

29.05.2020

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 22.05.2020 tarihli ve 61332392-400[47.38]-E.11237 sayılı yazımız.

İlgi yazımız ile bildirilen 06.07.2020-14.07.2020 tarihleri arasında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre yapılacak kamu konutları, taşınmaz satış, kiralama ve 51 (g) maddesine göre yapılacak irtifak hakkı tesisi ihalesine ait ilan metni değişiklik yapılması nedeniyle güncellenmiştir.

Buna göre; daha evvel bildirilen ilan metninin iptal edilip yazımız ekinde gönderilen güncel ilan metninin ilan tahtasına asılarak duyurulmasını ve düzenlenecek tutanağın gönderilmek suretiyle bilgi verilmesini rica ederim.

Hikmet ÇELİK
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek : Güncel İlan Metni (6 sayfa)

Dağıtım:

ESKİŞEHİR SANAYİ ODASI

BAŞKANLIĞINA

ESKİŞEHİR TİCARET ODASI

BAŞKANLIĞINA

Eskişehir Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliği

Başkanlığına

ODUNPAZARI ZİRAAT ODASI

BAŞKANLIĞINA

TEPEBAŞI ZİRAAT ODASI

BAŞKANLIĞINA

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : GVG00FMR Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Adres : Ana Bina - Ertuğrulgazi Mah. Aliya İzzetbegović Cad. No: 2 26150

Tepebaşı / ESKİŞEHİR Milli Emlak Binası : Arifiye Mahallesi Kıbrıs

Şehitleri Cd. No : 29 Odunpazarı / ESKİŞEHİR

Telefon : (0 222) 230 39 54 Pbx Belgegeçer (Faks) : 0 (222) 230 39 12

Bilgi için: Mehmet KART
Milli Emlak Uzman
Yardımcısı



İLAN
ESKİŞEHİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

Satış Yapılacak Kamu Konutları

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	TASINMAZ ŞEKLİ	İMAR DURUMU	BLOK NUMARASI	Kamu Konutunun Bulunduğu Bağimsız Bölüm	Kamu Konutunun (Daire) Numarası	Kamu Konutunun (Daire) Yüzölçümü	Filili Durumu	Bağımsız Bölüm Arsa Payı	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	Zemin	1	87	Dolu	40.000 / 840.000	155.000,00 ₺	15.500,00 ₺	06.07.2020	09:00
2	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	Zemin	2	81	Boş	40.000 / 840.000	145.000,00 ₺	14.500,00 ₺	06.07.2020	09:20
3	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	Zemin	3	90	Boş	40.000 / 840.000	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	06.07.2020	09:40
4	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	1	4	87	Dolu	40.000 / 840.000	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	06.07.2020	10:00
5	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	1	5	81	Boş	40.000 / 840.000	150.000,00 ₺	15.000,00 ₺	06.07.2020	10:20
6	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	1	6	90	Dolu	40.000 / 840.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	06.07.2020	10:40
7	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	2	7	87	Dolu	40.000 / 840.000	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	06.07.2020	11:00
8	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	2	8	81	Dolu	40.000 / 840.000	150.000,00 ₺	15.000,00 ₺	06.07.2020	11:20
9	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	2	9	90	Dolu	40.000 / 840.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	06.07.2020	11:40
10	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	3	10	87	Dolu	40.000 / 840.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	06.07.2020	13:20
11	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	3	11	81	Dolu	40.000 / 840.000	150.000,00 ₺	15.000,00 ₺	06.07.2020	13:40
12	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	3	12	90	Dolu	40.000 / 840.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	06.07.2020	14:00
13	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	4	13	87	Dolu	40.000 / 840.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	06.07.2020	14:20
14	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	4	14	81	Dolu	40.000 / 840.000	150.000,00 ₺	15.000,00 ₺	06.07.2020	14:40
15	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	4	15	90	Dolu	40.000 / 840.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	06.07.2020	15:00
16	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	5	16	87	Dolu	40.000 / 840.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	06.07.2020	15:20
17	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	5	17	81	Boş	40.000 / 840.000	155.000,00 ₺	15.500,00 ₺	06.07.2020	15:40
18	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	5	18	90	Dolu	40.000 / 840.000	175.000,00 ₺	17.500,00 ₺	06.07.2020	16:00
19	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	6	19	87	Dolu	40.000 / 840.000	155.000,00 ₺	15.500,00 ₺	06.07.2020	16:20
20	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	6	20	81	Dolu	40.000 / 840.000	145.000,00 ₺	14.500,00 ₺	07.07.2020	09:00
21	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	6	21	90	Dolu	40.000 / 840.000	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	07.07.2020	09:20
22	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	1	Zemin	1	127	Boş	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	07.07.2020	09:40
23	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	1	Zemin	2	127	Boş	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	07.07.2020	10:00
24	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	1	1	3	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	07.07.2020	10:20
25	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	1	1	4	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	07.07.2020	10:40
26	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	1	2	5	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	07.07.2020	11:00
27	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	1	2	6	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	07.07.2020	11:20
28	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	1	3	7	127	Boş	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	07.07.2020	11:40
29	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	1	3	8	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	07.07.2020	13:20

30	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	1	4	9	127	Dolu	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	07.07.2020	13:40
31	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	1	4	10	127	Boş	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	07.07.2020	14:00
32	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	2	Zemin	1	127	Dolu	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	07.07.2020	14:20
33	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	2	Zemin	2	127	Dolu	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	07.07.2020	14:40
34	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	2	1	3	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	07.07.2020	15:00
35	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	2	1	4	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	07.07.2020	15:20
36	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	2	2	5	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	07.07.2020	15:40
37	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	2	2	6	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	07.07.2020	16:00
38	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	2	3	7	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	07.07.2020	16:20
39	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	2	3	8	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	08.07.2020	09:00
40	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	2	4	9	127	Dolu	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	08.07.2020	09:20
41	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	2	4	10	127	Dolu	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	08.07.2020	09:40
42	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	3	Zemin	1	127	Boş	1.000/70.000	150.000,00 ₺	15.000,00 ₺	08.07.2020	10:00
43	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	3	Zemin	2	127	Boş	1.000/70.000	150.000,00 ₺	15.000,00 ₺	08.07.2020	10:20
44	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	3	1	3	127	Boş	1.000/70.000	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	08.07.2020	10:40
45	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	3	1	4	127	Boş	1.000/70.000	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	08.07.2020	11:00
46	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	3	2	5	127	Boş	1.000/70.000	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	08.07.2020	11:20
47	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	3	2	6	127	Boş	1.000/70.000	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	08.07.2020	11:40
48	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	3	3	7	127	Boş	1.000/70.000	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	08.07.2020	13:20
49	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	3	3	8	127	Boş	1.000/70.000	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	08.07.2020	13:40
50	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	3	4	9	127	Boş	1.000/70.000	150.000,00 ₺	15.000,00 ₺	08.07.2020	14:00
51	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	3	4	10	127	Boş	1.000/70.000	150.000,00 ₺	15.000,00 ₺	08.07.2020	14:20
52	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	4	Zemin	1	127	Boş	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	08.07.2020	14:40
53	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	4	Zemin	2	127	Dolu	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	08.07.2020	15:00
54	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	4	1	3	127	Boş	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	08.07.2020	15:20
55	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	4	1	4	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	08.07.2020	15:40
56	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	4	2	5	127	Boş	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	08.07.2020	16:00
57	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	4	2	6	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	08.07.2020	16:20
58	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	4	3	7	127	Boş	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	09.07.2020	09:00
59	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	4	3	8	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	09.07.2020	09:20
60	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	4	4	9	127	Boş	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	09.07.2020	09:40
61	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	4	4	10	127	Dolu	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	09.07.2020	10:00

62	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	6	Zemin	1	127	Boş	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	09.07.2020	10:20
63	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	6	Zemin	2	127	Dolu	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	09.07.2020	10:40
64	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	6	1	3	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	09.07.2020	11:00
65	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	6	1	4	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	09.07.2020	11:20
66	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	6	2	5	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	09.07.2020	11:40
67	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	6	2	6	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	09.07.2020	13:20
68	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	6	3	7	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	09.07.2020	13:40
69	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	6	3	8	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	09.07.2020	14:00
70	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	6	4	9	127	Dolu	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	09.07.2020	14:20
71	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	6	4	10	127	Dolu	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	09.07.2020	14:40
72	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	7	Zemin	1	127	Dolu	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	09.07.2020	15:00
73	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	7	Zemin	2	127	Boş	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	09.07.2020	15:20
74	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	7	1	3	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	09.07.2020	15:40
75	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	7	1	4	127	Boş	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	09.07.2020	16:00
76	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	7	2	5	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	09.07.2020	16:20
77	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	7	2	6	127	Boş	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	10.07.2020	09:00
78	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	7	3	7	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	10.07.2020	09:20
79	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	7	3	8	127	Boş	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	10.07.2020	09:40
80	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	7	4	9	127	Dolu	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	10.07.2020	10:00
81	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	7	4	10	127	Boş	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	10.07.2020	10:20
82	Eskişehir	Odunpazarı	Kırmızıtoprak Mahallesi	13531	9	958,00	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	22	Zemin	4	84	Dolu	1.000 / 12.000	145.000,00 ₺	14.500,00 ₺	10.07.2020	10:40
83	Eskişehir	Odunpazarı	Kurtuluş Mahallesi	13698	21	563,63	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	34	4	12	107	Dolu	10.000 / 240.000	180.000,00 ₺	18.000,00 ₺	10.07.2020	11:00
84	Eskişehir	Odunpazarı	Kurtuluş Mahallesi	13698	21	563,63	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	34	4	13	98	Dolu	10.000 / 240.000	185.000,00 ₺	18.500,00 ₺	10.07.2020	11:20
85	Eskişehir	Odunpazarı	Kurtuluş Mahallesi	13698	21	563,63	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	34	4	14	85	Boş	10.000 / 240.000	180.000,00 ₺	18.000,00 ₺	10.07.2020	11:40
86	Eskişehir	Odunpazarı	Kurtuluş Mahallesi	13698	21	563,63	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	34	2	6	107	Dolu	20.000 / 240.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	10.07.2020	13:20
87	Eskişehir	Odunpazarı	Kurtuluş Mahallesi	13698	21	563,63	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	34	3	9	107	Dolu	20.000 / 240.000	150.000,00 ₺	15.000,00 ₺	10.07.2020	13:40
88	Eskişehir	Tepebaşı	Hoşnudiye Mahallesi	2169	111	429,00	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	YONCA APT. 51	6	29	135	Dolu	180.000 / 3432.000	305.000,00 ₺	30.500,00 ₺	10.07.2020	14:00
89	Eskişehir	Tepebaşı	Hoşnudiye Mahallesi	2169	111	429,00	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	YONCA APT. 51	6	30	127	Boş	176.000 / 3432.000	275.000,00 ₺	27.500,00 ₺	10.07.2020	14:20
90	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	Zemin	5	88	Dolu	360.000 / 15000.000	140.000,00 ₺	14.000,00 ₺	10.07.2020	14:40
91	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	Zemin	6	88	Dolu	360.000 / 15000.000	145.000,00 ₺	14.500,00 ₺	10.07.2020	15:00
92	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	Ara	7	90	Dolu	360.000 / 15000.000	140.000,00 ₺	14.000,00 ₺	10.07.2020	15:20
93	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	Ara	8	88	Boş	360.000 / 15000.000	145.000,00 ₺	14.500,00 ₺	10.07.2020	15:40

94	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	1	9	88	Dolu	420.000 / 15000.000	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	10.07.2020	16:00
95	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	1	10	90	Dolu	420.000 / 15000.000	155.000,00 ₺	15.500,00 ₺	10.07.2020	16:20
96	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	1	11	90	Boş	390.000 / 15000.000	140.000,00 ₺	14.000,00 ₺	13.07.2020	09:00
97	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	1	12	88	Dolu	390.000 / 15000.000	145.000,00 ₺	14.500,00 ₺	13.07.2020	09:20
98	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	2	13	90	Dolu	420.000 / 15000.000	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	13.07.2020	09:40
99	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	2	14	88	Dolu	420.000 / 15000.000	155.000,00 ₺	15.500,00 ₺	13.07.2020	10:00
100	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	2	15	88	Boş	390.000 / 15000.000	140.000,00 ₺	14.000,00 ₺	13.07.2020	10:20
101	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	2	16	85	Boş	390.000 / 15000.000	145.000,00 ₺	14.500,00 ₺	13.07.2020	10:40
102	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	3	17	90	Dolu	420.000 / 15000.000	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	13.07.2020	11:00
103	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	3	18	88	Dolu	420.000 / 15000.000	155.000,00 ₺	15.500,00 ₺	13.07.2020	11:20
104	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	3	19	90	Dolu	390.000 / 15000.000	140.000,00 ₺	14.000,00 ₺	13.07.2020	11:40
105	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	3	20	85	Dolu	390.000 / 15000.000	145.000,00 ₺	14.500,00 ₺	13.07.2020	13:20
106	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	4	21	85	Dolu	420.000 / 15000.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	13.07.2020	13:40
107	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	4	22	88	Dolu	420.000 / 15000.000	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	13.07.2020	14:00
108	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	4	23	90	Dolu	390.000 / 15000.000	145.000,00 ₺	14.500,00 ₺	13.07.2020	14:20
109	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	4	24	85	Boş	390.000 / 15000.000	150.000,00 ₺	15.000,00 ₺	13.07.2020	14:40
110	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	5	25	88	Boş	420.000 / 15000.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	13.07.2020	15:00
111	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	5	26	85	Dolu	420.000 / 15000.000	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	13.07.2020	15:20
112	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	5	27	88	Dolu	390.000 / 15000.000	145.000,00 ₺	14.500,00 ₺	13.07.2020	15:40
113	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	5	28	88	Boş	390.000 / 15000.000	150.000,00 ₺	15.000,00 ₺	13.07.2020	16:00
114	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	6	29	85	Dolu	420.000 / 15000.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	13.07.2020	16:20
115	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	6	30	88	Dolu	420.000 / 15000.000	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	14.07.2020	09:00
116	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	6	31	85	Boş	390.000 / 15000.000	145.000,00 ₺	14.500,00 ₺	14.07.2020	09:20
117	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	6	32	88	Dolu	390.000 / 15000.000	150.000,00 ₺	15.000,00 ₺	14.07.2020	09:40
118	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	7	33	90	Dolu	420.000 / 15000.000	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	14.07.2020	10:00
119	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	7	34	85	Dolu	420.000 / 15000.000	155.000,00 ₺	15.500,00 ₺	14.07.2020	10:20
120	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	7	35	88	Dolu	390.000 / 15000.000	140.000,00 ₺	14.000,00 ₺	14.07.2020	10:40
121	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	7	36	90	Boş	390.000 / 15000.000	145.000,00 ₺	14.500,00 ₺	14.07.2020	11:00

Satışı Yapılacak Taşınmaz Mallar

Sıra No	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ / HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	İMAR DURUMU	CİNSİ	HAZİNE HİSSESİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
122	26010103147	Eskişehir	Odunpazarı	Sümer	İ24.B.25.C.1.C	17176	17	170,89	Konut A-3	Arsa	Tam	346.000,00 ₺	103.800,00 ₺	14.07.2020	11:20
123	26150112380	Eskişehir	Tepebaşı	Esentepe	İ25A16D3D	10825	6	111,40	Konut B-3	Arsa	Tam	98.000,00 ₺	29.400,00 ₺	14.07.2020	11:40
124	26150112379	Eskişehir	Tepebaşı	Esentepe	İ25A16D3D	10810	7	163,90	Konut B-3	Arsa	Tam	148.000,00 ₺	44.400,00 ₺	14.07.2020	13:20
125	26140112091	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar	19N-3A	9029	7	113,09	Konut B-2	Arsa	Tam	67.854,00 ₺	20.356,20 ₺	14.07.2020	13:40
126	26150112441	Eskişehir	Tepebaşı	A.Söğütözü	İ24B25A2A	3504	3	138,10 / 68,24	Konut B-1	Arsa	593/1200	44.356,00 ₺	13.306,80 ₺	14.07.2020	14:00

Kiraya Verilecek Taşınmaz Mallar

Sıra No	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ / KİRAYA VERİLECEK ALAN (m²)	KİRA SÜRESİ	KİRALAMA AMACI	HAZİNE HİSSESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
127	26010104630	Eskişehir	Odunpazarı	Karacaşehir	İ24.C.04.B.4	15368	7	3.367,19	3 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Tam	3.031,00 ₺	909,33 ₺	14.07.2020	14:20
128	26010104629	Eskişehir	Odunpazarı	Karacaşehir	İ24.C.04.B.4	15368	8	3.349,18	3 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Tam	3.015,00 ₺	904,50 ₺	14.07.2020	14:40
129	26010107962	Eskişehir	Tepebaşı	Sulukaraağaç	7		1254	1.020,00	3 Yıl	Piknik Yeri Amaçlı	Tam	3.672,00 ₺	1.101,60 ₺	14.07.2020	15:00
130	26010107963	Eskişehir	Tepebaşı	Sulukaraağaç	7		1255	415,00	3 Yıl	Piknik Yeri Amaçlı	Tam	1.494,00 ₺	448,20 ₺	14.07.2020	15:20
131	26150112484	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle		828	55	512,83 / 47,21	3 Yıl	Dükkan Amaçlı (Zemin kat 2 no.lu bağımsız bölüm)	Tam	19.620,00 ₺	5.886,00 ₺	14.07.2020	15:40

İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Taşınmaz Mallar

Sıra No	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	İRTİFAK TESİS EDİLECEK ALAN (m²)	İRTİFAK HAKKI SÜRESİ	İRTİFAK HAKKI AMACI	HAZİNE HİSSESİ	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
132	26010105858	Eskişehir	Odunpazarı	Yenisofça	15		951	600,00	30 Yıl	İmar Planıyla Getirilecek Kullanım Kararlarına Uygun Olarak Organize Hayvancılık /Hayvancılık Yapılmak Amacıyla	Tam	146.000,00 ₺	43.800,00 ₺	14.07.2020	16:00
	26010105859	Eskişehir	Odunpazarı	Yenisofça	15		952	51.360,00			Tam				
	26010105860	Eskişehir	Odunpazarı	Yenisofça	15		953	80.640,00			Tam				
	26010105861	Eskişehir	Odunpazarı	Yenisofça	15		955	1.192.739,35			Tam				
	26010105862	Eskişehir	Odunpazarı	Yenisofça	2		957	5.200,00			Tam				

Eskişehir İli, Odunpazarı ve Tepebaşı İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen 1-121 arasındaki kamu konutlarının satışı, 122-126 arasındaki taşınmazların satışı, 127-131 arasındaki taşınmazların kiralama ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 132. sıradaki taşınmazların irtifak hakkı tesisi ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (g) bendi gereğince Pazarlık Usulü ile karşısında belirtilen tarih ve saatte Arifiye Mah.Kıbrıs Şehitleri Cad.No:29 Odunpazarı/ESKİŞEHİR (Ayrıntılı irtibat telefonu: 0 222 230 39 54-Dahili 154) adresindeki Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

1. İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

2. İhaleye katılmak isteyenlerin;

- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi)
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, gerçek kişilerin Nüfus Cüzdanı suretini,
- Geçici teminat belgesini, [Geçici teminat belgesi: Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi veya Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış süresiz ve limit içi düzenlenen işin özelliği belirtilen geçici teminat mektupları (her teminat mektubunda; ihale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin yazılması zorunludur.) Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, taşınmaz satış ihalelerinde, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz],

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, gerçek kişiler adına vekaleten gireceklerin noter onaylı vekaletnameyi ihale saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri zorunludur.

3. Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşıması gerekmektedir.

4. İstekiler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

5. 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

6. 1-121 arasındaki kamu konutlarından kat mülkiyeti/kat irtifakı kuralan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

7. 1-121 arasındaki kamu konutlarında öncelikli alım hakkı bulunana,

a) İhale bedelinin öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödenmesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır.

b) Taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmaksızın;

1. En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle,
2. En az yüzde yirmi beşi peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle,
3. En az yüzde otuzu peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle, ödenbilir.*

*Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikiyi geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

8. 1-121 arasındaki kamu konutlarından öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenabilir.

9. 1-121 arasındaki kamu konutlarından öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

10. 1-121 arasındaki kamu konutlarında bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısının İdareye verilmesi ve bedelin kredi kuruluşu tarafından Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünde açılacak emanet hesabına aktarılması gerekmektedir.

a) Bankanın ayrıca ekspertiz yaptırması halinde söz konusu ekspertiz raporu İdaremiizi bağlamayacak olup, söz konusu rapora ilişkin tüm hususlarda Banka ile alıcılar muhatap olacaktır.

b) Banka, Alıcının Sözleşme Öncesi Bilgi Formunu, Kredi Sözleşmesini ve ödeme planı ile Banka tarafından talep edilecek sair gerekli belgeleri imzalaması kaydıyla kişiye kredi kullanıracaktır.

c) Kredi kullanılarak ödeme imkanı yalnızca satış bedelinin tamamının peşin olarak ödenmesi halinde mümkün olacaktır. Ancak, bu peşin ödemenin bir kısmı için kredi kullanılması mümkündür. Bu durumda peşin ödenmesi gereken bedel ile kredi olarak ödenen bedel arasındaki farkın, kredi kullanan alıcı tarafından tamamlanarak, ödeme süresi içinde Banka nezdinde İdaremiiz (Hazine) lehine bloke (emanet) tutulması gerekmektedir.

11. 1-121 arasındaki kamu konutlarından, 2,3,5,17,22,23,28,31,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,54,56,58,60,62,73,75,77,79,81,83,85,89,93,96,100,101,109,110,113,116,121 'nci sırada belirtilen bağımsız bölümler için ilgili kurumlarınca ön alım hakkına sahip fiilen oturan bulunmadığı, diğer bağımsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunduğu bildirilmiş olup, 4706 sayılı Kanunun 4 ncü maddesi gereğince ihale tarihine kadar kurumlarınca bildirilenler yasa gereği ön alım hakkı sahibi sayılacaktır.

12. 122-126 arasındaki Hazine'ye ait taşınmaz malın 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde satış tutarı 5.000,00 TL' yi geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin kalanı 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satış KDV'si tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

13. 132. sıradaki taşınmazlardan 951, 952, 953, 957 parsel numaralı taşınmazların tamamı, 955 parsel numaralı 1.276.420,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 1. derece arkeolojik sit alanında kalan 83.680,65 m²lik kısmı hariç olmak geriye kalan 1.192.739,35 m²lik kısmının üzerlerinde imar planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak organize hayvancılık/hayvancılık yapılmak amacıyla 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere muhdesatlar dahil toplam 146.000 TL tahmin edilen bedel üzerinden ihalesi yapılacak olup, taşınmazlar üzerinde adına ön izin verilen veya irtifak hakkı tesis edilen gerçek veya tüzel kişilerden irtifak hakkı tesisi tarihinden itibaren en geç beşinci yılın sonunda en az 1.500 (binbeşyüz) adet büyükbaş veya muadili küçükbaş hayvan sayısına ulaşacağına dair noter onaylı taahhüt alınacaktır. a) Yapılacak yatırımın küçükbaş hayvancılıkta bin adet, büyükbaş hayvancılıkta ikiyüz adet hayvan kapasitesinden az olmaması, b) Proje bütünlüğü içerisinde, entegre tesislerin kurulacağı alan ile bitişik ve bütünlük sağlayan alanlarda yem bitkisi yetiştiriciliği de yapılacak ise, verilecek arazi miktarının küçükbaş hayvan başına yediyüz metrekaare, büyükbaş hayvan başına üçbinbeşyüz metrekaareden fazla olmaması gerekir.

14. Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

15. Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler eskışehir.esb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir." Adres: Arifiye Mahallesi Kıbrıs Şehitleri Cad. No:29 Odunpazarı/ ESKİŞEHİR Tel: 0 (222)230 39 54

İLAN OLUNUR.