

YÖNETMELİK

Ticaret Bakanlığından:

**DEVRE TATİL VE UZUN SÜRELİ TATİL HİZMETİ SÖZLEŞMELERİ
YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA
DAİR YÖNETMELİK**

MADDE 1- 14/1/2015 tarihli ve 29236 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Devre Tatil ve Uzun Süreli Tatil Hizmeti Sözleşmeleri Yönetmeliğinin 2 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “ön ödemeli devre tatil,” ibaresi yürürlükten kaldırılmış, ikinci fıkrasında yer alan “bu hakkın bir dernek üyeliğine ya da şirket ortaklığına bağılı olarak tanınması” ibaresi “devre tatil satışının finansal kiralama ile yapılması” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğın 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde yer alan “Gümrük ve Ticaret Bakanını” ibaresi “Ticaret Bakanını” şeklinde, (b) bendinde yer alan “Gümrük ve Ticaret Bakanlığını” ibaresi “Ticaret Bakanlığını” şeklinde değiştirilmiştir, (g) bendi yürürlükten kaldırılmış ve (h) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“h) Proje: Ön bilgilendirme formunda, sözleşmesinde, ticari reklam ve ilanında veya yapılan tanıtımında yer verilen devre tatile konu bağımsız bölümler ve varsa bu bağımsız bölümler ile bir bütün oluşturan ortak kullanım alanları, sosyal tesisler ve çevre düzenlemesi ile bunlardan yararlanmaya ilişkin unsurları oluşturan birbirleriyle bağılantılı tüm yapıları,”

MADDE 3- Aynı Yönetmeliğın ikinci bölümünün başlığı aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir ve aynı Yönetmeliđe 5 inci maddeden önce gelmek üzere aşağıdaki madde eklenmiştir.

“Genel Esaslar, Ön Bilgilendirme ve Sözleşme Yükümlülüđü”

“Genel Esaslar

MADDE 4/A – (1) Devre tatil satışı gerçekleştirecek satıcıların devre tatile konu mal üzerinde aynı hak sahibi olmaları zorunludur.

(2) Kooperatif veya ticaret şirketi ortaklığı ya da dernek veya vakıf üyeliği suretiyle devre tatil hakkı tanınmaz.

(3) Devre mülk hakkı veren sözleşmeler hariç olmak üzere, tüketicilerle mülkiyet payına bağılı aynı hak sağlayan devre tatil sözleşmesi kurulamaz.

(4) Devre mülk hakkı veren sözleşmeler de dahil olmak üzere tüketicilerle ön ödemeli devre tatil sözleşmesi kurulamaz.

(5) Şahsi hak sağlayan devre tatil sözleşmeleri on yıldan fazla süre için kurulamaz.”

MADDE 4- Aynı Yönetmeliğın 5 inci maddesinin üçüncü fıkrasının (d) bendi yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE 5- Aynı Yönetmeliğın 8 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “ön ödemeli” ibaresi yürürlükten kaldırılmış ve “aynı hakka konu taşınmaza ilişkin sözleşmelerde” ibaresi “devre mülk sözleşmelerinde” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 6- Aynı Yönetmeliğın 9 uncu maddesinin birinci fıkrasında yer alan “Geçerli bir şekilde kurulan devre mülk hakkı veren sözleşmeler hariç olmak üzere, satışın ön ödemeli yapılıp yapılmadığına bakılmaksızın satıcı” ibaresi “Satıcı” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 7- Aynı Yönetmeliğın 14 üncü, 15 inci ve 16 ncı maddeleri yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE 8- Aynı Yönetmeliđe 17 nci maddeden sonra gelmek üzere aşağıdaki madde eklenmiştir.

“Devre tatil hakkının kullanılmaması

MADDE 17/A- (1) Tüketici, şahsi hak sağlayan devre tatil sözleşmesinden kaynaklanan tatil hakkını belirli bir dönem için kullanmayacağını tatilin başlayacağı tarihten en az doksan gün önce sağlayıcıya yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile bildirirse, o dönem için tüketiciden yıllık gider payı, aidat, katılım bedeli, genel idari masraf ve benzeri herhangi bir isim altında bir bedel talep edilemez.”

MADDE 9- Aynı Yönetmeliđe aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“Geçiş hükmü

GEÇİCİ MADDE 1- (1) Devre tatil sözleşmeleri hakkında, bu Yönetmeliğın sözleşmenin akdedildiği tarihte yürürlükte bulunan hükümleri uygulanır. Ancak, bu maddenin yayımı tarihinden önce kurulan şahsi hak sağlayan devre tatil sözleşmeleri ile Kanunun geçici 3 üncü maddesinin ikinci fıkrası kapsamında kurulan devre tatil sözleşmeleri hakkında bu Yönetmeliğın, bu maddenin yayımı tarihinden önceki hükümleri ile birlikte bu Yönetmeliğın 17/A maddesi hükümleri uygulanır.”

MADDE 10- Aynı Yönetmeliğın 20 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “Gümrük ve Ticaret Bakanı” ibaresi “Ticaret Bakanı” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 11- Aynı Yönetmeliğın EK-1’inin (j) bendinde yer alan “Devre mülk hakkı veren sözleşmelerde” ibaresi yürürlükten kaldırılmış ve (k) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“k) “Cayma süresi içinde sözleşmeye konu mal veya hizmet karşılığında herhangi bir isim altında ödeme yapmanızı veya borç altına sokan herhangi bir belge vermenizi istemeyeceğimizi taahhüt ederiz.” ibaresi.”

MADDE 12- Aynı Yönetmeliğın EK-5’i yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE 13- Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 14- Bu Yönetmelik hükümlerini Ticaret Bakanı yürütür.