



# ESKİŞEHİR TİCARET ODASI

CHAMBER OF COMMERCE

Eskişehir'in Enerjisini Harekete Geçiriyoruz.



## Eskişehir Fuar Kongre Merkezi

### Otopark Düzenleme İşi İhalesi

#### Soru Yanıtları

**1. İşin teslim süresi nedir?**

İşin Eylül ayı başında teslimi öngörülmektedir.

**2. Madde 9.3. teki “gerekçe göstermeksizin tek taraflı iş feshi” konusu biraz daha açıklanabilir mi?**

Söz konusu maddede yer aldığı şekilde bir şart düzenlemesidir, ek açıklama yapılacak herhangi husus bulunmamaktadır.

**3. İhale evrakı olarak verilen belgeler arasında mimari uygulama projesi ve diğer uygulama projeleri yer almıyor. Proje olarak verilen tüm belgeler PDF uzantılı belgeler. Bunlardan keşif ve metraj çıkarılması mümkün değil. Bu durumda kendi önerilerimiz ve kendi metrajlarımız ile mi fiyat teklifi oluşturulabilir?**

Söz konusu alan metrajını çıkarmak isteklilerin sorumluluğundadır.

**4. İşin yapılacağı arazide daha önce bir tesviye işlemi yapılmış ve mekanik malzeme serilmiş durumdadır. “[KilitTasTeknikSartname.pdf](#)” dosyasının 1. Sayfasındaki mevcut arazi kotları, bu işlem öncesine mi, sonrasına mı aittir? Eğer sonrasına ait ise yapılan dolgu işlemi kaç cm olarak yapılmıştır, sıkıştırma yapılmış mıdır, mevcut stabilize dolguya güvenip, imalat bu mevcut durum üzerine mi yapılacak, yoksa ilerideki oturma risklerine karşı, yüzeyden belli bir miktar malzeme alınıp tekrar sıkıştırma ve dolgu işlemi yapılacak mı ? yada önerimize göre mi fiyat teklifi vereceğiz? Döşeme altında iyi bir drenaj sistemi olmadığı takdirde yüzeyde su birikmeleri olacağı konusunda endişelerimiz bulunmaktadır.**

Söz konusu kotlar, arazinin güncel haline aittir. Tekrar sıkıştırma yapıp yapmama kararı fen ve sanat ehli olan ihale isteklilerinin sorumluluğu olup, idarenin talebi kilit taşın kullanılabilir durumda teslim edilmesidir.

**5. “[KilitTasTeknikSartname.pdf](#)” dosyasının 9,10,11 no.lu sayfalarında alt yapıya ait bazı bilgiler verilmiştir. Kırmızı, mavi ve yeşil çizgiler ile belirtilen hatların hangileri mevcut hatlar hangileri ihale kapsamında istenen hatlardır. Aynı dosyanın 15. Sayfasında verilen iç çapı 150 mm dış çapı 200 mm olan beton boruya ait herhangi bir imalat göremedik. 200 mm çap boru ile yapılacak imalatlar hangileridir?**

Söz konusu dokümandaki lacivert hat arsa sınırı olup, geri kalanı ihalede talep edilen hatlardır. Beton boruya ilişkin hat, arazide mevcut olan giderlerin birbirine bağlanarak yağmur suyu drenaj hattı oluşturulması için verilmiştir. İsteklilerden projelendirmeleri beklenmektedir.



# ESKİŞEHİR TİCARET ODASI

CHAMBER OF COMMERCE

Eskişehir'in Enerjisini Harekete Geçiriyoruz.



6. Proje kotları paftasında açık su kanallarının arazinin çevresinde olduğunu görüyoruz, ancak paftadaki arazi eğimine baktığımızda, suyun ortada serbest toplanıp güneye, alçak kota doğru drenajının yapıldığını görüyoruz. Uygulama bu şekilde mi yapılacak, yoksa önerimiz ile mi fiyat belirleyelim?

Yağmur suyu hattının en uygun maliyet en etkin imalat prensibiyle istekliler tarafından projelendirilmesi beklenmektedir.

7. Şartnamede “uygulamaya göre istekli tarafından belirlenmelidir” şeklinde belirtilen metrajlar için yaklaşık maliyet çıkarılıp adet olarak 1 adet olarak belirtilmesi uygun mudur?

Projede verilen tüm metrajlar bilgi amaçlıdır ve istekliler tarafından teyit edilmelidir. Belirtilmeyen metrajlarla ilgili hesaplamalar da tarafınızca yapılarak metraj ve birimi (m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, mt vb.) belirtilmeli ve tutarı açıkça yazılmalıdır.

8. İhale için herhangi dijital proje sağlanmamıştır. Alanın vaziyet planı projesi edinilebilir mi?

[Vaziyet planı projesini TIKLAYARAK indirebilirsiniz.](#)

9. SORU: İş kapsamında istenen yağmur suyu kovaları adetleri ve drenaj boru miktarları hususlarında bilgi rica ederiz.

Miktar ve metrajların belirlenmesi, hazırlanacak proje doğrultusunda isteklilerin sorumluluğundadır. Verilen metrajlar bilgi amaçlıdır.

10. SORU: İhale kapsamında talep edilen teminat, nakit olarak da sağlanabilir mi?

Evet. Teminat tutarı değişmemek koşuluyla teminat nakit olarak da sağlanabilir.



# ESKİŞEHİR TİCARET ODASI

CHAMBER OF COMMERCE

Eskişehir'in Enerjisini Harekete Geçiriyoruz.



Sayı : 29/07/2019 - 10179

29.07.2019

Konu : Otopark Düzenleme İşi Yapıtırılması Hk.

*Sayın Üyemiz,*

Odamız üyesi firmalardan teklif almak sureti ile **Eskişehir Fuar Kongre Merkezi otopark düzenleme işi** yaptırılacaktır. İşe ilişkin proje ektedir.

Tekliflerinizin en geç **05.08.2019 Pazartesi** günü saat 12:00'ye kadar Odamızın 0 (222) 230 72 33 numaralı faksına ya da Odamız evrak kayıt birimine iletilmesi rica olunur.

Saygılarımla,

Ali VAROL  
Genel Sekreter

[EFKM Otopark Düzenleme İşi kilit taş teknik şartnamesine buraya tıklayarak ulaşabilirsiniz.](#)



# ESKİŞEHİR TİCARET ODASI

CHAMBER OF COMMERCE

Eskişehir'in Enerjisini Harekete Geçiriyoruz.



## TEKLİF MEKTUBU

SIRA NO	MALZEMENİN ADI	BİRİM FİYATI (TL) (KDV HARIÇ)	MİKTAR/METRAJ (Birimle birlikte)	TOPLAM TUTAR (TL) (KDV HARIÇ)
1	EFKM otopark düzenleme işi zemin hazırlık bedeli (Kazı, mevcut dolgu malzemesi ve ilave dolgu mlz. Serilerek sıkıştırılması da dahil her türlü iş)			
2	EFKM otoparkı beton bordür malzeme & işçilik bedeli			
3	EFKM otoparkı aşık parke taşı malzeme & işçilik bedeli			
4	EFKM otoparkı beton yağmur oluğu malzeme & işçilik bedeli			
5	EFKM otoparkı beton boru malzeme & işçilik bedeli			
6	EFKM otoparkı yağmur suyu kovanı malzeme & işçilik bedeli			
	<b>TOPLAM</b>			

Tarih : .../.../2019

**Adres** : .....

**İlgili Kişi** : .....

**Telefon** : .....

**Faks** : .....

**E-Posta** : ..... @ .....

Teklif mektubuna ekli 9 maddeden oluşan şartnameyi, uygulamanın yapılacağı alanın mevcut durumunu ve işbu teklif mektubunu aynen kabul ve taahhüt ediyorum.

**FİRMA/KAŞE/İMZA**  
Ad Soyad (İmzalayan Kişi)



# ESKİŞEHİR TİCARET ODASI

CHAMBER OF COMMERCE

Eskişehir'in Enerjisini Harekete Geçiriyoruz.



## Eskişehir Fuar Kongre Merkezi Otopark Düzenleme İşi İdari Şartnamesi

### **Madde 1. Kapsam**

Bu şartnamenin konusu, ekte sunulmuş teknik dokümana göre 71 Evler Mh. Çevre Yolu No: 114 adresinde mukim Eskişehir Fuar Kongre Merkezi içinde bulunan açık otopark alanının **anahtar teslim götürü bedel** usulüne göre yağmur suyu hattı imalatı, altyapı imalatı ve parke taşı kaplanması işlerini kapsar

### **Madde 2. Teklif Mektubunun Verilmesi**

#### ***Teklif Mektubunda ;***

- 2.1. Teknik ve idari şartnamenin okunup kabul edilmesi,
- 2.2. İrtibat için adres beyanı, telefon, faks numarası ve elektronik posta adresi bilgilerinin verilmesi,
- 2.3. Ad, soyad veya ticaret unvanı yazılmak suretiyle yetkili kişilerce imzalanmış olması,
- 2.4. Tekliflerin geçerlilik süresinin belirtilmesi, **gerekmektedir.**
- 2.5. Bu ihalenin tamamı için teklif verilecek olup, kısmi teklifler değerlendirilmeyecektir.
- 2.6. Teknik bilgi almak ve uygulama alanını yerinde görmek için 09:00-17:00 saatleri arasında Serkan Ayaz'a (0 543 949 01 01) ulaşılabilir.

### **Madde 3. İhale Sonuçlanması**

Bildirimler, **İSTEKLİ** tarafından ihale sonuçlandıktan sonra [www.etonet.org.tr](http://www.etonet.org.tr) adresinden yapılır. Verilecek teklifler ve teklif sonrasında yapılacak sözleşmeden doğan her türlü vergi, resim ve harçlar yüklenici firmaya aittir.

### **Madde 4. Şartnamede Değişiklik Yapılması**

Şartnamede değişiklik yapılmaması esastır. Ancak tekliflerin hazırlanmasını veya işin gerçekleştirilmesini etkileyecek maddi veya teknik hatalar veya eksikliklerin idarece tespit edilmesi veya isteklilerce yazılı olarak bildirilmesi halinde, şartnamede değişiklik yapılabilir.

### **Madde 5. Satın Almanın İptal Edilmesinde İdarenin Serbestliği**

- 5.1. **YÜKLENİCİNİN** gerekli gördüğü veya şartnamede satın almanın yapılmasına engel olan ve düzeltilmesi mümkün bulunmayan hususların bulunduğu tespit edildiği hallerde veya herhangi bir başka nedenle satın alma saatinden önce satın alma işi iptal edilebilir.



# ESKİŞEHİR TİCARET ODASI

CHAMBER OF COMMERCE

Eskişehir'in Enerjisini Harekete Geçiriyoruz.



5.2 Satın alma komisyonu kararı üzerine idare, verilmiş olan bütün teklifleri reddederek satın almayı iptal etmekte serbesttir. İdare bütün tekliflerin reddedilmesi nedeniyle herhangi bir yükümlülük altına girmez. Satın almanın iptal edilmesi nedeniyle isteklilerce idareden herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.

5.3. İdare, satın almayı verilen teklif doğrultusunda parçalara ayırarak da gerçekleştirebilir.

5.4. Satın almanın iptali [www.etonet.org.tr](http://www.etonet.org.tr) adresinden bildirilir.

## **Madde 6. Teslim Süresi ve Yeri**

6.1. Hizmetin belirtilen adreste sunulması YÜKLENİCİYE aittir.

6.2. Gecikmenin, İDARECE sebebiyet verdiği hallerden veya mücbir\* sebeplerden kaynaklanması durumunda gecikilen süre kadar teslim süresi uzatılır.

(\* Mücbir sebepler ülkede oluşan kaza, yangın, su baskını, grev, savaş, iç savaş, isyan, idari makamların herhangi bir davranışı, kanun veya herhangi bir hukuki düzenleme yahut benzeri vasıtası ile yerine getirilememekteyse ortada mücbir sebebin varlığı kabul edilecektir.)

6.3. Ürün ve hizmetlerin uygulama yeri **Eskişehir Fuar Kongre Merkezi** yerleşkesidir.

## **Madde 7. Hizmetin Özellikleri**

7.1. Bu iş kapsamında yapılacak işlere ilişkin metraj ve malzeme bilgileri şu şekildedir;

<b>İşin tanımı</b>	<b>Birim</b>	<b>Yaklaşık Miktar</b>
Zemin Hazırlığı (kazi, mevcut dolgunun düzeltilmesi, serme, sıkıştırma vd.)	Uygulamaya göre istekli tarafından belirlenmelidir.	
Bordür Döşenmesi	Mt	470
Beton Parke Taşı Döşenmesi	M <sup>2</sup>	15.725
Oluk Döşenmesi	Mt	300
Yağmur Suyu Drenaj Hattı İlaveleri	Uygulamaya göre istekli tarafından belirlenmelidir.	

Sağlanan metraj ve miktarlar bilgi amaçlı olup, imalat metrajını hazırlamak teklif sahiplerinin sorumluluğundadır. İşbu bilgilerle sahadaki imalatta kullanılacak malzeme ya da işçilik miktarlarının farklılık arz etmesi durumunda yüklenici hiçbir ek bedel talep edemeyecektir.

7.2. İşbu ihaleye teklif verecek istekliler, teklif vermek için gerekli hazırlığı yapmakla yükümlüdür ve söz konusu hazırlık için hiçbir bedel talep edemeyeceğini peşinen kabul eder.



# ESKİŞEHİR TİCARET ODASI

CHAMBER OF COMMERCE

Eskişehir'in Enerjisini Harekete Geçiriyoruz.



**7.3.** İstekliler, ihaleye konu işin teklif verilen tutarın %15'i kadar artması ya da azalmasını peşinen kabul etmiş sayılırlar. İstekliler, iş artış ya da azalışı durumunda herhangi finansal maliyet talep etmeyeceğini; iş artışı durumunda ise teklif verdiği değer üzerinden arttırılan işi de yapacağını kabul ve taahhüt eder.

**7.4.** İşbu ihaleye teklif veren istekliler, ihaleye ilişkin idari şartname ve teknik dokümanla birlikte sahanın mevcut koşullarını kabul etmiş; tüm bu koşullar dahilinde işin tamamını teklif verdiği bedel üzerinden anahtar teslim götürü bedel usulüne göre yapacağını; idarenin yazılı talimatıyla yapılacak iş artışları dışında hiçbir ad altında fiyat farkı talep etmeyeceğini, fen ve sanat ehli olarak söz konusu işi kullanılabilir durumda teslim etmekle yükümlü olduğunu kabul etmiş sayılır.

## **8. İş Sağlığı ve Güvenliği**

Yüklenici, yürürlükteki "Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü" hükümlerini yerine getirmekle ve bu konuda taşeronlarını da denetlemekle yükümlü olacaktır.

İş yerinde, yürürlükteki "Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü" hükümleri ile yürürlükteki ilgili kanun, tüzük, yönetmelikler ve diğer mevzuatlar uyarınca gerekli her türlü emniyet, işçi sağlığı ve iş güvenliği tedbirlerinin alınmasından ve bunların her türlü idari, mali, hukuki, cezai vs. sonuçlarından Yüklenici sorumludur. Yüklenici'nin bu konudaki tedbirleri almaması nedeniyle Sözleşme Makamı'nın ödemek zorunda kalacağı her türlü tazminat ve ceza için Yükleniciye rücu hakkı saklıdır.

İş süresince olabilecek kazalardan ve bu kazaların sebep olacağı zararlardan doğrudan doğruya Yüklenici sorumludur. Yüklenici taahhüdün devamı süresince maliyeti tamamen kendisine ait olmak üzere;

- a. İşyeri'nde ve çalışma alanında bulunması gereken tüm personelin güvenliğinin temini, İşyeri'nin ve işlerin personel için tehlike arz etmeyecek şekilde muhafaza edilmesini,
- b. İşyeri'nde yapılacak işler ve kanuna aykırı hareketler yüzünden personel ile civar halkın kazaya uğramalarını ve zarar görmelerini ve işlerde hasar ve zarar vukuunu önleyici her türlü tedbirin alınmasını,
- c. Gerekli gördüğü zaman ve gerekli gördüğü yerlerde İşyeri'nde çalışan tüm personel ile üçüncü şahısların güvenliği ve rahatlığı amacıyla tüm ikaz, ihbar ve trafik işaretlerinin, ışıklandırmaların, koruyucuların, çitlerin temini, montajını ve bakımını,
- d. İşyeri içinde ve dışında komşu mülklerin ve şahısların korunması ve çalışma yöntemlerinin sonucu olarak kirlenme, gürültü ve diğer yollarla şahıslara rahatsızlık ile zarar ve mallara hasar verilmemesi için gereken önlemlerin yeterli derecede alınmasını sağlayacaktır.
- e. Yüklenici tarafından istihdam edilen herhangi bir personelin ve/veya Yüklenici'nin taşeronlarınca istihdam edilen herhangi bir personelin uğrayabileceği kaza, yaralanma, meslek hastalığı, maluliyet vesairenden ve/veya bunların sonunda ortaya çıkan zarar ve ziyandan ve/veya bunlarla ilgili olarak kanun ve mevzuat gereği ödenmesi gereken tazminat ve yapılacak masraflardan münhasıran Yüklenici sorumludur.

Yüklenici, İşyeri ve civarında vuku bulacak kazaları derhal Sözleşme Makamı'na ve kanuni süre içinde ilgili makamlara bildirecektir.

Yüklenici, kendisinin veya taşeronlarının çalıştırdığı işçi ve personel için, yürürlükteki İş Kanunu, Sosyal Güvenlik Kanunu ve ilgili kanunların kendisine Sözleşme Makamı sıfatıyla yüklediği vecibeleri zamanında yerine getirmeye mecburdur.



# ESKİŞEHİR TİCARET ODASI

CHAMBER OF COMMERCE

Eskişehir'in Enerjisini Harekete Geçiriyoruz.



Sözleşme Makamı, bu maddede bahsi geçen konulardan hiçbir şekilde sorumlu değildir.

## **Madde 9. Ödeme ve Fesih**

**9.1. İDARE**, sözleşmenin imzalanmasının hemen akabinde, talebi halinde 6 ay süreli avans teminat mektubu karşılığında ihaleyi kazanan isteklinin verdiği teklifin %20'si tutarında, avans ödemesi yapacaktır.

**9.2. İDARE**, imalatın tamamının yüklenici tarafından bitirilmesi neticesinde en geç 7 gün içerisinde ödemeyi yüklenicinin belirleyeceği banka hesabına yatıracaktır.

**9.3. İDARE** hiçbir gerekçe göstermeksizin istediği zaman sözleşmeyi tek taraflı fesih hakkına sahiptir.

## **Madde 10. İhale Dosyasının Görülmesi ve Temini**

İhale dosyası Sözleşme Makamının yukarıda belirtilen adresinde bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların Sözleşme Makamı tarafından onaylı ihale dosyasını 500 (Beşyüz) Türk Lirası bedel mukabili satın alması zorunludur.

İstekli ihale dosyasını satın almakla, ihale dosyasını oluşturan belgelerde yer alan koşul ve kuralları kabul etmiş sayılır.

İhale dosyasını oluşturan belgelerin Türkçe yanında başka dillerde de hazırlanıp isteklilere satılması / sunulması halinde, ihale dosyasının anlaşılmasında, yorumlanmasında ve Sözleşme Makamı ile istekliler arasında oluşacak anlaşmazlıkların çözümünde Türkçe metin esas alınacaktır.

## **Madde 11. İhaleye Teklif Sunulması**

**10.1. İSTEKLİ**, işbu şartnamede belirtilen süre içinde tekliflerini kapalı zarf içinde aşağıdaki evraklarla birlikte Eskişehir Ticaret Odası (İstiklal Mh. İki Eylül Cd. 28/6) Evrak Kayıt Birimine teslim edeceklerdir:

\* Bu idari şartname, ekli teknik şartname ve teklif mektubunun tamamının kaşe & imza yapılmış kopyası,

\* 500 TL'lik dosya bedelinin Oda veznesine ya da banka hesabına ödendiğine ilişkin makbuz / dekont.

## **Madde 12. Teminat**

**11.1.** İhaleyi kazanan istekli, verdiği teklif tutarının %10'u tutarında, Türkiye'de yerleşik ve faaliyetine devam eden bankalardan alınmış 1 yıl vadeli kesin teminat mektubunu 5 iş günü içinde Odaya sunmakla yükümlüdür. Teminat mektubunun sunulmaması, ihalenin iptali için neden teşkil eder.

## **Madde 13. İhtilafların Çözümü**





# ESKİŞEHİR TİCARET ODASI

CHAMBER OF COMMERCE

Eskişehir'in Enerjisini Harekete Geçiriyoruz.



Bu şartname ve düzenlenecek sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü ihtilaflar Eskişehir Mahkemeleri ve Eskişehir İcra Dairelerince yerine getirilecektir.

Kurumumuz ihale yasasına tabi olmayıp, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.