

**İsmail ÇAVDAR**

1. Meslek Komitesi (İnşaat Taahhüt) - Komite Başkanı

İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN TEMEL SORUNLARI VE ÖNERİLER

İnşaat sektörüne adım atmamız ilk olarak amcam Sami Çavdar vasıtasıyla oldu. Kendisi 1968 yılında Kütahya'da okul inşaatıyla sektöre giriş yaptı. Diğer aile bireyleri de 1969 yılından itibaren çeşitli şehirlerde inşaat alanında faaliyetlerine başladı. Bu durum sonucunda ailenin en küçük bireyi olarak inşaat sektörünün içinde yıllarca bulundum. Çavdar İnşaat adıyla taşeron firma olarak uzun yıllar faaliyet gösterdik. 2004 yılında Çavdar Yapı Müh. İnş. San. Tic. Ltd. Şti.'yi kurarak inşaat sektörüne müteahhitlik ve mühendislik hizmetleriyle devam ettik. Firmamızın proje ve şantiye şefliği hizmeti kızım Neslihan Çavdar tarafından yapılmaktadır. Şantiyelerimizin kontrolü şirket müdürümüz Mürsel Çavdar tarafından yürütülmektedir. Şirketimiz şu ana kadar 50'den fazla projeye imza atmıştır. Halen yapımı devam eden projelerimiz mevcuttur.

İnşaat sektörü içinde büyük sorunlar barındırmaktadır. Başlıca sorunlar: arsa temin edilememesi, arsa paylarının çok yüksek olması. Ayrıca 1/25 binlik planların yapılamaması sektörü olumsuz yönde etkilemektedir. Sektörde bilgi ve deneyim sahibi olmayan birçok firma KDV'den dolayı inşaat sektörüne girmektedir.

Bu da sektörü olumsuz yönde etkilemektedir. Bunun sonucunda plan ve projeye uymayan, kafasına göre inşaat yapan, bina biterken cephe değiştiren, kolon ve kirişi eksik olan binalar yapılmaktadır. Bu duruma belediyelerle yapılan toplantılarda, belediyenin sunduğu fotoğraflarda bizzat şahit oldum. Zaman zaman üyelerimizden belediyelerle ve diğer kamu kurumlarıyla alakalı şikâyetler gelmektedir. Bu durumda Başkanımız Sayın Metin Güler ve ekibimizle sorunları değerlendirip, ilgili kurumlarla temasa geçiyoruz. Yapılan görüşmeler sonucunda çoğu zaman olumlu sonuçlar alıyoruz.

Arsa temin edilememesi, arsa paylarının çok yüksek olması. 1/25'binlik planların yapılamaması sektörü olumsuz etkiliyor,

Yaptığımız görüşmeler sonucunda elde ettiğimiz bazı kazanımlar şunlardır: Tapu kadastrodaki tapu harçları ile ilgili düzenleme Odamızın yaptığı görüşmelerle Tapu Kadastro Bölge Müdürü Cevdet Kılıç'ın büyük gayreti sonucunda çözüme kavuşturuldu. Türk Telekom Bölge Müdürü ile yapılan görüşmeler sonucunda kabloların



yer altına alınmasına ve yeni yapılan binalarda telefon hatlarının seri bir şekilde bağlanması için görüşmeler yapıldı. Problemlerin çözüleceği sözü alındı.

Gerek ustalık belgesi gerekse mesleki yeterlilik belgesi için Eskişehir Ticaret Odası Başkanımız Sayın Metin Güler ve inşaat komite üyelerimizle yoğun çalışmalarımız oldu ve halen devam etmektedir. Üyelerimizin 25 Mayıs 2016 tarihinden sonra zarar görmemeleri için var gücümüzle çalışmaktayız. İnşaat firmaları Ticaret

ETO, kanun yapıcı veya emir veren bir kurum değildir. Üyelerimizin sorunlarını ilgili kurumlarla diyalog kurarak çözmeye çalışıyoruz

Odasının bütün sorunları çözebileceğini düşünmektedir. Burada şunu belirtmekte yarar görüyorum. Eskişehir Ticaret Odası kanun yapıcı veya emir veren bir kurum değildir. Üyelerimizin sorunlarını ilgili kurumlarla diyalog kurarak çözmeye çalışıyoruz.

Mevcuttaki yapı denetim uygulamaları müteahhit firmalarla yapı denetim arasında ticari bir ilişki kurmaktadır. Yapı denetim kamusal bir hizmettir. Yapı denetimler görevini en iyi bir şekilde yapabilmesi için bağımsız olmalıdır. Ülkemizin deprem kuşağında olması gerçeği bunu zaruri kılmaktadır.

Yapı denetim, yapı denetimi kamusal bir hizmet olduğundan denetim işleri, bağımsız bir sekreteryaya tarafından firmalara verilmelidir.

İNŞAAT SEKTÖRÜNDE SORUNLAR NASIL ÇÖZÜLÜR?

ŞANTIYE ŞEFLİĞİ GÖSTERMELİK OLMAMALI

Şantiye şefliği uygulaması göstermelik halden çıkartılıp gerçek usulde şantiye şefliği getirilmesi veya tamamen kaldırılması gerekmektedir. Birçok firma şantiye şefinin yüzünü bile görmemektedir. Şantiye şefi imzayı atıp parasını alıp şantiyenin yerini dahi bilmemektedir.

İş güvenliği zaruridir. Ama birçok firma buna uymamaktadır. İnşaat- ta bir ölümlü kazada, SGK'ya veya ölen kişinin ailesine çok ağır bedeller ödenmektedir. Uygulamaya çalışan firmalarda zorluk çekmektedir. Sadece inşaat firmalarına verilen ceza

İş güvenliğine uymayan, baretini takmayan, yeleşini, ayakkabısını giymeyen, emniyet kemerini takmayan işçilere de ceza verilmeli

bu işi çözmektedir. İş güvenliğine uymayan, baretini takmayan, yeleşini giymeyen, ayakkabısını giymeyen, emniyet kemerini takmayan işçilere de ceza verilmesi gerekir. İş güvenliği denetimleri her yıl aynı firmalara yapılmamalıdır. Ruhsat alınan her yere denetim yapılması uyarı yapıp zaman verilip tekrar gidilmesi, güvenlik tedbirlerini almamışsa firmaya gereken cezanın verilmesi gerekmektedir.

İŞÇİNİN CEZASI FİRMAYA KESİLMEMELİ

Ustalık belgesi veya mesleki yeterlilik belgesi olmayan işçinin cezasını yalnız inşaat firmaları çekmemelidir. Usta bulmakta zorlanan inşaat firmaları ustalık belgesi için veya başka bir belge için işçiye zorladığında, işçi işi bırakıp gidiyor ve tekrar işçi bulup işi tamamlamak çok zorlaşıyor.

TAŞERON İŞÇİLERE SİGORTA ŞART

Taşeronlarla alakalı yeni bir düzenlemenin yapılması gerekmektedir. Taşeron bütün çalışanlarını sigorta yapmalıdır. Müteahhit firmanın altından her inşaat için ayrı bir sigorta dosyası açmaması gerekir. İnşaatlarda çalışan ustaların tamamı taşeron firma işçisidir ama mevzuattan dolayı inşaat firmasının işçisi gibi gösterilmektedir. Firmalarda bu yüzden hem fatura kayıpları yaşanmakta ve ayrıca bütün sorumluluğu inşaat firmalarına yüklemektedir. Taşeron firmaların da elini taşın altına koymasını sağlamak gerekmektedir.

