

FAİZ ORANLARI BÜYÜK ENGEL

“ İnmeyen faiz oranları
sektörümüzdeki büyük engellerden
biri olarak duruyor ”



Murat Özcan

Meclis Üyesi 10. Meslek Komitesi
(İnşaat Malzemeleri Ticareti)

Bölgemizdeki ve dünyadaki global gelişmeler ekonomi üzerindeki baskısını hissettirmekte ve daha çok önleyici politikalar üretmeye sebebiyet vermektedir. Dünyadaki birçok krizden en az zararlı kurtulmayı başarmış olsak da dünyadaki istikrar dengelerinin bozulduğu gayet aşık bir durumdur. Özellikle inşaat ve ona bağlı sektörlerde makro dengelerin dışında mikro bazı yerel sorunlarla da karşı karşıyadır. Demir-çelik ürünlerin döviz ve dünyadaki talepleri yüzünden artışa geçmesi, bunun yanında dövize endeksli birçok üründe artış göstermesi şüphesiz üretim maliyetlerinin artışına sebebiyet vermektedir. Bunun üzerine talepteki daralma ve finans sektörünün tedbirci, kısıtlı kredi politikalarına başvurusu, maalesef inmeyen faiz oranları sektörümüzdeki en büyük engeller olarak durmaktadır.

Sektörümüzü ilgilendiren diğer büyük sıkıntı ise sık sık değişen mevzuatlar AB uyum yasaları içerisinde sektörü ilgilendiren kalemlerin alt yapı eksikliği olmasına rağmen hemen geçilmesi, belediye imar mevzuatının sık sık değişmesi ve kalifiye eleman eksikliğinden kaynaklanan imar ve iskan sorunları sektörü ciddi anlamda sıkıntıya sokmaktadır. Bürokratik kriz ekonominin önüne geçmektedir.

Bütün bunlara rağmen talep-üretim dengesi halen çok büyük açık vermeden yoluna devam etmektedir. İnşaat sektörü beraberinde birçok sektöre destek vermeye devam etmektedir. Burada bize düşen en büyük pay ise yatırımlarımızı öz sermayemize göre ayarlayabilmek ve fazla finansal ihtiyaç duyma-

dan minimize etmektir. Devir çok kredi kullanma devri değildir. Karlılıklarımızı yeniden gözden geçirme ve ihtiyaca göre üretim yapma devridir. Unutmayalım ki dünya çok şeylere gebe, gene de unutmayalım ki krizleri kâra dönüştürebilmek bir birikim ve beceri ise bu da yıllarca bunu başarmış bir millet olarak bizde mevcuttur.

İmar ve iskan sorunları inşaat sektörünü ciddi anlamda sıkıntıya sokuyor

