

Sayı : 35930315-E.17777  
Konu : Kira Alacaklarının Ertelenmesi hk

19/10/2020

**TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA**  
Dumlupınar Bulvarı No:252 (Eskişehir Yolu 9. Km.) 06530 /ANKARA

7244 sayılı yeni koronavirüs (covid-19) salgınının ekonomik ve sosyal hayata etkilerinin azaltılması hakkında kanun ile bazı kanunlarda değişiklik yapılmasına dair kanun ile "Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir." denilerek bazı alacakların ertelenmesi, alınmaması veya yapılandırılması düzenlenmiştir.

Kira alacaklarına ilişkin süreler uzatılmadığından belediyeler alacaklarını tahsil etmeye başlamıştır. Ancak içinde bulunduğumuz covid-19 pandemi sürecinde normalleşme henüz gerçekleşmemiştir. Bir çok meslek alanının faaliyeti yasaklanmış olup, faaliyetine devam edebilen işletmeler ise kısıtlamalara tabi kılınmıştır. İşletmeler tam randımanlı çalışamadıklarından gelir kaybına uğramaya devam etmektedir.

İşletmelerin en büyük maliyet kalemlerinden olan ve pandemi öncesi belirlenen kira giderlerinin aynen devam etmesi, gelir kaybına uğrayan üyelerimizin mağduriyetinin artmasına neden olmaktadır. Bu nedenlerle idari yönetimlerin kira alacaklarının ertelenmesi, yapılandırılması veya alınmaması amacıyla sürelerin uzatılması için ilgili bakanlık nezdinde girişimde bulunulması hususunu değerlendirmelerinize arz ederim.

*e-imza*  
**Ali VAROL**  
Genel Sekreter

Evrakı Doğrulamak İçin : [https://odaborsaebys.tobb.org.tr/to-eskisehir-envision/Validate\\_Doc.aspx?V=BENUL6FB](https://odaborsaebys.tobb.org.tr/to-eskisehir-envision/Validate_Doc.aspx?V=BENUL6FB) Pin Kodu: 81851

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

İki Eylül Cad. No: 28/6  
26010  
Odunpazarı - ESKİŞEHİR -  
TURKEY

♦ P: +90 (222) 222 26 26  
♦ F: +90 (222) 230 72 33

♦ [www.etonet.org.tr](http://www.etonet.org.tr)  
♦ [bilgi@etonet.org.tr](mailto:bilgi@etonet.org.tr)



PIN:81851