



T . C .
SARICAKAYA KAYMAKAMLI Ğ I
Milli Emlak Servis efl i

Sayı : E-74085700-000-1900383

Konu : İhale ilanı

DAĞITIM YERLERİNE

25/10/2021 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü, 51 (g) maddesine göre pazarlık usulü ile yapılabacak taşınmaz satış, taşınmaz kiralama ve taşınmaz irtifak hakkı ihalesine ait ilan metni ekte gönderilmektedir.

Söz konusu ilan metninin ilan tahtasına asılarak duyurulmasını ve düzenlenecek tutanağın gönderilmesi suretiyle bilgi verilmesini rica ederim.

Muhammed Taha CANPOLAT
Kaymakam

Ek: İlan metni 1

Dağıtım:

Eskişehir Sanayi Odası Başkanlığına
Organize Sanayi Bölgesi ESKİŞEHİR
Eskişehir Ticaret Odası Başkanlığına
İstiklal Mah. 2 Eylül Cad. No:28/7 ESKİŞEHİR
Sarıcakaya Ziraat Odası Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8804B864-4FFD-4E45-A489-5CCA59AA21B2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Yeni Mahalle Hürriyet Caddesi Hükümet Köşkü No : 100 Sarıcakaya / ESKİŞEHİR

Tel : 0 222 661 2210 Belgegeçer (Fax) : 0 222 661 2025

Elektronik Posta : eskisehir.csb.gov.tr - posta : eskisehir@csb.gov.tr

Bilgi için: Mustafa Ç NAR

V.H.K.



İLAN
SARICAKAYA KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

Satışı Yapılacak Taşınmaz Mallar

Sıra No	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ / HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (MP)	İMAR DURUMU	CİNSİ	HAZİNE HİSSESİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Sarıcakaya	Düzköy	H25-C-12-C-3	836	233	43.886,64	İmarsız	Tarla	Tam	2.325.992,00	581.498,00	25.10.2021	13:30
2	Sarıcakaya	Düzköy	H25-C-17-B-1	836	231	59.765,26	İmarsız	Tarla	Tam	3.167.559,00	791.889,75	25.10.2021	14:00

Kiraya Verilecek Taşınmaz Mallar

Sıra No	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ / KİRAYA VERİLECEK ALAN (m ²)	KİRA SÜRESİ	KİRALAMA AMACI	HAZİNE HİSSESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
3	Sarıcakaya	Beyyayla	H25-D-14-C-1	144	5	68.551,66	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	Tam	2.265,00 ₺	566,25 ₺	25.10.2021	14:30

İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Taşınmaz Mallar

Sıra No	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ / İRTİFAK TES.ED. ALAN (m ²)	KİRA SÜRESİ	İRTİFAK AMACI	HAZİNE HİSSESİ	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
4	Sarıcakaya	Sarıkaya	H25-D-23-B-4-B	382	105	9.616,42	30 (otuz) Yıl	İmar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, sağlık,spor,turizm,sanayi, organik tarım, organize hayvancılık, sosyal ve kültürel vb. tesis yapılmak amacıyla bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisi	Tam	13.500,00 ₺	3.375,00 ₺	25.10.2021	15:00

Eskişehir İli, Sarıcakaya İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen 1-2 arasındaki taşınmazların satış ihalesi, 3 no.lu taşınmazın kiralama ihalesi, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü, 4.sıradaki taşınmazın irtifak hakkı ihalesi ise 2886 sayılı Kanunun 51/(g) maddesine göre Pazarlık Usulü ile karşılığında belirtilen tarih ve saatte Yeni Mah. Hürriyet Cad.No:100 Sarıcakaya/ESKİŞEHİR (Ayrıntılı irtibat telefonu: 0 222 661 22 10) adresindeki Sarıcakaya Kaymakamlığında (Milli Emlak Şefliği) teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

1. İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

2. İhaleye katılmak isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi)

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, gerçek kişilerin Nüfus Cüzdanı suretini,

ç) Geçici teminat belgesini, [Geçici teminat belgesi: Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya T.C. Ziraat Bankası Sarıcakaya Şubesindeki İban TR290001000603000010005414 no.lu hesabına yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi/dekont veya Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış süresiz ve limit içi düzenlenen işin özelliği belirtilen geçici teminat mektupları (her teminat mektubunda; ihale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içerir bilgilerin yazılması zorunludur.) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz],

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, gerçek kişiler adına vekaleten gireceklerin noter onaylı vekaletnameyi ihale saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri zorunludur.

3. Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşıması gerekmektedir.

4. 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

5. 1-2 arasındaki taşınmaz malların 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde satış tutarı 5.000,00 TL' yi geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin kalanı 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenebilecektir.

6.Hazineye ait taşınmaz malların satış KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

7. Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

8. İhaleye katılıncıların Covid-19 tedbirleri kapsamında HES kodu almaları gerekmektedir. İhaleye iştirak edecek istekçilerin ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları önem arz etmektedir.

9. Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10. Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler eskişehir.esb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir." Adres: Yeni Mah. Hürriyet Cad.No:100 Sarıcakaya/ESKİŞEHİR (Ayrıntılı irtibat telefonu: 0 222 661 22 10)

İLAN OLUNUR