



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı :61332392-400[47.38]-E.6889

04.03.2020

Konu :İhale ilanı

DAĞITIM YERLERİNE

01,02,03 ile 07,08,09 Nisan 2020 tarihlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre yapılacak taşınmaz satış ihalesine ait ilan metni ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin ilan tahtasına asılarak duyurulmasını ve düzenlenecek tutanağın gönderilmek suretiyle bilgi verilmesini rica ederim.

Hikmet ÇELİK
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek : Kamu Konutları İlan Metni

Dağıtım:

ESKİŞEHİR SANAYİ ODASI
BAŞKANLIĞINA
ESKİŞEHİR TİCARET ODASI
BAŞKANLIĞINA

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : MAITJESW Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Adres : Ana Bina - Ertuğrulgazi Mah. Aliya İzzetbegoviç Cad. No: 2 26150

Tepebaşı / ESKİŞEHİR Milli Emlak Binası : Arifiye Mahallesi Kıbrıs

Şehitleri Cd. No : 29 Odunpazarı / ESKİŞEHİR

Telefon : (0 222) 230 39 54 Pbx Belgegeçer(Faks) : 0 (222) 230 39 12

Elektronik ag: www.csb.gov.tr/ilier/eskisehire posta: eskisehir@csb.gov.tr

Bilgi için:Okan
ÇETİNKAYA
Veri Haz. Ve Kont.
İşletmeni



ESKİŞEHİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ																		
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR (KAMU KONUTLARI)																		
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	TAŞINMAZ ŞEKLİ	İMAR DURUMU	BLOK NUMARASI	Kamu Konutunun Bulunduğu Bağımsız Bölüm	Kamu Konutunun (Daire) Numarası	Kamu Konutunun (Daire) Yüzölçümü	Filili Durumu	Bağımsız Bölüm Arsa Payı	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	Zemin	1	87	Dolu	40.000 / 840.000	155.000,00 ₺	15.500,00 ₺	01.04.2020	09:00
2	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	Zemin	2	81	Boş	40.000 / 840.000	145.000,00 ₺	14.500,00 ₺	01.04.2020	09:20
3	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	Zemin	3	90	Boş	40.000 / 840.000	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	01.04.2020	09:40
4	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	1	4	87	Dolu	40.000 / 840.000	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	01.04.2020	10:00
5	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	1	5	81	Boş	40.000 / 840.000	150.000,00 ₺	15.000,00 ₺	01.04.2020	10:20
6	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	1	6	90	Dolu	40.000 / 840.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	01.04.2020	10:40
7	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	2	7	87	Dolu	40.000 / 840.000	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	01.04.2020	11:00
8	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	2	8	81	Dolu	40.000 / 840.000	150.000,00 ₺	15.000,00 ₺	01.04.2020	11:20
9	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	2	9	90	Dolu	40.000 / 840.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	01.04.2020	11:40
10	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	3	10	87	Dolu	40.000 / 840.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	01.04.2020	13:20
11	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	3	11	81	Dolu	40.000 / 840.000	150.000,00 ₺	15.000,00 ₺	01.04.2020	13:40
12	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	3	12	90	Dolu	40.000 / 840.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	01.04.2020	14:00
13	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	4	13	87	Dolu	40.000 / 840.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	01.04.2020	14:20
14	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	4	14	81	Dolu	40.000 / 840.000	150.000,00 ₺	15.000,00 ₺	01.04.2020	14:40
15	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	4	15	90	Dolu	40.000 / 840.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	01.04.2020	15:00
16	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	5	16	87	Dolu	40.000 / 840.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	01.04.2020	15:20
17	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	5	17	81	Boş	40.000 / 840.000	155.000,00 ₺	15.500,00 ₺	01.04.2020	15:40
18	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	5	18	90	Dolu	40.000 / 840.000	175.000,00 ₺	17.500,00 ₺	01.04.2020	16:00
19	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	6	19	87	Dolu	40.000 / 840.000	155.000,00 ₺	15.500,00 ₺	01.04.2020	16:15
20	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	6	20	81	Dolu	40.000 / 840.000	145.000,00 ₺	14.500,00 ₺	01.04.2020	16:30
21	Eskişehir	Odunpazarı	Akarbaşı Mahallesi	13339	2	616,17	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	37	6	21	90	Dolu	40.000 / 840.000	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	02.04.2020	09:00
22	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	1	Zemin	1	127	Boş	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	02.04.2020	09:20
23	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	1	Zemin	2	127	Boş	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	02.04.2020	09:40
24	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	1	1	3	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	02.04.2020	10:00
25	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	1	1	4	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	02.04.2020	10:20
26	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	1	2	5	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	02.04.2020	10:40
27	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	1	2	6	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	02.04.2020	11:00

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	TAŞINMAZ ŞEKLİ	İMAR DURUMU	BLOK NUMARASI	Kamu Konutunun Bulunduğu Bağımsız Bölüm	Kamu Konutunun (Daire) Numarası	Kamu Konutunun (Daire) Yüzölçümü	Filili Durumu	Bağımsız Bölüm Arsa Payı	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
28	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	1	3	7	127	Boş	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	02.04.2020	11:20
29	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	1	3	8	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	02.04.2020	11:40
30	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	1	4	9	127	Dolu	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	02.04.2020	13:20
31	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	1	4	10	127	Boş	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	02.04.2020	13:40
32	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	2	Zemin	1	127	Dolu	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	02.04.2020	14:00
33	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	2	Zemin	2	127	Dolu	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	02.04.2020	14:20
34	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	2	1	3	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	02.04.2020	14:40
35	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	2	1	4	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	02.04.2020	15:00
36	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	2	2	5	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	02.04.2020	15:20
37	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	2	2	6	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	02.04.2020	15:40
38	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	2	3	7	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	02.04.2020	16:00
39	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	2	3	8	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	02.04.2020	16:15
40	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	2	4	9	127	Dolu	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	02.04.2020	16:30
41	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	2	4	10	127	Dolu	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	03.04.2020	09:00
42	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	3	Zemin	1	127	Boş	1.000/70.000	150.000,00 ₺	15.000,00 ₺	03.04.2020	09:15
43	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	3	Zemin	2	127	Boş	1.000/70.000	150.000,00 ₺	15.000,00 ₺	03.04.2020	09:30
44	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	3	1	3	127	Boş	1.000/70.000	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	03.04.2020	09:45
45	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	3	1	4	127	Boş	1.000/70.000	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	03.04.2020	10:00
46	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	3	2	5	127	Boş	1.000/70.000	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	03.04.2020	10:15
47	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	3	2	6	127	Boş	1.000/70.000	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	03.04.2020	10:30
48	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	3	3	7	127	Boş	1.000/70.000	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	03.04.2020	10:45
49	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	3	3	8	127	Boş	1.000/70.000	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	03.04.2020	11:00
50	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	3	4	9	127	Boş	1.000/70.000	150.000,00 ₺	15.000,00 ₺	03.04.2020	11:15
51	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	3	4	10	127	Boş	1.000/70.000	150.000,00 ₺	15.000,00 ₺	03.04.2020	11:30
52	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	4	Zemin	1	127	Boş	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	03.04.2020	13:30
53	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	4	Zemin	2	127	Dolu	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	03.04.2020	13:45
54	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	4	1	3	127	Boş	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	03.04.2020	14:00
55	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	4	1	4	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	03.04.2020	14:15
56	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	4	2	5	127	Boş	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	03.04.2020	14:30

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	TAŞINMAZ ŞEKLİ	İMAR DURUMU	BLOK NUMARASI	Kamu Konutunun Bulunduğu Bağımsız Bölüm	Kamu Konutunun (Daire) Numarası	Kamu Konutunun (Daire) Yüzölçümü	Filili Durumu	Bağımsız Bölüm Arsa Payı	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
57	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	4	2	6	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	03.04.2020	14:45
58	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	4	3	7	127	Boş	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	03.04.2020	15:00
59	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	4	3	8	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	03.04.2020	15:20
60	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	4	4	9	127	Boş	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	03.04.2020	15:40
61	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	4	4	10	127	Dolu	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	03.04.2020	16:00
62	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	6	Zemin	1	127	Boş	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	03.04.2020	16:20
63	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	6	Zemin	2	127	Dolu	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	07.04.2020	09:00
64	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	6	1	3	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	07.04.2020	09:20
65	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	6	1	4	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	07.04.2020	09:40
66	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	6	2	5	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	07.04.2020	10:00
67	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	6	2	6	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	07.04.2020	10:20
68	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	6	3	7	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	07.04.2020	10:40
69	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	6	3	8	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	07.04.2020	11:00
70	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	6	4	9	127	Dolu	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	07.04.2020	11:20
71	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	6	4	10	127	Dolu	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	07.04.2020	11:40
72	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	7	Zemin	1	127	Dolu	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	07.04.2020	13:20
73	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	7	Zemin	2	127	Boş	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	07.04.2020	13:40
74	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	7	1	3	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	07.04.2020	14:00
75	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	7	1	4	127	Boş	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	07.04.2020	14:20
76	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	7	2	5	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	07.04.2020	14:40
77	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	7	2	6	127	Boş	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	07.04.2020	15:00
78	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	7	3	7	127	Dolu	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	07.04.2020	15:20
79	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	7	3	8	127	Boş	1.000/70.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	07.04.2020	15:40
80	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	7	4	9	127	Dolu	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	07.04.2020	16:00
81	Eskişehir	Odunpazarı	Karapınar Mahallesi	1785	209	13.000,41	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	7	4	10	127	Boş	1.000/70.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	07.04.2020	16:20
82	Eskişehir	Odunpazarı	Kırmızıtoprak Mahallesi	13531	9	958,00	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	22	Zemin	4	84	Dolu	1.000 / 12.000	145.000,00 ₺	14.500,00 ₺	08.04.2020	09:00
83	Eskişehir	Odunpazarı	Kurtuluş Mahallesi	13698	21	563,63	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	34	4	12	107	Dolu	10.000 / 240.000	180.000,00 ₺	18.000,00 ₺	08.04.2020	09:20
84	Eskişehir	Odunpazarı	Kurtuluş Mahallesi	13698	21	563,63	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	34	4	13	98	Dolu	10.000 / 240.000	185.000,00 ₺	18.500,00 ₺	08.04.2020	09:40
85	Eskişehir	Odunpazarı	Kurtuluş Mahallesi	13698	21	563,63	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	34	4	14	85	Boş	10.000 / 240.000	180.000,00 ₺	18.000,00 ₺	08.04.2020	10:00

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	TAŞINMAZ ŞEKLİ	İMAR DURUMU	BLOK NUMARASI	Kamu Konutunun Bulunduğu Bağımsız Bölüm	Kamu Konutunun (Daire) Numarası	Kamu Konutunun (Daire) Yüzölçümü	Filili Durumu	Bağımsız Bölüm Arsa Payı	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
86	Eskişehir	Odunpazarı	Kurtuluş Mahallesi	13698	21	563,63	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	34	2	6	107	Dolu	20.000 / 240.000	170.000,00 ₺	17.000,00 ₺	08.04.2020	10:20
87	Eskişehir	Odunpazarı	Kurtuluş Mahallesi	13698	21	563,63	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	34	3	9	107	Dolu	20.000 / 240.000	150.000,00 ₺	15.000,00 ₺	08.04.2020	10:40
88	Eskişehir	Tepebaşı	Hoşnudiye Mahallesi	2169	111	429,00	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	YONCA APT. 51	6	29	135	Dolu	180.000 / 3432.000	305.000,00 ₺	30.500,00 ₺	08.04.2020	11:00
89	Eskişehir	Tepebaşı	Hoşnudiye Mahallesi	2169	111	429,00	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	YONCA APT. 51	6	30	127	Boş	176.000 / 3432.000	275.000,00 ₺	27.500,00 ₺	08.04.2020	11:20
90	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	Zemin	5	88	Dolu	360.000 / 15000.000	140.000,00 ₺	14.000,00 ₺	08.04.2020	13:20
91	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	Zemin	6	88	Dolu	360.000 / 15000.000	145.000,00 ₺	14.500,00 ₺	08.04.2020	13:40
92	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	Ara	7	90	Dolu	360.000 / 15000.000	140.000,00 ₺	14.000,00 ₺	08.04.2020	14:00
93	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	Ara	8	88	Boş	360.000 / 15000.000	145.000,00 ₺	14.500,00 ₺	08.04.2020	14:20
94	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	1	9	88	Dolu	420.000 / 15000.000	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	08.04.2020	14:40
95	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	1	10	90	Dolu	420.000 / 15000.000	155.000,00 ₺	15.500,00 ₺	08.04.2020	15:00
96	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	1	11	90	Boş	390.000 / 15000.000	140.000,00 ₺	14.000,00 ₺	08.04.2020	15:20
97	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	1	12	88	Dolu	390.000 / 15000.000	145.000,00 ₺	14.500,00 ₺	08.04.2020	15:40
98	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	2	13	90	Dolu	420.000 / 15000.000	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	08.04.2020	16:00
99	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	2	14	88	Dolu	420.000 / 15000.000	155.000,00 ₺	15.500,00 ₺	08.04.2020	16:15
100	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	2	15	88	Boş	390.000 / 15000.000	140.000,00 ₺	14.000,00 ₺	08.04.2020	16:30
101	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	2	16	85	Boş	390.000 / 15000.000	145.000,00 ₺	14.500,00 ₺	09.04.2020	09:00
102	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	3	17	90	Dolu	420.000 / 15000.000	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	09.04.2020	09:20
103	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	3	18	88	Dolu	420.000 / 15000.000	155.000,00 ₺	15.500,00 ₺	09.04.2020	09:40
104	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	3	19	90	Dolu	390.000 / 15000.000	140.000,00 ₺	14.000,00 ₺	09.04.2020	10:00
105	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	3	20	85	Dolu	390.000 / 15000.000	145.000,00 ₺	14.500,00 ₺	09.04.2020	10:20
106	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	4	21	85	Dolu	420.000 / 15000.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	09.04.2020	10:40
107	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	4	22	88	Dolu	420.000 / 15000.000	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	09.04.2020	11:00
108	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	4	23	90	Dolu	390.000 / 15000.000	145.000,00 ₺	14.500,00 ₺	09.04.2020	11:20
109	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	4	24	85	Boş	390.000 / 15000.000	150.000,00 ₺	15.000,00 ₺	09.04.2020	11:40
110	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	5	25	88	Boş	420.000 / 15000.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	09.04.2020	13:20
111	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	5	26	85	Dolu	420.000 / 15000.000	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	09.04.2020	13:40
112	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	5	27	88	Dolu	390.000 / 15000.000	145.000,00 ₺	14.500,00 ₺	09.04.2020	14:00
113	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	5	28	88	Boş	390.000 / 15000.000	150.000,00 ₺	15.000,00 ₺	09.04.2020	14:20
114	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	6	29	85	Dolu	420.000 / 15000.000	165.000,00 ₺	16.500,00 ₺	09.04.2020	14:40

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	TAŞINMAZ ŞEKLİ	İMAR DURUMU	BLOK NUMARASI	Kamu Konutunun Bulunduğu Bağımsız Bölüm	Kamu Konutunun (Daire) Numarası	Kamu Konutunun (Daire) Yüzölçümü	Filili Durumu	Bağımsız Bölüm Arsa Payı	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
115	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	6	30	88	Dolu	420.000 / 15000.000	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	09.04.2020	15:00
116	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	6	31	85	Boş	390.000 / 15000.000	145.000,00 ₺	14.500,00 ₺	09.04.2020	15:15
117	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	6	32	88	Dolu	390.000 / 15000.000	150.000,00 ₺	15.000,00 ₺	09.04.2020	15:30
118	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	7	33	90	Dolu	420.000 / 15000.000	160.000,00 ₺	16.000,00 ₺	09.04.2020	15:45
119	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	7	34	85	Dolu	420.000 / 15000.000	155.000,00 ₺	15.500,00 ₺	09.04.2020	16:00
120	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	7	35	88	Dolu	390.000 / 15000.000	140.000,00 ₺	14.000,00 ₺	09.04.2020	16:15
121	Eskişehir	Tepebaşı	Yenimahalle	828	55	512,83	Kat Mülkiyeti	İmar Planında Konut Alanı	113	7	36	90	Boş	390.000 / 15000.000	145.000,00 ₺	14.500,00 ₺	09.04.2020	16:30

Eskişehir İli, Odunpazarı ve Tepebaşı İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların (kamu konutları) ; karşılarında belirtilen tarih ve saatinde Milli Emlak Müdürlüğünce Arifiye Mahallesi Kıbrıs Şehitleri Caddesi No: 29 Odunpazarı / ESKİŞEHİR adresinde oluşturulacak Komisyon huzurunda; 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ayrı ayrı satış ihalesi yapılacaktır.

1-İhaleye katılacak isteklilerin ;

a)Geçici Teminat Bedelinin Eskişehir Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanunun 26. maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir.) Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısı'nın da ibrazı gerekir.

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı -önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin;

1- İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesinin,

2- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin,

3- Kamu Tüzel Kişilerinin ise belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgenin,

İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

2-4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların kamu konutlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

3-(1) Kat mülkiyeti/kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

İhale bedeli ile ilgili ödemeler şartnamede belirtilmiştir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödeme si veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildir imde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu i le yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

4-2,3,5,17,22,23,28,31,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,54,56,58,60,62,73,75,77,79,81,85,89,93,96,100,101,109,110,113,116,121 'nci sırada belirtilen bağımsız bölümler için ilgili kurumlarınca ön alım hakkına sahip fiilen

oturan bulunmadığı, diğer bağımsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunduğu bildirilmiş olup, 4706 sayılı Kanunun 4 ncü maddesi gereğince iha le tarihine kadar kurumlarınca bildirilenler

yasa gereği ön alım hakkı sahibi sayılacaktır.

5-İhale Şartnameleri mesai saatleri içerisinde Eskişehir Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

6-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

7-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler eskişehir.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir."

Adres: Arifiye Mahallesi Kıbrıs Şehitleri Cad. No:29 Odunpazarı/ ESKİŞEHİR Tel: 0 (222)230 39 54

İLAN OLUNUR.