



T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-96198704-756.99-2377
Konu : Kira Bedelleri Hk.

26/01/2021

ESKİŞEHİR TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA

Bilindiği üzere; Koronavirüs (Covid-19) salgının sonbahar aylarında artış göstermesi neticesinde; 17.11.2020 ve 30.11.2020 tarihinde Cumhurbaşkanlığı Kabinesince yeni tedbirlere ilişkin kararlar alınmış, belirli gün ve saatlerde sokağa çıkma kısıtlaması, işyerlerine çalışma saati ve düzeni kısıtlaması ile bazı işyerlerinin faaliyetlerinin durdurulması yönünde kararlar alınmıştır.

Bu kapsamda 7244 sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 15.12.2020 tarih ve 2020/27 sayılı Genelgesi kapsamında, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2021 tarih ve 47 sayılı Kararı ile; mülkiyeti ve tasarrufu Eskişehir Büyükşehir Belediyesine ait olan işyerlerinde faaliyet göstermekte olan ve pandemi sürecinden olumsuz etkilenen kiracılarımıza;

-01.01.2021 – 31.12.2021 döneminde kira artışı uygulanmaması,

-Kamu kurum ve kuruluşları tarafından alınan ve alınacak tedbirler nedeniyle faaliyetleri geçici olarak durdurulan veya faaliyette bulunamayan kiracılarımıza faaliyette bulunamadıkları 6 (altı) aylık dönem boyunca kiralama, irtifak hakkı ve ecrimisil bedeli tahakkuk ettirilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması,

-Kamu kurum ve kuruluşları tarafından alınan ve alınacak tedbirler nedeniyle veya pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen kiracılarımızın 01.01.2021- 30.06.2021 dönemine ilişkin 6 (altı) aylık kiralama, irtifak hakkı ve ecrimisil bedellerinin %50 indirimli olarak alınması ve yıllık peşin ödeme yapılan işyerlerinde bu 6 (altı) aylık döneme ilişkin indirimin uygulanması,

-Uygulanan seyahat kısıtlamaları nedeniyle ekonomik olarak daha çok olumsuz etkilenen Terminal Binamızda faaliyet gösteren kiracılarımızın 01.01.2021 – 31.03.2021 dönemine ilişkin 3 (üç) aylık ısıtma ve aydınlatma bedellerinin tahakkuk ettirilmemesi,

karara bağlanmıştır.

Bilgilerinize rica ederim.

Şenol KARA
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Gereği:

Bilgi:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: XQT76F-JXwEhB-cMHNyZ-yGnKI+-ZeSQsGcc Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Arifiye Mahallesi İkieylül Caddesi No: 53, 26010 Odunpazarı / Eskişehir
Telefon No: 2222115500 Faks No: (222)220 42 36
e-Posta: info@eskisehir.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.eskisehir.bel.tr>
Kep Adresi: eskisehirbuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Veli ÇALIŞ
Şube Müdürü
Telefon No:1428

