



EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.
Açık Artırma ve İş Geliştirme Müdürlüğü

Sayı: 201-700.01

20445

09/12/2025

Konu: TOKİ 37 İlde 252 Muhtelif Arsa Satışı,
Antalya'da 1 Adet Muhtelif Arsa Kiralama Müzayedesini Bilgilendirme Talebi

ESKİŞEHİR TİCARET ODASI
İstiklal Mah. İki Eylül Cad. No: 28/7 ODUNPAZARI/ESKİŞEHİR

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren TOKİ iştiraki bir kurumdur.

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve satışa çıkan bu gayrimenkullerin satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

25 Aralık 2025 tarihinde yapılacak olan 37 ilde 252 muhtelif arsa satışı kapsamında Eskişehir ili Çifteler ilçesinde 15 adet, Odunpazarı ilçesinde 18 adet, Tepebaşı ilçesinde 3 adet arsa satışa sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 5 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği Eskişehir Ticaret Odası üyelerince satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle üyelerinize satış web sayfanızdan duyuru, SMS, mail vb. duyuru kanalları aracılığıyla paylaşılarak bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Rifat ÇİMEN
Açık Artırma ve İş Geliştirme
Müdürü

Salih KAPLAN
Halkla İlişkiler Müdürü

Toki, Eskişehir Çifteler'de 15 adet, Odunpazarı'da 18 adet, Tepebaşı'da 3 adet arsayı satışa sunuyor! 25 Aralık 2025 saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için: muzayede.emlakyonetim.com.tr /444 84 34

25 ARALIK 2025 TOKİ ARSA MÜZAYEDESİ ESKİŞEHİR LOTLARI

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ SEKİLİ	TEMİNAT TUTARI
146	ESKİŞEHİR ÇİFTELER ERBAB'DA 407,63 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	661	1	407,63	407,63	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70	₺4.838,00	₺1.972.113,94	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
147	ESKİŞEHİR ÇİFTELER ERBAB'DA 410,86 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	661	2	410,86	410,86	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70	₺4.602,00	₺1.890.777,72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
148	ESKİŞEHİR ÇİFTELER ERBAB'DA 414,78 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	661	3	414,78	414,78	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70	₺4.602,00	₺1.908.817,56	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
149	ESKİŞEHİR ÇİFTELER ERBAB'DA 418,93 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	661	4	418,93	418,93	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70	₺4.602,00	₺1.927.915,86	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
150	ESKİŞEHİR ÇİFTELER ERBAB'DA 422,73 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	661	5	422,73	422,73	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70	₺4.602,00	₺1.945.403,46	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
151	ESKİŞEHİR ÇİFTELER ERBAB'DA 434,35 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	661	6	434,35	434,35	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70	₺4.602,00	₺1.998.878,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
152	ESKİŞEHİR ÇİFTELER ERBAB'DA 524,59 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	661	7	524,59	524,59	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70	₺4.838,00	₺2.537.966,42	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
153	ESKİŞEHİR ÇİFTELER ERBAB'DA 518,43 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	661	8	518,43	518,43	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70	₺4.602,00	₺2.385.814,86	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
154	ESKİŞEHİR ÇİFTELER ERBAB'DA 532,64 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	661	9	532,64	532,64	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70	₺4.838,00	₺2.576.912,32	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
155	ESKİŞEHİR ÇİFTELER ERBAB'DA 427,18 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	661	10	427,18	427,18	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70	₺4.602,00	₺1.965.882,36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
156	ESKİŞEHİR ÇİFTELER ERBAB'DA 406,53 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	661	11	406,53	406,53	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70	₺4.602,00	₺1.870.851,06	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
157	ESKİŞEHİR ÇİFTELER ERBAB'DA 406,45 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	661	12	406,45	406,45	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70	₺4.602,00	₺1.870.482,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
158	ESKİŞEHİR ÇİFTELER ERBAB'DA 406,29 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	661	13	406,29	406,29	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70	₺4.602,00	₺1.869.746,58	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
159	ESKİŞEHİR ÇİFTELER ERBAB'DA 405,91 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	661	14	405,91	405,91	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70	₺4.602,00	₺1.867.997,82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
160	ESKİŞEHİR ÇİFTELER ERBAB'DA 407,82 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	661	15	407,82	407,82	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70	₺4.838,00	₺1.973.033,16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
161	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI AŞAĞI ÇAĞLAN'DA 350,00 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29130	1	350,00	350,00	KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:6.5 m.	₺4.956,00	₺1.734.600,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
162	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI AŞAĞI ÇAĞLAN'DA 350,00 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29130	2	350,00	350,00	KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:6.5 m.	₺4.720,00	₺1.652.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
163	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI AŞAĞI ÇAĞLAN'DA 350,00 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29130	3	350,00	350,00	KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:6.5 m.	₺4.720,00	₺1.652.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
164	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI AŞAĞI ÇAĞLAN'DA 350,00 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29130	4	350,00	350,00	KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:6.5 m.	₺4.720,00	₺1.652.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
165	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI AŞAĞI ÇAĞLAN'DA 350,00 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29130	5	350,00	350,00	KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:6.5 m.	₺4.720,00	₺1.652.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
166	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI AŞAĞI ÇAĞLAN'DA 350,00 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29130	6	350,00	350,00	KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:6.5 m.	₺4.720,00	₺1.652.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
167	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI AŞAĞI ÇAĞLAN'DA 350,00 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29130	7	350,00	350,00	KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:6.5 m.	₺4.720,00	₺1.652.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
168	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI AŞAĞI ÇAĞLAN'DA 350,00 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29130	8	350,00	350,00	KONUT ALANI	E:0.40 Yemçok:6.5 m.	₺4.720,00	₺1.652.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	₺100.000,00
169	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI AŞAĞI ÇAĞLAN'DA 349,99 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29130	9	349,99	349,99	KONUT ALANI	E:0.40 Yemçok:6.5 m.	₺4.956,00	₺1.734.550,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	₺100.000,00
170	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI AŞAĞI ÇAĞLAN'DA 345,63 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29130	10	345,63	345,63	KONUT ALANI	E:0.40 Yemçok:6.5 m.	₺4.956,00	₺1.712.942,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	₺100.000,00
171	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI AŞAĞI ÇAĞLAN'DA 351,05 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29130	11	351,05	351,05	KONUT ALANI	E:0.40 Yemçok:6.5 m.	₺4.720,00	₺1.656.956,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	₺100.000,00
172	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI AŞAĞI ÇAĞLAN'DA 351,05 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29130	12	351,05	351,05	KONUT ALANI	E:0.40 Yemçok:6.5 m.	₺4.720,00	₺1.656.956,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	₺100.000,00
173	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI AŞAĞI ÇAĞLAN'DA 351,05 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29130	13	351,05	351,05	KONUT ALANI	E:0.40 Yemçok:6.5 m.	₺4.720,00	₺1.656.956,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	₺100.000,00
174	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI AŞAĞI ÇAĞLAN'DA 351,05 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29130	14	351,05	351,05	KONUT ALANI	E:0.40 Yemçok:6.5 m.	₺4.720,00	₺1.656.956,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	₺100.000,00
175	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI AŞAĞI ÇAĞLAN'DA 351,05 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29130	15	351,05	351,05	KONUT ALANI	E:0.40 Yemçok:6.5 m.	₺4.720,00	₺1.656.956,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	₺100.000,00
176	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI AŞAĞI ÇAĞLAN'DA 351,05 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29130	16	351,05	351,05	KONUT ALANI	E:0.40 Yemçok:6.5 m.	₺4.720,00	₺1.656.956,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	₺100.000,00
177	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI AŞAĞI ÇAĞLAN'DA 351,05 m² KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29130	17	351,05	351,05	KONUT ALANI	E:0.40 Yemçok:6.5 m.	₺4.956,00	₺1.739.803,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	₺100.000,00
178	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI İHLAMURKENT'TE 2.450,36 m² TİCARET ALANI	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	İHLAMURKENT	25028	1	2.450,36	2.450,36	TİCARET ALANI	E:1.00 H:12.5 m.	₺22.420,00	₺54.937.071,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	₺5.000.000,00
179	ESKİŞEHİR TEPEBAŞI ZİNCİRLİKUYU'DA 2.825,04 m² TİCARET + KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	42	2.825,04	2.825,04	TİCARET + KONUT ALANI	E:0.80 4 KAT	₺12.980,00	₺36.669.019,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	₺3.000.000,00
180	ESKİŞEHİR TEPEBAŞI ZİNCİRLİKUYU'DA 2.825,03 m² TİCARET + KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	43	2.825,03	2.825,03	TİCARET + KONUT ALANI	E:0.80 4 KAT	₺12.980,00	₺36.668.889,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	₺3.000.000,00
181	ESKİŞEHİR TEPEBAŞI ZİNCİRLİKUYU'DA 2.825,04 m² TİCARET + KONUT ALANI	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	44	2.825,04	2.825,04	TİCARET + KONUT ALANI	E:0.80 4 KAT	₺12.980,00	₺36.669.019,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artışı)	₺3.000.000,00

BİLGİ İÇİN: www.muzayede.emlakyonetim.com.tr

444 84 34