

BEYLİKOVA ESKİŞEHİR'E DE KAZANDIRACAK ÜRETİCİYE DE



MUSA ÇOBAN
Beylikova BESİ OSB Müdürü

Ülkemizde son zamanlarda hayvancılık alanında gerek fiziksel çevrenin iyileştirilmesi ve gerekse de maliyetlerin düşürülmesi için Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü Organize Tarım ve Hayvancılık Bölgeleri Daire Başkanlığı tarafından Tarıma Dayalı İhtisas (Besi) Organize Sanayi Bölgeleri kurulması çalışmaları devam etmektedir. Bu kapsamda Ülkemizde Diyarbakır TDİOSB, Şanlıurfa TDİOSB, Amasya-Suluova TDİOSB, Ankara-Çubuk TDİOSB ve Eskişehir-Beylikova TDİOSB kurulmuştur.

Beylikova Tarıma Dayalı İhtisas (Besi) Organize Sanayi Bölgesi ve Tüm TDİ OSB'lerde;

- OSB İçerisinde yer alacak işletmelere Canlı Hayvan ve Karkas Et İhracat ve İthalat Yetkisi
- OSB İçerisinde arsa tahsisı yapılan işletmeler 5 yıl süre ile Emlak Vergisi Muafiyeti
- 5084 Sayılı Teşvik Kanunu Kapsamında İşletmeye alınacak Makine ve Ekipmanda KDV Muafiyeti
- Parsellerin tevhid/ıfraz işlemlerinde vergi muafiyeti
- İşletmelerde çalışacak personel için 3 yıl süreyle SGK Muafiyeti
- Katı Atık Vergisi Muafiyeti
- Su, Elektrik ve İletişim Giderlerinin düşüklüğü, teşvikleri bulunmaktadır.

Beylikova Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi de Eskişehir İli Beylikova İlçesi sınırları içerisinde Halilbağı - Okçu Mahallesi yolu üzerinde Kesteldere Mevkiinde 1493 Da alan üzerinde kurulmaktadır.

ORTAKLARI KİMLER?

Beylikova TDİ (BESİ) OSB; Eskişehir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın %40, Eskişehir

Büyükşehir Belediyesi'nin %20, Beylikova Belediyesi'nin %20, Eskişehir Ticaret Odası'nın %10 ve Eskişehir Ticaret Borsası'nın %10 ortaklığı ile kurulmuştur.

15 Kişilik Müteşebbis Heyet üyesinin arasından 5 Kişilik Yönetim Kurulu, 2 kişilik Denetim Kurulu ve Yönetim Kuruluna bağlı Bölge Müdürlüğü'nde çalışan Bölge Müdürü ve 1 Personeli ile hizmet vermektedir.



BESİ OSB'Yİ TANIYALIM

Proje kapsamında 50 Baş 19 adet, 100 Baş 8 adet, 200 Baş 58 adet ve 500 Baş 4 adet olmak üzere toplam 89 adet Yarı Açık Besihane ve 5 adet Sanayi Parseli, Karantina Alanı, Dezenfeksiyon Sevk ve Kontrol Merkezi, İdari ve Sosyal Tesis Alanı, Gübre Bertaraf ve Atık su Tesisi, Teşhis Tedavi Merkezi, Kamyon Tır Parkı ve Güvenlik – Gözetleme Binası'ndan oluşturulacak olup; Besihanelerdeki 15.350 Büyükbaş Besi Hayvanı ve Karantina Alanındaki 2.500 Hayvan ile toplam 17.850 hayvan olması planlanmaktadır.

Beylikova Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'nden parsel satın alacak müteşebbisler Arsalarını 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun geçici 9.maddesi gereği %50 hibe desteğiyle alacaklardır.

01- İDARİ VE SOSYAL TESİS ALANI
02- DEZENFEKSİYON-SEVK VE KONTROL MRK.
03- GÜBRE BERTARAF VE ATIKSU ARITMA TESİSİ
04- SANAYİ PARSELİ

05- SANAYİ PARSELİ
06- SANAYİ PARSELİ
07- SANAYİ PARSELİ

08- TEŞHİS VE TEDAVİ TESİS ALANI
09- KAMYON VE TIR PARK ALANI
11- GÜVENLİK VE GÖZETLEME KULESİ

BEYLİKOVA (ESKİŞEHİR) TARIMA DAYALI İHTİSAS (BESİ) ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ GENEL YERLEŞİM PLANI



DESTEKLER NELER OLACAK?

4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun Geçici 9. Maddesi uyarınca Beylikova Tarıma Dayalı İhtisas Besi Organize Sanayi Bölgesi Arsa Satışlarında %50 hibe vardır. Yönetim Kurulu tarafından belirlenen 35.00 TL./m2 fiyatının yarısı hibe olup, katılımcılar arsa m2 fiyatı olarak 17.50 TL./m2 ödeyecektir. Ödemelerin %40'ı peşin, kalanı 1 yıl içerisinde 3 eşit taksitte ödenecektir.

Adına tahsis yapılan İşletmeci (Besici); 1 yıl içinde yapım ruhsatı alarak inşaatla başlamak ve 2 yıl içinde üretime (besi faaliyetine) geçmek zorundadır. Arsaların tahsisi için müracaat edecekler; ön kayıt olarak: 50 başlık besihane için, 5.000 TL; 100 başlık besihane için, 10.000 TL; 200 başlık besihane için 15.000 TL; 500 başlık besihane için 25.000 TL'yi;

Beylikova BESİ O.S.B. Müteşebbis Heyet'in; Ziraat Bankası Beylikova Şubesi IBAN TR23 0001 0007 8547 9352

4850 02 nolu hesabına veya Halkbank Eskişehir Şubesi IBAN TR89 0001 2009 3480 0016 0002 13 nolu hesaplarından birisine yatıracaklardır. Adına tahsis yapılamayanların paraları iade edilecektir.

PROJENİN HEDEFLERİ;

Hayvancılık alanında organize bir alan oluşturarak, bu sektörde faaliyet gösteren kişi ve firmaların OSB içerisinde sağlıklı bir çalışma alanına kavuşturulması,

Sektördeki teknolojik gelişmelerin takibi ve firma çalışmalarına adaptasyonunu sağlamak,

Hayvancılık ile uğraşan firmaların verimliliğinin artırılması, kaliteli ürün üretimi, dış pazarlara erişim ve rekabet düzeyinin güçlendirilmesi, firmaların yönetim yapılarının etkin bir şekilde getirilmesi ve mevcut kredi teşvik olanaklarına erişimi gibi firmalara destek olucu

faaliyetlerin tek elden organize bir şekilde yürütülmesine destek olmak,

Besicilik alanında sağlanacak yeni iş olanakları ile bölgenin istihdamının artırılması,

Hayvancılık faaliyetlerinde ırk ıslahı, kaba yem üretiminin artırılması, verimliliğin artırılması, işletmelerin ihtisaslaşması, işletmelerde hijyen şartlarının sağlanması, hayvansal ürünlerin işlen-



mesi ve pazarlanması ile bunlarla ilgili kontrol, takip ve standartların iyileştirilmesi,

-  Besicilik bölgesi ile bu alanda yürütülen çalışmaların sıhhi koşullara uygun olması ve sağlık özelliklerinin kontrol altına alınmasını sağlamak,
-  İşletmedeki hayvanlara yönelik sağlıklı envanterle tutmak, soy kütüğü oluşturmak, kalite, kayıt, sağlık, çevre, tüketicinin korunması gibi hususlarda gerekli sertifika belgelendirmeyi sağlamak,
-  Ülkenin ve sanayinin hammadde ihtiyacını yeterli miktarda kesintisiz ve sağlıklı olarak sağlayarak, stratejik bir öneme haiz hayvancılıkta, milli hedefleri gerçekleştirmek,
-  Bakıcıların eğitimi ve kontrolü ile profesyonel yöneticiler ile işletmelerin yönlendirilmesi ve denetimi sağlanıp, verimlilik artacak, yatırım yapan müteşebbislerin riski azalacaktır,
-  Tarımsal arazilerde yapılaşma önlenerek, zirai üretimde kullanılacak tabii gübreler kullanılarak topraklar zenginleştirilecek, kurulacak merkeze artma tesisleri ile çevre üzerinde oluşturulabileceği riskler azaltılmış olacaktır.

TEMEL AMAÇLARI NELER

Beylikova Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesinin kurulması ile tarımsal üretim yapan işletmelerin belli bir disiplin içerisinde bir araya toplanması, tek elden sevk ve idare edilmesine imkân sağlayan bir sistem oluşturulması temel amaçtır.

Hayvancılık faaliyetlerinden kaynaklanan atıkların insan ve çevre sağlığını olumsuz yönde etkileri TDİ-OSB müdürlüğünün kontrolünde bertarafı mümkün olacaktır.

Üretim için girdi temini ve ürünlerin pazarlanması, işletmelere teknik ve sağlık hizmetlerinin götürülmesi üretici-sanayi ve pazarlayıcı entegrasyonunun gerçekleştirilmesi daha kolay olacaktır.

Beylikova Tarıma Dayalı İhtisas Besi OSB; büyükbaş hayvancılık işletmelerini, et ve et ürünlerini üretim amaçlı olarak belli bir bölgede toplayarak günümüz modern teknikleri ile modern işletmeciliğe teşvik ederek daha sağlıklı ve çevre ve insan sağlığına zarar vermeyen sağlıklı bir işletmeciliği temel hedef olarak görmektedir.

Projede, sektördeki teknolojik gelişmelerin takibi ve firma çalışmalarının adaptasyonun sağlanması hedefleniyor

