

EMLAK VERGİSİNE ESAS OLMAK ÜZERE ;
2015 YILINDA UYGULANACAK
BİNA METREKARE NORMAL İNŞAAT MALİYET BEDELLERİNE
İLİŞKİN
64 SERİ NO.LU EMLAK VERGİSİ GENEL TEBLİĞİ

27.8.2014 tarih ve 29101 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 64 Seri No.lu Genel Tebliği'nde; Emlak Vergisine esas olmak üzere 2015 yılında uygulanacak bina metrekare inşaat maliyet bedellerine ilişkin açıklamalara yer verilmiştir.

Söz konusu tebliğ kapsamında;

29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 29'uncu maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde, binalar için vergi değerinin, Maliye ve Bayındırlık ve İskan Bakanlıklarınca (29/6/2011 tarihli ve 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 37'nci maddesinin birinci fıkrasında Bayındırlık ve İskan Bakanlığına yapılan atıfların Çevre ve Şehircilik Bakanlığına yapılmış sayılacağı hüküm altına alınmıştır.) müştereken tespit ve ilan edilecek bina metrekare normal inşaat maliyetleri ile aynı maddenin (a) bendinde belirtilen esaslara göre bulunacak arsa veya arsa payı değeri esas alınarak 31'inci madde uyarınca hazırlanmış bulunan 29/2/1972 tarihli ve 7/3995 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerinin Takdirine İlişkin Tüzük hükümlerinden yararlanmak suretiyle hesaplanan bedel olduğu hükmüne bağlanmış ve bu hüküm çerçevesinde;

Maliye Bakanlığı, emlak vergisine esas olmak üzere 2015 yılında uygulanacak bina metrekare normal inşaat maliyet bedellerini, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile birlikte belirleyerek 64 seri No.lu Emlak Vergisi Genel Tebliği ekinde yayımlanmıştır.

64 seri No.lu Emlak Vergisi Genel Tebliği ekinde yer alan 2015 yılında uygulanacak bina metrekare normal inşaat maliyet bedelleri; 27.8.2014 tarih ve 29101 sayılı Resmi Gazete ile Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr adresli web sitesinden (27.08.2014 tarih GİB<Ana Sayfa<Yeni) öğrenilebilir.

Duyurulur.