



# TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ



Dumlupınar Bulvarı No:252 (Eskişehir Yolu 9. Km.) 06530 /ANKARA

www.tobb.org.tr - tobb@hs01.kep.tr

Sayı : E-34221550-045.99-2687

Tarih: 23.02.2026

Konu : İnşaat Yapım İşi İhalesi

## ESKİŞEHİR TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA

(Genel Sekreterlik)

İstiklal Mh. İki Eylül Cd. No:28/6

Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından Birliğimize gönderilen bila tarih ve 261264 sayılı, inşaat yapım işi ihalesiyle ilgili yazı ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Saygılarımla,

*e-imza*

Mustafa SARAÇÖZ

Genel Sekreter

EK: Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin Yazısı (2 Sayfa)

### DAĞITIM

ESKİŞEHİR TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA

ESKİŞEHİR SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

ESKİŞEHİR TİCARET BORSASI

BAŞKANLIĞINA



Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrula.tobb.org.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSC61T1SMV>

Tel : +90 (312) 218 20 00 (PBX) - Faks : +90 (312) 219 40 90 -91 -92... - E-Posta : info@tobb.org.tr

Bilgi İçin: Gamze ÇETİNBAS - Tel : +90 (312) 218 2468 - E-Posta : gamze.silay@tobb.org.tr



T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı  
Kentsel Uygulama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-52475049-115.05.01-261264  
Konu : Gündoğdu-1 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim  
Projesi 1. Etap Kat (arsa Payı) Karşılığı İnşaat  
Yapım İşi

Sayın Türkiye Odalar Ve Borsalar Birliği  
(Dumlupınar Bulvarı No:252 (Eskişehir Yolu 9. Km.) 06530 /ANKARA)

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülmekte olan **“Gündoğdu-1 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 1. Etap Kat (Arsa Payı) Karşılığı İnşaat Yapım İşi”** ihalesi 04.03.2026 tarihinde gerçekleştirilecektir.

Söz konusu ihale ile ilgili firma davet yazımız ve ihale tanıtım dosyamız ekte paylaşılmakta olup, odanıza kayıtlı müteahhit firmaların bilgilendirilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Metin BÜKÜLMEZ  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

Ekler :

- 1 - Firma Davet (1 Sayfa)
- 2 - Gündoğdu-1 Tanıtım Dosyası (12 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: a2e27ee6-7a84-44bd-877e-b9edc51e2ef3

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Arifiye Mah. İkinci Caddesi No:53 26010 Odunpazarı / Eskişehir  
Telefon No: 2222115500 Faks No: (222)220 42 36  
e-Posta: [info@eskisehir.bel.tr](mailto:info@eskisehir.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.eskisehir.bel.tr>  
Kep Adresi: [eskisehirbuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:eskisehirbuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Gökhan CELEP  
Mimar  
Telefon No: -



Sayın Yetkili,

İdareimizce yürütülmekte olan “**Gündoğdu-1 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 1. Etap Kat (Arsa Payı) Karşılığı İnşaat Yapım İşİ**” kapsamında 30.01.2026 tarihli resmi gazetede yayınlanan ( <https://www.resmigazete.gov.tr/ilanlar/eskiilanlar/2026/01/20260130-3-10.pdf> ) ve 04.03.2026 tarihinde gerçekleştirilecek ihale sürecine katılımınız hususunda firmanız davet edilmektedir.

İşin yeri; Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2010 tarih ve 24/389 sayılı Kararı ile 5393 sayılı Kanunun 73’üncü maddesi uyarınca ilan edilen **Gündoğdu-1 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı** içerisinde kalan, Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, **28575 ada 1 parsel ve 28576 ada 1 parseldir.**

İhale konusu parsellerin imar durumu **Ticaret + Konut** fonksiyonlu olup, yapılaşma koşulları **blok nizam 6 kat ve Emsal (E): 2.30**’dur.Yüklenici firmaya kalan bağımsız birim alanı **%67 (yüzde altmış yedi)**’dir.

İhaleye ilişkin detaylı bilgi ve dokümanlar, ihale doküman bedelinin yatırılmasına müteakip tarafınıza teslim edilecek olup, firmanızın ihaleye katılım sağlaması memnuniyetle karşılanacaktır.

Bilgilerinize rica ederiz.

<https://www.eskisehir.bel.tr/ihale-ilanlari>

