

1. ENFLASYON

Tüketici Fiyat Endeksi, Aralık 2018 [2003=100]



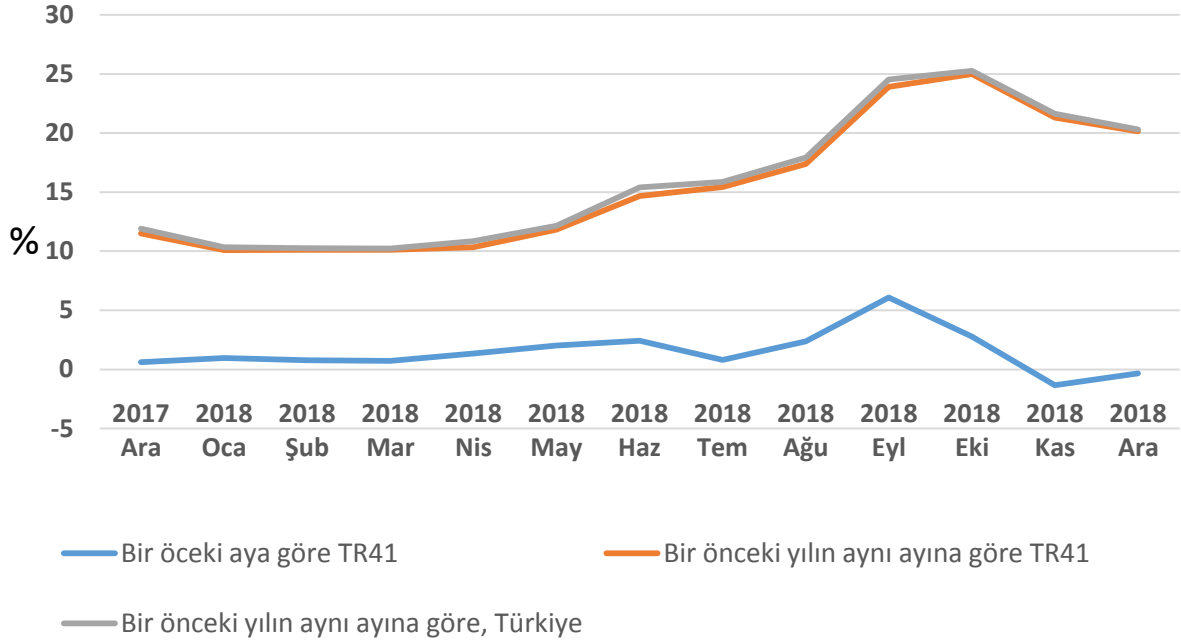
Tüketici fiyat endeksi (TÜFE) aylık %0,40 düştü. TÜFE'de (2003=100) 2018 yılı Aralık ayında bir önceki aya göre %0,40 düşüş, bir önceki yılın Aralık ayına göre %20,30 ve on iki aylık ortalamalara göre %16,33 artış gerçekleşti.

Kaynak: TÜİK

2. TÜFE ORANLARI

Tüketici Fiyat Endeksi	Bir önceki aya göre değişim oranı	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı	(Türkiye geneli için)
TR41Eskişehir, Bursa, Bilecik	(%)	(%)	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı (%)
2017 Ara	0,63	11,52	11,92
2018 Oca	0,98	10,1	10,35
2018 Şub	0,79	10,14	10,26
2018 Mar	0,72	10,14	10,23
2018 Nis	1,35	10,35	10,85
2018 May	2,03	11,82	12,15
2018 Haz	2,43	14,66	15,39
2018 Tem	0,81	15,42	15,85
2018 Ağu	2,38	17,39	17,9
2018 Eyl	6,08	23,89	24,52
2018 Eki	2,77	24,98	25,24
2018 Kas	-1,33	21,29	21,62
2018 Ara	-0,32	20,14	20,3

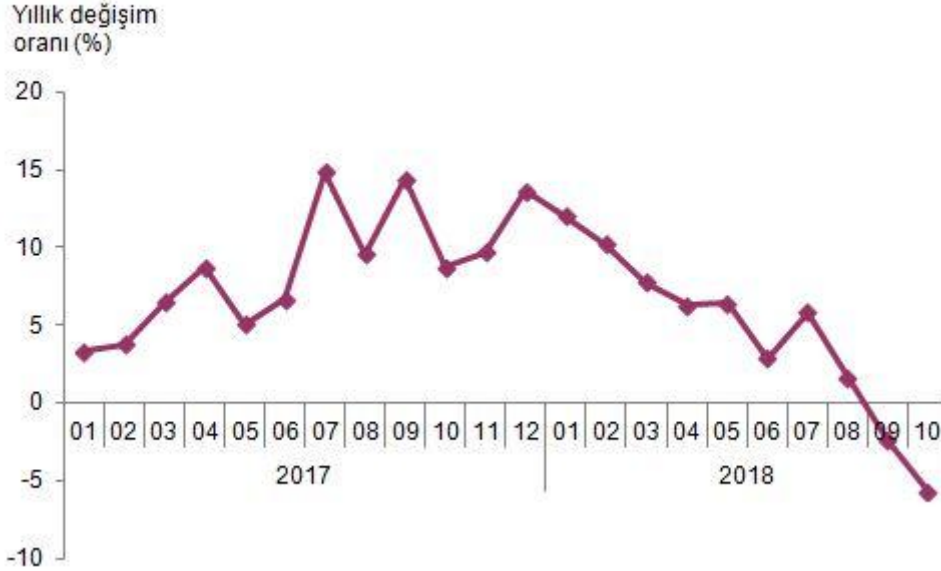
Enflasyon Oranları, TR41 - Eskişehir, Bursa, Bilecik- ve Türkiye Geneli



Türkiye’de 2018 yılının Temmuz ve Eylül ayları arasında enflasyonda ciddi bir bozulma süreci yaşanmış ve alınan tedbirlerle ilk olarak kasım ayında enflasyonda ılımlı da olsa bir iyileşme izlenmişti. Aralık ayı da Kasım’a benzer bir yapı izlemiştir. Enflasyondaki yavaşlama Kasım ayındaki kadar olmasa da yine de Aralık ayında da enflasyondaki düşüş devam etmiştir. Aralıkta bir önceki aya göre TR41 bölgesinde % 0,32’lik aylık deflasyon rakamları gelmiştir. 2018 Ekim ayında % 25’lere kadar ulaşan enflasyon oranı Aralık ayını ve yılı % 20 gibi bir oranla kapatmış görünmektedir. Enflasyondaki düşüş ekonomik daralma ve ya durgunlukla gerçekleştiğinde piyasanın gereğine göre davrandığı söylenebilir.

3. SANAYİ ÜRETİMİ

Takvim etkisinden arındırılmış yıllık değişim oranları, Ekim 2018
[2015=100]

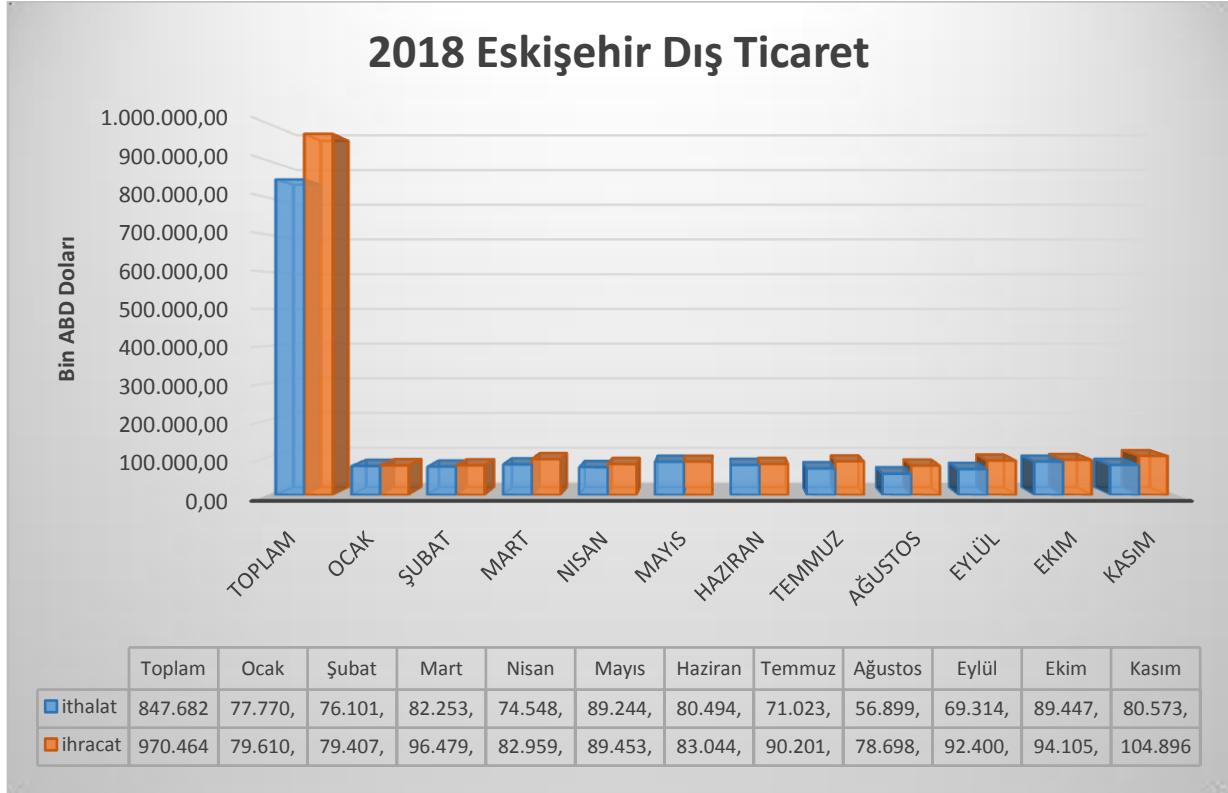


Sanayi üretimi bir önceki yılın aynı ayına göre %5,7 azaldı. Sanayinin alt sektörleri (2015=100 referans yılı) incelendiğinde, 2018 yılı Ekim ayında madencilik ve taşocakçılığı sektörü endeksi bir önceki yılın aynı ayına göre %6,1 artarken, imalat sanayi sektörü endeksi %6,5 ve elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme üretimi ve dağıtım sektörü endeksi %1,2 azaldı.

Sanayi üretimi bir önceki aya göre %1,9 azaldı. Sanayinin alt sektörleri (2015=100 referans yılı) incelendiğinde, 2018 yılı Ekim ayında madencilik ve taşocakçılığı sektörü endeksi bir önceki aya göre %1,3, imalat sanayi sektörü endeksi %2 ve elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme üretimi ve dağıtım sektörü endeksi %1,2 azaldı.

Kaynak: TÜİK

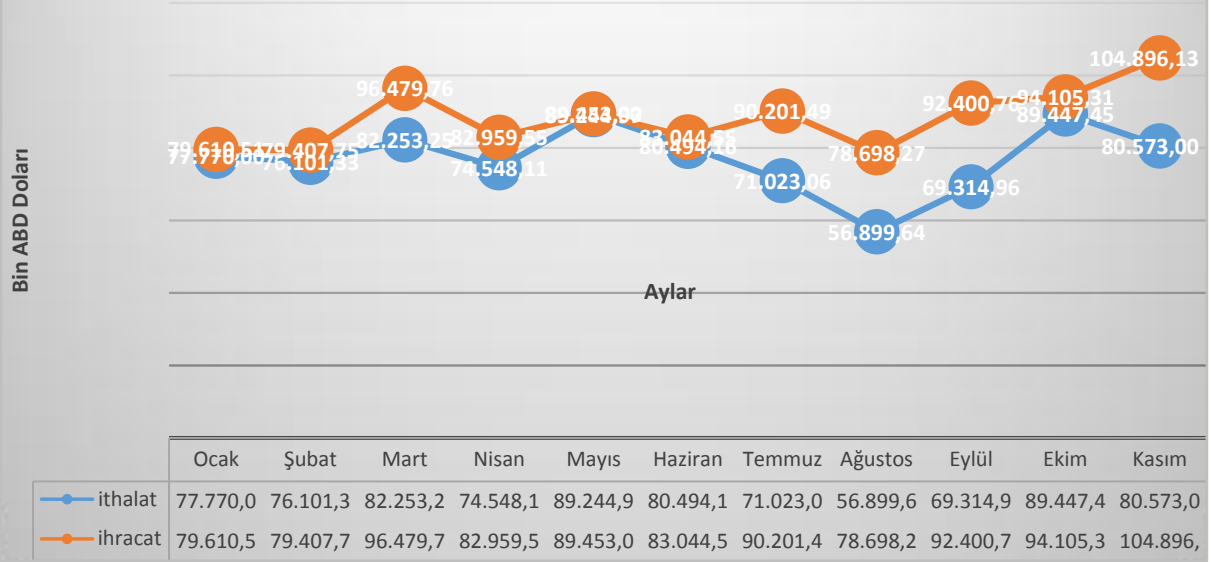
4. DIŞ TİCARET



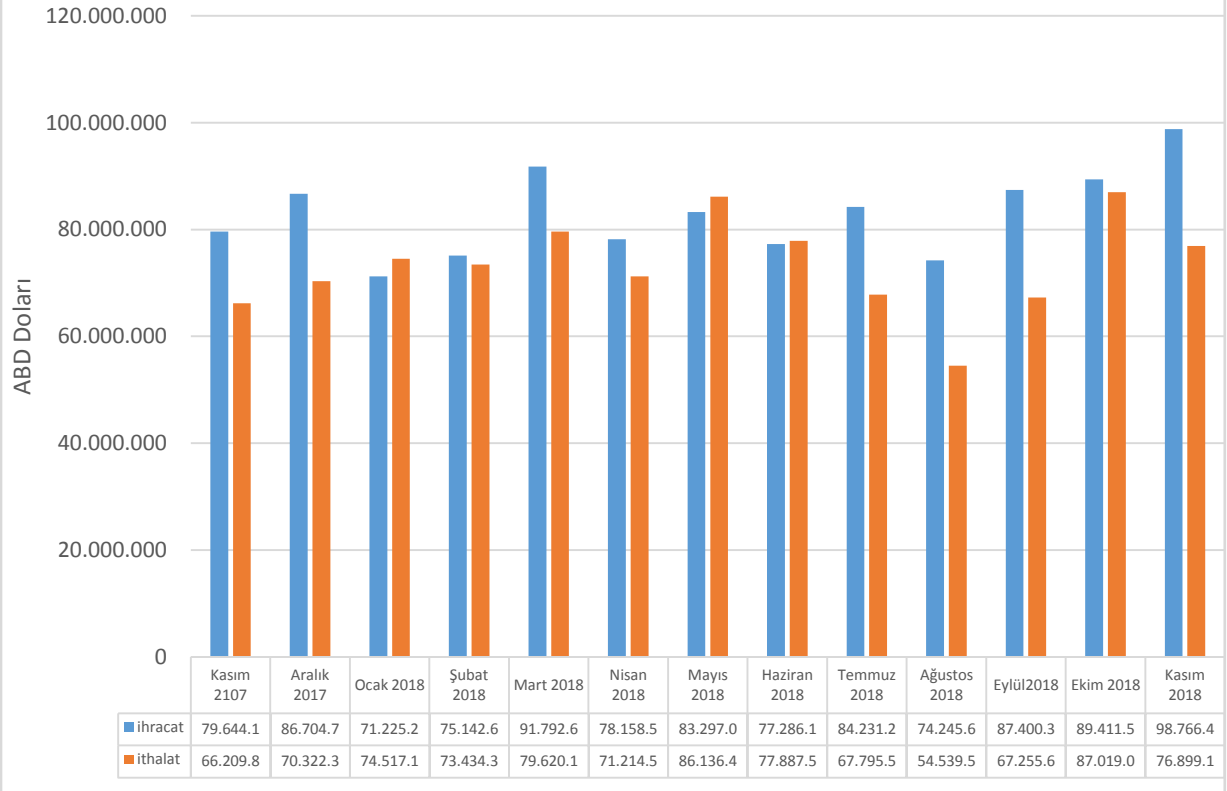
Eskişehir'in dış ticarete fazla verme alışkanlığı Kasım ayında da devam etmiştir. Bunun yanında Ekim ayında ihracat ve ithalat arasında daralan makas Kasım ayında ihracat lehine yeniden açılmıştır. Ekimden Kasım'a ithalatla yaklaşık % 10'luk bir düşüş yaşanırken; tam tersi ihracatta % 10'luk bir artış kaydedilmiştir. Eskişehir için bu sene ihracat rakamı ilk defa Kasım ayında 100 milyon dolar barajını geçmiş ve 104 milyon dolara ulaşmıştır.

2018'in Mayıs ayında başlayıp Ağustosta sona eren ithalatla düşüş eğiliminin Ekim ayından Kasım ayına gelindiğinde tekrar açığa çıkabileceği görülmüştür. Buna karşın, ihracat rakamları Ağustos ayından bu yana gayet ılımlı bir şekilde artış eğilimini sürdürmektedir.

2018 Eskişehir İhracat- İthalat Seyri

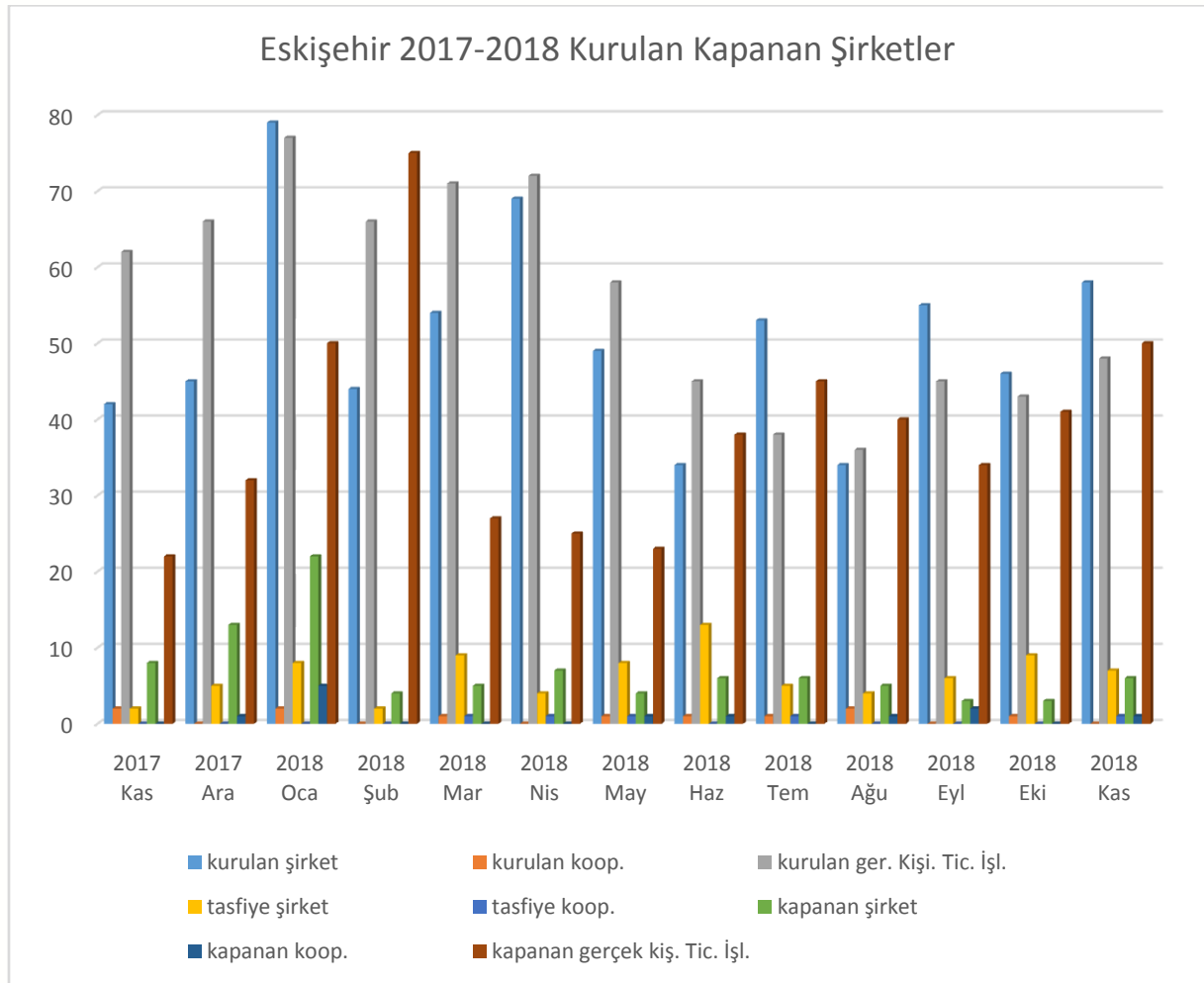


2017 Kasım -2018 Kasım Eskişehir İmalat Sektörü İthalat-İhracat



İmalat sektörünün Eskişehir dış ticaretinde aldığı çok önemli pay gücünü korumaya devam etmektedir. Kasım ayında Eskişehir için toplam ihracatın yaklaşık % 95'ini imalat sektörü ihracatı oluşturmaktadır. İthalata baktığımızda da Kasım ayında toplam ithalatın yine yaklaşık % 95'inin imalat sektörüne ait olduğu gözlemlenmektedir. Genel dış ticaret eğilimine benzer sonuçlar imalat sektörü için de geçerlidir. İmalat sektörü ihracat Kasım ayı rakamı 2018 için rekor rakam olmuş ve neredeyse 100 milyon dolar sınırına ulaşmıştır.

5. AÇILAN- KAPANAN ŞİRKETLER



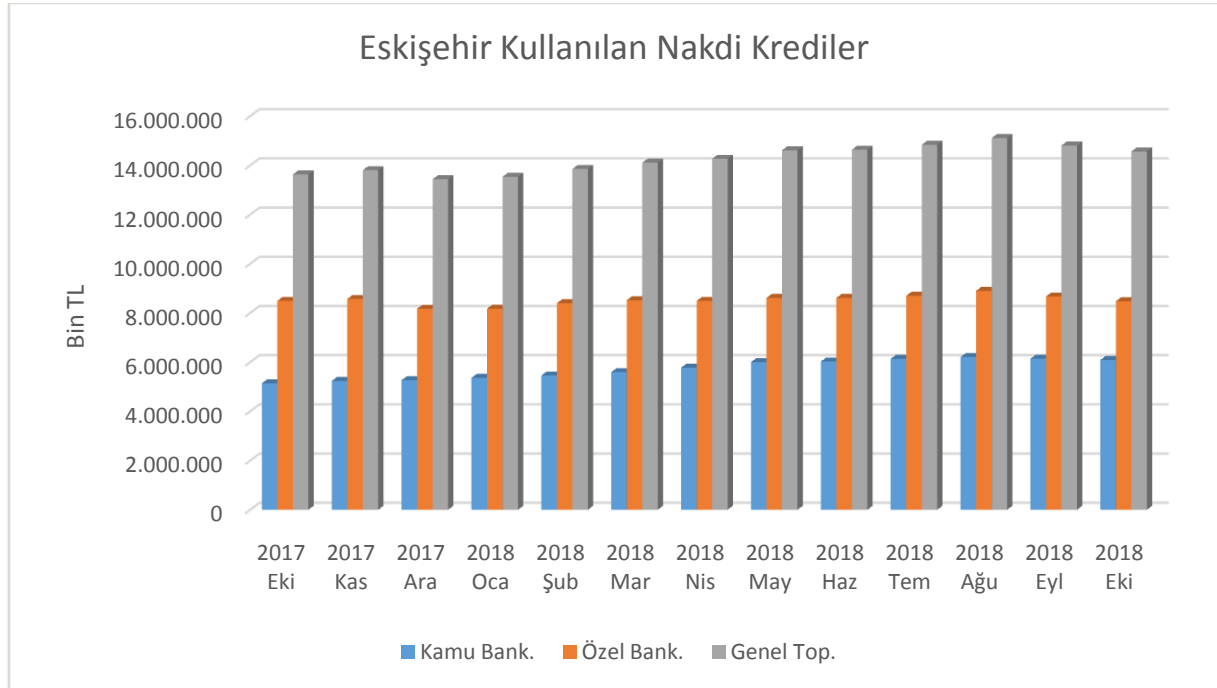
	KURULAN			TASFİYE		KAPANAN		
	ŞİRKET	KOOP.	GER. KİŞİ TİC. İŞL.	ŞİRKET	KOOP.	ŞİRKET	KOOP.	GER. KİŞİ TİC. İŞL.
2017 Kas	42	2	62	2	0	8	0	22
2017 Ara	45	0	66	5	0	13	1	32
2018 Oca	79	2	77	8	0	22	5	50
2018 Şub	44	0	66	2	0	4	0	75
2018 Mar	54	1	71	9	1	5	0	27
2018 Nis	69	0	72	4	1	7	0	25
2018 May	49	1	58	8	1	4	1	23
2018 Haz	34	1	45	13	0	6	1	38
2018 Tem	53	1	38	5	1	6	0	45
2018 Ağu	34	2	36	4	0	5	1	40
2018 Eyl	55	0	45	6	0	3	2	34
2018 Eki	46	1	43	9	0	3	0	41
2018 Kas	58	0	48	7	1	6	1	50

Eskişehir’de 2018 yılına bakıldığında Mayıs ayından bu yana bir ay düşüş bir ay artış şeklinde devam eden kurulan şirket sayısı eğiliminin aynen devam ettiği anlaşılmaktadır. Geçen ay toplamda kurulan şirket, kooperatif ve ticari işletme sayısı 90 iken; Kasım ayında bu rakam 106 olarak gerçekleşmiştir. Geçen yılın aynı ayına bakıldığında toplamda yine 106 rakamını görmekteyiz. Bu durum, Kasım ayından Kasım ayına Eskişehir’de işlerin olağan seyrine döndüğüne dair zayıf ta olsa bir işaret olarak yorumlanabilir. Ancak diğer değişkenlerin seyri de önemlidir.

2018 Ekim ayında Eskişehir’de kapanan ya da tasfiye olan şirket, kooperatif ya da ticari işletme sayısı 53 olarak gerçekleşmiştir. Kasım ayına gelindiğinde kapananların sayısı 65 olarak gerçekleşmiştir. Yani açılan şirket sayısında ciddi sayılabilecek artışın kapananlarda ters yönde görülmesi ile birlikte etkisinin nötrlendiği söylenebilir. Ekimden Kasıma kapanan şirketlerde yaklaşık % 23 gibi önemli bir artış kaydedilmiştir. Geçen yılın Kasım ayına bakıldığında kapanan şirketlerde gerçekleşen durumun daha ciddi olabileceği anlaşılmaktadır. Geçen yıl Kasım ayında Eskişehir’de kapanan şirket, kooperatif ve ticari işletme sayısı yalnızca 32 olarak gerçekleşmişti. Yani 2017 Kasımına göre kapananlarda 2018 Kasımında 2 katlık bir artış meydana gelmiştir ki bu yukarıda yapılan olumlu iş dünyası ortamını hemen bozabilecek ciddi bir rakamdır.

6. KREDİLER

	Nakdi Krediler (Bin TL)		
	Kamu Bankaları	Özel Bankalar	Genel Toplam
2017 Eki	5.138.885	8.492.252	13.631.137
2017 Kas	5.235.295	8.568.872	13.804.167
2017 Ara	5.266.699	8.169.631	13.436.330
2018 Oca	5.362.991	8.170.953	13.533.944
2018 Şub	5.457.087	8.396.401	13.853.488
2018 Mar	5.594.376	8.516.803	14.111.180
2018 Nis	5.776.290	8.489.623	14.265.913
2018 May	5.999.791	8.612.159	14.611.950
2018 Haz	6.024.141	8.612.834	14.636.975
2018 Tem	6.135.728	8.699.045	14.834.773
2018 Ağu	6.210.285	8.899.093	15.109.378
2018 Eyl	6.143.131	8.666.430	14.809.561
2018 Eki	6.087.826	8.476.794	14.564.621



Eskişehir’de kullanılan nakdi kredilere 2017 yılı Ekim ayından bu yana doğru bakıldığında, 2018 Eylülüne gelinceye kadar nominal değerde toplam kredilerde düşüş bir tek 2017 yılı Aralık ayında yaşanmıştı. Ancak 2018 yılı Ağustosunda 15 milyar TL’i geçen krediler, Eylülde ve takip eden Ekimde nominal değerde düşüş kaydetmiştir. Daralan iş hacmi ve sıkıntılı ticaret hacminin yansımaları olarak açığa çıktığı kabul edilebilecek bu daralma Türkiye’de makro anlamda alınan yeni tedbirlerle geçici de olsa giderilecek gibi görünmektedir. Ancak buradaki tedbirlerin geçici rahatlık sağlayacağını ve sürdürülemez olduğunu akıldan çıkarmamak gereklidir. 2018 Eylül ayında Eskişehir’de kullanılan nakdi

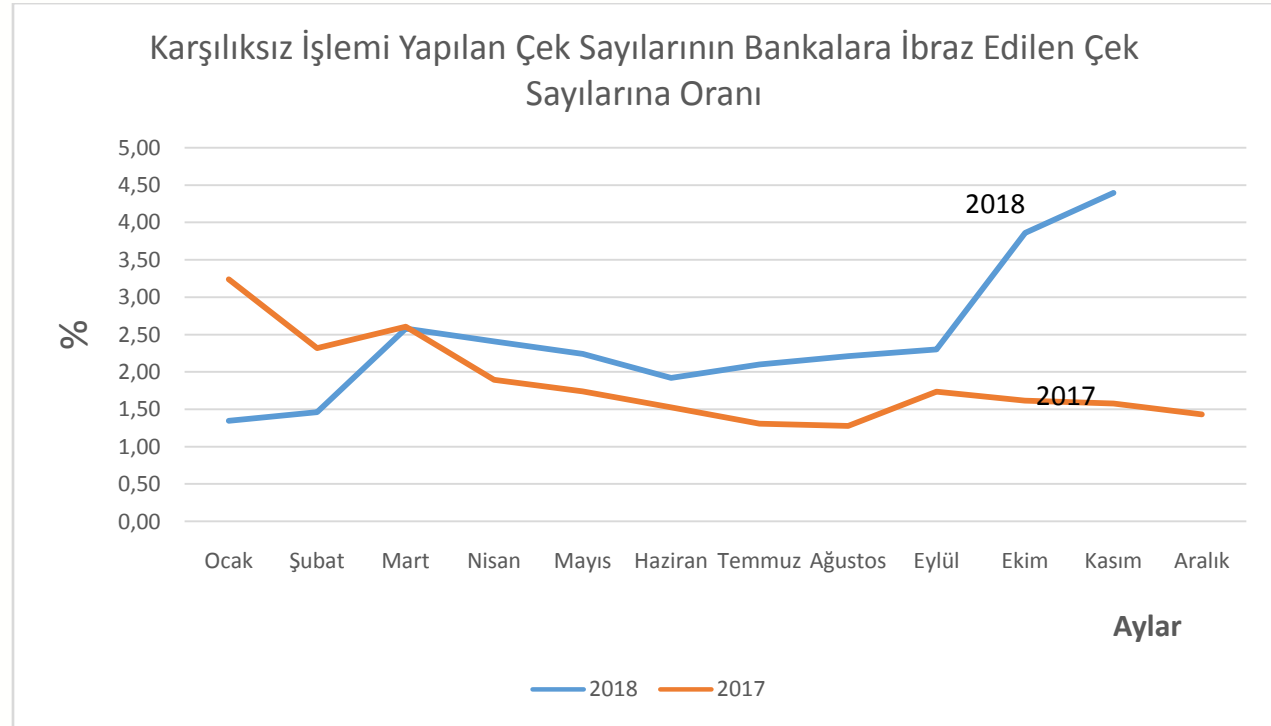
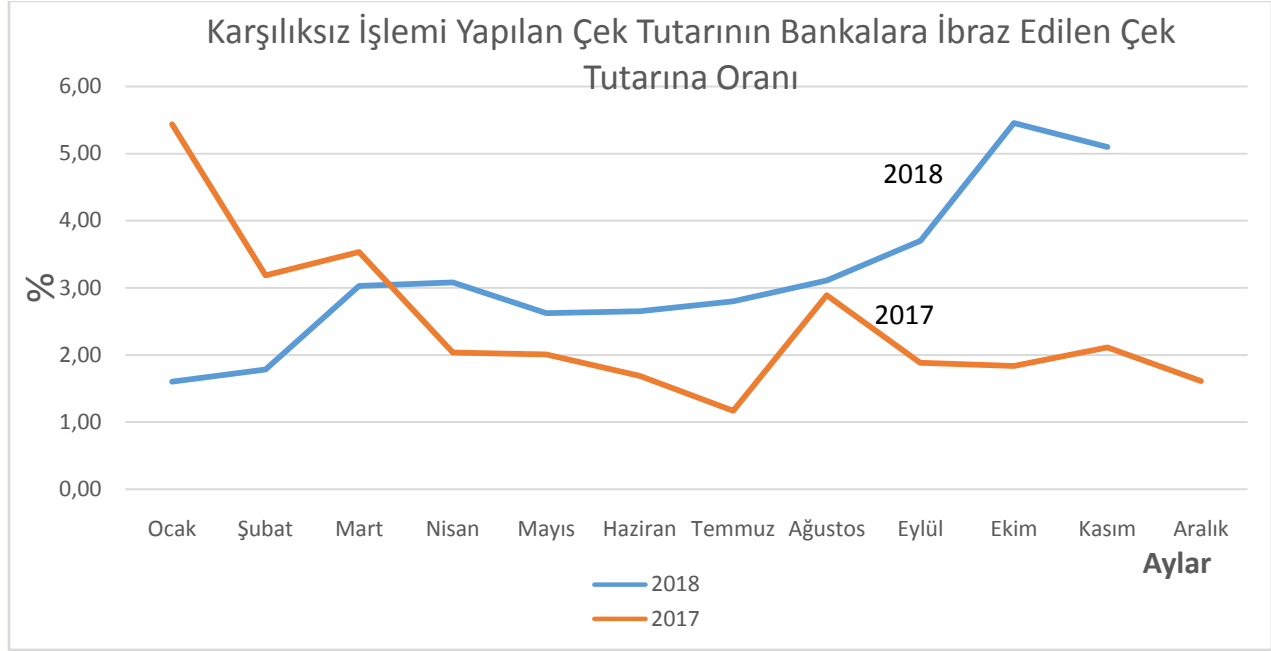
krediler 14 milyar 800 milyon TL iken, Ekimde bu rakam 14 milyar 564 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kullanılan kredilerde kamu – özel banka paylarında önemli bir değişiklik izlenmemiş 41-42'e 58-59'luk paylar aynen devam etmektedir.

7. ÇEK-SENET İŞLEMLERİ

Eskişehir İli Protesto Edilen Senet; Karşılıksız İşlemi Yapılan Çek ve İbrazında Ödenen Çek Verileri

	Protesto Edilen Senet Sayıları (2.000 TL ve üzeri senetler)											
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2018	527	433	481	473	488	534	548	584	597	621	728	
2017	578	505	594	516	553	540	542	559	567	594	605	568
	Protesto Edilen Senet Tutarları (Bin TL) (2.000 TL ve üzeri senetler)											
2018	16.807	5.039	5.220	10.723	5.688	6.775	8.662	6.705	20.842	17.709	11.411	
2017	12.188	4.382	7.667	9.436	5.883	5.106	6.024	4.939	10.002	7.256	7.145	12.362
	Karşılıksız İşlemi Yapılan Çek Sayıları											
2018	305	215	290	483	351	162	468	337	217	905	684	
2017	683	347	406	174	397	227	209	131	263	382	258	141
	Karşılıksız İşlemi Yapılan Çek Tutarları (Bin TL)											
2018	10.451	8.028	12.067	17.943	12.942	9.095	19.391	15.744	13.935	40.016	27.307	
2017	27.686	12.275	14.958	6.455	11.162	6.812	5.141	9.783	7.955	11.363	10.412	5.799
	İbrazında Ödenen Çek Sayıları											
2018	22.362	14.487	10.946	19.579	15.325	8.268	22.120	14.903	9.052	22.534	14.877	
2017	20.399	14.619	15.171	8.999	22.385	14.644	15.737	10.111	14.864	23.259	16.083	9.692
	İbrazında Ödenen Çek Tutarları											
2018	640.812	441.129	386.341	564.161	480.175	333.815	666.278	490.173	364.775	693.556	508.176	
2017	481.292	372.613	408.168	310.415	544.179	395.754	433.819	328.623	413.235	607.211	481.520	353.840
	Karşılıksız İşlemi Yapılan Çek Sayılarının Bankalara İbraz Edilen Çek Sayılarına Oranı											
2018	1,35	1,46	2,58	2,41	2,24	1,92	2,10	2,21	2,30	3,86	4,40	
2017	3,24	2,32	2,61	1,90	1,74	1,53	1,31	1,28	1,74	1,62	1,58	1,43
	Karşılıksız İşlemi Yapılan Çek Tutarının Bankalara İbraz Edilen Çek Tutarına Oranı											
2018	1,60	1,79	3,03	3,08	2,62	2,65	2,80	3,11	3,70	5,45	5,10	
2017	5,44	3,19	3,54	2,04	2,01	1,69	1,17	2,89	1,89	1,84	2,12	1,61

2018 yılında ilk kez Ekim ayında protesto edilen senet sayısı Eskişehir'de 600'ları geride bırakmıştı. Kasım ayında bu kez 700'ler geride bırakıldı. Protesto edilen senet sayılarındaki tehlike sinyali veren artış trendi devam etmekle birlikte; bu senetlerin tutarlarına bakıldığında endişelerin ciddi boyutlarda olmadığı anlaşılmaktadır. Eskişehir'de protesto edilen senet tutarlarındaki sönme eğilimi Kasım ayında da devam etmiştir. Eylül ayında 20 milyon TL'nin üzerine çıkan bu rakam Kasım ayında 11 milyon TL'e kadar gerilemiştir. Karşılıksız işlemi yapılan çek tutarları da Ekim ayında 40 milyon TL'i bulmuşken yavaş da olsa bir azalma eğilimi ile bu rakam Kasım ayında 27 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

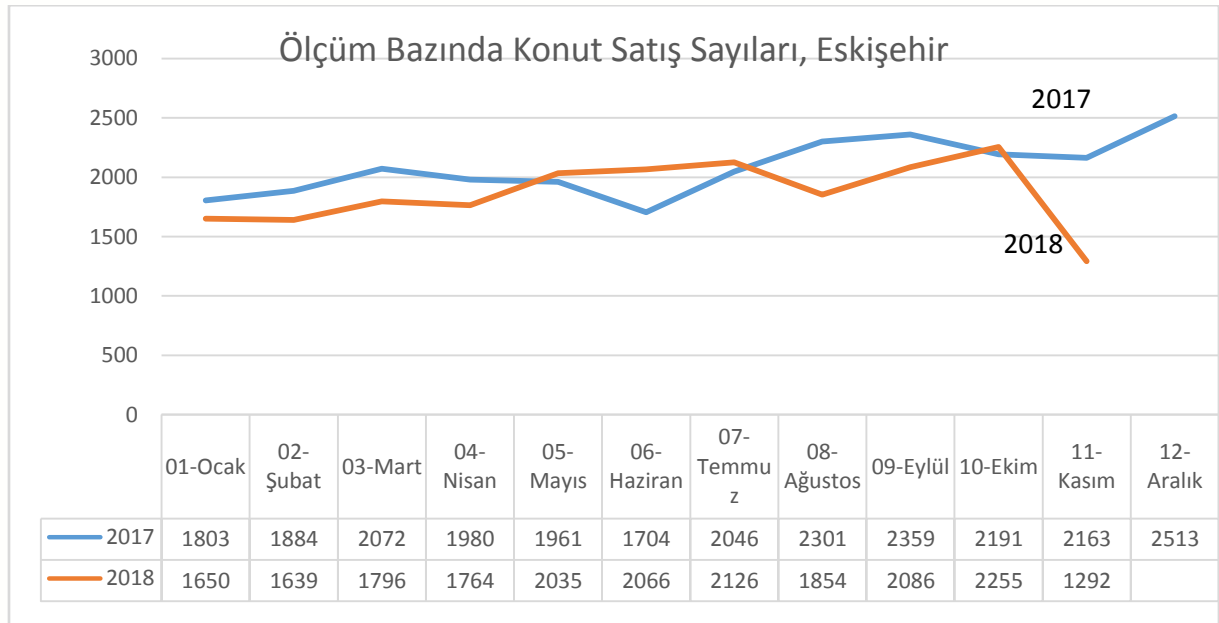


2018 yılı Kasım ayına gelindiğinde karşılıksız işlemi yapılan çek sayıları ve çek tutarları eğilimleri arasında bir farklılaşma izlenmiştir. Karşılıksız işlemi yapılan çek sayılarında Eylül ayında başlayan artış trendi Kasım'da da devam etmiştir. Buna karşın bir nebze olumlu yorumlanabilecek gelişme karşılıksız işlemi yapılan çek tutarlarında izlenmiştir. Tutarlarda Ağustostan sonra başlayan artış eğilimi Kasım ile birlikte sonlanmış görünmektedir. Kasım ayında karşılıksız işlemi yapılan çek sayılarının ibrazında ödenenlere oranı % 4,5'e kadar gelmiştir. Karşılıksız işlemi yapılan çek tutarlarının ibrazında ödenenlere oranı ise Ekim 2018'de % 5,2lerde iken bu oran biraz gevşemiş ve Kasım ayında % 5 civarında gerçekleşmiştir.

8. KONUT SATIŞ VERİLERİ

Konut Satış Sayıları, Eskişehir ve Türkiye

Konut Satışları	Eskişehir	Türkiye	Esk/Türk(%)
2017 Kas	2163	122732	1,76
2017 Ara	2513	132972	1,89
2018 Oca	1650	97019	1,70
2018 Şub	1639	95953	1,71
2018 Mar	1796	110905	1,62
2018 Nis	1764	103087	1,71
2018 May	2035	119655	1,70
2018 Haz	2066	119413	1,73
2018 Tem	2126	123878	1,72
2018 Ağu	1854	105154	1,76
2018 Eyl	2086	127327	1,64
2018 Eki	2255	146536	1,54
2018 Kas	1292	89626	1,44



Türkiye’de özellikle Ağustos ile Ekim arasında hissedilen ekonomik ortamda meydana gelen ciddi rahatsızlığın Eskişehir konut satışlarına Kasım ayına kadar ciddi anlamda yansımadığını izlemiştik. Ancak bu gecikme, konut satışlarında çok güçlü bir tepki, birikmiş ve geç kalmış bir tepki olarak Kasım ayında kendini göstermiştir. 2018 yılı Ekim ayında Eskişehir’de konut satış rakamı 2255 iken bu rakam Kasım ayında 1292 olarak gerçekleşmiştir. Bir ayda satışlarda neredeyse % 50 gibi çok önemli bir düşüş gerçekleşmiştir. Bu durumun sürüp sürmeyeceği önümüzdeki aylarda gelecek konut satışları ile



daha net bir hale gelecektir. Bankaların ve inşaat şirketlerini belli bir bölümü üzerinden olsa da yavaşlayan bu sektöre de krediler anlamında bir tedbir alınmıştır. Bu tedbirin ne kadar iş yapacağı gelecek aylarda belirgin hale gelecektir.