

EMLAK SEKTÖRÜNDE ZORUNLU HALE GELEN YETKİ BELGESİ ALIMI AĞUSTOS AYINA KADAR UZATILDI

Sayın Üyemiz,

5 Haziran 2018 tarihli ve 30442 sayılı resmi gazetede yayımlanan Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmeliğe göre emlak sektöründe faaliyet gösteren işletmelerin yetki belgesi alması gerekmektedir. Yetki belgesi alımında Aralık ayı sonuna kadar olan süre 11.12.2019 tarihli, 30975 sayılı resmi gazetede yayımlanan “Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” ile 31.08.2020 tarihine kadar uzatılmıştır. Özetle, firma sahibi veya yetkilisi lise mezunu olmayan kişiler ağustos ayı sonuna kadar faaliyetlerine devam edecek olup lise mezunu olmayan firma sahipleri ve yetkilileri firmaları için bu tarihten sonra yetki belgesi alamayacaktır.

Yetki belgesi alımındaki şartlardan bir tanesi olan **Sorumlu Emlak Danışmanı Seviye 5 Mesleki Yeterlilik Belgesini** ise firmalarda temsile yetkili kişilerden en az birinin, şubelerde ise şube müdürünün alması zorunlu hale gelmiştir. Bu kapsamda odamız, TOBB MEYBEM A.Ş. işbirliğiyle Sorumlu Emlak Danışmanı Seviye 5 Mesleki Yeterlilik Belgesi sınav ve belgelendirme hizmeti vermeye devam etmektedir. Mesleki Yeterlilik Belgeleri için Eskişehir Ticaret Odası 4. kattan bilgi alabilir, başvurularınızı gerçekleştirebilirsiniz. Aşağıdaki eklerde başvuru evrakları, sınav ücreti, gerekli evraklar ve hesap bilgileri bilginize sunulmuştur.

EK-1: [Sorumlu Emlak Danışmanı sınav başvuru formu için tıklayınız](#)

EK-2: [Sınav ücreti, gerekli evraklar ve hesap bilgileri için tıklayınız](#)

NOT-1: Firma sahipleri ve temsile yetkili kişiler Mesleki Yeterlilik Belgesi alıp yönetmelikteki Yetki Belgesi alımı için diğer şartları da tamamladıktan sonra **Ticaret Bakanlığı nezdinde** <https://ttbs.gtb.gov.tr/> linkinden yetki belgesi başvurusu gerçekleştirebilirler.

NOT-2: 5 Haziran 2018 tarihinden önce sektörde oda, vergi kaydı bulunan ve halk eğitim merkezleri ya da Milli Eğitim Bakanlığınca yetkilendirilen meslek odalarınca verilen eğitim sonucunda taşınmaz ticareti ile ilgili sertifika almış olan tacirler ile esnaf ve sanatkârların Mesleki Yeterlilik Belgesi almasına gerek yoktur. (Bk. Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik Geçici madde 1)

Ayrıntılı Bilgi İçin;

Ahmet BOSTANCI / Tel: 222 26 26 / 24

Mail: ahmetbostanci@etonet.org.tr