

Sayı : 35930315-E.14469  
Konu : Kira Borçlarının Yapılandırması Hk

27/08/2021

**TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA**  
Dumlupınar Bulvarı No:252 (Eskişehir Yolu 9. Km.) 06530 /ANKARA

7244 Sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile "Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenme sine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez." Hükmü getirilerek bu hüküm gereğince yapılan düzenlemeler ile pandemi sürecinde Belediyelerin kiracısı olarak faaliyette bulunan üyelerimize kolaylık sağlanmıştır.

İlgi mevzuatların kapsadığı dönemlerde üyelerimizin bahse konu kira borçları birikmiş durumdadır. Üyelerimizin almış oldukları komite kararları ile: pandemi sürecinin etkilerinin devam etmesi nedeniyle söz konusu kira borçlarının yapılandırması ile ilgili düzenleme yapılması hususunda girişim talep edilmektedir.

Bilgisini ve gereğini değerlendirmelerinize arz ederim.

*e-imza*  
Ali VAROL  
Genel Sekreter

Evrakı Doğrulamak İçin : [https://odaborsaebys.tobb.org.tr/to-eskisehir-envision/Validate\\_Doc.aspx?eD=BSDNFSVE4](https://odaborsaebys.tobb.org.tr/to-eskisehir-envision/Validate_Doc.aspx?eD=BSDNFSVE4) Pin Kodu: 41712

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

İki Eylül Cad. No: 28/6  
26010  
Odunpazarı - ESKİŞEHİR -  
TURKEY

♦ P: +90 (222) 222 26 26  
♦ F: +90 (222) 230 72 33

♦ [www.etonet.org.tr](http://www.etonet.org.tr)  
♦ [bilgi@etonet.org.tr](mailto:bilgi@etonet.org.tr)



PIN:41712