



T.C.
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
Eskişehir Vergi Dairesi Başkanlığı
Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü

Sayı : E-73903997-175.01 - 30898
Konu : Arazi Komisyon Kararı.

17.06.2021

DAĞITIM YERLERİNE

Valilik Makamının 31/05/2021 tarih ve 01 sayılı olurları ile 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 72 nci maddesinin üçüncü fıkrası ve 2021/1 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi uyarınca arazi komisyonunun oluşumu ile ilgili yazışmaların yapılması, komisyonun toplanması ve kararlarının dağıtımı/tebliği ile ilgili yerlere yazışmaların yapılması ve gerekli olan diğer çalışmaların Vergi Dairesi Başkanlığımızca yapılması uygun görülmüştür.

Bu itibarla Arazi Takdir Komisyonunca alınan 31/05/2021 tarih ve 2021/01 sayılı karar ile söz konusu kararın onaylanmasına ilişkin 11/06/2021 tarih ve 2021/01 sayılı Merkez Komisyonu Kararı yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz/rica ederim.

Ahmet ÇELİK
Vergi Dairesi Başkanı V.

Ek :
1- Arazi Komisyon Kararı.
2- Merkez Komisyon Kararı.

Dağıtım :
Eskişehir Ticaret Odası Başkanlığına
Tepebaşı Ziraat Odası Başkanlığına
Odunpazarı Ziraat Odası Başkanlığına
Tepebaşı Belediye Başkanlığına
Odunpazarı Belediye Başkanlığına
Alpu Belediye Başkanlığına
Beylikova Belediye Başkanlığına
Çifteler Belediye Başkanlığına
Günyüzü Belediye Başkanlığına
Han Belediye Başkanlığına
İnönü Belediye Başkanlığına
Mahmudiye Belediye Başkanlığına
Mihalgazi Belediye Başkanlığına
Mihaliççık Belediye Başkanlığına
Sarıcakaya Belediye Başkanlığına
Seyitgazi Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: TSBWXGE2S

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelgedogrulama.gib.gov.tr>

Gündoğdu Mh. Muratcan Sk. Kno:42 26100 ESKİŞEHİR

Bilgi için: Fadime ÖZOKCU

Telefon No: (0222) 213 50 50 Faks No: (0222) 213 52 61

VHKİ

e-Posta : FADIME.OZOKCU@vdb.gelirler.gov.tr İnternet Adresi : www.evdb.gov.tr

KEP Adresi : gib@hs01.kep.tr

Telefon No: 0.222.2135050 Dahili 4205



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: TSBWXGE2S

Gündoğdu Mh. Muratcan Sk. Kno:42 26100 ESKİŞEHİR

Telefon No: (0222) 213 50 50 Faks No: (0222) 213 52 61

e-Posta : FADIME.OZOKCU@vdb.gelirler.gov.tr İnternet Adresi : www.evdb.gov.tr

KEP Adresi : gib@hs01.kep.tr

Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelgedogrulama.gib.gov.tr>

Bilgi için: Fadime ÖZOKCU

VHKİ



Telefon No: 0.222.2135050 Dahili 4205

T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
TAKDİR KOMİSYONU BAŞKANLIĞI
(Araziler İçin)

Karar No : 2021/01
Karar Tarihi : 31/05/2021

TAKDİR KOMİSYONU KARARI

213 sayılı Vergi Usul Kanununun 72 nci maddesinin üçüncü fıkrasına göre kurulan ve aynı kanunun 74 üncü maddesinin (c) bendi gereğince 2022 yılı ve müteakip yıllarda uygulanacak emlak vergi değerinin tespitiyle ilgili olarak il ve ilçelere ait arazilerin cinslerine (kıraç, taban, sulak) göre asgari ölçüde metrekare birim değerlerini takdir etmek üzere Arazi Takdir Komisyonu 31/05/2021 tarihinde saat 10.30'da Vali Erol AYYILDIZ Başkanlığında Vergi Dairesi Başkanlığı Makam Toplantı Salonunda toplandı.

Arazilere ait asgari ölçüde metrekare birim değerlerinin tespiti 19/03/2021 tarih ve 82673428-175.99.[6650-150]-38025 sayılı 2021/1 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesinde açıklandığı şekilde 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 72 nci maddesine göre yeniden oluşan arazilere ait takdir komisyonumuzca gözden geçirilerek gereği görüldü.

1- Arazilere ait asgari ölçüde birim değerleri il ve ilçelerimiz itibariyle farklılık arz ettiğinden takdirlerin il ve ilçeler itibariyle yapılmasına,

2- Dosya içerisinde mevcut bilirkişi raporlarından da yararlanılmak suretiyle il ve ilçelere göre arazilerin cinsi itibariyle (kıraç, taban, sulak) aşağıya çıkartılan birim bir metrekare değerlerinin matrah olarak tayin ve takdirine,

ARAZİNİN CİNSİ-TAKDİR EDİLEN BİRİM BİR METREKARE DEĞERİ(TL)

İLÇELER	KIRAÇ	TABAN	SULAK
Odunpazarı	1,50	3,20	6,80
Tepebaşı	1,50	3,20	6,80
Alpu	1,30	2,10	4,80
Beylikova	1,20	1,80	4,50
Çifteler	1,40	2,20	3,60
Günyüzü	1,00	2,00	3,10
Han	1,50	2,30	4,00
İnönü	2,40	4,80	6,40
Mahmudiye	1,60	2,40	4,20
Mihalgazi	1,00	2,70	7,60
Mihalıççık	1,00	1,60	2,90
Sarıcakaya	1,00	2,70	7,60
Seyitgazi	1,00	1,80	3,60
Sivrihisar	1,30	2,40	4,00

Oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
MERKEZ KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

KARAR NO :2021/01
KARAR TARİHİ :11/06/2021

KARAR

2022 yılında uygulanacak emlak vergi değerinin tespitiyle ilgili olarak 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 72 nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca kurulan Arazilere ait Takdir Komisyonu kararını incelemek amacıyla, 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 49 uncu maddesinin (b) fıkrasının ikinci bendi hükmüne göre Valilik Makamının 11/06/2021 tarihli Olurları ile teşekkül ettirilmiş olan Merkez Komisyonu 11/06/2021 Cuma günü saat 11.00'de toplandı.

Arazi Takdir Komisyonu Başkanlığının 31/05/2021 tarih ve 2021/01 numaralı İlîmîz Merkez ve İlçelerindeki arazi metrekafe birim değerlerine ait kararı tetkik edildi. Arazi Takdir Komisyonu tarafından takdir edilen değerlerin makul olduğu görüldüğünden, söz konusu değerlerin Merkez Komisyonumuzca aynen onaylanmasına toplantıya katılan üyelerin oybirliğiyle karar verildi.