DODURGA'DA 13.225,03 M² KONUT ALANI	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29996	5	13.225,03	13.225,03	KONUT ALANI	E:0,50 Hmax:Serbest (Plan notlarına göre 10.000 m2 östü taşınmazlarda E:1,75 Hmax:24 kat) Hmax: Z-5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z-5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 katı göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27. maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	Diğer (Konusu: *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: - Sayı: -4185873 (12/08/2022 tarih 82600 yev. No.)	4.500,00	59.512.635,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA ÇUBUK ESİNOĞA'DA 2.219 M² KONUT ALANI	ANKARA	ÇUBUK	ESİNOĞA	190439	9	3.062,00	2.219,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E: 1,60, Hmaks: 18 Kat	-	1.800,00	3.994.200,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA ETİMESGUT FEVZİYE'DE 5.616,49 M² KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	FEVZİYE	49513	2	5.887,11	5.616,49	KONUT ALANI	Emsal: 0,50, Hmaks: 6,50 (2 Kat)	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca Farklı Amaçlarla Kullanılmak Üzere Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir (14/10/2022 tarih ve 53792 sayılı yeminli no ile)	550,00	3.089.069,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA GÖLBAŞI BAHÇELİEVLER'DE 3.000 M² GELİŞME KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	BAHÇELİEVLER	967	7	3.000,00	3.000,00	GELİŞME KONUT ALANI	AyrıK Nizam, E:0,15, Hmaks:6,50	-	1.500,00	4.500.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA GÖLBAŞI BAHÇELİEVLER'DE 6.270 M² GELİŞME KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	BAHÇELİEVLER	971	2	6.270,00	6.270,00	GELİŞME KONUT ALANI	AyrıK Nizam, E:0,15, Hmaks:6,50 (Parsel üzerinde 2 adet yapı tepept edilmiştir.)	-	1.400,00	8.778.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA GÖLBAŞI BAHÇELİEVLER'DE 3.837 M² GELİŞME KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	BAHÇELİEVLER	973	3	5.394,00	3.837,00	GELİŞME KONUT ALANI	AyrıK Nizam, E:0,15, Hmaks:6,50	-	1.400,00	5.371.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA GÖLBAŞI KARAAL'DE 5.674 M² GELİŞME KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAAL	120380	1	5.674,00	5.674,00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT, Taksi:0,15 Kaks:0,30	-	200,00	1.134.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA GÖLBAŞI KARAGEDİK'DE 1.538,39 M² KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAGEDİK	125454	6	1.538,39	1.538,39	KONUT ALANI	KIRSAL VERİLEŞME ALANI (KONUT ALANI) Yapılacak yapılarla E:0,90 ve Bina Yüksekliği Yemşek:3 kat. uygulanabilir. 500 m2 ve östü parsellerde Bina Yüksekliği Yemşek:3 kat. uygulanabilir.	-	275,00	423.057,25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA GÖLBAŞI KARAOĞLAN-İMAR'DA 2.498,08 M² GELİŞME KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAOĞLAN-İMAR	1258	5	3.100,00	2.498,08	GELİŞME KONUT ALANI	Emsal: 0,15, Hmaks: 6,50 m (2 Kat)	*A 56 METREKARELİK SAHADADA TEDAŞ LEHİNE DAIMİ İRTİB AK HAKKI	1.600,00	3.996.928,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA GÖLBAŞI VİRANCICIĞA 1.137 M² GELİŞME KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	VİRANCICIĞA	112569	10	1.180,00	1.137,00	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS: 0,25 Emsal: 1,00, Hmaks: 4 Kat	-	7.000,00	7.959.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA GÖLBAŞI VİRANCICIĞA 1.050 M² GELİŞME KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	VİRANCICIĞA	112634	6	1.650,00	1.050,00	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS: 0,25 Emsal: 1,00, Hmaks: 4 Kat parseli üzerinde tek katlı yapı halinde tepept edilmiştir.	*Diğer (Konusu: Bu taşınmaz 27.12.2018 tarihli ve V.CIRZ/MYRH belge no.lu Yapı Kayıt Belgesine dayanarak alınmıştır. Bu belgenin herhangi bir nedenle iptal edilmesi halinde, aynı isimli iptal edilerek taşınmaz Hazine adına tescilli edilir ve ödenen bedel fahişir olarak hak sahibine iade edilir ve ödenen bedel fahişir olarak hak sahibine iade edilir.) Tarih: - Sayı: -4185873 (12/08/2022 tarih 82600 yev. No.)	7.000,00	7.350.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA GÖLBAŞI VİRANCICIĞA - İMART 1.452 M² GELİŞME KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	VİRANCICIĞA - İMART	112642	3	1.452,00	1.452,00	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS: 0,25 Emsal: 1,00, Hmaks: 4 Kat	-	6.500,00	9.438.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA POLATLI ZAFER'DE 6.800 M² PLANSIZ ALAN	ANKARA	POLATLI	ZAFER	247	13	6.800,00	6.800,00	PLANSIZ ALAN	15000 Ötekli Nizam İmar Planı dahilinde Konut Alanı, 2 Kat yapılaşma şartına sahiptir. Arsa Satış Şartnamesinin 29. maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	225,00	1.530.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA POLATLI ZAFER'DE 5.995 M² PLANSIZ ALAN	ANKARA	POLATLI	ZAFER	248	7	5.995,00	5.995,00	PLANSIZ ALAN	15000 Ötekli Nizam İmar Planı dahilinde Konut Alanı, 2 Kat yapılaşma şartına sahiptir. Arsa Satış Şartnamesinin 29. maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	225,00	1.348.875,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA POLATLI ZAFER'DE 13.989 M² PLANSIZ ALAN	ANKARA	POLATLI	ZAFER	248	8	13.989,00	13.989,00	PLANSIZ ALAN	15000 Ötekli Nizam İmar Planı dahilinde Konut Alanı, 2 Kat yapılaşma şartına sahiptir. Arsa Satış Şartnamesinin 29. maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	200,00	2.797.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA SİNCAN TEMİLLİ-GAZİ'DE 15.500 M² KONUT + TİCARET ALANI + PARK	ANKARA	SİNCAN	TEMİLLİ-GAZİ	100676	3	15.500,00	15.500,00	KONUT + TİCARET ALANI + PARK	Emsal:1,50 ve 7 Kat Konut parseli 5.000 m² parka tekli vardır. (Parsel üzerinde taşınmazlar yerleştirilip yapının binalarında yerleştirilmemiştir.) Hmax: Z-5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z-5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 katı göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27. maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Farklı Amaçlarla Kullanılmak Üzere Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir (14/10/2022 tarih ve 67334 sayılı yeminli no ile)	870,00	13.485.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANKARA SİNCAN YENİPEÇENK'DE 4.000 M² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	YENİPEÇENK	102439	11	4.000,00	4.000,00	KONUT ALANI	AyrıK Nizam, Emsal: 1,50, Hmaks: 24,50 (8 Kat) Hmax: Z-5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z-5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 katı göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27. maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	1.200,00	4.800.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA ALANYA DEMİRTAŞ 526,53 M² GELİŞME KONUT ALANI	ANTALYA	ALANYA	DEMİRTAŞ	879	4	826,53	826,53	GELİŞME KONUT ALANI	AyrıK Nizam, TAKS: 0,20, KAKS (E)10,00, 4 Kat	-	5.300,00	4.380.699,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA ALANYA GÖKPINAR 2.403,17 M² KONUT ALANI + YOL	ANTALYA	ELMALI	GÖKPINAR	113	7	2.403,17	2.403,17	KONUT ALANI + YOL	TAKS:0,25 KAKS:0,75 5 KAT (18. Madde uygulanmazken binalar yapılaşma şartına göre işlenmesi sırasında parsel alanlarında konutların oluşacağı,Taşınmazların mevcut hali ile yapılaşmaya kapalı olduğu beyan edilmiştir.)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Farklı Amaçla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir(18/10/2022 tarih ve 13457 sayılı yeminli no ile)	1.500,00	3.604.755,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA ALANYA GÖKPINAR'DA 2.188,86 M² KONUT ALANI + YOL	ANTALYA	ELMALI	GÖKPINAR	113	8	2.188,86	2.188,86	KONUT ALANI + YOL	TAKS:0,25 KAKS:0,75 5 KAT (18. Madde uygulanmazken binalar yapılaşma şartına göre işlenmesi sırasında parsel alanlarında konutların oluşacağı,Taşınmazların mevcut hali ile yapılaşmaya kapalı olduğu beyan edilmiştir.)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Farklı Amaçla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir(18/10/2022 tarih ve 13457 sayılı yeminli no ile)	1.400,00	3.064.404,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA ALANYA GÖKPINAR'DA 2.421,35 M² KONUT ALANI + YOL	ANTALYA	ELMALI	GÖKPINAR	113	9	2.421,35	2.421,35	KONUT ALANI + YOL	TAKS:0,25 KAKS:0,75 5 KAT (18. Madde uygulanmazken binalar yapılaşma şartına göre işlenmesi sırasında parsel alanlarında konutların oluşacağı,Taşınmazların mevcut hali ile yapılaşmaya kapalı olduğu beyan edilmiştir.)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca Farklı Amaçla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir(18/10/2022 tarih ve 13457 sayılı yeminli no ile)	1.500,00	3.612.025,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA KEPEZ DUAÇI'DA 334,01 M² KONUT ALANI	ANTALYA	KEPEZ	DUAÇI	29002	5	334,01	334,01	KONUT ALANI	AyrıK Nizam, TAKS: 0,20, KAKS (E) 0,40, 2 Kat	-	6.900,00	2.304.669,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIMI	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (%)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
ANTALYA KEPEZ GÖKSUDA 1.200,00 M² KONUT ALANI	ANTALYA	KEPEZ	GÖKSU	27301	1	1.200,00	1.200,00	KONUT ALANI	Ayrıntı Nizam, TAKS: 0,40, KAKS (E): 0,60, 4 kat	-	5.350,00	6.420.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA KEPEZ SÜTÇÜLERDE 563 M² KONUT ALANI	ANTALYA	KEPEZ	SÜTÇÜLER	26641	2	1.200,00	563,00	KONUT ALANI	Ayrıntı Nizam, TAKS: 0,40, KAKS (E): 0,60, 4 kat	-	4.200,00	2.364.600,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA KORKUTELİ BÜYÜKKÖYDE 566,10 M² KONUT ALANI	ANTALYA	KORKUTELİ	BÜYÜKKÖY	231	5	725,00	566,10	KONUT ALANI	Ayrıntı Nizam, TAKS: 0,25, KAKS (E): 0,30, 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir.) Tarifi: - Sayı: 4788193/1710/2022 tarih ve 37026 sayımlı no ile)	710,00	401.933,84	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA KORKUTELİ KÜÇÜKLÜDE 2.670 M² TARIM ALANI	ANTALYA	KORKUTELİ	KÜÇÜKLÜ	156	7	2.670,12	2.670,12	TARIM ALANI	1/25000 Ölgüklü Nizam İmar Planı dahilinde Tarım Alanı Arası Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir.) Tarifi: - Sayı: 4788193/1710/2022 tarih ve 37026 sayımlı no ile)	80,00	213.609,60	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA KORKUTELİ KÜÇÜKLÜDE 5.881 M² TARIM ALANI	ANTALYA	KORKUTELİ	KÜÇÜKLÜ	207	5	5.881,00	5.881,00	TARIM ALANI	1/25000 Ölgüklü Nizam Arası Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir.) Tarifi: - Sayı: 4788193/1710/2022 tarih ve 37026 sayımlı no ile)	70,00	411.670,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA KORKUTELİ KÜÇÜKLÜDE 9.988,46 M² TARIM ALANI	ANTALYA	KORKUTELİ	KÜÇÜKLÜ	298	10	9.988,46	9.988,46	TARIM ALANI	1/25000 Ölgüklü Nizam İmar Planı dahilinde Tarım Alanı Arası Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir.) Tarifi: - Sayı: 4788193/1710/2022 tarih ve 37026 sayımlı no ile)	75,00	749.134,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA MANAVGAT ÇELTİKÇİDE 2.800 M² İMALATHANE TESİS ALANI	ANTALYA	MANAVGAT	ÇELTİKÇİ	125	6	2.800,00	2.800,00	İMALATHANE TESİS ALANI (I.)	2 Kat, Hımsa: 9,70 metre	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına değişik işbuşuher için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir.) Tarifi: - Sayı: 40511202/tarih ve 31726 sayımlı no ile)	5.000,00	14.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA MANAVGAT ÇELTİKÇİDE 2.896 M² İMALATHANE TESİS ALANI	ANTALYA	MANAVGAT	ÇELTİKÇİ	125	8	2.896,00	2.896,00	İMALATHANE TESİS ALANI (II.)	2 Kat, Hımsa: 9,70 metre	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına değişik işbuşuher için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir.) Tarifi: - Sayı: 40511202/tarih ve 31726 sayımlı no ile)	5.500,00	15.928.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA MURATPAŞA DOĞUYAKADA 10.145,33 M² TİCARET ALANI	ANTALYA	MURATPAŞA	DOĞUYAKA	28091	14	10.145,33	10.145,33	TİCARET ALANI	Emsal: 0,80, 6 Kat Üzerinde ruhbanat oturma için çekilmiş 1 adet depo bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir.) Tarifi: - Sayı: 419102022 tarih ve 38304 sayımlı no ile)	10.500,00	106.525.965,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA MURATPAŞA KIRCAMİDE 2.300 M² TİCARET ALANI	ANTALYA	MURATPAŞA	KIRCAMİ	28286	1	2.300,00	2.300,00	TİCARET ALANI (T2)	E:0,80	*Diğer (Konusu: Parselasyon iptal senli Akıf vadır.) Tarifi: - Sayı: 430032020 tarih ve 16209 sayımlı no. No.) *Diğer (Konusu: Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü Harita Servisinin 06/07/2021 t 15800 say "Parselasyon İptal Senli" vadır.) Tarifi: - Sayı: *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir.) Tarifi: - Sayı: 419102022 tarih ve 38304 sayımlı no. No.)	14.500,00	36.250.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA MURATPAŞA TARIMDA 2.604,84 M² KONUT ALANI	ANTALYA	MURATPAŞA	TARIM	28209	2	2.604,84	2.604,84	KONUT ALANI	E: 0,80, 8 Kat Hımsa: Z-5 kat oluk oluk oturma gerektirilmektir. Hımsa: Z-5 kat oluk oluk imar planı revizyonu yapılmıştır. Tapu kaydına Z-5 katı göre ruhsatlandırılacağı beyan edilmiştir tapu devri gerektirilmektir. Arası Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: Parselasyon iptal senli Akıf vadır.) Tarifi: - Sayı: 430032020 tarih ve 16209 sayımlı no. No.) *Diğer (Konusu: Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü Harita Servisinin 06/07/2021 t 15800 say "Parselasyon İptal Senli" vadır.) Tarifi: - Sayı: *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir.) Tarifi: - Sayı: 419102022 tarih ve 38304 sayımlı no. No.)	11.000,00	28.653.240,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA MURATPAŞA TARIMDA 6.254,49 M² TİCARET ALANI	ANTALYA	MURATPAŞA	TARIM	28164	9	6.254,49	6.254,49	TİCARET ALANI	Emsal: 0,80 - 6 Kat Kadastro Müdürlüğü onayı ile yeni tapu alanı oluşturma durumunda tapu bilgilerine değişikliğin olması ihtimali bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü Harita Servisinin 06/07/2021 t 15800 say "Parselasyon İptal Senli" vadır.) Tarifi: - Sayı: *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir.) Tarifi: - Sayı: 419102022 tarih ve 38304 sayımlı no ile)	13.500,00	84.435.615,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA MURATPAŞA TARIMDA 1.432,40 M² TİCARET ALANI	ANTALYA	MURATPAŞA	TARIM	28169	4	1.432,40	1.432,40	TİCARET ALANI	Emsal: 0,80 - 6 Kat Kadastro Müdürlüğü onayı ile yeni tapu alanı oluşturma durumunda tapu bilgilerine değişikliğin olması ihtimali bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Parselasyon iptal senli vadır.) Tarifi: - Sayı: 430032020 tarih ve 16209 sayımlı no ile) *Diğer (Konusu: Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü Harita Servisinin 06/07/2021 t 15800 say "Parselasyon İptal Senli" vadır.) Tarifi: - Sayı: *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir.) Tarifi: - Sayı: 419102022 tarih ve 38304 sayımlı no ile)	13.000,00	18.621.200,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA MURATPAŞA TOPÇULARDA 6.217,59 M² TİCARET + KONUT ALANI	ANTALYA	MURATPAŞA	TOPÇULAR	28155	2	6.217,59	6.217,59	TİCARET+ KONUT ALANI	Emsal: 0,80 Yönelim: 21,50 m Üzerinde ruhbanat oturma, basit atölye yapılan, otomatik yağma karigir tek kat binasın binaların binaların toptu edilmştir. Hımsa: Z-5 kat oluk oluk oturma gerektirilmektir. Hımsa: Z-5 kat oluk oluk imar planı revizyonu yapılmıştır. Tapu kaydına Z-5 katı göre ruhsatlandırılacağı beyan edilmiştir tapu devri gerektirilmektir. Arası Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir.) Tarifi: - Sayı: 419102022 tarih ve 38304 sayımlı no ile) *Diğer (Konusu: Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü Harita Servisinin 06/07/2021 t 15800 say "Parselasyon İptal Senli" vadır.) Tarifi: - Sayı: *Diğer (Konusu: HAZINE VE MALİYE BAKANLIĞI ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI GAYRİMENKUL İŞLERİ VE PROJE GRUBU BAŞKANLIĞI 25/05/2022 TARİHİ 31045 sayılı yazısı ile "4046 sayılı Ödönletime Uygulanılan Hakkında Kamu İhtilafetinin İstisnaı.) Tarifi: - Sayı: 25/05/2022 tarih ve 29721 sayımlı no. No.)	14.000,00	87.046.260,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA MURATPAŞA ZÜMRÜTOVA'DA 2.727,89 M² TİCARET ALANI	ANTALYA	MURATPAŞA	ZÜMRÜTOVA	28383	2	2.727,89	2.727,89	TİCARET ALANI (T3)	Emsal:0,80 2 kat Hımsa:5,50 Minimum iftar koşulu 100m2' dir. Yönelim: 8,50 m'dir. Panel çekime mesafeleri içerisinde kalımlı koşulu ile TAKS(Taban Alanı Katıyımı) koşulu aranmaz	*Diğer (Konusu: Parselasyon iptal senli vadır.) Tarifi: - Sayı: 430032020 tarih ve 16209 sayımlı no ile) *Diğer (Konusu: Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü Harita Servisinin 06/07/2021 t 15800 say "Parselasyon İptal Senli" vadır.) Tarifi: - Sayı: *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir.) Tarifi: - Sayı: 419102022 tarih ve 38304 sayımlı no ile)	13.500,00	36.826.515,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA MURATPAŞA ZÜMRÜTOVA'DA 5.669,21 M² KONUT ALANI	ANTALYA	MURATPAŞA	ZÜMRÜTOVA	28376	3	5.669,21	5.669,21	KONUT ALANI	E:0,80 Hımsa: 8 kat Hımsa: Z-5 kat oluk oluk oturma gerektirilmektir. Hımsa: Z-5 kat oluk oluk imar planı revizyonu yapılmıştır. Tapu kaydına Z-5 katı göre ruhsatlandırılacağı beyan edilmiştir tapu devri gerektirilmektir. Arası Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: Parselasyon iptal senli Akıf vadır.) Tarifi: - Sayı: 430032020 tarih ve 16209 sayımlı no. No.) *Diğer (Konusu: Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü Harita Servisinin 06/07/2021 t 15800 say "Parselasyon İptal Senli" vadır.) Tarifi: - Sayı: *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir.) Tarifi: - Sayı: 419102022 tarih ve 38304 sayımlı no. No.)	12.500,00	70.863.125,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ANTALYA MURATPAŞA ZÜMRÜTOVA'DA 5.222,68 M² KONUT ALANI	ANTALYA	MURATPAŞA	ZÜMRÜTOVA	28392	3	5.222,68	5.222,68	KONUT ALANI	E:0,80 Hımsa: 8 kat Hımsa: Z-5 kat oluk oluk oturma gerektirilmektir. Hımsa: Z-5 kat oluk oluk imar planı revizyonu yapılmıştır. Tapu kaydına Z-5 katı göre ruhsatlandırılacağı beyan edilmiştir tapu devri gerektirilmektir. Arası Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: Parselasyon iptal senli Akıf vadır.) Tarifi: - Sayı: 430032020 tarih ve 16209 sayımlı no. No.) *Diğer (Konusu: Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü Harita Servisinin 06/07/2021 t 15800 say "Parselasyon İptal Senli" vadır.) Tarifi: - Sayı: *Diğer (Konusu: HAZINE VE MALİYE BAKANLIĞI ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI GAYRİMENKUL İŞLERİ VE PROJE GRUBU BAŞKANLIĞI 25/05/2022 TARİHİ 31045 sayılı yazısı ile "4046 sayılı Ödönletime Uygulanılan Hakkında Kamu İhtilafetinin İstisnaı.) Tarifi: - Sayı: 25/05/2022 tarih ve 29721 sayımlı no. No.)	12.500,00	65.283.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
AYDIN MURATPAŞA DEMİRCİKARADA 1.570 M² TİCARET ALANI	ANTALYA	MURATPAŞA	DEMİRCİKARA	12602	2	1.570,00	1.570,00	TİCARET ALANI	Emsal:0,60 Hımsa:9,50	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığına değişik işbuşuher için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye idare edilir.) Tarifi: bılı Sayı: 1419/(1701/2019 tarih ve 1677 sayımlı no ile)	65.000,00	102.050.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
AYDIN DİDİM EFELERDE 4.033,10 M² KONUT ALANI	AYDIN	DİDİM	EFELER	1676	2	4.033,10	4.033,10	KONUT ALANI 2 KAT	Ayrıntı Nizam 2 Kat TAKS: 0,40, KAKS (E): 0,40 (Üzerinde uralı diklik yetiştirilme zeytin ağaçları bulunmaktadır.)	-	9.750,00	39.322.725,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
AYDIN KUŞADASI TÜRKMEN'DE 266.500 M² KONUT + TİCARET ALANI	AYDIN	KUŞADASI	TÜRKMEN	317	347	266.500,00	266.500,00	Konut Alanı: E:0,60 Kat - Yenşek 3 kat Ticaret Alanı: E:0,60 Yenşek: 2 kat	Bir bütün halinde satışa sunulan toplam: 260.000 m2 alana sahip 12 adet "Konut Alanı" mark taşınmaz ile toplam: 6.500 m2 alana sahip 3 adet "Ticaret Alanı" mark taşınmaz, söz konusu bölgedeki 317 adet 347 parselde halihazırda devam eden imar plan çalışmasının tamamlanması ve akabinde yapılacak imar uygulamasından oluşacaktır. İmar plan çalışmalarının tamamlanması ve akabinde yapılacak imar uygulamasından oluşacaktır. dosya adları ile satışa konu olmayıp alana tanımlanmış bedelsiz olanak Hazineye iade edilecektir ya da imar uygulaması esnasında Hazine adına tescil edilecektir. Tapu devir işlemi ile imar plan çalışmalarının tamamlanmasını müteakip devlete iktisadine girecektir. Satışa çıkış ile edilen yapıtların ile tescil edilecek yapıtların arasında fark oluşması halinde imar plan durumuna (Konut ve Ticaret) bakılmaksızın birim satış bedeli her alana tek mahsuplarına yapılacaktır. Halihazırda devam eden plan çalışmalarını 1 yıl içinde onaylanmaması halinde ise ana bedel olarak yatırılan tutar, tutarı ve artı tutar olarak alıcıya geri iade edilecektir.	*ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İHASENE SATIŞ HAKKI VARDIR.04/04/2005 YEV:1357 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/08/2009 tarih: 12487 sayı no.) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (17/08/2017 tarih: 15629 sayı no.) *Diğer Konusu: İHTİAK HAKKI LİHTARININ ÖNÜ ANI TEAS OLARAK DÜZELTİLMİŞTİR.) Tarih: - /8/12/2017 Sayı: -49366 (05/02/2018 tarih: 2306 sayı no.) *TİLAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İHASENE (a) HARFİ İLE GÖSTERİLEN KESİMDA 194,00M2TLİK (C) HARFİ İLE GÖSTERİLEN KESİMDA 1754,50M2TLİK DAİMİ İHTİAK HAKKI VARDIR.	1.600.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
AYDIN SÖKE KEMALPAŞA'DA 3.265,47 M² KONUT ALANI + YOL	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	1558	1	3.265,47	3.265,47	KONUT ALANI + YOL	Ayrılc Nizam, 3 Kat, T.A.K.S. - 0,20, K.A.K.S. (E): 0,60 YOLA TERKİ BULUNMAKTADIR.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 05/04/2017 Sayı: 1564 (06/04/2017 tarih ve 4753 sayıno no ile)	4.119,17	13.451.026,06	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
AYDIN SÖKE YENİKENT'TE 15.559 M² MÜNFERİT KONUT ALANI + YOL	AYDIN	SÖKE	YENİKENT	1321	10	15.559,00	15.559,00	MÜNFERİT KONUT ALANI + YOL	Yapılama parçaları, sadece 5.000m² den büyük ölçüde izin verilerek olan ve her parselde sadece 300 m² kapalı alan gereyen bir adet konut ile 500 m²'ye girmeyen müteakip yapılabileceği imnaks:7,50m dir. - Yaklaşık 296 m² yola terki bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (17/10/2022 tarih ve 22626 sayıno no ile) *YÖZİRİNDENKİ ZEYİN AGAÇLARI MEHMET OĞLU VELLİ CANBAZ A ALTITIR	415,00	6.456.985,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
BALIKESİR EDİRİMİT ALTINOLUKTA 16.609,88 M² KENTSEL GELİŞME ALANI	BALIKESİR	EDİRİMİT	ALTINOLUK K	1107	2	16.609,88	16.609,88	KENTSEL GELİŞME ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	Planda İmar adları ve yol bulunmaktadır. Planda fonksiyon atanmamış olup, plan bütünlüğü için senbolik olarak çizilmiştir belirtilmiştir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİSKLİĞİ BAKANLIĞINCA	1.000,00	16.609.880,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
BALIKESİR EDİRİMİT ALTINOLUKTA 1.163,30 M² KONUT ALANI	BALIKESİR	EDİRİMİT	ALTINOLUK K	1243	2	1.163,30	1.163,30	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam, 2 Kat T:A,25 K:0,50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİSKLİĞİ BAKANLIĞINCA	10.000,00	11.633.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
BALIKESİR EDİRİMİT BOSTANCI'DA 3.419,77 M² PLANSIZ ALAN	BALIKESİR	EDİRİMİT	BOSTANCI K	138	12	3.419,77	3.419,77	PLANSIZ ALAN	1/100.000 ölç planda KÖY YERLEŞİM ALANI Arası Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerektirir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİSKLİĞİ BAKANLIĞINCA	1.100,00	3.761.747,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
BALIKESİR EDİRİMİT ZEYİTLİ'DE 5.144,66 M² PLANSIZ ALAN	BALIKESİR	EDİRİMİT	ZEYİTLİ K	1624	126	5.144,66	5.144,66	PLANSIZ ALAN	1/100.000 ölç planda Sanayi Alanında Arası Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerektirir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİSKLİĞİ BAKANLIĞINCA	770,00	3.961.388,20	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
BALIKESİR EDİRİMİT ZEYİTLİ'DE 5.480,35 M² YOL + ZEYİTLİLİK	BALIKESİR	EDİRİMİT	ZEYİTLİ K	2069	37	5.480,35	5.480,35	YOL + ZEYİTLİLİK (1/1000 ölç planda)	-	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİSKLİĞİ BAKANLIĞINCA	790,00	4.329.476,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
BALIKESİR EDİRİMİT ZEYİTLİ'DE 1.279,18 M² KONUT ALANI	BALIKESİR	EDİRİMİT	ZEYİTLİ K	2268	2	1.279,18	1.279,18	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİSKLİĞİ BAKANLIĞINCA	3.515,00	4.496.317,70	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
BALIKESİR EDİRİMİT ZEYİTLİ'DE 617,24 M² KONUT ALANI	BALIKESİR	EDİRİMİT	ZEYİTLİ K	2268	5	617,24	617,24	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİSKLİĞİ BAKANLIĞINCA	3.565,00	2.200.460,60	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
BALIKESİR MARMARA TAŞAĞAÇ'TA 19.517,91 M² TARIM ALANI	BALIKESİR	MARMARA	TAŞAĞAÇ	127	4	19.517,91	19.517,91	TARIM ALANI 1/100000 ÇDP Tarım Alanı	Arası Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerektirir.	*BU TAŞINMAZ ADA ADALAR NİTELİĞİNDEKİ BÖLGE KÇİSİNDEDEDİR. (Yabancı İler Dairesi Başkanlığının 03.08.2022 tarih ve E- 66404836-70-99-5192036 sayılı yazısı gereğince)	150,00	2.927.686,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
BİLECİK BOZÜYÜK AŞAĞIARMUTLU'DA 3.493,03 M² KÖY YERLEŞİM ALANI	BİLECİK	BOZÜYÜK	AŞAĞIARMUTLU	159	72	3.493,03	3.493,03	KÖY YERLEŞİM ALANI (1/100.000 ölç Planda)	E:0,40 Yenşek:7,50 m.	-	135,00	471.560,40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
BURSA İNEGÖL İSAÖREN'DE 798,66 M² KIRSAL YERLEŞİM ALANI	BURSA	İNEGÖL	İSAÖREN	107	48	798,66	798,66	KIRSAL YERLEŞİM ALANI 1:5000 NİP	-	*Bu taşınmaz 1164 Arası Üretim ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5272 sayılı kanunla değişik Ek-4. Maddesi doğrultusunda TOKİ adına bedelsiz devrinin yapılması Bakanlığınca (MİTİ Enak Genel Müdürlüğü) 14/10/2022 tarih ve 479628 sayılı yazısıyla uygun görülmüştür. Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	1.700,00	1.357.722,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
BURSA YENİŞEHİR REŞADİYE'DE 4.170,74 M² TARIM ALANI + KIRSAL YERLEŞİM ALANI	BURSA	YENİŞEHİR	REŞADİYE	110	1	4.170,74	4.170,74	TARIM ALANI+KIRSAL YERLEŞİM ALANI (1/100.000 ölç Planda)	Kırsal Yerleşim Alanı aralarında yapıldığı parçaları: 250m² inat alanı 2 Kat Konut alanı içinde, tarım ve hayvancılığa yönelik kullandımı ise Emsal:0,50 Hmaks: 6,50 m. 12 Kat Katı şeklinde dir. Arası Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerektirir.	*Bu taşınmaz 1164 sayılı Arası Üretim ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5272 sayılı kanunla değişik Ek-4. Maddesi doğrultusunda TOKİ adına bedelsiz devrinin yapılması Bakanlığınca (MİTİ Enak Genel Müdürlüğü) 06/10/2022 tarih ve 4734940 sayılı yazıyla uygun görülmüştür. Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	89,91	375.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSPARTA MERKEZ DİREKLİ'DE 11.560 M² TARIM ALANI	İSPARTA	MERKEZ	DİREKLİ	0	1513	11.560,00	11.560,00	TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli Planda)	Arası Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerektirir.	-	35,00	404.705,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İSPARTA SÜTÇÜLER YUKAR'DA 1.936,63 M² PLANSIZ ALAN+YOL+YEŞİL ALAN	İSPARTA	SÜTÇÜLER	YUKARI	276	19	1.936,63	1.936,63	PLANSIZ ALAN+YOL+YEŞİL ALAN	Arası Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerektirir.	*İMAR DÜZENLİMESİNE ALINMIŞTIR	100,00	193.660,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KÜTAHYA MERKEZ DÜMLÜPİNAR'DA 1.000 M² KONUT ALANI	KÜTAHYA	MERKEZ	DÜMLÜPİNAR	4289	6	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	600,00	600.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KÜTAHYA MERKEZ DÜMLÜPİNAR'DA 1.624,78 M² KONUT ALANI	KÜTAHYA	MERKEZ	DÜMLÜPİNAR	4290	3	1.624,78	1.624,78	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	600,00	974.868,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KÜTAHYA MERKEZ DÜMLÜPİNAR'DA 2.388,15 M² KONUT ALANI	KÜTAHYA	MERKEZ	DÜMLÜPİNAR	4291	2	2.388,15	2.388,15	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	600,00	1.432.890,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KÜTAHYA MERKEZ DÜMLÜPİNAR'DA 2.590,15 M² KONUT ALANI	KÜTAHYA	MERKEZ	DÜMLÜPİNAR	4292	4	2.590,15	2.590,15	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	600,00	1.554.090,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KÜTAHYA MERKEZ DÜMLÜPİNAR'DA 3.408,46 M² KONUT ALANI	KÜTAHYA	MERKEZ	DÜMLÜPİNAR	4294	1	3.408,46	3.408,46	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	600,00	2.045.076,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KÜTAHYA MERKEZ DÜMLÜPİNAR'DA 2.107,23 M² KONUT ALANI	KÜTAHYA	MERKEZ	DÜMLÜPİNAR	4295	1	2.107,23	2.107,23	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	600,00	1.264.338,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KÜTAHYA MERKEZ DÜMLÜPİNAR'DA 2.010,47 M² KONUT ALANI	KÜTAHYA	MERKEZ	DÜMLÜPİNAR	4296	1	2.010,47	2.010,47	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	600,00	1.206.282,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KÜTAHYA MERKEZ DÜMLÜPİNAR'DA 1.299,04 M² KONUT ALANI	KÜTAHYA	MERKEZ	DÜMLÜPİNAR	4297	2	1.299,04	1.299,04	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam, 2 Kat, Taks: 0,25, Kaks: 0,50	-	600,00	779.424,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN BOZYAZI ÇOPURLU'DA 1.224,69 M² KONUT ALANI + YOL	MERSİN	BOZYAZI	ÇOPURLU	616	2954	1.224,69	1.224,69	KONUT ALANI + YOL	Ayrılc Nizam, Taks: 0,30 Emsal: 0,60, Hmaks: 6,50 (2 Kat) toplam 164 m2 yola terki mevcuttur.	-	500,00	612.345,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN ERDEMLİ KUMKUYU ÇANAKÇI'DA 12.725 M² KONUT ALANI	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU ÇANAKÇI	196	43	15.000,00	12.725,00	KONUT ALANI	E:0,30 Hmaks: 9,50 m	*VERGİ İHTİAK İLİŞİĞİ KESİLMİŞTİR(SİZER ARSLAN SOLMAZ HİSSESİ)	800,00	10.180.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN ERDEMLİ KUMKUYU ÇANAKÇI'DA 7.288,28 M² KONUT ALANI	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU ÇANAKÇI	616	2	8.499,45	7.288,28	KONUT ALANI	E:0,30 Hmaks: 9,50 m	*VERGİ İHTİAK İLİŞİĞİ KESİLMİŞTİR(SİZER ARSLAN SOLMAZ HİSSESİ)	850,00	6.195.038,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN ERDEMLİ KUMKUYU ÇANAKÇI'DA 3.509 M² KONUT ALANI	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU ÇANAKÇI	637	4	3.509,00	3.509,00	KONUT ALANI	E:0,30 TAKS:0,15 Hmaks:6,50 m	-	1.000,00	3.509.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
MERSİN ERDEMLİ KUMKUYU MERKEZ'DE 482,87 M² KONUT ALANI + YOL	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU MERKEZ	169	14	482,87	482,87	KONUT ALANI + YOL	Ayrılc Nizam E:0,90 Hmax: 15,50 m yaklaşık 12 m² yola terk bulunmaktadır. Pansel cephe genişliğinin yapılmasına engel olduğu için tevhit şartı vardır.	*İŞBU PARSEL AHMET EVLATLARI ERUKİYE TÜRLE ZEYNEP SARIBACAK,MUSTAFA HATİPOĞLU,ÜMMÜ AY,FATMA ALCI VE RUKİYE ALCI NİN İŞGALİNDEDİR.	6.300,00	3.042.081,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN ERDEMLİ KUMKUYU MERKEZ'DE 1.393,93 M² KONUT ALANI + YOL	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU MERKEZ	169	41	1.393,93	1.393,93	KONUT ALANI + YOL	Ayrılc Nizam E:0,90 Hmax: 15,50 m yaklaşık 18 m² yola terk bulunmaktadır.	*İŞ BU PARSEL ALİ EVLATLARI TEŞLİMİ KAYAR,ZEYNEP BALÇLARIFE DÖLER,AHMET CEVİR,ÜMMÜ AKSAY,ÜÇÜYÜN CİVİK LERİN İŞGALİNDEDİR. *Açıklama Katma kimliklerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik birtürlü için talep edilen tapınmalar budesür olanak Harariyye iade edilir (12/09/2022 tarih ve 39540 yeminye no ile)	6.500,00	9.060.545,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN ERDEMLİ KUMKUYU YEMİŞKUMU'DA 1.867,28 M² KONUT ALANI + YOL	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU YEMİŞKUMU	175	62	1.867,28	1.867,28	KONUT ALANI + YOL	E: 0,90 Taks: 0,40 Hmax: 15,50 m. 3194 sayılı Kamunun 18. Maddesi istaymca yapılmayaya geçildiğinde 545 e kadar DOP kesileceği ancak şu anda kesintisi miktarı belli değildir.	-	2.750,00	5.135.020,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN ERDEMLİ LEMAS'DA 955 M² KONUT ALANI + YOL	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	5	955,00	955,00	KONUT ALANI + YOL	Ayrılc Nizam E:0,40 TAKS:0,20 Buhundagi bölge yeniden inar düzenlemesi yapıldığı, ık uygulamada ne kadar kesinti yapıldığı incelenenlikten sonra toplamda maksimum % 45 oranunda D.O.P kesilebilecektir.	-	700,00	668.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN ERDEMLİ LEMAS'DA 594 M² KONUT ALANI + YOL	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	6	594,00	594,00	KONUT ALANI + YOL	Ayrılc Nizam E:0,40 TAKS:0,20 Buhundagi bölge yeniden inar düzenlemesi yapıldığı, ık uygulamada ne kadar kesinti yapıldığı incelenenlikten sonra toplamda maksimum % 45 oranunda D.O.P kesilebilecektir.	-	700,00	415.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN ERDEMLİ LEMAS'DA 592 M² KONUT ALANI + YOL	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	7	592,00	592,00	KONUT ALANI + YOL	Ayrılc Nizam E:0,40 TAKS:0,20 Buhundagi bölge yeniden inar düzenlemesi yapıldığı, ık uygulamada ne kadar kesinti yapıldığı incelenenlikten sonra toplamda maksimum % 45 oranunda D.O.P kesilebilecektir.	-	700,00	414.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN ERDEMLİ LEMAS'DA 623 M² KONUT ALANI + YOL	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	8	623,00	623,00	KONUT ALANI + YOL	Ayrılc Nizam E:0,40 TAKS:0,20 Buhundagi bölge yeniden inar düzenlemesi yapıldığı, ık uygulamada ne kadar kesinti yapıldığı incelenenlikten sonra toplamda maksimum % 45 oranunda D.O.P kesilebilecektir.	-	700,00	436.100,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN ERDEMLİ LEMAS'DA 616 M² KONUT ALANI-YOL	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	9	616,00	616,00	KONUT ALANI-YOL	Ayrılc Nizam E:0,40 TAKS:0,20 yaklaşık 124 m² Yola Terk Buhundagi bölge yeniden inar düzenlemesi yapıldığı, ık uygulamada ne kadar kesinti yapıldığı incelenenlikten sonra toplamda maksimum % 45 oranunda D.O.P kesilebilecektir.	-	800,00	492.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN ERDEMLİ LEMAS'DA 945 M² KONUT ALANI-YOL	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	10	945,00	945,00	KONUT ALANI-YOL	Ayrılc Nizam E:0,40 TAKS:0,20 yaklaşık 102 m² Yola Terk Buhundagi bölge yeniden inar düzenlemesi yapıldığı, ık uygulamada ne kadar kesinti yapıldığı incelenenlikten sonra toplamda maksimum % 45 oranunda D.O.P kesilebilecektir.	-	800,00	756.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN ERDEMLİ LEMAS'DA 739 M² KONUT ALANI-YOL	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	12	739,00	739,00	KONUT ALANI-YOL	Ayrılc Nizam E:0,40 TAKS:0,20 yaklaşık 51 m² Yola Terk Buhundagi bölge yeniden inar düzenlemesi yapıldığı, ık uygulamada ne kadar kesinti yapıldığı incelenenlikten sonra toplamda maksimum % 45 oranunda D.O.P kesilebilecektir.	-	800,00	591.200,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN ERDEMLİ LEMAS'DA 719 M² KONUT ALANI-YOL	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	13	719,00	719,00	KONUT ALANI-YOL	Ayrılc Nizam E:0,40 TAKS:0,20 Buhundagi bölge yeniden inar düzenlemesi yapıldığı, ık uygulamada ne kadar kesinti yapıldığı incelenenlikten sonra toplamda maksimum % 45 oranunda D.O.P kesilebilecektir.	-	800,00	575.200,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN ERDEMLİ LEMAS'DA 927 M² KONUT ALANI-İHDAS+YOL	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	14	927,00	927,00	KONUT ALANI-İHDAS+YOL	Ayrılc Nizam E:0,40 TAKS:0,20 yaklaşık 67 m² İhdas Buhundagi bölge yeniden inar düzenlemesi yapıldığı, ık uygulamada ne kadar kesinti yapıldığı incelenenlikten sonra toplamda maksimum % 45 oranunda D.O.P kesilebilecektir.	-	800,00	741.600,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN MEZİTLİ MEZİTLİ'DE 8.934 M² KONUT ALANI-YOL-İHDAS	MERSİN	MEZİTLİ	MEZİTLİ	1041	1	8.934,00	8.934,00	KONUT ALANI-YOL-İHDAS	E: 0,90 Taks: 0,40 Yonşık: 8 Kat yaklaşık 295 m2 yola terk ve yaklaşık 250 m2 İhdas vardır. Hmax: Z-5 kat olarak utoşu gerekleştirilecektir. Hmax: Z-5 kat olarak inar plan reviziyonu yapılcadır. Tapu kaydına Z-5 katı göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerekleştirilecektir. Ara Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*İmar düzenlemesi alınmıştır (01.03.2018 tarih ve 4045 yeminye no ile)	4.000,00	35.736.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN MEZİTLİ TECE'DE 517,15 M² KONUT ALANI	MERSİN	MEZİTLİ	TECE	11945	3	517,15	517,15	KONUT ALANI	E: 1,6 TAKS: 0,4 Yonşık: 15 Kat Hmax: Z-5 kat olarak utoşu gerekleştirilecektir. Hmax: Z-5 kat olarak inar plan reviziyonu yapılcadır. Tapu kaydına Z-5 katı göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerekleştirilecektir. Ara Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	10.000,00	5.171.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN MUT DEVEÇİ'DE 586,94 M² KONUT ALANI	MERSİN	MUT	DEVEÇİ	943	1	586,94	586,94	KONUT ALANI	Emsal:1,20, Hmax: Serbest Basit yapılar ve kısmen Zeytin Ağaçları bulunmaktadır. Hmax: Z-5 kat olarak utoşu gerekleştirilecektir. Hmax: Z-5 kat olarak inar plan reviziyonu yapılcadır. Tapu kaydına Z-5 katı göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerekleştirilecektir. Ara Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	1.100,00	645.634,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN MUT DEVEÇİ'DE 565,13 M² KONUT ALANI	MERSİN	MUT	DEVEÇİ	943	2	565,13	565,13	KONUT ALANI	Emsal:1,20, Hmax: Serbest Basit yapılar ve kısmen Zeytin Ağaçları bulunmaktadır. Hmax: Z-5 kat olarak utoşu gerekleştirilecektir. Hmax: Z-5 kat olarak inar plan reviziyonu yapılcadır. Tapu kaydına Z-5 katı göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerekleştirilecektir. Ara Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	1.000,00	565.130,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN MUT DEVEÇİ'DE 573,08 M² KONUT ALANI	MERSİN	MUT	DEVEÇİ	943	3	573,08	573,08	KONUT ALANI	Emsal:1,20, Hmax: Serbest Basit yapılar ve kısmen Zeytin Ağaçları bulunmaktadır. Hmax: Z-5 kat olarak utoşu gerekleştirilecektir. Hmax: Z-5 kat olarak inar plan reviziyonu yapılcadır. Tapu kaydına Z-5 katı göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerekleştirilecektir. Ara Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	1.000,00	573.080,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN MUT DEVEÇİ'DE 580,90 M² KONUT ALANI	MERSİN	MUT	DEVEÇİ	943	4	580,90	580,90	KONUT ALANI	Emsal:1,20, Hmax: Serbest Hmax: Z-5 kat olarak utoşu gerekleştirilecektir. Hmax: Z-5 kat olarak inar plan reviziyonu yapılcadır. Tapu kaydına Z-5 katı göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerekleştirilecektir. Ara Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	1.000,00	580.900,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN MUT DEVEÇİ'DE 589,25 M² KONUT ALANI	MERSİN	MUT	DEVEÇİ	943	5	589,25	589,25	KONUT ALANI	Emsal:1,20, Hmax: Serbest Hmax: Z-5 kat olarak utoşu gerekleştirilecektir. Hmax: Z-5 kat olarak inar plan reviziyonu yapılcadır. Tapu kaydına Z-5 katı göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerekleştirilecektir. Ara Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	-	1.000,00	589.250,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
MERSİN MUT DEVEÇİDE 581,02 M² KONUT ALANI	MERSİN	MUT	DEVEÇİ	943	6	581,02	581,02	KONUT ALANI	Emsal=1,20, Hmas: Serbest Hmas: Z-5 kat olarak talep gerçekleştirilecektir. Hmas: Z-5 kat olarak inar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir	-	1.100,00	639.122,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN MUT DEVEÇİDE 600,42 M² KONUT ALANI	MERSİN	MUT	DEVEÇİ	943	7	600,42	600,42	KONUT ALANI	Emsal=1,20, Hmas: Serbest Hmas: Z-5 kat olarak talep gerçekleştirilecektir. Hmas: Z-5 kat olarak inar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir	-	1.100,00	660.462,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN MUT DEVEÇİDE 608,05 M² KONUT ALANI	MERSİN	MUT	DEVEÇİ	943	8	608,05	608,05	KONUT ALANI	Emsal=1,20, Hmas: Serbest Hmas: Z-5 kat olarak talep gerçekleştirilecektir. Hmas: Z-5 kat olarak inar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir	-	1.000,00	608.050,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN MUT DEVEÇİDE 612,98 M² KONUT ALANI	MERSİN	MUT	DEVEÇİ	943	9	612,98	612,98	KONUT ALANI	Emsal=1,20, Hmas: Serbest Hmas: Z-5 kat olarak talep gerçekleştirilecektir. Hmas: Z-5 kat olarak inar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir	-	1.000,00	612.980,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN MUT DEVEÇİDE 618,33 M² KONUT ALANI	MERSİN	MUT	DEVEÇİ	943	10	618,33	618,33	KONUT ALANI	Emsal=1,20, Hmas: Serbest Başit yapılar ve kısmen Zeytin Ağaçları bulunmaktadır. Hmas: Z-5 kat olarak talep gerçekleştirilecektir. Hmas: Z-5 kat olarak inar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir	-	1.000,00	618.330,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN MUT DEVEÇİDE 623,82 M² KONUT ALANI	MERSİN	MUT	DEVEÇİ	943	11	623,82	623,82	KONUT ALANI	Emsal=1,20, Hmas: Serbest Başit yapılar ve kısmen Zeytin Ağaçları bulunmaktadır. Hmas: Z-5 kat olarak talep gerçekleştirilecektir. Hmas: Z-5 kat olarak inar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir	-	1.000,00	623.820,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN MUT DEVEÇİDE 628,83 M² KONUT ALANI	MERSİN	MUT	DEVEÇİ	943	12	628,83	628,83	KONUT ALANI	Emsal=1,20, Hmas: Serbest Başit yapılar ve kısmen Zeytin Ağaçları bulunmaktadır. Hmas: Z-5 kat olarak talep gerçekleştirilecektir. Hmas: Z-5 kat olarak inar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir	-	1.000,00	628.830,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN MUT YALNIZCABAĞ'DA 1.791.643,03 M² PLANSIZ ALAN	MERSİN	MUT	YALNIZCABAĞ	101	4399	1.791.643,03	1.791.643,03	PLANSIZ ALAN	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	10,00	17.916.430,30	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN TARSUS TAŞKUYU 16.377,29 M² TİCARET ALANI	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	110	1	16.377,29	16.377,29	TİCARET ALANI	-	-	700,00	11.464.103,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN TOROSLAR BEKİRALAN'DA 4.343,48 M² KÖY İÇİ YERLEŞİK ALANI - YOL	MERSİN	TOROSLAR	BEKİRALANI		2380	4.343,48	4.343,48	KÖY İÇİ YERLEŞİK ALANI - YOL	Yapılma sartin 2 kata inar (maks. konut 250 m²) çekilebilir. İmar parseli üzerinde yapılan hesaplamada konut parseli yaklaşık 250 m² yola tekatinin bulunduğu ve parseli kısıyban ucunda mülterlik bulunmaktadır.	-	700,00	3.040.436,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MERSİN YENİŞEHİR MENTİŞTE 1.621 M² KONUT ALANI-YOL	MERSİN	YENİŞEHİR	MENTİŞ	7564	1	1.621,00	1.621,00	KONUT ALANI-YOL	E:0/90 Yenışık: 75,50 m² (2 kat) yaklaşık 40 m² yol teki mevcuttur. Parsel üzerinde kısıtlayıcı yapılamamış bulunan konut yapılar bulunmaktadır. Hmas: Z-5 kat olarak talep gerçekleştirilecektir. Hmas: Z-5 kat olarak inar plan revizyonu yapılacaktır. Tapu kaydına Z-5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir	"HASAN OĞLU MAHMUT GÜDER İN İŞGALİNDEDİR *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DAĞILAN İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER.) Tarih: 23.09.2021 Sayı: 1795942-2409/2021 tarih ve 11099 yeminde no ile)	6.500,00	10.536.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MUĞLA BODRUM KONACIKTA 479,88 M² KONUT ALANI	MUĞLA	BODRUM	KONACIK	120	5	479,88	479,88	KONUT ALANI	Serbest Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,40, KAKS (E): 0,80	"Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar çekilme konuları bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	10.000,00	4.798.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MUĞLA BODRUM KONACIKTA 298,88 M² KONUT ALANI	MUĞLA	BODRUM	KONACIK	120	12	298,88	298,88	KONUT ALANI	Serbest Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,40, KAKS (E): 0,80	"Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar çekilme konuları bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	11.200,00	3.347.456,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MUĞLA BODRUM ORTAKENTTE 2.899,58 M² KONUT ALANI	MUĞLA	BODRUM	ORTAKENT	217	41	2.899,58	2.899,58	KONUT ALANI	Ayrıkt Nizam 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS (E): 0,30	"Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar çekilme konuları bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	10.000,00	28.995.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MUĞLA FETHİYE GÖNLÜKBAŞIDA 599 M² KONUT ALANI	MUĞLA	FETHİYE	GÖNLÜKBAŞI	1452	9	595,00	595,00	KONUT ALANI	Ayrıkt Nizam 2 Kat	"Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar çekilme konuları bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	19.000,00	11.305.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MUĞLA FETHİYE GÖNLÜKBAŞIDA 712 M² KONUT ALANI	MUĞLA	FETHİYE	GÖNLÜKBAŞI	1452	10	712,00	712,00	KONUT ALANI	Ayrıkt Nizam 2 Kat	"Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar çekilme konuları bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	19.000,00	13.528.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MUĞLA MARMARİS SELİMİYEDE 2.525,60 M² TARIM ALANI	MUĞLA	MARMARİS	SELİMİYE	167	2	2.525,60	2.525,60	TARIM ALANI	(1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Taram Alanı)Parsel üzerinde: 50 m²'lik taşınmaz, basit bir yapı bulunmaktadır. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	"Diğer (Konusu: Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Yapı Kayıt Belgesi Değerlendirme Komisyonu nun 04/02/2022 tarih ve 6452 no.lu kararı ile 08/03/2019 tarih ve 41276753 belge no.lu Tapu Kayıt Belgesi 3194 sayılı İmar olarak yerli dağılımını Kanunu nun Geçici 16.maddesi gereğince iptal edilmiştir.) Tarih: - Sayı: - (1/100/2022 tarih ve 11025 yeminde no ile) *Y194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mecrutasına Aykırıdır(26/08/2022 tarih ve 11863 yeminde no ile) *Diğer (Konusu: SİRDÖRÜLE BİRLER KORİMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: -26/09/2022 tarih ve 13208 yeminde no ile) *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."(18/10/2022 tarih ve 14353 yeminde no ile)	1.100,00	2.778.160,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MUĞLA MENTİŞE ALGIDA 4.441,20 M² TARIM ALANI	MUĞLA	MENTİŞE	ALGI	146	48	4.441,20	4.441,20	TARIM ALANI	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Kıy Yolu	"Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlarla Tekip Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir	400,00	1.776.480,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MUĞLA MENTİŞE ALGIDA 3.204,05 M² TARIM ALANI	MUĞLA	MENTİŞE	ALGI	196	3	3.204,05	3.204,05	TARIM ALANI	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Taram Alanında Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	"Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlarla Tekip Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir	300,00	961.215,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MUĞLA MENTİŞE ALGIDA 614,25 M² TARIM ALANI	MUĞLA	MENTİŞE	ALGI	197	17	614,25	614,25	TARIM ALANI	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Taram Alanında Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	"Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlarla Tekip Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir	300,00	184.275,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
MUĞLA MENTEŞE ALIĞIDA 608,04 M² TARIM ALANI	MUĞLA	MENTEŞE	ALGI	197	18	608,04	608,04	TARIM ALANI	1/100.000 Ölçüli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçüli Muğla Nazım İmar Planında Tarım Alanında Araç Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	**Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlarla Takup Edilen Tasarımlar Beldesiz Olarak Harariye İade Edilir	300,00	182.412,80	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MUĞLA MENTEŞE ORTAKÖY'DE 1.035,04 M² PLANSIZ ALAN	MUĞLA	MENTEŞE	ORTAKÖY	186	45	1.035,04	1.035,04	PLANSIZ ALAN	1/25.000 Ölçüli Muğla Nazım İmar Planında Kentsel Nitelikli Yerleşim Alanında Kalmaktadır. Araç Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	**Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlarla Takup Edilen Tasarımlar Beldesiz Olarak Harariye İade Edilir. *İmar düzenlemesine alınmıştır (16/12/2020 tarih ve 16878 sayılı yasa no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır (15/03/2022 tarih ve 4913 sayılı yasa no ile)	1.450,00	1.500.808,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MUĞLA MENTEŞE YENİBAĞYAKADA 1.713,26 M² PLANSIZ ALAN	MUĞLA	MENTEŞE	YENİBAĞYAKA	102	69	1.713,26	1.713,26	PLANSIZ ALAN	1/25.000 Ölçüli Muğla Nazım İmar Planında Kentsel Nitelikli Yerleşim Alanında Kalmaktadır. Araç Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	**Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlarla Takup Edilen Tasarımlar Beldesiz Olarak Harariye İade Edilir	250,00	428.315,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MUĞLA MENTEŞE YENİBAĞYAKADA 1.549,19 M² PLANSIZ ALAN	MUĞLA	MENTEŞE	YENİBAĞYAKA	102	104	1.549,19	1.549,19	PLANSIZ ALAN	1/25.000 Ölçüli Muğla Nazım İmar Planında Kentsel Nitelikli Yerleşim Alanında Kalmaktadır. Araç Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	**Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlarla Takup Edilen Tasarımlar Beldesiz Olarak Harariye İade Edilir	350,00	542.216,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MUĞLA MENTEŞE YENİBAĞYAKADA 839,17 M² PLANSIZ ALAN	MUĞLA	MENTEŞE	YENİBAĞYAKA	102	107	839,17	839,17	PLANSIZ ALAN	1/25.000 Ölçüli Muğla Nazım İmar Planında Kentsel Nitelikli Yerleşim Alanında Kalmaktadır. Araç Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	**Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlarla Takup Edilen Tasarımlar Beldesiz Olarak Harariye İade Edilir	375,00	314.688,75	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MUĞLA MENTEŞE YENİBAĞYAKADA 1.866,04 M² PLANSIZ ALAN	MUĞLA	MENTEŞE	YENİBAĞYAKA	102	110	1.866,04	1.866,04	PLANSIZ ALAN	1/25.000 Ölçüli Muğla Nazım İmar Planında Kentsel Nitelikli Yerleşim Alanında Kalmaktadır. Araç Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	**Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlarla Takup Edilen Tasarımlar Beldesiz Olarak Harariye İade Edilir	250,00	466.510,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MUĞLA MENTEŞE YENİKÖY'DE 5.384,70 M² TARLA	MUĞLA	MENTEŞE	YENİKÖY	200	90	5.384,70	5.384,70	TARLA	1/100.000 Ölçüli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçüli Muğla Nazım İmar Planında Tarım Alanı	**Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlarla Takup Edilen Tasarımlar Beldesiz Olarak Harariye İade Edilir	160,00	861.552,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ESKİŞEHİR ODUNPAZARI EŞENKARADA 99,45 M² TERMAL TURİZM ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3822	2	10.000,00	99,45	TERMAL TURİZM ALANI	-	*Diğer (Komusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M2 LİK KISIMJILDERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 sayıya no ile) *Diğer (Komusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357- (18/03/2014 tarih ve 6937 sayıya no ile) *Diğer (Komusu: Bir Bölümü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -	530,00	52.708,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ESKİŞEHİR ODUNPAZARI EŞENKARADA 4.435,43 M² TERMAL TURİZM ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3827	2	10.000,00	4.435,43	TERMAL TURİZM ALANI	-	*Diğer (Komusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M2 LİK KISIMJILDERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 sayıya no ile) *Diğer (Komusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357- (18/03/2014 tarih ve 6937 sayıya no ile) *Diğer (Komusu: Bir Bölümü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -	530,00	2.350.777,90	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ESKİŞEHİR ODUNPAZARI EŞENKARADA 8.068,59 M² KENTSEL SERVİS ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3819	1	8.068,59	8.068,59	KENTSEL SERVİS ALANI	-	*Diğer (Komusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M2 LİK KISIMJILDERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 sayıya no ile) *Diğer (Komusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357- (18/03/2014 tarih ve 6937 sayıya no ile) *Diğer (Komusu: Bir Bölümü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -	280,00	2.259.205,20	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ESKİŞEHİR ODUNPAZARI EŞENKARADA 7.106,14 M² TİCARET ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3820	1	7.106,14	7.106,14	TİCARET ALANI	(E:0,40; Hmax:5,50)	*Diğer (Komusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M2 LİK KISIMJILDERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 sayıya no ile) *Diğer (Komusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357- (18/03/2014 tarih ve 6937 sayıya no ile) *Diğer (Komusu: Bir Bölümü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -	480,00	3.410.947,20	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ESKİŞEHİR ODUNPAZARI EŞENKARADA 38.571,26 M² TERMAL TURİZM ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3824	1	38.571,26	38.571,26	TERMAL TURİZM ALANI	-	*Diğer (Komusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M2 LİK KISIMJILDERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 sayıya no ile) *Diğer (Komusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357- (18/03/2014 tarih ve 6937 sayıya no ile) *Diğer (Komusu: Bir Bölümü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -	480,00	18.514.204,80	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ESKİŞEHİR ODUNPAZARI EŞENKARADA 14.664,93 M² TARIM NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3825	1	14.664,93	14.664,93	TARIM NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	Araç Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	140,00	2.053.090,20	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ESKİŞEHİR ODUNPAZARI EŞENKARADA 45.505,99 M² TERMAL TURİZM ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3827	1	45.505,99	45.505,99	TERMAL TURİZM ALANI	-	*Diğer (Komusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M2 LİK KISIMJILDERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 sayıya no ile) *Diğer (Komusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357- (18/03/2014 tarih ve 6937 sayıya no ile) *Diğer (Komusu: Bir Bölümü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -	460,00	20.932.755,40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ESKİŞEHİR ODUNPAZARI EŞENKARADA 51.430,16 M² TERMAL KÜR TESIS ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3832	1	51.430,16	51.430,16	TERMAL KÜR TESIS ALANI	-	*Diğer (Komusu: ESKİŞEHİR KIZILINLER TERMAL TURİZM MERKEZİ İLE İLGİLİ HAZIRLANAN İMAR PLANINDAKİ AMAÇINA UYGUN OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih:06/01/2014 Sayı:72 -<20/01/2014 tarih ve 1382 sayıya no ile) *Diğer (Komusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357- (18/03/2014 tarih ve 6937 sayıya no ile) *Diğer (Komusu: Bir Bölümü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -	280,00	14.400.444,80	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ESKİŞEHİR ODUNPAZARI EŞENKARADA 5.680,35 M² ÇOK AMAÇLI AKTİVİTE ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3841	1	5.680,35	5.680,35	ÇOK AMAÇLI AKTİVİTE ALANI	-	*Diğer (Komusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357- (18/03/2014 tarih ve 6937 sayıya no ile) *Diğer (Komusu: ESKİŞEHİR KIZILINLER TERMAL TURİZM MERKEZİ İLE İLGİLİ HAZIRLANAN İMAR PLANINDAKİ AMAÇINA UYGUN OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih:06/01/2014 Sayı:72 -<20/01/2014 tarih ve 1382 sayıya no ile) *Diğer (Komusu: Bir Bölümü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -	340,00	1.931.319,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ESKİŞEHİR ODUNPAZARI EŞENKARADA 6.659,27 M² ÇOK AMAÇLI AKTİVİTE ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3852	1	6.659,27	6.659,27	ÇOK AMAÇLI AKTİVİTE ALANI	-	*Diğer (Komusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357- (18/03/2014 tarih ve 6937 sayıya no ile) *Diğer (Komusu: ESKİŞEHİR KIZILINLER TERMAL TURİZM MERKEZİ İLE İLGİLİ HAZIRLANAN İMAR PLANINDAKİ AMAÇINA UYGUN OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih:06/01/2014 Sayı:72 -<20/01/2014 tarih ve 1382 sayıya no ile) *Diğer (Komusu: Bir Bölümü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -	340,00	2.264.151,80	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ESKİŞEHİR ODUNPAZARI EŞENKARADA 5.557,43 M² KÜR PARKI + YOL	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	978		5.557,43	5.557,43	KÜR PARKI + YOL	(E:0,05; Hmax:4,50) (0/978 ve 0/980 numaralı parseller arası imar parseli olmaksızın birlikte 3194 Sayılı İmar Kanununa 18.maddede uygulanması bentini uygulanmamıştır.)	*Diğer (Komusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357- (18/03/2014 tarih ve 6937 sayıya no ile) *Diğer (Komusu: ESKİŞEHİR KIZILINLER TERMAL TURİZM MERKEZİ İLE İLGİLİ HAZIRLANAN İMAR PLANINDAKİ AMAÇINA UYGUN OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih:06/01/2014 Sayı:72 -<20/01/2014 tarih ve 1382 sayıya no ile) *Diğer (Komusu: Bir Bölümü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -	170,00	944.763,10	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ESKİŞEHİR ODUNPAZARI EŞENKARADA 1.167,33 M² KÜR PARKI + YOL	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	980		1.167,33	1.167,33	KÜR PARKI + YOL	(E:0,05; Hmax:4,50) (0/978 ve 0/980 numaralı parseller arası imar parseli olmaksızın birlikte 3194 Sayılı İmar Kanununa 18.maddede uygulanması bentini uygulanmamıştır.)	*Diğer (Komusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357- (18/03/2014 tarih ve 6937 sayıya no ile) *Diğer (Komusu: ESKİŞEHİR KIZILINLER TERMAL TURİZM MERKEZİ İLE İLGİLİ HAZIRLANAN İMAR PLANINDAKİ AMAÇINA UYGUN OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih:06/01/2014 Sayı:72 -<20/01/2014 tarih ve 1382 sayıya no ile) *Diğer (Komusu: Bir Bölümü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -	180,00	210.119,40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI KOZLİBEL'DE 16.389,97 M² TARLA	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	KOZLİBEL	18115	2	16.389,97	16.389,97	TARLA (TARİMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)	Köy Yerleşim Yeri dışında kalmakta olan tarım arazileridir. Araç Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	40,00	655.598,80	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
DENİZLİ GÜNEY ÇORBACILARDA 19.543,48 M² PLANSIZ ALAN	DENİZLİ	GÜNEY	ÇORBACILAR	140	5	19.543,48	19.543,48	PLANSIZ ALAN	Araç Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	20,00	390.869,60	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
DENİZLİ HONAZ HONAZDA 2.000 M² KONUT ALANI	DENİZLİ	HONAZ	HONAZ	315	1	2.000,00	2.000,00	KONUT ALANI	Blok Nazım, 4 Kat, KAKS (E): 1,20	-	2.300,00	4.600.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	BEDEİ (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
DENİZLİ HONAZ HONAZDA 3.701 M² KONUT ALANI	DENİZLİ	HONAZ	HONAZ	315	4	3.701,00	3.701,00	KONUT ALANI	Blok Nizam, 4 Kat, KAKS (E): 1.20	-	2.100,00	7.772.100,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
DENİZLİ MERKEZ EFENDİ ŞİRİNKÖY'DE 2.141 M² KONUT ALANI	DENİZLİ	MERKEZ EFENDİ	ŞİRİNKÖY	132	1	2.141,00	2.141,00	KONUT ALANI	Taks: 0,40, Emsal: 0,80	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişikliğin için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (19/10/2022 tarih ve 40719 yemine no ile)	7.500,00	16.057.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
DENİZLİ PAMUKKALE KALE'DE 406 M² KONUT ALANI	DENİZLİ	PAMUKKALE	KALE	270	3	406,00	406,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS: 0,30, KAKS (E): 0,90	-	600,00	243.600,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
DENİZLİ PAMUKKALE KALE'DE 353 M² KONUT ALANI	DENİZLİ	PAMUKKALE	KALE	270	4	353,00	353,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS: 0,30, KAKS (E): 0,90	-	600,00	211.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
DENİZLİ PAMUKKALE KALE'DE 354 M² KONUT ALANI	DENİZLİ	PAMUKKALE	KALE	270	5	354,00	354,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS: 0,30, KAKS (E): 0,90	-	640,00	226.560,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
DENİZLİ PAMUKKALE KALE'DE 335 M² KONUT ALANI	DENİZLİ	PAMUKKALE	KALE	270	6	335,00	335,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS: 0,30, KAKS (E): 0,90	-	640,00	214.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
DENİZLİ PAMUKKALE KALE'DE 323 M² KONUT ALANI	DENİZLİ	PAMUKKALE	KALE	270	7	323,00	323,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS: 0,30, KAKS (E): 0,90	-	600,00	193.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
DENİZLİ PAMUKKALE KALE'DE 368 M² KONUT ALANI	DENİZLİ	PAMUKKALE	KALE	270	8	368,00	368,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS: 0,30, KAKS (E): 0,90	-	600,00	220.800,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
YALOVA ÇINARCIK KORU BELDESİ'DE 321,51 M² KONUT ALANI	YALOVA	ÇINARCIK	KORU BELDESİ	299	16	321,51	321,51	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS: 0,35 KAKS:1,05	*İmar (TSM)(3182 yemine no ile)	2.000,00	643.020,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
YALOVA ÇINARCIK KORU BELDESİ'DE 371,73 M² KONUT ALANI	YALOVA	ÇINARCIK	KORU BELDESİ	313	2	371,73	371,73	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS: 0,40 KAKS:0,80	*İmar (TSM)(5012 yemine no ile)	1.800,00	669.114,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
YALOVA ÇINARCIK KORU BELDESİ'DE 484,91 M² KONUT ALANI	YALOVA	ÇINARCIK	KORU BELDESİ	395	1	484,91	484,91	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS: 0,35 KAKS:1,05	*İmar (TSM)(12971 yemine no ile)	2.000,00	969.820,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
YALOVA ÇINARCIK MERKEZ'DE 989,30 M² KONUT ALANI + PARK	YALOVA	ÇINARCIK	MERKEZ	1052	8	989,30	989,30	KONUT ALANI + PARK	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS: 0,35 KAKS:0,70 Ada bazında 18. maddde uygulanması gerekmektedir. Parcel içindeki 20m2 park parseli içerisinde başka yere kaydırılması planlanmaktadır.	*3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenikemnin Tesclli (2021 yemine no ile) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	1.825,00	1.805.472,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
YALOVA ÇINARCIK MERKEZ'DE 325,85 M² KONUT ALANI	YALOVA	ÇINARCIK	MERKEZ	2606	2	325,85	325,85	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS: 0,35 KAKS:0,70	*3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenikemnin Tesclli (2021 yemine no ile) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	2.750,00	896.087,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
YALOVA ÇINARCIK MERKEZ'DE 408,82 M² KONUT ALANI	YALOVA	ÇINARCIK	MERKEZ	2606	3	408,82	408,82	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS: 0,35 KAKS:0,70	*3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenikemnin Tesclli (2021 yemine no ile) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	2.750,00	1.124.255,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
YALOVA ÇINARCIK MERKEZ'DE 472,88 M² KONUT ALANI	YALOVA	ÇINARCIK	MERKEZ	2606	4	472,88	472,88	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS: 0,35 KAKS:0,70	*3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenikemnin Tesclli (2021 yemine no ile) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	2.750,00	1.300.420,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
YALOVA ÇINARCIK MERKEZ'DE 368,36 M² KONUT ALANI	YALOVA	ÇINARCIK	MERKEZ	2606	6	368,36	368,36	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS: 0,35 KAKS:0,70	*3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenikemnin Tesclli (2021 yemine no ile) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	2.750,00	1.012.990,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
YALOVA ÇINARCIK MERKEZ'DE 355,10 M² KONUT ALANI	YALOVA	ÇINARCIK	MERKEZ	2606	7	355,10	355,10	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS: 0,35 KAKS:0,70	*3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenikemnin Tesclli (2021 yemine no ile) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	2.750,00	976.525,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
YALOVA MERKEZ SAFRANDA 2.024,63 M² KONUT ALANI	YALOVA	MERKEZ	SAFRAN	332	2	3.684,42	2.024,63	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 Kat E:0,90 İlmsal- uygulanması yerli vardır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE-ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (17/10/2022 tarih ve 20075 yemine no ile)	4.250,00	8.604.677,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
YOZGAT AYDINCIK BAYDİĞİN'DE 15.830,49 M² KONUT ALANI	YOZGAT	AYDINCIK	BAYDİĞİN	101	2	15.830,49	15.830,49	KONUT ALANI	Taks: 0,30, Emsal(Kakay) 0,60, Hmsak: 2 Kat	-	25,00	395.762,25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
UŞAK MERKEZ ATATÜRK'TE 422,11 M² KONUT ALANI	UŞAK	Merkez	ATATÜRK	2506	19	422,11	422,11	KONUT ALANI	İkiz Nizam, 4 Kat, T.A.K.S.: 0,35, K.A.K.S.: 1,40	*ATATÜRK MAHALLESİ 2506 ADA 25 PARSELİN 13181/30917 HİSSESİ İRU PARSELİN MÜŞTEREK MİHALİDLR.06/07/1998 Y.3465	1.340,00	565.627,40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
TRABZON ARAKLI AYVADERE'DE 1.636,48 M² PLANSIZ ALAN BÖLGEYE ÖZEL ÜRÜN ALANI	TRABZON	ARAKLI	AYVADERE	101	199	1.636,48	1.636,48	PLANSIZ ALAN BÖLGEYE ÖZEL ÜRÜN ALANI	1/100.000 ölçekli Çevre Düzünü Planı Plansız Alan Bölgeye Özel Ürün Alanı Anas Satış Şartnamesinin 29 maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE-ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	400,00	654.592,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ŞIRNAK MERKEZ YENİ MAHALLE'DE 353,15 M² KONUT ALANI	ŞIRNAK	MERKEZ	YENİ MAHALLE	760	7	353,15	353,15	KONUT ALANI	Blok Nizam, 4 Kat (Hmax=12,50 m), Emsal: 1,50	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: 11/10/2022 Sayı: 4753164(14/10/2022 tarih ve 3135 yemine no ile)	300,00	105.945,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ÇORUM MERKEZ SOĞUKSU'DA 70.231,75 M² TARIM ALANI	ÇORUM	MERKEZ	SOĞUKSU	114	579	70.231,75	70.231,75	TARIM ALANI	1/100000 ölçekli Çevre Düzünü Planında Tarım Alanı kıyafatına sahiptir. Anas Satış Şartnamesinin 29 maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişikliğin için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (24/10/2022 tarih ve 66290 yemine no ile)	60,00	4.213.905,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ÇORUM MERKEZ YAKUPARPA'DA 736,09 M² KÖY İÇİ YERLEŞİM ALANI	ÇORUM	MERKEZ	YAKUPARPA	125	3	736,09	736,09	KÖY İÇİ YERLEŞİM ALANI	İl Özel idaresi ile yapılan görüşme parselin her ne kadar Köy Ki Yerleşim alanında kalması olmasına karşın, anılan alanın arazi kullanımı durumunda köy ki yerleşim alanı yapılaşma şartlarına tabi olmadığı beyan edilmiştir. (+ Parsel üzerinde yer alan yapıların 17/02/2016 tarihli tesis kadastrosu ile içtendeki bilgisi alınmıştır. Parsel üzerinde yer alan binalar ev 191 ada 1 parseli (Eski-491 Parsel) 105,78m2 ile değerlendirilmiştir. + Parsel üzerinde yer alan yapı 190m2 alanı olup girişi ve kullanımı 191 ada 1 parsel (Eski 491 parsel) üzerinden sağlanmaktadır.)	*KROKİSİNDE A HARTI İLE GÖSTERİLEN KARGIR İV TESCLLİ 491 NOLU PARSELE 105,78 M2 TECAVÜZLÜDÜR.	100,00	73.609,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
SAKARYA GEYVE ALIPUATPAŞA 519,96 M² KONUT ALANI + YOL	SAKARYA	GEYVE	ALIPUATPAŞA	117	5	519,96	519,96	KONUT ALANI + YOL	AYRIK NİZAM, TAKS:0,40, KAKS:0,80, 2 kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Farklı Amaçlarla Kullanılmak Üzere Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.) Tarih: 07/10/2022 Sayı: E-4741579(14/10/2022 tarih ve 15173 yemine no ile)	1.075,00	558.957,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
SAKARYA KAYNARCA KERTİL'DE 1.387,74 M² TARIM ALANI	SAKARYA	KAYNARCA	KERTİL	113	393	1.387,74	1.387,74	TARIM ALANI 1/25000 ÇDP planında	Anas Satış Şartnamesinin 29 maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (11/10/2022 tarih ve 12169 yemine no ile)	151,00	209.548,74	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
SAKARYA KAYNARCA KERTİL'DE 626,04 M² TARIM ALANI	SAKARYA	KAYNARCA	KERTİL	141	57	626,04	626,04	TARIM ALANI 1/25000 ÇDP planında	Anas Satış Şartnamesinin 29 maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (11/10/2022 tarih ve 12169 yemine no ile)	160,00	100.166,40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
SİVAS GÜRDİN ÇAYBOYU'DA 3.726,29 M² HALI ARAZI	SİVAS	GÜRDİN	ÇAYBOYU	568	10	3.726,29	3.726,29	HALI ARAZI (PARK-YOL)	1/1000 uygulaması imar planına göre "PARK ALANI" niteliğindedir. Beklediyeciden alınan yabılı bölgeye göre uygulaması gömütü net olup 470m2 yalı tutulı mevcuttur.	*TAŞINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETİMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA SATILMIŞ OLUP SATIŞ AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.	52,00	193.767,08	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
SİVAS GÜRÜN ÇAYBOYUDE 9.063,56 M² TARİMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	SİVAS	GÜRÜN	ÇAYBOYU	698	5	9.063,56	9.063,56	PLANSIZ ALAN (TARLA)	1/1000 ölçekli plân dâhilinde: Araç Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelemeesi gereklidir.	*TAŞINMAZLAR TOPLU KONUT ÜRETİMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA SATILMIŞ OLUP SATIŞ AMACI DIŞINDA KULLANILMAZ.	55,00	498.495,80	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
TUNCELİ OVACIK PAŞADÖZÜ'DE 8.508,88 M² TARİMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	TUNCELİ	Ovacık	PAŞADÖZÜ		534	8.508,88	8.508,88	TARİMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarımsal niteliği korunacak alan Araç Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelemeesi gereklidir.	-	90,00	765.799,20	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
TUNCELİ OVACIK PAŞADÖZÜ'DE 5.242,86 M² TARİMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	TUNCELİ	Ovacık	PAŞADÖZÜ		535	5.242,86	5.242,86	TARİMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarımsal niteliği korunacak alan Araç Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelemeesi gereklidir.	-	90,00	471.857,40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
TUNCELİ OVACIK PAŞADÖZÜ'DE 12.220 M² TARİMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	TUNCELİ	Ovacık	PAŞADÖZÜ		537	12.220,00	12.220,00	TARİMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarımsal niteliği korunacak alan Araç Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelemeesi gereklidir.	-	100,00	1.222.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ŞANLIURFA EYYÜBİYE ÇALIŞKANLARDA 175.114,63 M² OTD GALERİCİLER SİTESİ ALANI-VOL-PARK - İHİDAS	ŞANLIURFA	EYYÜBİYE	ÇALIŞKANLAR		317	175.114,63	175.114,63	OTD GALERİCİLER SİTESİ ALANI-VOL-PARK - İHİDAS	E:0.50 İmar:7.50 Yol ve park alanı ayrıca bilan bulundurmaktadır. Site konusu taşınmaz için, 1164 sayılı Kanunun 11.maddesine istinaden, "Tanzim Satış" yapılabilmek olup, Tanzım Satış yapılan anular izlenine plân amacına uygun yapı veya tesis yapılmadığı takdirde kısıtları, sını, devre ve teminli yapılmayacağı ve incelemeesi gereği konusunda tapu kayıtlarına yerli konur. 9 Haziran 2020 tarih ve 31150 sayılı Resmî gazete, 2026 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı olarak yayımlanan " İyzeri Ağaç Ve Çalılar Bakımından İhtisas Yönetimcilik Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" 14. Maddesinin istinaden kararlaştırılması bulunan Otocent - Oto Galerisi Kooperatifinin tarafından bu taşınmazlara tekilif verilmiştir.	*İhtiyatî Tedbir: ŞANLIURFA 1.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nın 27/12/2021 tarih: 2021/1358 ESAS sayılı Mahkeme Mizanekkesi (Tapu İptali ve Teseli Davası) sayılı yazarın ile (Açıklama : - (27/12/2021 tarih ve 20065 yevmiye no ile)	1.085,00	189.999.373,55	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ŞANLIURFA SİVEREK KARAKOYUNDA 16.419,59 M² TİCARET-KONUT-VOL ALANI	ŞANLIURFA	SİVEREK	KARAKOYUN		638	16.419,59	16.419,59	TİCK-KONUT-VOL	12800 m2 alan yapıldığına bölgede geriye kalan parsel alanı ise yol alanında kalmaktadır.	*Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 4768174/20/10/2022 tarih ve 25574 yevmiye no ile)	400,00	6.567.836,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ŞANLIURFA SİVEREK KARAKOYUNDA 16.395,16 M² TİCARET-KONUT-VOL-PARK ALANI	ŞANLIURFA	SİVEREK	KARAKOYUN		640	16.395,16	16.395,16	TİCK-KONUT-VOL-PARK	2950m2 alan yapıldığına bölgede geriye kalan parsel alanı ise yol alanında kalmaktadır.	*Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 4768174/20/10/2022 tarih ve 25574 yevmiye no ile)	400,00	6.558.064,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ŞANLIURFA SİVEREK KARAKOYUNDA 14.568,50 M² TİCARET-KONUT-VOL-OKUL ALANI	ŞANLIURFA	SİVEREK	KARAKOYUN		646	14.568,50	14.568,50	TİCK-KONUT-VOL-OKUL	8765 m2 alan yapıldığına bölgede geriye kalan parsel alanı ise yol alanında kalmaktadır.	*Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 4768174/20/10/2022 tarih ve 25574 yevmiye no ile)	400,00	5.827.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ŞANLIURFA SİVEREK KARAKOYUNDA 5.431,49 M² TİCARET-KONUT-KONUT-VOL ALANI	ŞANLIURFA	SİVEREK	KARAKOYUN		647	5.431,49	5.431,49	TİCK-KONUT-VOL	2500 m2 alan yapıldığına bölgede geriye kalan parsel alanı ise yol alanında kalmaktadır.	*Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 4768174/20/10/2022 tarih ve 25574 yevmiye no ile)	400,00	2.172.596,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADANA ÇUKUROVA KARASAKALDA 3.564,65 M² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	KABASAKAL	14933	2	6.092,65	3.564,65	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 TAKS:0,40- Yengök: 31,50 m (Bölgede minimum yapıldığına alan 5.000 m2'dir.)	-	5.000,00	17.823.250,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADANA ÇUKUROVA KIREÇOCAĞIDA 6.166,96 M² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	KIREÇOCAĞI	4663	6	8.403,95	6.166,96	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 TAKS:0,40- Yengök: 31,50 m (Bölgede minimum yapıldığına alan 5.000 m2'dir.)	-	5.500,00	33.918.280,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADIDA 2.467,26 M² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12541	1	5049,52	2467,26	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 TAKS:0,40- Yengök: 31,50 m (Bölgede minimum yapıldığına alan 5.000 m2'dir.)	-	3.000,00	7.401.780,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADIDA 2.239,37 M² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12557	3	5.382,17	2.239,37	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 TAKS:0,40- Yengök: 31,50 m (Bölgede minimum yapıldığına alan 5.000 m2'dir.)	-	3.750,00	8.397.637,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADIDA 3.080,23 M² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14792	2	6.952,23	3.080,23	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 TAKS:0,40- Yengök: 31,50 m (Bölgede minimum yapıldığına alan 5.000 m2'dir.)	-	5.500,00	16.941.265,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADIDA 3.205,07 M² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14945	1	6.590,06	3.205,07	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 TAKS:0,40- Yengök: 31,50 m (Bölgede minimum yapıldığına alan 5.000 m2'dir.)	-	4.250,00	13.621.547,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADIDA 3.436,55 M² KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14947	1	5.000,00	3.436,55	KONUT ALANI	Emsal: 1.20 TAKS:0,40- Yengök: 31,50 m (Bölgede minimum yapıldığına alan 5.000 m2'dir.)	-	4.250,00	14.605.337,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADANA SEYHAN BAĞÇEŞEHİRDE 15.045,83 M² ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI	ADANA	SEYHAN	BAĞÇEŞEHİR	15164	1	15.045,83	15.045,83	ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI	E:1,00	*İmar düzenlemesi alınmıştır(27/03/2019 tarih ve 12807 yevmiye no ile)	800,00	12.036.664,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALIĞA ATATÜRK'TE 8.733 M² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	1	8.733,00	8.733,00	SANAYİ ALANI		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318	6.500,00	56.764.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALIĞA ATATÜRK'TE 1.769 M² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	2	1.769,00	1.769,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	11.498.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALIĞA ATATÜRK'TE 2.253 M² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	3	2.253,00	2.253,00	SANAYİ ALANI		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318	6.500,00	14.644.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALIĞA ATATÜRK'TE 4.700 M² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	4	4.700,00	4.700,00	SANAYİ ALANI		*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318	6.500,00	30.550.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALIĞA ATATÜRK'TE 518 M² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	5	518,00	518,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	3.367.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
İZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 550 M² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	6	550,00	550,00	SANAYİ ALANI	E = 0,60 Parcelerin Geni Söküm Yan Sanayiciler (Hurdacılar) belgesinde yer alması nedeniyle ile Geni Söküm Yan Sanayiciler (Hurdacılar) faaliyetinde bulunma ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının İzmir İl Müdürlüğünden genii söküm faaliyetine ilişkin İlares belgesi alınmış olan kısırların kaldırılması, (İlares belgesinde öngörülen birim olması halinde yeni İlares belgesi başvurusu yapıldığına ilişkin kısırların da kaldırılması.) 1164 sayılı kanunun 11 maddesine istinaden "İmarın satışı" yapılacak olup, bunun satışı yapılan araziler üzerine plan amana uygun yapı ve tesis yapılmasıyla ilişkin işlemler satış, devir ve temlik yapılmayacağı ve hacizlenemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur.	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV-2701	6.500,00	3.575.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 1.521 M² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	7	1.521,00	1.521,00	SANAYİ ALANI		*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV-2701	6.500,00	9.886.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 366 M² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	8	366,00	366,00	SANAYİ ALANI		*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV-2701	6.500,00	2.379.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 1.840 M² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	9	1.840,00	1.840,00	SANAYİ ALANI		*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV-2701	6.500,00	11.960.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 2.257 M² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	10	2.257,00	2.257,00	SANAYİ ALANI		*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV-2701	6.500,00	14.670.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 650 M² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	11	650,00	650,00	SANAYİ ALANI		*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV-2701	6.500,00	4.225.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 850 M² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	12	850,00	850,00	SANAYİ ALANI		*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV-2701	6.500,00	5.525.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 740 M² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	13	740,00	740,00	SANAYİ ALANI		*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV-2701	6.500,00	4.810.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 860 M² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	14	860,00	860,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	5.590.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 885 M² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	15	885,00	885,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	5.752.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 1.058 M² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	16	1.058,00	1.058,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	6.877.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 1.047 M² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	17	1.047,00	1.047,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	6.805.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 1.694 M² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	18	1.694,00	1.694,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	11.011.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 1.600 M² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	19	1.600,00	1.600,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	10.400.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 2.490 M² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	20	2.490,00	2.490,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	16.185.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 686 M² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	21	686,00	686,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	4.459.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 1.425 M² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	22	1.425,00	1.425,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	9.262.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 910 M² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	23	910,00	910,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	5.915.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 1.084 M² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	24	1.084,00	1.084,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	6.526.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 1.080 M² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	25	1.080,00	1.080,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	7.020.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 1.020 M² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	26	1.020,00	1.020,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	6.630.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 930 M² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	27	930,00	930,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	6.045.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 836 M² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	28	836,00	836,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	5.434.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 1.035 M² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	29	1.035,00	1.035,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	6.727.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 1.032 M² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	30	1.032,00	1.032,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	6.708.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 914 M² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	31	914,00	914,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	5.941.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 1.500 M² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	32	1.500,00	1.500,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	9.750.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 1.900 M² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	33	1.900,00	1.900,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	12.350.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 2.000 M² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	34	2.000,00	2.000,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	13.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 2.000 M² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	35	2.000,00	2.000,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	13.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 2.000 M² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	36	2.000,00	2.000,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	13.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ALIĞA ATATÜRKTE 1.720 M² SANAYİ ALANI	İZMİR	ALIĞA	ATATÜRK	1413	37	1.720,00	1.720,00	SANAYİ ALANI		-	6.500,00	11.180.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR BORNova İŞKARDA 582 M² KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	İZMİR	BORNova	İŞKILAR	11142	4	582,00	582,00	KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	TAKS: 0,50	*Diğer (Konusu: İzmir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü nün 18.10.2022 tarih ve 4799163 sayılı yazısı ile "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca faklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen sınırlanmış belediye alanları ile ilgili olarak" belgesine istinaden, 1) Tarih: 18.10.2022 Sayı: 4799163 (19/10/2022 tarih ve 39860 yemine no ile) *500,00 m2'lik kısmında TEK Ge.Md. kısımları istinaden	10.000,00	5.820.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR BUCA 29 EKİMDE 9.792,31 M² DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN + MAKİLİK FUNDALIK	İZMİR	BUCA	29 EKİM	52061	11	9.792,31	9.792,31	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN + MAKİLİK FUNDALIK	08.10.2012 onay tarihli 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Dairesi Planı kapsamında, Tahribat Banısı Üzüm Mesafesi Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kullandıkları öngörülmüştür	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE LADE EDİLİR." (24/10/2022 tarih ve 48129 yemine no ile) *BU GAYRİMENKUL İBRAHİM OĞLU OSMAN DEDEOĞLU'NA AİTTİR	1.000,00	9.792.310,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR BUCA 29 EKİMDE 3.051,66 M² DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	İZMİR	BUCA	29 EKİM	52061	13	3.051,66	3.051,66	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	08.10.2012 onay tarihli 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Dairesi Planı kapsamında, Tahribat Banısı Üzüm Mesafesi Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kullandıkları öngörülmüştür	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE LADE EDİLİR." (24/10/2022 tarih ve 48129 yemine no ile) *BU PARSEL MUSTAFA KARAGÜLMEZ İN KULLANIMINDADIR.	1.100,00	3.356.826,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR BUCA 29 EKİMDE 98,23 M² DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	İZMİR	BUCA	29 EKİM	52061	14	98,23	98,23	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	08.10.2012 onay tarihli 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Dairesi Planı kapsamında, Tahribat Banısı Üzüm Mesafesi Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kullandıkları öngörülmüştür	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE LADE EDİLİR." (24/10/2022 tarih ve 48129 yemine no ile) *BU PARSEL İBRAHİM DEDEOĞLU'NUN KULLANIMINDADIR.	1.200,00	117.876,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR BUCA 29 EKİMDE 829,73 M² DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	İZMİR	BUCA	29 EKİM	52061	15	829,73	829,73	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	08.10.2012 onay tarihli 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Dairesi Planı kapsamında, Tahribat Banısı Üzüm Mesafesi Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kullandıkları öngörülmüştür	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE LADE EDİLİR." (24/10/2022 tarih ve 48129 yemine no ile) *BU PARSEL ZAFER TURGUT UN KULLANIMINDADIR.	1.200,00	995.676,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
İZMİR BUCA 29 EKİMDE 487,12 M² DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	İZMİR	BUCA	29 EKİM	52061	16	487,12	487,12	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	08.10.2012 onay tarihli 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzeni Planı kapsamında, Tahribat Banısı Üzüm Mesudi Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kıldıkları düzenlenmiştir	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." (24/10/2022 tarih ve 48129 yeminde no ile) *Şİ BU PARSEL MEHMET UTMAN'IN KULLANIMINDADIR.	1.200,00	584.544,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR BUCA 29 EKİMDE 6.773,54 M² DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	İZMİR	BUCA	29 EKİM	52062	20	6.773,54	6.773,54	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	08.10.2012 onay tarihli 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzeni Planı kapsamında, Tahribat Banısı Üzüm Mesudi Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kıldıkları düzenlenmiştir	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." (24/10/2022 tarih ve 48129 yeminde no ile)	1.100,00	7.450.894,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR BUCA 29 EKİMDE 315,57 M² AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	İZMİR	BUCA	29 EKİM	52062	21	315,57	315,57	AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN (1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı)	-	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." (24/10/2022 tarih ve 48129 yeminde no ile) *Şİ BU PARSEL YALÇIN GÖRÇETİNİN KULLANIMINDADIR.	1.250,00	419.462,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR BUCA 29 EKİMDE 2.432,44 M² DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	İZMİR	BUCA	29 EKİM	52064	1	2.432,44	2.432,44	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	08.10.2012 onay tarihli 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzeni Planı kapsamında, Tahribat Banısı Üzüm Mesudi Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kıldıkları düzenlenmiştir	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." (24/10/2022 tarih ve 48129 yeminde no ile) *Şİ BU PARSEL HALİL CAN'IN KULLANIMINDADIR.	1.200,00	2.918.928,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR BUCA 29 EKİMDE 1.554,46 M² DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	İZMİR	BUCA	29 EKİM	52064	2	1.554,46	1.554,46	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	08.10.2012 onay tarihli 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzeni Planı kapsamında, Tahribat Banısı Üzüm Mesudi Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kıldıkları düzenlenmiştir	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." (24/10/2022 tarih ve 48129 yeminde no ile) *Şİ BU PARSEL İSMAIL POLAT'IN KULLANIMINDADIR.	1.200,00	1.865.552,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR BUCA 29 EKİMDE 1.371,91 M² DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	İZMİR	BUCA	29 EKİM	52064	3	1.371,91	1.371,91	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	08.10.2012 onay tarihli 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzeni Planı kapsamında, Tahribat Banısı Üzüm Mesudi Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kıldıkları düzenlenmiştir	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." (24/10/2022 tarih ve 48129 yeminde no ile) *Şİ BU PARSEL ŞÜKRÜ YENİ'NİN KULLANIMINDADIR.	1.200,00	1.646.292,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR BUCA 29 EKİMDE 709,89 M² DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	İZMİR	BUCA	29 EKİM	52065	1	709,89	709,89	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	08.10.2012 onay tarihli 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzeni Planı kapsamında, Tahribat Banısı Üzüm Mesudi Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kıldıkları düzenlenmiştir	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." (24/10/2022 tarih ve 48129 yeminde no ile) *Şİ BU PARSEL SEYFETTİN GÖK'ÜN KULLANIMINDADIR.	1.200,00	851.868,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR BUCA 29 EKİMDE 1.696 M² DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	İZMİR	BUCA	29 EKİM	52065	2	1.696,74	1.696,74	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	08.10.2012 onay tarihli 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzeni Planı kapsamında, Tahribat Banısı Üzüm Mesudi Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kıldıkları düzenlenmiştir	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." (24/10/2022 tarih ve 48129 yeminde no ile)	1.200,00	2.036.088,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR BUCA 29 EKİMDE 3.743 M² DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	İZMİR	BUCA	29 EKİM	52066	1	3.743,00	3.743,00	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	08.10.2012 onay tarihli 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzeni Planı kapsamında, Tahribat Banısı Üzüm Mesudi Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kıldıkları düzenlenmiştir	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." (24/10/2022 tarih ve 48129 yeminde no ile) *Şİ BU PARSEL ŞEREF ÖSTÜNDAĞ VE SEDAT ÖSTÜNDAĞ LARIN KULLANIMINDADIR.	1.200,00	4.491.600,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR BUCA 29 EKİMDE 7.192,99 M² MAKİLİK FUNDALIK + DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	İZMİR	BUCA	29 EKİM	52068	18	7.192,99	7.192,99	MAKİLİK FUNDALIK + DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	08.10.2012 onay tarihli 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzeni Planı kapsamında, Tahribat Banısı Üzüm Mesudi Su Koruma Havzası sınırları içerisinde kıldıkları düzenlenmiştir	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." (24/10/2022 tarih ve 48129 yeminde no ile)	1.100,00	7.912.289,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR BUCA DÜMLÜPINARDA 2.621 M² KONUT + YOL + PARK ALANI	İZMİR	BUCA	DÜMLÜPINAR	647	19	2.621,00	2.621,00	KONUT-YOL+PARK	Ayrı Nizam, 4 Kat 18. MADDEYE TABİDİR	*1402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir. *Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." (24/10/2022 tarih ve 48129 yeminde no ile)	3.300,00	8.649.300,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR BUCA DÜMLÜPINARDA 9.779 M² KONUT ALANI + YOL + AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	İZMİR	BUCA	DÜMLÜPINAR	647	127	9.779,00	9.779,00	KONUT ALANI-YOL-AĞAÇLANDIRILACAK ALAN (18.madde uygulanmasına tabidir.)	Konut Alanında yapılacak parçları: Ayrı Nizam 4 Kat	*DÜZENLEMİYE TABİDİR. *1402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir. *Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." (24/10/2022 tarih ve 48129 yeminde no ile)	3.000,00	29.337.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR BUCA KAYNAKLARDA 6.739,68 M² MAKİLİK FUNDALIK + GELİŞME KONUT ALANI	İZMİR	BUCA	KAYNAKLAR	52141	18	6.739,68	6.739,68	MAKİLİK FUNDALIK + GELİŞME KONUT ALANI (1/25.000 İLK PLANDA)	-	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." (24/10/2022 tarih ve 48129 yeminde no ile)	1.500,00	10.109.520,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR BUCA TİNAZTEPEDE 14.724 M² ÇAMLIK PİKNİK ALANI	İZMİR	BUCA	TİNAZTEPE	750	7	14.724,00	14.724,00	ÇAMLIK PİKNİK ALANI (1/1000 İLK PLANDA)	-	*1402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir. *Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." (24/10/2022 tarih ve 48129 yeminde no ile) *ÇERİNDEKİ ÇAM AĞAÇLARI BUCA BELEDİYESİNE AİTTİR.	3.000,00	44.172.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR BUCA TİNAZTEPEDE 1.806 M² ÇAMLIK PİKNİK ALANI	İZMİR	BUCA	TİNAZTEPE	750	8	1.806,00	1.806,00	ÇAMLIK PİKNİK ALANI (1/1000 İLK PLANDA)	-	*Diğer (Konusu: 2657818 Başvuru Numaralı 29.06.2019 Düzenleme Tarihli ÜRSİD4122DK Belge Numaralı Yapı Kayıt Belgesi İptal Edilmiştir.) Tarih: 17.05.2021 Sayı: 94003 (18/05/2021 tarih ve 14694 yeminde no ile) *1402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir. *Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." (24/10/2022 tarih ve 48129 yeminde no ile)	4.000,00	7.224.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ÇEŞME ALAÇATIDA 9.172,47 M² TARIM ALANI	İZMİR	ÇEŞME	ALAÇATI	313	71	9.172,47	9.172,47	TARIM ALANI	DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTA DİR. 1/100.000 Ölçekli Planda Tarım Alanı Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*"DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTA DİR." *Diğer (Konusu: 2176276 Başvuru Numaralı 09/10/2014 Düzenleme Tarihli EVYİC7K2BK Belge numaralı Yapı Kayıt Belgesi İptal Edilmiştir.) Tarih: 29/03/2021 Sayı: 154027964-310/99-633657 -03/03/2021 tarih ve 5469 yeminde no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye inde edilir. -(17/10/2022 tarih ve 18650 yeminde no ile)	1.100,00	10.089.717,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ÇEŞME DALYANDA 1.175 M² GÜNÜBÜRLÜK TESIS ALANI	İZMİR	ÇEŞME	DALYAN	8163	5	1.846,00	1.175,00	GÜNÜBÜRLÜK TESIS ALANI	E:0,50, Tek Kat yapılaşma şartlarına tabiidir.	*Doğal Sit-ŞehircilikBilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı *Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye inde edilir (17/10/2022 tarih ve 18650 yeminde no ile)	10.295,00	12.096.625,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR ÇEŞME İLİÇADA 578,35 M² KONUT-KIYI KENAR ÇİZGİSİ ALANI	İZMİR	ÇEŞME	İLİÇA	6848	2	578,35	578,35	KONUT-KIYI KENAR ÇİZGİSİ (1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında)	Taşınmazın 15-16 ve 18.madde uygulanması götümeceği ancak, Konut Alanı için yapılaşma şartlarına öncelikli kıyı kenar çizgisinde kalan kısımlarının terki yapılmamasının ardından netleşeceği öğrenilmiştir. *Parsel üzerinde yaklaşık 70-75 m2 alanlık tek katlı yapının olduğu görülmüştür.	*Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye inde edilir (17/10/2022 tarih ve 18650 yeminde no ile)	24.000,00	13.880.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR GAZİEMİR İRMAKTA 11.787,30 M² DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	İZMİR	GAZİEMİR	IRMAK	44	4	11.787,30	11.787,30	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında)	-	-	1.000,00	11.787.300,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR GAZİEMİR İRMAKTA 1.121,90 M² DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	İZMİR	GAZİEMİR	IRMAK	235	47	1.121,90	1.121,90	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında)	-	-	1.200,00	1.346.280,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR GAZİEMİR ZAFERDE 4.175,65 M² DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	İZMİR	GAZİEMİR	ZAFER	9	4	4.175,65	4.175,65	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN (1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında)	-	-	1.400,00	5.845.910,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
İZMİR GAZİEMİR ZAFERDE 8.625,29 M² DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	İZMİR	GAZİEMİR	ZAFER	9	11	8.625,29	8.625,29	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN (1/5000 Ölkeli Nizam İmar Planında)	-	"Diğer (Konusu: 31/12/2017 Tarihinden sonra yapıldığı tespit edildikten ilgili mevzuat maddeleri gereği,SERAFAETTİN ÖZALP (TC:2948441690) tarafından 06/09/2018 düzenleme tarihli 40PZ/2901 (Belge No: 145598) İyaveyi Numaralı 1 adet yapı kayıt belgesi ile (b) Yatak ve çatı edilmiştir.) Tarih: 24/01/2020 Sayı: E.8379 (07/02/2020 tarih ve 1213 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: 26360173760 TC kimlik no lu Ramazan PEHLİVANCIK tarafından yapılan, 3165235 no lu bayındır dağılımında düzenleme 03/11/2019 tarih ve 03K.040657 no lu yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir.) Tarih: 03/02/2021 Sayı: 14021-03/02/2021 tarih ve 937 sayılı yeminde no ile)	1.300,00	11.212.877,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR GAZİEMİR ZAFER(CAY)DE 1.756,63 M² DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	İZMİR	GAZİEMİR	ZAFER(CAY)	3	15	1.756,63	1.756,63	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN (1/5000 Ölkeli Nizam İmar Planında)	-	-	1.600,00	2.810.608,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR GÜZELBAHÇE ÇELEBİDE 6.698,60 M² KONUT-VOL- PARK ALAN	İZMİR	GÜZELBAHÇE	ÇELEBİ	1193	3	6.698,60	6.698,60	KONUT-VOL- PARK	Konut Alanı için yapılaşma şartları Ayrık Nizam, 2 Kat, Taksit: 0,25, Kalas: 0,50 18. Madde kapsamında uygulama gösterilmiştir. Parsel üzerinde yapılar bulunmaktadır.	"İmar düzenlemesine alınmıştır (01/12/2014 tarih ve 3820 sayılı yeminde no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır (13/01/2020 tarih ve 174 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: eLEBİ MH. 1193 ADA, 3 PARSEL(EŞKİ 1286 PARSEL) İÇİN ALINAN 398613-811633 BAŞVURU NUMARALI 23.11.2018 - 05.02.2019 DÜZENLEME TARİHLİ 9C ZİCERİ, 48R1PFPY BELGE NUMARALI YAPİ KAYIT BELGELERİ İLGİLİ TİCERİ NİN 5. MADDESİNİN 2. FIKKASI (GEREĞİNCE İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 28/01/2022 Sayı: E.2820847 (28/01/2022 tarih ve 533 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik şartlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 17/10/2022 Sayı: 477865 (20/10/2022 tarih ve 5283 sayılı yeminde no ile)	6.500,00	43.540.900,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR KARABAĞLAR ÜZÜNDERDE 3.557,08 M² AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	İZMİR	KARABAĞLAR	ÜZÜNDERE	11306	12	3.557,08	3.557,08	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	parçeler üzerinde yapıların olduğu görülmüştür.	*BAĞ GERİMUAMİLİ BARAT A AITTİR.	1.200,00	4.268.496,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR KARABAĞLAR ÜZÜNDERDE 7.875,48 M² AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	İZMİR	KARABAĞLAR	ÜZÜNDERE	0(11306)	277(11)	7.875,48	7.875,48	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	parçeler üzerinde yapıların olduğu görülmüştür.	-	1.000,00	7.875.480,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR KARABAĞLAR ÜZÜNDERDE 5.160,07 M² AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	İZMİR	KARABAĞLAR	ÜZÜNDERE	11306	1	5.160,07	5.160,07	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	-	-	900,00	4.644.063,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR KARABAĞLAR ÜZÜNDERDE 2.381,39 M² AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	İZMİR	KARABAĞLAR	ÜZÜNDERE	11306	13	2.381,39	2.381,39	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	-	-	1.250,00	2.976.737,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR KARABAĞLAR ÜZÜNDERDE 1.918,89 M² AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	İZMİR	KARABAĞLAR	ÜZÜNDERE	11306	2	1.918,89	1.918,89	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	parçeler üzerinde yapıların olduğu görülmüştür.	*BU PARSEL ÜZERİNDEKİ EV SÜLEYMAN OĞLU ALI TUTGAC'A AITTİR.	950,00	1.822.945,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR KARABAĞLAR ÜZÜNDERDE 770,96 M² AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	İZMİR	KARABAĞLAR	ÜZÜNDERE	11306	3	770,96	770,96	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	parçeler üzerinde yapıların olduğu görülmüştür.	-	1.000,00	770.960,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR KEMALPAŞA ARMUTLU HÖRRİYETTE 15.644,92 M² PLANSIZ ALAN	İZMİR	KEMALPAŞA	ARMUTLU HÖRRİYET	316	79	15.644,92	15.644,92	PLANSIZ ALAN	1/25.000 Ölkeli Çevre Düzeni Planına göre, doğal ve diğer koşullar korunacak tarafsız alan içerisinde kalığı görülmüştür. Anus Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelemeesi gereklidir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.-(20/10/2022 tarih ve 26267 sayılı yeminde no ile)	245,00	3.833.085,40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR KEMALPAŞA ARMUTLU HÖRRİYETTE 12.210,20 M² PLANSIZ ALAN	İZMİR	KEMALPAŞA	ARMUTLU HÖRRİYET	316	258	12.210,20	12.210,20	PLANSIZ ALAN	1/25.000 Ölkeli Çevre Düzeni Planına göre, doğal ve diğer koşullar korunacak tarafsız alan içerisinde kalığı görülmüştür. Anus Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelemeesi gereklidir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.-(20/10/2022 tarih ve 26267 sayılı yeminde no ile)	260,00	3.174.652,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR KEMALPAŞA YUKARI KIZILCA MERKEZDE 757,14 M² KENTSEL GELİŞME ALANI	İZMİR	KEMALPAŞA	YUKARI KIZILCA MERKEZ	106	4	757,14	757,14	KENTSEL GELİŞME ALANI	1/25.000 Ölkeli Çevre Düzeni Planına göre; Kentsel Gelişme Alanında kalmaktadır	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.-(20/10/2022 tarih ve 26267 sayılı yeminde no ile)	750,00	567.855,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR KEMALPAŞA YUKARI KIZILCA MERKEZDE 4.096,64 M² TARIM ALANI	İZMİR	KEMALPAŞA	YUKARI KIZILCA MERKEZ	163	60	4.096,64	4.096,64	TARIM ALANI	1/25.000 Ölkeli Çevre Düzeni Planına göre; Tarım Alanında kalmaktadır Anus Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelemeesi gereklidir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.-(20/10/2022 tarih ve 26267 sayılı yeminde no ile)	245,00	1.003.676,80	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR KEMALPAŞA YUKARI KIZILCA MERKEZDE 13.406,45 M² TARIM ALANI	İZMİR	KEMALPAŞA	YUKARI KIZILCA MERKEZ	165	4	13.406,45	13.406,45	TARIM ALANI	1/25.000 Ölkeli Çevre Düzeni Planına göre; Tarım Alanında kalmaktadır Anus Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelemeesi gereklidir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.-(20/10/2022 tarih ve 26267 sayılı yeminde no ile)	225,00	3.016.451,25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR KEMALPAŞA YUKARI KIZILCA MERKEZDE 6.899,20 M² TARIM ALANI	İZMİR	KEMALPAŞA	YUKARI KIZILCA MERKEZ	165	54	6.899,20	6.899,20	TARIM ALANI	1/25.000 Ölkeli Çevre Düzeni Planına göre; Tarım Alanında kalmaktadır Anus Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelemeesi gereklidir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.-(20/10/2022 tarih ve 26267 sayılı yeminde no ile)	235,00	1.621.312,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR KEMALPAŞA YUKARI KIZILCA MERKEZDE 1.275,60 M² DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	İZMİR	KEMALPAŞA	YUKARI KIZILCA MERKEZ	209	130	1.275,60	1.275,60	DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	1/25.000 Ölkeli Çevre Düzeni Planına göre; Doğal Ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.-(20/10/2022 tarih ve 26267 sayılı yeminde no ile)	370,00	471.972,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR MENDERES AHMETBEYLİDE 270,84 M² KONUT-VOL-DOĞAL VE AĞAÇLIK ALAN	İZMİR	MENDERES	AHMETBEYLİ	152	4	270,84	270,84	KONUT-VOL-DOĞAL VE AĞAÇLIK ALAN	Ayrık Nizam, 2 Kat, KAKS (E) 0.30 18.MADDE UYGULAMASINA TABİ	"Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik şartlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: İktisadi alana devir alın işlenmesi 3486 sistem numarasında İktisadi alana devir alın işlenmesi Ankara Göbçe Tapu Müdürlüğü nezdinde yapılmaya, tapuya kayıt ve tescil etmeye, bu hususları takip ve her türlü belgeyi inzulamaya, tapu sicil kayıt ve belgelerini tanzim, kabul ve inzulamaya, bu hususlarda ilgili olarak her türlü iş ve işlemleri İktisadi nam ve hesabına son dereceye kadar rit ve İktisadi mazeret olarak izleme, İktisadi personeli TC. 17731031386 Kimlik numarası Hüseyin ALMALI (Tel: 05326459398) yetkilidir.) Tarih: Sayı: 305490 (14/10/2022 tarih ve 25486 sayılı yeminde no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26072 sayılı yeminde no ile) *BU PARSEL ÜZERİNDEKİ ZEYİN AĞAÇLARI ADEM OĞLU ALI ARIASLAN'A AITTİR.	2.750,00	744.810,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR MENDERES AHMETBEYLİDE 381,82 M² KONUT-VOL-DOĞAL VE AĞAÇLIK ALAN	İZMİR	MENDERES	AHMETBEYLİ	152	5	381,82	381,82	KONUT-VOL-DOĞAL VE AĞAÇLIK ALAN	Ayrık Nizam, 2 Kat, KAKS (E) 0.30 18.MADDE UYGULAMASINA TABİ	"Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik şartlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 sayılı yeminde no ile) *Diğer (Konusu: İktisadi alana devir alın işlenmesi 3486 sistem numarasında İktisadi alana devir alın işlenmesi Ankara Göbçe Tapu Müdürlüğü nezdinde yapılmaya, tapuya kayıt ve tescil etmeye, bu hususları takip ve her türlü belgeyi inzulamaya, tapu sicil kayıt ve belgelerini tanzim, kabul ve inzulamaya, bu hususlarda ilgili olarak her türlü iş ve işlemleri İktisadi nam ve hesabına son dereceye kadar rit ve İktisadi mazeret olarak izleme, İktisadi personeli TC. 17731031386 Kimlik numarası Hüseyin ALMALI (Tel: 05326459398) yetkilidir.) Tarih: Sayı: 305490 (14/10/2022 tarih ve 25486 sayılı yeminde no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26072 sayılı yeminde no ile) *BU PARSEL ÜZERİNDEKİ ZEYİN AĞAÇLARI REMİZ OĞLU AYHAN GÜDARASNA AITTİR.	2.750,00	1.090.005,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
İZMİR MENDERES AHMETBEYLİDE 1.522,49 M² KONUT+YOL+DOĞAL VE AĞAÇLIK ALAN	İZMİR	MENDERES	AHMETBEYLİ	152	7	1.522,49	1.522,49	KONUT+YOL-DOĞAL VE AĞAÇLIK ALAN	Ayrıt Nizam, 2 Kat, KAKS (E): 0,30 18.MADDE UYGULAMASINA TABİ	*"Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik birtaşlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarlı: -Soy: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 yemine no ile) *"Diğer (Konusu: İdaremi adına devir alını işlemleri 3486 sistem numarasında İdaremi adına devir alını işlemleri Ankara Gölbaşı Tapu Müdürlüğü nezdinde yapılmaya, tapuya kayıt ve tescil etmemeye, bu hususları takip ve her türlü belgeli inzulamaya, tapu sicil kayıt ve belgelerini tanzim, kabul ve inzulamaya, bu hususları ilgili olarak her türlü iş ve işlemleri İdaremi nam ve hesabına son derece kadar dâ ve imale mezan olma üzere, İdaremi personel T.C. 1773101386 Kimlik numarı Hüseyin ALMALI (Tel: 05326453938) yetkildir.) Tarlı: -Soy: 305490 (14/10/2022 tarih ve 25406 yemine no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN HAZİNEYE İADE EDİLİR (21/10/2022 tarih ve 26072 yemine no ile) *BU/PARSEL ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI ALI KIZI AYĞÜN GÖRMEYİ AITTIR	2.500,00	3.806.225,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR MENDERES AHMETBEYLİDE 54,95 M² KONUT ALANI + YOL	İZMİR	MENDERES	AHMETBEYLİ	155	4	54,95	54,95	KONUT ALANI + YOL	Ayrıt Nizam, 2 Kat, KAKS (E): 0,30 18.MADDE UYGULAMASINA TABİ 1/25000 İzmit çetre düzeni planında KONUT ALANI	*"ALİ ÖĞÜL MÜMTAZ GÖLMEZ İŞGALİNDEDİR *"Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik birtaşlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarlı: -Soy: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 yemine no ile) *"Diğer (Konusu: İdaremi adına devir alını işlemleri 3486 sistem numarasında İdaremi adına devir alını işlemleri Ankara Gölbaşı Tapu Müdürlüğü nezdinde yapılmaya, tapuya kayıt ve tescil etmemeye, bu hususları takip ve her türlü belgeli inzulamaya, tapu sicil kayıt ve belgelerini tanzim, kabul ve inzulamaya, bu hususları ilgili olarak her türlü iş ve işlemleri İdaremi nam ve hesabına son derece kadar dâ ve imale mezan olma üzere, İdaremi personel T.C. 1773101386 Kimlik numarı Hüseyin ALMALI (Tel: 05326453938) yetkildir.) Tarlı: -Soy: 305490 (14/10/2022 tarih ve 25406 yemine no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (21/10/2022 tarih ve 26072 yemine no ile)	3.000,00	164.850,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR MENDERES AHMETBEYLİDE 127,36 M² KONUT ALANI + YOL	İZMİR	MENDERES	AHMETBEYLİ	155	5	127,36	127,36	KONUT ALANI + YOL	Ayrıt Nizam, 2 Kat, KAKS (E): 0,30 18.MADDE UYGULAMASINA TABİ 1/25000 İzmit çetre düzeni planında KONUT ALANI	*"ALİ ÖĞÜL AHMETRIZA MİRASÇILARI İŞGALİNDEDİR *"Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik birtaşlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarlı: -Soy: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 yemine no ile) *"Diğer (Konusu: İdaremi adına devir alını işlemleri 3486 sistem numarasında İdaremi adına devir alını işlemleri Ankara Gölbaşı Tapu Müdürlüğü nezdinde yapılmaya, tapuya kayıt ve tescil etmemeye, bu hususları takip ve her türlü belgeli inzulamaya, tapu sicil kayıt ve belgelerini tanzim, kabul ve inzulamaya, bu hususları ilgili olarak her türlü iş ve işlemleri İdaremi nam ve hesabına son derece kadar dâ ve imale mezan olma üzere, İdaremi personel T.C. 1773101386 Kimlik numarı Hüseyin ALMALI (Tel: 05326453938) yetkildir.) Tarlı: -Soy: 305490 (14/10/2022 tarih ve 25406 yemine no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (21/10/2022 tarih ve 26072 yemine no ile)	3.000,00	382.080,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR MENDERES AHMETBEYLİDE 94,78 M² KONUT ALANI + YOL	İZMİR	MENDERES	AHMETBEYLİ	162	13	94,78	94,78	KONUT+YOL	Ayrıt Nizam, 2 Kat, KAKS (E): 0,30 18.MADDE UYGULAMASINA TABİ 1/25000 İzmit çetre düzeni planında KONUT ALANI	*"AHMET ÖĞÜL MAHİMUT DURAN MİRASÇILARI İŞGALİNDEDİR *"Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik birtaşlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarlı: -Soy: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 yemine no ile) *"Diğer (Konusu: İdaremi adına devir alını işlemleri 3486 sistem numarasında İdaremi adına devir alını işlemleri Ankara Gölbaşı Tapu Müdürlüğü nezdinde yapılmaya, tapuya kayıt ve tescil etmemeye, bu hususları takip ve her türlü belgeli inzulamaya, tapu sicil kayıt ve belgelerini tanzim, kabul ve inzulamaya, bu hususları ilgili olarak her türlü iş ve işlemleri İdaremi nam ve hesabına son derece kadar dâ ve imale mezan olma üzere, İdaremi personel T.C. 1773101386 Kimlik numarı Hüseyin ALMALI (Tel: 05326453938) yetkildir.) Tarlı: -Soy: 305490 (14/10/2022 tarih ve 25406 yemine no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (21/10/2022 tarih ve 26072 yemine no ile)	3.000,00	284.340,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR MENDERES AHMETBEYLİDE 480,51 M² KONUT ALANI + YOL	İZMİR	MENDERES	AHMETBEYLİ	169	11	480,51	480,51	KONUT+YOL	Ayrıt Nizam, 2 Kat, KAKS (E): 0,30 18.MADDE UYGULAMASINA TABİ	*"Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik birtaşlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarlı: -Soy: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 yemine no ile) *"Diğer (Konusu: İdaremi adına devir alını işlemleri 3486 sistem numarasında İdaremi adına devir alını işlemleri Ankara Gölbaşı Tapu Müdürlüğü nezdinde yapılmaya, tapuya kayıt ve tescil etmemeye, bu hususları takip ve her türlü belgeli inzulamaya, tapu sicil kayıt ve belgelerini tanzim, kabul ve inzulamaya, bu hususları ilgili olarak her türlü iş ve işlemleri İdaremi nam ve hesabına son derece kadar dâ ve imale mezan olma üzere, İdaremi personel T.C. 1773101386 Kimlik numarı Hüseyin ALMALI (Tel: 05326453938) yetkildir.) Tarlı: -Soy: 305490 (14/10/2022 tarih ve 25406 yemine no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (21/10/2022 tarih ve 26072 yemine no ile)	2.750,00	1.321.402,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR MENDERES GÜMÜLDÖRDE 354 M² KONUT ALANI	İZMİR	MENDERES	GÜMÜLDÖR	2412	3	354,00	354,00	KONUT ALANI	Ayrıt Nizam, 3 Kat, TAKS: 0,35, KAKS (E): 1,05	*"Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik birtaşlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarlı: -Soy: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 yemine no ile) *"Diğer (Konusu: İdaremi adına devir alını işlemleri 3486 sistem numarasında İdaremi adına devir alını işlemleri Ankara Gölbaşı Tapu Müdürlüğü nezdinde yapılmaya, tapuya kayıt ve tescil etmemeye, bu hususları takip ve her türlü belgeli inzulamaya, tapu sicil kayıt ve belgelerini tanzim, kabul ve inzulamaya, bu hususları ilgili olarak her türlü iş ve işlemleri İdaremi nam ve hesabına son derece kadar dâ ve imale mezan olma üzere, İdaremi personel T.C. 1773101386 Kimlik numarı Hüseyin ALMALI (Tel: 05326453938) yetkildir.) Tarlı: -Soy: 305490 (14/10/2022 tarih ve 25406 yemine no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (21/10/2022 tarih ve 26072 yemine no ile)	6.750,00	2.389.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR MENDERES GÜMÜLDÖRDE 451 M² KONUT ALANI	İZMİR	MENDERES	GÜMÜLDÖR	2412	4	451,00	451,00	KONUT ALANI	Ayrıt Nizam, 3 Kat, TAKS: 0,35, KAKS (E): 1,05	*"Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik birtaşlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarlı: -Soy: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 yemine no ile) *"Diğer (Konusu: İdaremi adına devir alını işlemleri 3486 sistem numarasında İdaremi adına devir alını işlemleri Ankara Gölbaşı Tapu Müdürlüğü nezdinde yapılmaya, tapuya kayıt ve tescil etmemeye, bu hususları takip ve her türlü belgeli inzulamaya, tapu sicil kayıt ve belgelerini tanzim, kabul ve inzulamaya, bu hususları ilgili olarak her türlü iş ve işlemleri İdaremi nam ve hesabına son derece kadar dâ ve imale mezan olma üzere, İdaremi personel T.C. 1773101386 Kimlik numarı Hüseyin ALMALI (Tel: 05326453938) yetkildir.) Tarlı: -Soy: 305490 (14/10/2022 tarih ve 25406 yemine no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (21/10/2022 tarih ve 26072 yemine no ile)	6.750,00	3.044.250,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
İZMİR MENDERES GÜMÜLDÖRDE 78,26 M² KONUT ALANI - YOL	İZMİR	MENDERES	GÜMÜLDÖR	2811	9	78,26	78,26	KONUT ALANI + YOL	Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,40, KAKS: (E) 0,80 18. Uygulama Maddesine tabidir. Üzerinde 36 m2 büyüklüğünde 2A yapı sınıfında inşaa edilmiş karışık ev bulunmaktadır	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarh: - Sayı: 478/259 (14/10/2022 tarih ve 25350 yeyimye no ile) *Diğer (Konusu: İdareimiz adına devir alınan işlenimleri 3486 sistem numarasında İdareimiz adına devir alınan işlenimleri Ankara Göbçeş Topu Müdürlüğü nezdinde yapıtması, tapuya kayıt ve tescil etmeyece, bu hususlar takip ve her türlü belgeyi inzulamaya, tapu sicil kayıt ve belgelermi tanzim, kabul ve inzulamaya, bu hususlarla ilgili olarak her türlü iş ve işlenimleri İdareimiz nam ve hesabına son dereceye kadar ifa ve ifale mecran olmak üzere, İdareimiz personeli T.C. 1773101386 Kimlik numarası Hüseyin ALMALI (Tel: 05326435938) yetkilerde.) Tarh: - Sayı: 305490 (14/10/2022 tarih ve 25406 yeyimye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26072 yeyimye no ile)	5.600,00	438.256,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR MENDERES GÜMÜLDÖRDE 4.226,72 M² KONUT YOL KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA + YOL KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA ALANI	İZMİR	MENDERES	GÜMÜLDÖR	2902	2	4.226,72	4.226,72	KONUT + YOL KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat, KAKS (E) 0,30 18. Uygulama Maddesine tabidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarh: - Sayı: 478/259 (14/10/2022 tarih ve 25350 yeyimye no ile) *Diğer (Konusu: İdareimiz adına devir alınan işlenimleri 3486 sistem numarasında İdareimiz adına devir alınan işlenimleri Ankara Göbçeş Topu Müdürlüğü nezdinde yapıtması, tapuya kayıt ve tescil etmeyece, bu hususlar takip ve her türlü belgeyi inzulamaya, tapu sicil kayıt ve belgelermi tanzim, kabul ve inzulamaya, bu hususlarla ilgili olarak her türlü iş ve işlenimleri İdareimiz nam ve hesabına son dereceye kadar ifa ve ifale mecran olmak üzere, İdareimiz personeli T.C. 1773101386 Kimlik numarası Hüseyin ALMALI (Tel: 05326435938) yetkilerde.) Tarh: - Sayı: 305490 (14/10/2022 tarih ve 25406 yeyimye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26072 yeyimye no ile)	3.035,00	12.828.095,20	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR MENDERES ÖZDEREDE 273 M² KONUT ALANI	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	409	8	273,00	273,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,25, KAKS: 0,50	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarh: - Sayı: 478/259 (14/10/2022 tarih ve 25350 yeyimye no ile) *Diğer (Konusu: İdareimiz adına devir alınan işlenimleri 3486 sistem numarasında İdareimiz adına devir alınan işlenimleri Ankara Göbçeş Topu Müdürlüğü nezdinde yapıtması, tapuya kayıt ve tescil etmeyece, bu hususlar takip ve her türlü belgeyi inzulamaya, tapu sicil kayıt ve belgelermi tanzim, kabul ve inzulamaya, bu hususlarla ilgili olarak her türlü iş ve işlenimleri İdareimiz nam ve hesabına son dereceye kadar ifa ve ifale mecran olmak üzere, İdareimiz personeli T.C. 1773101386 Kimlik numarası Hüseyin ALMALI (Tel: 05326435938) yetkilerde.) Tarh: - Sayı: 305490 (14/10/2022 tarih ve 25406 yeyimye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26072 yeyimye no ile)	7.000,00	1.911.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR MENDERES ÖZDEREDE 236 M² KONUT ALANI	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	409	9	236,00	236,00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,25, KAKS: 0,50	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarh: - Sayı: 478/259 (14/10/2022 tarih ve 25350 yeyimye no ile) *Diğer (Konusu: İdareimiz adına devir alınan işlenimleri 3486 sistem numarasında İdareimiz adına devir alınan işlenimleri Ankara Göbçeş Topu Müdürlüğü nezdinde yapıtması, tapuya kayıt ve tescil etmeyece, bu hususlar takip ve her türlü belgeyi inzulamaya, tapu sicil kayıt ve belgelermi tanzim, kabul ve inzulamaya, bu hususlarla ilgili olarak her türlü iş ve işlenimleri İdareimiz nam ve hesabına son dereceye kadar ifa ve ifale mecran olmak üzere, İdareimiz personeli T.C. 1773101386 Kimlik numarası Hüseyin ALMALI (Tel: 05326435938) yetkilerde.) Tarh: - Sayı: 305490 (14/10/2022 tarih ve 25406 yeyimye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26072 yeyimye no ile)	6.650,00	1.569.400,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR MENEMEN KOYUNDEREDE 7.292,94 M² TARIMSAL ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ ALANI	İZMİR	MENEMEN	KOYUNDERE		1398	7.292,94	7.292,94	TARIMSAL ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ ALANI	Parsel planı sıra alımları yönetmeliğine tabidir. Arsa Satış Şartnamesinin 29 maddesinin incelenmesi gerektirir.	-	400,00	2.917.176,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR SEFERİHİSAR CAMİKEİRDE 384,10 M² KONUT ALANI	İZMİR	SEFERİHİSAR	CAMİKEİR	1369	3	384,10	384,10	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, Tak, 0,30, Kaks: 0,90	-	10.413,95	3.999.998,20	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR SEFERİHİSAR ORHANLIDA 26.550,18 M² TARIM ALANI + MAKİLİK FUNDALIK ALANI	İZMİR	SEFERİHİSAR	ORHANLI	226	51	26.550,18	26.550,18	TARIM ALANI + MAKİLİK FUNDALIK ALANI	1/100.000 Ölçekli Planında Bir Kısmı Tarım, Bir Kısmı Makilik-Fundalik Alanında bulunmaktadır Arsa Satış Şartnamesinin 29 maddesinin incelenmesi gerektirir.	-	170,00	4.513.530,60	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR SELÇUK ÇAMLIKDA 522,28 M² KÖY YERLEŞİK ALANI	İZMİR	SELÇUK	ÇAMLIK	109	23	522,28	522,28	KÖY YERLEŞİK ALANI	1/25000 Ölçekli İmar Düşü Bölgesi Nazım İmar Planı dahilinde Köy İçi Yerleşik Alanı içerisinde bulunmaktadır Yapılama şartı; SERBEST NİZAM 2 Kat, E:0,50 Max: 250m² inşaat alanı	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (20/10/2022 tarih ve 7107 yeyimye no ile)	1.900,00	992.332,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR SELÇUK ŞİRİNCEDE 361,06 M² KONUT ALANI+ YOL+PARK	İZMİR	SELÇUK	ŞİRİNCE	271	2	361,06	361,06	KONUT ALANI+ YOL+PARK	41 m² yol, yeşil alan terkinin olduğu park kısmına bir parsel için TAKS: 0,29 yapılması şartı 271 ada 2 parselin terk kısmı yaklaşık 120 m² parsel büyüklüğünde olacaktır.	**Kentel Sit Alanında Kalmaktadır. Kentel Sit (20/10/2022 tarih ve 225 yeyimye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (20/10/2022 tarih ve 7107 yeyimye no ile)	7.756,39	2.800.522,17	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR SELÇUK ŞİRİNCEDE 88,87 M² KONUT ALANI+ BİDAS	İZMİR	SELÇUK	ŞİRİNCE	285	5	88,87	88,87	KONUT ALANI+ BİDAS	Serbest Nizam, 2 Kat 180 m² olmak şekilde yünü 51,13 m² bda yapılmaya uygun il yapılmaya irin verilebileceği, son durumda TAKS: 0,45	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (20/10/2022 tarih ve 7107 yeyimye no ile)	8.750,00	777.612,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR URLA BADEMLERDE 20.194,66 M² TARIM ALANI	İZMİR	URLA	BADEMLER	203	12	20.194,66	20.194,66	TARIM ALANI	1/25.000 ve 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzemi İmar Planında TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29 maddesinin incelenmesi gerektirir.	*Diğer (Konusu: Taşınmazın; 1164 sayılı Arsa Ücretini ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun Ek 4. maddesine göre TOKİ'ye devrinde yerelki Hüseyin ALMALI dir.) Tarh: - Sayı: - (14/10/2022 tarih ve 25902 yeyimye no ile) *Diğer (Konusu: Taşınmazın; 1164 sayılı Arsa Ücretini ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek 4. maddesine göre TOKİ'ye devrinde İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün yetki yazısı mevcuttur.) Tarh: - Sayı: - (20/10/2022 tarih ve 22908 yeyimye no ile)	590,00	11.107.063,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR URLA BADEMLERDE 22.128,75 M² TARIM ALANI	İZMİR	URLA	BADEMLER	203	16	22.128,75	22.128,75	TARIM ALANI	1/25.000 ve 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzemi İmar Planında TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29 maddesinin incelenmesi gerektirir.	*Diğer (Konusu: Taşınmazın; 1164 sayılı Arsa Ücretini ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun Ek 4. maddesine göre TOKİ'ye devrinde yerelki Hüseyin ALMALI dir.) Tarh: - Sayı: - (14/10/2022 tarih ve 25902 yeyimye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarh: 19/10/2022 Sayı: 4815163+20/10/2022 tarih ve 22907 yeyimye no ile) *Tatlılık hakkı vardır. Özel Kurulur / TAPUYA TESCİL TARİHİNDEN İTİBAREN LİSANS SÜRÜŞİ SONU OLAN 15/03/2015 TARİHİNE KADAR LİSANS İPTAL OLMASI HALİNDE İPTAL OLMA TARİHİNE KADAR TEİAŞ LEHİNE 4414,39 M² DAHİL İRTİFAK HAKKI VARDIR. (19/06/2014 tarih ve 4724 yeyimye no ile) *3 ZEVİN AGAÇI İLE 1 ELLİ ARMUT AĞAÇI ALI OĞLU MEHMET CANBAZOGU NA AİTTİR	590,00	12.170.812,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR URLA BADEMLERDE 1.493,14 M² TARIM ALANI	İZMİR	URLA	BADEMLER	225	28	1.493,14	1.493,14	TARIM ALANI	1/25.000 ve 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzemi İmar Planında TARIM ALANI Arsa Satış Şartnamesinin 29 maddesinin incelenmesi gerektirir.	*Diğer (Konusu: Göktaş Tevlik Kampanya tarafından Bademler mah. 225 ada 28 parselde 08/12/2018 tarih 3947450 Bayırsu Numaralı, RZBYN544 Belge no.lu Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir.) Tarh: 12/10/2021 Sayı: 1938727 (12/10/2021 tarih ve 16705 yeyimye no ile) *Diğer (Konusu: Taşınmazın; 1164 sayılı Arsa Ücretini ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek 4. maddesine göre TOKİ'ye devrinde yerelki Hüseyin ALMALI dir.) Tarh: - Sayı: - (14/10/2022 tarih ve 22502 yeyimye no ile) *Diğer (Konusu: İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 20/10/2022 tarih 4815098 sayılı Madye Hazineye yetkilendime yazısı+20/10/2022 tarih ve 22934 yeyimye no ile)	450,00	671.913,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
İZMİR UVA OVAÇIKTA 13.288,53 M² SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM - TARIM ALANI	İZMİR	URLA	OVACIK	2920	1	13.288,53	13.288,53	SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM - TARIM ALANI	1/25.000 ve 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Sürdürülebilir Koruma ve Kontrolü Kullunm, Tarım Alanında kaldığı öğrenilmiştir. Parçelerin kısıtlatıl yola cephe ölçüsü nedeniyle 2 kat, 150 m2 geçmemek kaydıyla İl Tamm Müdürlüğünden görüü alınarak yapı yapılabilecektir.	*Diğer (Komnu: SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarlı: - Sayı: - *Diğer (Komnu: Tapınmaz: 1164 sayılı Ana Üretim ve Değerlendirilmesi Hakında Kamunun Ek 4. maddesine göre TOKİ ye devrinde yerliki Hisse'nin ALMALLI dir.) Tarlı: - Sayı: - (14/10/2022 tarih ve 22902 yeyimye no ile) *Diğer (Komnu: Tapınmaz: 1164 sayılı Ana Üretim ve Değerlendirilmesi Hakında Kamunun Ek 4. maddesine göre TOKİ'ye devrinde İmar Ceme, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün yetki yazısı mevcuttur.) Tarlı: - Sayı: - (20/10/2022 tarih ve 22903 yeyimye no ile)	800,00	10.630.824,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR URLA OVAÇIKTA 10.297,16 M² SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM - TARIM ALANI	İZMİR	URLA	OVACIK	2921	7	10.297,16	10.297,16	SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM - TARIM ALANI	1/25.000 ve 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Sürdürülebilir Koruma ve Kontrolü Kullunm, Tarım Alanında kaldığı öğrenilmiştir. Parçelerin kısıtlatıl yola cephe ölçüsü nedeniyle 2 kat, 150 m2 geçmemek kaydıyla İl Tamm Müdürlüğünden görüü alınarak yapı yapılabilecektir.	*Diğer (Komnu: SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarlı: - Sayı: - *Diğer (Komnu: Tapınmaz: 1164 sayılı Ana Üretim ve Değerlendirilmesi Hakında Kamunun Ek 4. maddesine göre TOKİ ye devrinde yerliki Hisse'nin ALMALLI dir.) Tarlı: - Sayı: - (14/10/2022 tarih ve 22902 yeyimye no ile) *Diğer (Komnu: Tapınmaz: 1164 sayılı Ana Üretim ve Değerlendirilmesi Hakında Kamunun Ek 4. maddesine göre TOKİ'ye devrinde İmar Ceme, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün yetki yazısı mevcuttur.) Tarlı: - Sayı: - (20/10/2022 tarih ve 22906 yeyimye no ile)	800,00	8.237.728,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
İZMİR URLA ÖZBEKTE 408,79 M² KONUT ALANI + YOL + YEŞİL ALAN	İZMİR	URLA	ÖZBEK	158	30	408,79	408,79	KONUT- VOL - YEŞİL ALAN	Ayrıık Nizam, E: 0,50, İhmalı: 9,50 (3 Kat) (İk. Madde kapama maddesi.)	*İmar dtenkencisine alınmıştır (11/11/2019 tarih ve 13520 yeyimye no ile) *Diğer (Komnu: Tapınmaz: 1164 sayılı Ana Üretim ve Değerlendirilmesi Hakında Kamunun Ek 4. maddesine göre TOKİ ye devrinde yerliki Hisse'nin ALMALLI dir.) Tarlı: - Sayı: - (14/10/2022 tarih ve 22902 yeyimye no ile) *Diğer (Komnu: Tapınmaz: 1164 sayılı Ana Üretim ve Değerlendirilmesi Hakında Kamunun Ek 4. maddesine göre TOKİ'ye devrinde İmar Ceme, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün yetki yazısı mevcuttur.) Tarlı: - Sayı: - (20/10/2022 tarih ve 22906 yeyimye no ile)	7.000,00	3.281.530,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
GAZİANTEP ŞAHİNBEY ABDULHAMİDHANDA 13.366,67 M² KONUT ALANI + İHDAS	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	ABDULHAMİDHAN	6897	1	13.366,67	13.366,67	KONUT ALANI+ İHDAS	Ayrıık Nizam, E: 0,50, İhmalı: 9,50 (3 Kat) 64 m2 bulas bulunmaktadı.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tapınmazlar bedelsiz olarak Hazineye ade edilir (21/10/2022 tarih ve 101056 yeyimye no ile)	2.000,00	26.733.340,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
VAN EDİRİMİT ESKİCAM'DE 7.899,38 M² TURİZM TESİS ALANI	VAN	EDİRİMİT	ESKİCAMI	250	1	7.899,38	7.899,38	TURİZM TESİS ALANI	E= 1,00 ve İhmalı: 12,50 özerinde 1 adet oto ykama + lavhı tesis diklını ve tek katlı mntaklı meken bulunmaktadı.	-	3.500,00	27.647.830,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
VAN EDİRİMİT ESKİCAM'DE 10.445,22 M² TİCARET ALANI	VAN	EDİRİMİT	ESKİCAMI	254	1	10.445,22	10.445,22	TİCARET ALANI	E= 1,00 ve İhmalı: 12,50 tek katlı mntaklı meken bulunmaktadı.	-	3.000,00	31.335.660,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
VAN ERÇİŞ KIŞLATA 2.848,97 M² KONUT ALANI + YOL	VAN	ERÇİŞ	KIŞLA	781	2	2.848,97	2.848,97	KONUT ALANI + YOL	TAKS: 0,20 ve KAKS: 0,40 yüksek 278,97 m2 imar yoluna terki bulunmaktadı. -670m2 bölünde 18m denilniği sağlanmadığı ve bu nedenle yapılabık olun 15 ve 16. Madde uygulanması nedeniyle artık parsel ölçüsüne göre belirlenmiştir.	-	665,00	1.894.945,05	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
VAN İPEKYOLU BOSTANIÇ'DE 3.707,02 M² KONUT ALANI	VAN	İPEKYOLU	BOSTANIÇI	5571	1	3.707,02	3.707,02	KONUT ALANI	TAKS: 0,30, E=1,20	-	350,00	1.297.457,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
VAN İPEKYOLU BOSTANIÇ'DE 2.152,10 M² KONUT ALANI	VAN	İPEKYOLU	BOSTANIÇI	5622	5	2.152,10	2.152,10	KONUT ALANI	TAKS:0,30 E=1,20	-	350,00	753.235,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
VAN İPEKYOLU KEVENLİ'DE 7.244,11 M² KONUT ALANI	VAN	İPEKYOLU	KEVENLİ	6227	4	7.244,11	7.244,11	KONUT ALANI	E=1,20, İhmalı=12,50	-	750,00	5.433.082,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
VAN İPEKYOLU KEVENLİ'DE 5.184,97 M² KONUT ALANI	VAN	İPEKYOLU	KEVENLİ	6233	1	5.184,97	5.184,97	KONUT ALANI	E=1,20, İhmalı=12,50	-	750,00	3.888.727,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
VAN İPEKYOLU KEVENLİ'DE 1.990,81 M² KONUT ALANI	VAN	İPEKYOLU	KEVENLİ	6408	6	1.990,81	1.990,81	KONUT ALANI	E=1,20, İhmalı=12,50	-	550,00	1.094.945,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
VAN İPEKYOLU KEVENLİ'DE 2.270,02 M² KONUT ALANI	VAN	İPEKYOLU	KEVENLİ	6446	12	2.270,02	2.270,02	KONUT ALANI	E=1,20, İhmalı=12,50	-	600,00	1.362.012,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
VAN İPEKYOLU KEVENLİ'DE 1.430,40 M² KONUT ALANI	VAN	İPEKYOLU	KEVENLİ	7973	2	1.430,40	1.430,40	KONUT ALANI	E=1,20, İhmalı=12,50	-	600,00	858.240,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
VAN İPEKYOLU BOSTANIÇ'DE 418,03 M² KONUT ALANI	VAN	İPEKYOLU	BOSTANIÇI	5664	20	804,02	418,03	KONUT ALANI	TAKS:0,40 E=1,40 1 adet 3 katlı ve 1 adet tek katlı mntaklı İhna bulunmaktadı.	*2982 Sayılı Kanunlaştırma Kanununun 7. maddesine göre belitme (19/03/2012 tarih ve 2141 yeyimye no ile)	600,00	250.818,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
NİĞDE BOR KIZILCA'DA 1.603.708,74 M² PLANSIZ ALAN	NİĞDE	BOR	KIZILCA	240	4	1.933.708,71	1.603.708,74	PLANSIZ ALAN (Önemli Doğal Alan)	Tapınmazın batı kısmında Enerji Üretimi(Biyogaz Üretimi) tesis alanı bulunmaktadı olup,yükseklik 330.000 m2 alanı olup bu konut dizen ayrılabık olup, sınırlılık alanı dıııdır. Ansa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerektirir.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine göreñice kısıtlıdır.(26/02/2019 tarih ve 1643 yeyimye no ile) *Diğer (Komnu: Bıyık ova koruma alanı çerisinde kalmaktadır.) Tarlı: 20/01/2021 Sayı: 19943 *2942 Sayılı Kanunlaştırma Kanununun 7. maddesine göre belitme (24/05/2021 tarih ve 5709 yeyimye no ile) *İL 184,42 METREKARE LİK KISIMDA AĞAÇ DİKİMEMEK VE İHNA YAPMAMAK ŞARTI İLE BOTAS LEHİNE DAİMLİ İRTİFAK HAKKI VARDIR.	15,00	24.055.631,10	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
NİĞDE BOR KIZILCA'DA 2.405.288,09 M² PLANSIZ ALAN	NİĞDE	BOR	KIZILCA	240	29	2.405.288,09	2.405.288,09	PLANSIZ ALAN (Önemli Doğal Alan)	Ansa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerektirir.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine göreñice kısıtlıdır.(26/02/2019 tarih ve 1643 yeyimye no ile) *3194 SAYILI KANUNIN 18 MADDE UYGULAMA ŞERHİ *Diğer (Komnu: Bıyık ova koruma alanı çerisinde kalmaktadır.) Tarlı: 20/01/2021 Sayı: 19943 *2942 Sayılı Kanunlaştırma Kanununun 7. maddesine göre belitme (01/11/2021 tarih ve 14085 yeyimye no ile) *İL 146,93 METREKARE KISIMDA AĞAÇ DİKİMEMEK İHNA YAPMAMAK ŞARTI İLE BOTAS GEN. MÜD. LEHİNE DAİMLİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *İL 1348,10 ME TREKARE LİK KISIMDA AĞAÇ DİKİMEMEK İHNA YAPMAMAK ŞARTI VE KAYITLI BOTAS LEHİNE DAİMLİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *İL 446,90 METREKARE KISIMDA AĞAÇ DİKİMEMEK İHNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAS LEHİNE DAİMLİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *İL 296,23 METREKARE KISIMDA AĞAÇ DİKİMEMEK İHNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAS LEHİNE DAİMLİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *İL 323,19 METREKARE KISIMDA AĞAÇ DİKİMEMEK İHNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAS LEHİNE DAİMLİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *İL 964,00 METREKARE KISIMDA AĞAÇ DİKİMEMEK İHNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAS LEHİNE DAİMLİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *İL 807,40 METREKARE KISIMDA AĞAÇ DİKİMEMEK İHNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAS LEHİNE DAİMLİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *İL 183,10 METREKARE KISIMDA AĞAÇ DİKİMEMEK İHNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAS LEHİNE DAİMLİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *İL 458,34 METREKARE KISIMDA AĞAÇ DİKİMEMEK İHNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAS LEHİNE DAİMLİ İRTİFAK HAKKI VARDIR.	15,00	36.679.321,35	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
NİĞDE BOR KIZILCA'DA 2.109.011,35 M² PLANSIZ ALAN	NİĞDE	BOR	KIZILCA	240	30	2.109.011,35	2.109.011,35	PLANSIZ ALAN (Önemli Doğal Alan)	Ansa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerektirir.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine göreñice kısıtlıdır.(26/02/2019 tarih ve 1643 yeyimye no ile)	15,00	31.635.170,25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
NİĞDE BOR KIZILCA'DA 2.109.011,32 M² PLANSIZ ALAN	NİĞDE	BOR	KIZILCA	240	31	2.109.011,32	2.109.011,32	PLANSIZ ALAN (Önemli Doğal Alan)	Ansa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerektirir.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine göreñice kısıtlıdır.(26/02/2019 tarih ve 1643 yeyimye no ile) *İL 258,02 METREKARE KISIMDA AĞAÇ DİKİMEMEK İHNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAS LEHİNE DAİMLİ İRTİFAK HAKKI VARDIR.	17,00	35.853.192,44	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
DÜZCE MERKEZ ÇAYDA 371,37 M² TİCARET-KONUT ALANI	DÜZCE	MERKEZ	ÇAY	232	26	371,37	371,37	TİCARET-KONUT ALANI	Ticaret Alanı yapılmadı satrlar: Ayrıık Nizam, 4.Kat, Tak: 0,35, Kaku: 1,60, Konut Alanı yapılmadı satrlar: Ayrıık Nizam, 2.Kat, Tak: 0,30, Kaku: 0,80 terhd parı varır	*Diğer (Komnu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tapınmazlar bedelsiz olarak Hazineye ade edilir (22/04/2021 tarih ve 6748 yeyimye no ile)	2.500,00	928.425,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ERZİNCAN MERKEZ CATALÖRENDE 4.029,09 M² KİSMEN TARIM ARAZİSİ	ERZİNCAN	MERKEZ	CATALÖREN	232	1	4.029,09	4.029,09	KİSMEN TARIM ARAZİSİ	1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında KİSMEN TARIM ARAZİSİ Ansa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerektirir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tapınmazlar bedelsiz olarak Hazineye ade edilir (22/04/2021 tarih ve 6748 yeyimye no ile)	45,00	181.309,05	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ERZİNCAN MERKEZ DEMİRKENT'TE 574,86 M² KONUT ALANI	ERZİNCAN	MERKEZ	DEMİRKENT	248	2	574,86	574,86	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam, Etil: 1,20, İhmalı: 9,50 (3 Kat)	*İmar dtenkencisine alınmıştır. (15/03/2018 tarih ve 2800 yeyimye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tapınmazlar bedelsiz olarak Hazineye ade edilir (22/04/2021 tarih ve 6748 yeyimye no ile)	2.180,00	1.253.194,80	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
GİRESİN TİREBOLU DEMİRCİDE 1.689,67 M² KONUT ALANI	GİRESİN	TİREBOLU	DEMİRCİ	392	47	1.689,67	1.689,67	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam, 6 Kat tek bağına yapılaşma hakkının bulunmadığı imar alanında konutun parselde ile uygulama görmesi gerekmektedir ve bu uygulamaya yönelik herhangi bir çalışma bulunmamaktadır	*Açıklama: İLK KİVİM ARSA PROJESİNİN VE SOSYAL KONUT PROJESİNİN FİNANSMANINDA KULLANILMAK ÜZERE, 1164 SAYILI KANUNIN EK 4 ÜNCÜ MADDESİNE GÖRE TOKİ YE BEDELSİZ DEVRİ TESCİL EDİLMİŞTİR.(2/10/2022 tarih ve 8713 yeyimye no ile)	1.780,00	3.007.612,60	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
GÜMÜŞHANE KELKİT ÖBOKTAŞ/ESENTEPEDE 103.399,70 M² PLANSIZ ALAN	GÜMÜŞHANE	KELKİT	ÖBOKTAŞ/ESENTEPE	466	4	103.399,70	103.399,70	PLANSIZ ALAN (Makullık, Çalıık, Fundaklık Alanı, çoğunluğu ise Tarım Aranzı Alanı)	Arsa Satış Şartnamesinin 29 maddesinin incelemeesi gerkeklidir.	-	12,00	1.240.796,40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
GÜMÜŞHANE KELKİT ÖBOKTAŞ/FATİHTE 19.155,30 M² PLANSIZ ALAN	GÜMÜŞHANE	KELKİT	ÖBOKTAŞ/FATİH	558	1	19.155,30	19.155,30	PLANSIZ ALAN (Makullık, Çalıık, Fundaklık Alanı, çoğunluğu ise Tarım Aranzı Alanı)	Arsa Satış Şartnamesinin 29 maddesinin incelemeesi gerkeklidir.	-	25,00	478.882,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
HAKKARİ MERKEZ BERÇELENKİRANDE 853,84 M² KONUT ALANI + YOL	HAKKARİ	MERKEZ	BERÇELENKİRAN	189	53	853,84	853,84	KONUT ALANI + YOL	Ayrıık Nizam 3 Kat TAKS: 0,30 ve KAKS:0,90 yaklağık 151 m2 alanı imar yoluna teeki mevcuttur	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değisikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazıneye idare edilir.) Tarih: - Sayı: -(11/10/2022 tarih ve 4639 yeyimye no ile)	290,00	247.613,60	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KARABÖK SAFRANBOLU BOSTANBÖKÜDE 17.265,13 M² SANAYİ ALANI- DEPOLAMA ALANI- KONUT Dİşİ KENTSEL ÇALIşMA ALANI	KARABÖK	SAFRANBOLU	BOSTANBÖKÜ	113	42	17.265,13	17.265,13	Sanayi Alanı-Depolama Alanı- Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (1/100.000 ölçekli planda)	-	*Diğer (Konusu: KARABÖK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İLİ MÜDÜRLÜĞÜ 14/08/2020 tarih ve 6066 sayılı YAPI KAYIT BELGESİ İPTALİ yasası vardır.) Tarih: - Sayı: -(24/08/2020 tarih ve 5572 yeyimye no ile)	200,00	3.453.026,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
KASTAMÖNÜ İNEBOLU CÜNÖRBEYDE 1.216,89 M² KONUT ALANI	KASTAMÖNÜ	İNEBOLU	CÜNÖRBEY	324	5	1.216,89	1.216,89	KONUT ALANI	ayrıık nizam, 4 kat, TAKS:0-40, Kaks: 1,60	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİşİKLİĞİ BAKANLIĞIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAşINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -4750040 (11/10/2022 tarih ve 5984 yeyimye no ile)	2.700,00	3.285.603,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
MUş MERKEZ ÇÖĞÖRLÜ (ARINC)DE 5.011,04 M² KONUT ALANI	MUş	MERKEZ	ÇÖĞÖRLÜ (ARINC)	586	1	5.011,04	5.011,04	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam 6 Kat, Tak: 0,40, Kaks:2-40, Hınak: 18,50 (6 Kat)	-	1.750,00	8.769.320,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
NEVşEHİR MERKEZ ALAÇAKARDA 5.737,79 M² TARIM ALANI	NEVşEHİR	MERKEZ	ALAÇAKAR	182	602	5.737,79	5.737,79	TARIM ALANI	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planda TARIM ALANI Çevresinde yapı var Arsa Satış Şartnamesinin 29 maddesinin incelemeesi gerkeklidir.	-	10,00	57.377,90	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
NEVşEHİR MERKEZ BALCINDA 533,96 M² TARIMSAL NİTELİKLİ ARAZİ ALANI	NEVşEHİR	MERKEZ	BALCIN	110	38	533,96	533,96	TARIMSAL NİTELİKLİ ARAZİ ALANI	Arsa Satış Şartnamesinin 29 maddesinin incelemeesi gerkeklidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİşİKLİĞİ BAKANLIĞIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAşINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	150,00	80.094,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
NEVşEHİR MERKEZ BALCINDA 1.190,84 M² TARIMSAL NİTELİKLİ ARAZİ ALANI	NEVşEHİR	MERKEZ	BALCIN	110	39	1.190,84	1.190,84	TARIMSAL NİTELİKLİ ARAZİ ALANI	Arsa Satış Şartnamesinin 29 maddesinin incelemeesi gerkeklidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİşİKLİĞİ BAKANLIĞIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAşINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	100,00	119.084,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADİYAMAN KAHTA TİĞMENLİDE 29.617,58 M² TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	ADİYAMAN	KAHTA	TİĞMENLİ	786		29.617,58	29.617,58	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	Arsa Satış Şartnamesinin 29 maddesinin incelemeesi gerkeklidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik Ve İklim Değisikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazıneye idare edilir.) Tarih: 03/11/2022 Sayı: E-4900326 (03/11/2022 tarih ve 14560 yey. no.)	28,00	829.292,24	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADİYAMAN MERKEZ ALTINşEHİRDE 13.465,44 M² KENTSEL YERLEşİM ALANI + TARIM ALANI + YOL	ADİYAMAN	MERKEZ	ALTINşEHİR	1767		20.000,10	13.465,44	KENTSEL YERLEşİM ALANI + TARIM ALANI- YOL	1/100.000 Ölçekli Adıyaman-ŞanlıurfaDiyarbakır Çevre Düzeni Plandında KENTSEL YERLEşİM ALANI ve TARIM ALANI içerisinde bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değisikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazıneye idare edilir.) Tarih: - Sayı: - (17/10/2022 tarih ve 32362 yeyimye no ile)	300,00	4.039.632,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADİYAMAN MERKEZ ESENTEPEDE 1.028,16 M² GELİşME KONUT ALANI	ADİYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3955	2	1.028,16	1.028,16	GELİşME KONUT ALANI	E:1,00 5 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değisikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazıneye idare edilir.) Tarih: - Sayı: - (17/10/2022 tarih ve 32362 yeyimye no ile)	2.910,00	2.991.945,60	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADİYAMAN MERKEZ ESENTEPEDE 828,36 M² GELİşME KONUT ALANI	ADİYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3957	1	1.656,72	828,36	GELİşME KONUT ALANI	E:1,00 5 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değisikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazıneye idare edilir.) Tarih: - Sayı: - (17/10/2022 tarih ve 32362 yeyimye no ile)	2.500,00	2.070.900,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADİYAMAN MERKEZ ESENTEPEDE 828,36 M² GELİşME KONUT ALANI	ADİYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3957	6	1.974,38	828,36	GELİşME KONUT ALANI	E:1,00 5 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değisikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazıneye idare edilir.) Tarih: - Sayı: - (17/10/2022 tarih ve 32362 yeyimye no ile)	2.250,00	1.863.810,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADİYAMAN MERKEZ ESENTEPEDE 472,66 M² GELİşME KONUT ALANI	ADİYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3959	1	1.538,88	472,66	GELİşME KONUT ALANI	E:1,00 5 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değisikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazıneye idare edilir.) Tarih: - Sayı: - (17/10/2022 tarih ve 32362 yeyimye no ile)	1.800,00	850.788,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADİYAMAN MERKEZ ESENTEPEDE 512,25 M² GELİşME KONUT ALANI	ADİYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3970	2	1.000,00	512,25	GELİşME KONUT ALANI	E:1,00 5 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değisikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazıneye idare edilir.) Tarih: - Sayı: - (17/10/2022 tarih ve 32362 yeyimye no ile)	1.800,00	922.050,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADİYAMAN MERKEZ ESENTEPEDE 1.996,25 M² GELİşME KONUT ALANI	ADİYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3972	3	1.996,25	1.996,25	GELİşME KONUT ALANI	E:1,00 5 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değisikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazıneye idare edilir.) Tarih: - Sayı: - (17/10/2022 tarih ve 32362 yeyimye no ile)	2.250,00	4.491.562,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADİYAMAN MERKEZ ESENTEPEDE 635,05 M² KONUT ALANI	ADİYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3973	1	1.000,00	635,05	KONUT ALANI	E: 1,20 5 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değisikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazıneye idare edilir.) Tarih: - Sayı: - (17/10/2022 tarih ve 32362 yeyimye no ile)	4.250,00	2.698.962,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADİYAMAN MERKEZ ESENTEPEDE 1.014,77 M² KONUT ALANI	ADİYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3974	1	3.495,53	1.014,77	KONUT ALANI	E: 1,20 5 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değisikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazıneye idare edilir.) Tarih: - Sayı: - (17/10/2022 tarih ve 32362 yeyimye no ile)	3.800,00	3.856.126,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADİYAMAN MERKEZ ESENTEPEDE 418,64 M² TİCARİT - KONUT ALANI	ADİYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3977	1	3.683,72	418,64	TİCARİT - KONUT ALANI	E:1,50 7 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değisikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazıneye idare edilir.) Tarih: - Sayı: - (17/10/2022 tarih ve 32362 yeyimye no ile)	3.500,00	1.465.240,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADİYAMAN MERKEZ ESENTEPEDE 1.752,22 M² TİCARİT - KONUT ALANI	ADİYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3978	2	1.752,22	1.752,22	TİCARİT - KONUT ALANI	E:1,50 7 Kat Hınas: Z-5 kat olarak satışı gerkektirilecektir. Hınas: Z-5 kat olarak imar plan reviziyona yafılacaktır. Tapu kaydına Z-5 katı göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerkektirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27 maddesinin incelemeesi gerkektirir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değisikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazıneye idare edilir.) Tarih: - Sayı: - (17/10/2022 tarih ve 32362 yeyimye no ile)	3.000,00	5.256.660,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ADİYAMAN MERKEZ ESENTEPEDE 862 M² GELİşME KONUT ALANI	ADİYAMAN	MERKEZ	ESENTEPE	3993	3	862,00	862,00	GELİşME KONUT ALANI	E:1,00 5 Kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değisikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazıneye idare edilir.) Tarih: - Sayı: - (17/10/2022 tarih ve 32362 yeyimye no ile)	1.950,00	1.680.900,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
AFYONKARAHİşAR ÇAY EBER/YUKARIDA 10.000 M² KONUT-YOL-PLANSIZ ALAN	AFYONKARAHİşAR	ÇAY	EBER/YUKARI	186	15	10.000,00	10.000,00	KONUT-YOL-PLANSIZ ALAN	Konut Alanı için yapılaşma şartları; Ayrıık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60 13 Maddesi uygulanmasa tabiidir.	*İhtilak hakkı vardır. (Özel Keşifler: 13/03/2052 tarihine kadar TEİAş Genel Müdürlüği İhtilak 780,43m alında istedik İhtilak hakkı vardır.)>20/04/2018 tarih ve 1989 yeyimye no ile)	70,00	700.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
AFYONKARAHİşAR DİNAR ELDERİDE 81.287,65 M² PLANSIZ ALAN	AFYONKARAHİşAR	DİNAR	İLDİRİ	106	1	81.287,65	81.287,65	PLANSIZ ALAN	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Plandında kamen Tarım Alanı, kamen İel İhtilak Alanı, kamen Emvazıya Maruz Alan ve kamen de Maden Çıkarmı Alanı sınırlarında bulunmaktadır. Arsa Satış Şartnamesinin 29 maddesinin incelemeesi gerkeklidir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değisikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazıneye idare edilir.(2/12/2022 tarih ve 17362 yeyimye no ile)	10,00	812.876,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
AFYONKARAHİşAR MERKEZ BATTALGAZİDE 9.853,86 M² TOPLU İşİ YERİ ALANI	AFYONKARAHİşAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	4430	1	9.853,86	9.853,86	TOPLU İşİ YERİ ALANI	E: 0,50 Hınak: 21,50 m YENÇOK 5 KAT	**Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değisikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazıneye idare edilir. "	800,00	7.883.088,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
AĞRI DOĞUBAYAZIT HASANKEYPTE 7.815,12 M² KONUT ALANI	AĞRI	DOĞUBAYAZIT	HASANKEYF	746	1	7.815,12	7.815,12	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT Taks: 0,30 Kaks: 0,60 Hınas: 6,50 m	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasa tabiidir. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değisikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazıneye idare edilir.) Tarih: 10/10/2022 Sayı: E-4753383 (11/10/2022 tarih ve 15014 yeyimye no ile)	85,00	664.285,20	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI
AĞRI DOĞUBAYAZIT İSHAKPAŞA'DA 1.085,13 M² KISMEN KONUT + TİCARET ALANI	AĞRI	DOĞUBAYAZIT	İSHAKPAŞA	284	2	1.085,13	1.085,13	KISMEN KONUT + TİCARET ALANI	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde 621 m2'lik kısmı bütçek nizam 5 kat Konut + Ticaret Alanı kısmına sahip olduğu, 464,13 m2'lik kısmı ayık nizam 4 kat Konut Alanı kısmına sahip olduğu olduğu öğrenmiştir. Plan notlarına göre yapılaşma şartları; 5 kat olan Taks: 0,00 - Kaks: 3,10 - Hmaks: 12,50, 4 kat olan Taks: 0,30 - Kaks: 1,20 - Hmaks: 12,50, şeklindedir. Alanın affatı/bilişye göre konu parselin yapılabildiği için ifraz ediliş 5 Kat olan yerin ayık, 4 kat olan yerin ayık inşa edilmesine gerekliği bilgin olunmuştur.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: 10/10/2022 Sayı: E-4753383- (11/10/2022 tarih ve 15014 yevmiye no ile)	1.200,00	1.302.156,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
AĞRI MERKEZ YAVUZLAR'DA 2.839,51 M² KATLI OTOPARK + İŞ MERKEZİ ALANI	AĞRI	MERKEZ	YAVUZLAR	166	34	2.839,51	2.839,51	KATLI OTOPARK + İŞ MERKEZİ ALANI	Bütçek Nizam, 6 Kat Parselin güney kısmı oranındaki 166 ada 31, 32 ve 33 no.lu parseller üzerinde yer alan dükkanların yaklaşık 500 m²'lik kısmı parselde ticaretizilmiştir.	*Kadastro Kanununun 41. Maddesine göre düzenleme vardır (24/10/2022 tarih ve 17119 yevmiye no ile)	8.000,00	22.716.080,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
AMASYA MERZİFON UZUNYAZ'DA 10.063,20 M² SULAMA ALANI	AMASYA	MERZİFON	UZUNYAZI	124	2	10.063,20	10.063,20	SULAMA ALANI (1/100.000 ölçekli planda)	-	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: "Yapılacak İmar planları ve İmar Uygulanması konusunda TOKİ tarafından bütçeye duyulmayan yerler,Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile T.C Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -<20/10/2022 tarih ve 17174 yevmiye no ile)	30,00	301.896,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
AMASYA MERZİFON UZUNYAZ'DA 26.673,14 M² KISMEN KÖY YERLEŞİK ALANI	AMASYA	MERZİFON	UZUNYAZI	158	1	26.673,14	26.673,14	KISMEN KÖY YERLEŞİK ALAN (1/100.000 ölçekli planda)	-	*Diğer (Konusu: "Yapılacak İmar planları ve İmar Uygulanması konusunda TOKİ tarafından bütçeye duyulmayan yerler,Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile T.C Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -<20/10/2022 tarih ve 17174 yevmiye no ile)	60,00	1.600.388,40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
ARDAHAN HANAK SELAMVERDİ'DE 15.434,03 M² KONUT ALANI-YOL	ARDAHAN	HANAK	SELAMVERDİ	180	28	15.434,03	15.434,03	KONUT ALANI + YOL	Taks:0,50 Kaks:1,50, Hmaks=9,50 m, Serbest Nizam 3 kat (18.Maddde uygulanması yapılmıyacağı, terkedilen sonra yapılması olabilir.)	*Diğer (Konusu: 323 Sayı Sayılı Milli Emlak Genel Tebliği uyarınca "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik bütçeler için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: - Sayı: (19/10/2022 tarih ve 5001 yevmiye no ile)	125,00	1.929.253,75	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
BİTLİS MERKEZ HÜSREVPAŞA'DA 2.696,26 M² KONUT ALANI	BİTLİS	MERKEZ	HÜSREVPAŞA	1091	1	2.696,26	2.696,26	KONUT ALANI	Ayık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,25, KAKS: 0,50	-	670,00	1.806.494,20	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
BİTLİS MUTKI TAŞLIPINAR'DA 214,01 M² KONUT ALANI-YOL	BİTLİS	MUTKI	TAŞLIPINAR	194	15	214,01	214,01	KONUT ALANI + YOL	Ayık Nizam 4 Kat, KAKS: 1,00 Hmaks:12,50 18.Maddde uygulanması halinde 2 adet 10 m2 alanlı yapı bulunmamaktadır.	*SATIŞ AMACI DİŞİNDE KULLANILAMAZ *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması halinde: *01/10/1999'DAN İTİBAREN 25 YIL TAKVİTLERİ *TAPU VE KADASTRO VE BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.02.2008 TARİH VE 622/09 SAYILI AFET KADASTROSU KÜTÜKLERİ İLE KADASTRO KÜTÜKLERİNİN BİRLİŞTİRİLMESİ YAZILARINA İSTİNADEN SAYFA AÇILMIŞTIR	150,00	32.101,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

LOTNO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
294	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI EŞENKARA'DA 99,45 M² TERMAL TURİZM ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3822	2	10.000,00	99,45	TERMAL TURİZM ALANI	-	*Diğer (Konusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M2 LİK KISIM,III.DERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357-(18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Bir Bölümü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (04/10/2016 tarih ve 30677 yevmiye no ile)	530,00	₺ 52.708,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	₺ 10.000,00
295	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI EŞENKARA'DA 4.435,43 M² TERMAL TURİZM ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3827	2	10.000,00	4.435,43	TERMAL TURİZM ALANI	-	*Diğer (Konusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M2 LİK KISIM,III.DERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357-(18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Bir Bölümü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -(04/10/2016 tarih ve 30677 yevmiye no ile) *ALİ SABİRİN 3/20 HİSSESİ İÇİN VERASET İNTİKAL VERGİ İLİŞİĞİ KESİLMEMİŞTİR.	530,00	₺ 2.350.777,90	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	₺ 50.000,00
296	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI EŞENKARA'DA 8.068,59 M² KENTSEL SERVİS ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3819	1	8.068,59	8.068,59	KENTSEL SERVİS ALANI	-	*Diğer (Konusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M2 LİK KISIM,III.DERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357-(18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Bir Bölümü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (04/10/2016 tarih ve 30677 yevmiye no ile)	280,00	₺ 2.259.205,20	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	₺ 50.000,00
297	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI EŞENKARA'DA 7.106,14 M² TİCARET ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3820	1	7.106,14	7.106,14	TİCARET ALANI	(E:0,40, Hmax:6,50)	*Diğer (Konusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M2 LİK KISIM,III.DERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357 (18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Bir Bölümü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (04/10/2016 tarih ve 30677 yevmiye no ile)	480,00	₺ 3.410.947,20	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	₺ 250.000,00
298	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI EŞENKARA'DA 38.571,26 M² TERMAL TURİZM ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3824	1	38.571,26	38.571,26	TERMAL TURİZM ALANI	-	*Diğer (Konusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M2 LİK KISIM,III.DERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357-(18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Bir Bölümü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (04/10/2016 tarih ve 30677 yevmiye no ile)	480,00	₺ 18.514.204,80	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	₺ 500.000,00
299	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI EŞENKARA'DA 14.664,93 M² TARIM NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3825	1	14.664,93	14.664,93	TARIM NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M2 LİK KISIM,III.DERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357-(18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Bir Bölümü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -(04/10/2016 tarih ve 30677 yevmiye no ile)	140,00	₺ 2.053.090,20	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	₺ 50.000,00
300	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI EŞENKARA'DA 45.505,99 M² TERMAL TURİZM ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3827	1	45.505,99	45.505,99	TERMAL TURİZM ALANI	-	*Diğer (Konusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M2 LİK KISIM,III.DERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357-(18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Bir Bölümü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -(04/10/2016 tarih ve 30677 yevmiye no ile)	460,00	₺ 20.932.755,40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	₺ 500.000,00
301	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI EŞENKARA'DA 51.430,16 M² TERMAL KÜR TESİS ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3832	1	51.430,16	51.430,16	TERMAL KÜR TESİS ALANI	-	*Diğer (Konusu: ESKİŞEHİR KIZILINLER TERMAL TURİZM MERKEZİ İLE İLGİLİ HAZIRLANAN İMAR PLANINDAKİ AMACINA UYGUN OLARAK KALLANILMAK ÜZERE) Tarih:06/01/2014 Sayı:72 -(20/01/2014 tarih ve 1382 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357-(18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile)	280,00	₺ 14.400.444,80	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	₺ 500.000,00
302	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI EŞENKARA'DA 5.680,35 M² ÇOK AMAÇLI AKTİVİTE ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3841	1	5.680,35	5.680,35	ÇOK AMAÇLI AKTİVİTE ALANI	-	*Diğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357-(18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: ESKİŞEHİR KIZILINLER TERMAL TURİZM MERKEZİ İLE İLGİLİ HAZIRLANAN İMAR PLANINDAKİ AMACINA UYGUN OLARAK KALLANILMAK ÜZERE) Tarih:06/01/2014 Sayı:72 -(20/01/2014 tarih ve 1382 yevmiye no ile)	340,00	₺ 1.931.319,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	₺ 50.000,00
303	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI EŞENKARA'DA 6.659,27 M² ÇOK AMAÇLI AKTİVİTE ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3852	1	6.659,27	6.659,27	ÇOK AMAÇLI AKTİVİTE ALANI	-	*Diğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357-(18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile)	340,00	₺ 2.264.151,80	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	₺ 50.000,00

LOTNO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞARTLARI	TEMİNAT BEDELİ (TL)
304	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI EŞENKARA'DA 5.557,43 M² KÜR PARKI + YOL	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA		978	5.557,43	5.557,43	KÜR PARKI + YOL	(E:0,05, Hmax:4,50) (0/978 ve 0/980 numaralı parseller net imar parseli olmamakla birlikte 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulaması henüz yapılmamıştır.)	*Diğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357 (18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile)	170,00	₺ 944.763,10	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	₺ 50.000,00
305	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI EŞENKARA'DA 1.167,33 M² KÜR PARKI + YOL	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA		980	1.167,33	1.167,33	KÜR PARKI + YOL	(E:0,05, Hmax:4,50) (0/978 ve 0/980 numaralı parseller net imar parseli olmamakla birlikte 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulaması henüz yapılmamıştır.)	*Diğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357 (18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile)	180,00	₺ 210.119,40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	₺ 10.000,00
306	ESKİŞEHİR TEPEBAŞI KOZLUBEL'DE 16.389,97 M² TARLA	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	KOZLUBEL	18115	2	16.389,97	16.389,97	TARLA (TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)	Köy Yerleşim Yeri dışında kalmakta olan tarım arazisidir. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	40,00	₺ 655.598,80	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	₺ 50.000,00

LOT 001 - 170 21 ARALIK ÇARŞAMBA SAAT 10:30
LOT 171 - 340 22 ARALIK PERŞEMBE SAAT 10:30
LOT 341 - 510 23 ARALIK CUMA SAAT 10:30
SALON KATILIMI :1-BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT / ANKARA SALON KATILIMI :2- BALÇOVA TERMAL OTEL KARDELEN SALON BALÇOVA / İZMİR
TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.'YE AİT TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBANA YATIRILACAKTIR AÇIKLAMA KISMINA AD SOYAD / TC NO YAZILMASI GEREKMEKTEDİR.
İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİH : 20 ARALIK 2022 SALI GÜNÜ SAAT 10:30
KOMİSYON BEDELİ %2+KDV
NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.
İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr
ÜFE ORANI ALTI AYLIK DÖNEM İÇİN EN FAZLA % 12,5 ORANINDA UYGULANACAKTIR(ÜFE NEGATİF GERÇEKLEŞTİĞİNDE İNDİRİM YAPILMAYACAKTIR).