

EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.
Açık Artırma ve İş Geliştirme Müdürlüğü

Sayı: 201-700.01- 15295

23.09.2025

Konu: TOKİ 32 İlde 281 Muhtelif Arsa Müzayedesini Bilgilendirme Talebi

ESKİŞEHİR TİCARET ODASI
İstiklal Mah. İki Eylül Cad. No: 28/7
ODUNPAZARI/ESKİŞEHİR

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren TOKİ iştiraki bir kurumdur.

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve satışa çıkan bu gayrimenkullerin satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

8 Ekim 2025 tarihinde yapılacak olan 32 ilde 281 muhtelif arsa satışı kapsamında Eskişehir ili Odunpazarı ilçesinde 24 adet arsa satışa sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 6 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği Eskişehir Ticaret Odası üyelerince satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle üyelerinize satış web sayfanızdan duyuru, SMS, mail vb. duyuru kanalları aracılığıyla paylaşılarak bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Rıfat ÇİMEN
Açık Artırma ve İş Geliştirme
Müdürü

İlhan ERGİN
Mali İşler Müdürü

TOKİ, Eskişehir Odunpazarı'nda 24 adet arsayı satışa sunuyor! 8 Ekim 2025 saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için: muzayede.emlakyonetim.com.tr /444 84 34



32 İLDE 281 MUHTELİF ARSA

Müzayedesi

ADANA	1	KONUT ALANI	İZMİR	15	MUHTELİF ARSA
AFYONKARAHİSAR	32	GEÇİŞME KONUT ALANI	KAHRAMANMARAŞ	12	MUHTELİF ARSA
AĞRI	5	MUHTELİF ARSA	KAYSERİ	8	GEÇİŞME KONUT ALANI
AKSARAY	1	MUHTELİF ARSA	KIRKARELİ	1	MUHTELİF ARSA
ANKARA	35	MUHTELİF ARSA	KOCAELİ	2	MUHTELİF ARSA
ANTALYA	10	MUHTELİF ARSA	KONYA	1	ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI
AYDIN	4	MUHTELİF ARSA	MAİATYA	1	KONUT ALANI
ÇANAKKALE	1	KONUT ALANI	MARDİN	2	MUHTELİF ARSA
ÇANKIRI	1	AKARYAKIT İSTASYONU ALANI + PARK	MERSİN	2	MUHTELİF ARSA
ÇORUM	13	MUHTELİF ARSA	MUĞLA	21	MUHTELİF ARSA
DİYARBAKIR	7	MUHTELİF ARSA	NEVŞEHİR	1	KONUT ALANI
ELAZIĞ	11	KONUT ALANI	NİĞDE	6	MUHTELİF ARSA
ERZURUM	3	MUHTELİF ARSA	SAMSUN	3	KONUT ALANI
ESKİŞEHİR	24	MUHTELİF ARSA	ŞANLIURFA	8	MUHTELİF ARSA
GAZİANTEP	16	MUHTELİF ARSA	TEKİRDAĞ	15	MUHTELİF ARSA
İSTANBUL	17	MUHTELİF ARSA	YALOVA	2	KONUT ALANI

KDV'den
MUAF

8 EKİM
2025

ANKARA | İSTANBUL | İNTERNET

SAAT 10.30



TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI ARSALARI
“AÇIK ARTIRMA” İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ

- 1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (Bundan böyle İDARE olarak anılacaktır) arsaları, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İDARE tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.
- 2- Açık artırma toplantısı, Bilkent Otel Bilkent-Çankaya/ANKARA, Halkalı Hizmet Binası Halkalı/İSTANBUL adreslerinde ve www.emlakyonetim.com.tr'den internet bağlantıları ile 08/10/2025 Çarşamba günü (saat 10:30 itibariyle başlayacaktır.) yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır.
- 3- Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki **TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBAN** nolu hesabına veya toplantı günü salonlarda kurulacak veznelere, talip oldukları arsaların her biri için ayrı ayrı
Muhammen bedeli 0 - 2.500.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 100.000-TL
Muhammen bedeli 2.500.0001 - 10.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 500.000-TL
Muhammen bedeli 10.000.001 - 25.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 2.000.000-TL
Muhammen bedeli 25.000.001 - 50.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 3.000.000-TL
Muhammen bedeli 50.000.001 - 100.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 5.000.000-TL
Muhammen bedeli 100.000.000 TL' den büyük olan her arsa için 10.000.000-TL,
Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.
- 4- Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir imza sirküsü, vekâleten katılım oluyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye v.b. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname toplantı günü EMLAK YÖNETİM yetkililerine salonlardaki standta teslim edilecektir.
- 5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla 4.maddede belirtilen katılım evraklarını müzayededen 1 gün öncesine kadar iletmek ve EMLAK YÖNETİM'den mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek artırmaya katılabileceklerdir. **İnternet katılımı ihale tarihinden 1 iş günü önce kapatılacaktır. (07/10/2025 saat 10:30)**
- 6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salonlardan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle kullandıkları internet bağlantıları, bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik alt yapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif ihalede görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin satış sonlandırma işlemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.
- 7- Taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler ile diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Teklif verenler taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskan, tapu v.b. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İDARE'den/ EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır. İDARE ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette İDARE'yi ve/veya EMLAK YÖNETİM'i ilzam etmez. TEKLİF SAHİBİ'nce, açık artırma tarihinden önce TAŞINMAZ'ın yerinde incelenmesi esastır. TEKLİF SAHİBİ'nin ihalenin her aşamasında ve SÖZLEŞME'nin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibariyle

TAŞINMAZ hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. KATILIMCI/TEKLİF SAHİBİ/ALICI ihale ilanı, ŞARTNAME ve SÖZLEŞME'deki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır. Satış sözleşmesi imzalandıktan sonra İDARE dışında yapılacak plan tadilatlarından İDARE sorumlu olmayıp; ALICI, plan değişikliğine itiraz için yetkilidir.

- 8- İDARE; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan v.b. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, kürsü başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye ve açık arttırma sırasında alınan teklifler arasındaki artış tutarlarını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.
 - 9- Satış listesindeki taşınmazlar için, muhammen bedeli üzerinden peşin ya da vadeli (ilan edilen listede yayınlandığı şekliyle) teklif alınacaktır.
 - 10- En yüksek teklifi veren alıcı, teklif bedeli üzerinden %4'lük teminatı en geç toplantının son oturum gününü takip eden 2 (iki) iş günü sonuna kadar İDARE' nin T.C. Ziraat Bankası Ankara Bilkent Şubesi nezdindeki IBAN No: TR43 0001 0017 6205 3893 2050 03 no.lu hesabına ve aynı zaman zarfında teklif bedeli üzerinden % 2+KDV tutarındaki hizmet bedelini EMLAK YÖNETİM'in Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi nezdindeki IBAN No: TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02 hesabına ödeyecek ve ödemeye ilişkin dekontu EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecektir.
 - 11- Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %4'lük teminatları ve %2+KDV tutarındaki EMLAK YÖNETİM hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde İDARE'nin onayına sunulmak üzere en geç 3 (Üç) iş günü içerisinde İDARE'ye EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İhale, İDARE'nin onayı ile kesinleşecektir. İDARE, arsa satışlarında 2886 sayılı yasaya ve 4734 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir. İDARE'nin satıştan vazgeçmesi halinde, EMLAK YÖNETİM'e yatırılmış olan katılım teminatları ile İDARE'ye yatırılan %4'lük teminat tutarları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan %2+KDV hizmet bedeli iade edilecektir. Teminatların iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin İDARE / EMLAK YÖNETİM' den faiz, tazminat, v.b. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.
 - 12- Teklif verenler işbu şartnamenin tüm hükümleri çerçevesinde ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. Satış Sözleşmesi imzalanana kadar vadeli en yüksek 2 teklif sahibinin de katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklifi verenin teminatlarını irat kaydedilmek suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde; İDARE, verilen tekliflerde sırayla en yüksek 2 teklifi veren katılımcılara satış yapabilir. Bu durumda 2. teklif sahipleri teklif bedelleri ile en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; 2. teklif sahipleri kendilerine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarları irat kaydedilecektir.
 - 13- İhale sonucu, ihalenin onay tarihini takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından alıcılara işbu şartnamede teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli-taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde kabul edilen bedel; peşin ise tamamını nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarını nakden ve defaten ödeyerek sözleşme imzalamak zorundadır. Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu işlem için alıcının ilgili banka nezdinde bir hesabının bulunması gereklidir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.
- Mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir.**
- Mücbir sebepler
- a) Doğal afetler,
 - b) Kanuni grev,
 - c) Genel salgın hastalık,
 - d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı,
 - e) Gerektiğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer haller,
- 14- Alıcı ile İDARE arasında sözleşme bağlanacak olup bu aşamada İDARE'nin teminat şartlarına uyulacaktır. Sözleşme aşamasında; 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu gereği satış bedeli üzerinden hesaplanan tutara ait yatırılması zorunlu olan ihale karar pulu (%5.69) ve sözleşme damga vergisi (%9.48) tutarını ödeyecektir.

Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

Alıcılar ödemelere ilişkin dekontları, EMLAK YÖNETİM'e teslim ettikten sonra satış sözleşmesi imzalamaya hak kazanacaklardır. (EMLAK YÖNETİM banka dekontlarını sözleşme ile birlikte İDARE'ye göndermek zorundadır.)

- 15- **Satın almaktan vazgeçen veya %4'lük teminat veya mal/peşinat bedeli ile damga vergisi ve karar pulu bedellerini T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla Arsa Tahsilat Sisteminden yapmayan, süresinde yatırmayan veya yatırıp da süresinde sözleşmesini imzalamayan teklif sahibinin hakkı iptal edilerek, herhangi bir ihtar gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminatı İDARE'ce irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil ettiği %2 + KDV hizmet bedelini irat kaydedecektir.**

İDARE ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte EMLAK YÖNETİM tarafından tahsil edilen hizmet bedeli de teklif verene iade edilecektir.

- 16- 03 Mayıs 2006 tarih ve 26157 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'nin 7.maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. İlgili madde ile ihaleye katılımı yasaklanmasına rağmen ihaleye katılım olduğunun anlaşılması halinde İDARE; bu katılımcıların, katılım teminatını irat kaydetmeye yetkili olduğu gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen %2 +KDV hizmet bedelini almaya hak kazanacaktır.

- 17- İDARE, alıcı tarafından %2 +KDV hizmet bedelinin EMLAK YÖNETİM'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.

- 18- Toplantı başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise Inter-Connect sistemle satılacağına Kürsü Başkanı İDARE'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter-Connect sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp tamamı tek lot halinde % 10 artırılarak satışa sunulur. Inter-Connect (Birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. İdare İnter-Connect teklif ya da tekli tekliflerden istediğini onaylama hakkına sahiptir.

- 19- Toplantıda herhangi bir teklif vermeyenler; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 5 (Beş) iş günü sonunda iade alabileceklerdir.

- 20- Teklif veren tarafından yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminat; satışın kesinleşmesinden sonra satış bedelinin peşinatından düşülecektir. Peşin ve vadeli satış nedeniyle %4'lük teminatı yatırmak zorunda kalan ve ihaleyi kazanamayan teklif sahiplerinin İDARE hesabına yatırmış oldukları %4'lük teminatları ihale sonuçlandıktan (sözleşme imzalandıktan) sonra en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde iade edilir.

- 21- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların ödemelerinin takibi T.C. Ziraat Bankası aracılığıyla yapılacaktır. Vadesi gelen taksitler, Banka nezdindeki vadesiz hesap numarasına %0,4 (Binde Dört) BANKA komisyonu ve BANKA komisyonunun BSMV' si ile birlikte yatırılır.

- 22- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların taksit ödemelerinde, Her takvim yılının 1 Ocak - 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz - 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönem olarak Kabul edilir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır. Her altı aylık dönemin başında (Ocak -Temmuz) o dönemde geçerli olacak aylık taksit miktarı, sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın, bir önceki altı aylık TÜİK tarafından belirlenen Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) baz alınarak, her dönem için artış oranına göre yeniden hesaplanarak, BANKA tarafından ALICI'ya SMS ile bildirilir (ÜFE negatif gerçekleştiğinde indirim yapılmayacaktır).

İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez.

%25 Peşin 48 ay vade seçeneğinde ödeme için; Yıllık ÜFE artış oranı en fazla % 25 olarak uygulanacaktır.

ÜFE oranı ilk altı aylık dönem için en fazla % 12,5 oranında uygulanacak, ikinci altı aylık dönemde uygulanacak ÜFE artış oranı ise; yıllık ÜFE artış oranına tamamlanacaktır. Bu oran yıllık bazda en fazla % 25 olacaktır.

%40 Peşin, 36 ay vade seçeneğinde ödeme için; Yıllık ÜFE artış oranı en fazla % 15 olarak uygulanacaktır.

ÜFE oranı ilk altı aylık dönem için en fazla % 7,5 oranında uygulanacak, ikinci altı aylık dönemde uygulanacak ÜFE artış oranı ise; yıllık ÜFE artış oranına tamamlanacaktır. Bu oran yıllık bazda en fazla % 15 olacaktır.

Teklif sahiplerinin arsa bedelini peşin olarak ödemek istemesi halinde (vadeli satışı yapılanlar için), arsa satış sözleşme imzalayacağı son güne kadar bu hususu bildirerek, vadeli satış bedeli üzerinden % 15 indirim uygulanarak peşin arsa satış sözleşmesini imzalayabilir.

Vadeli arsa satış sözleşmesi imzalanması halinde ise sözleşmeden sonra alıcının herhangi bir indirim talep etme hakkı bulunmamaktadır.

- 23- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Satışı yapılan taşınmazların, satış tarihinden itibaren emlak vergisi, çevre temizlik vergisi, katılım payları ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar vb. ödemeler doğması halinde, bu tutar alıcıya ait olacaktır.
- 24- *“İmar Uygulaması sonucu oluşacak mülkiyete esas alan üzerinden mahsuplaşılacaktır.”* Veya *“İş bu taşınmazlarda 18 uygulaması yapılmakta olup, uygulama sonrası yüzölçümde değişiklik olması halinde satış bedeli (teklif edilen bedel) TL/m² üzerinden dikkate alınacaktır.”* İbaresini bulunan taşınmazlarda;
 - a) İDARE’ce belirlenecek şartlarla, İhalede oluşan bedel üzerinden mahsuplaşılacaktır.
 - b) Uygulamanın tesciline müteakip tapu devri yapılabilir.
- 25- Satışı yapılan ve bir bütün halinde alınan taşınmazlarda; ipotekli tapu devrinden sonra gerek imar uygulaması gerekse kat mülkiyeti kurularak taşınmaz sayısının artması durumunda alıcı tarafından kısmi olarak ipotek terkin talebi halinde satışı yapılan taşınmazın bakiye güncel borcunu karşılayan taşınmazlarda ipotek devamı ile İdarece uygun görülen taşınmazlardan ipotek terkin işlemi yapılabilir.
- 26- Taşınmazların tapu kaydında 1164 Sayılı Kanunun Ek 4. maddesine göre bulunan şerhler, bu taşınmazların imar uygulaması sonucu kamuya terk edilmesi gereken alanların bedelsiz terklerinden sonra terkin edilebilecektir.
- 27- Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu’na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.
- 28- Satış listesinde yer alan taşınmazlar için teklif veren alıcının ya da alıcıların, sözleşme imzalanıncaya kadar taşınmazda ortak ilave etmek istemeleri halinde en fazla 2 (iki) ortak ilavesi ile sözleşme imzalayabilirler.
- 29- Satış listesinde 29.maddenin incelenmesine ilişkin ibare bulunan taşınmazlara 5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup; ortaklı/hisseli teklifler alınmayacaktır. Ayrıca, iş bu şartnamenin 28.maddesi bu taşınmazları kapsamamaktadır.
- 30- Birden çok kişi/şirket tarafından hisseli/ortaklı olarak alınan birden çok taşınmaz için, taşınmazların mevcut durumları değiştirilmemek (ifrazden bölünmeden) kaydıyla, tapu taleplerinde, alıcıların birlikte noter onaylı taksim muvaffakatları olması halinde, alıcıların taleplerine göre taşınmazların taksimi yapılarak tapu devirleri gerçekleştirilebilecektir.
- 31- Satış listesinde hisseli olduğu belirtilen taşınmazlar için hissedar/hissedarların ön alım hakkı bulunmaktadır.
- 32- Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Kemalettin mahallesinde yer alan 3608 ada 28 ve 36 parseller, 3610 ada 5 parsel, 3611 ada 9 parsel, 3616 ada 13 ve 16 parsellerin, ada/parsel no. tescil aşamasındadır.
- 33- Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/plan askı/tescil/uygulama/ifraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescili müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilir olup;

devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarlarının güncel bedelleri esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.

- 34- Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte İdareden/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.
- 35- Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği, herhangi bir nedenle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE/ EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.
- 36- İş bu Satış Şartnamesi, Gayrimenkul (Arsa) Satış Sözleşmesi ile Satış Listesi, arsa satış ihalesi dökümanı olup; iş bu şartnamenin imzalanması ile tüm bu evrakların istekliler tarafından incelenip bilgi alındığı kabul edilir. Satış listesi tüm ayrıntıları ile satış tarihinden minimum 15 gün önce İDARE'nin web sayfası olan www.toki.gov.tr de ilan edilmekte olup; satışa çıkan taşınmazlara ilişkin bu listelerde yer alan bilgiler (üzerinde yapı-işgal durumları vb., imar şartları; tevhid-ıfraz gerekliliği vb., takyidat, mahkeme kararı bilgileri vb.) teklif sahiplerince incelenip, bilgi alındığı ve kendilerince gerekli araştırma ve inceleme yaptıkları kabul edilmekte olup; bu hususlara ilişkin olarak satış sonrasında teklif sahipleri, İdare/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaklardır.
- 37- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler.
- 38- İşbu şartname üzerinde teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.
- 39- Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in ses ve görüntü kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K.193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.
- 40- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözülmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İş bu 40 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

..... /..... /2025

ADI SOYADI	:	BAYRAK NO:
VATANDAŞLIK NO.SU	:	İMZA :
İŞİ / MESLEĞİ	:	
GSM NUMARASI	:	
TELEFON NUMARASI	:	
FAX NUMARASI	:	
E-MAİL ADRESİ	:	

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIS BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ SEKİLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
1	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1911	1	16.833,14	16.833,14	KONUT ALANI	E:0.90 Yemşok:46,5 m.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işide edilir. (29/01/2019 tarih ve 967 yemşime no ile)	£13.570,00	£228.425.709,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anş) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anş)	£10.000.000,00
2	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1952	4	11.685,41	11.685,41	KONUT ALANI	E:0.90 Yemşok:46,5 m.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığına Ön Alan hakkı vardır.(26/03/2007 tarih ve 4151 yemşime no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır (11/06/2013 tarih ve 4703 yemşime no ile) *Diğer (Kommune: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işide edilir.Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işide edilir) Tarih: 06/07/2017 Sayı: 7272 (12/06/2017 tarih ve 5522 yemşime no ile)	£14.750,00	£172.359.797,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anş) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anş)	£10.000.000,00
3	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1912	1	12.706,31	12.706,31	TİCARET ALANI (M5)	E:0.60 Yemşok:12,5 m.	-	£11.800,00	£149.934.458,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anş) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anş)	£10.000.000,00
4	DIYARBAKIR	ERGANİ	KEMALİYE	120	6	12.187,35	12.187,35	GELİŞME KONUT ALANI + TARİMSAL NİTELİKLİ ALAN-YOL	TAKS:0.60 Yemşok:2 kat (Gelişme Konut Alanı yaklaşık 85 m2) Tek başına yapılmaması münhasıran bulunmaktadır. Yaklaşık 495 m2 yola terkı vardır.	-	£2.035,50	£24.907.350,93	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anş) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anş)	£2.000.000,00
5	DIYARBAKIR	BAĞLAR	ÖĞLAKLI	35210	1	39.610,15	39.610,15	KONUT ALANI	E:1.20 Yemşok: 5 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işide edilir.(13/03/2023 tarih ve 4600 yemşime no ile)	£11.800,00	£467.399.770,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anş) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anş)	£10.000.000,00
6	DIYARBAKIR	BAĞLAR	ÖĞLAKLI	35211	1	14.570,77	14.570,77	KONUT ALANI	E:1.20 Yemşok: 5 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işide edilir.(13/03/2023 tarih ve 4600 yemşime no ile)	£11.800,00	£171.935.086,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anş) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anş)	£10.000.000,00
7	DIYARBAKIR	BAĞLAR	TOPRAKTAŞ	35193	1	14.249,95	14.249,95	KONUT ALANI	E:1.20 Yemşok: 5 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işide edilir.(06/06/2023 tarih ve 12261 yemşime no ile)	£11.800,00	£168.149.410,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anş) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anş)	£10.000.000,00
8	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MAŞUK	408	2	6.299,00	6.299,00	KONUT ALANI	E:0.75 Yemşok:15,5 m.	-	£7.670,00	£48.313.330,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anş) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anş)	£3.000.000,00
9	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMİKEBİR	2701	3	825,36	825,36	TİCARET-KONUT ALANI	TAKS=0.25 Emsal=0.80 YENÇOK 15.50m	-	£4.012,00	£3.311.344,32	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anş) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anş)	£500.000,00
10	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMİKEBİR	2701	4	814,58	814,58	TİCARET-KONUT ALANI	TAKS=0.25 Emsal=0.80 YENÇOK 15.50m	-	£3.835,00	£3.123.914,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anş) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anş)	£500.000,00
11	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMİKEBİR	2701	5	824,76	824,76	TİCARET-KONUT ALANI	TAKS=0.25 Emsal=0.80 YENÇOK 15.50m	-	£4.425,00	£3.649.563,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anş) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anş)	£500.000,00
12	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMİKEBİR	2701	6	822,00	822,00	TİCARET-KONUT ALANI	TAKS=0.25 Emsal=0.80 YENÇOK 15.50m	-	£4.130,00	£3.394.860,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anş) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anş)	£500.000,00
13	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMİKEBİR	2701	7	821,99	821,99	TİCARET-KONUT ALANI	TAKS=0.25 Emsal=0.80 YENÇOK 15.50m	-	£4.130,00	£3.394.818,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anş) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anş)	£500.000,00
14	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMİKEBİR	2701	8	821,99	821,99	TİCARET-KONUT ALANI	TAKS=0.25 Emsal=0.80 YENÇOK 15.50m	-	£4.425,00	£3.637.305,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anş) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anş)	£500.000,00
15	ŞANLIURFA	SİVEREK	CAMİKEBİR	2702	6	798,99	798,99	TİCARET-KONUT ALANI	TAKS=0.25 Emsal=0.80 YENÇOK 15.50m	-	£3.835,00	£3.064.126,65	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anş) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anş)	£500.000,00
16	MARDİN	ARTUKLU	NUR	1446	1	33.798,93	33.798,93	KONUT ALANI	E:1.50 H:10 kat	*Ş BU TAŞINMAZ MAL SEYİH D**** OĞLU H**** B*** İŞGALİNDEDİR. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işide edilir. (07/03/2013 tarih ve 1228 yemşime no ile)	£4.130,00	£139.589.580,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anş) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anş)	£10.000.000,00
17	MARDİN	ARTUKLU	NUR	1453	1	11.640,14	11.640,14	TİCARET ALANI	E:1.00	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işide edilir. (07/03/2013 tarih ve 1228 yemşime no ile)	£4.720,00	£54.941.460,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anş) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anş)	£5.000.000,00
18	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	BAKLALI	123	29	16.758,80	16.758,80	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığına Ön Alan hakkı vardır.(14/09/2017 tarih ve 21395 yemşime no ile) *2942 Sayılı Kanunla Kanunumuz 7. maddesine göre belirlene (14/09/2017 tarih ve 21462 yemşime no ile) *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(18/06/2019 tarih ve 15396 yemşime no ile) *Diğer (Kommune: 598/ETNE BELGE NÜMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL VARDIR) Tarih: 19/02/2025 Sayı: 1162752 (19/02/2025 tarih ve 8762 yemşime no ile) *Diğer (Kommune: USKUYER BELGE NÜMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL VARDIR) Tarih: 19/02/2025 Sayı: 11627499 (19/02/2025 tarih ve 8746 yemşime no ile) *Diğer (Kommune: PİC NLSDE Belge nolu yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir.) Tarih: 19/02/2025 Sayı: 11627457 (19/02/2025 tarih ve 8751 yemşime no ile) *Diğer (Kommune: CİSÇİRDİ BELGE NOLU YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 19/02/2025 Sayı: 11627477 (19/02/2025 tarih ve 8762 yemşime no ile)	£2.714,00	£45.483.383,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anş) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anş)	£3.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	SATIŞ SEKİLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
36	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YENİKÖY	603	8	424,09	424,09	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKSİ 0.40 KAKSİ 0.80 Yaklaşık 2 m2 tolu yerli mevcuttur.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 996. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelidir olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 974007/0 (02/07/2024 tarih ve 13553 yemiyne no ile)	£12.331,00	£5.229.453,79	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£500.000,00
37	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	420	34	1.000,00	552,08	SANAYİ ALANI	AYRIK NİZAM E:0.80 Yemiyne:15.5 m.	-	£17.110,00	£9.446.088,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£500.000,00
38	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3128	5	14.684,80	14.684,80	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yemiyne:15.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yemiyne no ile)	£7.198,00	£105.701.190,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£10.000.000,00
39	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3608	28	8.418,49	8.418,49	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yemiyne:15.50 Ada/Parcel no. tescil aşamamdadır.		£7.257,00	£61.092.981,93	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£5.000.000,00
40	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3608	36	2.541,61	2.541,61	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yemiyne:15.50 Ada/Parcel no. tescil aşamamdadır.		£7.257,00	£18.444.463,77	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£2.000.000,00
41	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3610	5	16.445,72	16.445,72	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yemiyne:15.50 Ada/Parcel no. tescil aşamamdadır.		£7.198,00	£118.376.292,56	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£10.000.000,00
42	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3611	9	66.976,27	66.976,27	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yemiyne:15.50 Ada/Parcel no. tescil aşamamdadır.		£6.608,00	£442.579.192,16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£10.000.000,00
43	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3616	13	8.270,82	8.270,82	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yemiyne:15.50 Ada/Parcel no. tescil aşamamdadır.		£7.257,00	£60.021.372,13	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£5.000.000,00
44	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3616	16	13.109,48	13.109,48	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yemiyne:15.50 Ada/Parcel no. tescil aşamamdadır.		£7.198,00	£94.562.037,04	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£5.000.000,00
45	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3617	1	16.363,94	16.363,94	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yemiyne:15.50	*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI(14/04/2009 tarih ve 8583 yemiyne no ile)	£7.198,00	£117.787.640,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£10.000.000,00
46	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3617	3	44.222,68	44.222,68	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yemiyne:15.50	*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yemiyne no ile)*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yemiyne no ile)	£6.962,00	£1.307.878.298,16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£10.000.000,00
47	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3617	6	16.205,17	16.205,17	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yemiyne:15.50	*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yemiyne no ile)	£7.198,00	£116.644.813,66	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£10.000.000,00
48	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3618	1	36.534,32	36.534,32	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yemiyne:15.50	*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yemiyne no ile)*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yemiyne no ile)	£7.080,00	£258.662.985,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£10.000.000,00
49	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3619	5	14.939,97	14.939,97	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Yemiyne:15.50	*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİH 367-368 SAYILI YAZILARI (14/04/2009 tarih ve 8583 yemiyne no ile)*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yemiyne no ile)	£7.198,00	£107.537.904,06	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£10.000.000,00
50	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3126	2	2.492,35	2.492,35	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrıık nüzam E:0.50 Yemiyne:4 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yemiyne no ile)*623,43 M2'LİK KISMIDA TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.	£10.974,00	£27.351.048,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£3.000.000,00
51	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3130	1	10.062,97	10.062,97	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrıık nüzam E:0.50 Yemiyne:4 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yemiyne no ile)	£11.977,00	£120.524.191,69	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£10.000.000,00
52	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3131	1	6.802,59	6.802,59	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrıık nüzam E:0.50 Yemiyne:4 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yemiyne no ile)*778,80 M2 KISMIDA MALİYE HAZİNESİ LEHİNE KULLANIMI TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE AIT DAIMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR.	£12.036,00	£81.875.973,24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£5.000.000,00
53	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	532	1	229,70	229,70	KONUT ALANI	Ayrıık Nüzam 2 kat TAKSİ 0.15 KAKSİ 0.30 Tek başına yapılamamaktadır.Yapılaşılmsı için 35742 ile tevhid şartı vardır.	-	£6.313,00	£1.450.096,10	PEŞİN	£100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	SATIŞ SEKİLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
71	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	5302	1	945,80	945,80	TURİZM TERCİHLİ KONUT KULLANIM ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.40 Turizm tercihinin kullanılmasını için parselin 2.000 m2' ve üzeri olması ya da buna göre tevdiat edilmesi gerekmektedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (02/10/2024 tarih ve 22579 yeminde no ile)	£37.760,00	£35.713.408,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 annt) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 annt)	£3.000.000,00
72	AYDIN	SÖKE	GÜLLÜBAHÇE	348	1	3.333,59	3.333,59	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam TAKS:0.30 KAKS:0.60	-	£4.720,00	£15.734.544,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 annt) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 annt)	£2.000.000,00
73	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	1558	1	3.265,47	3.265,47	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM İHMAK3 KAT TAKS:0.20 KAKS:0.60 Yatlıkk 12 m2 yola teki bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir) Tarih: 05/04/2017 Sayı: 1504 (06/04/2017 tarih ve 4753 yeminde no ile) *Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (01/12/2022 tarih ve 26519 yeminde no ile) *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI M*** K*** A AITIRIR (05/04/2017 tarih ve 4728 yeminde no ile) *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI I*** EVLATLARI M*** İH*** S*** Z***Y***A AITIRIR (05/04/2017 tarih ve 4728 yeminde no ile) *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI Q*** OĞLU A*** Q*** İH*** AITIRIR (05/04/2017 tarih ve 4728 yeminde no ile)	£11.800,00	£38.532.546,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 annt) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 annt)	£3.000.000,00
74	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	470	3	327,14	109,71	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT AKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olmk Hazineye iade edilir.) (05/01/2022 tarih ve 227 yeminde no ile)	£11.210,00	£1.229.849,10	PEŞİN	£100.000,00
75	ANTALYA	ALANYA	KESTEL	997	7	595,90	595,90	KONUT+TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT E:0.75	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(21/04/2022 tarih ve 25477 yeminde no ile)	£51.566,00	£30.728.179,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 annt) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 annt)	£3.000.000,00
76	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKALE	9797	5	600,00	600,00	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam TAKS:0.20 KAKS:0.60	*İhtiyati Tedbir: ANTALYA 9. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 01/11/2024 tarih 2020/126 ESAS sayılı Mahkeme Miztekkesi sayılı yazınla ile (Açıklama:) (04/11/2024 tarih ve 23876 yeminde no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen ksmmlr bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (12/09/2023 tarih ve 20441 yeminde no ile)	£17.700,00	£10.620.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 annt) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 annt)	£2.000.000,00
77	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKALE	9798	1	990,00	990,00	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam TAKS:0.20 KAKS:0.60	*İhtiyati Tedbir: ANTALYA 9. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 01/11/2024 tarih 2020/126 ESAS sayılı Mahkeme Miztekkesi sayılı yazınla ile (Açıklama:) (04/11/2024 tarih ve 23876 yeminde no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen ksmmlr bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (12/09/2023 tarih ve 20441 yeminde no ile)	£20.060,00	£19.859.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 annt) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 annt)	£2.000.000,00
78	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇİPLAKLI	2244	8	450,00	450,00	KONUT ALANI	E:0.60 Yemçok4 kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla Talep Edilen Ksmmlr Bedelsiz Olarak Hazineye iade Edilir. (26/08/2024 tarih ve 18465 yeminde no ile)	£13.570,00	£6.106.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 annt) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 annt)	£500.000,00
79	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇİPLAKLI	8536	2	743,24	743,24	KONUT ALANI	E:0.60 Yemçok4 kat	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen ksmmlr bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/04/2023 tarih ve 8344 yeminde no ile)	£13.570,00	£10.085.766,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 annt) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 annt)	£2.000.000,00
80	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇİPLAKLI	8536	3	796,33	796,33	KONUT ALANI	E:0.60 Yemçok4 kat	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen ksmmlr bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/04/2023 tarih ve 8344 yeminde no ile)	£13.570,00	£10.806.198,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 annt) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 annt)	£2.000.000,00
81	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇİPLAKLI	8536	4	697,38	697,38	KONUT ALANI	E:0.60 Yemçok4 kat	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen ksmmlr bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/04/2023 tarih ve 8344 yeminde no ile)	£13.570,00	£9.463.446,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 annt) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 annt)	£500.000,00
82	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ÇİPLAKLI	8536	5	520,61	520,61	KONUT ALANI	E:0.60 Yemçok4 kat	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen ksmmlr bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/04/2023 tarih ve 8344 yeminde no ile)	£13.570,00	£7.064.677,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 annt) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 annt)	£500.000,00
83	ANTALYA	KAŞ	BEZİRGAN	212	250	32.673,22	32.673,22	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIĞIMIZCA (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.		SATISTAN ÇEKİLMİŞTİR.	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 annt) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 annt)	
84	ANTALYA	KAŞ	YENİKOY	101	409	9.013,79	9.013,79	KONUT ALANI-YOL-PARK	Ayrıık Nizam TAKS:0.15 E:0.30 18.Maddde uygulanması tabiidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen ksmmlr bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (13/09/2017 tarih ve 7314 yeminde no ile) *parselin 476,82 m2 sınırı Korunması gerekli Kültür Varlığı Koruma alanı kapsamına tabiidir. Korunma Alanı Belirtenesi Yandı (06/01/2023 tarih ve 355 yeminde no ile)	£7.788,00	£70.199.396,52	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 annt) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 annt)	£5.000.000,00
85	MUĞLA	MARMARİS	SELİMİYE	181	32	977,39	977,39	Kırsal Gelişme Alanında oturma yola cephesi olması halinde TAKS:0.20 KAKS:0.40	1/25.000 CDP KIRSAL GELİŞME ALANI + SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI	Kırsal Gelişme Alanında oturma yola cephesi olması halinde TAKS:0.20 KAKS:0.40	£14.632,00	£14.301.170,48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 annt) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 annt)	£2.000.000,00
86	MUĞLA	MARMARİS	SELİMİYE	181	73	949,16	949,16	Kırsal Gelişme Alanında oturma yola cephesi olması halinde TAKS:0.20 KAKS:0.40	1/25.000 CDP KIRSAL GELİŞME ALANI + SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI	Kırsal Gelişme Alanında oturma yola cephesi olması halinde TAKS:0.20 KAKS:0.40	£14.632,00	£13.888.109,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 annt) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 annt)	£2.000.000,00
87	MUĞLA	MİLAS	BURGAZ	1043	6	5.791,93	5.791,93	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.20 Hmax:18.5 m.	-	£17.110,00	£99.999.922,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 annt) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 annt)	£5.000.000,00
88	MUĞLA	YATAĞAN	YEŞİBAĞCILAR	245	1	580,45	580,45	KONUT ALANI	AYIK NİZAM 2 KAT E:0.25	*BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE TÜRKİYE KOMÜR İŞLETMELERİ KURUMU GÜNEY EGE LİNYİTLERİ İŞLETİMİSİ RUHSAT SAHAŞI K'İNDE KALMAKTADIR.KAMU YARARI VE ÜLKE GÜVENLİĞİ ACISINDA YABANCI UYRUKLU GERÇEK KİŞİLER İLE YABANCI ÜLKELERDE KENDİ ÜLKELERİNİN KANUNLARINA GÖRE KURULAN TİCARET KİMLİK SAHİP TİCARET ŞİRKETLERİNİN TAŞINMAZ VE SİMLİ AYNI HAK EDİNİMEYETKİLERİ ALAN OLARAK BELİRTİLMİŞTİR. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YOLLAR İLE NALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	£3.634,40	£2.109.597,48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 annt) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 annt)	£100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIS BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	SATIŞ SEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
125	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHHİMETLİ	116336	24	20.712,91	20.712,91	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	Büyük Ova Sınırları içerisinde yer almaktadır.	*Diğer (Komusu: 1164 sayılı Ana Ücretini ve Degerlendirilmesi Hakkında Kararın Ek-4 maddesi geçince belirlenme)Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye isale edilir)) Tarih: - Sayı: -(26/02/2007 tarih ve 2198 sayımlı no ile) *Diğer (Komusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİHİ 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUŞTUR.) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061	1944,00	119.552.987,04	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	12.000.000,00
126	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHHİMETLİ	116338	5	50.396,29	50.396,29	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	Büyük Ova Sınırları içerisinde yer almaktadır.	*Diğer (Komusu: 1164 sayılı Ana Ücretini ve Degerlendirilmesi Hakkında Kararın Ek-4 maddesi geçince belirlenme)Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye isale edilir)) Tarih: - Sayı: -(26/02/2007 tarih ve 2198 sayımlı no ile) *Diğer (Komusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİHİ 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUŞTUR.) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061	1944,00	147.574.097,76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	13.000.000,00
127	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHHİMETLİ	116338	24	8.815,75	8.815,75	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	Büyük Ova Sınırları içerisinde yer almaktadır.	*Diğer (Komusu: 1164 sayılı Ana Ücretini ve Degerlendirilmesi Hakkında Kararın Ek-4 maddesi geçince belirlenme)Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye isale edilir)) Tarih: - Sayı: -(26/02/2007 tarih ve 2198 sayımlı no ile) *Diğer (Komusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİHİ 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUŞTUR.) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061	11.003,00	18.842.197,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	1.500.000,00
128	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHHİMETLİ	116338	29	12.300,52	12.300,52	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	Büyük Ova Sınırları içerisinde yer almaktadır.	*Diğer (Komusu: 1164 sayılı Ana Ücretini ve Degerlendirilmesi Hakkında Kararın Ek-4 maddesi geçince belirlenme)Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye isale edilir)) Tarih: - Sayı: -(26/02/2007 tarih ve 2198 sayımlı no ile) *Diğer (Komusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİHİ 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUŞTUR.) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061	11.003,00	112.137.421,56	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	12.000.000,00
129	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHHİMETLİ	116339	75	12.337,81	12.337,81	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	Büyük Ova Sınırları içerisinde yer almaktadır.	*Diğer (Komusu: 1164 sayılı Ana Ücretini ve Degerlendirilmesi Hakkında Kararın Ek-4 maddesi geçince belirlenme)Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye isale edilir)) Tarih: - Sayı: -(26/02/2007 tarih ve 2198 sayımlı no ile) *Diğer (Komusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİHİ 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUŞTUR.) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061	11.003,00	112.174.823,43	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	12.000.000,00
130	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHHİMETLİ	116340	22	27.377,90	27.377,90	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Komusu: 1164 sayılı Ana Ücretini ve Degerlendirilmesi Hakkında Kararın Ek-4 maddesi geçince belirlenme)Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye isale edilir)) Tarih: - Sayı: -(26/02/2007 tarih ve 2198 sayımlı no ile)	1944,00	125.844.737,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	13.000.000,00
131	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHHİMETLİ	116360	17	5.400,26	5.400,26	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Komusu: 1164 sayılı Ana Ücretini ve Degerlendirilmesi Hakkında Kararın Ek-4 maddesi geçince belirlenme)Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye isale edilir)) Tarih: - Sayı: -(26/02/2007 tarih ve 2198 sayımlı no ile)	11.003,00	15.416.460,78	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	1.500.000,00
132	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHHİMETLİ	116360	26	21.850,74	21.850,74	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Komusu: 1164 sayılı Ana Ücretini ve Degerlendirilmesi Hakkında Kararın Ek-4 maddesi geçince belirlenme)Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye isale edilir)) Tarih: - Sayı: -(26/02/2007 tarih ve 2198 sayımlı no ile) *2942 Sayılı Kanunla Kararın 7. maddesinde göre belirlenme (27/01/2023 tarih ve 4545 sayımlı no ile) *GÖLBAŞI I. ASLİ YER HUKUK MALKİYESİ nin 02/09/2024 tarih 2024/454 ESAS sayılı Mahkeme Mütekerren tutarın dosyasında duruludur. (02/09/2024 tarih ve 39807 sayımlı no ile)	1944,00	120.627.098,56	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	12.000.000,00
133	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHHİMETLİ	116363	10	8.904,63	8.904,63	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Komusu: 1164 sayılı Ana Ücretini ve Degerlendirilmesi Hakkında Kararın Ek-4 maddesi geçince belirlenme)Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye isale edilir)) Tarih: - Sayı: -(26/02/2007 tarih ve 2198 sayımlı no ile)	11.003,00	18.931.343,89	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	1.500.000,00
134	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHHİMETLİ	116387	2	13.750,31	13.750,31	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Komusu: 1164 sayılı Ana Ücretini ve Degerlendirilmesi Hakkında Kararın Ek-4 maddesi geçince belirlenme)Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye isale edilir)) Tarih: - Sayı: -(26/02/2007 tarih ve 2198 sayımlı no ile)	11.003,00	113.791.560,93	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	12.000.000,00
135	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHHİMETLİ	116391	5	23.100,90	23.100,90	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Komusu: 1164 sayılı Ana Ücretini ve Degerlendirilmesi Hakkında Kararın Ek-4 maddesi geçince belirlenme)Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye isale edilir)) Tarih: - Sayı: -(26/02/2007 tarih ve 2198 sayımlı no ile)	1944,00	121.107.249,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	12.000.000,00
136	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHHİMETLİ	116394	6	25.500,80	25.500,80	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Komusu: 1164 sayılı Ana Ücretini ve Degerlendirilmesi Hakkında Kararın Ek-4 maddesi geçince belirlenme)Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye isale edilir)) Tarih: - Sayı: -(26/02/2007 tarih ve 2198 sayımlı no ile)	11.062,00	127.081.849,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	13.000.000,00
137	ANKARA	GÖLBAŞI	VELİHHİMETLİ	116397	3	7.501,38	7.501,38	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	Büyük Ova Sınırları içerisinde yer almaktadır.	*Diğer (Komusu: 1164 sayılı Ana Ücretini ve Degerlendirilmesi Hakkında Kararın Ek-4 maddesi geçince belirlenme)Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye isale edilir)) Tarih: - Sayı: -(26/02/2007 tarih ve 2198 sayımlı no ile) *Diğer (Komusu: ANKARA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 08/10/2024 TARİHİ 14098061 SAYILI YAZISI İLE BÜYÜKOVA SERHİ KONULMUŞTUR.) Tarih: 08/10/2024 Sayı: 14098061	11.003,00	17.523.884,14	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	1.500.000,00
138	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102173	11	8.386,68	8.386,68	KONUT ALANI	E:1.00 Yemşık 6 kat	*Diğer (Komusu: -) Tarih: - Sayı: - (05/06/2018 tarih ve 20953 sayımlı no ile) *2942 Sayılı Kanunla Kararın 7. maddesinde göre belirlenme. (07/05/2015 tarih ve 16419 sayımlı no ile)	112.390,00	1.013.910.965,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	110.000.000,00
139	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102199	1	22.985,36	22.985,36	KONUT-TİCARET ALANI	E:1.70 Yemşık 9 kat	-	115.163,00	1.348.527.013,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	110.000.000,00
140	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102200	1	16.229,86	16.229,86	KONUT-TİCARET ALANI	E:1.70 Yemşık 9 kat	-	115.104,00	1.245.135.805,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	110.000.000,00
141	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	222	1	8.353,78	8.353,78	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM KAKS 0.75 TAKS 0.25 3 KAT Yükşık 315 m2/50 toki mevcut.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALİP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 sayımlı no ile)	11.250,00	1.10.448.908,02	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	12.000.000,00
142	AFYONKARAHİSAR	ÇOBANLAR	GÖLCÜK	277	1	7.902,43	7.902,43	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM KAKS 0.75 TAKS 0.25 3 KAT	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALİP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE (11/10/2024 tarih ve 6377 sayımlı no ile)	11.357,00	110.723.597,51	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	12.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYIDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	SATIŞ SEKİLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
143	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	5254	1	1.578,40	1.578,40	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0.30 KAKS:1.20	-	110.325,00	116.296.980,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	12.000.000,00
144	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	5254	2	1.439,50	1.439,50	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0.30 KAKS:1.20	-	110.325,00	114.862.837,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	12.000.000,00
145	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	5254	3	1.420,07	1.420,07	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0.30 KAKS:1.20	-	110.030,00	114.243.302,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	12.000.000,00
146	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	5254	4	1.378,09	1.378,09	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0.30 KAKS:1.20	-	110.030,00	113.822.242,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	12.000.000,00
147	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	5254	5	1.465,97	1.465,97	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0.30 KAKS:1.20	-	110.325,00	115.136.140,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	12.000.000,00
148	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	5254	6	1.961,60	1.961,60	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0.30 KAKS:1.20	-	110.325,00	120.253.530,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	12.000.000,00
149	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	5256	1	1.623,10	1.623,10	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0.30 KAKS:1.20	-	110.325,00	116.758.507,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	12.000.000,00
150	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	5256	2	1.623,10	1.623,10	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0.30 KAKS:1.20	-	110.030,00	116.279.693,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	12.000.000,00
151	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	5256	3	1.808,90	1.808,90	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0.30 KAKS:1.20	-	110.325,00	118.676.892,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	12.000.000,00
152	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	5256	4	1.726,36	1.726,36	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0.30 KAKS:1.20	-	110.325,00	117.824.667,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	12.000.000,00
153	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	5256	5	1.412,79	1.412,79	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0.30 KAKS:1.20	-	110.030,00	114.170.283,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	12.000.000,00
154	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	5256	6	1.544,35	1.544,35	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0.30 KAKS:1.20	-	110.325,00	115.945.413,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	12.000.000,00
155	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	5258	4	963,90	963,90	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0.30 KAKS:1.20	-	110.502,00	110.122.877,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	12.000.000,00
156	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	5264	1	1.748,94	1.748,94	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0.30 KAKS:1.20	-	110.325,00	118.057.805,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	12.000.000,00
157	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	5264	2	1.443,67	1.443,67	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0.30 KAKS:1.20	-	110.325,00	114.905.892,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	12.000.000,00
158	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	5264	3	1.747,50	1.747,50	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0.30 KAKS:1.20	-	110.030,00	117.537.425,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	12.000.000,00
159	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	5264	4	1.754,52	1.754,52	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0.30 KAKS:1.20	-	110.325,00	118.115.419,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	12.000.000,00
160	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	5264	5	1.745,49	1.745,49	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS 0.30 KAKS:1.20	-	110.325,00	118.022.184,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	12.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHİYÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIS BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
161	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	5264	6	1.752,50	1.752,50	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	-	8.10.030,00	8.17.577.575,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yölk en fazla % 25 attır) % 40 peşin - 36 ay vade (Yölk en fazla % 15 attır)	\$2.000.000,00
162	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	5265	2	1.441,74	1.441,74	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	-	8.10.325,00	8.14.885.965,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yölk en fazla % 25 attır) % 40 peşin - 36 ay vade (Yölk en fazla % 15 attır)	\$2.000.000,00
163	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	5265	5	1.021,74	1.021,74	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	-	8.10.325,00	8.10.549.465,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yölk en fazla % 25 attır) % 40 peşin - 36 ay vade (Yölk en fazla % 15 attır)	\$2.000.000,00
164	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	5265	6	1.024,69	1.024,69	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	-	8.10.325,00	8.10.579.924,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yölk en fazla % 25 attır) % 40 peşin - 36 ay vade (Yölk en fazla % 15 attır)	\$2.000.000,00
165	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	5266	1	1.529,71	1.529,71	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	-	8.10.325,00	8.15.794.255,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yölk en fazla % 25 attır) % 40 peşin - 36 ay vade (Yölk en fazla % 15 attır)	\$2.000.000,00
166	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	5266	2	1.454,78	1.454,78	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	-	8.10.030,00	8.14.591.443,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yölk en fazla % 25 attır) % 40 peşin - 36 ay vade (Yölk en fazla % 15 attır)	\$2.000.000,00
167	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	5266	3	1.447,36	1.447,36	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	-	8.10.030,00	8.14.517.020,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yölk en fazla % 25 attır) % 40 peşin - 36 ay vade (Yölk en fazla % 15 attır)	\$2.000.000,00
168	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	5266	4	1.457,54	1.457,54	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	-	8.10.325,00	8.15.049.100,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yölk en fazla % 25 attır) % 40 peşin - 36 ay vade (Yölk en fazla % 15 attır)	\$2.000.000,00
169	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	5266	5	1.475,30	1.475,30	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	-	8.10.325,00	8.15.232.472,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yölk en fazla % 25 attır) % 40 peşin - 36 ay vade (Yölk en fazla % 15 attır)	\$2.000.000,00
170	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	5266	6	1.452,64	1.452,64	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	-	8.10.030,00	8.14.569.979,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yölk en fazla % 25 attır) % 40 peşin - 36 ay vade (Yölk en fazla % 15 attır)	\$2.000.000,00
171	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	5266	7	1.445,22	1.445,22	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	-	8.10.030,00	8.14.495.556,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yölk en fazla % 25 attır) % 40 peşin - 36 ay vade (Yölk en fazla % 15 attır)	\$2.000.000,00
172	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	5266	8	1.370,30	1.370,30	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20	-	8.10.325,00	8.14.148.347,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yölk en fazla % 25 attır) % 40 peşin - 36 ay vade (Yölk en fazla % 15 attır)	\$2.000.000,00
173	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	0	8253	146.560,67	146.560,67	PLANSIZ ALAN (1/25.000 CDP TARIM ALANI)	-	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR. *Diğer (Konusu: AKSARAY İLİ İLÇELERİ İLK EVİM ARSA PROJESİ KAPSAMINDA TAPU DEVİR HK.) Tarıh: 01/11/2022 Sayı: E-131601 (01/11/2022 tarih ve 3435 yemiyne no ile) *Diğer (Konusu: İLK EVİM ARSA PROJESİ) Tarıh: 02/11/2022 Sayı: E4983086-781658 (02/11/2022 tarih ve 3460 yemiyne no ile) *Diğer (Konusu: 3083 SAYILI YASA KAPSAMINDA OLUĞUNDAN AKSARAY İLİ TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDE GÖRÜŞ ALINMASI GEEREMETEDİR.) Tarıh: 17/01/2023 Sayı: E-9251330 (20/01/2023 tarih ve 837 yemiyne no ile) *Diğer (Konusu: (BÜYÜK ÇIVA KARILIMA ALANINDADIR)Pavel Akıman Övaz Konuma Alanı açtırındadır. Onaylanmyının inat planları ile emyş kily yerlelik alanların qprinde kalktımına lailinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarmsal teritine amas deymek kullanılmamr.) Tarıh: 14/09/2023 Sayı: E-9121863 *Aplıkama: Kanun hızerlerinde ayrıtan yerler ile Malıye Bakanlıgınca değışik dıtyacılar tıpın Takip edillen tasarruflar bedelsiz olarak Hazıneye ide edilir. (24/11/2022 tarih ve 3088 yemiyne no ile)	8708,00	8.103.764.954,36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yölk en fazla % 25 attır) % 40 peşin - 36 ay vade (Yölk en fazla % 15 attır)	\$10.000.000,00
174	ÇORUM	İSKİLİP	HACIPİRİ	1031	3	731,86	731,86	KONUT ALANI	Büyük Nizam Hmax:3 kat	-	8.2.478,00	8.1.813.349,08	% 25 peşin - 48 ay vade (Yölk en fazla % 25 attır) % 40 peşin - 36 ay vade (Yölk en fazla % 15 attır)	\$100.000,00
175	ÇORUM	İSKİLİP	HACIPİRİ	1032	2	344,93	344,93	KONUT ALANI	Büyük Nizam Hmax:3 kat	-	8.2.478,00	8.854.736,54	PEŞİN	\$100.000,000
176	ÇORUM	İSKİLİP	HACIPİRİ	1035	2	1.725,41	1.725,41	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam E:2.00 Hmax:3 kat	-	8.2.832,00	8.4.886.361,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yölk en fazla % 25 attır) % 40 peşin - 36 ay vade (Yölk en fazla % 15 attır)	\$500.000,00
177	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4492	10	1.000,29	1.000,29	BAĞ EVİ ALANI	TAKS:0.12 KAKS:0.24	*Aplıkama: Kanun Hızerlerinde ayrıtan yerler ile Malıye Bakanlıgınca değışik dıtyacılar tılep edillen tasarruflar bedelsiz olarak Hazıneye ide edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yemiyne no ile)	8.3.304,00	8.3.304.958,16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yölk en fazla % 25 attır) % 40 peşin - 36 ay vade (Yölk en fazla % 15 attır)	\$500.000,00
178	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4492	11	1.000,42	1.000,42	BAĞ EVİ ALANI	TAKS:0.12 KAKS:0.24	*Aplıkama: Kanun Hızerlerinde ayrıtan yerler ile Malıye Bakanlıgınca değışik dıtyacılar tılep edillen tasarruflar bedelsiz olarak Hazıneye ide edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yemiyne no ile)	8.3.245,00	8.3.246.362,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yölk en fazla % 25 attır) % 40 peşin - 36 ay vade (Yölk en fazla % 15 attır)	\$500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIS BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	SATIŞ SEKİLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
179	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4492	12	1.053,53	1.053,53	BAG EVI ALANI	TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler ile Malıye Bakanligınca degisik ihtiyaclarla talep edilen tasnımlar budesiz olarak Hazine ye ınde edılır. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no ile)	83.245,00	83.418.704,85	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yılık en fazla % 15 anlık)	1.500.000,00
180	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4492	13	1.008,76	1.008,76	BAG EVI ALANI	TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler ile Malıye Bakanligınca degisik ihtiyaclarla talep edilen tasnımlar budesiz olarak Hazine ye ınde edılır. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no no ile)	83.245,00	83.273.426,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yılık en fazla % 15 anlık)	1.500.000,00
181	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4492	15	1.000,30	1.000,30	BAG EVI ALANI	TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler ile Malıye Bakanligınca degisik ihtiyaclarla talep edilen tasnımlar budesiz olarak Hazine ye ınde edılır. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no no ile)	83.304,00	83.304.991,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yılık en fazla % 15 anlık)	1.500.000,00
182	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4492	16	1.000,20	1.000,20	BAG EVI ALANI	TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler ile Malıye Bakanligınca degisik ihtiyaclarla talep edilen tasnımlar budesiz olarak Hazine ye ınde edılır. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no no ile)	83.245,00	83.245.649,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yılık en fazla % 15 anlık)	1.500.000,00
183	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4492	17	1.001,55	1.001,55	BAG EVI ALANI	TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler ile Malıye Bakanligınca degisik ihtiyaclarla talep edilen tasnımlar budesiz olarak Hazine ye ınde edılır. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no no ile)	83.245,00	83.250.029,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yılık en fazla % 15 anlık)	1.500.000,00
184	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4492	18	1.011,50	1.011,50	BAG EVI ALANI	TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler ile Malıye Bakanligınca degisik ihtiyaclarla talep edilen tasnımlar budesiz olarak Hazine ye ınde edılır. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no no ile)*12,25 m² T.E.K. genel mülkiyetligi tehine irtifak hakkı vardır.	83.245,00	83.282.317,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yılık en fazla % 15 anlık)	1.500.000,00
185	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4492	19	1.000,30	1.000,30	BAG EVI ALANI	TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Açıklama: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler ile Malıye Bakanligınca degisik ihtiyaclarla talep edilen tasnımlar budesiz olarak Hazine ye ınde edılır. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no no ile)	83.245,00	83.245.973,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yılık en fazla % 15 anlık)	1.500.000,00
186	ÇORUM	MERKEZ	GÜLABBİEH	5062	8	13.438,60	13.438,60	KONUT ALANI	E:1.50 Yenşek: 6 kat	-	811.800,00	8.158.575.480,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yılık en fazla % 15 anlık)	8.100.000.000,00
187	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29144	1	347,93	347,93	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 Yenşek:6.5 m.	*3402 Sayak Kanunnn 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	86.372,00	8.2217.009,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yılık en fazla % 15 anlık)	8.100.000,00
188	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29144	2	347,93	347,93	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 Yenşek:6.5 m.	*3402 Sayak Kanunnn 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	86.372,00	8.2217.009,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yılık en fazla % 15 anlık)	8.100.000,00
189	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29144	3	347,93	347,93	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 Yenşek:6.5 m.	*3402 Sayak Kanunnn 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	86.372,00	8.2217.009,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yılık en fazla % 15 anlık)	8.100.000,00
190	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29144	4	347,93	347,93	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 Yenşek:6.5 m.	*3402 Sayak Kanunnn 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	86.372,00	8.2217.009,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yılık en fazla % 15 anlık)	8.100.000,00
191	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29144	5	347,93	347,93	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 Yenşek:6.5 m.	*3402 Sayak Kanunnn 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	86.372,00	8.2217.009,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yılık en fazla % 15 anlık)	8.100.000,00
192	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29144	6	347,92	347,92	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 Yenşek:6.5 m.	*3402 Sayak Kanunnn 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	86.372,00	8.2216.946,24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yılık en fazla % 15 anlık)	8.100.000,00
193	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29144	7	347,99	347,99	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 Yenşek:6.5 m.	*3402 Sayak Kanunnn 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	86.372,00	8.2217.392,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yılık en fazla % 15 anlık)	8.100.000,00
194	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29144	8	347,93	347,93	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 Yenşek:6.5 m.	*3402 Sayak Kanunnn 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	86.372,00	8.2217.009,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yılık en fazla % 15 anlık)	8.100.000,00
195	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29144	9	347,93	347,93	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 Yenşek:6.5 m.	*3402 Sayak Kanunnn 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	86.372,00	8.2217.009,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yılık en fazla % 15 anlık)	8.100.000,00
196	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29144	10	347,93	347,93	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 Yenşek:6.5 m.	*3402 Sayak Kanunnn 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	86.372,00	8.2217.009,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yılık en fazla % 15 anlık)	8.100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	SATIŞ SEKİLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
197	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29144	11	347,93	347,93	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 Yonçok:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	16.372,00	12.217.009,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	1100.000,00
198	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29144	12	347,93	347,93	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 Yonçok:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	16.372,00	12.217.009,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	1100.000,00
199	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29144	13	347,93	347,93	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 Yonçok:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	16.372,00	12.217.009,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	1100.000,00
200	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29145	2	354,08	354,08	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 Yonçok:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	16.372,00	12.256.197,76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	1100.000,00
201	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29145	3	354,10	354,10	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 Yonçok:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	16.372,00	12.256.325,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	1100.000,00
202	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29145	4	354,10	354,10	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 Yonçok:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	16.372,00	12.256.325,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	1100.000,00
203	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29145	5	354,10	354,10	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 Yonçok:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	16.372,00	12.256.325,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	1100.000,00
204	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29145	6	354,10	354,10	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 Yonçok:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	16.372,00	12.256.325,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	1100.000,00
205	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29145	7	354,10	354,10	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 Yonçok:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	16.372,00	12.256.325,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	1100.000,00
206	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29145	8	354,10	354,10	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 Yonçok:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	16.372,00	12.256.325,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	1100.000,00
207	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29145	9	354,10	354,10	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 Yonçok:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	16.372,00	12.256.325,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	1100.000,00
208	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29145	10	354,10	354,10	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 Yonçok:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	16.372,00	12.256.325,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	1100.000,00
209	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29145	11	354,08	354,08	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 Yonçok:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	16.372,00	12.256.197,76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	1100.000,00
210	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	YENİDOĞAN	3693	1	12.378,57	12.378,57	MERKEZİ İŞ ALANI	E:4.00 H:15 m.	*Akıncı Güvenlik Bölgesi içerisinde Kalmaktadır. (16/01/2023 tarih ve 2642 yermi ye no ile)	129.500,00	1.365.167.815,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	110.000.000,00
211	ÇANKIRI	MERKEZ	AŞAĞIPELİTÖZÜ	180	17	1.254,74	1.254,74	AKARYAKIT İSTASYONU ALANI+PARK	E:1.00	-	11.628,40	12.043.218,62	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	1100.000,00
212	KONYA	MERAM	BORUKTOLU	37325	3	100.103,55	100.103,55	ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI	E:0.15 TAKS:0.15 Yonçok:9.5 m. (1.000 m2 ye bir tezin)	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bağlı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: - Sayı: - (21/11/2022 tarih ve 54392 yermiye no ile)	11.032,50	1.103.356.915,38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	110.000.000,00
213	NEVŞEHİR	KOZAKLI	İMİK	1138	2	3.227,51	3.227,51	KONUT ALANI	E:1.50 Hmax:18.5 m.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIĞA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.	13.540,00	1.114.425.385,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	12.000.000,00
214	NİĞDE	MERKEZ	AKTAŞCUMHURİYET	281	54	2.373,71	2.373,71	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.60	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bağlı ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	12.537,00	16.032.102,27	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	1500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIS BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	SATIŞ SEKİLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
215	NİĞDE	MERKEZ	AKTAŞ/CUMHURİYET	281	145	2.165,12	2.165,12	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.30 KAKS 0.60	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasnımlar/bedeşir olarak Hazineye idare edilir	82.537,00	£5.492.909,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£500.000,00
216	NİĞDE	MERKEZ	AKTAŞ/CUMHURİYET	523	2	9.054,17	9.054,17	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.30 KAKS 0.60	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasnımlar/bedeşir olarak Hazineye idare edilir	82.301,00	£20.833.645,17	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£2.000.000,00
217	NİĞDE	MERKEZ	AKTAŞ/CUMHURİYET	524	2	4.592,56	4.592,56	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.30 KAKS 0.60	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasnımlar/bedeşir olarak Hazineye idare edilir	82.360,00	£10.838.441,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£2.000.000,00
218	NİĞDE	MERKEZ	EFENDİBEY	3801	1	9.562,38	9.562,38	KONUT ALANI	TAKS 0.40 KAKS 2.00 İmar:50.5 Kuruma sını ve tesvi çalışmaları devam etmekte olup bu süre içerisinde herhangi bir işlem yapılmamaktadır.	-	£5.310,00	£50.776.237,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£5.000.000,00
219	NİĞDE	MERKEZ	EFENDİBEY	3515	1	12.948,91	12.948,91	TİCARET ALANI	TAKS 0.40 KAKS 2.00 İmar:50.5 Kuruma sını ve tesvi çalışmaları devam etmekte olup bu süre içerisinde herhangi bir işlem yapılmamaktadır.	*Diğer (Konusu: Müze müdirlüğünce şahısların taşınmazlarına ve tesvi konusuna kuruma bölge kurumunda değerlendirilinceye kadar tasnımlarda yapılabilecek uygulamalar öncesiinde ayrıci Kültür varlıklarını koruma müdirlüğünün gözetiminde beklenmektedir.) Tarih: - Sayı: - (09/10/2023 tarih ve 71744 yeminde no ile)	£7.670,00	£99.118.139,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£5.000.000,00
220	KAYSERİ	MELİKGAZI	TURAN	16540	7	1.382,73	1.382,73	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasnımlar/bedeşir olarak Hazineye idare edilir.) Tarih: - Sayı: - (07/02/2017 tarih ve 4724 yeminde no ile) *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanunun Taram Anzârlarının Kurumunun Kurullarına Ve Planlamasına Dair Genelge nin 18. maddesi, 6. fıkrasında "Yapılan denetimler sonucu ayrıciik tepti edlmesi halinde buldurun en gıy yedi gün içinde, tapu kayıtlarını beyanlar hâcinde " 5403 Sayılı Kanuna Aykırıkullandığı Tepti Edilmiştir " beyanı seih edilmek üzere tapu dairesine yazılı olank bildirile.) Tarih: - Sayı: - (20/10/2023 tarih ve 73309 yeminde no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDEŞİSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. (01/02/2017 tarih ve 4084 yeminde no ile)	82.301,00	£3.181.661,73	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£500.000,00
221	KAYSERİ	MELİKGAZI	TURAN	16541	1	1.375,00	1.375,00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasnımlar/bedeşir olarak Hazineye idare edilir.) Tarih: - Sayı: - (07/02/2017 tarih ve 4724 yeminde no ile) *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanunun Taram Anzârlarının Kurumunun Kurullarına Ve Planlamasına Dair Genelge nin 18. maddesi, 6. fıkrasında "Yapılan denetimler sonucu ayrıciik tepti edlmesi halinde buldurun en gıy yedi gün içinde, tapu kayıtlarını beyanlar hâcinde " 5403 Sayılı Kanuna Aykırıkullandığı Tepti Edilmiştir " beyanı seih edilmek üzere tapu dairesine yazılı olank bildirile.) Tarih: - Sayı: - (20/10/2023 tarih ve 73309 yeminde no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDEŞİSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. (01/02/2017 tarih ve 4084 yeminde no ile)	82.301,00	£3.163.875,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£500.000,00
222	KAYSERİ	MELİKGAZI	TURAN	16541	3	1.423,57	1.423,57	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasnımlar/bedeşir olarak Hazineye idare edilir.) Tarih: - Sayı: - (07/02/2017 tarih ve 4724 yeminde no ile) *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanunun Taram Anzârlarının Kurumunun Kurullarına Ve Planlamasına Dair Genelge nin 18. maddesi, 6. fıkrasında "Yapılan denetimler sonucu ayrıciik tepti edlmesi halinde buldurun en gıy yedi gün içinde, tapu kayıtlarını beyanlar hâcinde " 5403 Sayılı Kanuna Aykırıkullandığı Tepti Edilmiştir " beyanı seih edilmek üzere tapu dairesine yazılı olank bildirile.) Tarih: - Sayı: - (20/10/2023 tarih ve 73309 yeminde no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDEŞİSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. (01/02/2017 tarih ve 4084 yeminde no ile)	82.301,00	£3.275.614,57	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£500.000,00
223	KAYSERİ	MELİKGAZI	TURAN	16541	6	1.430,72	1.430,72	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasnımlar/bedeşir olarak Hazineye idare edilir.) Tarih: - Sayı: - (07/02/2017 tarih ve 4724 yeminde no ile) *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanunun Taram Anzârlarının Kurumunun Kurullarına Ve Planlamasına Dair Genelge nin 18. maddesi, 6. fıkrasında "Yapılan denetimler sonucu ayrıciik tepti edlmesi halinde buldurun en gıy yedi gün içinde, tapu kayıtlarını beyanlar hâcinde " 5403 Sayılı Kanuna Aykırıkullandığı Tepti Edilmiştir " beyanı seih edilmek üzere tapu dairesine yazılı olank bildirile.) Tarih: - Sayı: - (20/10/2023 tarih ve 73309 yeminde no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDEŞİSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. (01/02/2017 tarih ve 4084 yeminde no ile)	82.301,00	£3.292.086,72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£500.000,00
224	KAYSERİ	MELİKGAZI	TURAN	16542	1	6.545,37	6.545,37	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasnımlar/bedeşir olarak Hazineye idare edilir.) Tarih: - Sayı: - (07/02/2017 tarih ve 4724 yeminde no ile) *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanunun Taram Anzârlarının Kurumunun Kurullarına Ve Planlamasına Dair Genelge nin 18. maddesi, 6. fıkrasında "Yapılan denetimler sonucu ayrıciik tepti edlmesi halinde buldurun en gıy yedi gün içinde, tapu kayıtlarını beyanlar hâcinde " 5403 Sayılı Kanuna Aykırıkullandığı Tepti Edilmiştir " beyanı seih edilmek üzere tapu dairesine yazılı olank bildirile.) Tarih: - Sayı: - (20/10/2023 tarih ve 73309 yeminde no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDEŞİSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. (01/02/2017 tarih ve 4084 yeminde no ile)	82.065,00	£13.516.189,05	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£2.000.000,00
225	KAYSERİ	MELİKGAZI	TURAN	16542	4	2.203,46	2.203,46	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasnımlar/bedeşir olarak Hazineye idare edilir.) Tarih: - Sayı: - (07/02/2017 tarih ve 4724 yeminde no ile) *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanunun Taram Anzârlarının Kurumunun Kurullarına Ve Planlamasına Dair Genelge nin 18. maddesi, 6. fıkrasında "Yapılan denetimler sonucu ayrıciik tepti edlmesi halinde buldurun en gıy yedi gün içinde, tapu kayıtlarını beyanlar hâcinde " 5403 Sayılı Kanuna Aykırıkullandığı Tepti Edilmiştir " beyanı seih edilmek üzere tapu dairesine yazılı olank bildirile.) Tarih: - Sayı: - (20/10/2023 tarih ve 73309 yeminde no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDEŞİSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. (01/02/2017 tarih ve 4084 yeminde no ile)	82.242,00	£4.940.157,32	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£500.000,00
226	KAYSERİ	MELİKGAZI	TURAN	16542	6	4.293,36	4.293,36	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasnımlar/bedeşir olarak Hazineye idare edilir.) Tarih: - Sayı: - (07/02/2017 tarih ve 4724 yeminde no ile) *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanunun Taram Anzârlarının Kurumunun Kurullarına Ve Planlamasına Dair Genelge nin 18. maddesi, 6. fıkrasında "Yapılan denetimler sonucu ayrıciik tepti edlmesi halinde buldurun en gıy yedi gün içinde, tapu kayıtlarını beyanlar hâcinde " 5403 Sayılı Kanuna Aykırıkullandığı Tepti Edilmiştir " beyanı seih edilmek üzere tapu dairesine yazılı olank bildirile.) Tarih: - Sayı: - (20/10/2023 tarih ve 73309 yeminde no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDEŞİSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. (01/02/2017 tarih ve 4084 yeminde no ile)	82.183,00	£9.372.404,88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£500.000,00
227	KAYSERİ	MELİKGAZI	TURAN	16543	3	6.359,89	6.359,89	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.12 KAKS 0.24	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasnımlar/bedeşir olarak Hazineye idare edilir.) Tarih: - Sayı: - (07/02/2017 tarih ve 4724 yeminde no ile) *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Kanunun Taram Anzârlarının Kurumunun Kurullarına Ve Planlamasına Dair Genelge nin 18. maddesi, 6. fıkrasında "Yapılan denetimler sonucu ayrıciik tepti edlmesi halinde buldurun en gıy yedi gün içinde, tapu kayıtlarını beyanlar hâcinde " 5403 Sayılı Kanuna Aykırıkullandığı Tepti Edilmiştir " beyanı seih edilmek üzere tapu dairesine yazılı olank bildirile.) Tarih: - Sayı: - (20/10/2023 tarih ve 73309 yeminde no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDEŞİSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. (01/02/2017 tarih ve 4084 yeminde no ile)	82.065,00	£13.133.172,85	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£2.000.000,00
228	SAMSUN	YAKAKENT	KÜPLÜAĞZI	627	1	1.017,60	1.017,60	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.30 KAKS 0.70	*Saglı H*** oglu K***Ö*** (Limn Mahallesi 309 ada 50 parselde gelen hisede)	£7.817,50	£7.955.088,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£500.000,00
229	SAMSUN	YAKAKENT	KÜPLÜAĞZI	627	2	878,06	878,06	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.30 KAKS 0.70	*Saglı H***oglu A***Ö*** (Limn Mahallesi 309 ada 40 parselde gelen hisede)	£7.847,00	£6.890.136,82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£500.000,00
230	SAMSUN	YAKAKENT	KÜPLÜAĞZI	627	3	440,29	440,29	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS 0.30 KAKS 0.70	-	£7.906,00	£3.480.952,74	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£500.000,00
231	MERSİN	MEZİTLİ	TİCE	12917	3	1.210,61	1.210,61	KONUT ALANI	E:1.60 TAKS:0.40 Yonşık: 15 kat	*Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile malîye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasnımlar/bedeşir olarak hazineye idare edilir.) Tarih: -28/11/2017 Sayı: -17541 (01/12/2017 tarih ve 22265 yeminde no ile) *MERSİN KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ no 02/09/2014 tarih 6173 sayılı Kararına Müteallif/İhtisarı Resmî Yasa ile sunu/yönlendirilmiştir. *E:BU SAYIYA MİLLÎ İDLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN 07/10/1998 GÜN 5018 SAYILI VAZİRLARINA RİTİNDARİ MALİYE HAZİNESİ ADINA 8/10/1998 GÜN VE 4732 YEVMEYİLE İHTİAFIN TESCİL EDİLMİŞTİR.	£26.550,00	£32.141.695,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£3.000.000,00
232	MERSİN	YENİŞEHİR	KOCAVİLAYET	0	686	2.684,06	2.684,06	KONUT GELİŞME ALANI	E:0.90 Yonşık:75.50 m. 18.maddede uygulanması tabidir.	*İmar düzenlemesine alınmıştır (24/11/2022 tarih ve 46115 yeminde no ile)	£11.800,00	£31.671.908,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£3.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIS BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	SATIŞ SEKİLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
233	MALATYA	BATTALGAZİ	ÇAMURLU	6036	2	15.044,06	8.792,29	KONUT ALANI	E:1.20 Hissuz Z+6 kat	*Diğer (Konusu: -KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - 09/08/2008 Sayı: -2679 (18/08/2008 tarih ve 13355 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: MALATYA İDARE MAHKEMESİNCE YÜRÜTMENİN DÜRDÜRME KARARI Tarih: 04/02/2013 Sayı: 2014/435 Tarih: - Sayı: - (28/02/2015 tarih ve 8591 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: MALATYA İDARE MAHKEMESİNİN 08/04/2015 TARİH VE 2014/435 İSAS NO/5562 NO'LU KARARLI İMAR UYGULAMASI İPTAL EDİLMİŞTİR. Tarih: - Sayı: - (28/03/2017 tarih ve 5906 yevmiye no ile)	85.192,00	845.649.569,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	83.000.000,00
234	KAHRAMANMARAŞ	AĞŞİN	TANIR	103	5	651,37	651,37	KONUT ALANI	TAKS 0.30 KAKS 0.60 AYRIK NİZAM 2 KAT	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince anızı toptanlatma kapsamındadır. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	81.180,00	8.768.616,60	PEŞİN	8100.000,00
235	KAHRAMANMARAŞ	AĞŞİN	TANIR	103	6	646,80	646,80	KONUT ALANI	TAKS 0.30 KAKS 0.60 AYRIK NİZAM 2 KAT	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince anızı toptanlatma kapsamındadır. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	81.180,00	8.763.224,00	PEŞİN	8100.000,00
236	KAHRAMANMARAŞ	DÜLKADIRÖĞÜ	FERİHŞ	609	1	2.356,99	2.356,99	KARMA KULLANIM ALANI	E:1.60Yençok-4 kat (Yapılacak yapıda % 15 oranında dükkan olma şartı vardır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (28/12/2009 tarih ve 14799 yevmiye no ile)	87.678,00	818.356.238,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	82.000.000,00
237	KAHRAMANMARAŞ	DÜLKADIRÖĞÜ	FERİHŞ	609	2	2.508,31	2.508,31	KARMA KULLANIM ALANI	E:1.60Yençok-4 kat (Yapılacak yapıda % 15 oranında dükkan olma şartı vardır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (28/12/2009 tarih ve 14799 yevmiye no ile)	87.670,00	819.238.737,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	82.000.000,00
238	KAHRAMANMARAŞ	DÜLKADIRÖĞÜ	FERİHŞ	609	3	3.123,81	3.123,81	KARMA KULLANIM ALANI	E:1.60Yençok-4 kat (Yapılacak yapıda % 15 oranında dükkan olma şartı vardır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (28/12/2009 tarih ve 14799 yevmiye no ile)	87.670,00	823.959.622,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	82.000.000,00
239	KAHRAMANMARAŞ	DÜLKADIRÖĞÜ	FERİHŞ	609	4	2.587,96	2.587,96	KARMA KULLANIM ALANI	E:1.60Yençok-4 kat (Yapılacak yapıda % 15 oranında dükkan olma şartı vardır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (28/12/2009 tarih ve 14799 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: (YAPIL KAVTİ BELGELEŞİMİN İPTAL EDİLMESİ) Yapı kayıt belgelerinin verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar İhtisari 8. maddesinin 2. fıkrasında 2) Yapı kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğini tespit edilemez durumunda Yapı Kayıt Belgesi iptal edilir. bu belgenin sağlanması oldukça hakları gerei alınır. Yapı Kayıt Belgesi bedeli olarak yarımlık olan bedel iade edilir ve belge düzenlenmesi esnasında yapılan yatırımla meydana bulunan nitelikler tahvil haklarında 10 yansı maddesinin ikinci fıkrası uyarınca suç duyurusunda bulunulur. denilmektedir.) Tarih: - Sayı: - (19/12/2019 tarih ve 26394 yevmiye no ile)	87.788,00	820.155.032,48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	82.000.000,00
240	KAHRAMANMARAŞ	DÜLKADIRÖĞÜ	FERİHŞ	610	1	1.530,85	1.530,85	KONUT ALANI	E:1.60Yençok-4 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (28/12/2009 tarih ve 14799 yevmiye no ile)	87.080,00	810.838.418,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	82.000.000,00
241	KAHRAMANMARAŞ	DÜLKADIRÖĞÜ	FERİHŞ	610	2	1.418,90	1.418,90	KONUT ALANI	E:1.60Yençok-4 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (28/12/2009 tarih ve 14799 yevmiye no ile)	87.080,00	810.045.812,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	82.000.000,00
242	KAHRAMANMARAŞ	DÜLKADIRÖĞÜ	FERİHŞ	1013	2	2.072,85	2.072,85	KONUT ALANI	E:1.60Yençok-4 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (28/12/2009 tarih ve 14799 yevmiye no ile)	87.080,00	814.675.778,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	82.000.000,00
243	KAHRAMANMARAŞ	ELİBİSTAN	KARAEİLBİSTAN	157	1	5.488,43	5.488,43	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT	-	83.540,00	819.429.042,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	82.000.000,00
244	KAHRAMANMARAŞ	ELİBİSTAN	KARAEİLBİSTAN	158	1	9.475,74	9.475,74	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT	-	83.009,00	828.512.501,66	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	83.000.000,00
245	KAHRAMANMARAŞ	ELİBİSTAN	KARAEİLBİSTAN	159	1	10.350,32	10.350,32	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT	-	83.068,00	831.754.781,76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	83.000.000,00
246	GAZİANTEP	İSLAHİYE	DEĞİRMENCİK	0	809	16.117,55	16.117,55	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok-18.5 m.	*6200 Sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne Yürütülen Hizmetler Hakkındaki Kanunun Ek 9. Maddesi Gereğince Anızı Toptanlatma Kapsamına Alınmıştır.	84.720,00	876.074.836,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	85.000.000,00
247	GAZİANTEP	ŞAHİNBİY	BURÇKARAKUYU	8811	1	5.545,06	5.545,06	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok-9.5 m.	*Kontroll Dönütüm Ve Gelism Projesi Sınrları İçinde Kalmaktadır. (18/08/2014 tarih ve 32312 yevmiye no ile) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *İmar düzenlemesine alınmıştır. (24/06/2020 tarih ve 32235 yevmiye no ile)	66.136,00	834.024.488,16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	83.000.000,00
248	GAZİANTEP	ŞAHİNBİY	BURÇKARAKUYU	8819	1	2.939,63	2.939,63	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok-9.5 m.	*Kontroll Dönütüm Ve Gelism Projesi Sınrları İçinde Kalmaktadır. (18/08/2014 tarih ve 32312 yevmiye no ile) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *İmar düzenlemesine alınmıştır (24/06/2020 tarih ve 32235 yevmiye no ile)	66.136,00	818.037.569,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	82.000.000,00
249	GAZİANTEP	ŞAHİNBİY	BURÇKARAKUYU	8881	1	36.352,45	36.352,45	ÖZEL EĞİTİM TEİS ALANI	E:1.00 Yençok-5 kat	*Kontroll Dönütüm Ve Gelism Projesi Sınrları İçinde Kalmaktadır. (18/08/2014 tarih ve 32312 yevmiye no ile) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *İmar düzenlemesine alınmıştır (24/06/2020 tarih ve 32235 yevmiye no ile)	83.068,00	8111.529.316,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	810.000.000,00
250	GAZİANTEP	ŞAHİNBİY	BURÇKARAKUYU	8900	1	15.915,96	15.915,96	ÖZEL EĞİTİM TEİS ALANI	E:1.00 Yençok-5 kat	*Kontroll Dönütüm Ve Gelism Projesi Sınrları İçinde Kalmaktadır. (18/08/2014 tarih ve 32312 yevmiye no ile) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *İmar düzenlemesine alınmıştır (24/06/2020 tarih ve 32235 yevmiye no ile)	83.422,00	854.464.415,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	85.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ SEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
251	GAZİANTEP	ŞAHİNBİY	DURANTAŞ	101	235	10.204,34	10.204,34	1/25.000 NİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	-	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bütçeyle için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (27/05/2025 tarih ve 50676 yemiyne no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (15/08/2025 tarih ve 80124 yemiyne no ile)	£1.475,00	£15.051.401,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£2.000.000,00
252	GAZİANTEP	ŞAHİNBİY	DURANTAŞ	101	236	8.522,82	8.522,82	1/25.000 NİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	-	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bütçeyle için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (27/05/2025 tarih ve 50676 yemiyne no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (15/08/2025 tarih ve 80124 yemiyne no ile)	£1.475,00	£12.571.159,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£2.000.000,00
253	GAZİANTEP	ŞAHİNBİY	DURANTAŞ	101	237	1.003,38	1.003,38	1/25.000 NİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	-	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bütçeyle için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (27/05/2025 tarih ve 50676 yemiyne no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (15/08/2025 tarih ve 80124 yemiyne no ile)	£1.770,00	£1.775.982,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£100.000,00
254	GAZİANTEP	ŞAHİNBİY	DURANTAŞ	101	238	49.560,30	49.560,30	1/25.000 NİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN + SAĞLIK TESİS ALANI	-	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bütçeyle için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (27/05/2025 tarih ve 50676 yemiyne no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (15/08/2025 tarih ve 80124 yemiyne no ile)	£1.357,00	£67.253.327,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£5.000.000,00
255	GAZİANTEP	ŞAHİNBİY	DURANTAŞ	105	149	28.716,22	28.716,22	1/25.000 NİP DÜŞÜK YÜKÜNLÜKLÜ GELİŞME KONUT ALANI	-	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bütçeyle için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (27/05/2025 tarih ve 50676 yemiyne no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (15/08/2025 tarih ve 80124 yemiyne no ile)	£1.770,00	£50.827.709,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£5.000.000,00
256	GAZİANTEP	ŞAHİNBİY	DURANTAŞ	105	150	71.145,23	71.145,23	1/25.000 NİP DÜŞÜK YÜKÜNLÜKLÜ GELİŞME KONUT ALANI	-	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bütçeyle için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (27/05/2025 tarih ve 50676 yemiyne no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (15/08/2025 tarih ve 80124 yemiyne no ile)	£1.652,00	£117.513.919,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£10.000.000,00
257	GAZİANTEP	ŞAHİNBİY	DURANTAŞ	105	151	8.811,07	8.811,07	1/25.000 NİP DÜŞÜK YÜKÜNLÜKLÜ GELİŞME KONUT ALANI	-	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bütçeyle için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (27/05/2025 tarih ve 50676 yemiyne no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (15/08/2025 tarih ve 80124 yemiyne no ile)	£1.888,00	£16.635.300,16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£2.000.000,00
258	GAZİANTEP	ŞAHİNBİY	K.KIZILHISAR	11116	5	3.036,12	3.036,12	KONUT ALANI	E:0.50 Yönpok:7.5 m.	-	£16.520,00	£50.156.702,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£5.000.000,00
259	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	DÜNDARLI	8653	3	21.866,88	21.866,88	TİCARET-KONUT ALANI	E:1.20 6 KAT	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) (30/07/2019 tarih ve 35932 yemiyne no ile)	£4.956,00	£108.372.257,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£10.000.000,00
260	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	6847	1	1.569,68	1.569,68	TİCARET ALANI	E:0.90 Yönpok:2 kat	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	£4.330,60	£6.797.656,21	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£500.000,00
261	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACAÖREN	7002	1	2.597,89	2.597,89	TİCARET ALANI	E:0.70 Yönpok: 1 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik bütçeyle için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 22/05/2015 Sayı: 4908 (25/05/2015 tarih ve 16921 yemiyne no ile)	£4.720,00	£12.262.040,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£2.000.000,00
262	ELAZĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	215	3	1.394,77	1.394,77	KONUT ALANI	E:1.20 Yönpok:15.5 m.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (23/03/2020 tarih ve 11085 yemiyne no ile)	£7.965,00	£11.109.343,05	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£2.000.000,00
263	ELAZĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	1380	14	1.260,00	1.260,00	KONUT ALANI	E:1.20 Yönpok:15.5 m.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 18/01/1977 YEV: 110	£11.800,00	£14.868.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£2.000.000,00
264	ELAZĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	3451	3	3.597,00	3.597,00	KONUT ALANI	E:1.20 Yönpok:15.5 m.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	£7.375,00	£26.537.875,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£3.000.000,00
265	ELAZĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	3452	3	1.670,00	1.670,00	KONUT ALANI	E:1.20 Yönpok:15.5 m.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (23/03/2020 tarih ve 11085 yemiyne no ile) *İR: PARSELE ÜZERİNDEKİ BİNA K***+****+ ATTIR.	£7.493,00	£12.513.101,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£2.000.000,00
266	ELAZĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	3452	7	1.846,00	1.846,00	KONUT ALANI	E:1.20 Yönpok:15.5 m.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	£7.670,00	£14.158.820,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£2.000.000,00
267	ELAZĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	4292	2	7.156,39	7.156,39	KONUT ALANI	E:1.20 Yönpok:15.5 m.	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik bütçeyle için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir" (09/02/2018 tarih ve 4023 yemiyne no ile)	£7.080,00	£50.667.241,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£5.000.000,00
268	ELAZĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	4295	6	4.909,30	4.909,30	KONUT ALANI	E:1.20 Yönpok:15.5 m.	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik bütçeyle için talep edilen tasarruflar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir" (09/02/2018 tarih ve 4023 yemiyne no ile)	£7.257,00	£35.626.790,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anlık) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anlık)	£3.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYIDAT	SATIS BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIS SEKİLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
269	ELAZĞI	MERKEZ	HİZMİŞEN	6104	1	15.176,12	15.176,12	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:1.20 Yemşok:6 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(23/03/2020 tarih ve 11083 yemşije no ile)	14.956,00	175.212.850,72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anş) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anş)	15.000.000,00
270	ELAZĞI	MERKEZ	ZAĞRAN	6627	1	9.924,58	9.924,58	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:1.50 Yemşok:15.5 m.	*Kokisinde D6 harfi ile gösterilen yapı 166/195 nolu parşek 5.94 m2 . A1 harfi ile gösterilen yapı 166/17 nolu parşek 6.59 m2 teceveğilmiştir. *Kokisinde D6, D5, D4, D7, D8, B2, B1, A9, B1, B6, B5, B4, A4, A3, A2, A5, A4A5, A6, B7, C3, C7, C8, C9, D3, D2, D1,C1, D9, B8, C2, C5, C4, C3, A1 harfleri ile gösterilen yapılar teceveğilmiştir. *Kokisinde C, B harfleri ile gösterilen yapılar teceveğilmiştir. *Kokisinde E, D, A, B, C harfleri ile gösterilen yapılar teceveğilmiştir. *Diğer (Kommune: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) (20/05/2019 tarih ve 15362 yemşije no ile)	16.490,00	164.410.524,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anş) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anş)	15.000.000,00
271	ELAZĞI	MERKEZ	ZAĞRAN	6683	1	5.404,29	5.404,29	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:1.50 Yemşok:15.5 m.	*Kokisinde A, B, E, D, C harfleri ile gösterilen yapılar teceveğilmiştir. *Kokisinde B harfi ile gösterilen yapı ada duma 168.54 m2 . E harfi ile gösterilen yapı 122/44 nolu parşek 4.55 m2 teceveğilmiştir. *Kokisinde A harfi ile gösterilen yapı teceveğilmiştir. 15/02/20/05/2019 *Diğer (Kommune: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) (29/05/2019 tarih ve 15262 yemşije no ile) *BELEDİYE ENCÜMAN KARARI GEREĞİNCE İNSAAT YAPILAMAZ *Diğer (Kommune:) Tarih: - Sayı: -26/08/2021 tarih ve 38744 yemşije no ile) *M-ADA 91 PARSEL:3 LEHİNE 34 YOLU VE KUYULARI HAKKI İLE MÜKELLEFTİR	18.850,00	147.827.966,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anş) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anş)	13.000.000,00
272	ELAZĞI	MERKEZ	ZAĞRAN	6699	2	6.379,32	6.379,32	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E:1.50 Yemşok:15.5 m.	*Kokisinde A harfi ile gösterilen yapı teceveğilmiştir. *Diğer (Kommune: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) (29/05/2019 tarih ve 15362 yemşije no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(21/02/2020 tarih ve 6457 yemşije no ile)	16.490,00	141.401.786,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anş) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anş)	13.000.000,00
273	ERZURUM	AZİZİYE	İLİKA	11086	5	3.067,72	3.067,72	TOPLU İŞYERİ ALANI	E:1.00 Yemşok:12.5 m. (Yaklaşık 65 m2 bđas ve 40 m2 yolu teke mevcuttur.)	-	14.661,00	114.298.642,92	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anş) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anş)	12.000.000,00
274	ERZURUM	AZİZİYE	İLİKA	11086	10	6.000,00	6.000,00	TOPLU İŞYERİ ALANI	E:1.00 Yemşok:12.5 m. (Yaklaşık 50 m2 yolu teke mevcuttur.)	-	14.094,60	124.567.600,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anş) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anş)	12.000.000,00
275	ERZURUM	İHNİS	AŞAĞI KAYABAŞI	172	36	1.463,61	1.463,61	TİCARET + KONUT ALANI	Büyük Nizam 4 kat (Yaklaşık 136 m2 yolu teke mevcuttur.)	-		SATISTAN ÇEKİLMİŞTİR.	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anş) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anş)	
276	ADANA	SARIÇAM	BURUK	15866	2	9.463,35	3.059,45	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:1.20 Yemşok:Zemin + 8 kat	*A) NOLU PARSELİN YÜZÖLÇÜ MÜ 2200M2 İSİ NOLU NOLU PARSELİN YÜZÖLÇÜMÜ DE 40650M2 OLMASI GEREKİRKEN MİKTARLAR A:25519 M3 İSİ:37131 M2 OLARAK YANİSİS TESCİL EDİLMİŞTİR.		SATISTAN ÇEKİLMİŞTİR.	% 25 peşin - 48 ay vade (Yük en fazla % 25 anş) % 40 peşin - 36 ay vade (Yük en fazla % 15 anş)	

LOT NO	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIS BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ SEKİLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
277	AĞRI	DOĞUBAYAZIT	HASANKEYF	674	12	826,76	826,76	KONUT ALANI	Ayrıkt Nizam 2 kat	*1402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER VE ÇEVRE-ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(16/07/2025 tarih ve 11168 yevmiye no ile)	£1.475,00	£1.219.471,00	PEŞİN	£100.000,00
278	AĞRI	DOĞUBAYAZIT	HASANKEYF	674	13	518,95	518,95	KONUT ALANI	Ayrıkt Nizam 2 kat	*1402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER VE ÇEVRE-ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(16/07/2025 tarih ve 11168 yevmiye no ile)	£1.652,00	£857.305,40	PEŞİN	£100.000,00
279	AĞRI	DOĞUBAYAZIT	HASANKEYF	674	14	499,98	499,98	KONUT ALANI	Ayrıkt Nizam 2 kat	*1402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER VE ÇEVRE-ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(16/07/2025 tarih ve 11168 yevmiye no ile)	£1.475,00	£737.470,50	PEŞİN	£100.000,00
280	AĞRI	DOĞUBAYAZIT	HASANKEYF	751	4	2.020,70	2.020,70	KONUT ALANI	Ayrıkt Nizam 2 kat	*1402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER VE ÇEVRE-ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(16/07/2025 tarih ve 11168 yevmiye no ile)	£1.180,00	£2.384.426,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£100.000,00
281	AĞRI	ELEŞKİRT	HÖRRIYET	121	13	3.060,14	3.060,14	KONUT+TİCARET ALANI	E:1.00 Yemşok:12.5 m. Parçelin yola tevkî ve yoldan ihdası bulunmaktadır.		£2.328,14	£7.124.434,34	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	£500.000,00