



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre, İklim ve İklim Bilişim Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-10419587-400[47.38]-3892965

14.06.2022

Konu : İhale ilanı

DAĞITIM YERLERİNE

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 3'üncü maddesi ve bu maddenin uygulanmasına ilişkin yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar gereğince yapılacak irtifak hakkı ihalesine ait ilan metni ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin ilan tahtasına asılarak duyurulmasını ve düzenlenecek tutanağın gönderilmek suretiyle bilgi verilmesini rica ederim.

Süleyman ŞENGÜL
İl Müdürü a.
Milli Emlak Müdürü

Ek: İlan

Dağıtım:

Eskişehir Sanayi Odası Başkanlığına
Eskişehir Ticaret Odası Başkanlığına
Eskişehir Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliği
Başkanlığına
Odunpazarı Ziraat Odası Başkanlığına
Tepebaşı Ziraat Odası Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 52C2ED9A-E6EE-4223-9BD3-68095042DD02

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Ana Bina: Ertuğrul Mah. Aliya Zetbegović Cad. No:2 Tepebaşı/ESKİŞEHİR
Milli Emlak Binası: Arifiye Mah. Kıbrıs Kahramanları Cad. No:29 Odunpazarı/ESKİŞEHİR

Bilgi için: Nami HACIOĞLU
Milli Emlak Uzmanı

Tel: 0(222) 230 39 54 Faks: 0(222) 230 39 12

Telefon No: (222) 232 13 77-

KEP: eskisehircevrevesehirclik@hs01.kep.tr

Web: eskisehir.csb.gov.tr e-posta: eskisehir@csb.gov.tr UETS: 35890-70984-24678



İLAN
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
ÇEVRE , ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 3'üncü maddesi ile 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak düzenlenen Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında mülkiyeti Hazine adına kayıtlı aşağıda özellikleri belirtilen taşınmaz üzerinde 49 (kırk dokuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilecektir.

| Sıra No | Taşınmaz No: | İli | İlçesi | Mahalle | Cinsi | Ada | Parsel | Yüzölçüm (m ²) | İmar Planında Ayrıldığı Amaç | Fiili Durumu | Taşınmazın Rayiç Değeri (TL) | Son Başvuru Tarihi/Saati |
|---------|--------------|-----------|-----------|-----------|-------|-----|--------|----------------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | 26030103830 | Eskişehir | Beylikova | Uzunburun | Tarla | 137 | 10 | 217.103,55 | İmarsız | İşgalli | 1.302.621,30 | 29/07/2022 / 17:00'kadar |

A-TEŞVİK TEN YARARLANMA ŞARTLARI

1. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca, (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar (Yatırım yeri tahsisinin destek unsuru olarak teşvik belgesine kaydedilmesi gerekmektedir.)
2. İrtifak hakkına konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz maliki idarelerce bu taşınmazlara takdir edilecek rayiç değerinin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından, ancak **I. Bölge için 1.000.000,00 TL (Birmilyon TL)'den** az olmayan,
3. Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülkî sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması hâlinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmayan veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,
4. Taahhüt edilen yatırım tutarının en az %20'sini karşılayacak miktarda net öz kaynağa sahip olan ve taahhüt içermeyen öz kaynağa sahip olan,
5. Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
6. Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı 50.000.000,00 TL (ElliMilyonTürkLirasını) aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,
7. Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren gerçek ve tüzel kişiler faydalanabilecektir.
8. İhaleye konu taşınmazın tapu kaydında; **“3083 sayılı Yasanın 6. Maddesi gereğince kısıtlıdır.”**, **“3083 sayılı Yasanın Uygulama Yönetmeliğinin 24. Maddesine göre Toplulaştırma Alanına alınmıştır.”** ibaresi bulunmaktadır.

B-BAŞVURU ŞEKLİ VE BİLGİLER

- 1- İrtifak hakkı tesis edilmesine karar verilen taşınmazlar için, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin, gereken hallerde ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerinin yaptırılması, fiili kullanım olmaksızın bedelsiz olarak yatırımcı lehine bir yıl süreyle ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde en fazla bir yıl uzatılabilir.
- 2- Yatırımcı Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin Ek-1 de yer alan talep formunu ve Ek-6 da yer alan yatırım bilgi formunu doldurarak, Ek-2 de yer alan yatırımcıdan istenecek belgelerle birlikte 29/07/2022 tarihine isabet eden Cuma Günü saat 17:00'a kadar kapalı zarf içinde Eskişehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü) başvuracaklardır.
- 3- Başvuru öncesinde Defterdarlık Muhasebe Müdürlüklerine veya İlçe Malmüdürlükleri veznesine **2.500,00 TL (İkibinbeşyüz TL)** yatırılarak, buna ilişkin makbuzun yukarıda sayılan belgelerle birlikte verilmesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular değerlendirilmeyecektir.
- 4- Yukarıdaki taşınmaz için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucu verilecektir. Aynı taşınmaz hakkında ön izin verilmesi veya irtifak hakkı tesis talebi eden birden fazla yatırımcı olması halinde Yönetmeliğin 15. maddesinin 2. fıkrasında sayılan yatırımcıların öz kaynakları, taahhüt ettikleri istihdam sayıları ve yatırım tutarından en yükseği yüz puan üzerinden değerlendirilerek, diğer yatırımcıların taahhüt ettikleri öz kaynak, istihdam ve yatırım tutarı oranına göre puanlama yapılır ve en yüksek toplam puanı alacak yatırımcı tercih edilir. Yapılacak bu puanlamada da eşitlik olması halinde, en fazla istihdam sağlayacak yatırımcı tercih edilir.
- 5- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanı tâbi olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapıtırılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödovans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.
- 6- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren gerçek ve tüzel kişiler yatırım yeri teşvikinden yararlanabilecektir.
- 7- Yatırım teşvik uygulamalarında Eskişehir İli 1. bölgede yer almakta olup, bölgesel desteklerden faydalanabilmek için yatırım türünün; bölgesel teşviklerden yararlanacak sektörler arasında yer alması gerekmektedir.
- 8- Yatırımcılar 29/07/2022 tarihine isabet eden Cuma Günü saat 17:00'a kadar bizzat başvurabilecekleri gibi taleplerini Posta (PTT) aracılığı ile de yapılabilir. Ancak postada doğabilecek gecikmeden dolayı İdare herhangi bir suretle sorumlu değildir.
- 9- Söz konusu taşınmaz işgalli olup, çıkacak ihtilaflar alıcısına aittir.
- 10- Ayrıca İrtifak hakkı tesisine ilişkin bütün bilgiler; www.milliemlak.gov.tr ve www.eskisehir@csb.gov.tr internet adreslerinden, Eskişehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünden ve 0222 230 39 54 no.lu telefondan alınabilir. Ayrıca, ilanda belirtilen belgeler Eskişehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünden temin edilebilir.

İLAN OLUNUR