

**Mehmet Kahya**

40. Meslek Komitesi (Dış Ticaret, Danışmanlık, Müşavirlik, Kiralama Hizmetleri)
Yönetim Kurulu Üyesi

Dış Ticaret, Danışmanlık, Müşavirlik, Kiralama Hizmetleri Meslek Komitemiz Eskişehir Ticaret Odası'nın son komitesi olduğundan bünyesinde birçok sektörü bulunduruyor. Bu da aslında bizlerin yani komite üyelerimizin işini daha da zorlaştırıyor. Fakat bizler bu bilinçle görev aldık ve fedakarca çalışmaya ve komite-

Yeni gelişmeleri yakından takip ediyor ve üyelerimizi hızlıca bilgilendirip yeni mevzuatlara uygun hale gelebilmeleri konusunda kendilerini uyarıyor ve bilgilendirme faaliyetleri gerçekleştiriyoruz

tede bulunan tüm sektörlerimizin dertlerini dinlemeye ve çözüm üretmeye çalışıyoruz.

Komitemizde bulunan sayıca en çok üyeye sahip olanlar emlak sektöründeki üyelerimizdir. Bu alanda yeni gelişmeleri yakından takip ediyor ve üyelerimizi hızlıca bilgilendirip yeni mevzuatlara uygun hale gelebilmeleri konusunda kendilerini uyarıyor ve bilgilendirme faaliyetleri gerçekleştiriyoruz. 5 Haziran 2018 yılı 30442 sayılı resmi gazetede yayınlanan "Taşınmaz ticareti hakkında yönetmelik gereği üyelerimizin bu mevzuata göre neler yapmaları gerektiği ile ilgili bir toplantı tertip edilip konu hakkında ilgili sektördeki üyelerimize eğitim verildi. Ayrıca yine bu mevzuat gereği Mesleki Yeterlilik Sertifikası konusunda TOBB ile gerçekleştirilen görüşmeler neticesinde MEYBEM A.Ş ile irtibat kurularak bu eğitimlerin yapılabilmesi adına gerekli adımlar atıldı. Bu sayede yakın zamanda bu sunavların şehrimizde yapılması ve sertifikaların temin edilmesi için zemin hazırlandı.

Emlak sektöründe korsan emlak işi yapan kişilerle mücadele ede-

Üyelerimizin Sektörel Gelişimi için Çalışıyoruz

rek üyelerimizin bu haksız rekabet içinde ekonomik kaybını engelleme adına mücadelemiz de her geçen gün artarak devam ediyor.

Komitemizde temsil edilen diğer bir sektör ise İş Sağlığı ve Güvenliği (OSGB) firmalarıdır. İş Sağlığı ve Güvenliği konusunda Aile Çalışma ve Sosyal güvenlik Bakanlığına bağlı çalışan Eskişehir ve komşu illerine hizmet veren yaklaşık 30 firma faaliyet göstermekte ve ilk defa ETO bünyesinde bu dönem bu konuda bir temsilcisi bulunmaktadır. İş hayatında çok önemli bir husus olan İş sağlığı ve güvenliği konusunda sürekli güncel gelişme-





Sektörden hizmet alan vatandaşların aynı hizmeti aynı ücretle alması planlanmış ve mağduriyetleri önlenmiştir.

ler olmakta ve artık odamız bünyesinde toplantılar yapılarak bu gelişmeler üyelerimize aktarılmaktadır.

Bu konunun altını özellikle çizmek istiyoruz. Odamız bünyesindeki komitemiz tarafından planlanan İş Sağlığı ve Güvenliği ile ilgili toplantıları sürekli güncellenen tüm iş hayatını ilgilendiren mevzuatları içermektedir. Bu mevzuatları takip etmek ve uygulamak hepimizin yasal zorunluluğudur.

Komitemiz bünyesinde bulunan OSGB'ler ile bir toplantı yapılmış olup hizmet kalitemizi artırmak için istişareler yapılmış ve bu doğrultuda çalışmalarımız devam etmektedir. Tüm firmaların bu hizmetleri sadece bakanlığımızın yetki verdiği OSGB'lerin yapabileceği ve bu firmaların da Aile Çalışma ve Sosyal güvenlik Bakanlığı (<https://isgkatip.ailevecalisma.gov.tr/>) adresinden sorgulayabilmeleri mümkündür. Burada ismi bulunmayan hiçbir firmanın yetkisi yoktur ve bu hizmetleri sağlayamaz.

Yeni bir gelişmeyi de buradan tüm işletmelere duyurmak isteriz. 10'dan fazla çalışanı olan Çok tehlikeli sınıfta yer alan ve son 3 senede herhangi bir ölümlü ya da maluliyet ile sonuçlanan iş kazası olmayan işletmeler devlet teşviği alacaktır. Bu konuda Mali Müşavirleri ile irtibat kurup bu konuda bilgi

alabilirler.

Çalışma dönemimiz içinde sorunlarına çözüm aradığımız bir diğer sektör ise profesyonel apartman ve site yönetim sektörü oldu.

Eskişehir'de bulunan profesyonel site ve apartman yöneticilerini bir araya getirerek ortak sorunların, sektör tehditlerinin, tehditlerin çözümlerinin, ücret tarifelerinin sektör etik kurallarının ortaya konduğu bir Mesleki Gelişim Çalıştay toplantısı düzenlenmiştir.

Toplantıda öncelikle profesyonel apartman ve site yönetim firmalarından hizmet alan vatandaşların alması gereken hizmet kalitesi anlayışı ortaya konarken yaşayabilecekleri çeşitli mağduriyetlerin

ön görüleri yapılarak sektörde bulunan ve sektöre girecek yeni firmalar için etik kuralları ortaya konulmuştur.

Sektörde bulunan ücret dengesizlikleri için maliyet analizi yapılmış ve ortak bir tarife fiyatı tespit edilmiştir. Bu tarife sayesinde sektörden hizmet alan vatandaşların aynı hizmeti aynı ücretle alması planlanmış ve mağduriyetleri önlenmiştir.

Sektörün yeni olmasıyla ilgili olarak tanınırlığının yetersiz olduğu tespit edilmiş ve sektördeki üyelerimizin ortak bir bütçe oluşturarak şehrin belirli alanlarında billboardlara reklam vermelerine öncülük edilmiştir.

