



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-12345678-400[47.38]-1895909

05.10.2021

Konu : İhale ilanı

DAĞITIM YERLERİNE

01/11/2021 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun; 45 inci maddesine göre açık teklif usulü ile yapılacak kamu konutu ve taşınmaz satış ile taşınmaz kiralama ihalesine ait ilan metni ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin ilan tahtasına asılarak duyurulmasını ve düzenlenecek tutanağın gönderilmek suretiyle bilgi verilmesini rica ederim.

Hikmet ÇELİK
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek: İlan Metni

Dağıtım:

Eskişehir Sanayi Odası Başkanlığına
Eskişehir Ticaret Odası Başkanlığına
Eskişehir Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliği
Başkanlığına
Odunpazarı Ziraat Odası Başkanlığına
Tepebaşı Ziraat Odası Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C53AF359-F1C1-4A39-91BF-C86E5018DEBC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres : Ana Bina - Ertuğrul Mah. Aliya Zetbegović Cad. No: 2 26150 Tepebaşı /

ESKİŞEHİR Milli Emlak Binası : Arifiye Mahallesi Kıbrıs Kahitleri Cd. No : 29

Odunpazarı / ESKİŞEHİR

Telefon : (0 222) 230 39 54 Pbx Belgegeçer(Faks) : 0 (222) 230 39 12

Elektronik Posta : www.csb.gov.tr/iller/eskisehire-posta:eskisehir@csb.gov.tr

Bilgi için:Merve GÜLAY
Milli Emlak Uzmanı



İLAN
ESKİŞEHİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

Satışı Yapılacak Kamu Konutları

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLE	ADA / PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	TAŞINMAZ ŞEKLİ	İMAR DURUMU	BLOK NUMARASI	Kamu Konutunun Bulunduğu Kat	Kamu Konutunun Bağımsız Bölüm Numarası	Kamu Konutunun (Daire) Yüzölçümü	Fiili Durumu	Bağımsız Bölüm Arsa Payı	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	Tepebaşı	Yenimahalle	828 / 55	512,83	Kat Mülkiyeti	Konut Alanı	113,00	Zemin	5	88	Dolu	360.000 / 15.000.000	153.000,00 ₺	15.300,00 ₺	01.11.2021	09:00

Satışı Yapılacak Taşınmaz Mallar

Sıra No	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ / HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	İMAR DURUMU	CİNSİ	HAZİNE HİSSESİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
2	Tepebaşı	Esentepe	İ25A16D4C	10759	28	244,62 / 114,46	Konut B-3	Arsa	1123/2400	108.737,00	27.184,25	01.11.2021	09:15
3	Tepebaşı	Esentepe	İ25A16D4C	10757	17	366,59 / 194,75	Konut B-3	Arsa	17/32	185.020,00	46.255,00	01.11.2021	09:30
4	Tepebaşı	Esentepe	İ25A16D4C	10755	2	327,99 / 170,28	Konut B-3	Arsa	623/1200	187.308,00	46.827,00	01.11.2021	09:45
5	Tepebaşı	Esentepe	İ25A16D3D	10810	7	163,90	Konut B-3	Arsa	Tam	150.790,00	45.237,00	01.11.2021	10:00
6	Tepebaşı	Esentepe	İ25A16D4C	10741	14	148,48	Konut B-3	Arsa	Tam	178.180,00	44.545,00	01.11.2021	10:15
7	Odunpazarı	Yahnikapan		15008	6	22,70	İmarsız	Arsa	Tam	1.160,00	290,00	01.11.2021	10:30
8	Odunpazarı	Yahnikapan		14973	8	5.943,62	İmarsız	Tarla	Tam	53.850,00	13.462,50	01.11.2021	10:45
9	Odunpazarı	Yahnikapan		15008	21	36,88	İmarsız	Arsa	Tam	13.100,00	3.275,00	01.11.2021	11:00
10	Odunpazarı	Cunudiye		1778	15	31,46	İmarsız	Arsa	Tam	62.920,00	18.876,00	01.11.2021	11:15
11	Odunpazarı	Emek		20504	8	210,04/93,00	Konut A-4	Arsa	93/210	162.750,00	40.687,50	01.11.2021	11:30
12	Odunpazarı	Emek		20501	14	254,98/83,00	Konut A-4	Arsa	83/255	145.250,00	36.312,50	01.11.2021	11:45
13	Tepebaşı	Sepetçi (Beyazaltın)		200	1	58.754,22	İmarsız	Tarla	Tam	587.543,00	146.885,75	01.11.2021	13:15
14	Tepebaşı	Sepetçi (Beyazaltın)		128	3	22.496,57	İmarsız	Tarla	Tam	269.959,00	67.489,75	01.11.2021	13:30
15	Odunpazarı	Ayvacık	4		198	2.950,00	İmarsız	Ham Toprak	Tam	59.000,00	14.750,00	01.11.2021	13:45

Kiraya Verilecek Taşınmaz Mallar

Sıra No	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ / KİRAYA VERİLECEK ALAN (m ²)	KİRA SÜRESİ	KİRALAMA AMACI	HAZİNE HİSSESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
16	Tepebaşı	Turgutlar	İ24B23A4D	4851	30	300,71 / 300,71	5 Yıl	Bahçe	Tam	903,00₺	270,90	01.11.2021	14:00
17	Tepebaşı	Turgutlar	İ24B23A4D	4851	26	518,23 / 518,23	5 Yıl	Bahçe	Tam	1.555,00₺	466,50	01.11.2021	14:15
18	Tepebaşı	Yusuflar		4654	1	2.663,91 / 2.663,91	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Tam	8.525,00₺	2.557,50 ₺	01.11.2021	14:30
19	Tepebaşı	Yusuflar		4681	11	7.905,89 / 7.905,89	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Tam	25.300,00₺	7.590,00	01.11.2021	14:45
20	Tepebaşı	Yusuflar			D.H.T.A.	4.680,64 / 4.680,64	5 Yıl	Muhtelif Hayvan Otlatma Amaçlı	Tam	6.319,00₺	1.579,75	01.11.2021	15:00

21	Odunpazarı	Gülpmar		16375	72	4.536,14 / 4.536,14	5 Yıl	Bahçe	Tam	36.300,00₺	10.890,00	01.11.2021	15:15
22	Odunpazarı	Gülpmar			D.H.T.A.	40.762,21 / 40.762,21	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Tam	24.460,00₺	7.338,00	01.11.2021	15:30
23	Tepebaşı	Emirler		12742	138	53.514,62 / 53.514,62	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Tam	60.204,00₺	15.051,00	01.11.2021	15:45

Eskişehir İli, Odunpazarı ve Tepebaşı İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen 1.sıradaki kamu konutunun satışı, 2-15 arasındaki taşınmazların satışı, 16-23 arasındaki taşınmazların kiralama ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşılığında belirtilen tarih ve saatte Arifiye Mah.Kıbrıs Şehitleri Cad.No:29 Odunpazarı/ESKİŞEHİR (Ayrıntılı irtibat telefonu: 0 222 230 39 54) adresindeki Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

1. İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

2. İhaleye katılmak isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi)

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, gerçek kişilerin Nüfus Cüzdanı suretini,

ç) Geçici teminat belgesini, [Geçici teminat belgesi: Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya T.C.Ziraat Bankası Eskişehir Merkez Şubesindeki İban TR690001000117000010005423 nolu hesabına yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi/dekont veya Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış süresiz ve limit içi düzenlenen işin özelliği belirtilen geçici teminat mektupları (her teminat mektubunda; ihale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içerir bilgilerin yazılması zorunludur.) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz],

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, gerçek kişiler adına vekaleten gireceklerin noter onaylı vekaletnameyi ihale saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri zorunludur.

3. Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşıması gerekmektedir.

4. İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını idadi taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

5. 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

6. 1.sıradaki kamu konutundan kat mülkiyeti/kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

7. 1.sıradaki kamu konutunda öncelikli alım hakkı bulunanların,

*Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikiyi geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

8. 1.sıradaki kamu konutundan öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

9. 1.sıradaki kamu konutundan öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

10. 1.sıradaki kamu konutunda bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısının İdareye verilmesi ve bedelin kredi kuruluşu tarafından Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünde açılacak emanet hesabına aktarılması gerekmektedir.

11. 1. sıradaki kamu konutunda ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunduğu bildirilmiş olup, 4706 sayılı Kanunun 4 nci maddesi gereğince ihale tarihine kadar kurumlarınca bildirilenler yasa gereği ön alım hakkı sahibi sayılacaktır.

12. 2-15 arasındaki taşınmaz malların 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde satış tutarı 5.000,00 TL'yi geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin kalanı 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenebilecektir.

13.Hazineye ait taşınmaz malların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

14. Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

15. İhaleye katılacakların Covid-19 tedbirleri kapsamında HES kodu almaları gerekmektedir. İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları önem arz etmektedir.

16. Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

17. Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler eskişehir.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir." Adres: Arifiye Mahallesi Kıbrıs Şehitleri Cad. No:29 Odunpazarı/ ESKİŞEHİR Tel: 0 (222)230 39 54

İLAN OLUNUR.