

**YENİ KORONAVİRÜS (COVID-19) SALGINININ EKONOMİK VE SOSYAL HAYATA ETKİLERİNİN
AZALTILMASI HAKKINDA KANUN İLE BAZI KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN
DUYURUSU**

16/4/2020 tarih ve 7244 Sayılı Kanun

Bazı alacaklar ertelenmesi, alınmaması veya yapılandırılması:

MADDE : 1

Yeni Koronavirüs (Covid-19) salgını kaynaklı zorlayıcı sebep gerekçesiyle;

a) Hazine taşınmazlarına ilişkin sözleşmeye dayalı ödenmesi gereken ecrimisil bedelleri başvuru şartı aranmaksızın 1/4/2020 tarihinden itibaren üç ay süreyle ertelenmesi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yetkisine bırakılmış ve erteleme süresince gecikme zammı ve faizi alınmayacağı belirtilmiştir.

b) Turizm tesisi maksadıyla verilenler hariç olmak üzere Orman Kanunu gereğince devlet ormanlarından faydalanan Devlet İhale Kanunu çerçevesinde kiraya verilen mesire yeri ve taşınmazlardan 1/4/2020 tarihinden itibaren alınması gereken bedeller başvuru şartı aranmaksızın 3 ay süreyle ertelenmiş ve bu sürelerin bitiminden itibaren 3 aya kadar uzatmaya Tarım ve Orman Bakanlığı yetkili kılınmış ve erteleme süresince gecikme faizi ve zammı alınmayacağı ifade edilmiştir.

c) Milli Parklar Kanununa tabi yerlerde Devlet İhale Kanunu çerçevesinde yapılan kiralamalara ilişkin 1/4/2020 tarihinden itibaren alınması gereken bedeller üç ay süreyle ertelenmiş ve bu sürelerin üç aya kadar uzatılması hususunda Tarım ve Orman Bakanına yetki verilmiş ve ayrıca erteleme süresince herhangi bir gecikme zammı ve faizi uygulanmayacağı belirtilmiştir.

d) Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuat çerçevesince yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin ve tutarların 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gerekenlerin 3 ay ertelenmesine ilişkin ilgili kuruluşlara yetki verilmiş ve bu sürelerin 3 aya kadar uzatılmasına ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanına yetkilendirilmiştir. Erteleme süresi sonunda alacakların eşit taksitler halinde gecikme zammı ve faizi uygulanmadan tahsil edileceği ifade edilmiştir.

e) Büyükşehir belediyeleri, belediyeler ve bağlı kuruluşlarının gelir vergisi tevkifatı beyan ve ödeme süreleri, tüm sosyal sigorta prim ödemeleri ile Belediyelerin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne yaptığı yıllık taksit ödemelerinden, maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gerekenler 3 ay süreyle ertelenmiş ve süre bitiminden itibaren 3 ay süreyle ertelenmesi hususunda Cumhurbaşkanına yetki verilmiştir.

f) Büyükşehir belediyeleri, belediyeler ve bağlı kuruluşlarının konutlara ve faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işyerlerine ilişkin su tüketimine bağlı alacakları, maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gerekenlerle sınırlı olmak üzere üç ay erteleme ve bu sürenin bitiminden itibaren de 3 aya kadar erteleme yetkisi konusunda belediye meclislerine yetki verilmiştir.

g) Büyükşehir belediyeleri ile belediyeler, kendisinden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan gerçek ve tüzel kişilere, toplu taşıma hizmetinin kesintisiz olarak

yürütülebilmesiyle sınırlı olacak şekilde, maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 3 ay süreyle sınırlı olmak üzere meclis kararıyla gelir desteği yapılabileceğini ve süre bitiminden itibaren de bu sürenin 3 aya kadar ertelenmesi hususunda Çevre ve Şehircilik Bakanının yetkili olduğu ifade edilmiştir.

h) Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin yıllık ilan ve reklam vergileri ile yıllık çevre temizlik vergilerinin, faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunulamayan dönemlere isabet eden kısmının alınmayacağı yönünde düzenleme yapılmıştır.

i) Seyahat Acenteleri ve Seyahat Acenteleri Birliği Kanununun 35 inci maddesinde düzenlenen yıllık aidatın 2020 yılında alınmayacağı hüküm altına alınmıştır.

j) TEDAŞ'a devredilen ve yapılandırılmamış olan alacakların asıllarının tamamının 2021 yılının Eylül ayı sonuna kadar başvuru yapılması kaydıyla üç yıl içerisinde eşit taksitler halinde ödenebilmesi imkanı getirilmiştir.

Süre Uzatımı, toplantı erteleme ve uzaktan çalışma:

MADDE :2

a) Lisanslı depoculuk kanunu kapsamında verilmiş olup 2020 yılı içinde geçerlilik süresi dolacak olan lisansların geçerlilik süresi bir yıl uzatılmıştır.

b) Dernekler Kanunu ve Türk Medeni Kanununa göre dernekler tarafından verilecek bildirim ve beyannameler ile dernek genel kurul toplantıları 31/7/2020 tarihine kadar erteleneceği ve bu sürenin 3 aya kadar İçişleri Bakanı tarafından uzatılabileceğine yönelik yetki verilmiş ve erteleme sona erdiği tarihten itibaren üç ay içinde ertelenen dernek toplantılarının yapılacağı ifade edilmiştir.

c) Kooperatifler Kanun kapsamındaki genel kurul toplantıları 31/7/2020 tarihine kadar ertelenmiş ve bu sürenin 3 aya kadar uzatılması noktasında İçişleri Bakanına yetki verilerek ertelenen genel kurul toplantılarının erteleme sona erdiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde yapılacağına dair düzenleme yapılmıştır.

d) Tarımsal Üretici Birlikleri Kanunu kapsamındaki genel kurul toplantılarının 31/7/2020 tarihine kadar ertelenmiş ve bu sürenin 3 aya kadar uzatılması hususunda Tarım ve Orman Bakanlığına yetki verilerek ertelenen genel kurul toplantılarının erteleme süresinin sona erdiği tarihten itibaren 3 ay içinde yapılacağı ifade edilmiştir.

e) Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu uyarınca 2020 yılı Mayıs ayı içinde yapılması gereken Genel Kurul toplantılarının bir sonraki yıl genel kurul toplantısı ile birlikte yapılacağı şeklinde düzenleme yapılmıştır.

İşletme Belgesi ile İlgili Yapılan Düzenlemeler :

MADDE :3 Seyahat Acenteleri ve Seyahat Acenteleri Birliği Kanununun 4 ün maddesinin üçüncü fıkrası değiştirilerek; İşletme belgesinin işletmeye mahsus olmak üzere tüzel kişilere verileceği, bakanlıktan izin almak kaydıyla işletme belgesinin acente unvanından bağımsız olarak başka bir tüzel kişiliğe devredilebileceği ve devrin Bakanlık siciline işlendiği tarihte hüküm ifade edeceği, devredilen işletme belgesinde yer alan acente unvanı veya iltibasa yol açacak unvanın on yıl içerisinde hiçbir seyahat acentesine kullandırılmayacağı, işletme belgesini devreden tüzel kişiliğe üç yıl içerisinde yeniden işletme belgesi verilemeyeceği ve belge devrine ilişkin usul ve esasların bakanlıkça belirleneceği ifade edilmiştir.

Kısa Çalışma Ödeneği ve İşsizlik Fonundan Yararlanamayanlara Günlük 39,24 TL Nakit Ücret Desteği Yapılması.

MAADE :7 İşsizlik Kanununa eklenen geçici 24 üncü madde ile; maddenin yürürlüğe girdiği tarihte iş sözleşmesi bulunmakla birlikte İş Kanununun 10 uncu maddesi uyarınca **işveren tarafından ücretsiz izne ayrılan ve kısa çalışma ödeneğinden yararlanamayan işçiler ile 15/3/2020 tarihinden sonra 51 inci madde kapsamında iş sözleşmesi feshedilen ve İşsizlik Kanununun diğer hükümlerine göre işsizlik ödeneğinden yararlanamayan işçilere, herhangi bir sosyal güvenlik kuruluşundan yaşlılık aylığı almamak kaydıyla** ve geçici 10 uncu maddesinde yer alan **fesih yapılamayacak süreyi geçmemek üzere**, bu süre içinde **ücretsiz izinde bulundukları veya işsiz kaldıkları süre kadar**, İşsizlik Fonundan günlük **39,24 Türk Lirası** nakdi ücret desteği verileceği ve yapılan ödemelerden damga vergisi hariç herhangi bir kesinti yapılamayacağı, fıkra kapsamında ücretsiz izne ayrılarak nakdi destekten faydalananların fiilen çalıştığına tespiti halinde işverene her ay için ayrı ayrı olmak üzere aylık brüt asgari ücret tutarında idari para cezası uygulanacağı ve faizi ile birlikte işverenden tahsil edileceği belirtilerek bu konudaki usul ve esasları belirleme hususunda Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığına yetki verilmiştir.

Kısa Çalışma Ödeneğinde Beyana Göre Ödeme Yapılması :

MADDE :8 Yeni Koronavirüs kapsamında işverenlerin yaptıkları zorlayıcı sebep gerekçeli başvurular için, **uygunluk tespitinin tamamlanması beklenmeksizin** işverenlerin beyanı doğrultusunda kısa çalışma ödemelerinin gerçekleştirileceği ve işverenin hatalı bilgi ve belge vermesi ile bağlantılı olarak yapılan fazla ve yersiz ödemeler için işverenlerden ödemelerin yasal faiziyle birlikte tahsil edileceği şeklinde düzenleme yapılmıştır.

Her Türlü İş ve Hizmet Sözleşmesinin Feshedilememesi :

MADDE :9 İş Kanununa eklenen geçici 10 uncu madde ile; İş Kanunu kapsamında olup olmadığına bakılmaksızın her türlü iş veya hizmet sözleşmesinin, maddenin yürürlüğe girdiği tarihten **itibaren üç ay süreyle** (ahlak ve iyi niyet kurallarına uyulmaması vb. haller dışında) **işveren tarafından feshedilemeyeceği** ve yine, işverenin **üç aylık süreyi geçmemek üzere** işçiyi **tamamen veya kısmen ücretsiz izne ayırabileceği**, madde hükümlerine aykırı işlem yapılması halinde haksız fesih yapılan her işçi için fiilen işlendiği tarihteki aylık brüt asgari ücret tutarı üzerinden idari para cezası kesileceği ve üç aylık süreyi altı aya kadar uzatma noktasında Cumhurbaşkanına yetki verilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.

Sermaye Şirketlerinde 2019 Yılı Karlarının Dağıtılmasında Kısıtlama :

MADDE :12 Türk Ticaret Kanununa eklenen geçici 13 üncü madde ile; Sermaye şirketlerinde, **30/9/2020 tarihine kadar 2019 yılı net dönem karının en fazla yüzde yirmi beşinin dağıtılmasına** karar verilebileceği, **geçmiş yıl karları ile yedek akçelerin kar dağıtımına konu edilemeyeceği** ve yine genel kurulca **yönetim kuruluna kar payı avansı dağıtma yetkisinin verilemeyeceği** (devlet, il özel idaresi, belediye, köy ile diğer kamu tüzel kişilerinin ve sermayesinin yüzde ellisinden fazlası kamuya ait fonların, doğrudan veya dolaylı olarak sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip olduğu şirketler hariç) ve belirtilen süreyi üç aya kadar uzatmaya Cumhurbaşkanının yetkili olduğuna dair düzenleme yapılmıştır.

Ayrıca, aynı madde ile yapılan düzenleme dahilinde; 2019 yılı hesap dönemine ilişkin Genel Kurulca kar payı dağıtımı kararı alınmasına rağmen henüz pay sahiplerine ödeme yapılmamışsa veya kısmi ödeme yapılmışsa, 2019 yılı net dönem karının yüzde yirmi beşi aşan kısma ilişkin ödemelerin üç ay süreyle erteleneceği ve bu uygulamanın kapsamına giren şirketlere ilişkin istisnalar ile usul ve esasları belirleme noktasında Hazine ve Maliye Bakanlığının görüşü alınmak suretiyle Ticaret Bakanlığına yetki verilmiştir.

Fahiş Fiyata Satış Yapanlara Ceza Uygulaması :

MADDE : 13

6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 18 inci maddesinin birinci fıkrasına eklenen (ı) bendi ile;

Üretici, tedarikçi ve perakende işletmeler tarafından bir mal veya hizmetin satış fiyatında fahiş artış yapanlara 10.000 TL (On bin Türk Lirası) na kadar,

Üretici, tedarikçi ve perakende işletmeler tarafından piyasada darlık yaratıcı, piyasa dengesini ve serbest rekabeti bozucu faaliyetler ile tüketicinin mallara ulaşmasını engelleyici faaliyetlerde bulunulması halinde 50.000 TL (Elli bin Türk Lirası)'den 500.000 TL (beş yüz bin Türk Lirasına)'ye kadar,

Bakanlıkça ceza kesilebileceği ve Bakanlığın bu yetkisini taşra teşkilatlarına devredilebileceğine dair düzenleme yapılmıştır.

[7244 Sayılı Yeni Koronavirüs \(Covid-19\) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'a ulaşmak için tıklayınız](#)