

## N

## 7) İDARE BİNALARI

|                  |        |        |        |        |        |        |        |
|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| A) LÜKS İNŞ.     | 835,18 | 914,09 | 874,64 | 630,02 | 701,01 | 665,52 | 482,70 |
| B) 1. SINIF İNŞ. | 532,68 | 567,55 | 550,12 | 416,25 | 434,68 | 425,47 | 324,19 |
| C) 2. SINIF İNŞ. | 373,50 | 422,84 | 398,17 | 284,09 | 336,71 | 310,40 | 228,85 |
| D) 3. SINIF İNŞ. | 169,02 | 205,84 | 187,43 | 100,64 | 123,64 | 112,14 | 53,27  |
| E) BASİT         | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |

## 8) BENZİN İSTASYONU, YIKAMA VE YAĞLAMA BİNALARI

|                  |        |        |        |        |        |        |        |
|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| A) LÜKS İNŞ.     | 860,66 | 943,91 | 902,29 | 675,86 | 752,03 | 713,95 | 488,88 |
| B) 1. SINIF İNŞ. | 528,39 | 594,00 | 561,20 | 418,34 | 466,30 | 442,32 | 295,59 |
| C) 2. SINIF İNŞ. | 362,62 | 400,69 | 381,66 | 251,85 | 304,07 | 277,96 | 143,91 |
| D) 3. SINIF İNŞ. | 134,06 | 172,10 | 153,08 | 95,94  | 132,63 | 114,29 | 74,78  |
| E) BASİT         | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |

## 9) YERALTI GARAJLARI

|                  |        |        |        |        |        |        |      |
|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| A) LÜKS İNŞ.     | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -    |
| B) 1. SINIF İNŞ. | 592,89 | 681,84 | 637,37 | 431,02 | 530,45 | 480,74 | -    |
| C) 2. SINIF İNŞ. | 423,48 | 473,50 | 448,49 | 297,26 | 358,42 | 327,84 | -    |
| D) 3. SINIF İNŞ. | 169,02 | 205,84 | 187,43 | 131,53 | 169,02 | 150,28 | -    |
| E) BASİT         | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 |

## 10) MÜSTAKİL GARAJLAR

|                  |        |        |        |        |        |        |        |
|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| A) LÜKS İNŞ.     | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| B) 1. SINIF İNŞ. | 352,61 | 398,19 | 375,40 | 279,53 | 342,66 | 311,10 | 156,95 |
| C) 2. SINIF İNŞ. | 251,86 | 297,26 | 274,56 | 179,20 | 219,67 | 199,44 | 117,05 |
| D) 3. SINIF İNŞ. | 131,53 | 160,43 | 145,98 | 100,64 | 123,64 | 112,14 | 40,10  |
| E) BASİT         | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |

## 11) ÇOK KATLI GARAJLAR

|                  |                   |        |        |                  |        |        |       |
|------------------|-------------------|--------|--------|------------------|--------|--------|-------|
| A) LÜKS İNŞ.     | -                 | -      | -      | -                | -      | -      | -     |
| B) 1. SINIF İNŞ. | 671,12            | 732,82 | 701,97 | 473,23           | 545,35 | 509,29 | -     |
| C) 2. SINIF İNŞ. | 459,68            | 485,30 | 472,49 | 338,02           | 373,50 | 355,76 | -     |
| D) 3. SINIF İNŞ. | 208,46            | 245,92 | 227,19 | 131,53           | 169,02 | 150,28 | -     |
| E) BASİT         | 0,00              | 0,00   | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 0,00   | 0,00  |
| BİNALAR          | ÇELİK KARKAS BİNA |        |        | BETONARME KARKAS |        |        | YIĞMA |
|                  | ASG.              | AZA.   | ORT.   | ASG.             | AZA.   | ORT.   | ASG.  |

## 12) YURT BİNALARI

|                  |        |        |        |        |        |        |        |
|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| A) LÜKS İNŞ.     | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| B) 1. SINIF İNŞ. | 507,05 | 560,28 | 533,67 | 327,42 | 395,36 | 361,39 | 274,57 |
| C) 2. SINIF İNŞ. | 338,02 | 373,50 | 355,76 | 251,86 | 297,26 | 274,56 | 219,67 |
| D) 3. SINIF İNŞ. | 169,02 | 205,84 | 187,43 | 74,96  | 97,99  | 86,48  | 53,27  |
| E) BASİT         | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |

## 13) OKUL BİNALARI

|                  |        |        |        |        |        |        |        |
|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| A) LÜKS İNŞ.     | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| B) 1. SINIF İNŞ. | 595,00 | 648,07 | 621,54 | 369,33 | 437,72 | 403,53 | 293,46 |
| C) 2. SINIF İNŞ. | 410,35 | 456,40 | 433,38 | 284,09 | 336,71 | 310,40 | 234,77 |
| D) 3. SINIF İNŞ. | 169,02 | 184,78 | 176,90 | 84,19  | 97,99  | 91,09  | 53,61  |
| E) BASİT         | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |

## 14) YÜZME HAVUZLARI

|                  |        |        |        |        |        |        |        |
|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| A) LÜKS İNŞ.     | 852,14 | 968,98 | 910,56 | 567,47 | 628,31 | 597,89 | 316,63 |
| B) 1. SINIF İNŞ. | 492,55 | 553,71 | 523,13 | 343,92 | 369,57 | 356,75 | 211,10 |
| C) 2. SINIF İNŞ. | 357,74 | 410,35 | 384,05 | 219,67 | 252,54 | 236,11 | 103,24 |
| D) 3. SINIF İNŞ. | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |

|                 |      |      |             |      |      |             |      |
|-----------------|------|------|-------------|------|------|-------------|------|
| <b>E) BASİT</b> | 0,00 | 0,00 | <b>0,00</b> | 0,00 | 0,00 | <b>0,00</b> | 0,00 |
|-----------------|------|------|-------------|------|------|-------------|------|

## 15) BANYO ve HAMAMLAR

|                         |         |         |                |        |        |               |        |
|-------------------------|---------|---------|----------------|--------|--------|---------------|--------|
| <b>A) LÜKS İNŞ.</b>     | 1212,65 | 1313,93 | <b>1263,29</b> | 618,18 | 679,98 | <b>649,08</b> | 460,98 |
| <b>B) 1. SINIF İNŞ.</b> | 768,11  | 833,22  | <b>800,67</b>  | 389,97 | 434,68 | <b>412,33</b> | 322,22 |
| <b>C) 2. SINIF İNŞ.</b> | 573,45  | 614,87  | <b>594,16</b>  | 234,77 | 283,44 | <b>259,11</b> | 173,60 |
| <b>D) 3. SINIF İNŞ.</b> | -       | -       | -              | -      | -      | -             | -      |
| <b>E) BASİT</b>         | 0,00    | 0,00    | <b>0,00</b>    | 0,00   | 0,00   | <b>0,00</b>   | 0,00   |

## 16) PAZAR ve FUAR YERLERİNDEKİ YAPILAR

|                         |        |        |               |        |        |               |        |
|-------------------------|--------|--------|---------------|--------|--------|---------------|--------|
| <b>A) LÜKS İNŞ.</b>     | -      | -      | -             | -      | -      | -             | -      |
| <b>B) 1. SINIF İNŞ.</b> | -      | -      | -             | -      | -      | -             | -      |
| <b>C) 2. SINIF İNŞ.</b> | 284,09 | 336,71 | <b>310,40</b> | 183,47 | 231,48 | <b>207,48</b> | 153,88 |
| <b>D) 3. SINIF İNŞ.</b> | 184,78 | 216,34 | <b>200,56</b> | 84,19  | 97,99  | <b>91,09</b>  | 69,71  |
| <b>E) BASİT</b>         | 0,00   | 0,00   | <b>0,00</b>   | 0,00   | 0,00   | <b>0,00</b>   | 0,00   |

## 17) SOĞUK HAVA DEPOLARI

|                         |        |        |               |        |        |               |        |
|-------------------------|--------|--------|---------------|--------|--------|---------------|--------|
| <b>A) LÜKS İNŞ.</b>     | -      | -      | -             | -      | -      | -             | -      |
| <b>B) 1. SINIF İNŞ.</b> | 463,34 | 512,01 | <b>487,68</b> | 332,33 | 392,22 | <b>362,28</b> | 301,41 |
| <b>C) 2. SINIF İNŞ.</b> | 338,02 | 373,50 | <b>355,76</b> | 251,86 | 297,26 | <b>274,56</b> | 180,20 |
| <b>D) 3. SINIF İNŞ.</b> | 131,53 | 169,02 | <b>150,28</b> | 113,77 | 131,53 | <b>122,65</b> | 69,71  |
| <b>E) BASİT</b>         | 0,00   | 0,00   | <b>0,00</b>   | 0,00   | 0,00   | <b>0,00</b>   | 0,00   |

| <b>BİNALAR</b> | <b>ÇELİK KARKAS BİNA</b> |             |             | <b>BETONARME KARKAS</b> |             |             | <b>YIĞMA</b> |
|----------------|--------------------------|-------------|-------------|-------------------------|-------------|-------------|--------------|
|                | <b>ASG.</b>              | <b>AZA.</b> | <b>ORT.</b> | <b>ASG.</b>             | <b>AZA.</b> | <b>ORT.</b> | <b>ASG.</b>  |

## 18) KURUTMA YERLERİ

|                         |        |        |               |        |        |               |        |
|-------------------------|--------|--------|---------------|--------|--------|---------------|--------|
| <b>A) LÜKS İNŞ.</b>     | -      | -      | -             | -      | -      | -             | -      |
| <b>B) 1. SINIF İNŞ.</b> | -      | -      | -             | -      | -      | -             | -      |
| <b>C) 2. SINIF İNŞ.</b> | 336,71 | 358,42 | <b>347,57</b> | 183,47 | 231,48 | <b>207,48</b> | 153,88 |
| <b>D) 3. SINIF İNŞ.</b> | 184,78 | 216,34 | <b>200,56</b> | 74,31  | 89,44  | <b>81,88</b>  | 70,36  |
| <b>E) BASİT</b>         | 0,00   | 0,00   | <b>0,00</b>   | 0,00   | 0,00   | <b>0,00</b>   | 0,00   |

## 19) SİLOLAR

|                         |        |        |               |        |        |               |      |
|-------------------------|--------|--------|---------------|--------|--------|---------------|------|
| <b>A) LÜKS İNŞ.</b>     | -      | -      | -             | -      | -      | -             | -    |
| <b>B) 1. SINIF İNŞ.</b> | 768,11 | 833,22 | <b>800,67</b> | 416,25 | 480,05 | <b>448,15</b> | -    |
| <b>C) 2. SINIF İNŞ.</b> | 595,16 | 645,12 | <b>620,14</b> | 297,26 | 336,71 | <b>316,99</b> | -    |
| <b>D) 3. SINIF İNŞ.</b> | -      | -      | -             | -      | -      | -             | -    |
| <b>E) BASİT</b>         | 0,00   | 0,00   | <b>0,00</b>   | 0,00   | 0,00   | <b>0,00</b>   | 0,00 |

## 20) TRANSFORMATÖR BİNALARI

|                         |        |        |               |        |        |               |        |
|-------------------------|--------|--------|---------------|--------|--------|---------------|--------|
| <b>A) LÜKS İNŞ.</b>     | -      | -      | -             | -      | -      | -             | -      |
| <b>B) 1. SINIF İNŞ.</b> | -      | -      | -             | -      | -      | -             | -      |
| <b>C) 2. SINIF İNŞ.</b> | 381,43 | 429,41 | <b>405,42</b> | 208,46 | 253,17 | <b>230,82</b> | 105,21 |
| <b>D) 3. SINIF İNŞ.</b> | -      | -      | -             | -      | -      | -             | -      |
| <b>E) BASİT</b>         | 0,00   | 0,00   | <b>0,00</b>   | 0,00   | 0,00   | <b>0,00</b>   | 0,00   |

## 21) DİĞER TİCARETHANE ve İŞYERLERİ

|                         |         |         |                |        |        |               |        |
|-------------------------|---------|---------|----------------|--------|--------|---------------|--------|
| <b>A) LÜKS İNŞ.</b>     | 1147,07 | 1232,32 | <b>1189,70</b> | 789,14 | 855,36 | <b>822,25</b> | 555,21 |
| <b>B) 1. SINIF İNŞ.</b> | 768,71  | 844,83  | <b>806,77</b>  | 509,43 | 527,73 | <b>518,58</b> | 329,72 |
| <b>C) 2. SINIF İNŞ.</b> | 514,35  | 574,91  | <b>544,63</b>  | 344,56 | 410,09 | <b>377,33</b> | 221,93 |
| <b>D) 3. SINIF İNŞ.</b> | 223,36  | 245,20  | <b>234,28</b>  | 117,65 | 151,50 | <b>134,58</b> | 87,35  |
| <b>E) BASİT</b>         | 0,00    | 0,00    | <b>0,00</b>    | 0,00   | 0,00   | <b>0,00</b>   | 0,00   |

## 22) MESKEN BİNALARI

|                         |         |         |                |        |        |               |        |
|-------------------------|---------|---------|----------------|--------|--------|---------------|--------|
| <b>A) LÜKS İNŞ.</b>     | 1145,29 | 1235,66 | <b>1190,48</b> | 649,09 | 713,14 | <b>681,12</b> | 539,79 |
| <b>B) 1. SINIF İNŞ.</b> | 759,99  | 837,19  | <b>798,59</b>  | 415,70 | 493,78 | <b>454,74</b> | 353,26 |

|                         |        |        |               |        |        |               |        |
|-------------------------|--------|--------|---------------|--------|--------|---------------|--------|
| <b>C) 2. SINIF İNŞ.</b> | 512,68 | 570,19 | <b>541,44</b> | 293,29 | 350,80 | <b>322,05</b> | 263,74 |
| <b>D) 3. SINIF İNŞ.</b> | 211,15 | 257,15 | <b>234,15</b> | 149,51 | 211,15 | <b>180,33</b> | 83,80  |
| <b>E) BASİT</b>         | 0,00   | 0,00   | <b>0,00</b>   | 0,00   | 0,00   | <b>0,00</b>   | 0,00   |

## 23) ÖZELLİK ARZEDEN BİNALAR

ÖZELLİK ARZEDEN BİNALARIN VERGİ DEĞERİNİN HESABINDA, KULLANIŞ TARZINA GÖRE (OTEL, SİNİ İNŞAAT SINIFINDAKİ ORTALAMA DEĞER % 50 ARTIRILMAK SURETİYLE DEĞERLENDİRME YAPILIR. İN ARTIRILARAK DİKKATE ALINIR.

HAFİF PREFABRİK BİNALAR, YIĞMA YARI KAGİR BİNA GRUBUNDA DEĞERLENDİRİLİR.

NOT: METREKARE NORMAL İNŞAAT MALİYET BEDELLERİNİN ORTALAMALARI ESAS ALINIR. METREK VARSA BU BEDELLERE KALORİFER VEYA KLİMA İÇİN %8, ASANSÖR İÇİN %6 ORANINDA İLAVE YAPILIR.

| 1A KAGİR BİNA |      | YIĞMA YARI KAGİR BİNA |      |      | AHŞAP BİNALAR |      |      | TAŞ  |
|---------------|------|-----------------------|------|------|---------------|------|------|------|
| AZA.          | ORT. | ASG.                  | AZA. | ORT. | ASG.          | AZA. | ORT. | ASG. |

|        |               |        |        |               |       |        |               |       |
|--------|---------------|--------|--------|---------------|-------|--------|---------------|-------|
| 789,14 | <b>740,17</b> | 555,21 | 637,67 | <b>596,44</b> | -     | -      | -             | -     |
| 508,71 | <b>463,28</b> | 355,13 | 417,83 | <b>386,48</b> | -     | -      | -             | -     |
| 347,35 | <b>316,35</b> | 263,49 | 295,22 | <b>279,36</b> | -     | -      | -             | -     |
| 105,00 | <b>96,18</b>  | 66,94  | 87,35  | <b>77,15</b>  | 95,83 | 114,85 | <b>105,34</b> | 71,87 |
| 0,00   | <b>0,00</b>   | 0,00   | 0,00   | <b>0,00</b>   | 0,00  | 0,00   | <b>0,00</b>   | 0,00  |



|      |             |      |      |             |      |      |             |      |
|------|-------------|------|------|-------------|------|------|-------------|------|
| 0,00 | <b>0,00</b> | 0,00 | 0,00 | <b>0,00</b> | 0,00 | 0,00 | <b>0,00</b> | 0,00 |
|------|-------------|------|------|-------------|------|------|-------------|------|

|        |               |      |      |             |      |      |             |      |
|--------|---------------|------|------|-------------|------|------|-------------|------|
| 549,76 | <b>505,37</b> | -    | -    | -           | -    | -    | -           | -    |
| 347,25 | <b>334,74</b> | -    | -    | -           | -    | -    | -           | -    |
| 219,67 | <b>196,64</b> | -    | -    | -           | -    | -    | -           | -    |
| -      | -             | -    | -    | -           | -    | -    | -           | -    |
| 0,00   | <b>0,00</b>   | 0,00 | 0,00 | <b>0,00</b> | 0,00 | 0,00 | <b>0,00</b> | 0,00 |

|        |               |        |        |               |        |        |               |        |
|--------|---------------|--------|--------|---------------|--------|--------|---------------|--------|
| -      | -             | -      | -      | -             | -      | -      | -             | -      |
| -      | -             | -      | -      | -             | -      | -      | -             | -      |
| 170,33 | <b>162,11</b> | 118,36 | 134,15 | <b>126,26</b> | 167,69 | 184,14 | <b>175,92</b> | 105,21 |
| 84,19  | <b>76,95</b>  | 53,27  | 69,71  | <b>61,49</b>  | 94,70  | 107,19 | <b>100,95</b> | 60,49  |
| 0,00   | <b>0,00</b>   | 0,00   | 0,00   | <b>0,00</b>   | 0,00   | 0,00   | <b>0,00</b>   | 0,00   |

|        |               |      |      |             |      |      |             |      |
|--------|---------------|------|------|-------------|------|------|-------------|------|
| -      | -             | -    | -    | -           | -    | -    | -           | -    |
| 367,40 | <b>334,41</b> | -    | -    | -           | -    | -    | -           | -    |
| 219,67 | <b>199,94</b> | -    | -    | -           | -    | -    | -           | -    |
| 84,19  | <b>76,95</b>  | -    | -    | -           | -    | -    | -           | -    |
| 0,00   | <b>0,00</b>   | 0,00 | 0,00 | <b>0,00</b> | 0,00 | 0,00 | <b>0,00</b> | 0,00 |

|                      |             |                              |             |             |                      |             |             |             |
|----------------------|-------------|------------------------------|-------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>YA KAGIR BİNA</b> |             | <b>YIĞMA YARI KAGIR BİNA</b> |             |             | <b>AHŞAP BİNALAR</b> |             |             | <b>TAŞ</b>  |
| <b>AZA.</b>          | <b>ORT.</b> | <b>ASG.</b>                  | <b>AZA.</b> | <b>ORT.</b> | <b>ASG.</b>          | <b>AZA.</b> | <b>ORT.</b> | <b>ASG.</b> |

|        |               |        |        |               |      |      |             |      |
|--------|---------------|--------|--------|---------------|------|------|-------------|------|
| -      | -             | -      | -      | -             | -    | -    | -           | -    |
| -      | -             | -      | -      | -             | -    | -    | -           | -    |
| 170,33 | <b>162,11</b> | 117,05 | 123,64 | <b>120,35</b> | -    | -    | -           | -    |
| 74,31  | <b>72,34</b>  | 44,04  | 53,27  | <b>48,66</b>  | -    | -    | -           | -    |
| 0,00   | <b>0,00</b>   | 0,00   | 0,00   | <b>0,00</b>   | 0,00 | 0,00 | <b>0,00</b> | 0,00 |

|      |             |      |      |             |      |      |             |      |
|------|-------------|------|------|-------------|------|------|-------------|------|
| -    | -           | -    | -    | -           | -    | -    | -           | -    |
| -    | -           | -    | -    | -           | -    | -    | -           | -    |
| -    | -           | -    | -    | -           | -    | -    | -           | -    |
| -    | -           | -    | -    | -           | -    | -    | -           | -    |
| 0,00 | <b>0,00</b> | 0,00 | 0,00 | <b>0,00</b> | 0,00 | 0,00 | <b>0,00</b> | 0,00 |

|        |               |       |       |              |      |      |             |      |
|--------|---------------|-------|-------|--------------|------|------|-------------|------|
| -      | -             | -     | -     | -            | -    | -    | -           | -    |
| -      | -             | -     | -     | -            | -    | -    | -           | -    |
| 122,31 | <b>113,76</b> | 88,12 | 92,07 | <b>90,10</b> | -    | -    | -           | -    |
| -      | -             | -     | -     | -            | -    | -    | -           | -    |
| 0,00   | <b>0,00</b>   | 0,00  | 0,00  | <b>0,00</b>  | 0,00 | 0,00 | <b>0,00</b> | 0,00 |

|        |               |        |        |               |        |        |               |       |
|--------|---------------|--------|--------|---------------|--------|--------|---------------|-------|
| 669,35 | <b>612,28</b> | 341,72 | 436,84 | <b>389,28</b> | 859,58 | 931,47 | <b>895,53</b> | -     |
| 405,85 | <b>367,79</b> | 191,62 | 242,39 | <b>217,01</b> | 553,80 | 575,66 | <b>564,73</b> | -     |
| 268,47 | <b>245,20</b> | 131,05 | 164,17 | <b>147,61</b> | 375,55 | 445,98 | <b>410,77</b> | -     |
| 105,00 | <b>96,18</b>  | 66,94  | 87,35  | <b>77,15</b>  | 90,22  | 114,85 | <b>102,54</b> | 71,87 |
| 0,00   | <b>0,00</b>   | 0,00   | 0,00   | <b>0,00</b>   | 0,00   | 0,00   | <b>0,00</b>   | 0,00  |

|        |               |        |        |               |        |        |               |   |
|--------|---------------|--------|--------|---------------|--------|--------|---------------|---|
| 569,34 | <b>554,57</b> | 355,74 | 373,00 | <b>364,37</b> | 883,22 | 992,08 | <b>937,65</b> | - |
| 369,73 | <b>361,50</b> | 250,60 | 254,71 | <b>252,66</b> | 570,19 | 653,17 | <b>611,68</b> | - |

|        |               |        |        |               |        |        |               |        |
|--------|---------------|--------|--------|---------------|--------|--------|---------------|--------|
| 274,43 | <b>269,09</b> | 176,65 | 179,93 | <b>178,29</b> | 297,43 | 315,50 | <b>306,47</b> | 147,87 |
| 87,08  | <b>85,44</b>  | 83,80  | 87,08  | <b>85,44</b>  | 96,95  | 116,64 | <b>106,80</b> | 59,13  |
| 0,00   | <b>0,00</b>   | 0,00   | 0,00   | <b>0,00</b>   | 0,00   | 0,00   | <b>0,00</b>   | 0,00   |

---

EMA, TİYATRO, İŞYERİ VE MESKEN BİNASI GİBİ) VARSA BİR ÜST İNŞAAT DEĞERİNİN ORTALAMA  
İNŞAAT TÜRÜ İÇİN METREKARE NORMAL İNŞAAT MALİYET BEDELİ BELİRLENMEMİŞ İSE BU SINI

---

ARE NORMAL İNŞAAT MALİYET BEDELLERİNE ASANSÖR, KALORİFER VEYA KLİMA TESİSAT BE  
İR.)

---

# EKİDİR AAT

| DUVARLI BİNA |      | GECEKONDU TARZI BİNA |      |      | KERPİÇ VE DİĞ. BASİT |      |      |  |
|--------------|------|----------------------|------|------|----------------------|------|------|--|
| AZA.         | ORT. | ASG.                 | AZA. | ORT. | ASG.                 | AZA. | ORT. |  |

|        |               |        |        |               |       |        |              |        |
|--------|---------------|--------|--------|---------------|-------|--------|--------------|--------|
| -      | -             | -      | -      | -             | -     | -      | -            | 1,1283 |
| -      | -             | -      | -      | -             | -     | -      | -            | 1,1283 |
| 128,90 | <b>117,06</b> | 106,50 | 111,80 | <b>109,15</b> | 81,53 | 105,21 | <b>93,37</b> | 1,1283 |
| 74,96  | <b>67,73</b>  | 49,97  | 58,51  | <b>54,24</b>  | 38,80 | 40,75  | <b>39,78</b> | 1,1283 |
| 0,00   | <b>0,00</b>   | 0,00   | 0,00   | <b>0,00</b>   | 0,00  | 0,00   | <b>0,00</b>  | 1,1283 |
|        |               |        |        |               |       |        |              |        |

|        |               |       |        |              |       |       |              |        |
|--------|---------------|-------|--------|--------------|-------|-------|--------------|--------|
| -      | -             | -     | -      | -            | -     | -     | -            | 1,1283 |
| -      | -             | -     | -      | -            | -     | -     | -            | 1,1283 |
| 128,90 | <b>117,06</b> | 81,53 | 105,21 | <b>93,37</b> | 67,77 | 81,53 | <b>74,65</b> | 1,1283 |
| 74,96  | <b>67,73</b>  | 38,80 | 47,32  | <b>43,06</b> | 28,26 | 38,80 | <b>33,53</b> | 1,1283 |
| 0,00   | <b>0,00</b>   | 0,00  | 0,00   | <b>0,00</b>  | 0,00  | 0,00  | <b>0,00</b>  | 1,1283 |
|        |               |       |        |              |       |       |              |        |

|        |               |      |      |             |      |      |             |        |
|--------|---------------|------|------|-------------|------|------|-------------|--------|
| 869,37 | <b>824,66</b> | -    | -    | -           | -    | -    | -           | 1,1283 |
| 537,27 | <b>511,63</b> | -    | -    | -           | -    | -    | -           | 1,1283 |
| 368,27 | <b>338,01</b> | -    | -    | -           | -    | -    | -           | 1,1283 |
| 121,00 | <b>110,82</b> | -    | -    | -           | -    | -    | -           | 1,1283 |
| 0,00   | <b>0,00</b>   | 0,00 | 0,00 | <b>0,00</b> | 0,00 | 0,00 | <b>0,00</b> | 1,1283 |

|       |              |       |       |              |       |       |              |        |
|-------|--------------|-------|-------|--------------|-------|-------|--------------|--------|
| -     | -            | -     | -     | -            | -     | -     | -            | 1,1283 |
| -     | -            | -     | -     | -            | -     | -     | -            | 1,1283 |
| -     | -            | -     | -     | -            | -     | -     | -            | 1,1283 |
| 99,82 | <b>87,34</b> | 51,38 | 63,14 | <b>57,26</b> | 38,89 | 49,15 | <b>44,02</b> | 1,1283 |
| 0,00  | <b>0,00</b>  | 0,00  | 0,00  | <b>0,00</b>  | 0,00  | 0,00  | <b>0,00</b>  | 1,1283 |

|       |              |       |       |              |       |       |              |        |
|-------|--------------|-------|-------|--------------|-------|-------|--------------|--------|
| -     | -            | -     | -     | -            | -     | -     | -            | 1,1283 |
| -     | -            | -     | -     | -            | -     | -     | -            | 1,1283 |
| -     | -            | -     | -     | -            | -     | -     | -            | 1,1283 |
| 89,93 | <b>73,34</b> | 48,89 | 56,75 | <b>52,82</b> | 38,67 | 49,71 | <b>44,19</b> | 1,1283 |
| 0,00  | <b>0,00</b>  | 0,00  | 0,00  | <b>0,00</b>  | 0,00  | 0,00  | <b>0,00</b>  | 1,1283 |

| <i>DUVARLI BİNA</i> |             | <i>GECEKONU TARZI BİNA</i> |             |             | <i>KERPIÇ VE DİĞ. BASİT</i> |             |             |  |
|---------------------|-------------|----------------------------|-------------|-------------|-----------------------------|-------------|-------------|--|
| <i>AZA.</i>         | <i>ORT.</i> | <i>ASG.</i>                | <i>AZA.</i> | <i>ORT.</i> | <i>ASG.</i>                 | <i>AZA.</i> | <i>ORT.</i> |  |

|       |              |       |       |              |       |       |              |        |
|-------|--------------|-------|-------|--------------|-------|-------|--------------|--------|
| -     | -            | -     | -     | -            | -     | -     | -            | 1,1283 |
| -     | -            | -     | -     | -            | -     | -     | -            | 1,1283 |
| -     | -            | -     | -     | -            | -     | -     | -            | 1,1283 |
| 95,83 | <b>83,85</b> | 61,30 | 71,87 | <b>66,59</b> | 43,67 | 50,69 | <b>47,18</b> | 1,1283 |
| 0,00  | <b>0,00</b>  | 0,00  | 0,00  | <b>0,00</b>  | 0,00  | 0,00  | <b>0,00</b>  | 1,1283 |

[illegible]



|        |               |       |        |               |       |       |              |        |
|--------|---------------|-------|--------|---------------|-------|-------|--------------|--------|
| 182,38 | <b>165,13</b> | 84,65 | 131,45 | <b>108,05</b> | -     | -     | -            | 1,1283 |
| 93,66  | <b>76,40</b>  | 50,93 | 59,13  | <b>55,03</b>  | 40,28 | 50,93 | <b>45,61</b> | 1,1283 |
| 0,00   | <b>0,00</b>   | 0,00  | 0,00   | <b>0,00</b>   | 0,00  | 0,00  | <b>0,00</b>  | 1,1283 |

  

|                                                                                                                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| A RAKAMI ESAS ALINIR. BİR ÜST SINIFA AİT İNŞAAT DEĞERİ YOKSA TESPİT EDİLEN<br>FIN ALTINDA BELİRLEME YAPILMIŞ İLK SINIFA AİT ORTALAMA RAKAM % 50 |  |
|                                                                                                                                                 |  |
|                                                                                                                                                 |  |
|                                                                                                                                                 |  |
|                                                                                                                                                 |  |
| DELLERİ DAHİL DEĞİLDİR. (BİNADA KALORİFER, KLİMA VE ASANSÖR TESİSATI                                                                            |  |
|                                                                                                                                                 |  |