



TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ



Dumlupınar Bulvarı No:252 (Eskişehir Yolu 9. Km.) 06530 /ANKARA

www.tobb.org.tr - tobb@hs01.kep.tr

Sayı : E-34221550-045.99-10911

Tarih: 20.10.2022

Konu : Yıkım İşleri Hk.

ESKİŞEHİR TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
(Genel Sekreterlik)

İlgi : 03.08.2022 tarih ve 35930315-E.12686 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı; Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik ile ilgili görüşlerinizin yer aldığı yazı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na iletilmiştir.

Bu kapsamda, mēzkur Kurumdan alınan 26.09.2022 tarih ve 4617489 sayılı cevabi yazı ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Saygılarımla,

e-imza

Sarp KALKAN
Genel Sekreter V.

EK: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan alınan cevabi yazı. (2 sayfa)



Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrula.tobb.org.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSDBZDRM74>

Tel : +90 (312) 218 20 00 (PBX) - Faks : +90 (312) 219 40 90 -91 -92... - E-Posta : info@tobb.org.tr

Bilgi İçin: Kadir AKALIN - Tel : 0312 2182471 - E-Posta : kadir.akalin@tobb.org.tr



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-39984637-335.99-4617489

26.09.2022

Konu : Yıkım İşleri Hk.

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİNE

- İlgi : a) 13.09.2022 tarihli ve E-98387681-010.03-4476324 sayılı yazı.
b) 22.08.2022 tarihli ve 68699136-045.99.01.01-E.8349 sayılı yazınız.
c) Eskişehir Ticaret Odası'nın 03.08.2022 tarihli ve 35930315-E.12686 sayılı yazısı.
ç) Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik.
d) Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik.
e) 05.08.2022 tarihli ve E-39984637-335.99-4272430 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazı eki ilgi (b) ve (c) yazılar ile; ilgi (ç) Yönetmelik kapsamında yıkım işinde yer alması gereken ilgililerin (fenni mesul, müteahhit, şantiye şefi, müellif) yeterlikleri ile yıkımda kullanılacak ekipman ve donanımın ilgililerce henüz tamamlanmadığı ve Yönetmeliğin belirlediği şartlarda proje hazırlanması ve yıkım işinin yapılabilmesinin henüz mümkün olmadığı belirtilerek, Yönetmeliğin uygulamasının durdurularak ilgililerin eksiklerini tamamlaması için yürürlük tarihinin ertelenmesi veya Yönetmeliğin yürürlükten kaldırılması talep edilmektedir.

Konu ilgi (ç) Yönetmelik kapsamında "yıkım faaliyetleri" açısından değerlendirildiğinde; mezkur Yönetmelik ile binaların yıkım faaliyetleri aşamasında insan sağlığına, çevreye, iş sağlığı ve güvenliğine zarar vermeyecek şekilde gerçekleştirilmesinin sağlanması amaçlanmış ve Yönetmelik 13/10/2021 tarihli, 31627 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olup, sektörde faaliyet gösteren müteahhit firmaların Yönetmeliğe uygun düzenlemelere uyumları bir geçiş süreci gerektirdiğinden 1/7/2022 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Yönetmeliğin 4'üncü maddesinde; "(1) Bu Yönetmelikte geçen ...(d) Müellif: Yıkım planını hazırlayan ve sorumluluğunu üstlenen inşaat mühendisini" ifade eder." hükmüne,

5'inci maddesinde "(4) Binaların, 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğe göre yetki belge numarası almış ve uygun sınıfta yeterliğe sahip, gerçek veya tüzel kişiliği haiz bir müteahhidin sorumluluğu altında yıkılması zorunludur."; "(5) Binaların yıkımında, 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak müteahhit tarafından istihdam edilen şantiye şefi bulundurulur." hükümlerine,

6'ncı maddesinde; "(1)Yıkım planı, müteahhit tarafından müellife yaptırılır. Müellif şartlarına haiz olması halinde müteahhit de yıkım planını hazırlayabilir. (2) Yıkımdan önce hangi yıkım yönteminin kullanılacağı, yapıda ve yapı çevresinde etkilenebilecek diğer yapı, altyapı, tesisat, trafik ve insanların hangi tedbirlerle güvenliklerinin sağlanacağı, yapının malzeme ve varsa hasar özellikleri ile taşıyıcı sistemi, taşıma gücü imkânları ile tüm risk unsurları incelenip tespit edilerek TS 13633 Yapıların Tam ve Kısmi Yıkımı İçin Uygulama Kuralları Standardına uygun şekilde müellif tarafından Ek-2'ye göre yıkım planı hazırlanır. Çevre yönetimi hizmeti yeterlilik belgesini haiz çevre görevlisi/çevre mühendisi tarafından Ek-3'te yer alan formata uygun olarak hazırlanan atık yönetim planı ve toz emisyonunun kontrolü için alınması gereken önlemler ile bu Yönetmeliğin 17 nci maddesinde belirtilen uzmanlığa sahip kişilerce düzenlenecek patlatma ile yapılacak yıkım faaliyetlerine ilişkin akustik rapor, yıkım

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0B6A7A45-304A-4BAF-997A-1560F065164C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya/ANKARA

Bilgi için:N.Çavdar

Telefon No: 0312 222 00 00 Bu belge, güvenli elektronik imza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Müh.

Evrak sorgulaması https://odadorsaebys.tobb.org.tr/to-eskisehir-envision/Validate_Doc.aspx?eD=BSNCF340&eS=4714 adresinden yapılabilir. (PIN:5012)

planına eklenir. Patlatmalı yıkımlarda yıkım planına ayrıca; inşaat, maden, çevre, jeoloji ve jeofizik mühendislerinden patlatma teknik ve uygulamalarına ilişkin yüksek lisans veya üniversitelerin sertifika programına haiz olanlarca hazırlanacak patlatma yöntemini/planını içeren rapor da eklenir. Patlatmalı yıkım işlerine bu personel de refakat eder. (4) Yıkım sebebiyle komşu yapılarda, zeminde veya altyapıda hasar oluşması ihtimalinin bulunduğu durumlarda; yıkım planına ek olarak, müellif tarafından mevcut durumun tespitini içeren teknik rapor düzenlenir. Yıkılacak olan yapıya bitişik bina olması halinde gerekli tedbirler alınmadan bitişik binanın temel kotundan daha alt kotlarda yıkım yapılamaz." hükümlerine yer verilmiştir.

Söz konusu Yönetmeliğin yukarıda belirtilen ilgili hükümlerinde, yıkımdan önce uygulanacak yıkım tekniğinin müellif tarafından belirlenerek TS 13633 Yapıların Tam ve Kısmi Yıkımı İçin Uygulama Kuralları Standardına uygun bir şekilde yıkım planının hazırlanması, yıkım işleri denetiminin inşaat mühendisi bir fenni mesul sorumluluğunda yapılması ve yıkım şantiyesinde inşaat mühendisi bir şantiye şefinin bulunması gerektiği belirtilmekte olup, Yönetmelik uyarınca kapsam dahilindeki yapıların yıkım müteahhidi eliyle yıkılması gerekmektedir.

Konu ilgi (d) Yönetmelik kapsamında "müteahhitlik" yönüyle değerlendirildiğinde; plân, fen, sanat, sağlık, çevre şartları, standartlara uygun şekilde yapım ve yıkım faaliyet ve süreçlerinin takibini sağlamak üzere müteahhitlerin sınıflandırılarak yetki belgesi numarası ve grubunun verilmesine, kayıtlarının tutulmasına, belge numaraları ile gruplarının iptaline ilişkin usul ve esasları düzenleyen ve 2/3/2019 tarihli, 30702 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ilgi (d) Yönetmelik kapsamında müteahhitler çeşitli yönlerden yeterlik değerlendirmesine tabi tutulmakta, yeterlik seviyesine göre yapılan sınıflandırma sonucu da uygun yapım/yıkım yetki belgesi grubu atanarak belge gruplarının izin verdiği iş miktarlarını üstlenebilmektedirler.

İlgi (d) Yönetmeliğin 14/A-(5) maddesi ise 1/6/2022 tarihinde yürürlüğe girmiş ve yıkım müteahhitliği için gerekli makine, teçhizat, ekipmanda bulunması gereken asgari nitelik ve niceliklerin neler olduğu ile bunların nasıl kontrol edileceği hususlarına ilişkin ilgi (e) yazımız 81 İl Valiliği'ne dağıtımli olarak iletilmiş olup, yıkım işlerinde müteahhitliğe ilişkin iş ve işlemlerin bu doğrultuda yürütülmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Murat ORAL

Bakan a.

Mesleki Hizmetler Genel Müdürü

