



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 61332392-400[47.38]-E.18866
Konu : İhale ilanı

12.09.2019

ESKİŞEHİR TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA

05.11.2019 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin (g) bendine göre pazarlık usulü ile yapılacak arsa karşılığı okul yapım işi ihalesine ait ilan metni ekte gönderilmiş olup, ilan metninin ilan tahtasına asılarak duyurulmasını ve düzenlenecek tutanağın gönderilmek suretiyle bilgi verilmesini rica ederim.

e-imzalıdır

Hikmet ÇELİK
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek : İlan Metni (3 sayfa)

Dağıtım:

ESKİŞEHİR SANAYİ ODASI
BAŞKANLIĞINA
ESKİŞEHİR TİCARET ODASI
BAŞKANLIĞINA
TMMOB İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI
BAŞKANLIĞI ESKİŞEHİR ŞUBESİNE

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : JDKTJETAWJMUGRECLHX Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Adres : Ana Bina - Ertuğrulgazi Mah. Aliya İzzetbegoviç Cad. No: 2 26150 Tepebaşı /

ESKİŞEHİR Milli Emlak Binası : Arifiye Mahallesi Kıbrıs Şehitleri Cd. No : 29

Odunpazarı / ESKİŞEHİR

Telefon : (0 222) 230 39 54 Pbx Belgegeçer(Faks) : 0 (222) 230 39 12

Elektronik ağ: www.csb.gov.tr/iller/eskisehire-posta: eskisehir@csb.gov.tr

Bilgi için: Bünyamin DİNÇER
Milli Emlak Uzmanı

ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ YAPILACAKTIR

Eskişehir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü:

ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACAĞI TAŞINMAZ (Tablo:1)

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Cinsi	İmar Durumu	Uygulanacak Olan Proje ve Bedeli
Eskişehir	Odunpazarı	Emek	17350	19	3.268,85	Arsa	Anaokul	Okul binası ve çevre düzenlemesi KDV dahil 2.050.000,00 TL

İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK OLAN TAŞINMAZLAR (Tablo: 2)

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	Taşınmaz Rayiç Değeri (TL)
Eskişehir	Seyitgazi	Kırka	-	974	8.560,00	Tarla	A-2 Konut Alanı	230.778,00
Eskişehir	Tepebaşı	Karagözler	157	12	635,16	Arsa	A-2 Konut Alanı	349.338,00
Eskişehir	Tepebaşı	Karagözler	157	13	671,63	Arsa	A-2 Konut Alanı	369.397,00
Eskişehir	Tepebaşı	Karagözler	157	14	703,87	Arsa	A-2 Konut Alanı	387.129,00
Eskişehir	Tepebaşı	Karagözler	157	15	703,81	Arsa	A-2 Konut Alanı	387.096,00
Eskişehir	Tepebaşı	Karagözler	157	16	695,53	Arsa	A-2 Konut Alanı	382.542,00
Toplam								2.106.280,00

ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACAĞI TAŞINMAZ (Tablo:3)

S.No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Cinsi	İmar Durumu	Uygulanacak Olan Proje ve Bedeli
1	Eskişehir	Odunpazarı	Emek	17350	18	5.939,07	Arsa	İlköğretim Alanı	Okul binası ve çevre düzenlemesi KDV dahil 8.600.000,00 TL

İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK OLAN TAŞINMAZLAR (Tablo: 4)

S.No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	Taşınmaz Rayiç Değeri (TL)
1	Eskişehir	Çifteler	Erbap	670	1	68.656,26	Arsa	Toplu Konut Alanı (4 kat)	2.883.562,92
2	Eskişehir	Odunpazarı	Mamuca	9627	7	311,00	Arsa	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı	248.800,00
3	Eskişehir	Odunpazarı	Mamuca	9627	8	252,00	Arsa	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı	189.000,00
4	Eskişehir	Odunpazarı	Mamuca	9627	9	297,00	Arsa	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı	222.750,00
5	Eskişehir	Odunpazarı	Mamuca	9627	11	269,00	Arsa	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı	201.750,00
6	Eskişehir	Odunpazarı	Orhangazi	7604	4	328,00	Arsa	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı	172.200,00
7	Eskişehir	Odunpazarı	Orhangazi	7604	7	145,00	Arsa	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı	72.500,00
8	Eskişehir	Odunpazarı	Orhangazi	7860	16	270,49	Arsa	Bitişik Nizam 3 Kat Konut Alanı	175.818,50
9	Eskişehir	Odunpazarı	Orhangazi	7860	17	245,11	Arsa	Bitişik Nizam 3 Kat Konut Alanı	159.321,50
10	Eskişehir	Odunpazarı	Orhangazi	15447	50	904,81	Arsa	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	542.886,00
11	Eskişehir	Odunpazarı	Orhangazi	15447	52	904,64	Arsa	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	542.784,00
12	Eskişehir	Odunpazarı	Orhangazi	15447	53	905,01	Arsa	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	543.006,00
13	Eskişehir	Odunpazarı	Orhangazi	15447	54	904,65	Arsa	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	542.790,00
14	Eskişehir	Odunpazarı	Yıldıztepe	5312	12	1.328,00	Arsa	Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanı	1.992.000,00
15	Eskişehir	Tepebaşı	Karagözler	157	11	599,04	Arsa	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	329.472,00
Toplam									8.818.640,92

1 - Arsa karşılığı inşaat ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 298 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre, Tablo 1 ve 2 deki taşınmazlar için 05.11.2019 tarihinde saat 10:00'da, Tablo 3 ve 4 deki taşınmazlar için ise 05.11.2019 tarihinde saat 11:00'de Eskişehir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü Müdür Odasında toplanacak Komisyon marifetiyle pazarlık usulü ile yapılacaktır.

2 - Tablo 1 de belirtilen taşınmazın üzerine mevcut projesine göre yapımı planlanan 2.050.000,00 TL maliyetli okul binasına karşılık Tablo 2 de belirtilen 6 (altı) adet ve taşınmazların tahmini bedeli olan toplam 2.106.280,00 TL üzerine artırım yapılmak suretiyle teklif alınacak,, ihale sonucu oluşan bedel ile 2.050.000,00 TL inşaat maliyeti arasında Hazine lehine oluşan fark bedel Hazineye nakden ve peşin olarak ödenmesini müteakip sözleşme düzenlenecektir.

3 - Tablo 3 de belirtilen taşınmazın üzerine mevcut projesine göre yapımı planlanan 8.600.000,00 TL maliyetli okul binasına karşılık Tablo 4 de belirtilen 15 (onbeş) adet ve taşınmazların tahmini bedeli olan toplam 8.818.640,92 TL üzerine artırım yapılmak suretiyle teklif alınacak, ihale sonucu oluşan bedel ile 8.600.000,00 TL inşaat maliyeti arasında Hazine lehine oluşan fark bedel Hazineye nakden ve peşin olarak ödenmesini müteakip sözleşme düzenlenecektir.

4 - Projenin uygulama süresi iş yeri teslim tarihinden itibaren 600 (Altıyüz) gündür (İklim koşulları dikkate alınmıştır).

5 - Hazine taşınmazlarının devir işlemleri, okul binalarının yapım işlerinin tamamlanmasını müteakip geçici kabullerin yapılmasından sonra gerçekleştirilecektir. Ancak Hazine taşınmazlarının tapu devrinin geçici kabulden önce yapılmasını talep edilmesi halinde, Tablo 1 deki için 2.050.000,00 TL ve Tablo 3'deki için ise 8.600.000,00 TL bedelli kesin ve süresiz teminat mektubu verilmesi şartıyla yükleniciye devri yapılabilecektir.

6 - Tablo 1 de belirtilen taşınmaz için geçici teminat bedeli 315.942,00 TL, Tablo 3'deki taşınmaz için geçici teminat bedeli 1.322.797,00 TL'dir.

7 - İhale dokümanı bedeli 500,00 TL (beşyüz TL)

8 - İhale 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir.

9 - Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Devlet İhale Kanunun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.

İHALEYE KATILACAK İSTEKLİLERDEN İSTENİLEN BELGELER

a) İhale konusu işe ilişkin idari şartnamede belirtilen ekonomik ve mali yeterlilik ile mesleki ve teknik yeterliliğin belirlenmesine ilişkin istenen belgeleri,

b) Geçici teminatın nakden veya Teminat Mektubu ile verilebileceği, nakit yatırılması halinde Eskişehir Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne, Teminat Mektubu olarak verilmesi halinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz teminat mektubunu, (Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısının da ibrazı gerekir.),

c) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

d) Tebligat için Türkiye'de adres beyanı,

e) Her ihale için ayrı ayrı olmak üzere ihale dokümanı bedeli olan 500,00 TL'nin Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin alındı belgesi,

f) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk Tüzel Kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi kamu tüzel kişilerin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

En geç ihale saatinde Komisyona ibraz etmeleri zorunludur.

10- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

11-İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr adresinden görülebilir.

İlan olunur.

